



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

**№ 46 26 октября 2017 г.
Часть 2**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый
решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам местного значения проведены публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616».

Представленный на публичные слушания проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» разработан постоянно действующей специальной комиссией по Уставу города Новосибирска в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 28.09.2017 № 41 были официально опубликованы, а также размещены на официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска, официальном сайте города Новосибирска, сайте регионального приложения газеты «Аргументы и факты» для жителей Новосибирска и Новосибирской области:

решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 491 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»;

проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»;

решение городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»;

решение городского Совета Новосибирска от 27.03.2007 № 528 «О Порядке учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска».

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» проведены 18 октября 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска,

принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» заслушаны выступления экспертов.

Экспертами одобрены предложения, изложенные в приложении к настоящему заключению.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. В целом проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом предложений, одобренных экспертами.

Председатель организационного комитета,
заместитель председателя Совета
депутатов города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

Секретарь

Ю. С. Малдаван

Приложение к заключению по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» от 18 октября 2017 года

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»

№ п.	Редакция структурной единицы проекта решения	Содержание предложения	Редакция структурной единицы проекта решения с учетом предложений, одобренных экспертами	Мотивированное обоснование предложения
1.	1.8. В абзаце первом части 2 статьи 51 слово «гражданина» заменить словами «гражданина, участвующего в муниципальной организации, учредителем которых выступает муниципальное образование город Новосибирск, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления».	Пункт 1.8 изложить в следующей редакции: «1.8. В абзаце первом части 2 слова «гражданина» заменить словами «гражданина, участвующего в муниципальной организации, учредителем которых выступает муниципальное образование город Новосибирск, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления».	1.8. В статье 51: 1.8.1. В абзаце первом части 2 слово «гражданина» заменить словами «гражданина, участвующего в муниципальной организации, учредителем которых выступает муниципальное образование город Новосибирск, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления».	На основании статьи 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с учетом позиции Главного управления Минюста России по Новосибирской области предлагается предусмотреть в Уставе города Новосибирска, что соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, подлежат официальному опубликованию.
	1.8.3. Абзац второй части 5 признать утратившим силу».	«4. Официальным опубликованием (обнародованием) муниципального правового акта города Новосибирска является опубликование его в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», учрежденном решением Совета депутатов города Новосибирска».	«4. Официальным опубликованием (обнародованием) муниципального правового акта города Новосибирска является опубликование его в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», учрежденном решением Совета депутатов города Новосибирска».	Кроме того, с учетом позиции Комитета Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления, Главного управления Минюста России по Новосибирской области предлагается указать конкретное издание – бюллетень официального опубликования муниципальных правовых актов города Новосибирска непосредственно в Уставе города Новосибирска. Это позволит упростить для граждан поиск и ознакомление с муниципальными правовыми актами.

2.	3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.	В пункте 3 слова «на следующий день» исключить.	3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после его официального опубликования.	Предложение подготовлено с учетом позиции Главного управления Минюста России по Новосибирской области в целях точного воспроизведения положений части 8 статьи 44 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которой муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
----	--	---	--	--

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2017

№ 4734

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Магистраль НСК» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Магистраль НСК» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011785:26 площадью 0,2478 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 2 м до 0 м со стороны пер. Циолковского в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки, а также нарушены требования статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: строительство объекта осуществлено не в соответствии с разрешением на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2017

№ 4736

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания Березка» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания Березка» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083580:204 площадью 0,3247 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с северо-западной, западной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083580:3) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2017

№ 4737

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» со 109 машино-мест до 2 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013970:234 площадью 0,2500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр де-

тей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 1491,49 кв. м до 61 кв. м в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013970:234 площадью 0,2500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 2,5 м до 4,9 м в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013970:234 площадью 0,2500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2017

№ 4739

Об отказе Новосибирской областной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Новосибирской областной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 27 этажей в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101510:5 площадью 0,3077 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 52а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), под-

зона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» с 2,5 м до 4,0 м в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101510:5 площадью 0,3077 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 52а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2017

№ 4741

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «ПИЛЛАР» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «ПИЛЛАР» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5,7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033545:818 площадью 2,5588 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2017

№ 4742

О предоставлении Куковой Г. Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Октябрьского районного суда города Новосибирска от 19.06.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение Куковой Г. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072975 площадью 538 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 16 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2017

№ 4744

Об отказе Волошину Д. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Волошину Д. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061730:101 площадью 884 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 31.07.2014 № 6746.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2017

№ 4748

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1252

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2013 № 354-п «Об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1252 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.05.2016 № 2110, от 14.09.2016 № 4139, от 17.01.2017 № 143, от 19.07.2017 № 3396), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Малышину Ирину Николаевну.

1.2. Ввести в состав:

Бордюг Ирину Юрьевну – заместителя начальника отдела опеки и попечительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2017

№ 4749

О муниципальной программе «Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска» на 2018 – 2022 годы

В целях создания условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска» на 2018 – 2022 годы (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Создание условий для повышения эффективности использования земель и
земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска»
на 2018 – 2022 годы

1. Паспорт муниципальной программы «Создание условий для
повышения эффективности использования земель и земельных участков,
расположенных в границах города Новосибирска»
на 2018 – 2022 годы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска» на 2018 – 2022 годы (далее – Программа)
Разработчик Программы	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – ДЗиИО)
Исполнители Программы	ДЗиИО; привлеченные организации, заключившие договоры на конкурсной основе (далее – ПО)
Ответственный исполнитель Программы	ДЗиИО
Цель и задачи Программы	Цель: повышение эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска. Задачи: вовлечение земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в гражданский оборот; совершенствование системы автоматизированного сбора, обработки и хранения данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска

Целевые индикаторы Программы	Целевые индикаторы: доля земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в отношении которых проведены мероприятия по уточнению (установлению) их местоположения и характеристик, от общей площади города Новосибирска – 100 %; доля объектов, поставленных на государственный кадастровый учет в связи с уточнением (установлением) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска в текущем году, от общего количества объектов, планируемых к учету, – 100 %; доля актуализированных картографических материалов и иных данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, от общего объема картографических материалов – 100 %
Сроки реализации Программы	2018 – 2022 годы
Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 75000,0 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 75000,0 тыс. рублей

2. Обоснование необходимости разработки Программы

Земельные ресурсы – один из основных элементов экономической базы местного самоуправления в качестве важнейшего источника налоговых и неналоговых поступлений для местного бюджета, особенно для крупных муниципальных образований. Доходы от управления и распоряжения земельными ресурсами формируют существенную часть бюджета города.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В связи с этим вовлечение в гражданский оборот большого количества земельных участков является наиболее эффективным способом увеличения доходной части бюджета в сравнительно короткие сроки.

Кроме того, использование земель и земельных участков является важнейшим инструментом для сбалансированной организации территорий муниципального образования с точки зрения градостроительной политики и их равномерного социально-экономического развития.

Общая площадь территории города Новосибирска составляет 50266 га. Территория города Новосибирска состоит из 10 внутригородских территориальных единиц – районов города Новосибирска, границы которых определяются с учетом экономико-географических и демографических особенностей территории и исторических традиций города Новосибирска:

Дзержинский район площадью 3651,09 га;

Железнодорожный район площадью 766,15 га;

Засельцовский район площадью 6932,18 га;

Калининский район площадью 4696,76 га;

Кировский район площадью 5096,61 га;

Ленинский район площадью 7028,07 га;

Октябрьский район площадью 5895,14 га;

Первомайский район площадью 6796,63 га;

Советский район площадью 8747,04 га;

Центральный район площадью 656,33 га.

Масштабная инвентаризация земель и земельных участков в городе Новосибирске не проводилась за всю его современную историю, в связи с чем у органов местного самоуправления отсутствуют достоверные, актуальные данные об использовании земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, что является существенным ограничением для обеспечения их эффективного использования. Так, по имеющейся в настоящее время информации, из всей площади территории города Новосибирска площадь сформированных и переданных правообладателям земельных участков составляет 45 %.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение качества и эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории города Новосибирска, а также на комплексное решение задач, поставленных органом местного самоуправления города Новосибирска.

Реализация Программы позволит вовлечь земли и земельные участки, расположенные в границах города Новосибирска, в гражданский оборот, в том числе в результате выявления бесхозных, неиспользуемых, используемых без правоустанавливающих документов, используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, а также систематизации и актуализации планово-картографических материалов и иных данных в отношении земель и земельных участков.

Для решения обозначенных задач применяется программно-целевой метод планирования бюджетных расходов, который позволяет проводить планомерную работу по формированию благоприятных условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории города Новосибирска, а также контролировать исполнение мероприятий Программы для достижения поставленной цели и определенных значений целевых индикаторов.

3. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

Таблица 1

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора							Всего по Программе	
				2017 год	Период реализации по годам				2021	2022		Программе
					2018	2019	2020	2021				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Повышение эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска												
1.1	Вовлечение земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, (установлению) их местоположения и характеристик, от общей площади города Новосибирска	Доля земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в отношении которых проведены мероприятия по уточнению (установлению) их местоположения и характеристик, от общей площади города Новосибирска	%	–	16,6	14,0	16,6	27,5	25,3	100,0		
		Доля объектов, поставленных на государственный кадастровый учет в связи с уточнением (установлением) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска в текущем году, от общего количества объектов, планируемых к учету	%	–	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	100,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2	Совершенствование системы автоматизированного сбора, обработки и хранения данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, от общего объема картографических материалов	Доля актуализированных картографических материалов и иных данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, от общего объема картографических материалов	%	–	16,6	14,0	16,6	27,5	25,3	100,0

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов Программы

Таблица 2

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Методика расчета (плановых и фактических значений)	Источник получения данных
1	2	3	4
1	Доля земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в отношении которых проведены мероприятия по уточнению (установлению) их местоположения и характеристик, от общей площади города Новосибирска	Отношение площади земель и земельных участков, в отношении которых проведены мероприятия по уточнению (установлению) их местоположения и характеристик, к общей площади города Новосибирска	Отчет о результатах выполненных работ
2	Доля объектов, поставленных на государственный кадастровый учет в связи с уточнением (установлением) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска в текущем году, от общего количества объектов, планируемых к учету	Отношение количества объектов, поставленных на государственный кадастровый учет в текущем году, к общему количеству объектов, планируемых к учету	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области
3	Доля актуализированных картографических материалов и иных данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, от общего объема картографических материалов	Отношение актуализированных картографических материалов и иных данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в отчетном году к общему объему картографических материалов	ДЗиО

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам					Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2018	2019	2020	2021	2022			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Повышение эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска											
1.1. Вовлечение земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в гражданский оборот											
1.1.1	Уточнение (установление) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в том числе их границ и площади, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости и ограничений (обременений), выявление неиспользуемых, используемых без правоустанавливающих документов, используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков	Количество	га	8354,7	7028,1	8347,8	13843,6	12691,8	50266,0	ДЗи-Ю, ПО	2018 – 2022
		Стоимость единицы*	рублей	795,8	795,8	795,8	795,8	795,8	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	6648,4	5592,7	6642,9	11016,3	10099,7	40000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	6648,4	5592,7	6642,9	11016,3	10099,7	40000,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.2	Обеспечение выполнения ка- дастровых работ в связи с уточ- нением (установлением) мес- тоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах го- рода Новосибирска	Количество Стоимость единицы*	объектов тыс. руб- лей	380 12,0	380 12,0	380 12,0	380 12,0	380 12,0	1900,0 –	ДЗи- Ю, ПО	2018 –2022
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб- лей	4560,0	4560,0	4560,0	4560,0	4560,0	22800,0		
		бюджет города	тыс. руб- лей	4560,0	4560,0	4560,0	4560,0	4560,0	22800,0		
Итого по подпункту 1.1:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб- лей	11208,4	10152,7	11202,9	15576,3	14659,7	62800,0		
		бюджет города	тыс. руб- лей	11208,4	10152,7	11202,9	15576,3	14659,7	62800,0		
1.2. Совершенствование системы автоматизированного сбора, обработки и хранения данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска											
1.2.1	Приобретение технических средств, обеспечивающих ав- томатизированный сбор, обра- ботку и хранение данных в от- ношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска	Количество Стоимость единицы*	единиц тыс. руб- лей	30,0 –	40,0 –	30,0 –	–	–	100,0 –	ДЗиЮ	2018 –2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб- лей	2991,7	3911,3	2897,0	–	–	9800,0		
		бюджет города	тыс. руб- лей	2991,7	3911,3	2897,0	–	–	9800,0		
1.2.2	Обновление программного обеспечения для систематиза- ции данных в отношении зе- мель и земельных участков, расположенных в границах го- рода Новосибирска	Количество Стоимость единицы*	единиц тыс. руб- лей	2,0 –	2,0 –	2,0 –	–	–	6,0 –	ДЗиЮ	2018 –2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб- лей	800,0	800,0	800,0	–	–	2400,0		
		бюджет города	тыс. руб- лей	800,0	800,0	800,0	–	–	2400,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по подпункту 1.2:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	3791,7	4711,3	3697,0	–	–	12200,0		
		бюджет города	тыс. руб-лей	3791,7	4711,3	3697,0	–	–	12200,0		
Итого по пункту 1:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	15000,1	14864,0	14899,9	15576,3	14659,7	75000,0		
		бюджет города	тыс. руб-лей	15000,1	14864,0	14899,9	15576,3	14659,7	75000,0		
Итого по Программе:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	15000,1	14864,0	14899,9	15576,3	14659,7	75000,0		
		бюджет города	тыс. руб-лей	15000,1	14864,0	14899,9	15576,3	14659,7	75000,0		

Примечания:

1. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.

2. * – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию по результатам конкурсных предложений.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется ее ответственным исполнителем совместно с исполнителями мероприятий в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Ответственный исполнитель Программы:

координирует и контролирует действия исполнителей Программы по выполнению мероприятий Программы;

организует при необходимости внесение изменений в Программу.

Исполнители мероприятий Программы:

планируют деятельность по реализации Программы;

выполняют мероприятия в рамках Программы.

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансиро- вания	Объем финансирования, тыс. рублей					Всего по Програм- ме
		Период реализации Программы по годам					
		2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бюджет го- рода, в том числе:	15000,1	14864,0	14899,9	15576,3	14659,7	75000,0
	ДЗиИО	15000,1	14864,0	14899,9	15576,3	14659,7	75000,0
Итого:		15000,1	14864,0	14899,9	15576,3	14659,7	75000,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2017

№ 4757

О предоставлении Алямовой М. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Алямовой М. С. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие существующего фундамента являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084235:5 площадью 0,0700 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Берггольц (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Ольги Берггольц, ул. Одоевского.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2017

№ 4758

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА Сентерс Рус Проперти Б» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА Сентерс Рус Проперти Б» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:100 площадью 30,0272 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052365:13, 54:35:052365:14, 54:35:052365:29.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА Сентерс Рус Проперти Б» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052365:13 площадью 0,6586 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до

0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052365:14, 54:35:052365:29, 54:35:000000:100.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА Сентерс Рус Проперти Б» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052365:14 площадью 0,1809 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052365:13, 54:35:052365:29, 54:35:000000:100.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА Сентерс Рус Проперти Б» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052365:29 площадью 1,2352 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052365:13, 54:35:052365:14, 54:35:000000:100.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2017

№ 4759

О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Сибирский берег» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилищно-строительному кооперативу «Сибирский берег» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073075:28 площадью 0,0328 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073075:88, 54:35:073075:25, 54:35:073075:27;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 0 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073075:28 площадью 0,0328 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073075:29 площадью 0,0813 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тол-

стого (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073075:88;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073075:25 площадью 0,0044 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073075:88, 54:35:073075:30, 54:35:073075:27, 54:35:073075:28;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 0 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073075:25 площадью 0,0044 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073075:30 площадью 0,0480 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073075:88, 54:35:073075:25, 54:35:073075:27, 54:35:073075:33;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073075:27 площадью 0,0420 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073075:30, 54:35:073075:25, 54:35:073075:28;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073075:27 площадью 0,0420 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за

пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073075:88 площадью 0,2181 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073075:30, 54:35:073075:25, 54:35:073075:28, 54:35:073075:29, 54:35:073075:33;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073075:33 площадью 0,0038 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073075:30, 54:35:073075:88;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 0 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073075:33 площадью 0,0038 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2017

№ 4760

О предоставлении Фаустовой Е. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Фаустовой Е. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064030:60 площадью 0,0314 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бульварная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064030:1.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2017

№ 4761

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» с 8 этажей до 18 этажей в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013970:234 площадью 0,2500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Королева, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.10.2017

№ 4762

О Положении о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска»

В целях развития предпринимательства в городе Новосибирске, формирования позитивного имиджа предпринимательской деятельности, выявления лучших малых предприятий (предпринимателей) города Новосибирска по итогам года, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска» (приложение).

2. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска: от 29.07.2015 № 4951 «О Положении о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска»;

от 14.03.2016 № 906 «О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2015 № 4951».

3. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель)
года города Новосибирска»

1. Общие положения

1.1. Положение о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет условия и порядок проведения конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска» (далее – конкурс), в том числе процедуру подведения итогов конкурса и награждения победителей.

1.3. Целями проведения конкурса являются:
развитие предпринимательства в городе Новосибирске;
формирование позитивного имиджа предпринимательской деятельности;
выявление лучших малых предприятий (предпринимателей) города Новосибирска по итогам года.

1.4. Конкурс проводится среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе микропредприятиям, зарегистрированным в городе Новосибирске (далее – субъекты малого предпринимательства) и соответствующих следующим требованиям:

отсутствие задолженности по заработной плате перед работниками на дату подачи заявки на участие в конкурсе (далее – заявка);

обеспечение превышения уровня минимальной ежемесячной заработной платы работников, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Новосибирской области, утвержденным Правительством Новосибирской области, Новосибирским областным союзом организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Новосибирской области», Новосибирской областной общественной организацией «Союз руководителей предприятий и работодателей», на дату подачи заявки;

отсутствие в отношении субъекта малого предпринимательства процедуры реорганизации, ликвидации, прекращения деятельности, банкротства;

отсутствие задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням,

штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

1.5. Организатором конкурса является департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

2. Условия и порядок проведения конкурса

2.1. Конкурс проводится ежегодно.

2.2. Решение о проведении конкурса принимает начальник департамента.

2.3. Извещение о проведении конкурса (далее – извещение) публикуется департаментом в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещается на официальном сайте города Новосибирска и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и должно содержать следующую информацию:

сведения об организаторе конкурса (наименование, место нахождения юридического лица, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

место, дату и время начала и окончания срока приема заявок и документов;

порядок ознакомления заявителя с процедурой и условиями конкурса;

порядок оформления заявок;

критерии оценки участников конкурса;

способ уведомления об итогах конкурса.

2.4. Заявки принимаются в течение 30 дней со дня размещения извещения.

2.5. Для участия в конкурсе субъекты малого предпринимательства представляют в департамент или информационно-консультационный пункт по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в районе города Новосибирска (далее – ИКП) заявку, оформленную в соответствии с приложением 1 к Положению.

2.6. Субъект малого предпринимательства вправе подать одну заявку на участие в конкурсе в одной из номинаций, предусмотренных пунктом 2.9 Положения.

2.7. К заявке прилагаются следующие документы:

информация о деятельности субъекта малого предпринимательства, оформленная в соответствии с приложением 2 к Положению;

копии документов, удостоверяющих личность учредителей и руководителей субъекта малого предпринимательства (для участия в конкурсе в номинации «Молодой предприниматель Новосибирска»);

обоснование замещения импортных аналогов товаров и услуг (для участия в конкурсе в номинации «Импортозамещение»);

опись документов, прилагаемых к заявке (в двух экземплярах).

2.8. Заявки и документы, указанные в пунктах 2.5, 2.7 Положения, поступившие

в ИКП, передаются в департамент в течение трех дней со дня окончания срока приема заявок.

2.9. Конкурс проводится по следующим номинациям:

«Стартап» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих предпринимательскую деятельность не более двух лет;

«Сделано в Новосибирске» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере производства;

«Инвестируй в Новосибирск» – для субъектов малого предпринимательства, успешно реализовавших инвестиционный проект за год, предшествующий году, в котором проводится конкурс;

«Молодой предприниматель Новосибирска» – для субъектов малого предпринимательства, возраст учредителей и руководителей которых не превышает 30 лет, а доля учредителя составляет не менее 50 % в уставном капитале;

«Лидер сферы услуг» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых осуществляется в сфере оказания и предоставления услуг;

«Инновации» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых направлена на разработку и внедрение инноваций;

«Лучший бренд» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых основывается на профессиональной оценке уровня маркетинга и маркетинговой активности компаний;

«Социальное предпринимательство» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых направлена на внедрение и распространение моделей бизнеса, позволяющих повышать качество и уровень жизни социально незащищенных слоев населения;

«Деловая женщина» – для субъектов малого предпринимательства, руководителем которого является женщина;

«Импортозамещение» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих на рынке товаров и услуг деятельность по замещению импортных аналогов.

2.10. В целях проведения конкурса, в том числе подведения его итогов и определения победителей, создается комиссия по проведению конкурса (далее – комиссия), положение о которой и состав которой утверждаются постановлениями мэрии города Новосибирска.

2.11. В течение 10 дней со дня окончания срока приема заявок департамент передает заявки и документы, предусмотренные пунктами 2.5, 2.7 Положения, в комиссию.

2.12. Комиссия:

в течение 14 дней со дня поступления от департамента заявок и документов, предусмотренных пунктами 2.5, 2.7 Положения, проводит заседание с целью их рассмотрения;

принимает решение об изменении номинации, указанной в заявке, по согласованию с субъектом малого предпринимательства (при необходимости);

в случае выявления оснований для отказа в признании субъекта малого предпринимательства участником конкурса, предусмотренных пунктом 2.13 Положения, принимает решение об отказе в признании субъекта малого предпринимательства участником конкурса, осуществляет подготовку соответствующего письменного уведомления с указанием причины отказа и направляет указанное уведомление субъекту малого предпринимательства;

принимает решение о признании участниками конкурса субъектов малого предпринимательства, в отношении которых не было принято решение об отказе в признании их участниками конкурса в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта.

2.13. Основаниями для отказа в признании субъекта малого предпринимательства участником конкурса являются:

несоответствие субъекта малого предпринимательства требованиям пункта 1.4 Положения;

несоответствие представленных субъектом малого предпринимательства заявки и документов требованиям, предусмотренным пунктами 2.5 – 2.7 Положения, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

представление заявки и документов, предусмотренных пунктами 2.5, 2.7 Положения, после окончания срока приема заявок, указанного в извещении;

недоверенность представленной субъектом малого предпринимательства информации.

3. Подведение итогов конкурса и награждение победителей

3.1. Комиссия осуществляет оценку участников конкурса по пятибалльной системе по каждому из критериев оценки, предусмотренных приложением 3 к Положению.

3.2. В каждой номинации определяется один победитель.

3.3. Победителями конкурса признаются участники, набравшие наибольшее итоговое количество баллов.

3.4. Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических величин баллов, присвоенных участнику конкурса каждым членом комиссии по отдельно взятому критерию оценки.

При равенстве итогового количества баллов, набранных участниками в рамках одной номинации, председатель комиссии имеет право решающего голоса, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

3.5. Победитель конкурса награждается Почетной грамотой мэрии города Новосибирска и ценным подарком.

3.6. Участникам конкурса, не признанным победителями, вручается Благодарственное письмо департамента.

3.7. Дату и место торжественной церемонии награждения определяет департамент и обеспечивает соответствующее информирование участников конкурса.

3.8. Информация о победителях конкурса размещается на Доске почета города Новосибирска.

3.9. Информация об итогах конкурса размещается на официальном сайте города Новосибирска и интернет-портале «Малое и среднее предпринимательство Новосибирска» (www.mispnsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 1
к Положению о конкурсе
«Лучшее малое предприятие
(предприниматель) года
города Новосибирска»

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель)
года города Новосибирска»

в номинации _____

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Ф. И. О. руководителя: _____

Дата рождения руководителя: _____

Контактное лицо: _____

Телефон: _____

Факс: _____

E-mail: _____

Сайт: _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН: _____

Основной вид деятельности:

Настоящим подтверждаю, что:

_____ не имеет задолженности по заработной пла-
те перед работниками предприятия;

в отношении _____ не проводится процедура ре-
организации, ликвидации, прекращения деятельности или банкротства.

Приложения: Информация о деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя), оформленная в соответствии с приложением 2 к Положению о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска»;

_____;
_____;
_____.

Руководитель юридического лица
(индивидуальный предприниматель) _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

М. П. (при наличии)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение 2
к Положению о конкурсе
«Лучшее малое предприятие
(предприниматель) года
города Новосибирска»

ИНФОРМАЦИЯ
о деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
Адрес местонахождения, факс и телефон	
Ф. И. О. руководителя	
Количество работников, человек (в прошлом году/в настоящем году)	
Произведено товаров (работ, услуг) по всем видам деятельности на общую сумму, тыс. рублей (в прошлом году/в настоящем году)	
Выручка от реализации товаров (работ, услуг) (в прошлом году/в настоящем году)	
Объем уплаченных налогов в бюджеты всех уровней, тыс. рублей (в прошлом году/в настоящем году)	
Среднемесячная заработная плата в расчете на одного работника, тыс. рублей (в прошлом году/в настоящем году)	
Общая характеристика, сведения о создании, деятельности предприятия, выпускаемых товаров (работ, услуг)	
Информация о применении в повседневной деятельности инновационных подходов в управлении предприятием, разработке и внедрении товаров и услуг	
Сведения, отражающие условия труда на предприятии, признание заслуг работников, поощрение их активного участия в жизни предприятия; вовлечение молодежи в процесс трудовой деятельности, участие в социальных программах, поддержка социально незащищенных слоев населения	

Сведения о выпускаемом товаре (работе, услуге), конкурентоустойчивость, конкурентоспособность товаров (работ, услуг), фактический (планируемый) рынок сбыта товаров (работ, услуг), использование механизмов франчайзинга	
Дополнительная информация	

Руководитель юридического лица
(индивидуальный предприниматель)

циалы, фамилия)

(подпись)

(ини-

М. П. (при наличии)

Приложение 3
к Положению о конкурсе
«Лучшее малое предприятие
(предприниматель) года
города Новосибирска»

КРИТЕРИИ
оценки участников конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель)
года города Новосибирска»

№ п/п	Критерий	Описание	Максималь- ное количе- ство баллов
1	2	3	4
1	Деловая активность	Оценивается активность предпринимательской деятельности, эффективность использования ресурсов на различных этапах развития предприятия и степень адаптации к рыночным условиям, качество управления	5
2	Инновационный подход	Внедрение и применение в повседневной деятельности инновационных подходов в управлении предприятием, разработке и внедрении товаров и услуг	5
3	Социальная значимость	Создание рабочих мест и обеспечение развития трудовых и профессиональных навыков у социально незащищенных слоев населения; расширение доступности услуг и создание производств, позволяющих эффективно решать социальные проблемы, повышение качества и уровня жизни отдельных категорий населения или горожан в целом и улучшение экологии города	5

1	2	3	4
4	Финансовые показатели	Оценка показателей роста объема выручки, произведенных товаров (выполнения работ, оказания услуг), налогов, уплаченных в бюджеты всех уровней	5
5	Конкурентоспособность, перспективы развития и роста	Конкурентоустойчивость товаров (выполнения работ, оказания услуг), рынок сбыта, применение франчайзинга	5
6	Управленческие способности руководителя	Способность руководителя создать сплоченную и эффективную команду, увлечь сотрудников своими идеями и раскрыть их потенциал и другие качества руководителя, необходимые для успешной работы	5
	Максимальная итоговая оценка:		30

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.10.2017

№ 4763

О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска

В связи с организационно-штатными изменениями в мэрии города Новосибирска, в целях изменения условий концессионных соглашений, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 11.08.2011 № 7207 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Уполномочить департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения.».

1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.».

