

А-2025/0201905  
01.10.2025

## Заключение

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении дополнительного соглашения к договору аренды помещения муниципального образовательного учреждения, подведомственного департаменту образования мэрии города Новосибирска, для проведения внеурочной физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности

### Комиссия в составе:

Мухаярова О. В - начальник управления бюджетного процесса в сфере образования мэрии города Новосибирска, председатель;

Ермолович Е. В. - Заместитель начальника управления – начальник отдела воспитательной работы и дополнительного образования, управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

### Члены комиссии:

Филенко Анастасия Евгеньевна – консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска.

Юдина Анна Евгеньевна, 8-913-942-40-12, представитель Новосибирского регионального отделения общероссийской общественной физкультурно-спортивной организации «Всероссийская Федерация школьного спорта».

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании постановления мэрии № 9199 от 05.11.2024 «О перечнях документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в российской Федерации значениях критериев такой оценки» комиссия, рассмотрев вопрос по оценке последствий заключения договора аренды помещений в МБОУ СОШ №167, составила настоящее заключение.

**Цель оценки:** определение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией города Новосибирска договора аренды для проведения внеурочной физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности, ее последствий для образовательного процесса, воспитания и здоровья детей.

### **Объект оценки:**

Влияние договора аренды на обеспечение процесса образования в МБОУ СОШ №167

### **Объект аренды:**

Спортивный зал площадью 204,9 кв.м., МБОУ СОШ №167, ул. Добролюбова, 233, Октябрьский район.

### **Балансодержатель:**

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Новосибирска средняя общеобразовательная школа №167

### **Арендатор:**

Новосибирская региональная детская общественная организация Спортивный клуб «Динамэкс»

### **Цель аренды:**

Проведение занятий с учащимися по восточным единоборствам (организация физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности)

### **Срок договора аренды:**

с «01» сентября 2025 г. по «31» мая 2026 г.

### **Срок действия дополнительного соглашения:**

с «01» 11 2025г. по «31» мая 2026г.

**Время использования объекта:**

Понедельник с 16:30 до 18:00, среда с 17:00 до 18:30, пятница с 17:00 до 18:30, 20 часов в месяц.

**По результатам оценки комиссия установила:**

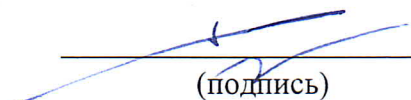
Деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду.

**Вывод:** заключение дополнительного соглашения к договору аренды помещения общей площадью «204,9» кв.м. возможна.

**Подписи членов комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Начальник управления бюджетного процесса,  
в сфере образования мэрии города Новосибирска  
Мухаярова Оксана Васильевна

  
(подпись)

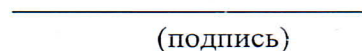
**Заместитель председателя комиссии:**

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела воспитательной работы  
и дополнительного образования, управления  
общего и дополнительного образования  
мэрии города Новосибирска  
Ермолович Елена Вадимовна

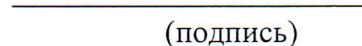
  
(подпись)

**Члены комиссии:**

Консультант отдела по правовой работе с  
Советом депутатов управления нормативно-правовой  
работы мэрии города Новосибирска  
Филенко Анастасия Евгеньевна

  
(подпись)

Заместитель начальника управления общего и  
дополнительного образования мэрии города Новосибирска  
Хрячкова Марина Валентиновна

  
(подпись)

Представитель Новосибирского  
регионального отделения общероссийской  
общественной физкультурно-спортивной  
организации «Всероссийской федерации школьного спорта».

Жолтыгина МА

  
(подпись)  
Общероссийская общественная физкультурно-спортивная организация  
Всероссийская федерация школьного спорта  
Новосибирская региональная организация физкультурно-спортивной молодежи

Согласовано:

Начальник отдела образования Октябрьского района  
управления общего и дополнительного образования мэрии  
города Новосибирска

Рудницкая Лариса Францевна

Директор МБОУ СОШ №167

Казанцев Александр Геннадьевич



Перечень документов предоставлен, проверен.

1. Письменное заявление о проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды объектом, в котором указываются:

2. Копия договора аренды со всеми приложениями.
3. Проект расписания (приложение к дополнительному соглашению).

С перечнем ознакомлен.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**к Договору № 030276-НП**  
**аренды объекта недвижимости от 21.07.2025г.**

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 167»**, в лице директора Казанцева Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Новосибирская региональная детская общественная организация Спортивный клуб «Динамэкс»**, в лице Президента Ковалева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к взаимному согласию внести изменение в приложение Договора №030276-НП аренды объекта недвижимости от 21.07.2025г. (расписание занятий).

2. Расписание занятий изложить в следующей редакции:

«Расписание занятий

Время занятий группы каратэ спортивного клуба «Динамэкс» в МБОУ СОШ № 167 понедельник с 16:30 до 18:00, среда с 17:00 до 18:30, пятница с 17:00 до 18:30 20 часов в месяц.

3. Стороны пришли к взаимному согласию внести изменение в Договор № 030276-НП аренды объекта недвижимости от 21.07.2025г.

4. Стороны пришли к взаимному согласию п. 3.2. Договора № 030276-НП аренды объекта недвижимости от 21.07.2025г. изложить в следующей редакции:

3.2. Арендная плата (согласно расписанию), установленная в соответствии отчетом № 195/25 от 13.05.2025 Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Независимой Оценки», помещения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, улица Добролюбова, д. 233 составляет:

за арендуемую площадь 204,9 кв. м за 20 часов в месяц сумму 6 228 рублей 96 коп. в месяц. Арендная плата с НДС составляет 7 474 рублей 75 коп. в месяц.

Арендатор вносит 6 228 рублей 96 коп. ежемесячно на расчетный счет Арендодателя в месяц не позднее 15 числа текущего месяца: р/счет: банк Сибирское ГУ Банка России 03234643507010005100, л/с 014031318 в ДФ и НП мэрии г Новосибирска

В платежном поручении указываются назначение платежа, номер договора, дата заключения, период, за который вносится арендная плата.».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» 11 2025г.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Договора № 030276-НП аренды объекта недвижимости от 21.07.2025г.

8. Юридические реквизиты сторон:

АРЕНДАТОР:

НРДОО СК «Динамэкс»

ОГРН: 1165476198216

ИНН: 5406625588

Адрес: 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 34А, кабинет 7

Р/счет: ПАО АКБ «АВАНГАРД»  
407038107291000009 93

БИК: 044 525 201

ИНН: 540 662 55 88

Тел: 8-383-211-26-03

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

МБОУ СОШ № 167

ОГРН: 10354019004383

ИНН: 5405116348

Адрес: 630039, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 233

Р/счет: 40701810800043000002

Л/сч: 014.03.131.8 в ДФ и НП мэрии  
Сибирское ГУ Банка России

БИК 045004001

Тел: 8-383- 267-09-36

АРЕНДАТОР:



(А.В. Ковалев)

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



(А.Г. Казанцев)

СОГЛАСОВАНО:

Департамент земельных и имущественных  
отношений мэрии г. Новосибирска

\_\_\_\_\_  
М.П.

## Расписание занятий

Время занятий группы каратэ спортивного клуба «Динамэкс» в МБОУ СОШ №167  
понедельник с 16 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин., среда с 17 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.,  
пятница с 17:00 до 18:30. 20 часов в месяц.

Президент НРДОО «СК «Динамэкс»

Ковалев А. В. /



Директор МБОУ СОШ №167

Казанцев А.Г. /

