

ФОРМА

Передаточный акт

г. Новосибирск

«__» _____ 2021 г.

Мэрия города Новосибирск, от имени муниципального образования города Новосибирска, в лице Трапезникова Бориса Борисовича, действующего по доверенности мэрии города Новосибирска, удостоверенной 25.06.2020 Фучко Алексеем Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа города Новосибирска Фучко Ольги Леонидовны, зарегистрированной в реестре № 54/109-н/54-2020-2-1439, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (Ф.И.О.), паспорт серия _____ № _____ выдан _____, дата рождения «__» _____ г., место рождения _____, зарегистрированн__ по адресу: _____ (для физических лиц) _____ (наименование организации), в лице _____, действующего на основании _____ (для юридических лиц), именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», во исполнение Договора купли-продажи квартиры от «__» _____ г. № _____ составили настоящий передаточный акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял в соответствии с условиями Договора купли-продажи квартиры от «__» _____ г. № _____ жилое помещение общей площадью 46,0 кв. м, расположенное на 2 этаже жилого дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, дом 4а, квартира 5, с кадастровым номером 54:35:032825:48 (далее - Квартира).

2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Акта Квартира никому другому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

3. Покупатель до подписания настоящего Акта детально осмотрел Квартиру.

Состояние Квартиры соответствует условиям Договора (вариант: не соответствует условиям Договора в части: _____). Порядок устранения выявленных недостатков:

- _____ в срок до " __ " _____ г.;

- _____ в срок до " __ " _____ г.).

4. При оформлении данного Акта Покупателю вручены ключи от Квартиры, а также следующие принадлежности: _____

5. Стороны взаимных претензий не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Подписи Сторон

Продавец:

_____/_____
(подпись/Ф.И.О.)

Покупатель:

_____/_____
(подпись/Ф.И.О.)