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 17.12.2013 № 11963 «О заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного на территории детского оздоровительно-образовательного центра имени С. Тюленина по адресу: город Новосибирск, Бердское шоссе, 253» следующие изменения:

2.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномочить департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, департамент образования мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного на территории детского оздоровительно-образовательного центра имени С. Тюленина по адресу: город Новосибирск, Бердское шоссе, 253.».

2.2. Пункт 6 признать утратившим силу.

2.3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.».

3. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2015 № 537 «О заключении концессионного соглашения в отношении зданий, расположенных по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 119/1» следующие изменения:

3.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномочить департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, департамент образования мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении зданий, расположенных по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 119/1.».

3.2. Пункт 6 признать утратившим силу.

3.3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.».

4. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 23.06.2016 № 2683 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска» следующие изменения:

4.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Уполномочить департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения.».

4.2. Пункт 7 признать утратившим силу.

4.3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.10.2017

№ 4764

О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска

В целях повышения пропускной способности автомобильных дорог города Новосибирска в часы их максимальной загрузки, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести ежедневно с 7.00 до 10.00 час. и с 16.00 до 20.00 час. с 27.11.2017 по 01.04.2018 на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска, временное ограничение движения транспортных средств с грузом или без груза с габаритными параметрами, превышающими по ширине 2,55 м, по высоте 4 м от поверхности проезжей части, по длине (включая один прицеп) 15 м, а также транспортных средств, для которых предприятием-изготовителем установлена максимальная скорость не более 30 км/час.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. На период временного ограничения движения транспортных средств обеспечить установку необходимых дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

2.2. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить опубликование постановления.

3.2. За 30 календарных дней до начала введения временного ограничения движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Ново-

сибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

4. Рекомендовать Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением пропускного режима на период действия временного ограничения движения транспортных средств.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.10.2017

№ 4765

О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2016 № 4979 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 010.01.04.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 010.02.01.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 4).

5. Утвердить проект межевания территории квартала 010.02.01.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 5).

6. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.01.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 6).

7. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 7).

8. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.03.01а в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 8).

9. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.06.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 9).

10. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.07.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 10).

11. Утвердить проект межевания территории квартала 010.08.02.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 11).

12. Утвердить проект межевания территории квартала 010.10.06.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 12).

13. Утвердить проект межевания территории квартала 010.10.09.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 13).

14. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.03.01б в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 14).

15. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 01.02.2011 № 802 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска»;

от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска» (за исключением территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Танковой, Ипподромской, Предпринимателей).

16. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

18. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории центральной части города Новосибирска

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

1.1. Существующее состояние планируемой территории

Проект планировки территории центральной части города Новосибирска (далее – проект планировки) разработан в отношении территории центральной части города Новосибирска (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в правобережной части города и является центральной частью города Новосибирска, где расположен исторический центр города. В границы проекта планировки входят большие части Центрального и Железнодорожного районов, часть Заельцовского района и незначительная часть Калининского района.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска планируемая территория входит в состав Центрального планировочного района.

Планируемая территория ограничена Каменной магистралью, ул. Ипподромской, ул. Дуся Ковальчук, ул. Владимировской, дамбой Димитровского моста, берегом реки Оби. Площадь планируемой территории в границах проекта планировки составляет 1388,87га.

В соответствие с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», планируемая территория по состоянию на 2017 год включает в себя следующие территориальные зоны:

- зону озеленения (Р-2);
- зону объектов культуры и спорта (Р-4);
- зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);

зону объектов здравоохранения (ОД-3);

зону специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:

подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);

подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);

подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3);

зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);

зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);

зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);

зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5);

зону производственной деятельности (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2);

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);

зону стоянок для легковых автомобилей (СА).

1.2. Оценка качественного состояния застройки и транспортной инфраструктуры

Основу планировочного каркаса составляют магистральные улицы общегородского и районного значения, дополняемые улицами в жилой застройке.

К магистральным улицам общегородского значения относятся:

Красный проспект – главная городская магистральная улица;

проспект Димитрова;

Вокзальная магистраль;

Октябрьская магистраль;

ул. Нарымская;

ул. Владимировская;

ул. Фабричная;

ул. Дуси Ковальчук;

ул. Челюскинцев;

ул. Гоголя;
ул. Фрунзе;
Каменская магистраль;
ул. Ипподромская.

К магистральным улицам районного значения относятся:

ул. Советская;
ул. Ленина;
ул. Максима Горького;
ул. Железнодорожная;
ул. Писарева;
ул. Кропоткина;
ул. Мичурина;
ул. Серебrenниковская;
ул. Каменская;
ул. Семьи Шамшиных.

По планируемой территории проходит железная дорога в направлении с юго-востока на северо-запад с поворотом на восток, в полосе отвода которой расположены железнодорожный вокзал «Новосибирск-Главный» со своими структурными подразделениями и несколько остановочных пунктов пригородных поездов.

В границах проекта планировки выделяются следующие территориальные зоны: общественно-деловые зоны, жилые зоны, производственные зоны, зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций, зона объектов здравоохранения, зона объектов культуры и спорта, зоны рекреационного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

На территории общественно-деловых зон расположены общественные здания административного назначения, бизнес-центры, банки, здания и помещения страховых компаний, агентств недвижимости, общественных организаций, офисы, развлекательные комплексы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий. Общественно-деловые зоны концентрируются в кварталах, прилегающих к магистральным улицам общегородского и районного значения, и преобладают на планируемой территории в ее южной и срединной части от начала Красного проспекта до железной дороги и далее по Красному проспекту, включая площадь им. Калинина.

Жилые зоны формируются застройкой планируемых кварталов 010.01.02.01, 010.01.02.02, 010.02.01.02, 010.03.02.02, 010.03.02.03, 010.03.02.04, 010.03.03.01, 010.03.03.03, а также планировочных кварталов 010.01.01.01, 010.02.01.01 и других.

Застройку жилых зон составляют жилые дома преимущественно в 5 - 10 этажей. На территории планируемых микрорайонов и кварталов в структуре жилой застройки расположены участки дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций. В составе застройки жилых зон находятся также объекты торгово-бытового обслуживания, которые размещаются преимущественно во встроенно-пристроенных помещениях, а также и в отдельных зданиях.

В отдельных местах сохранилась малоэтажная застройка, представленная груп-

пами или небольшими кварталами, которые расположены:

в Засельцовском районе – в планируемом квартале 010.01.01.01;

в Железнодорожном районе – в планируемых кварталах 010.01.01.10, 010.01.01.11.

Производственные зоны расположены вблизи полосы отвода железной дороги по ул. Писарева, ул. Фабричной, ул. Владимировской. Это объекты акционерного общества научно-производственного предприятия «Восток» (далее – АО НПП «Восток»), акционерного общества «Новосибирский жировой комбинат» (далее – АО «НЖК»), швейной фабрики акционерного общества (далее – АО) «Синар» и многие другие. В их санитарно-защитные зоны попадает часть существующей жилой и общественной застройки. К западу от ул. Нарымской в замытой пойме реки 1-я Ельцовка расположено метродепо.

В границах проекта планировки размещаются гаражи и стоянки для кратковременного и длительного хранения индивидуального автотранспорта. Здания гаражей и стоянок представлены различными типами: надземные боксовые 1- и 2-этажные, многоэтажные боксовые и манежные до 5 этажей. Здания гаражей и стоянок чаще всего сгруппированы в комплексы различной вместимости в зависимости от величины занимаемого земельного участка. В подземных этажах крупных общественных зданий административного назначения, торгово-развлекательных центров и во многих жилых домах последних лет постройки имеются гаражи и стоянки для индивидуального и служебного автотранспорта.

В зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций размещаются здания и комплексы объектов среднего профессионального и высшего образования.

В территориальной зоне объектов здравоохранения размещаются больничные комплексы: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3», ГБУЗ НСО «Городская инфекционная клиническая больница № 1», Федеральное государственное бюджетное учреждение «Новосибирский научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии им. Я. Л. Цивьяна» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – ФГБУ «ННИИТО им. Я. Л. Цивьяна» Минздрава России), ГБУЗ НСО «Городская клиническая больница № 7», поликлиники и другие объекты здравоохранения.

В зоне объектов культуры и спорта расположены открытое акционерное общество (далее – ОАО) «Стадион «Спартак», Новосибирская областная организация общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» и другие.

Зоны рекреационного назначения представлены парками, скверами, бульварами: Центральным парком, Первомайским сквером, сквером Героев Революции, Нарымским сквером, скверами у зданий Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Новосибирский государственный академический театр оперы и балета» (далее – НГАТОиБ) и государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирский академический молодежный театр

«Глобус» (далее – театр «Глобус»), по ул. Щетинкина у здания федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта» (далее – ФГБУ ВО «СГУВТ»), у жилого дома по Красному проспекту, 16, у здания культурно-просветительского учреждения Новосибирского дворца культуры Железнодорожников на станции Новосибирск-Главный Западно-Сибирской железной дороги Министерства путей сообщения Российской Федерации (далее – ДКЖ), бульваром по Красному проспекту, по ул. Комсомольской. Общая площадь зон рекреационного назначения составляет 73,02 га.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Основные задачи, которые решаются в проекте планировки, следующие:

- композиционно-пространственное развитие Красного проспекта как главной улицы центральной части города Новосибирска;

- развитие планировочных и композиционно-пространственных связей с берегом реки Оби;

- предложения по застройке общественно-деловых и жилых зон с учетом существующих земельных участков;

- завершение застройки в планируемом квартале 010.02.02.01 к востоку от ул. Нарымской между ул. Железнодорожной и ул. 1905 года;

- застройка планируемого квартала 010.01.04.01 по ул. Дмитрия Шамшурина – ул. Федора Ивачева;

- формирование общественно-деловых и жилых зон на территории зоны производственной деятельности между железной дорогой и ул. Писарева восточнее Красного проспекта, на территории АО «НЖК» и на территориях других предприятий, подлежащих выносу в планируемом квартале 010.03.06.04;

- обеспечение недостающего количества мест в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях;

- обеспечение расчетным количеством парковок, стоянок и гаражей;

- обеспечение населения планируемой территории озелененными территориями общего пользования – сохранение существующих рекреационных зон (парков, скверов, бульваров), создание отдельных новых участков озеленения (парков, скверов) в пойме реки 1-я Ельцовка;

- создание пешеходной зоны по ул. Ленина от площади им. Ленина до проспекта Димитрова;

формирование застройки на территории речного порта;
реконструкция комплекса гаражей в долине реки Каменки под общественные здания административного назначения.

Основные планировочные оси на планируемой территории – это застройка магистральных улиц общегородского значения: Красного проспекта, проспекта Димитрова – ул. Нарымской, ул. Челюскинцев – ул. Гоголя, ул. Фрунзе, Вокзальной магистрали, Октябрьской магистрали. Главной планировочной осью будет Красный проспект, главной площадью – площадь им. Ленина.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации. Преобладающим типом градостроительных зон на территории центральной части города будут общественно-деловые зоны, концентрация которых преобладает в историческом ядре центра вокруг главной площади города – площади им. Ленина и вдоль основных городских магистралей – Красного проспекта, Вокзальной и Октябрьской магистралей.

В зоне делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, выделена зона возможной реконструкции в планируемых кварталах от ул. Советской до ул. Мичурина – ул. Серебренниковской, прилегающих к Красному проспекту, с размещением там объектов, характерных для общественно-деловой зоны. Предложения по возможной конкретной реконструкции указанных кварталов, а также планируемых кварталов, расположенных между полосой отвода железной дороги и Вокзальной магистралью, в которых размещаются основные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации планируемой территории, необходимо разрабатывать после выполнения проектов регенерации застройки этих кварталов с участием специалистов в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Общие принципы реконструкции исторически сложившейся застройки планируемой территории должны заключаться в следующем:

комплексность реконструкции отдельных фрагментов городской среды (квартал, участок улицы, площадь, жилой или общественно-транспортный комплекс) как альтернатива сложившейся практике выборочного проектирования и строительства, не обеспечивающей широкого профессионального взгляда на объект реконструкции, не дающей необходимого градостроительного эффекта и создающей функциональную напряженность;

сохранение и приумножение позитивных черт сложившейся архитектурно-пространственной среды, нейтрализация или ликвидация диссонирующих элементов застройки или использованных средств архитектурно-художественной выразительности, поиск новых архитектурно-композиционных и технических решений для повышения эстетических характеристик среды;

преимущество в градостроительном проектировании на основе сохранения и развития общих градостроительных положений при решении локальных градо-

строительных задач, проектирование и строительство новых объектов в пределах исторически сложившейся застройки на основе утвержденных комплексных градостроительных решений.

Проектом планировки учитываются объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и их зоны охраны.

Предусматривается к концу расчетного срока снос всей существующей малоэтажной застройки с последующей застройкой этих участков многоэтажными жилыми домами и общественными зданиями административного назначения.

Зоны размещения объектов жилой застройки планируются на берегах реки 1-я Ельцовка, в том числе взятой в коллектор, вдоль ул. Дуси Ковальчук и ул. Танковой, в планируемых кварталах по ул. Писарева, на территории АО «НЖК», в планируемом квартале по ул. Дмитрия Шамшурина, на продолжении ул. Орджоникидзе около крытых автомобильных стоянок. Отдельные жилые комплексы проектируются в кварталах по ул. Нарымской – ул. Железнодорожной, по ул. Семьи Шамшиных, по ул. Максима Горького – ул. Революции, по ул. Октябрьской – ул. Серебrenниковской. Размещение и строительство жилых домов на планируемой территории будет продолжено за счет реконструкции малоэтажной застройки, использования неудобий и свободных участков, уплотнения сложившейся застройки посредством расчистки внутриквартальных пространств, занятых сараями, временными гаражами, погребями и другими временными постройками, а также за счет надстройки ряда жилых домов с использованием соответствующих конструктивных решений и материалов. Территория зон размещения коммунально-складских объектов широко используется для размещения многоэтажных стоянок для легкового автотранспорта.

Промышленные и коммунально-складские объекты в границах планируемой территории предусматриваются к поэтапному выносу. На территории этих объектов предполагается развитие преимущественно зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, и зоны коммунальных и складских объектов с перепрофилированием существующих объектов капитального строительства под размещение торговых, обслуживающих, торгово-развлекательных, выставочных и других объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

2.2. Определение зон размещения объектов капитального строительства

2.2.1. Существующая жилая застройка и население

Жилищный фонд центральной части города в границах проекта планировки составляет 6013,44 тыс. кв. м. Существующее население составляет 250,56 тыс. человек. Обеспеченность на одного жителя – 20,8 кв. м. Далее существующая жилая застройка будет рассматриваться с учетом строящейся.

Существующая жилая застройка проекта планировки разноэтажная и включает в себя жилые дома от 3 до 5 этажей, многоэтажные жилые дома от 6 до 10 этажей,

жилые дома повышенной этажности от 11 этажей и выше. В отдельных кварталах еще сохранилась малоэтажная 1 - 2-этажная застройка.

В целом степень благоустройства жилищного фонда можно оценить как удовлетворительную. Жилищный фонд с большим процентом износа в основном снесен.

Общая территория 1 - 2-этажного ветхого жилищного фонда, подлежащего сносу, составляет ориентировочно 33,3 га, жилищный фонд – 56,1 тыс. кв. м.

В границах проекта планировки средняя плотность населения составляет 170 человек/га. По отдельным микрорайонам (кварталам) она колеблется в зависимости от этажности застройки.

В настоящее время на планируемой территории в стадии строительства находятся жилые дома высотой 7 - 24 этажа. В основном жилищное строительство ведется в Заельцовском и Калининском районах вдоль реки 1-я Ельцовка.

2.2.2. Жилищный фонд и население на расчетный срок

На расчетный срок новое жилищное строительство составит 6728,40 тыс. кв. м общей площади планируемой территории. Население планируемой территории составит 280,350 тыс. человек при средней обеспеченности общей жилой площадью 24 кв. м/человека.

В границах проекта планировки средняя плотность населения составляет на расчетный срок 202 человек/га. По отдельным микрорайонам (кварталам) плотность жилой застройки колеблется в зависимости от этажности застройки и площади квартала, занятого жилой застройкой, – в микрорайонах (кварталах) плотность населения составляет менее 420 человек/га.

На перспективу предполагается реконструкция и частичный снос 5-этажного панельного жилищного фонда, который составляет 429,2 тыс. кв. м общей площади планируемой территории, размер территории, на которой предполагается реконструкция и снос, ориентировочно равен 50 га. При реконструкции существующих 5-этажных панельных жилых домов с соблюдением уровня нормативной плотности в 420 человек/га возможно размещение жилищного фонда объемом до 630 тыс. кв. м общей площади, в котором при обеспеченности 30 кв. м/человека будет проживать 21 тыс. жителей.

2.2.3. Общественная застройка и объекты коммунально-бытового назначения

Существующая система социально-культурного и коммунально-бытового назначения обслуживания проекта планировки обусловлена расположением его в центральной части города, где находится большое количество объектов административно-делового, учебного, торгового, культурно-развлекательного и другого назначения. В связи с этим в дневное время численность человек на планировочной территории во много раз выше ее постоянного населения, что напрямую влияет на степень развития сети объектов торговли, общественного питания.

Расчет объектов коммунально-бытового назначения на расчетный срок осуществляется с учетом радиусов зон обслуживания данных объектов и численности населения, проживающего в границах проекта планировки. Объекты коммунально-бытового назначения размещаются с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска и утвержденной документации по застройке территории и планировочной структуры жилых зон в целях создания единой системы обслуживания.

Нормативные значения параметров объектов обслуживания устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска (далее – МНГП).

2.2.4. Образование

Система образования включает в себя объекты дошкольного, начального, общего, основного общего и среднего общего образования, а также объекты среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательские организации.

2.2.4.1. Объекты дошкольного образования

В границах проекта планировки расположена 51 дошкольная образовательная организация. Анализируя данные по имеющимся в них местам и посещаемости, можно сделать вывод, что на планируемой территории большая нехватка дошкольных образовательных организаций. Радиусами обслуживания дошкольных образовательных организаций покрыто 90 % планируемой территории.

Расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок произведен по норме 35 мест на 1 тыс. человек.

2.2.4.2. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования

В границах проекта планировки построены и функционируют 28 общеобразовательных организаций. Лицеи, гимназии и школы с углубленным изучением предметов посещают дети, проживающие не только на планируемой территории. Радиусами обслуживания общеобразовательных организаций покрыто 100 % планируемой территории проектируемого района.

Расчет емкости общеобразовательных организаций на расчетный срок произведен на постоянно проживающее население численностью 280,350 тыс. человек по норме 115 мест на 1 тыс. человек.

2.2.5. Здравоохранение

Объекты здравоохранения в границах проекта планировки:

13 амбулаторно-поликлинических учреждений;

6 больниц;

2 госпиталя для ветеранов войн;

4 диспансера;

1 станция скорой медицинской помощи.

Расчет емкости больниц, диспансеров и поликлиник на расчетный срок произведен на постоянно проживающее население численностью 300,187 тыс. человек:

при норме 13,47 места на 1 тыс. человек в больницах необходимо 5090 мест;

при норме 18,15 посещений на 1 тыс. жителей поликлинических отделений необходимо 8042 посещения в смену.

2.2.6. Физическая культура и спорт

В границах проекта планировки размещается стадион «Спартак» площадью 2,4 га, количество мест на трибунах – 12500. В здании, принадлежащем ОАО «Стадион «Спартак», размещены игровой зал, зал аэробики, зал греко-римской борьбы, 2 зала фехтования, легкоатлетический манеж общей площадью пола зальных помещений 2723 кв. м. Также в границах проекта планировки расположен спорткомплекс «Динамо» с 3 залами на 960 кв. м площади пола, 9 спортивных клубов, 3 детско-юношеские спортивные школы, а также спортивные залы при домах культуры и учебных заведениях, которые используются для массового спорта. Для массового спорта используются также спортивные площадки во дворах жилых домов. Охват планируемой территории радиусами обслуживания объектов спортивного назначения составляет 70 %.

В границах проекта планировки расположены:

спортивные залы – 11011 кв. м площади пола;

плавательные бассейны – 900 кв. м зеркала воды;

стадионы, спортплощадки, в том числе жилых дворов и общеобразовательных организаций, – 28,2 га.

Расчетная емкость сети спортивных сооружений должна быть:

спортивные залы – 21013,09 кв. м площади пола;

плавательные бассейны – 6003,74 кв. м зеркала воды;

стадионы, спортплощадки, в том числе жилых дворов и школьные, – 64,9 га.

2.2.7. Объекты социально-культурного назначения

Обеспеченность объектами социально-культурного назначения в границах проекта планировки достаточно высокая. Вместе с тем число клубов по интересам и их участников постоянно растет, что свидетельствует о востребованности объ-

ектов социально-культурного назначения. При формировании на базе существующих объектов социально-культурного назначения многофункциональных культурно-досуговых комплексов, предоставляющих услуги развлекательного профиля на коммерческой основе, необходимо создавать условия для оказания библиотечных услуг, осуществления самостоятельного творчества.

В настоящее время на планируемой территории размещены 8 кинотеатров и домов культуры, 8 театров, краеведческий музей и большое количество развлекательных клубов.

В границах проекта планировки расположены:

библиотеки – на 663,6 тыс. томов;

учреждения отдыха и культуры – на 16550 мест.

Нормативные расчетные показатели на 1 тыс. населения:

4 тыс. томов – в библиотеках;

50 мест – в учреждениях отдыха и культуры.

Расчетная емкость сети объектов социально-культурного назначения должна быть:

библиотек – 1002,3 тыс. томов;

учреждений отдыха и культуры – 12528 мест.

Охват радиусами обслуживания планируемой территории объектов социально-культурного назначения составляет около 90 %.

В квартале 010.10.04.02 зарезервировано место для строительства музыкальной школы. В квартале 010.04.04.04 предполагается строительство художественной школы.

2.2.8. Объекты торговли и общественного питания

В настоящее время сеть объектов торговли и общественного питания в границах проекта планировки широко развита и соответствует обслуживанию не только населения, проживающего на планируемой территории, но и временно прибывающих из других районов города, а также из других населенных пунктов. На планируемую территорию население прибывает с трудовыми, деловыми и культурно-бытовыми целями.

На планируемой территории построены большие торговые комплексы. Магазины и торговые центры располагаются в отдельно стоящих зданиях и на первых этажах жилых домов и административных зданий.

Емкость существующей торговой сети: магазины продовольственных, непродовольственных, промышленных и смешанных товаров – 73766 кв. м торговой площади.

При нормативных расчетных показателях на 1 тыс. населения:

60 кв. м торговой площади – продовольственные товары;

30 кв. м торговой площади – промышленные товары.

Предприятия общественного питания представлены в виде ресторанов, кафе, ба-

ров, столовых, закусочных. Существующая вместимость предприятий общественного питания – 17859 мест.

Существующая емкость торговой сети и предприятий общественного питания в несколько раз превышает расчетную.

2.2.9. Предприятия бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания размещаются как в отдельно стоящих зданиях, в торговых комплексах, так и на первых этажах жилых домов. В границах проекта планировки размещено не менее 500 объектов бытового обслуживания, таких как парикмахерские, ателье, мастерские и прочие. Радиусы обслуживания предприятий бытового обслуживания покрывают 100 % жилых территорий.

Существующее количество рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания составляет 2032 рабочих места.

Существующая емкость предприятий бытового обслуживания в несколько раз превышает расчетную.

2.3. Выводы

Из результатов анализа обеспеченности населения, проживающего на планируемой территории, объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения можно сделать следующие выводы:

в границах проекта планировки размещено большое количество объектов общественно-делового назначения: административных зданий, кредитных организаций, офисов, бизнес-центров, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательские организации и объектов здравоохранения, что обусловлено положением планируемой территории в структуре города и ее ролью как центральной части;

охват радиусами обслуживания объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения жилых территорий в границах проекта планировки неоднороден. В пределах 85 - 100 % планируемой территории охвачено радиусами обслуживания общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения;

в условиях уже сложившейся плотной застройки большинства микрорайонов и кварталов отсутствуют требуемые по расчету площади свободных территорий, на которых могли бы разместиться дошкольные образовательные и общеобразовательные организации;

для обеспечения дошкольных образовательных организаций расчетным количеством мест проектом планировки предусматривается строительство 9 отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций в соответствии с ранее отведен-

ными для них земельными участками, а также применение встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций небольшой вместимости и реконструкция существующих дошкольных образовательных организаций с увеличением их емкости. Решения по строительству встроенно-пристроенных и реконструкции дошкольных образовательных организаций будут уточняться на последующих стадиях проектирования при разработке проектов застройки или реконструкции отдельных кварталов и микрорайонов;

ликвидировать дефицит мест в общеобразовательных организациях предлагается за счет реконструкции существующих общеобразовательных организаций, решив это на последующих стадиях проектирования, имея данные о возможности существующих зданий общеобразовательных организаций к реконструкции с увеличением их вместимости;

существующие емкости объектов торговли, общественного питания, культурно-просветительских и развлекательных объектов, объектов бытового обслуживания, здравоохранения превышают расчетные емкости даже с учетом численности человек в дневное время, то есть размещение новых объектов не требуется, но с учетом того, что планируемая территория привлекательна с точки зрения вложения инвестиций и срока их окупаемости, в границах проекта планировки уже начаты строительством или запроектированы, или образованы земельные участки под вышеперечисленные объекты.

2.4. Застройка зон производственной деятельности

На момент разработки проекта планировки 6,1 % планируемой территории относится к зонам производственной деятельности, в которых расположены промышленные, коммунально-складские и транспортные объекты.

В соответствии с основными положениями Генерального плана города Новосибирска по формированию зон производственной деятельности на планируемой территории и в целях исключения жилищного фонда и части объектов общественно-делового назначения из санитарно-защитных зон проектом планировки предусмотрены мероприятия по поэтапному выносу, перепрофилированию и реконструкции промышленных и коммунально-складских объектов.

Намечены к выносу и перепрофилированию предприятия из зоны производственной деятельности между ул. Писарева и железной дорогой. Предприятия, расположенные по ул. Фабричной – ул. Владимировской, такие как ОАО «Химпласт», также проектируются на вынос. Вынос и перепрофилирование речного порта и промышленных и коммунально-складских объектов, расположенных южнее ул. Фабричной, предлагается осуществить поэтапно с созданием на прибрежной части планируемой территории для размещения общественно-деловой застройки и озелененных бульваров на набережной.

Промышленные и коммунально-складские объекты подлежат сносу, реконструкции или перепрофилированию в зависимости от их капитальности, процента из-

носа, степени остаточной вредности, что определяется на последующих стадиях проектирования. Пригодные здания после соответствующих мероприятий в дальнейшем будут использоваться под административные здания, офисы, объекты торговли, бытового обслуживания и т. п.

Сохраняются швейная фабрика АО «Синар» на ул. Серебренниковской, АО «НИИ измерительных проборов – Новосибирский завод имени Коминтерна» по ул. Максима Горького – Октябрьской магистрали, комплекс зданий АО НПП «Восток» по ул. Дуся Ковальчук и другие.

Таким образом, площадь зон производственной деятельности уменьшится по сравнению с существующим положением и будет составлять 2,4 % от площади в границах проекта планировки.

2.5. Система озеленения

Зеленые насаждения планируемой территории, дифференцированные по их назначению, выполняют роль планировочного элемента, активно выявляющего общую планировочную и композиционную структуру проекта планировки, объемно-пространственное построение застройки и являются важным оздоровительным и эстетическим фактором городской среды.

Существующие рекреационные зоны, представленные парками, скверами, бульварами: Центральным парком, Первомайским сквером, сквером Героев Революции, Нарымским сквером, скверами у зданий НГАТОиБ и театра «Глобус», по ул. Щетинкина у здания ФГБУ ВО «СГУВТ», у жилого дома по Красному проспекту, 16, у здания ДКЖ, бульваром по Красному проспекту, по ул. Комсомольской, - сохраняются. В последние годы парки, скверы и бульвары планируемой территории были частично реконструированы, благоустройство их было выполнено на более высоком уровне.

