МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2018 **№** 4407

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:074495:4 площадью 1409 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых помещений других помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.12.2018 № 4407

ПЕРЕЧЕНЬ
помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 1	28,7	54:35:074495:213
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 3	19,1	54:35:074495:157
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 7	36,4	54:35:074495:230
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 9	18,6	54:35:074495:160
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 10	20,3	54:35:074495:161
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 11	28,8	54:35:074495:396
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 14	19,1	54:35:074495:221
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 15	18,7	54:35:074495:214

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 16	17,2	54:35:074495:164
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 18	17,2	54:35:074495:166
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 20	18,6	54:35:074495:168
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 21	20,3	54:35:074495:169
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 22	29,7	54:35:074495:170