Проектные решения проекта планировки направлены на дальнейшее совершенствование благоустройства этих рекреационных зон. Кроме того, проектируются новые участки скверов в системе застройки долины реки 1-я Ельцовка.

Поэтому важным дополнением к озелененным территориям общего пользования будет озеленение на участках крупных общественных зданий и сооружений. Уличное озеленение, выполняющее в основном защитную функцию, связывает озелененные территории общего пользования в общую систему озеленения города.

Для внутренних пространств микрорайонов и кварталов большое значение имеют озелененные территории ограниченного пользования на участках дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций и жилых домов.

2.6. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

В границах проекта планировки находится 169 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и 12 вновь выявленных.

Проектом планировки учитываются как данные объекты, так и их зоны охраны.

2.7. Развитие системы объектов транспортной инфраструктуры

2.7.1. Современное состояние

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) на планируемой территории практически сложилась.

Основу УДС планируемой территории составляют магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (далее – городские магистрали), к которым относятся Красный проспект – одна из основных композиционных магистралей города, проспект Димитрова и ул. Нарымская, Вокзальная магистраль и ул. Челюскинцев – ул. Гоголя, ул. Фрунзе, Октябрьская магистраль. К городским магистралям относятся также ул. Фабричная, ул. Владимировская, ул. Дуси Ковальчук, ул. Ипподромская и Каменская магистраль.

Городские магистрали дублируются и дополняются магистральными улицами районного значения, к которым можно отнести ул. Советскую, ул. Мичурина, ул. Серебrenниковскую, ул. Каменскую, ул. Семьи Шамшиных, ул. Орджоникидзе – ул. Военную, ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Железнодорожную - ул. Писарева, участки ул. Дмитрия Шамшурина, ул. Федора Ивачева, ул. Зыряновской и ул. Кропоткина, часть их проложена по бывшим улицам в жилой застройке, узким с односторонним движением транспорта.

Магистральные улицы дополняются улицами в жилой застройке, обеспечивающими местное движение транспорта. Часть из них оформлена красными линиями.

В границах проекта планировки площадь улиц в красных линиях составляет 263,5 га, или 18 %, плотность при длине 70 км – 4,75 км/кв. км, из них магистральных соответственно 212,5 га, или 14,5 %, плотность при длине 48,5 км – 3,3 км/кв. км.

В границах проекта планировки построены, строятся и намечаются к строительству новые развязки в разных уровнях на магистральных улицах непрерывного движения, что увеличивает пропускную способность магистральных улиц.

Через планируемую территорию проходят трассы магистральных железных

дорог (длина линии – около 8 км). Железная дорога пересекает магистральные улицы по путепроводам.

Пешеходное движение организовано по всем магистральным улицам и улицам в жилой застройке по тротуарам. Частично в границы проекта планировки попадают пешеходные набережные с озеленением, благоустройством и капитальными подпорными стенками на реке Оби. Наибольшие пешеходные потоки наблюдаются по основным городским магистралям в центре планируемой территории, где сосредоточены объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в том числе по бульвару по оси Красного проспекта.

В границах проекта планировки развиты все виды общественного транспорта: скоростного подземного – проходят 2 линии метрополитена мелкого заложения: «Ленинская» и «Дзержинская»;

всех наземных видов – имеются линии автобуса, троллейбуса, трамвая и железнодорожного транспорта.

Всего длина линий метрополитена с 7 станциями – 7,7 км. Общая длина линии трамвая составляет 5,9 км, протяженность линий троллейбуса – 23,2 км. Длина автобусной сети – около 45 км.

Общая длина сети наземного транспорта на планируемой территории составляет 38,5 км с плотностью 2,6 км/кв. км.

Объем перевозок на метрополитене достигает 110 млн. пассажиров в год, или 16 % перевозок от всех видов общественного транспорта. Большую часть перевозок осуществляет автобусный транспорт – до 49 %. Около 20,5 % перевозок осуществляется на троллейбусах, 12,5 % – на трамваях, по 1 % – на маршрутных такси и по железной дороге.

В связи с ростом автопарка увеличиваются перевозки на легковом транспорте. В границах проекта планировки сейчас около 60 тыс. легковых индивидуальных машин, часть которых размещается в капитальных боксовых гаражах, многоэтажных гаражах-стоянках, подземных гаражах в комплексах с жилыми домами. Всего в них размещено около 20 тыс. машино-мест (35 %).

Значительный приток автотранспорта на планируемую территорию осуществляется в дневные часы, что вызывает трудности в размещении стоянок автомобильного транспорта. Большая часть стоянок автомобильного транспорта размещается по проезжим частям улиц и дорог, на площадях, во дворах жилых домов. В последнее время строятся многоэтажные и подземные паркинги. Всего основных стоянок на около 25 тыс. машино-мест, что соответствует нормативной потребности.

Сверх нормы в границах проекта планировки размещено автозаправочных станций – около 20 на 80 - 85 колонок, в то время как для планируемой территории требуется около 35 колонок. Станций техобслуживания также больше требуемого по нормативам количества.

2.7.2. Проектное решение

УДС планируемой территории проектировалась с учетом максимально возможного сохранения сложившейся системы улиц и дорог, застройки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и МНПП.

Основу УДС будут составлять магистральные улицы общегородского значения регулируемого и непрерывного движения (с развязками в разных уровнях, с применением длинных тоннелей, в том числе глубокого заложения, и эстакад).

Предусматривается строительство магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения, к которым относятся:

на расчетный срок – Ипподромская и Каменская магистрали от ул. Большевицской до ул. Богдана Хмельницкого;

в перспективе – магистраль от Димитровского моста через реку Обь по проспекту Димитрова, ул. Нарымской, ул. Плановой, ул. Жуковского, Мочищенскому шоссе.

Дополняются и дублируются магистральные улицы общегородского значения транспортно-пешеходными улицами районного значения, в том числе новыми:

на продолжении ул. Зыряновской до Красного проспекта, далее по участку ул. Советской, построенному проезду вдоль железной дороги до ул. Федора Ивачева – ул. Дмитрия Шамшурина;

по ул. Кавалерийской с переводом ее трассы в долину реки 1-я Ельцовка с выходом на нее транспортно-пешеходной улицы районного значения по ул. Линейной и ул. Брестской.

В целом протяженность магистральных улиц общегородского значения в границах проекта планировки на расчетный срок сохраняется на прежнем уровне – 25,8 км, из них 3,3 км непрерывного движения, площадь составит 141 га (с учетом корректировок красных линий), покрытия – 108,5 га (с новыми дополнительными проезжими частями, эстакадными развязками, съездами с них).

Улиц районного значения будет около 27,7 км, из них новых – 3,4 км, реконструируемых улиц в жилой застройке – 3,2 км, их площадь в красных линиях увеличивается до 85 га, покрытий – до 35 га. Всего магистральных улиц будет 53,5 км, прирост – 5 км.

Улиц в жилой застройке на планируемой территории будет 32 км площадью 60 га, с покрытиями – 27 га, с учетом постройки – 4,5 км новых улиц, перевода 3,5 км улиц в жилой застройке в улицы районного значения, 1,6 км из улиц районного значения в улицы в жилой застройке (ул. Кропоткина), а также перевода 8,5 км внутриквартальных проездов в улицы в жилой застройке.

Всего на расчетный срок магистральных улиц и улиц в жилой застройке будет около 95,5 км, их площадь составит 286 га, покрытия – 170 га, плотность – 6,8 км/кв. км. Улицы будут занимать 19,5 % планируемой территории. Плотность улиц составит 3,6 км/кв. км.

В перспективе добавятся улицы в жилой застройке вдоль берега реки Оби, на продолжении ул. Линейной в западном направлении к ул. Владимировской общей

длиной 3,5 км.

В проекте планировки сохраняются и намечаются новые развязки и пересечения в разных уровнях, в частности через ул. Ипподромскую и Каменскую магистраль намечаются новые развязки с ул. Предпринимателей, ул. Линейной, ул. Лескова, ул. Военной. На Каменской магистрали намечается перспективная эстакада с выходом на новый проектируемый мост через реку Обь. На будущей магистральной улице общегородского значения непрерывного движения проспекте Димитрова – ул. Нарымской предлагается перспективный длинный тоннель от Вокзальной магистрали до ул. Линейной и тоннель с кольцом в верхнем уровне на пересечении с ул. Дуси Ковальчук уже на расчетный срок.

Пешеходное движение будет осуществляться по всем улицам и дорогам, по тротуарам. По проекту планировки предлагается организовать полноценную пешеходную набережную по берегу реки Оби после выноса речного порта. Предлагается перспективная пешеходная улица по участку ул. Ленина с проездом в тоннеле. Намечаются пешеходные переходы в разных уровнях через проезжую часть на городских магистралях на расчетный срок. Намечаются новые пешеходные мосты через железную дорогу для выхода на набережную, в том числе на ее проектируемую часть.

Сложившаяся структура общественного транспорта сохраняется. По проекту планировки учитывается дальнейшее развитие линий метрополитена. Будут построены:

«Дзержинская» линия метрополитена от станции Площадь имени Гарина-Михайловского, идущая на запад в левобережье. Трасса пройдет с поворотом на ул. Владимировскую и ул. Сухарную до проектируемого моста в створе перспективной магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская». При этом через планируемую территорию пройдет около 0,5 км и 1,8 км по границе планируемой территории;

«Первомайская» линия метрополитена из Калининского и Дзержинского районов в Октябрьский и Первомайский районы. Длина участка линии на планируемой территории составит около 0,8 км.

Всего в границах проекта планировки длина линий метрополитена с существующими линиями на перспективу составит около 10 км.

Линии трамвая в границах проекта планировки на расчетный срок частично ликвидируются. По проекту планировки предлагается снять трамвайную линию с участка городской магистрали ул. Дуси Ковальчук от площади им. Калинина до Сухого Лога и далее с ул. Богдана Хмельницкого. Линия трамвая по ул. Серебrenниковской, ул. Мичурина сохраняется с возможным продолжением по ул. Писарева, ул. Ипподромской, ул. Кавалерийской в Калининский и Дзержинский районы. Линия трамвая, расположенная около НГАТОиБ, переносится в профиль ул. Депутатской, ул. Каменской, ул. Орджоникидзе для освобождения сквера от трамвайного кольца.

В перспективе по мере строительства метрополитена на прилегающих к планируемой территории участках линию трамвая возможно убрать. Длина линий трам-

вая в границах проекта планировки на расчетный срок составит около 6,5 км, а без линии по ул. Писарева – 4,2 км.

В границах проекта планировки сохраняются линии троллейбуса с добавлением новых по ул. Фабричной (2,1 км) и участку по пр. Димитрова (1 км) у Димитровского моста. Всего длина линий троллейбуса составит 25,3 км. В перспективе возможна прокладка линии троллейбуса по ул. Мичурина и ул. Серебrenниковской после выноса с них линии трамвая.

Маршруты автобуса рекомендуется пропускать почти по всем магистральным улицам планируемой территории, в том числе новым. Длина маршрутной сети автобуса увеличится примерно на 8,5 км (ул. Кавалерийская, ул. Брестская, ул. Линейная, ул. Лескова, участки ул. Железнодорожной, ул. Ленина, ул. Дмитрия Шамшурина, ул. Федора Ивачева, ул. Максима Горького, ул. Семьи Шамшиных) и уменьшится за счет снятия маршрута с жилой ул. Кропоткина на 1,5 км. Всего длина маршрутной сети общественного транспорта составит 55,86 км, в том числе наземного транспорта – 48,36 км, при этом плотность сети составит 3,8 км/кв. км.

По итогам работы муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Новосибирский метрополитен» за 2016 год, учитывая его основные задачи на плановый период 2017 - 2018 годов, ожидаемая доля перевозок метрополитеном в 2017 - 2018 годах составит 16,7 %, перевозки наземным муниципальным транспортом – 47 % от общего количества. Остальной объем перевозок осуществляется частными перевозчиками. Объем перевозок на транспорте при расчетной транспортной подвижности в 840 поездок на 1 жителя и населении планируемой территории численностью 250,5 тыс. человек составит около 210,4 млн. пассажиров. Для выполнения этих перевозок потребуются около 25 вагонов метрополитена, 300 автобусов, 125 троллейбусов, 75 трамваев.

Проектом планировки предусмотрено дальнейшее развитие 8 формирующихся транспортно-пересадочных узлов, 4 из которых объединены главной транспортной осью планируемой территории – Красным проспектом.

Транспортно-пересадочный узел в районе площади Инженера Будагова включает в себя остановочные железнодорожные платформы «Центр» и «Правая Обь», международный, междугородный и пригородный автовокзалы, остановочные пункты городских автобусов, троллейбусов и маршрутных такси, остановочный пункт трамвая и предполагаемую к возведению остановочную платформу скоростного трамвая. Транспортно-пересадочный узел предполагает строительство перехватывающих стоянок автомобильного транспорта общего использования.

Транспортно-пересадочный узел в районе площади им. Ленина включает в себя станцию метрополитена Площадь Ленина, остановочные пункты городских автобусов, троллейбусов, маршрутных такси и трамваев. Транспортно-пересадочный узел предполагает строительство муниципальных платных стоянок автомобильного транспорта общего использования.

Транспортно-пересадочный узел в районе пересечения ул. Гоголя и Красного проспекта включает в себя станции метрополитена Красный проспект и Сибирская (переход с «Ленинской» на «Дзержинскую» линию), остановочные пункты го-

родских автобусов, троллейбусов, маршрутных такси и трамвая.

Транспортно-пересадочный узел в районе пересечения Красного проспекта с восточной веткой железной дороги включает в себя остановочную железнодорожную платформу «Гагаринская», станцию метрополитена Гагаринская, остановочные пункты городских автобусов, троллейбусов, маршрутных такси и трамваев. Транспортно-пересадочный узел предполагает строительство перехватывающих стоянок автомобильного транспорта общего использования.

Транспортно-пересадочный узел на площади им. Калинина включает в себя станцию метрополитена Заельцовская, остановочные пункты городских автобусов, троллейбусов, маршрутных такси, трамвая и предполагаемую к возведению остановочную платформу скоростного трамвая.

Транспортно-пересадочный узел в районе вокзала «Новосибирск-Главный» включает в себя железнодорожный вокзал «Новосибирск-Главный» (конечный и промежуточный пункт остановки международного, междугородного и пригородного железнодорожного транспорта), станцию метрополитена Площадь имени Гарина-Михайловского, конечные и промежуточные пункты пригородного и городского автобуса, городского троллейбуса, такси и маршрутного такси. Транспортно-пересадочный узел предполагает строительство перехватывающих стоянок автомобильного транспорта общего использования.

Транспортно-пересадочный узел в пересечении улиц Ипподромской и Военной включает в себя остановочные пункты городского автобуса, предполагаемые к строительству станцию метрополитена Каменская и остановочную платформу скоростного трамвая.

Транспортно-пересадочный узел в районе пересечения ул. Ипподромской с восточной веткой железной дороги включает в себя остановочную железнодорожную платформу «Плехановская», остановочные платформы городского автобуса, троллейбуса и маршрутного такси, предполагаемую к строительству остановочную платформу скоростного трамвая.

2.8. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

2.8.1. Инженерная подготовка планируемой территории

Схема инженерной подготовки планируемой территории выполнена на основе архитектурно-планировочной части проекта планировки и Схемы ливневой канализации и очистки поверхностного стока (проект 5047-ИП, выполненный институтом ОАО «ПИ «Новосибгражданпроект» в 1993 году). Нумерация коллекторов ливневой канализации и площадок очистных сооружений соответствует принятой в проекте 5047-ИП.

Планируемая территория в основном застроена. Протяженность существующей ливневой канализации на рассматриваемом участке составляет 73 км, протяженность главных водосточных коллекторов реки 1-я Ельцовка составляет 2,5 км, реки Каменки – 3,8 км.

В состав работ по инженерной подготовке планируемой территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
- устройство водостока;
- очистка поверхностного стока.

2.8.1.1. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка на застраиваемых площадках и проектируемых улицах и дорогах решена с учетом высотного положения прилегающих улиц и дорог и микрорайонов с небольшим превышением микрорайонов над УДС для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки проезжих частей улиц и дорог.

2.8.1.2. Устройство водостока

Проектируемые и существующие коллекторы ливневой канализации систематизированы исходя из принадлежности к бассейнам стока. Планируемая территория разбита на три бассейна стока, водоприемниками являются реки Обь, 1-я Ельцовка и Каменка. Трассировка проектируемых коллекторов выполнена с учетом проектируемой и перспективной застройки, степени загруженности подземными коммуникациями. Диаметры проектируемых коллекторов приняты по расчетам.

Закрытые водостоки круглого сечения предусмотрены из сборного железобетона, прямоугольного сечения – из монолитного железобетона. Сброс ливневого стока в реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Перед сбросом в реку Обь загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения. Сбросные участки коллекторов ливневой канализации и площадки очистных сооружений бассейна реки Каменки также являются общими для планируемой территории и района, примыкающего к ул. Ипподромской и Каменской магистрали.

2.8.1.3. Очистка поверхностного стока

В проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в реки.

В качестве очистных сооружений приняты подземные резервуары из сборного железобетона. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

Очистные сооружения рассчитаны на прием стока от малоинтенсивных, часто повторяющихся дождей с периодом однократного превышения расчетной интенсивности дождя $P = 0,05$ года.

Среднегодовые объемы дождевого, талого стоков и моечных вод, поступающих на очистные сооружения, составят соответственно 2773 тыс. куб. м, 2956 тыс. куб. м и 618,4 тыс. куб. м.

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Принятые размеры очистных сооружений обеспечивают выпадение минеральных частиц диаметром 0,03 мм с гидравлической крупностью $Io = 0,4$ мм/с, а длина сооружения обеспечивает всплытие нефтепродуктов с крупностью частиц 100 - 120 мкм.

Объемы загрязнений, поступающих и задержанных на очистных сооружениях за год, составляют:

взвешенные вещества – 14,8 тыс. куб. м, или 22216 т;

нефтепродукты – 0,11 тыс. куб. м, или 101,6 т.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

Из отстойника очищенный сток поступает в рассеивающий выпуск ливневой канализации.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стоков и вертикальная планировка обеспечат на планируемой территории организованный отвод и очистку поверхностных, поливомоечных вод и исключат загрязнение водоемов, исключат инфильтрацию поверхностного стока в грунт.

На территориях промышленных и коммунально-складских объектов должно быть предусмотрено строительство промышленной ливневой канализации и очистных сооружений для очистки отработанной воды и поверхностного стока перед сбросом ее в водоем или городскую водосточную сеть.

В качестве мероприятий, исключающих загрязнение поверхностного стока промышленными загрязнениями, являются:

локализация на промышленных площадках загрязняющих выбросов через дымовые трубы и системы вентиляции;

устройство автономных систем канализации на всех территориях промышленных и коммунально-складских объектов, локальная очистка от всех специфических для этих объектов загрязнений и сброс в водоприемники и городские системы ливневой канализации в очищенном виде (при необходимости). Локальные системы промышленной ливневой канализации должны принимать весь сток с территории промышленных и коммунально-складских объектов, не допуская его в жилую застройку, объекты транспортной инфраструктуры;

запрет вывозки загрязненного снега на городские свалки. Он должен либо складироваться на месте, либо через снеготаялки проходить очистку на очистных сооружениях при промышленных и коммунально-складских объектах.

2.8.2. Водоснабжение

2.8.2.1. Существующее положение

Существующая схема водоснабжения планируемой территории представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПин 2.1.4.1074-01.2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от 2 водоводов Д 1000 мм Нижней зоны и водоводов Заельцовской зоны Д 500 - 800 мм.

Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 150 - 500 мм. Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов.

2.8.2.2. Проектные решения

Водоснабжение планируемой территории возможно с частичным использованием существующей системы водоснабжения и от проектируемой третьей нитки водовода Нижней зоны Д 1200 мм.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки необходимо построить магистральные и внутриквартальные водопроводы Д 300 - 500 мм.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Водопроводы основных колец трассированы по проездам с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через каждые 150 м.

Общие расходы воды в границах проекта планировки представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие расходы воды в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование водопотребления	Существующий расход воды, куб. м/ сутки	Проектируемый расход воды, куб. м/сутки
1	2	3	4
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	82250,0	110909,2
2	Пожарные расходы	2052,0	2052,0
3	Поливочные расходы	—	21013,1
4	Расходы воды на производственные нужды промышленных и коммунально-складских объектов	4292,4	4292,4
	Итого:	88594,4	138266,6

2.8.3. Водоотведение**2.8.3.1. Существующее положение**

Планируемая территория имеет централизованную систему самотечно-напорной канализации.

Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями подкачки в существующие коллекторы городского значения Д 1840 мм. Все существующие коллекторы работают с перегрузкой.

2.8.3.2. Проектные решения

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и соответствуют нормам водопотребления.

Общие расходы стоков по проекту планировки представлены в таблице 2.

Таблица 2

Общие расходы стоков по проекту планировки

№ п/п	Наименование водоотведения	Существующий расход стоков, куб. м/сутки	Проектируемый расход стоков, куб. м/сутки
1	2	3	4
1	Хозяйственно-бытовые стоки от населения	82250	110909,2
2	Расходы стоков от промышленных и коммунально-складских объектов	4013,2	4013,2
	Итого:	86263,2	114922,4

Для разгрузки существующих коллекторов запроектирован правобережный коллектор № 2 Д 3200 мм глубокого заложения. Правобережный коллектор проектируется от Красного проспекта до проектируемой канализационно-насосной станции (далее – КНС) по ул. Саратовской.

Для канализования проектируемой застройки и разгрузки существующего коллектора Д 1000 мм № 2 - 5 по ул. Дуси Ковальчук запроектирован Овражный коллектор Д 2000 мм в пойме реки 1-я Ельцовка. Овражный коллектор проектируется от ул. Ипподромской до верхней камеры дюзера Заельцовского коллектора. После окончания строительства Овражного коллектора ликвидируются КНС ОАО «НовосибирскСпецмонтаж» и мелкие КНС жилых домов по ул. Нарымской, ул. Ельцовской. Кроме того, необходимо достроить коллектор № 3 Д 1600 мм от ул. Ядринцевской до ул. Военной и построить внутриквартальные сети канализации Д 300 - 500 мм.

Существующие КНС № 13 и 25 работают не на полную мощность и смогут принять стоки от проектируемой застройки.

2.8.4. Теплоснабжение

2.8.4.1. Существующее положение

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой и общественной застройке в границах проекта планировки составляет 1011,95 МВт (870,12 Гкал/час).

Теплоснабжение планируемой территории осуществляется от теплоэлектроцентралей (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-5, ТЭЦ-2, ТЭЦ-4. Преобладающая часть планируемой территории обеспечивается теплом от зоны ТЭЦ-5 через подкачивающие насосные

станции (далее – ПНС) ПНС-6, ПНС-10 и ТЭЦ-2 через ПНС-1. Вводимая в действие ПНС-10, расположенная на пересечении ул. Фрунзе и ул. Ипподромской, позволит обеспечить тепловой энергией новые объекты, строящиеся в районе поймы реки Каменки, а также ряд перспективных площадок на планируемой территории. Кроме того, ПНС-10 позволит создать стабильный режим теплоснабжения в Центральном, Железнодорожном районах, части Засельцовского и Дзержинского районов.

Система централизованного теплоснабжения имеет развитую сеть трубопроводов. Магистральные тепловые сети от всех ТЭЦ закольцованы и имеют нагруженные перемычки.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от ЦТП, а также через ИТП. Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 95/70 °С. Часть существующих ЦТП и тепловых сетей имеет значительный износ, что может негативно повлиять на надежность теплоснабжения на планируемой территории.

2.8.4.2. Проектные решения

Общая тепловая нагрузка по планируемым жилым районам (кварталам) с учетом объектов обслуживания на расчетный срок строительства увеличится на 505,74 МВт (434,86 Гкал/час) и составит 1517,69 МВт (1304,98 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах проекта планировки связано с предполагаемой многоэтажной застройкой в Засельцовском, Калининском и Центральном районах.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения планируемой территории предусматривается ряд мероприятий по улучшению теплоснабжения в границах проекта планировки:

реконструкция ПНС-3 G 2500 куб. м/час, Н = 45 м в. ст. (ул. Дуси Ковальчук, 276/5);

строительство теплотрассы 2 Д 700 мм протяженностью 795 п. м от ул. Залесского до ПНС-3 вдоль поймы реки Ельцовки;

перекладка теплотрассы 2 Д 600 мм на 2 Д 700 мм протяженностью 459 п. м вдоль поймы реки Ельцовки (реализация этих мероприятий позволит переключить жилой массив по ул. Плановой с ТЭЦ-5 на ТЭЦ-4 (61 Гкал/час) и даст возможность подключения на планируемой территории нагрузки 60 Гкал/час от ТЭЦ-5);

строительство ПНС-12 в пойме реки Каменки (G=10000 куб. м/час, Н=100 м в. ст. (подающий), Н=70 м в. ст. (обратный));

перекладка существующей теплотрассы 2 Д 800 мм на 2 Д 1000 мм протяженностью 150 п. м от ПНС-12 до павильона № 2 (реализация перечисленных мероприятий позволит перераспределить тепловые нагрузки между источниками для более экономичного использования располагаемых мощностей. Предусматривается пе-

реключение тепловых нагрузок с ТЭЦ-2 на ТЭЦ-5 и с ТЭЦ-4 на ТЭЦ-5).

Теплоснабжение кварталов 010.03.01.04, 010.03.02.01 сохранится от теплотрассы 2 Д 700 мм по ул. Залесского. Для покрытия возросших тепловых нагрузок необходимо построить теплотрассу 2 Д 700 мм от насосной по ул. Дуси Ковальчук до теплотрассы 2 Д 700 мм по ул. Залесского.

Кроме развития магистральных тепловых сетей, необходимо выполнить работы по реконструкции ЦТП для обеспечения надежности теплоснабжения и подключения дополнительных потребителей. В связи с изменением тепловой нагрузки предусматривается реконструкция существующих тепловых пунктов с увеличением их мощности – 19 объектов. В планируемых кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП – 10 объектов.

В существующих ЦТП и ИТП на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулирующими ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Для подачи расчетного количества тепла к планируемым микрорайонам (кварталам) необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети. Выбор трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, местоположение ПНС и ЦТП должен производиться на последующих стадиях проектирования.

2.8.4.3. Тепловые сети

Тепловые удлинения воспринимаются естественными поворотами трассы. Для предотвращения коррозии трубопроводов от блуждающих токов при подземной прокладке предусматривается устройство стальных токопроводящих перемычек в камерах. Дренаж теплосети осуществляется через дренажные колодцы.

2.8.5. Газоснабжение

2.8.5.1. Существующее положение

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 20 % жилищного фонда.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск – Новосибирск. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м. Подача газа к потребителям предусматривается через газораспределительные станции (далее – ГРС): ГРС-6, расположенную в северной части города, и ГРС-2, расположенную в восточной части города. Газораспределительные сети от ГРС-6 и ГРС-2 закольцованы.

В жилой застройке планируемой территории используется в основном сжиженный газ от квартальных резервуаров сжиженного углеводородного газа (далее – СУГ), сжиженный газ используется для приготовления пищи и приготовления горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

2.8.5.2. Проектное решение

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих СУГ, на природный газ.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом запланирована модернизация существующих ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей. Это достигается установкой 5 головных газорегуляторных пунктов (далее – ГГРП), расположенных за пределами планируемой территории, строительством газопроводов высокого давления (рабочее давление газа до 1,2 МПа) от ГРС-2 и ГРС-6 до ГГРП-1, ГГРП-2, ГГРП-3, ГГРП-4, ГГРП-5.

Строительство ГГРП предусматривается в Октябрьском, Заельцовском и Калининском районах.

Выбор схемы газоснабжения, числа газорегулирующих пунктов (далее – ГРП) и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

- газопроводами высокого давления с рабочим давлением газа до 12 кгс/кв. см – от ГРС до ГГРП;

- газопроводами высокого давления с рабочим давлением газа до 6,0 кгс/кв. см – от ГГРП до отопительных котельных, предприятий, ГРП для жилых домов;

- газопроводами низкого давления с рабочим давлением газа до 300 мм в. ст. – от ГРП до жилых домов;

- перевод групповых резервуарных установок сжиженного газа на природный газ.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок.

Ориентировочный максимально-часовой расход газа в границах проекта планировки на расчетный срок строительства составит 25473 куб. м.

Ориентировочный годовой расход газа по проекту планировки составит 130239,9 тыс. куб. м.

Затраты на газоснабжение жилищного фонда (строительство ГРП) входят в среднюю стоимость строительства 1 кв. м общей площади.

2.8.6. Электроснабжение

2.8.6.1. Существующее положение

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от 10 подстанций (далее – ПС) 110 кВ: ПС «Дзержинская», ПС «Ельцовская», ПС «Красногорская», ПС «Мясокомбинат», ПС «Театральная», ПС «Тепловая», ПС «Центральная», ПС «Челюскинская», ПС «Фрунзенская», ПС «Вокзальная».

Собственником электросетей является АО «Региональные электрические сети».

Питание потребителей осуществляется через 35 распределительных пунктов, подключенных к ПС по двум раздельно работающим линиям. Кабельные линии выполнены кабелями ААБ, АСБ и СБ разных сечений. Питающие линии последних лет прокладки выполнены кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 кв. мм.

Распределительные сети 6 - 10 кВ выполнены кабельными линиями по петлевой, кольцевой и двулучевой схемам, марками ААБ, АСБ, ААШв, СБ, сечением от 50 до 120 кв. мм.

Трансформаторные подстанции – отдельно стоящие с двумя трансформаторами от 250 до 1000 кВА, по конструктивному исполнению – кирпичные, панельные и комплектные трансформаторные подстанции наружной установки. Для питания потребителей административных и торговых зданий большое распространение получили встроенные подстанции с трансформаторами до 2000 кВА.

Электрическая нагрузка существующих потребителей проекта планировки – 289,9 МВт. Годовое потребление электроэнергии в 2008 году составило 1015 млн. кВт/час. При существующей численности населения 225,8 тыс. человек удельная норма потребления на одного жителя составила 4494 кВт/час, или 1283 Вт, что объясняется значительным насыщением планируемой территории зданиями и сооружениями местного и федерального значения. Следует отметить, что приведенные значения не учитывают нагрузки промышленных и коммунально-складских объектов, подлежащих переносу или перепрофилированию.

Анализ существующего состояния системы электроснабжения показал наличие следующих проблем:

- низкая пропускная способность электрических сетей при подключении новых нагрузок;

- невозможность подключения новых потребителей без ухудшения условий электроснабжения существующих потребителей;

- недостаточная надежность электроснабжения.

Кроме того, около 65 % оборудования электрических сетей выработало свой нормативный ресурс. Следует отметить, что более 12 % электротехнического оборудования эксплуатируется более 40 лет, что соответствует полному физическому износу, и требует замены.

2.8.6.2. Подсчет электрических нагрузок

Подсчет электрических нагрузок выполнен отдельно – для потребителей в жилой и общественной застройке.

Нагрузки потребителей первой группы определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 кв. м общей площади, и составляют 23 Вт/кв. м. Нагрузки данной группы учитывают потребителей административных зданий микрорайонного значения.

Нагрузки общественных потребителей определялись по укрупненным показателям согласно подпунктам 2.2.2 и 2.3.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94. При подсчете принималось, что пищеблока жилых и административных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Полученный прирост нагрузок 218,3 МВт (среднегодовой прирост – 2,3 %) в целом по планируемой территории вполне объясним статусом города Новосибирска и увеличением объемов административных, социально-культурных и коммунально-бытовых объектов.

2.8.6.3. Проектные решения

Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующих ПС 110 кВ. Кроме того, учитывая дефицит мощности на планируемой территории и значительный объем нового строительства, а также с целью снижения потерь электроэнергии в питающих сетях и повышения надежности проектом планировки предложено строительство новой понизительной подстанции 110/6-10 кВ ПС «Шамшурина» в Железнодорожном районе с подключением ее кабельными линиями 110 кВ.

В рамках реализации проектных решений ожидается выполнение работ по строительству 1 ПС 110 кВ и кабельных линии 110 кВ к ПС «Правобережная» и ПС «Восточная». Для электроснабжения планируемой территории планируется строительство 17 новых распределительных пунктов (далее – РП) 6 - 10 кВ, 2 РП взамен существующих и прокладка 78,2 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 - 630 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Местоположение новых РП и трассы питающих линий показаны условно и должны быть уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями проекта планировки.

Указанные мероприятия позволят увеличить пропускную способность сетей и создадут техническую возможность для подключения электрической мощности 508,18 МВт (в том числе 218,3 МВт – перспективная нагрузка объектов нового строительства). Для сравнения приводятся нагрузки, определенные Генеральным планом города Новосибирска в целом по городу, 371,69 МВт и 367 МВт соответственно.

Построение схемы распределительных сетей 6 - 10 кВ с переводом существую-

щих сетей 6 кВ на напряжение 10 кВ выходит за рамки настоящего проекта планировки и будет решаться на последующих этапах проектирования с учетом архитектурно-планировочных решений проекта планировки.

2.8.7. Средства связи

2.8.7.1. Существующее положение

В настоящее время планируемая территория телефонизирована и действуют существующие автоматические телефонные станции (далее – АТС): АТС-221 (ул. Советская, 77а), АТС-222 (ул. Советская, 33), АТС-223 (ул. Октябрьская, 17), АТС-224 (ул. Ермака, 39), АТС-225 (ул. Дуси Ковальчук, 258/2).

Общая монтированная емкость телефонных станций составляет 130049 номеров (включена вся емкость АТС-225), общая задействованная емкость – 122576 номеров.

Дома частично оснащены проводным радиовещанием, частично эфирным. Жители планируемой территории принимают телевизионный сигнал городского передающего центра эфирного телерадиовещания, расположенного по ул. Римского-Корсакова, 9. Также действуют сети кабельного телевидения.

2.8.7.2. Проектные предложения

Определение емкости телефонной сети планируемой территории выполнено на расчетный срок.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ($K = 3,5$) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Общая номерная емкость планируемой территории составляет 92958 номеров с учетом монтированной, задействованной емкости существующих станций и требуемого количества телефонов для жилых кварталов на расчетный срок. Проектом планировки предлагается расширение телефонной емкости существующих станций соответственно:

АТС-221 – на 925 номеров используется существующая монтированная емкость;

АТС-222 – на 964 номера используется существующая монтированная емкость;

АТС-223 – на 743 номера используется существующая монтированная емкость;

АТС-224 – на 2691 номер проектируемой емкости и на 799 номеров существующей емкости используется существующая монтированная емкость;

АТС-225 – на 515 номеров проектируемой емкости и на 352 номера существующей емкости используется существующая монтированная емкость.

В соответствии с существующими и расчетными данными предлагается уве-

личение емкости телефонных станций на существующих площадях. Расширение площадей обусловлено инвестиционными планами публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком».

Строительство магистральной и распределительной сети предлагается выполнять по шкафной системе в кабельной канализации.

Протяженность проектной кабельной канализации – 33 км.

Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания предлагается предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

2.8.8. Санитарная очистка

Система санитарной очистки и уборки населенных мест на планируемой территории должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и административных зданий, объектов торговли, общественного питания и социально-культурного и коммунально-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на планируемой территории) в соответствии с утвержденной Генеральной схемой очистки города.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин бытовые отходы в городе следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортно-коммунальными предприятиями.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и административных зданий, а также объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, вывозят транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Неутилизируемые отходы промышленных и коммунально-складских объектов вывозят транспортом этих объектов на специальные полигоны или сооружения для их обезвреживания и захоронения.

Объектами очистки являются территории домовладений, проезжие части улиц и основные проезды, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, парки, скверы, площади, территории общего пользования и места отдыха.

Ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения специфическими объектами очистки следует считать объекты здравоохранения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

Твердые бытовые отходы (далее – ТБО) вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений – ассенизационным вакуумным транспортом.

Удаление негабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

В настоящее время система сбора ТБО на планируемой территории от многоэтажных домов планово-регулярная, от частных домов – контейнерная. Плановой очисткой охвачено 100 % улиц.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

В расчетный срок предполагается строительство 2 общеобразовательных организаций, 9 зданий дошкольных образовательных организаций, 1 плавательного бассейна, 2 объектов физкультурно-оздоровительного назначения и 2 объектов дополнительного образования.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица 3

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Едини- ца изме- рения	Совре- менное состоя- ние на 2017 год	Расчет- ный срок на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь в границах проекта планировки	га	1388,87	1388,87
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	251,74	239,73
1.1.1.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	53,96	34,41
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	–	7,65
1.1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	70,28	75,80
1.1.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	123,36	117,50
1.1.1.5	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	га	4,14	4,37
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	514,11	542,48
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	340,88	340,24
1.1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	22,58	22,29
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	18,5	18,28
1.1.2.4	Зона специализированной общественной застройки	га	73,41	98,32
1.1.2.4.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	10,53
1.1.2.4.2	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	87,79
1.1.2.5	Зона объектов религиозного назначения	га	–	0,10
1.1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	58,74	63,25

1	2	3	4	5
1.1.3	Зоны рекреационного значения, в том числе:	га	51,82	79,24
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	41,81	68,33
1.1.3.2	Зона объектов культуры и спорта	га	10,01	10,91
1.1.4	Зона производственной деятельности	га	11,89	16,62
1.1.5	Зона коммунальных и складских объектов	га	97,15	65,58
1.1.6	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	117,89	108,19
1.1.7	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	31,50	20,04
1.1.8	Зона объектов улично-дорожной сети	га	289,63	284,98
1.1.9	Зона инженерной инфраструктуры	га	10,30	9,13
1.1.10	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	7,75	18,00
1.1.11	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	5,09	4,88
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	250,56	280,350
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. В. м общей площади	6013,44	6728,40
3.2	Плотность населения планируемой территории	человек/га	170	202
3.3	Плотность населения планируемых микрорайонов	человек/га	420	420
3.4	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	В. м/человек	24	24
4	Объекты социального и культурно-бытового строительства			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	8770	9008
4.2	Общеобразовательные организации	мест	28815	24725
4.3	Больницы	коек	3580	5090
4.4	Поликлиники	посещений в смену	7850	8042

1	2	3	4	5
4.5	Библиотеки	1 объект на жилой район	14	14
4.6	Детско-юношеские спортивные школы	В. м площади пола	3780	4503
4.7	Спортивные залы	В. м площади пола	11011	21013
4.8	Плавательные бассейны	В. м зеркала воды	900	6003
4.9	Объекты торговли всех видов	В. м торговой площади	73766	73766
4.10	Объекты общественного питания	мест	17859	17859
4.11	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	2032	2032
4.12	Аптеки	объект	24	24
4.13	Опорные пункты охраны порядка	объект	8	20
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	95,2	95,2
5.1.1	Электрифицированная железная дорога	км	8,0	8,0
5.1.2	Метрополитен	км	7,5	7,5
5.1.3	Автобус	км	50,0	50,0
5.1.4	Троллейбус	км	25,3	25,3
5.1.5	Трамвай	км	4,2	4,2
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	53,5	53,5
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного значения	км	3,3	3,3
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	22,5	22,5
5.2.3	Магистральные улицы районного значения	км	27,7	27,7
5.3	Общая протяженность УДС	км	95,5	95,5
5.4	Плотность УДС, в том числе:	км/кв. км	6,8	6,8
5.4.1	Магистральной	км/кв. км	3,6	3,6

1	2	3	4	5
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/ кв. км	3,0	3,0
5.6	Количество гаражей	тыс. машино- мест	35,0	35,0
5.7	Количество стоянок автомобильного транспорта	тыс. машино- мест	45,0	45,0
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство планируемой территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб. м/ сутки	88,594	118,765
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ сутки	82,25	103,244
6.1.1.2	На производственные нужды	тыс. куб. м/ сутки	4,292	4,292
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки	400	400
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	11,9
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. куб. м/ сутки	86,263	107,257
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. куб. м/ сутки	82,25	103,244
6.2.1.2	Производственные сточные воды	тыс. куб. м/ сутки	4,013	4,013
6.2.2	Протяженность сетей	км	–	9,5
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии, в том числе:	млн. кВтч/год	1014,67	1778,63
6.3.1.1	На производственные нужды	млн. кВтч/год	–	–
6.3.1.2	На коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	1014,67	1778,63

1	2	3	4	5
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год	кВтч	4493,67	7098,63
6.3.3	Источники покрытия электрических нагрузок	МВт	321344*	355334*
6.3.4	Всего по планируемой территории	МВт	289,91	508,18
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, в том числе:	Гкал/час	870,12	1304,98
6.4.1.1	На коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	428,94	804,0
6.4.2	Протяженность новых сетей	км	–	2,72
6.4.3	Перекладка существующих сетей	км	–	8,3
6.5	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	процент населения	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	83295	92958
6.6	Инженерная подготовка планируемой территории			
6.6.1	Ливневая сеть, в том числе:	км	79,3	94,07
6.6.1.1	Проектируемая	км	–	14,77
6.6.2	Очистные сооружения ливневой канализации	блок/секции	–	78
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	–	70,2

Примечания: * - определены по материалам Генерального плана города Новосибирска, без учета ПС «Фрунзенская» и ПС «Челюснинская».

5. Реализация проекта планировки

Изучить возможность устройства транспортной связи между ул. Железнодорожной и ул. Владимирской тоннельным или эстакадным переходом через железнодорожные пути по территории, прилегающей к зданию депо станции «Новосибирск-Главный»;

изучить возможность изменения зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта на зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

рассмотреть возможность технической реконструкции мостового путепровода через железнодорожные пути по ул. Спартака и проезжей части до четырех полос движения с соответственным повышением класса участка улично-дорожной сети и корректировкой красных линий;

рассмотреть возможность реконструкции Вознесенского пешеходного моста

через ул. Ипподромскую в автомобильный мост с внесением изменений в Схему улично-дорожной сети города Новосибирска;

подготовить перечень программ, законодательных инициатив и правовых актов мэрии города Новосибирска для реализации проекта планировки в целях управления территориальным развитием, в том числе:

программу развития прибрежной территории от железнодорожного моста до Дмитровского моста, прилегающей к ул. Фабричной;

программу по взаимодействию с федеральными структурами ОАО «Российские железные дороги» для обеспечения мероприятий по уменьшению вредного воздействия железной дороги в границах города, особенно в привокзальной части, и всей транспортной инфраструктуры железнодорожного вокзала «Новосибирск-Главный»;

рекомендации для установления регламентов по застройке планируемой территории в составе Правил землепользования и застройки города Новосибирска;

положения об архитектурных конкурсах при проектировании объектов на планируемой территории;

комплексную программу-концепцию транспортной инфраструктуры, а именно концепцию схемы парковочной сети планируемой территории, включающую в себя реконструкцию существующей УДС;

комплексные программы-концепции по развитию благоустройства отдельных участков планируемой территории (бульвары, пешеходные зоны, площади), включающих придомовые территории, территории нежилых объектов и территории общего пользования.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.10.2017 № 4765

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.01.04.01 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.10.2017 № 4765

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.10.2017 № 4765

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.02.01.02 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.10.2017 № 4765

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.02.01.04 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 6
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.10.2017 № 4765

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.03.01.02 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 7
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.10.2017 № 4765

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 8
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.10.2017 № 4765

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.03.03.01а в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 9
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.10.2017 № 4765

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.03.06.03 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 10
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.10.2017 № 4765

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.03.07.03 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 11
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.10.2017 № 4765

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.08.02.01 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:101345	Культурное развитие	3,5979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 36
Итого:			3,5979	

Приложение 12
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.10.2017 № 4765

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.10.06.01 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 13
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.10.2017 № 4765

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.10.09.02 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:021290	Деловое управление	0,1015	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спартака, 8
ЗУ 2	54:35:021290	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2312	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, (2)
	Итого:		0,3327	

Приложение 14
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.10.2017 № 4765

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.03.03.016 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.10.2017

№ 4766

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 № 3955 «О номенклатуре и объеме резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Новосибирска»

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.1996 № 1340 «О Порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением администрации Новосибирской области от 02.09.2005 № 72 «О Порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Новосибирской области», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 514 «О Порядке создания, использования и восполнения резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.10.2009 № 415 «О городском звене территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 № 3955 «О номенклатуре и объеме резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В строке 5 слова «Медикаменты и медицинское имущество» заменить словами «Лекарственные препараты для медицинского применения и медицинские изделия».

1.2. Подстроку «Перевязочные средства» строки 5.3 признать утратившей силу.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.10.2017

№ 4767

О муниципальной программе «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы

В целях создания условий для развития сферы образования города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы (приложение).
2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.10.2017 № 4767

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы

**1. Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы образования
города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы (далее – Программа)
Разработчик Программы	Департамент образования мэрии города Новосибирска (далее – ДО)
Исполнители Программы	ДО; муниципальные организации города Новосибирска сферы образования (далее – МОО); департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – ДСА); муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС»)
Ответственный исполнитель Программы	ДО
Цель и задачи Программы	Цель: создание условий для развития сферы образования города Новосибирска. Задачи: организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска; организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время; создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска; создание дополнительных мест в системе общего образования города Новосибирска

Целевые индикаторы Программы	Целевые индикаторы: доля детей в возрасте от 1 до 7 лет, обучающихся в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Новосибирска, в сумме численности детей в возрасте от 1 до 7 лет, обучающихся в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Новосибирска, и численности детей в возрасте от 1 до 7 лет, находящихся в очереди на получение дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, – 85,5 %; доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска, охваченных образовательными программами в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска – 100 %; доля выпускников муниципальных общеобразовательных организаций города Новосибирска, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных организаций города Новосибирска, сдававших единый государственный экзамен по данным предметам, – 98,9 %; доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска, ставших победителями и призерами олимпиад, интеллектуальных конкурсов, научно-практических конференций разных уровней, в общей численности участников – 30 %; доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, в общей численности детей указанного возраста – 86 %; доля обучающихся по программам начального общего, основного общего и среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, охваченных организованными формами отдыха и оздоровления в каникулярное время, в общей численности таких обучающихся – 90 %; доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска, охваченных горячим питанием, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска – 93 %; доля руководящих и педагогических работников муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, освоивших дополнительные профессиональные программы, в общей численности руководящих и педагогических работников муниципальных образовательных организаций города Новосибирска – 40,3 %; доля муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, соответствующих установленным нормам и требованиям, от общего количества муниципальных образовательных организаций города Новосибирска – 97,9 %; количество созданных дополнительных мест в системе дошкольного образования – 500 единиц; количество созданных дополнительных мест в системе начального общего, основного общего и среднего общего образования – 1572 единиц
---	--

Сроки реализации Программы	2018 – 2021 годы
Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 74110197,6 тыс. рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 45272906,2 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 28837291,4 тыс. рублей

2. Обоснование необходимости разработки Программы

Муниципальный сектор сферы образования города Новосибирска в настоящее время представлен 508 организациями, из них 212 общеобразовательных организаций разных типов и видов (125 общеобразовательных школ, 2 образовательных центра, 17 гимназий, 21 лицей, 16 школ с углубленным изучением отдельных предметов, 15 коррекционных школ, 12 вечерних школ, 2 школы-интерната, 2 начальные школы-детских сада), 246 дошкольных образовательных организаций, 44 организации дополнительного образования и 6 прочих организаций, обеспечивающих организацию и сопровождение деятельности образовательных организаций.

В 2016/2017 учебном году в общеобразовательных организациях обучается более 159 тысяч человек, более 80 тысяч человек получают услугу дошкольного образования, более 86 тысяч человек пользуются услугами дополнительного образования. Кадровый состав образовательных организаций в настоящее время составляет более 34 тысяч человек, из них около 20 тысяч – педагогические и руководящие работники (более 19 тысяч имеют квалификационные категории). Более 2 тысяч педагогических и руководящих работников имеют государственные и ведомственные награды.

Цель и задачи Программы определены с учетом перспектив развития города Новосибирска как активно развивающегося мегаполиса с положительной динамикой демографических, социально-экономических, культурных процессов. Предполагаемый перечень программных мероприятий разработан с учетом стратегических целей и приоритетов социально-экономического развития сферы образования города Новосибирска.

В целях создания условий для развития сферы образования города Новосибирска необходимо продолжить работу в следующих направлениях:

организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска;

организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время;

создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска;
создание дополнительных мест в системе общего образования города Новосибирска.

Программа разработана в соответствии с принципами программно-целевого планирования, эффективность применения которых подтверждает опыт реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной системы образования города Новосибирска» на 2015 – 2017 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10148. Указанный подход позволяет разработать систему мероприятий для достижения цели и задач Программы в намеченные сроки при сбалансированном обеспечении ресурсами.

3. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

Таблица 1

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора						
				2017 год	Период реализации программы по годам			Всего по Программе		
					2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		1. Создание условий для развития сферы образования города Новосибирска								
1.1	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска	Доля детей в возрасте от 1 до 7 лет, обучающихся в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Новосибирска, в сумме численности детей в возрасте от 1 до 7 лет, обучающихся в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Новосибирска, и численности детей в возрасте от 1 до 7 лет, находящихся в очереди на получение дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска	%	85,3	85,4	85,4	85,5	85,5	85,5	
		Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска, охваченных образовательными программами в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска	%	70	75	80	100	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Доля выпускников муниципальных общеобразовательных организаций города Новосибирска, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных организаций города Новосибирска, сдававших единый государственный экзамен по данным предметам	%	98,5	98,6	98,7	98,8	98,9	98,9
		Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска, ставших победителями и призерами олимпиад, интеллектуальных конкурсов, научно-практических конференций разных уровней в общей численности участников	%	28	29	30	30	30	30
1.2	Организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, в общей численности детей указанного возраста	%	85	85,1	85,2	85,3	86	86
		Доля обучающихся по программам начального общего, основного общего и среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, охваченных организованными формами отдыха и оздоровления в каникулярное время, в общей численности таких обучающихся	%	85	86	87	88	90	90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3	Создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска, охваченных горячим питанием, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска	%	89	90	91	92	93	93
		Доля руководящих и педагогических работников муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, освоивших дополнительные профессиональные программы, в общей численности руководящих и педагогических работников муниципальных образовательных организаций города Новосибирска	%	39,9	40	40,1	40,2	40,3	40,3
		Доля муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, соответствующих установленным нормам и требованиям, от общего количества муниципальных образовательных организаций города Новосибирска	%	97,5	97,6	97,7	97,8	97,9	97,9
1.4	Создание дополнительных мест в системе общего образования города Новосибирска	Количество созданных дополнительных мест в системе дошкольного образования	мест	340	220	280	–	–	500
		Количество созданных дополнительных мест в системе начального общего, основного общего и среднего общего образования	мест	546	1572	–	–	–	1572

Таблица 2

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Методика расчета (плановых и фактических значений)	Источник получения данных
1	2	3	4
1	Доля детей в возрасте от 1 до 7 лет, обучающихся в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Новосибирска, в сумме численности детей в возрасте от 1 до 7 лет, обучающихся в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Новосибирска, и численности детей в возрасте от 1 до 7 лет, находящихся в очереди на получение дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска	Отношение численности детей в возрасте от 1 года до 7 лет, обучающихся в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Новосибирска, к сумме численности детей в возрасте от 1 года до 7 лет, обучающихся в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Новосибирска, и численности детей в возрасте от 1 года до 7 лет, находящихся в очереди на получение дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска	Муниципальные задания находящихся в очереди на получение путевок в муниципальные дошкольные образовательные организации города Новосибирска, подсистема «Электронный детский сад» государственной информационной системы Новосибирской области «Межведомственная автоматизированная информационная система»

1	2	3	4
2	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска, охваченных образовательными программами в соответствии с федеральными государственными стандартами, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных города Новосибирска	Отношение численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска, охваченных образовательными программами в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами, к общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска	Ежегодный мониторинг департамента образования мэрии города Новосибирска
3	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных города Новосибирска, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных организаций города Новосибирска, сдававших единый государственный экзамен по данным предметам	Отношение численности выпускников муниципальных общеобразовательных организаций города Новосибирска, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, к численности выпускников муниципальных общеобразовательных организаций города Новосибирска, сдававших единый государственный экзамен по данным предметам	Мониторинг департамента образования мэрии города Новосибирска по результатам государственной итоговой аттестации
4	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска, ставших победителями и призерами олимпиад, интеллектуальных конкурсов, научно-практических конференций разных уровней, в общей численности участников	Отношение численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска, ставших победителями и призерами олимпиад, интеллектуальных конкурсов, научно-практических конференций разных уровней, к общей численности участников	Приказы начальника департамента образования мэрии города Новосибирска

1	2	3	4
5	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам в муниципальных организациях города Новосибирска, в общей численности детей указанного возраста	Отношение численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, к общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска	Муниципальные задания муниципальных образовательных организаций города Новосибирска
6	Доля обучающихся по программам начального общего, основного общего и среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, охваченных программами отдыха и оздоровления в каникулярное время, в общей численности таких обучающихся	Отношение численности обучающихся по программам начального общего, основного общего и среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, охваченных организованными формами отдыха и оздоровления в каникулярное время, к общей численности обучающихся по программам начального общего, основного общего и среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска	План мероприятий, утвержденный приказом начальника департамента образования мэрии города Новосибирска
7	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска, охваченных горячим питанием, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска	Отношение численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска, охваченных горячим питанием, к общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска	Ежеквартальный мониторинг департамента образования мэрии города Новосибирска

1	2	3	4
8	Доля руководящих и педагогических работников муниципальных образований, организаций города Новосибирска, освоивших дополнительные профессиональные программы, в общей численности руководящих и педагогических работников муниципальных образований организаций города Новосибирска	Отношение численности руководящих и педагогических работников муниципальных образований организаций города Новосибирска, освоивших дополнительные профессиональные программы, к общей численности педагогических работников муниципальных образований организаций города Новосибирска; численность руководящих и педагогических работников образований организаций определяется как среднее значение за отчетный год и два года, предшествующих отчетному	Ежегодный мониторинг департамента образования мэрии города Новосибирска
9	Доля муниципальных образований организаций города Новосибирска, соответствующих установленным нормам и требованиям, от общего количества муниципальных образований организаций города Новосибирска	Отношение количества муниципальных образований организаций города Новосибирска, соответствующих установленным нормам и требованиям, к общему количеству муниципальных образований организаций города Новосибирска	Лицензии на осуществление образовательной деятельности, акт комиссионной приемки готовности муниципальных образований организаций города Новосибирска к учебному году
10	Количество созданных дополнительных мест в системе дошкольного общего образования	–	Проектная документация
11	Количество созданных дополнительных мест в системе начального общего, основного общего и среднего общего образования	–	Проектная документация

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам				Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, года
				2018	2019	2020	2021			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Создание условий для развития сферы образования города Новосибирска										
1.1. Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска										
1.1.1	Финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных образовательных учреждений, реализующих основные образовательные программы, и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными образовательными учреждениями, реализующими основные образовательные программы	Количество обучающихся, тыс. человек	рублей	250,9	255,7	260,4	265,0	–	ДЮ, МОО Новосибирска	2018 – 2021
				61485,3	60331,1	59253,7	58235,2	–		
		Стоимость единицы	тыс. рублей	15426654,1	15426654,1	15429654,1	15432337,5	61715299,8		
		Сумма затрат, в том числе: областного бюджета	тыс. рублей	10881356,3	10881356,3	10881356,3	10881356,3	43525425,2		
		бюджетного рода	тыс. рублей	4545297,8	4545297,8	4548297,8	4550981,2	18189874,6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.2	Содействие обучающимся муниципальных образований городских округов Новосибирска, проявившим выдающиеся способности	Количество участников, тыс. человек	50	50	50	50	50	–	ДО, МОО	2018 – 2021
	Стоимость единицы*	рублей	–	–	–	–	–	–		
	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	8736,0	8736,0	8736,0	8736,0	8736,0	34944,0		
	бюджет	тыс. рублей	8736,0	8736,0	8736,0	8736,0	8736,0	34944,0		
	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	15435390,1	15435390,1	15438390,1	15441073,5	61750243,8		
		областной бюджет	тыс. рублей	10881356,3	10881356,3	10881356,3	10881356,3	43525425,2		
		бюджет	тыс. рублей	4554033,8	4554033,8	4557033,8	4559717,2	18224818,6		
	1.2. Организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образованиях города Новосибирска, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время	Количество организаций	44	44	44	44	44	44	ДО, МОО	2018 – 2021
1.2.1	Финансовое обеспечение деятельности муниципальных образований, казенных образовательных учреждений, реализующих дополнительные образовательные программы, и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными образовательными учреждениями, реализующими дополнительные образовательные программы	Стоимость единицы	тыс. рублей	32369,9	32369,9	32369,9	32369,9	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1424276,7	1424276,7	1424276,7	1424276,7	5697106,8		
		бюджет	тыс. рублей	1424276,7	1424276,7	1424276,7	1424276,7	5697106,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.2	Реализация муниципальных образовательных проектов и организация различных мероприятий в сфере образования, а также участия обучающихся в таких проектах и мероприятиях	Количество единиц*	мероприятий	71	71	71	71	284	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единиц*	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	5697,0	5697,0	5697,0	5697,0	22788,0		
		бюджет	тыс. рублей	5697,0	5697,0	5697,0	5697,0	22788,0		
		рода								
1.2.3	Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков, проживающих и (или) обучающихся в городе Новосибирске, в каникулярное время	Количество человек	тыс. человек	33,5	33,5	33,5	33,5	134,0	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единиц*	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	71778,4	71778,4	71778,4	71778,4	287113,6		
		областной бюджет	тыс. рублей	33746,8	33746,8	33746,8	33746,8	134987,2		
		бюджет	тыс. рублей	38031,6	38031,6	38031,6	38031,6	152126,4		
		рода								
1.2.4	Организация проезда детей школьного возраста муниципальным городским пассажирским транспортом в дни зимних каникул (муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Новосибирский метрополитен»)	Количество единиц	проездов	115000	115000	115000	115000	–	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единиц	рублей	18,5	18,5	18,5	18,5	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2127,5	2127,5	2127,5	2127,5	8510,0		
		бюджет	тыс. рублей	2127,5	2127,5	2127,5	2127,5	8510,0		
		рода								
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1503879,6	1503879,6	1503879,6	1503879,6	6015518,4		
		областной бюджет	тыс. рублей	33746,8	33746,8	33746,8	33746,8	134987,2		
		бюджет	тыс. рублей	1470132,8	1470132,8	1470132,8	1470132,8	5880531,2		
		рода								
Итого по подпункту 1.2:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.3. Создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска									
1.3.1	Организация питания отдельных категорий детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска, в соответствии с законодательством Новосибирской области, правовыми актами мэрии города Новосибирска	Количество тыс. человек	47,1	49,2	51,3	53,5	201,1	2018 – 2021		
		Стоимость единицы	13447,9	12873,9	12346,9	11839,2	–			
		Сумма затрат, тыс. рублей	633397,8	633397,8	633397,8	633397,8	2533591,2			
		в том числе: в региональной бюджетной области, бюджетной области мэрии	295509,0	295509,0	295509,0	295509,0	1182036,0			
		бюджетной области мэрии	337888,8	337888,8	337888,8	337888,8	1351555,2			
1.3.2	Подготовка специалистов для муниципальных образовательных организаций города Новосибирска на контрактной основе	Количество тыс. человек	58	40	20	–	118	2018 – 2020		
		Стоимость единицы	–	–	–	–	–			
		Сумма затрат, тыс. рублей	5683,4	5683,4	2683,4	–	14050,2			
		в том числе: в региональной бюджетной области мэрии	5683,4	5683,4	2683,4	–	14050,2			
		бюджетной области мэрии	5683,4	5683,4	2683,4	–	14050,2			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.3	Дополнительное профессиональное образование руководящих и педагогических работников муниципальных образований городов Новосибирска, организаций городских праздников и профессиональных встреч для руководящих и педагогических работников муниципальных образований организаций города Новосибирска, их участия в таких мероприятиях, поддержка молодых специалистов, работающих в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска	Количество человек	человек	730	730	730	730	2920	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единицы*	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	9685,9	9685,9	9685,9	9685,9	38743,6		
		бюджет города	тыс. рублей	9685,9	9685,9	9685,9	9685,9	38743,6		
1.3.4	Возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам муниципальных учреждений города Новосибирска в сфере образования в соответствии с правовыми актами мэрии города Новосибирска	Количество человек	человек	550	550	550	550	2200	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единицы	тыс. рублей	86,4	86,4	86,4	86,4	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	47523,2	47523,2	47523,2	47523,2	190092,8		
		бюджет города	тыс. рублей	47523,2	47523,2	47523,2	47523,2	190092,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.8	Оборудование помещений строящихся, реконструируемых и ремонтируемых муниципальных организаций города Новосибирска сферы образования	Количество единиц Стоимость единиц*	тыс. рублей	–	1	–	–	3	ДО, МОО	2018 – 2021
		Сумма затрат, в том числе: го- рода	тыс. рублей	117980,0	117980,0	117980,0	117980,0	471920,0		
		бюджет	тыс. рублей	117980,0	117980,0	117980,0	117980,0	471920,0		
Итого по подпункту 1.3:		Сумма затрат, в том числе: го- рода	тыс. рублей	1405522,0	1412652,6	1422548,7	1419865,3	5660588,6		
		областной бюджет	тыс. рублей	312612,9	312612,9	295509,0	295509,0	1216243,8		
		бюджет го- рода Новоси- бирска	тыс. рублей	1092909,1	1100039,7	1127039,7	1124356,3	4444344,8		
1.4. Создание дополнительных мест в системе общего образования города Новосибирска										
1.4.1	Создание дополнительных мест в системе общего образования города Новосибирска за счет проведения ремонта и передачи зданий от застройщиков, других министерств и ведомств	Сумма затрат, в том числе: го- рода	тыс. рублей	30000,0	30000,0	–	–	60000,0	ДО, МОО	2018, 2019
		бюджет	тыс. рублей	30000,0	30000,0	–	–	60000,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.1	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 383 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением социального-личностного развития детей» (здание по ул. Макаренко, 17/1)	Количество единиц Стоимость Сумма затрат, в том числе:	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	220 136,4 30000,0 30000,0	– – – –	– – – –	– – – –	220 – 30000,0 30000,0	ДО, МОО	2018
1.4.1.2	Здание детского сада по ул. Толбухина, 31/1	Количество Стоимость Сумма затрат, в том числе:	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	– – – –	280 107,1 30000,0 30000,0	– – – –	– – – –	280 – 30000,0 30000,0	ДО, МОО	2019
1.4.2	Создание дополнительных мест в системе общего образования города Новосибирска за счет строительства новых зданий образовательных организаций города Новосибирска, проведения реконструкции и капитального ремонта действующих образовательных организаций города Новосибирска	Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет государства	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	278248,9 195000,0 83248,9	345597,9 201250,0 144347,9	– – –	– – –	623846,8 396250,0 227596,8	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.1	Школа по ул. Титова в Ленинском районе	Количество единиц***	мест	1100	–	–	–	1100	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	262,1	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	142387,9	145931,8	–	–	288319,7		
		областной бюджет	тыс. рублей	140000,0	144093,9	–	–	284093,9		
		бюджет города	тыс. рублей	2387,9	1837,9	–	–	4225,8		
1.4.2.2	Здание, пристроиваемое к существующему зданию (школы) по ул. Гоголя, 195, в Дзержинском районе	Количество единиц***	мест	472	–	–	–	472	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	710,9	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	135861,0	199666,1	–	–	335527,1		
		областной бюджет	тыс. рублей	55000,0	57156,1	–	–	112156,1		
		бюджет города	тыс. рублей	80861,0	142510,0	–	–	223371,0		
Итого по подпункту 1.4:		Сумма затрат, в том числе.*	тыс. рублей	308248,9	375597,9	–	–	683846,8		
		областной бюджет	тыс. рублей	195000,0	201250,0	–	–	396250,0		
		бюджет города	тыс. рублей	113248,9	174347,9	–	–	287596,8		
Итого по пункту 1:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	18653040,6	18727520,2	18364818,4	18364818,4	74110197,6		
		областной бюджет	тыс. рублей	11422716,0	11428966,0	11210612,1	11210612,1	45272906,2		
		бюджет города	тыс. рублей	7230324,6	7298554,2	7154206,3	7154206,3	28837291,4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Программе:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	18653040,6	18727520,2	18364818,4	18364818,4	74110197,6		
		областной бюджет	тыс. рублей	11422716,0	11428966,0	11210612,1	11210612,1	45272906,2		
		бюджет го- рода	тыс. рублей	7230324,6	7298554,2	7154206,3	7154206,3	28837291,4		

Примечания:

1. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.
2. * - стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию по результатам конкурсных процедур, на основе локально-сметного расчета;
- ** – количество единиц корректируется в соответствии с вновь введенными объектами и реорганизуемыми учреждениями;
- *** – стоимость единицы рассчитывается с учетом расходов на осуществление мероприятий за весь период реализации Программы и может не совпадать с расчетной в случае изменений бюджетных ассигнований по годам.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется ее ответственным исполнителем совместно с исполнителями мероприятий в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Ответственный исполнитель Программы:

координирует и контролирует действия исполнителей Программы по выполнению мероприятий Программы;

организует при необходимости внесение изменений в Программу.

Исполнители мероприятий Программы:

планируют деятельность по реализации Программы;

выполняют мероприятия в рамках Программы.

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансиро- вания	Объем финансирования, тыс. рублей				Всего по Программе
		Период реализации Программы по годам				
		2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7
1	Областной бюд- жет, в том числе:	11422716,0	11428966,0	11210612,1	11210612,1	45272906,2
	ДО	11227716,0	11227716,0	11210612,1	11210612,1	44876656,2
	ДСА	195000,0	201250,0	—	—	396250,0
2	Бюджет города, в том числе:	7230324,6	7298554,2	7154206,3	7154206,3	28837291,4
	ДО	7147075,7	7154206,3	7154206,3	7154206,3	28609694,6
	ДСА	83248,9	144347,9	—	—	227596,8
Итого:		18653040,6	18727520,2	18364818,4	18364818,4	74110197,6

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.10.2017

№ 4768

О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.12.2012 № 13130 «Об образовании избирательных участков в городе Новосибирске»

В связи с уточнением данных о границах избирательных участков, участков референдума, местах нахождения участковых избирательных комиссий и помещений для голосования, представленных администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.12.2012 № 13130 «Об образовании избирательных участков в городе Новосибирске» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.07.2013 № 6494, от 03.02.2014 № 867, от 19.02.2014 № 1356, от 17.03.2014 № 2181, от 25.07.2014 № 6582, от 25.08.2014 № 7560, от 30.06.2015 № 4405, от 29.07.2015 № 4945, от 24.08.2015 № 5350, от 24.06.2016 № 2745, от 27.07.2016 № 3322, от 23.08.2016 № 3832, от 30.06.2017 № 3017, от 28.08.2017 № 4042) изменения, изложив границы избирательных участков, участков референдума № 1425, 1427, 1438, 1441, 1447, 1454, 1464, 1466, 1503, 1504, 1510, 1514, 1574, 1931, 2002 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА**

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА
НА ТЕРРИТОРИИ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1425
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для
голосования – муниципальное казенное дошкольное образовательное
учреждение города Новосибирска «Детский сад № 509
комбинированного вида», ул. Полякова, 1в)*

Границы участка – Улицы: Авторская; Аллейная; Амбулаторная; Антона Осташова; Атлетическая; Баскетбольная; Благодатная; Виктора Звонарева; Горнолыжная; Динамичная; Достижений; Евгения Глинского; Ивана Салашенко; Извилистая; Защитников Отечества; Керамическая; Красноводская; Летчика Петрова; Лирическая; Мелодичная; Музыкальная; Отдыха; Павла Кондратенко; Патриотическая; Полякова; Праздничная; Профилактическая; Спринтерская; Стрелковая; Хороводная; Чемпионская; переулки: Амбулаторный; 2-й Биатлонный; Мажорный; Минорный; 1-й, 2-й Спринтерский; 7-й км Гусинобродского шоссе, 1; проезд 2-й Легкий.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1427
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для
голосования – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 59»,
ул. Доватора, 27/1)*

Границы участка – Улицы: Геофизическая; Доватора № 23, 23/1, 25, 25/1, 27, 29, 31, 31/1, 34, четная с № 52 до конца; Национальная – нечетная с № 95 до конца, четная с № 94 до конца; Суркова.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1438
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для
голосования – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 71»,
пер. 3-й Почтовый, 21, тел. 240-08-55)*

Границы участка – Улицы: Альпийская; Барышевская; Волочаевская № 51, 53, четная с № 68 по 114; 1-я Высотная; Ярослава Гашека – четная с № 2 по 8, нечетная с № 1 по 17; Дарьяльская; Зеленхозовская – четная с № 12 по 60/1, нечетная с № 138

1 по 5в; Караваева № 2, 4, нечетная с № 1 по 11; Липецкая – четная с № 2 по 44, нечетная с № 3 по 51; Новороссийская – четная с № 2 по 50/2, нечетная с № 1 по 49; Почтовая – четная с № 2 по 20, нечетная с № 1 по 25/1; Почтовый Лог; Юрия Смирнова – четная с № 2 по 34, нечетная с № 1 по 51; Ставропольская – четная с № 2 по 34, нечетная с № 1 по 29; Техническая № 3/1, 5, 7, 9, четная с № 12 по 18; переулоч Альпийский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1441

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 18», ул. Гоголя, 233)

Границы участка – Проспект Дзержинского № 34/2, 36; улицы: Айвазовского; Бродского; Васнецова; Волочаевская – четная с № 2 по 64, нечетная с № 35 по 41; Левитана – четная с № 2 до конца, нечетная с № 23 до конца; Малая Айвазовского – четная с № 18 до конца, нечетная с № 15 до конца; Промкирпичная – нечетная с № 15 по 27; Репина; Сурикова; Тракторная; Трикотажная – четная № 30, с № 34 по 48, нечетная с № 1 по 19; Шишкина – четная с № 56 до конца, нечетная с № 9 до конца; проезд Сурикова.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1447

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский колледж легкой промышленности и сервиса» (отделение профессионального начального образования), ул. Гоголя, 217)

Границы участка - Улицы: Гоголя – четная с № 204/1 по 208; Красина № 56, 58, 58/1, 60, 60а.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1454

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 96 с углубленным изучением английского языка», ул. Фрунзе, 63/1)

Границы участка – улицы: Кошурникова № 12, 14, 16, 18, 20, 22/1; Фрунзе № 67, 69, 232.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1464

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 169», пр. Дзержинского, 60)

Границы участка – Улицы: Автономная; Алеутская; Алмазная; Боевая; Высотная – четная с № 6 до конца, нечетная с № 1 по 19, № 29, 31; Геологическая; Зеленхозовская – четная с № 62 по 124, нечетная с № 7 по 87; 2-я Зеленхозовская; Кавалькадная; Курильская; Ставропольская – четная с № 58 по 96, нечетная с № 45 по 97; Печерская; Приисковая – четная с № 4 до конца, нечетная с № 15 по 23/2; Станичная; Экономическая № 1, 5, 7; переулки: 1-й – 4-й Ставропольский; Боевой; 2й, 3-й Зеленхозовский; СНТ «Банковец»; СНТ «Березовая роща»; СНТ «Водник»; СНТ «Заря»; СНТ «Заречный»; СНТ «Печатник»; СНТ «Пенсионер-Учитель»; СНТ «Пишевик»; СНТ «Рябина»; СНТ «Садовод-Мичуринец»; СНТ «Сибирский садовод»; СНТ «Швейник».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1466

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 362 комбинированного вида», пр. Дзержинского, 59а)

Границы участка – Проспект Дзержинского – нечетная с № 67 по 77; улица Трикотажная, 52.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА НА ТЕРРИТОРИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1503

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Гимназия № 4», ул. Сибирская, 35)

Границы участка - Улицы: Сибирская № 35, 35/1 (стр.), 37, 39; Челюскинцев № 18, 18/1, 22, 24, 26, 30, 30/1, 36, 38, 40.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1504

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 168 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла», ул. Сибирская, 30)

Границы участка – Вокзальная магистраль № 5, 7, 11/1; улицы: Енисейская № 20; Сибирская № 17, 26, 28, 30а (стр.), 31, 32, 33, 40, 41.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1510

(Место расположения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта», ул. Щетинкина, 33)

Границы участка - Улицы: Депутатская № 2, 15а, 26, 28; Максима Горького № 12, 17а, 18, 26а, 34, 42, 47, 51; Революции № 10, 28; Советская № 17а, 19, 21, 25; Урицкого № 12, 13, 15, 17, 19, 20, 21, 23; Чаплыгина № 23, 35, 39, 47; Щетинкина № 12, 18 (стр.), 23, 25, 32, 34, 48.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1514

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – муниципальное казенное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 37», ул. Саратовская, 24а)

Границы участка - Улицы: Астрономическая; Владивостокская; Владимировская № 15а, 15в, 16, 21, 29а, 33, 33а, 35; 2-я Владимировская; Волколакова; Затонная; Курортная; 1-я Лодочная; Майская; Малая Лесная; Ногина – нечетная; Оренбургская; Самарская; Саратовская; 1-я Славгородская; 2-я Славгородская; Сургутская; Тушинская; Хакасская; Удмуртская; Шадринская; переулки: Больничный; Кавказский; Майский; Ногина; Самарский; спуск Ногина; территория Изопропункта.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1574

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – Новосибирский юридический институт (филиал) Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет», ул. Лебедевского, 1)

Границы участка – Улица Лебедевского № 16, 2, 2/2, 3, 4.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА
НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1931
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для
голосования – муниципальное бюджетное учреждение дополнительного
образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 9»,
ул. Молодости, 13)*

Границы участка – Улицы: Гидромонтажная № 47; Молодости № 24, 26, 30;
Печатников № 2, 6, 8, 10; Приморская № 1; Энгельса № 14.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА
НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2002
*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для
голосования – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
города Новосибирска «Лицей № 12», ул. Серебренниковская, 10)*

Границы участка – Красный проспект № 11, 13, 24; улицы: Коммунистическая
№ 34, 40, 42, 49, 50, 60; Свердлова № 10а, 11, 13, 21, 27; Серебренниковская № 16,
19, 23; Советская № 4, 4а.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.10.2017

№ 4773

О предоставлении закрытому акционерному обществу «Генерал-Сибирь» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.09.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства закрытому акционерному обществу «Генерал-Сибирь» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта и необходимостью соблюдения противопожарного разрыва) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064140:16 площадью 0,1368 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плехотного, 2б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0,3 м с северной и восточной сторон.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.10.2017

№ 4774

О муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы

В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы (приложение).

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска»
на 2018 – 2020 годы

1. Паспорт муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы

Наименование муниципальной программы	«Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы (далее – Программа)
Разработчик Программы	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – ДПИиП)
Исполнители Программы	ДПИиП; муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства» (далее – МАУ «ГЦРП»); Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата» (далее – СНТПП) (по согласованию); Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата» (далее – СНГТПП) (по согласованию); Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства (далее – ОПОРА РОССИИ) (по согласованию)
Ответственный исполнитель Программы	ДПИиП
Цели и задачи Программы	Цель: содействие развитию малого и среднего предпринимательства города Новосибирска. Задачи: создание условий для развития малого и среднего предпринимательства города Новосибирска; формирование и обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Новосибирска (далее – СМиСП)

Целевые индикаторы Программы	Темп роста среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий города Новосибирска – 103,5 %; количество СМиСП (включая индивидуальных предпринимателей) в расчете на 10 тыс. человек населения – 799,0 единицы; темп роста объема инвестиций в основной капитал СМиСП – 100,6 %; доля помещений муниципальных бизнес-инкубаторов города Новосибирска, предоставленных в аренду субъектам малого предпринимательства, – 95,0 %
Сроки реализации Программы	2018 – 2020 годы
Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 88174,6 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 76974,6 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 4750,0 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 6450,0 тыс. рублей

2. Обоснование необходимости разработки Программы

Малое и среднее предпринимательство играет значительную роль в развитии экономики города Новосибирска. Создаются новые рабочие места, внедряются новые формы обслуживания, совершенствуется материально-техническая база, улучшается ассортимент реализуемых товаров, тем самым повышается качество жизни жителей города.

Малое и среднее предпринимательство города Новосибирска охватывает практически все основные виды экономической деятельности, и в его сферу прямо или косвенно вовлечены все социальные группы жителей. Кроме того, малое и среднее предпринимательство способствует формированию среднего класса и смягчает социальную нагрузку на бюджет города.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2015 – 2017 годы увеличилось количество субъектов малого и среднего предпринимательства, возросло количество налоговых поступлений от резидентов бизнес-инкубаторов, улучшилась система информационной поддержки малого и среднего предпринимательства города Новосибирска.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области на 1 января 2017 года на территории города Новосибирска зарегистрировано 125856 СМиСП, в том числе 284 средних предприятия, 80439 малых предприятий и микропредприятий, 45133 индивидуальных предпринимателя.

В организациях, занимающихся оптовой и розничной торговлей, ремонтом автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, занято 39,0 % постоянно работающих, в организациях, занятых операциями с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением услуг, – 18,4 %, в обрабатывающем производстве – 12,6 %, в строительстве – 11,9 %.

Объем отгруженных товаров собственного производства и выполненных работ (услуг) собственными силами средних, малых и микропредприятий города Новосибирска (без учета индивидуальных предпринимателей) за 2016 год составил 329049,4 млн. рублей, или 45,9 % от общего объема отгруженных товаров собственного производства всех предприятий и организаций города.

Несмотря на положительную динамику развития малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске существует ряд проблем, с которыми сталкиваются предприниматели. Среди них:

- недостаток стартового капитала и профессиональной подготовки для успешного начала предпринимательской деятельности, а также средств для развития предпринимательской деятельности;

- недостаток доступных производственных и офисных площадей;
- недобросовестная конкуренция.

Для решения данных проблем применяется программно-целевой метод планирования бюджетных расходов, который позволяет проводить работу по формированию благоприятных условий для развития предпринимательства.

В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства города Новосибирска разработана данная Программа.

Основными направлениями реализации Программы для решения обозначенных проблем являются:

- оказание финансовых и нефинансовых мер поддержки СМиСП;
- оказание учебно-методической поддержки СМиСП;
- развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства, в том числе развитие центра инноваций социальной сферы, бизнес-инкубаторов МАУ «ГЦРП».

Реализация мероприятий Программы позволит увеличить количество СМиСП и численность работников, занятых на постоянной основе в малом и среднем предпринимательстве, обеспечить товарный рынок конкурентоспособной продукцией и услугами местного производства.

3. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

Таблица 1

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора					Всего по Программе	
				2017 год	Период реализации Программы по годам			2020		
					2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
		1. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства города Новосибирска								
1.1	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства города Новосибирска	Темп роста среднестатистической численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий города Новосибирска	%	102,0	102,5	103,0	103,5	103,5		
		Количество СМиСП (включая индивидуальных предпринимателей) в расчете на 10 тыс. человек населения	единиц	787,3	791,0	795,0	799,0	799,0		
		Темп роста объема инвестиций в основной капитал СМиСП	%	100,3	100,4	100,5	100,6	100,6		
1.2	Формирование и обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки СМиСП	Доля помещений муниципальных бизнес-инкубаторов города Новосибирска, предоставленных в аренду субъектам малого предпринимательства	%	90,0	92,0	93,0	95,0	95,0		

Таблица 2

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Методика расчета (плановых и фактических значений)	Источник получения данных
1	2	3	4
1	Темп роста среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий города Новосибирска	Отношение среднесписочной численности работников (средних предприятий, малых предприятий, включая микропредприятия, индивидуальных предпринимателей города Новосибирска) за отчетный год к среднесписочной численности работников (средних предприятий, малых предприятий, включая микропредприятия, индивидуальных предпринимателей города Новосибирска) за предыдущий год x 100	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области: сборник адм 03_97 «Показатели по МО НСО (микропредприятия)» – среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) микропредприятий; справка д70 «Показатели деятельности средних предприятий Новосибирска» – среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) средних предприятий; бюллетень д5 «Малый бизнес Новосибирска» – среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) малых предприятий; бюллетень д35 «Статистические показатели социально-экономического положения г. Новосибирска (индивидуальные предприниматели)» – среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) индивидуальных предпринимателей
2	Количество СМиСП (включая индивидуальных предпринимателей) в расчете на 10 тыс. человек населения	Отношение суммарного количества средних предприятий, малых предприятий, включая микропредприятия, индивидуальных предпринимателей, к среднегодовой численности постоянного населения города Новосибирска x 10000	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области: справка д107 – количество малых предприятий; справка д108 – количество микропредприятий; доклад д-1 «Социально-экономическое положение города Новосибирска» – количество индивидуальных предпринимателей; справка д70 – количество средних предприятий; бюллетень «Численность населения НСО» – среднегодовая численность постоянного населения города Новосибирска

3	Темп роста объема инвестиций в основной капитал СМиСП	Отношение объема инвестиций СМиСП за отчетный год к объему инвестиций СМиСП за предыдущий год x 100	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области: бюллетень d5 «Малый бизнес Новосибирска» – среднестатистическая численность работников (без внешних совместителей) малых предприятий
4	Доля помещений муниципальных бизнес-инкубаторов города Новосибирска, предоставленных в аренду субъектам малого предпринимательства	Отношение площади бизнес-инкубаторов, сданной в аренду, к общей площади бизнес-инкубаторов x 100	Отчет МАУ «ЦРП» за год

3. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Про- граммы по годам			Всего Про- по грамме	Исполни- тель	Срок испол- нения мероп- риятия, годы
				2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства города Новосибирска									
1.1. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства города Новосибирска									
1.1.1	Оказание финансовой под- держки СМиСП в виде субси- дий, в том числе:	Количество Стоимость единицы	субсидий тыс. рублей	12	13	8	33	ДШИИП	2018 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	4771,4	5021,4	2521,4	12314,2		
		областной бюджет	тыс. рублей	2250,0	2500,0	-	4750,0		
		бюджет города	тыс. рублей	2521,4	2521,4	2521,4	7564,2		
1.1.1.1	Предоставление грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого предприни- мательства	Количество Стоимость единицы	грантов тыс. рублей	9	10	5	24	ДШИИП	2018 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	4500,0	4750,0	2250,0	11500,0		
		областной бюджет	тыс. рублей	2250,0	2500,0	-	4750,0		
		бюджет города	тыс. рублей	2250,0	2250,0	2250,0	6750,0		
1.1.1.2	Иные виды финансовой подде- ржки СМиСП	Количество Стоимость единицы	субсидий тыс. рублей	3	3	3	9	ДШИИП	2018 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	271,4	271,4	271,4	814,2		
		бюджет города	тыс. рублей	271,4	271,4	271,4	814,2		
1.1.2	Предоставление консультац- онной поддержки СМиСП	Количество Стоимость единицы	консультаций тыс. рублей	2300	2300	2300	6900	МАУ «ГЦРП», СНПШ, СНГПШ, ОПОРА РОССИИ	2018 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1830,0	1830,0	1930,0	5590,0		
		бюджет города	тыс. рублей	1380,0	1380,0	1380,0	4140,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	450,0	450,0	550,0	1450,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.3	Предоставление информационной поддержки СМиСП	Количество Стоимостть единицы1 Сумма затрат, в том числе: бюджет города внебюджетные источники	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1000 - 1500,0 1200,0 300,0	1000 - 1500,0 1200,0 300,0	1000 - 1550,0 1200,0 350,0	3000 - 4550,0 3600,0 950,0	МАУ «ГЦРП», СНТПП, СНИ ТПП, ОПОРА РОССИИ	2018 – 2020
1.1.4	Организация и проведение мероприятий и конкурсов для СМиСП	Количество Стоимостть единицы1 Сумма затрат, в том числе: бюджет города внебюджетные источники	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	90 - 5800,0 5000,0 800,0	90 - 5800,0 5000,0 800,0	90 - 5950,0 5000,0 950,0	270 - 17550,0 15000,0 2550,0	ДШИИП, МАУ «ГЦРП», СНТПП, СНИ ТПП, ОПОРА РОССИИ	2018 – 2020
Итого по подпункту 1.1:		Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города внебюджетные источники	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	13901,4 2250,0 10101,4	14151,4 2500,0 10101,4	11951,4 - 10101,4	40004,2 4750,0 30304,2		
1.2. Формирование и обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки СМиСП									
1.2.1	Обеспечение деятельности бизнес-инкубаторов для СМиСП	Количество Стоимостть единицы2 Сумма затрат, в том числе: бюджет города	бизнес-инкубаторов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2 - 15316,8 15316,8	2 - 15316,8 15316,8	2 - 15316,8 15316,8	2 45950,4 45950,4	МАУ «ГЦРП»	2018 – 2020
1.2.2	Развитие центра инноваций социальной сферы	Количество Стоимостть единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города внебюджетные источники	единиц тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1 740,0 740,0 240,0	1 740,0 740,0 240,0	1 740,0 740,0 240,0	1 1500,0 2220,0 720,0	МАУ «ГЦРП», СНТПП, СНИ ТПП	2018 – 2020
Итого по подпункту 1.2:		Сумма затрат, в том числе: бюджет города внебюджетные источники	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	16056,8 15556,8 500,0	16056,8 15556,8 500,0	16056,8 15556,8 500,0	48170,4 46670,4 1500,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по Программе:		Сумма затрат, в том числе:							
		областной бюджет	тыс. рублей	29958,2	30208,2	28008,2	88174,6		
		бюджет города	тыс. рублей	2250,0	2500,0	-	4750,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	25658,2	25658,2	25658,2	76974,6		
				2050,0	2050,0	2350,0	6450,0		

Примечания:

Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.

1 – стоимость единицы определяется в соответствии со сметой (договором);

2 – стоимость единицы определяется в соответствии с нормативными затратами на обеспечение деятельности бизнес-инкубаторов.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется ее ответственным исполнителем совместно с исполнителями мероприятий Программы в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Условия и порядки оказания финансовой, имущественной поддержки СМиСП, поддержки СМиСП в сфере образования устанавливаются правовыми актами мэрии города Новосибирска.

Ответственный исполнитель Программы:

координирует и контролирует действия исполнителей Программы по выполнению мероприятий Программы;

организует при необходимости внесение изменений в Программу.

Исполнители мероприятий Программы:

планируют работу по реализации Программы;

реализуют мероприятия в рамках Программы.

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей			
		Период реализации Программы по годам			Всего по Программе
		2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6
1	Областной бюджет, в том числе:	2250,0	2500,0	-	4750,0
	ДПИиП				
2	Бюджет города, в том числе:	25658,2	25658,2	25658,2	76974,6
	ДПИиП				
3	Внебюджетные источники	2050,0	2050,0	2350,0	6450,0
Итого:		29958,2	30208,2	28008,2	88174,6

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.10.2017

№ 4775

О внесении изменений в Порядок деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории города Новосибирска, определенный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7053, и признании утратившими силу отдельных постановлений (положений постановлений) мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 15.06.2004 № 189-ОЗ «О семейных (родовых) захоронениях на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории города Новосибирска, определенный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7053 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.03.2016 № 1048, от 17.05.2017 № 2253), следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 4.4 признать утратившим силу.

1.2. Последнее предложение пункта 4.7 исключить.

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 03.08.2016 № 3421 «О перечне кладбищ города Новосибирска, на которых осуществляется предоставление участков земли для создания семейных захоронений»;

пункт 12 постановления мэрии города Новосибирска от 17.05.2017 № 2253 «О внесении изменений в отдельные постановления мэра, мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2017

№ 4779

О внесении изменения в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1269, от 27.10.2016 № 4893), изменение, дополнив пункт 4.7 абзацем следующего содержания:

«В целях привлечения к работе комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения частного жилищного фонда (уполномоченного им лица) секретарем комиссии готовится уведомление о времени и месте заседания комиссии, которое подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2017

№ 4808

О Положении о комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска»

В целях проведения конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4762 «О Положении о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска» (приложение).

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие
(предприниматель) года города Новосибирска»

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4762 «О Положении о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска».

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска» (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является коллегиальным органом, созданным в целях проведения конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска» (далее – конкурс).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4762 «О Положении о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе.

2.2. Принятие решения о признании заявителей участниками конкурса либо об отказе в признании заявителей участниками конкурса.

2.3. Принятие решения о признании участников конкурса победителями.

2.4. Выполнение иных задач и функций, связанных с проведением конкурса, в пределах компетенции комиссии в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз.

3.3. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций комиссии, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

4.2. Председателем комиссии является начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания комиссии проводятся с соблюдением требований Регламента мэрии города Новосибирска.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует больше половины от числа членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

4.4. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии и оформляется протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.5. Председатель комиссии:

- планирует работу комиссии;

- назначает дату и время заседания комиссии;

- утверждает повестку дня заседания комиссии;

- обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.6. Секретарь комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к заседаниям комиссии;

- извещает членов комиссии о времени и месте проведения заседания комиссии, повестке дня заседания комиссии;

осуществляет учет и хранение документов комиссии;
ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии;
осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председательствующий на заседании комиссии возлагает на одного из членов комиссии обязанности секретаря.

4.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.10.2017

№ 4809

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.07.2014 № 5789 «О порядке компенсации расходов, связанных с выполнением кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет садовых земельных участков и земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, на территории города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.07.2014 № 5789 «О порядке компенсации расходов, связанных с выполнением кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет садовых земельных участков и земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, на территории города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.10.2017

№ 4810

О создании комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска»

В целях проведения конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», в соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4762 «О Положении о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», от 23.10.2017 № 4808 «О Положении о комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска» и утвердить ее состав (приложение).
2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие
(предприниматель) года города Новосибирска»

- | | | |
|---|---|---|
| Люлюкo Александр
Николаевич | - | начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Останин Максим
Константинович | - | заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Руськова Светлана
Андреевна | - | главный специалист управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | | |
| Андреев Георгий
Андреевич | - | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Безрученкова
Наталья
Владимировна | - | председатель Совета предпринимателей Октябрьского района города Новосибирска, директор общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-Форум» (по согласованию); |
| Бернадская Татьяна
Калиновна | - | вице-президент союза «Новосибирская городская торгово-промышленная палата» (по согласованию); |
| Бурденюк Евгений
Николаевич | - | председатель Совета предпринимателей Калининского района города Новосибирска, генеральный директор группы компаний «Отелит Девелопмент» (по согласованию); |
| Воробьев Юрий
Сергеевич | - | заместитель начальника управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска; |
| Глуздакова Елена
Ивановна | - | руководитель Школы Бизнеса SREDA (по согласованию); |

Дубровин Евгений Игоревич	-	руководитель Школы социального предпринимательства «Новотерра» (по согласованию);
Касаткина Ольга Михайловна	-	председатель Совета предпринимателей Железнодорожного района города Новосибирска, директор общества с ограниченной ответственностью «Известия-Сибирь» (по согласованию);
Космынин Михаил Викторович	-	директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Красильников Александр Алексеевич	-	председатель Совета предпринимателей Центрального района города Новосибирска, директор общества с ограниченной ответственностью «ВРК-Текстиль» (по согласованию);
Матхонова Эржена Юрьевна	-	ведущий специалист по работе с резидентами Фонда «Технопарк Академгородка» (по согласованию);
Мельников Алексей Владимирович	-	председатель Совета предпринимателей Ленинского района города Новосибирска (по согласованию);
Мельников Антон Михайлович	-	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «БИОКВАНТ» (по согласованию);
Мокровицкий Виктор Михайлович	-	председатель Совета предпринимателей Заельцовского района города Новосибирска (по согласованию);
Пасечник Роман Петрович	-	председатель Совета предпринимателей Дзержинского района города Новосибирска (по согласованию);
Салов Игорь Дмитриевич	-	председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;
Соколов Сергей Львович	-	председатель Новосибирского областного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2017

№ 4811

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.01.2017 № 91 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5193 «О муниципальной программе «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске» на 2017 – 2020 годы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска 13.01.2017 № 91 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» заменить словами «постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммер-

ческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» заменить словами «постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями».

1.2.2. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. На предоставление субсидий не вправе претендовать:
государственные и муниципальные учреждения;
потребительские кооперативы;
товарищества собственников жилья;
садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан;
государственные корпорации;
государственные компании;
общественные объединения, являющиеся политическими партиями;
организации, представители которых входят в состав конкурсной комиссии по проведению конкурса социально значимых проектов (далее – конкурсная комиссия);
иностранные юридические лица, а также российские юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %».

1.2.3. В пункте 2.7 слово «трех» заменить словом «двух».

1.2.4. В пункте 2.8:

1.2.4.1. В абзаце шестом слово «цифровой» исключить.

1.2.4.2. Абзац одиннадцатый признать утратившими силу.

1.2.4.3. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы России, выданная в отношении заявителя, по состоянию на дату подачи заявления;».

1.2.4.4. В абзаце тринадцатом слово «трех» заменить словом «двух».

1.2.4.5. Дополнить абзацами следующего содержания:

«документ, содержащий сведения о банковских реквизитах для перечисления субсидии;

согласие получателя субсидии на осуществление управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления.».

1.2.5. В подпункте 2.14.1:

1.2.5.1. В абзаце первом слова «на территории города Новосибирска» заменить словами «в интересах жителей города Новосибирска».

1.2.5.2. В абзаце двенадцатом слова «организацию профилактики» заменить словом «поддержку».

1.2.6. В абзаце первом подпункта 2.14.2, абзаце первом подпункта 2.14.3 слова «на территории города Новосибирска» заменить словами «в интересах жителей города Новосибирска».

1.2.7. Пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. При получении управлением заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.7, 2.8, 2.10 Порядка, заявителю предоставляется соответствующая расписка с указанием даты их приема.

Указанные заявление и документы регистрируются управлением в течение трех рабочих дней со дня их поступления и передаются в конкурсную комиссию в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений.».

1.2.8. В пункте 2.16:

1.2.8.1. Абзац второй дополнить словами «на адрес электронной почты, указанный заявителем».

1.2.8.2. В абзаце пятом слова «20 дней» заменить словами «20 рабочих дней».

1.2.8.3. Абзац шестой дополнить словами «, но не позднее чем за 10 дней до даты окончания проведения оценки социально значимых проектов».

1.2.8.4. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«направляет в течение трех рабочих дней со дня заседания комиссии протокол заседания комиссии, содержащий информацию о победителях конкурса, размере субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии в управление.».

1.2.9. В пункте 2.21:

1.2.9.1. В абзаце втором слова «со дня принятия решения конкурсной комиссией» заменить словами «со дня получения протокола заседания конкурсной комиссии».

1.2.9.2. В абзаце пятом слово «договор» в соответствующих числе и падеже заме-

нить словом «соглашение» в соответствующих числе и падеже.

1.2.10. Дополнить пунктом 2.21.1 следующего содержания:

«2.21.1. Информирование жителей города Новосибирска о проведении мероприятий, посвященных предоставлению субсидий, обеспечивается департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска.».

1.2.11. Пункт 2.24 признать утратившим силу.

1.2.12. В пункте 2.25:

1.2.12.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.25. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, и должен предусматривать:».

1.2.12.2. В абзацах шестом, седьмом, девятом слово «договор» в соответствующем падеже заменить словом «соглашение» в соответствующем падеже.

1.2.13. В абзаце втором пункта 3.1 слово «договором» заменить словом «соглашением».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2017

№ 4812

О внесении изменений в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.12.2014 № 11178 «О резервировании земель в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»

На основании сведений государственного кадастра недвижимости от 31.08.2017 № 54/001/122/2017-7541, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.12.2014 № 11178 «О резервировании земель в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска» изменения, дополнив строкой 208 следующего содержания:

208	54:35:073790:121
-----	------------------

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2017

№ 4813

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 11.09.2017 № 131, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467) общества с ограниченной ответственностью «ПаркингСтрой» об изменении зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки (ОД-1.2) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также проекту планировки, определенному постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814 «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки восточной части Калининского района».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
170

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2017

№ 4814

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.10.2016 № 4852 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе» (приложение).

2. Провести 29.11.2017 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Советского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Академика Лаврентьева, 14).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города
Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида
Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга
Владимировна | – | главный специалист отдела планировки территории
города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Новокшенов Сергей Михайлович	–	заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Оленников Дмитрий Михайлович	–	глава администрации Советского района города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прудникова Ксения Андреевна	–	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе.

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.10.2017 № 4814

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.10.2016 № 4852 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом
перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и
ул. Русской, в Советском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной Бердским шоссе,
створом перспективного моста
через реку Обь, шлюзовым каналом
и ул. Русской, в советском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального или местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности
и параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для
развития территории

1. Характеристика современного использования
планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории составляет 1237 га.

Северо-западная часть планируемой территории занята земельными участками для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, бывшими детскими оздоровительными учреждениями. В зоне, примыкающей к Бердскому шоссе, имеются отдельные участки индивидуальной жилой застройки. На части планируемой территории располагаются объекты федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр имени академика Е. Н. Мешалкина» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – ФГБУ им. Мешалкина). Имеются объекты производственного, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктур.

В юго-западной части, вдоль ул. Балтийской, ул. Шлюзовой, ул. Русской, размещаются жилые кварталы и микрорайоны многоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Значительная часть планируемой территории (45,72 %) занята городскими лесами и иными природными территориями, 4,6 % планируемой территории занято парками, скверами и иными озелененными территориями общего пользования.

Болота занимают 262,91 га, что составляет 21,26 % от общей площади планируемой территории.

Состав лесообразующих пород представлен преимущественно сосной обыкновенной, лиственницей сибирской. Из лиственных пород широко распространены береза, ива и кустарниковые.

В настоящий период состояние лесных массивов в границах планируемой территории неудовлетворительное. В насаждениях много усыхающих деревьев, а земли, занятые городскими лесами, расположенными вдоль автодорог и жилых зон, отличаются высокой степенью захламенности, значительной загрязненностью воздуха и высоким уровнем шума.

Из объектов социального обслуживания на планируемой территории расположены: муниципальное казенное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 5 «Новые надежды» вместимостью 113 человек, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 119» вместимостью 975 человек, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 121 «Академическая» вместимостью 884 человека, муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 33 комбинированного вида» вместимостью 280 человек, муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 156 общеразвивающего вида «Сказка» с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей» вместимостью 225 человек, муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад комбинированного вида № 442 «Кораблик» вместимостью 325 человек, федеральное государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 258» вместимостью 130 человек.

На планируемой территории расположен объект здравоохранения для обслуживания населения: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Консультативно-диагностическая поликлиника № 2» (далее – ГБУЗ НСО КДП № 2 г. Новосибирска) расчетной вместимостью 400 посещений в смену. Имеются также частные стоматологические клиники и медицинские центры, магазины продовольственных товаров, кафе, отделение почтовой связи.

Промышленные предприятия на планируемой территории представлены следующими предприятиями: закрытое акционерное общество (далее – ЗАО) «Завод ЖБИ-1», акционерное общество (далее – АО) «Специальное конструкторско-технологическое бюро Катализатор», общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) Научно-производственная компания «СибГеофизПрибор».

Население планируемой территории по состоянию на 2017 год составляет 21,2 тыс. человек, плотность населения – около 17 чел./га. Площадь индивидуальной и малоэтажной жилой застройки – 75,04 га, средне- и многоэтажной жилой за-

стройки и застройки жилыми домами повышенной этажности – 33,52 га. Территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан занимают 270,17 га.

Существующий баланс использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование территориальных зон и иных показателей использования планируемой территории	Площадь территории	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	24,86	2,01
1.1	Зона отдыха и оздоровления	24,86	2,01
2	Жилые зоны, в том числе:	108,57	8,79
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	74,22	6
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,83	0,07
2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	5,53	0,45
2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	24,09	1,95
2.5	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	3,90	0,32
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:	51,08	4,12
3.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	8,72	0,70
3.2	Зона объектов здравоохранения	22,28	1,80
3.3	Зона специализированной общественной застройки	3,14	0,25
3.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	8,38	0,68

1	2	3	4
3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	8,56	0,69
4	Производственные зоны, в том числе:	30,79	2,49
4.1	Зона коммунальных и складских объектов	30,79	2,49
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	120,71	9,76
5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	79,79	6,45
5.2	Зона объектов улично-дорожной сети	40,62	3,28
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,30	0,02
6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	5,65	0,45
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	5,65	0,45
7	Зоны объектов сельскохозяйственного использования, в том числе:	270,22	21,84
7.1	Зона объектов для ведения садоводства и огородничества	270,22	21,84
8	Городские леса, иные природные территории	565,91	45,75
9	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	59,21	4,79
Итого:		1237	100

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации в границах планируемой территории отсутствуют.

К особым условиям использования территории, характерным для планируемой территории, следует отнести наличие водоохранных зон от существующих водных объектов, а также санитарно-защитных зон от объектов коммунального и транспортного назначения. В границах планируемой территории имеются магистральные инженерные сети: линии электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 110 кВ и 220 кВ и магистральный газопровод высокого давления. Особенностью планируемой территории является наличие мест неорганизованного сброса стоков ливневой канализации с прилегающих земельных участков, что обуславливает ухудшение экологической ситуации.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Планируемая территория расположена в правобережной части города на прибрежной территории Советского района.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска планируемая территория расположена в юго-западной части южного планировочного сектора в качестве части его южной рекреационной зоны.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (районов, микрорайонов, кварталов).

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из 2 микрорайонов с объектами первичного повседневного социально-бытового обслуживания населения, ограниченных красными линиями:

микрорайон 200.01.01 с кварталами 200.01.01.01 – 200.01.01.07 в его составе;

микрорайон 200.02.01 с кварталами 200.02.01.01 – 200.02.01.09 в его составе.

Также в состав формируемой планировочной структуры входят 10 кварталов, в границах которых отсутствует жилая застройка: 200.01.00.01, 200.01.00.02, 200.02.00.01, 200.02.00.02, 200.02.00.03, 200.02.00.04, 200.02.00.05, 200.02.00.06, 200.02.00.07, 200.02.00.08.

В соответствии с принятыми планировочными решениями проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

установление красных линий в границах проекта планировки;

размещение новой застройки жилыми домами смешанной этажности вдоль главной транспортно-пешеходной оси с объектами местного и районного обслуживания в квартале 200.02.01.01;

сохранение среднетажной жилой застройки в кварталах 200.01.01.01, 200.01.01.03, 200.01.01.04, 200.02.01.01;

сохранение индивидуальной жилой застройки в кварталах 200.01.01.01, 200.01.01.02, 200.01.01.03; 200.02.01.02, 200.02.01.03 и единичных индивидуальных жилых домов в кварталах 200.02.01.04, 200.02.01.05, 200.02.01.06, 200.02.01.07, 200.02.01.07, 200.02.01.08, 200.02.01.09;

отнесение территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в кварталах 200.02.01.03, 200.02.00.01 к зоне планируемого размещения объектов капитального строительства – зоне объектов ведения садоводства и огородничества. Планировочная организация кварталов 200.02.01.03, 200.02.00.01, границы зон планируемого размещения объектов социально-культур-

ного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства в проекте планировки не рассматриваются в связи с отсутствием проекта организации застройки существующих территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

расширение улицы Балтийской до параметров магистральной улицы районного значения;

размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественного назначения в составе зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;

выделение зон планируемого размещения объектов капитального строительства: зоны объектов культуры и спорта и зоны объектов отдыха и оздоровления в кварталах 200.01.01.01, 200.02.01.01, 200.02.01.03 – для размещения объектов спортивного назначения.

Планированию развития зон территорий общего пользования: зоны городских лесов, иных природных территорий, зоны парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования – уделено особое внимание, учитывая их важное природоохранное, средообразующее, экологическое, оздоровительное и рекреационное значение. Проектом планировки предлагается максимальное сохранение существующих лесных массивов и озелененных и благоустроенных пространств в составе жилых и общественных комплексов.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет 22,0 тыс. человек;

объем жилищного фонда достигнет 446,9 млн. кв. м;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 285 кв. м/человека.

2.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства). В зонах планируемого размещения объектов капитального строительства с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

- зона специализированной общественной застройки;
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона объектов отдыха и оздоровления;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зона объектов улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона объектов для ведения садоводства и огородничества;
- зона стоянок для легковых автомобилей.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов капитального строительства:

в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности размещаются многоквартирные жилые дома с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных в первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений почтовой связи, банков. На планируемой территории предусмотрено размещение дошкольных образовательных организаций (детских садов), объектов спортивного назначения;

в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, размещается многоэтажная жилая застройка, существующие общественные здания административного назначения и объекты торговли;

в зоне объектов здравоохранения размещаются ФГБУ им. Мешалкина, ГБУЗ НСО КДП № 2 г. Новосибирска, здание общей врачебной практики;

в зоне объектов культуры и спорта размещаются спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, объекты для устройства площадок для занятия спортом, в том числе водным, физкультурой;

в составе зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, складские и сервисные организации;

в зоне объектов улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы улиц и дорог: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры, в частности существующая электрическая подстанция (далее – ПС) «Шлюзовая» 110/10 кВ.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год приведен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей использо- вания территории	Площадь, га	Процент от общей пло- щади плани- руемой терри- тории
1	2	3	4
1	Зоны объектов рекреационного назна- чения, в том числе:	24,15	1,95
1.1	Зона объектов отдыха и оздоровления	21,96	1,78
1.2	Зона объектов культуры и спорта	2,19	0,17
2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	42,55	4,78
2.1	Зона объектов делового, общественно- го и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	1,05	0,09
2.2	Зона объектов здравоохранения	17,95	1,45
2.3	Зона объектов среднего профессио- нального и высшего образования, науч- но-исследовательских организаций	8,31	0,67
2.4	Зона специализированной обществен- ной застройки	5,67	0,46
2.5	Зона объектов дошкольного, началь- ного общего, основного общего и средне- го общего образования	9,57	0,77
3	Жилые зоны, в том числе:	105,52	8,53
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	44,54	3,6
3.2	Зона застройки индивидуальными жи- лыми домами	60,98	4,93
4	Зоны производственных объектов, в том числе:	29,44	2,38
4.1	Зона коммунальных и складских объ- ектов	29,44	2,38
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	133,85	10,82

1	2	3	4
5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	78,38	6,34
5.2	Зона объектов улично-дорожной сети	54,84	4,43
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,63	0,05
6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	4,7	0,38
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	4,7	0,38
7	Зоны объектов сельскохозяйственного использования, в том числе:	267,89	21,66
7.1	Зона объектов для ведения садоводства и огородничества	267,89	21,66
8	Городские леса, иные природные территории	616,49	49,84
9	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	11,63	0,94
10	Озелененные территории ограниченного пользования	0,78	0,06
	Итого:	1237	100

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Транспортная схема проекта планировки формируется развитием скоростного движения по Бердскому шоссе, по южному обходу федеральной трассы «Байкал» (далее – южный обход) в створе перспективного моста через реку Обь, переходящего в улицу Лесосечную (далее – перспективный Нижне-Ельцовский мост), и регулируемого движения по магистральным улицам районного значения (ул. Русская, ул. Балтийская).

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска основу улично-дорожной сети планируемой территории формируют:

магистральная дорога скоростного движения – Бердское шоссе;

магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – перспективный Нижне-Ельцовский мост.

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения предполагается соединить между собой тремя транспортными развязками в двух уровнях.

Учитывая приоритетность задачи максимального сохранения существующего лесного ландшафта, планирование улично-дорожной сети осуществляется по при-

нципу минимально достаточного транспортного обеспечения. Трассировка улиц и дорог, железнодорожных подъездных путей также принята с учетом их существующего прохождения.

Магистральные дороги скоростного движения дополнены структурой магистральных улиц районного значения, системой улиц в жилой застройке и системой проездов в районах сложившейся многоэтажной и малоэтажной жилой застройки, формирующих транспортные связи внутри планируемой территории. Проектом планировки предусматривается реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети.

Вдоль железной дороги для подъезда к коммунальным и промышленным объектам выделены улицы и дороги для объектов научно-производственного, промышленного и коммунально-складского назначения.

В целях обеспечения устойчивой и скоростной транспортной связи планируемой территории с другими частями города планируется организация внутригородских маршрутов движения пригородных электропоездов по существующим линиям железной дороги.

В связи с удаленностью планируемой территории от центра города, промышленных зон и других жилых районов предусматривается развитие сети общественного транспорта по перспективному Нижне-Ельцовскому мосту.

Маршруты движения общественного пассажирского транспорта сохраняются по всем магистральным улицам общегородского и районного значения с охватом всей планируемой территории нормативной доступностью до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта не более 500 м. Организация остановочных пунктов водного транспорта в пределах планируемой территории не предполагается.

Хранение личного легкового транспорта на планируемой территории осуществляется в гаражах в квартале 200.02.01.01 с радиусами доступности до 1500 м и на открытых автостоянках, исходя из уровня автомобилизации 400 единиц на 1000 человек. В составе проезжей части магистральных улиц общегородского значения, проездов устраиваются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта. Хранение личного легкового автомобильного транспорта граждан, проживающих в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, предполагается на территории домовладений.

Площадки для съезда автомобильного транспорта, остановочные карманы и павильоны, организации по обслуживанию автотранспорта вдоль магистральной дороги скоростного движения предполагается организовать в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки составит 15,05 км, из них:

магистральные дороги скоростного движения – 4,5 км;

транспортно-пешеходные магистральные улицы районного значения – 4,9 км;

улицы в жилой застройке – 3,65 км;
улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах – 0,7 км;
проезды основные – 1,3 км.
Плотность улично-дорожной сети – 1,2 км/кв. км.

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» плотность улично-дорожной сети принимается в пределах не менее 4,0 - 5,5 км на 1 кв. км. Проектом планировки не предусматривается увеличение плотности улично-дорожной сети, поскольку уплотнение возможно только за счет лесов государственного лесного фонда и представляется нецелесообразным.

2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

В настоящее время на части планируемой территории имеются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения. Водоснабжение планируемой территории осуществляется от насосной станции 3-го подъема в Нижней зоне Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук двумя водоводами Д 350 по ул. Балтийской. Промышленные объекты, расположенные по ул. Плотинной, имеют собственную систему водоснабжения: скважинный водозабор, резервуары запаса воды и насосную станцию 2-го подъема. Элементы системы водоотведения подключены к городским сетям. Значительная часть территории индивидуальной жилой застройки не подключена к централизованной системе канализации.

Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение обеспечиваются от существующих тепловых станций. Теплоснабжение ФГБУ им. Мешалкина предусмотрено от двух независимых источников: собственного энергоблока и местной тепловой станции. Электроснабжение застроенной части планируемой территории осуществляется от понижительных подстанций 110 кВ.

Для дальнейшего планомерного развития планируемой территории, обеспечения новых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения планируемой территории.

Анализ современного состояния планируемой территории показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладке улиц и дорог.

Часть планируемой застройки располагается вдоль прибрежной линии реки Оби и находится в зоне затопления паводком 1 % обеспеченности реки Оби.

Уровень меженных вод реки Оби составляет 89,0 м. По данным Верхне-Обского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов, уровень 1 % паводка составляет в городской системе высот от 98,3 м.

Проектом планировки предусматривается защита зоны объектов ведения садо-

водства и огородничества от затопления паводками 1 % обеспеченности реки Оби за счет строительства дамбы обвалования.

Для защиты территории от затопления проектом планировки в первую очередь предусматривается строительство дамбы обвалования, окаймляющей планируемую территорию. Проектная дамба планируется в виде продолжения уже существующей дамбы, заканчивающейся в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Прибой», которая будет продлена до конца границ проекта планировки на севере, вплоть до перспективного Нижне-Ельцовского моста. В соответствии с требованиями «СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*» верх дамбы поднимается до незатопляемых отметок с учетом ветрового нагона волны и запаса 0,5 м. Дамбу следует отсыпать из глинистых, слабофильтрующих грунтов с коэффициентом фильтрации менее 0,1 м/сутки. Ширина дамбы по верху принимается не менее 6,0 м с учетом устройства проезда с обочинами. Заложение низового откоса – 1:2, для крепления откоса следует применять посев трав по растительному слою толщиной 0,2 - 0,3 м, отсыпку щебня или гравия слоем толщиной 0,2 м и другие виды облегченных покрытий. Со стороны низового откоса устраивается придамбовый дренаж. Верховой откос – 1:3. Защита откосов дамб от размыва и разрушений течением и волнами предлагается следующая: для верхнего бьефа – покрытие из георешетки «Прудон», заполненной растительным грунтом на геотексте $t = 6$ мм, для нижнего бьефа – из георешетки с засевом многолетних трав.

Отметка гребня дамбы обвалования находится в пределах от 100,1 м до 100,5 м с учетом минимально допустимого продольного уклона 0,004, предусмотренного для дороги, проходящей по дамбе.

В зоне новой застройки (внутри территории квартала 200.02.01.01) и по возможности в зоне существующей застройки с некапитальными дорожными покрытиями вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 - 0,5 м. Поверхности тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м. Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят в среднем для асфальтобетонных и цементно-бетонных покрытий из плит – 2,0 %, для щебеночных покрытий – 2,5 – 3 %. Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – 0,05, для магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения – 0,04, для магистральных дорог скоростного движения – 0,03, на улицах и дорогах местного значения – до 0,08, минимальные продольные уклоны – 0,004.

2.4.1. Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1», «СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водоводов в кварталах 200.02.01.01, 200.02.01.03;

создание закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой кварталов.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов». Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственные и питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Водоснабжение перспективной застройки по ул. 2-й Миргородской, ул. Сиреневой в квартале 200.02.01.01 предполагается от существующей закольцованной внутриквартальной сети водопровода Д 300 мм. Требуется дополнительный объем воды в размере 392,8 куб. м/сутки.

Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства в квартале 200.02.01.03 предусмотрено также от существующего водопровода, запитанного от городской сети водопровода в районе Бердского шоссе. В квартале 200.02.01.03 предусмотрено строительство дошкольной образовательной организации на 35 мест, объекта общей врачебной практики и объекта спортивного назначения. Объем водопотребления на нужды планируемых объектов капитального строительства общественного назначения в квартале 200.02.01.03 составляет 5,1 куб. м/сутки.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max} = 1,2$ в соответствии с подпунктом 4.5.11 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Водоводы прокладываются вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

Суммарный расход воды населением на 2030 год составляет 10906 куб.м /сутки.

2.4.2. Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03–85 (с изменением № 1)», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории: самотечные сети водоотведения проложены с учетом размещения существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий до канализационной насосной станции (далее – КНС).

Строящаяся система канализации предусмотрена в составе самотечных и напорных коллекторов. Отвод стоков с территории нового строительства жилых домов смешанной этажности в квартале 200.02.01.01 осуществляется через систему КНС и самотечных коллекторов до перспективного коллектора Д 2000, расположенного вдоль Бердского шоссе. С северной части квартала 200.02.01.01 отвод стоков осуществлялся в КНС «МЖК». Для обеспечения перекачки объема стоков с учетом стоков с территории нового строительства жилых домов смешанной этажности в квартале 200.02.01.01 предусматривается демонтаж КНС «МЖК» и строительство новой КНС № 100а большей производительности, перекачивающей сточные воды на КНС № 100 по новому напорному коллектору. С КНС № 100 стоки по существующим напорным сетям 2Д400 попадают в магистральный канализационный коллектор вдоль Бердского шоссе.

Канализование перспективной застройки объектами капитального строительства в квартале 200.02.01.03 осуществляется в выгребную яму.

В местах присоединения, ответвлений поворотом предполагается предусмотреть установку смотровых колодцев диаметром не менее 1000 мм в соответствии с требованиями «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.03 – 85» (с Изменением № 1)».

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

В связи со строительством системы канализации в квартале 200.02.01.03 необходимо предусмотреть строительство локальных очистных сооружений для нового строительства дошкольной образовательной организации, объекта общей врачебной практики и объекта спортивного назначения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов». Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственные и питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Суммарный расход стоков на 2030 год составит 8745 куб. м/сутки.

2.4.3. Дождевая канализация

Проектом планировки намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока планируемой территории.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на планируемой территории проектом планировки предусматривается устройство развитой ливневой сети и закрытых очистных сооружений ливневых вод, благоустройство и озеленение планируемой территории.

В настоящее время на планируемой территории имеется сеть существующей дренажно-ливневой канализации. Коллекторы существующей ливневой канализации, водоотводные лотки, каналы и дренажные каналы существуют на отдельно взятых участках планируемой территории. В основном сброс ливневых стоков производится на существующий рельеф, каналы и водоемы без предварительной очистки. Только на территориях 5-го и 6-го бассейнов стока в зоне специализированной общественной застройки и зоне коммунальных и складских объектов находятся существующие локальные очистные сооружения ливневой сети.

Планируемая территория разбита на 13 бассейнов стока, имеющих самостоятельные выпуски на площадки существующих и проектных очистных сооружений ливневой сети.

Проектом планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа. Также проектные открытые и закрытые водостоки предусмотрены на тех участках внутри микрорайонов, где для упорядоченного отвода воды к площадке очистного сооружения необходим перехват стоков с вышележащей территории. Система ливневой канализации включает в себя самотечные трубопроводы закрытой ливневой сети, существующую дренажную сеть, существующие и проектные лотки, каналы, каналы и существующие и проектные очистные сооружения ливневой сети закрытого типа.

Открытые водостоки представляют собой пропуск воды по краю проезжей части или по водоотводным лоткам свободным пробегом с внутриквартальной территории в направлении естественного понижения рельефа к дождеприемным колодцам и далее в закрытую водосточную сеть, которая ведет к площадкам очистных сооружений ливневой сети закрытого типа.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Часть проектируемой ливневой канализации подключается к существующим коллекторам ливнево-

го стока, и наоборот, существующие коллекторы ливневой канализации, имеющие выпуск поверхностного стока на рельеф и в водные объекты без предварительной очистки, подключаются к проектным коллекторам ливневой канализации для упорядоченного отвода стока с вышележащей территории на площадки очистных сооружений ливневой сети.

Сброс ливневого стока в водоемы производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету на дальнейших стадиях проектирования. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

Для повышения водопроводящей и дренирующей роли гидрографической сети возможна расчистка водоемов, русла и берегов каналов. По результатам гидрогеологических изысканий будет выявлена необходимость выполнения берегоукрепительных работ.

2.4.4. Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», «СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

Расположение трубопроводов и сооружений было определено с учетом «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Климатические данные:

расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 37 °С;

средняя температура за отопительный период – минус 8,7 °С;

продолжительность отопительного периода – 230 суток.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячее водоснабжение для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий. Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

В квартале 200.02.01.01 подлежат сносу несколько индивидуальных жилых домов по ул. 2-й Миргородской, ул. Сиреновой, и будет осуществляться застройка жилыми домами смешанной этажности, теплоснабжение предусматривается от существующего центрального теплового пункта (далее – ЦТП), подлежащего реконструкции с установкой дополнительного оборудования.

Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение нового жилищного фонда составит 13,13 Гкал.

2.4.5. Газоснабжение

Планировочными мероприятиями предусматривается частичный снос существующей застройки индивидуальными жилыми домами по улицам Шлюзовой, Балтийской, 2-й Миргородской, Сиреневой, Добровольческой, Иноземной. Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений.

На нужды отопления и горячее водоснабжение дошкольных образовательных организаций, объекта общей врачебной практики потребуется 73 тыс. куб. м/год.

2.4.6. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от ПС напряжением 110/10 кВ «Шлюзовая», входящей в зону эксплуатационной ответственности федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения».

По ул. Балтийской проходят воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ) 110 кВ «Ю-1/2 НГЭС – ПС Научная» и ВЛ 110 кВ «К13/14 ПС Инская – НГЭС».

По восточной границе планируемой территории проходит трасса ВЛ-220 кВ «Новосибирская ГЭС – Научная (255)».

Инвестиционной программой АО «Региональные электрические сети» (далее – «РЭС») на 2016-2020 гг., утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 16.05.2017 № 120 (mjkhnso.ru), предусмотрены следующие мероприятия по строительству и реконструкции электросетевых объектов, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС» в границах проекта планировки:

реконструкция ВЛ-0,4 от ТП-2145 г. Новосибирск, ул. Белоусова, ул. Закарпатская, ул. Вахтангова, ул. Иноземная, ул. Добровольческая, ул. Золоторожская, ул. Тружеников (установка дополнительной комплектной трансформаторной подстанции наружного исполнения (далее – КТПН) КТПН-10/0,4 кВ, реконструкция ВЛ-0,4 кВ и КЛ-0,4 кВ общей протяженностью 3,64 км);

с целью улучшения качества и надежности электроснабжения потребителей АО «РЭС» (жилая застройка в Советском районе по ул. Белоусова, ул. Закарпатской, ул. Вахтангова, ул. Иноземной, ул. Добровольческой, ул. Золоторожской, ул. Тружеников) предусмотрено строительство КЛ-10 кВ от РП-21 до ТП-2145.

Местоположение и мощность ТП уточняются на этапе дальнейшего проектирования. Все нагрузки определены с учетом использования электрических плит для приготовления пищи в жилых домах этажностью 10 и более этажей согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В соответствии с выполненным расчетом на планируемые дошкольные обра-

зовательные организации, объект общей врачебной практики и планируемую застройку жилыми домами смешанной этажности по ул. Сиреновой, проектная суммарная электрическая нагрузка составит 280 кВт.

2.4.7. Связь

Планируемая территория телефонизирована, но резерва для развития не имеет.

Для связи абонентов с АТС используются кабельные линии связи в подземной канализации. Оператором связи является публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком».

В городе проводится построение распределительной сети на базе проводной технологии New Generation Network (далее – NGN). В основе NGN лежит пакетная сеть передачи данных. Инновационная сущность технологии NGN заключается не в том, что она обеспечивает более гибкую, скоростную и эффективную среду передачи, а в том, что она не привязана к концепции канала и обеспечивает полносвязность сети или виртуальной частной сети клиента. На транспортной основе базируется множество сервисов: интерактивное телевидение по IP (IPTV) и видео по запросу (VoD), передача данных со скоростью 100 мбит/с, интерактивные игры и дистанционное обучение, совместная работа над документами и многое другое.

Телефонные сервисы NGN основаны на технологии VoIP, которая за счет выделения уровня управления сессией и передачи задач коммутации выводит на уровень полносвязной IP.

Выводы:

существующее оборудование абонентского доступа в виде современных автоматических телефонных станций соответствует современным требованиям;

отсутствует кабельная канализация на участках перспективной застройки.

Проектные решения.

Мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта планировки по мере физического износа действующего оборудования и сетей, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом планировки предусмотрено за счет модернизации существующей инфраструктуры связи. Емкость сети телефонной связи общего пользования будет составлять к расчетному сроку при 100 % телефонизации квартирного и общественного сектора 10560 абонентских номеров при численности населения 22000 человек.

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующих вышек связи, так как они в полной мере могут удовлетворить потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД.45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования» (письмо Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 15.03.2001 № 1809).

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN.

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах предлагается реализовать различными тематическими радиовещательными станциями. Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания необходимо предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

2.5. Создание комфортных условий проживания и отдыха в границах планируемой территории, пешеходных пространств, прогулочных зон, мест массового отдыха и занятий физкультурой и спортом

На планируемой территории предусмотрено благоустройство и озеленение всех микрорайонов. Общая площадь озеленения – 630 га.

В проекте планировки предусмотрены площадки:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

для отдыха взрослого населения;

для занятий физкультурой;

для кратковременной стоянки автотранспорта жителей жилых домов, магазинов и офисов.

Площадки предполагается оборудовать необходимыми малыми архитектурными формами. Благоустройство и размещение участков общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) и дошкольных образовательных организаций (детских садов) разработано с учетом СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях».

Проект планировки выполнен с соблюдением требований по нормативной обеспеченности жителей зелеными насаждениями.

При строительстве объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения необходимо благоустроить планируемую территорию путем проведения следующих мероприятий:

устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;

оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, наветсами;

организация дорожно-пешеходной сети;

освещение территории;

обустройство мест сбора мусора.

Главным направлением озеленения планируемой территории является сохранение существующего лесного массива и создание системы зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения).

Система зеленых насаждений планируемой территории складывается из:

городских лесов и иных природных территорий;

озелененных территорий общего пользования (парк);

озелененных территорий ограниченного пользования (общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) и дошкольных образовательных организа-

ций (детских садов));

озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений, озеленения санитарно-защитных зон).

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Уровень озеленения земельных участков дошкольных образовательных организаций (детских садов), общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ), объектов здравоохранения принимается из расчета 50 % площади территории земельных участков, свободной от застройки.

Внутриквартальное озеленение на планируемой территории – не менее 6 кв. м/человека («СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 285 кв. м/человека.

2.6. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для защиты планируемой территории от затопления 1 %-ным и 10 %-ным паводками реки Оби проектом планировки предусматривается строительство окаймляющей планируемую территорию дамбы обвалования с устройством двухполосного проезда по гребню. Проектная дамба планируется в виде продолжения уже существующей дамбы, заканчивающейся в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Прибой», она будет продлена до конца границ планируемой территории на севере, вплоть до перспективного Нижне-Ельцовского моста. В соответствии с требованиями «СП 31.13330.2012. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» верх дамбы поднимается до незатопляемых отметок с учетом ветрового нагона волны и запаса 0,5 м.

Отметка гребня дамбы обвалования находится в пределах от 100,1 м до 100,5 м с учетом минимально допустимого продольного уклона 0,004, предусмотренного для дороги, проходящей по дамбе.

Кроме того, в пониженных, защищенных дамбой частях планируемой территории предполагается выполнить сеть открытых и закрытых водоотводных сооружений. На территориях, подверженных подтоплению грунтовыми водами естественного происхождения, существует дренажная сеть. Проектом планировки предполагается сети существующего дренажа и самотечные существующие и проектные коллекторы отвода поверхностных сточных вод выполнять во взаимной увязке, при необходимости развить и дополнив дренажно-ливневую сеть на дальнейших стадиях проектирования.

Также в границах проекта планировки планируется строительство ливневых очистных сооружений закрытого типа. После очистки ливневые и талые стоки по

напорным коллекторам ливневой канализации перекачивается за пределы площадки проекта планировки, т. к. вся планируемая территория попадает в зоны второго и третьего поясов санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В качестве мероприятий, исключающих загрязнение поверхностного стока промышленными загрязнениями, являются:

- локализация на промышленных площадках загрязняющих выбросов через дымовые трубы и системы вентиляции;

- устройство автономных систем канализации на всех территориях промпредприятий, локальная очистка от всех специфических для этих предприятий загрязнений и сброс в водоприемники и городские системы ливневой канализации в очищенном виде (при необходимости). Локальные системы промливневой канализации должны принимать весь сток с территории производственных и коммунально-складских объектов, не допуская его на жилую застройку, улицы и дороги;

- запрет вывозки загрязненного снега на сельские свалки (снег должен либо складироваться на месте, либо через снеготаялки проходить очистку на очистных сооружениях производственных и коммунально-складских объектов).

Вышеперечисленные мероприятия по инженерной подготовке планируемой территории предназначены для компенсации отрицательного воздействия застройки на окружающую среду, т. е. помимо создания благоприятных условий для строительства и эксплуатации зданий и сооружений и проживания населения, мероприятия по инженерной подготовке являются природоохранными мероприятиями.

Мероприятия по вертикальной планировке территории, организация поверхностного стока и его очистка обеспечат надлежащие условия для охраны естественных водотоков.

Грунтовыми, паводковыми, дождевыми и талыми водами затопляются подвалы жилых зданий, погреба жилых домов, коммуникации. Из-за подтопления теряют прочность и разрушаются фундаменты, стены зданий и сооружений, подвергаются гниению и разрушаются деревянные конструкции. Поэтому строительство полноценной развитой сети ливневой канализации с последующей очисткой, в увязке с существующей дренажно-ливневой сетью, является важнейшим мероприятием против подъема грунтовых вод и подтопления городской территории. Также это позволит довести до нормы запыленность воздушного пространства, позволит мыть улицы, загрязненные транспортными выбросами и выбросами промышленных предприятий, что улучшит санитарное состояние города и предотвратит загрязнение водных объектов в зонах второго и третьего поясов санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», в целях защиты населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост ра-

диодозиметрического контроля и т. д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды необходимо оборудовать в зданиях общественных бань путем устройства дополнительных входов - выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки автотранспорта организовать на территории автомоек с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;

- соблюдением норм технологического режима;

- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

- установкой в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20 % величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Качество питьевой воды в распределительной сети должно контролироваться ежедневно при помощи отбора проб из контрольных точек, где определяются микробиологические, органолептические показатели и количество общего железа.

Качество питьевой воды, поступающей в дома жителей, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Надежность водоснабжения обеспечивается:

- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных города и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличием резервного электроснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применением новых технологий производства;
- обучением и повышением квалификации работников производственных и коммунально-складских объектов;
- созданием аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения аварий на канализационных объектах необходимо предусмотреть:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замену и модернизацию морально устаревшего технологического оборудования;
- установку дополнительной запорной арматуры.

С учетом природно-климатических условий и низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

2.7. Охрана окружающей среды

В настоящее время в пределах планируемой территории отсутствуют водные объекты и (или) их части, признаваемые рыбоводными участками в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2014 № 1183 «Об утверждении правил определения береговых линий (границ водных объектов) и (или) границ частей водных объектов, участков континентального шельфа Российской Федерации и участков исключительной экономической зоны Российской Федерации, признаваемых рыбоводными участками».

Проектом планировки предлагается:

- восстановление связи между естественными водоемами, утраченной в результате хозяйственного освоения планируемой территории;
- устройство очистки поверхностного стока перед сбросом в открытые водоемы;
- закрепление открытого грунта затопляемых территорий озеленением.

Предполагается обустройство закрытыми системами канализации не канализируемых жилых и общественных зданий.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях сети ливневой канализации закрытого типа.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На планируемой территории существующие объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок.

В расчетный срок предполагается строительство фрагмента южного обхода с мостовым переходом через реку Обь и транспортной развязкой в пределах планируемой территории.

В расчетный срок предполагается реконструкция и обустройство федеральной трассы М52 в пределах планируемой территории.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На планируемой территории существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок предусматривается строительство объектов здравоохранения: объекта общей врачебной практики на 20 посещений в смену в квартале 200.02.01.03.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объектов дошкольного образования соответствующей расчетной вместимостью:

детского сада на 200 мест в квартале 020.02.01.01;

детского сада на 35 мест в квартале 020.02.01.03.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объектов капитального строительства в области культуры и искусства, спорта, социального обслуживания населения, объектов озеленения.

Предусматривается размещение и строительство объектов спортивного назначения:

спортивно-оздоровительного комплекса в кварталах 200.02.01.01, 200.02.01.03;

футбольного поля в квартале 200.01.01.01.

Планируется размещение объектов отдыха и оздоровления:

парка в микрорайоне 200.01.01.

Рекомендуется размещение детской библиотеки и иных объектов культурно-досугового типа на первых этажах жилых зданий.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий:

реконструкция существующей улицы Балтийской до параметров магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной со строительством транспортных развязок в двух уровнях;
 реконструкция и новое строительство улиц в жилой застройке;
 строительство девяти внеуличных пешеходных переходов.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Основные показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1.	Территория		
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	1237
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	24,15
1.1.1.1	Зона объектов отдыха и оздоровления	га	21,96
1.1.1.2	Зона объектов культуры и спорта	га	2,19
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	42,55
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	1,05
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	17,95
1.1.2.3	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	8,31
1.1.2.4	Зона специализированной общественной застройки	га	5,67
1.1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	9,57
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	105,52

1	2	3	4
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	44,54
1.1.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	60,98
1.1.4	Зоны производственных объектов, в том числе:	га	29,44
1.1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	29,44
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	133,85
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	78,38
1.1.5.2	Зона объектов улично-дорожной сети	га	54,84
1.1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,63
1.1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	4,7
1.1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	4,7
1.1.7	Зоны объектов сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	267,89
1.1.7.1	Зона объектов для ведения садоводства и огородничества	га	267,89
1.1.8	Городские леса, иные природные территории	га	616,49
1.1.9	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	11,63
1.10	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0,78
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс. человек	22,0
2.2	Жилищный фонд	тыс. кв. м	446,9
2.3	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	кв. м общей площади/человека	20,3
2.4	Плотность населения	человек/га	13
3	Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства		
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	1175

1	2	3	4
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	1972
3.3	Поликлиники	посещений в смену	550
3.4	Объекты общей врачебной практики	объектов	1
3.5	Аптеки	объектов	10
3.6	Библиотеки	объектов	2
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	15,05
4.1.1	Магистральные дороги скоростного движения	км	4,5
4.1.2	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	4,9
4.1.3	Улицы в жилой застройке	км	3,65
4.1.4	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах	км	0,7
4.1.5	Проезды	км	1,3
4.1.6	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	3
4.1.7	Внеуличные пешеходные переходы	единиц	2

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2017

№ 4815

О внесении изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.10.2014 № 9028, от 13.04.2015 № 2950, от 12.08.2015 № 5166, от 08.02.2016 № 413, от 20.06.2016 № 2608, от 31.10.2016 № 4956, от 04.04.2017 № 1397, от 26.06.2017 № 2981) (далее – перечень), следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Дзержинский район» таблицы дополнить строками 1.25 – 1.28 следующего содержания:

1.25	Нежилое помещение, расположенное на 1-м (надземном) этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 11	116,1
1.26	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 6	82,8
1.27	Нежилые помещения, расположенные в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 4	62,5
1.28	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 40	53,5

1.2. В разделе 2 «Железнодорожный район» таблицы:

1.2.1. Строку 2.13 признать утратившей силу.

1.2.2. Дополнить строками 2.21, 2.22 следующего содержания:

2.21	Нежилое помещение, расположенное в подвале и на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 11	383,9
2.22	Нежилые помещения, расположенные на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Революции, 28	146,9

1.3. Раздел 3 «Заельцовский район» таблицы дополнить строкой 3.16 следующего содержания:

3.16	Нежилое помещение, расположенное в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 123	65,3
------	--	---	------

1.4. Раздел 4 «Калининский район» таблицы дополнить строкой 4.29 следующего содержания:

4.29	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 34	96,8
------	---	--	------

1.5. Раздел 5 «Кировский район» таблицы дополнить строками 5.9 – 5.11 следующего содержания:

5.9	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 269	91,4
5.10	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 6	56,1
5.11	Нежилое помещение, расположенное на 1-м (подземном) этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 7	122,2

1.6. В разделе 6 «Ленинский район» таблицы:

1.6.1. В графе 4 строки 6.1 цифры «496,3» заменить цифрами «478,2».

1.6.2. Строки 6.4 – 6.7, 6.35 признать утратившими силу.

1.6.3. Дополнить строкой 6.40 следующего содержания:

6.40	Нежилое помещение, расположенное на 1-м (надземном) этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6	16,7
------	---	---	------

1.7. В разделе 7 «Октябрьский район» таблицы:

1.7.1. Строку 7.7 признать утратившей силу.

1.7.2. Дополнить строкой 7.18 следующего содержания:

7.18	Нежилое помещение, расположенное в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 70	37,7
------	--	--	------

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 рабочих дней со дня издания постановления обеспечить:

опубликование изменений в перечень в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

представление сведений об изменениях, внесенных в соответствии с постановлением в перечень, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2017

№ 4816

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 11.09.2017 № 131, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467) Манвелидзе Р. А. об изменении зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также проекту планировки, определенному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2017

№ 4817

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 11.09.2017 № 131, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467) Рухадзе А. К. об изменении зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также проекту планировки, определенному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2017

№ 4819

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 28.08.2017 № 130, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467) Одаренко Т. И. об изменении зоны природной (Р-1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению в связи с тем, что предложение не учитывает границы земельных участков из земель населенных пунктов, занятых лесами, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.03.2016 № 1029 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации озелененной территории общего пользования по Дачному шоссе в Заельцовском районе», а также не соответствует существующему землепользованию.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2017

№ 4820

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 11.09.2017 № 131, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467) Благини В. В., Благини А. В., Ледовского Е. А. об изменении зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует проекту планировки, определенному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района», существующему землепользованию.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2017

№ 4821

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 28.08.2017 № 130, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467) общества с ограниченной ответственностью строительной компании «Капиталь» об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также проекту планировки, определенному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2015 № 4822 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Прибрежный» и прилегающих к нему территорий по ул. Владимировской в Железнодорожном районе, ул. Сухарной в Засельцовском районе», Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2017

№ 4826

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.12.2016 № 5933 «О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2017 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 485-ОЗ «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 23.12.2016 № 5933 «О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2017 год» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 485-ОЗ «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воз-

действия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:».

1.2. Таблицу приложения дополнить строкой 19 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту правовой и кадровой мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовой портал».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.10.2017 № 4826

19	Постановление мэрии города Новосибирска от 26.02.2010 №42 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в сфере транспортного обслуживания»	Департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска	01.11.2017 – 29.12.2017
----	---	--	----------------------------

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2017

№ 4828

О назначении уполномоченного представителя при проведении 29.10.2017 публичных мероприятий и о введении временного прекращения движения транспортных средств

В целях обеспечения дорожной безопасности и общественного порядка при проведении 29.10.2017 публичных мероприятий, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 19.06.2004 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Новосибирской области от 10.12.2004 № 238-ОЗ «Об обеспечении условий проведения публичных мероприятий на территории Новосибирской области», от 07.07.2011 № 95-ОЗ «О порядке проведения публичного мероприятия на объектах транспортной инфраструктуры, используемых для транспорта общего пользования, и о внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «О порядке подачи уведомления о проведении публичного мероприятия», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить Цехановича Игоря Ивановича, заместителя главы администрации Советского района города Новосибирска, уполномоченным представителем мэрии города Новосибирска при проведении 29.10.2017 публичных мероприятий, в том числе с 12.00 до 12.50 час. шествия (Крестного хода) от площадки у здания № 35 по ул. Терешковой по проезжей части ул. Терешковой, Морского проспекта, ул. Ильича до здания № 4 по ул. Ильича, с 12.50 до 13.15 час. пикетирования на площадке у здания № 4 по ул. Ильича (далее – публичные мероприятия).

2. Ввести 29.10.2017 на период подготовки и проведения публичных мероприятий временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках автомобильных дорог:

с 11.30 до 12.30 час. по ул. Терешковой на участке от здания № 35 до пересечения с Морским проспектом;

с 12.00 до 12.50 час. по Морскому проспекту на участке от пресечения с ул. Терешковой до пересечения с ул. Ильича;

с 12.30 до 13.15 час. по ул. Ильича на участке от пересечения с Морским проспектом до пересечения с Весенним проездом.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения.

3.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временно-го прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

3.3. Во взаимодействии с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области ограничить стоянку транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения в местах проведения публичных мероприятий.

4. Предложить:

4.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску совместно с организатором публичных мероприятий и уполномоченным представителем мэрии города Новосибирска обеспечить в ходе проведения организатором публичных мероприятий общественный порядок и безопасность граждан, а также соблюдение законности при их проведении.

4.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением режима временного прекращения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в период проведения публичных мероприятий по маршруту следования участников и на прилегающих улицах.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

5.1. Опубликование постановления.

5.2. Информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2017

№ 4830

О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с организационно-штатными изменениями в мэрии города Новосибирска

В связи организационно-штатными изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт 3.1.1 Положения о проведении аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 27.11.2009 № 474 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.05.2011 № 3609, от 31.12.2015 № 7498, от 02.03.2016 № 709), изменение, заменив в абзаце первом слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

2. Внести в пункт 7.3 Порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 05.03.2012 № 2172, от 10.04.2012 № 3480, от 25.12.2012 № 13200, от 08.10.2013 № 9447, от 14.11.2014 № 9961, от 23.03.2015 № 2514, от 29.03.2017 № 1287), изменение, заменив слова «планово-экономического управления» словами «департамента экономики и стратегического планирования».

3. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2011 № 12782 «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 26.07.2012 № 7450) следующие изменения:

3.1. В пункте 5 слова «первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А. Е.» заменить словами «заместителя мэра города Новосибирска Са-фиуллина Д. Э.».

3.2. В абзаце первом пункта 2.1 приложения слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» заменить словами «и стратегического планирования».

4. Внести в пункт 2.4 Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 04.12.2012 № 12462, от 27.01.2014 № 601, от 06.12.2016 № 5577), изменение, заменив слова «, стратегического планирования и

инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

5. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 06.11.2012 № 11185 «Об утверждении перечня муниципальных функций по осуществлению муниципального контроля мэрией города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 04.02.2014 № 879, от 13.03.2014 № 1990) следующие изменения:

5.1. В пункте 3 слова «, стратегического планировании и инвестиционной политики» заменить словами «и стратегического планирования».

5.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.».

6. Внести в пункт 2.8 Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2012 № 12729 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 21.02.2013 № 1589, от 29.07.2014 № 6618, от 06.11.2015 № 6517), изменение, заменив слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

7. Внести в Порядок разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 № 125 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.04.2013 № 3245, от 19.07.2013 № 6843), изменения, заменив в пункте 2.4, абзаце втором пункта 4.1, абзаце первом пункта 4.3, абзаце первом пункта 4.4 слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

8. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 13.03.2014 № 2020 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению муниципальных контрактов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета города Новосибирска» следующие изменения:

8.1. Пункт 3 после слов «возложить на» дополнить словом «первого».

8.2. В пунктах 3.2 – 3.4 приложения слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» заменить словами «и стратегического планирования».

9. Внести в пункт 2.8 Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.05.2014 № 4125 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.03.2016 № 1136, от 04.05.2016 № 1734, от 01.07.2016 № 2896), изменение, заменив слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

10. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 25.05.2015 № 3665 «Об утверждении Положения о комиссии по рассмотрению материалов об установлении ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) лицам, длительное время замещавшим руководящие должности в местных органах

власти и управления города Новосибирска и имеющим особые заслуги перед городом Новосибирском» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4262) следующие изменения:

10.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.».

10.2. Пункт 4.8 приложения изложить в следующей редакции:

«4.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент правовой и кадровой работы мэрии.».

11. Внести в пункт 2.1 Порядка регистрации трудовых договоров, заключенных между работниками и работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 21.07.2015 № 4845 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 20.05.2016 № 2039), изменение, заменив в абзаце первом слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

12. Внести в пункт 2.4 Порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4370 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.08.2015 № 5371, от 03.02.2016 № 293), изменение, заменив слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

13. Внести в пункт 3.1 Порядка разработки прогноза социально-экономического развития города Новосибирска на долгосрочный период, установленного постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2015 № 7195, изменение, заменив слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

14. Внести в пункт 3.1 Порядка разработки прогноза социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период, установленного постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2015 № 7197, изменение, заменив слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

15. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488 «О Положении и структуре департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.05.2016 № 2200, от 10.06.2016 № 2467, от 17.04.2017 № 1719, от 29.09.2017 № 4472) следующие изменения:

15.1. В пункте 3.40 приложения 1:

15.1.1. В абзаце десятом слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» заменить словами «и стратегического планирования».

15.1.2. Абзац девятнадцатый признать утратившим силу.

15.2. В пункте 3.12 приложения 5:

15.2.1. В абзаце десятом слова «, стратегического планирования и инвестицион-

ной политики» заменить словами «и стратегического планирования».

15.2.2. Абзац девятнадцатый признать утратившим силу.

16. Внести в Порядок формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7519 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 30.03.2016 № 1137), изменения, заменив в пункте 2.7, приложении 1 слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

17. Внести в пункт 1.3 Порядка определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания, установленного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289, изменение, заменив слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

18. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 24.02.2016 № 629 «О Положении о комиссии по установлению тарифов и признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 18.06.2015 № 4159» следующие изменения:

18.1. В пункте 4 слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» заменить словами «и стратегического планирования».

18.2. В пунктах 3.5, 4.12 приложения слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» заменить словами «и стратегического планирования».

19. Внести в Положение о комиссии по рассмотрению предложений об установлении индивидуальных надбавок руководителям муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2016 № 2079, изменения, заменив в пунктах 2.4, 4.13 слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

20. Внести в пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска от 17.08.2016 № 3758 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда» изменение, заменив слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

21. Внести в Порядок подготовки проектов правовых актов мэрии города Новосибирска, мэра города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2016 № 4600, изменения, заменив в абзаце пятом пункта 3.1, в абзаце четвертом пункта 4.5 слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

22. Внести в пункт 4.9 Положения о комиссии по проверке знаний требований

охраны труда, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 24.11.2016 № 5326, изменение, заменив слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

23. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.12.2016 № 5663 «О плане мероприятий по профилактике правонарушений в городе Новосибирске на 2017 – 2020 годы» следующие изменения:

23.1. В графе 4 строки 4.3.1 слово «ДЭСПиИП» заменить словом «ДЭиСП».

23.2. В абзаце семнадцатом примечаний слова «ДЭСПиИП – департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики» заменить словами «ДЭиСП – департамент экономики и стратегического планирования».

24. Внести в пункт 3.4 Порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальным бюджетным учреждениям города Новосибирска, муниципальным автономным учреждениям города Новосибирска, установленного постановлением мэрии города Новосибирска от 16.12.2016 № 5769 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 06.09.2017 № 4150), изменение, заменив слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

25. Внести в подпункт 2.8.1 Порядка финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска, установленного постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2016 № 5804, изменение, заменив слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

26. Внести в пункт 3.1 Порядка составления проекта бюджета города Новосибирска, установленного постановлением мэрии города Новосибирска от 20.03.2017 № 1072, изменение, заменив слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

27. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.04.2017 № 1690 «О размещении от имени мэрии города Новосибирска информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» изменение, заменив в графе 2 строки 12 слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

28. Внести в пункт 4.1 Положения о комиссии мэрии города Новосибирска по исчислению стажа муниципальной службы, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1721, изменение, заменив в абзаце четвертом слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» словами «и стратегического планирования».

29. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

30. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАСПОРЯЖЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.10.2017

№ 803-р

О внесении изменений в отдельные распоряжения мэрии города Новосибирска

В связи с организационно-штатными изменениями в мэрии города Новосибирска, в целях изменения условий концессионных соглашений, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Внести в распоряжение мэрии города Новосибирска от 22.12.2009 № 33423-р «О заключении концессионного соглашения в отношении нежилых помещений в здании роддома по ул. Коммунистической, 17» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномочить департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении нежилых помещений в здании роддома по ул. Коммунистической, 17.».

1.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.».

2. Внести в распоряжение мэрии города Новосибирска от 22.12.2009 № 33424-р «О заключении концессионного соглашения в отношении нежилых помещений в здании стоматологической поликлиники по ул. Нарымской, 5» следующие изменения:

2.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномочить департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении нежилых помещений в здании стоматологической поликлиники по ул. Нарымской, 5.».

2.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя

мэра города Новосибирска Захарова Г. П.».

3. Внести в распоряжение мэрии города Новосибирска от 21.04.2010 № 6655-р «О заключении концессионного соглашения в отношении зданий детских комбинатов, расположенных по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Танковая, 29, 29/1» следующие изменения:

3.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномочить департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, департамент образования мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении зданий детских комбинатов, расположенных по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Танковая, 29, 29/1.».

3.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Кыштовской, № 19, квартал 9, участок 5 в Калининском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пос. Пашино ул. Кыштовская, № 19, квартал 9, участок 5 в Калининском районе;

6) кадастровый номер земельного участка 54:35:111515:169.

7) площадь земельного участка – 713 кв. м;

8) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: пос. Пашино ул. Кыштовская, № 19, квартал 9, участок 5 в Калининском районе

площадью 713 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

—

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 27 ноября 2017 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

1) лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговая палатка, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Крылова, 11; площадь: 6 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 97 000 рублей (девяносто семь тысяч рублей 00 копеек) в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 544-Р от 18.08.2017, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту: 24 250 рублей (двадцать четыре тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – Бюллетень № 33 от 10.08.17, с. 260.

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 21.11.2017 года**.

Срок поступления задатка **по 23.11.2017 года**. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101

КПП 540601001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 73000000000000000180

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

Условия конкурса для лота № 1:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта;

ционарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-30**.

Примем заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 21.11.2017 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска для лота № 1 - **приложение 2** к настоящему извещению.

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

- заявка по форме в двух экземплярах;

- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

- полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотари-

ально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 24 ноября 2017 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления

города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-30, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

Начальник департамента

А. Н. Люлько

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления потребительского рынка
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

ЗАЯВКА

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на
территории города Новосибирска**

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____,
(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),
для размещения нестационарного торгового объекта:
специализацией: _____, на срок: _____.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____
ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____

Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

«__» ____ 2017 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» ____ 2017 г. и действует по «__» ____ 2022 г.

**2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ *рублей (_____) без учета НДС.*

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ рублей (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ____ № ____.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований

Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном раз-

делом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

В целях обеспечения сохранности кабельной линии КЛ-6 кВ и беспрепятственного проведения аварийно-восстановительных работ Сторона 2 обязана:

- в случае повреждения кабельной линии под нестационарным торговым объектом обеспечить беспрепятственный допуск оперативно-ремонтному персоналу филиала «НГЭС» АО «РЭС» на трассу КЛ;

- в случае проведения работ по отысканию места повреждения кабельной линии и для проведения аварийно-восстановительных работ освободить земли (земельный участок) в течение суток после получения сообщения из филиала «НГЭС» АО «РЭС» о готовности приступить к проведению указанных работ;

- после завершения восстановительных работ на кабельной линии провести окончательное благоустройство земель (земельного участка) за свой счет (засыпка котлована землей, песком выполняется силами филиала «НГЭС» АО «РЭС»);

- перед установкой нестационарного торгового объекта и монтажом контура заземления вызвать представителя Южного РЭС (тел. (383) 289-35-35) для уточнения привязки трассы кабельной линии.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.15. Обеспечить:

- а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на __ листах в __ экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска
р/с 40101810900000010001,
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России
г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101
УФК по Новосибирской области
(департамент промышленности, инноваций и пред-
принимательства мэрии города Новосибирска)
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001
КБК 730117050400400000180 статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ **Ф. И. О.**

Начальник департамента
СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления потребительского рынка
мэрии города Новосибирска

Сторона 2

Подпись Стороны 2

_____ **Ф. И. О.**

А. Н. Люлько

В. Г. Витухин

РАЗНОЕ

Сообщение о предстоящем демонтаже самовольных нестационарных объектов на территории Дзержинского района города Новосибирска

В соответствии с приказом главы администрации от 24.10.2017 № 1372-од «О демонтаже самовольных нестационарных объектов на территории Дзержинского района города Новосибирска» и пункта 6.7. решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.07.2016 № 235 «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» предлагается Вам в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект на территории Дзержинского района города Новосибирска в период с 27.10.2017 по 05.10.2017 по адресам:

- ул. Б. Богаткова, 264 (киоск);
- ул. Б. Богаткова, 264 (киоск);
- ул. Б. Богаткова, 264 (торговый павильон);
- ул. Доватора, 80 (торговый павильон);
- ул. Б. Богаткова, 249 (металлический павильон).

Глава администрации

А. И. Полищук

Сообщение о предстоящем демонтаже самовольных нестационарных объектов на территории Октябрьского района города Новосибирска

В связи с выявлением самовольных нестационарных объектов, администрация Октябрьского района города Новосибирска информирует собственников (владельцев) данных объектов о следующем.

В соответствии с приказом главы администрации от 12.10.2017 № 2197-од «О демонтаже самовольных нестационарных объектов на территории Октябрьского района города Новосибирска», руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, планируется демонтаж самовольных нестационарных объектов на территории Октябрьского района города Новосибирска, размещенных по адресам:

1. ул. Большевицкая, (12) – торговый павильон;
2. ул. Б. Богаткова, (206) – металлическая сетка;
3. ул. В. Высоцкого, (52/1) – автостоянка;
4. ул. Никитина, (103) – торговый павильон;
5. ул. Лазурная, (27, к. 1) – торговый павильон;
6. ул. Выборная, (89/5) – торговый киоск;
7. ул. Выборная, (89/5) – торговый киоск;
8. ул. Выборная, (89/5) – торговый павильон;
9. ул. Кирова, (223) – торговый павильон;
10. ул. Гурьевская, (76) – металлическая сетка;
11. ул. Автогенная, (221) – шиномонтажная мастерская;
12. ул. В. Высоцкого, (31, к. 1) – торговый киоск;
13. ул. В. Высоцкого, (31/1) – торговый киоск;
14. ул. В. Высоцкого, (41/1) – металлическая сетка;
15. ул. В. Высоцкого, (41/1) – торговый киоск;
16. ул. В. Высоцкого, (41/1) – торговый киоск;
17. ул. В. Высоцкого, (41/1) – торговый киоск;
18. ул. В. Высоцкого, (41/1) – торговый павильон;
19. ул. Гусинобродское шоссе, (78) – павильон ритуальных услуг;
20. ул. Лескова, (303) – торговый киоск;
21. ул. Кирова, (130) – металлическая сетка;
22. ул. Зыряновская, (41/1) – торговый киоск.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Кадастровый инженер Русакова Анна Владимировна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-15-625, почтовый индекс: 630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 29, e-mail: Rusakova_anna83@mail.ru, тел. 8-913-452-67-80) выполняет кадастровые работы в отношении земельных участков с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, спуск Чернышевский, дом 16, по заданию заказчика и приглашает лиц, обладающих правами на смежные земельные участки (далее - заинтересованных лиц) прибыть лично или направить своих представителей к 10-00 ч. 27.11.2017г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, 29 для согласования местоположения границ земельного участка, посредством проведения собрания заинтересованных лиц без установления границ земельного участка на местности.

Вид кадастровых работ: уточнение местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 54:35:021310:2, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, спуск Чернышевский, дом 16.

Заказчик кадастровых работ: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии г.Новосибирска (630091, г.Новосибирск, Красный проспект, 50, т. 227-52-00, 227-51-14).

Смежные земельные участки:

1. Кадастровый номер: 54:35:021310:14 – Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лесозавод 1-2, дом 36.

2. Кадастровый номер: 54:35:021310:5 – Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лесозавод 1-2, дом 35.

3. Кадастровый номер: 54:35:021310:15 – Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лесозавод 1-2, дом 37.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение тридцати дней по адресу: 630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 29.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27.10.2017г. по 27.11.2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27.10.2017г. по 27.11.2017г., по адресу: 630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 29.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Галстян Маринэ Арутюновной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, mag_ki@mail.ru, тел. 8-913-706-3228, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7833, номер квалификационного аттестата – 54-10-64, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Русская, д. 13 с кадастровым номером 54:35:091693:26, в кадастровом квартале 54:35:091693:26.

Заказчиком кадастровых работ является Паршина Ирина Витальевна, 630058, г. Новосибирск, ул. Русская, д. 13, кв. 65, тел. 8-913-06-19-333.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 «27» ноября 2017 г. в 14 часов 15 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» октября 2017г. по «24» ноября 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» октября 2017г. по «24» ноября 2017 г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

-54:35:091693:25 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Русская, 9.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ГРАМОТАМИ МЭРИИ НАГРАДИТЬ:

Казакова Евгения Геннадьевича, механика общества с ограниченной ответственностью «Ника», за добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня работников дорожного хозяйства.

Воложанину Татьяну Юрьевну, ведущего специалиста - эксперта по охране окружающей среды общества с ограниченной ответственностью «Агентство экспертиз строительных проектов «ЭКСПЕРТ», за многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие строительной отрасли города Новосибирска.

Астахова Сергея Николаевича, асфальтобетонщика общества с ограниченной ответственностью «Сибавтобан», за добросовестный труд, большой вклад в развитие дорожной отрасли и благоустройство города Новосибирска и в связи с празднованием Дня работников дорожного хозяйства;

Кондратьева Андрея Анатольевича, асфальтобетонщика общества с ограниченной ответственностью «Сибавтобан», за добросовестный труд, большой вклад в развитие дорожной отрасли и благоустройство города Новосибирска и в связи с празднованием Дня работников дорожного хозяйства;

Якубченко Ивана Ивановича, сварщика асфальтной массы общества с ограниченной ответственностью «Сибавтобан», за добросовестный труд, большой вклад в развитие дорожной отрасли и благоустройство города Новосибирска и в связи с празднованием Дня работников дорожного хозяйства.

Куликова Олега Владимировича, начальника отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайной ситуации по Центральному округу муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты», за добросовестный труд и высокий профессионализм, проявленный при ликвидации чрезвычайной ситуации по улицам Моцарта и Ногина;

Лайко Сергея Ивановича, заместителя начальника отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайной ситуации по Центральному округу муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты», за добросовестный труд и высокий профессионализм, проявленный при ликвидации чрезвычайной ситуации по улицам Моцарта и Ногина;

Ореховского Николая Владимировича, начальника аварийно-спасательного отряда «Центральный» муниципального казенного учреждения города Новосибирска

ска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты», за добросовестный труд и высокий профессионализм, проявленный при ликвидации чрезвычайной ситуации по улицам Моцарта и Ногина.

Котченко Ирину Михайловну, начальника отдела дознания отдела полиции № 2 «Железнодорожный» Управления МВД России по городу Новосибирску, за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с 25-летием со дня основания подразделений дознания в системе МВД России.

Коллектив федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения», за большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов и в связи с 85-летием со дня основания учреждения.

Глухова Дмитрия Сергеевича, участкового уполномоченного полиции отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 8 «Кировский» Управления МВД России по городу Новосибирску – победителя ежегодного конкурса профессионального мастерства среди участковых (старших участковых) уполномоченных полиции города Новосибирска;

Лопатина Дмитрия Николаевича, старшего участкового уполномоченного полиции отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних пункта полиции № 1 «Кирпичный» отдела полиции № 7 «Ленинский» Управления МВД России по городу Новосибирску – участника ежегодного конкурса профессионального мастерства среди участковых (старших участковых) уполномоченных полиции города Новосибирска, занявшего второе место;

Адрихина Сергея Александровича, участкового уполномоченного полиции отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 5 «Дзержинский» Управления МВД России по городу Новосибирску – участника ежегодного конкурса профессионального мастерства среди участковых (старших участковых) уполномоченных полиции города Новосибирска, занявшего третье место;

Коллектив участкового пункта полиции отдела полиции № 5 «Дзержинский» Управления МВД России по городу Новосибирску по ул. Волочаевской, 111 – победителя ежегодного конкурса среди коллективов участковых пунктов полиции города Новосибирска, из них;

Адрихина Сергея Александровича, участкового уполномоченного полиции;

Голикову Наталью Сергеевну, участкового уполномоченного полиции;

Дедкова Дмитрия Васильевича, участкового уполномоченного полиции;

Лисейченко Марину Александровну, старшего инспектора по делам несовершеннолетних.

За активное участие в городском этапе смотра-конкурса на звание «Дом образцового содержания»:

жителей дома № 3/2 по ул. Красных Зорь в Калининском районе (председатель совета дома Захарова Лилия Николаевна);

жителей дома № 1/2 по ул. Тюленина в Калининском районе (председатель совета дома Красюк Сергей Григорьевич);

жителей дома № 10 по ул. Гребенщикова в Калининском районе (председатель ТСЖ «Родники-2» Бобровская Ольга Владимировна);

жителей дома № 5 по ул. Толстого в Октябрьском районе (председатель ТСН «Оазис-С» Колодников Игорь Владимирович);

жителей дома № 50/1 по ул. Обской в Октябрьском районе (председатель ТСЖ «Волна» Крауз Наталья Николаевна);

жителей дома № 50/1 по ул. Народной в Калининском районе (председатель совета дома Терехова Ирина Васильевна);

жителей дома № 33/3 по ул. Доватора в Дзержинском районе (председатель совета дома Агеенко Александр Александрович);

жителей дома № 27 по ул. Есенина в Дзержинском районе (председатель совета дома Радченко Людвиг Иннокентьевна);

жителей дома № 194/7 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе (член совета дома Лунькова Ирина Аркадьевна);

жителей дома № 98 по Красному проспекту в Заельцовском районе (председатель ТСЖ «Красный проспект 98» Шадрина Светлана Николаевна).

За активное участие в городском этапе смотра-конкурса на звание «Лучший подъезд многоквартирного дома»:

жителей подъезда № 1 дома № 12 по ул. Рассветной в Калининском районе (председатель совета дома Прошкина Галина Шамратовна);

жителей подъезда № 1 дома № 1/2 по ул. Тюленина в Калининском районе (председатель совета дома Приладова Людмила Анатольевна);

жителей подъезда № 3 дома № 85 по ул. Невельского в Ленинском районе (председатель совета дома Гордеева Елена Юрьевна);

жителей подъезда № 3 дома № 20 по ул. Промышленной в Дзержинском районе (председатель совета дома Воронкова Елена Михайловна);

жителей подъезда № 4 дома № 10 по ул. Гребенщикова в Калининском районе (председатель ТСЖ «Родники-2» Бобровская Ольга Владимировна);

жителей подъезда № 2 дома № 13 по ул. Демакова в Советском районе (председатель совета дома Петрищева Надежда Николаевна);

жителей подъезда № 5 дома № 5 по ул. Лесосечной в Советском районе (старшая по подъезду Вельш Екатерина Яковлевна);

жителей подъезда № 3 дома № 12 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Ленинском районе (председатель совета дома Павлова Татьяна Ярославовна);

жителей подъезда № 3 дома № 5 по ул. Толстого в Октябрьском районе (председатель ТСН «Оазис-С» Колодников Игорь Владимирович);

жителей подъезда № 2 дома № 6 по ул. Марата в Первомайском районе (председатель ТСЖ «Мерседес» Фролова Наталья Александровна).

Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Кадетская школа-интернат «Сибирский Кадетский Корпус» (директор Бахвалов Андрей Федорович), за большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 25-летием со дня основания учреждения.

Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Технический лицей-интернат № 128» (директор Моисеенко Николай Иванович) наградить Почетной грамотой мэрии города Новосибирска за большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 80-летием со дня основания учреждения.

Тарасенко Наталью Владимировну, учителя немецкого языка, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 80-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Технический лицей-интернат № 128».

Шилова Алексея Владимировича, заместителя начальника муниципальной аварийно-спасательной службы по аварийно-спасательной работе муниципально-го казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты», за проявленный профессионализм и грамотную организацию работы по обеспечению безопасности на водных объектах города Новосибирска в период купального сезона 2017 года.

Коллектив Новосибирского областного союза потребительских обществ, за активную общественную деятельность, большой вклад в развитие потребительского рынка в городе Новосибирске и в связи с 80-летием со дня основания организации.

Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 63 с углубленным изучением английского языка» (директор Перфильев Виктор Михайлович), за большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 50-летием со дня основания школы.

Знобишину Ольгу Владимировну, учителя английского языка, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразова-

тельного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 63 с углубленным изучением английского языка»;

Исаченко Татьяну Николаевну, учителя начальных классов, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 63 с углубленным изучением английского языка»;

Якутину Лилию Николаевну, заместителя директора по учебно-воспитательной работе, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 63 с углубленным изучением английского языка».

Булчевскую Елену Алексеевну, врача-невролога государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм;

Новикову Инну Николаевну, врача-невролога (по оказанию неотложной помощи) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм.

Масякину Людмилу Анатольевну, дежурного пульта управления пункта централизованной охраны Ленинского ОВО по городу Новосибирску филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области», за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с 65-летием со дня основания службы вневедомственной охраны;

Мешалкину Ирину Валентиновну, инженера 2 категории пункта централизованной охраны Калининского ОВО по городу Новосибирску филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области», за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с 65-летием со дня основания службы вневедомственной охраны;

Наама Игоря Юрьевича, старшего полицейского 2 взвода роты полиции Октябрьского ОВО по городу Новосибирску филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области», за добросовест-

ное исполнение служебных обязанностей и в связи с 65-летием со дня основания службы вневедомственной охраны;

Чуркину Татьяну Ахремовну, секретаря-машинистку канцелярии Дзержинского ОВО по городу Новосибирску филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области», за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с 65-летием со дня основания службы вневедомственной охраны.

Садковскую Наталью Алексеевну, начальника отдела по жилищным вопросам администрации Ленинского района города Новосибирска, за многолетний добросовестный труд и значительные успехи в профессиональной деятельности.

Коллектив муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 11 «Гармония» (директор Бегунов Сергей Иванович), за большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 30-летием со дня основания учреждения.

Иванова Александра Сергеевича, учителя физической культуры муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 11 «Гармония», за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 30-летием со дня основания учреждения.

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 2

Закключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»	1
Правовые акты мэрии города Новосибирска	5
Постановления	6
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Магистраль НСК» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	6
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания Березка» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	8
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	10
Об отказе Новосибирской областной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	12
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «ПИЛЛАР» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	14
О предоставлении Куковой Г. Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	16
Об отказе Волошину Д. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	17

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1252	18
О муниципальной программе «Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска» на 2018 – 2022 годы	20
О предоставлении Алямовой М. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	32
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА Сентерс Рус Проперти Б» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	33
О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Сибирский берег» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	35
О предоставлении Фаустовой Е. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	38
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	39
О Положении о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска»	40
О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска	52
О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска	54

О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска	56
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 № 3955 «О номенклатуре и объеме резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Новосибирска»	113
О муниципальной программе «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы	114
О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.12.2012 № 13130 «Об образовании избирательных участков в городе Новосибирске»	137
О предоставлении закрытому акционерному обществу «Генерал-Сибирь» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	143
О муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы	144
О внесении изменений в Порядок деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории города Новосибирска, определенный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7053, и признании утратившими силу отдельных постановлений (положений постановлений) мэрии города Новосибирска	155
О внесении изменения в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089	156
О Положении о комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска»	157
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.07.2014 № 5789 «О порядке компенсации расходов, связанных с выполнением кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет садовых земельных участков и земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, на территории города Новосибирска»	161

О создании комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска»	162
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.01.2017 № 91 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов»	165
О внесении изменений в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.12.2014 № 11178 «О резервировании земель в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	169
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	170
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе»	171
О внесении изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242	203
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	206
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	207
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	208
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	209

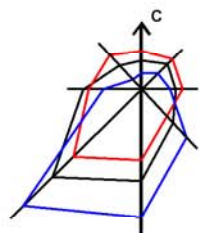
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	210
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.12.2016 № 5933 «О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2017 год»	212
О назначении уполномоченного представителя при проведении 29.10.2017 публичных мероприятий и о введении временного прекращения движения транспортных средств	215
О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с организационно-штатными изменениями в мэрии города Новосибирска	217
Распоряжения	222
О внесении изменений в отдельные распоряжения мэрии города Новосибирска	222
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	224
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	225
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска	227
Разное	243

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 46, часть 2. 26.10.2017 г. Заказ № 269. Тираж 500 экз.



ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Условные обозначения:

- граница районов города Новосибирска
- граница планируемой территории
- красные линии
- границы кварталов
- 010.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планируемого района, номер планируемого микрорайона, номер планируемого квартала)

Границы зон территории общего пользования

- граница набережной
- граница водных объектов
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- озелененные территории ограниченного пользования

Транспортная и инженерная инфраструктура

- улично-дорожная сеть
- железнодорожная сеть
- трамвайные пути
- проектируемые пути скоростного трамвая

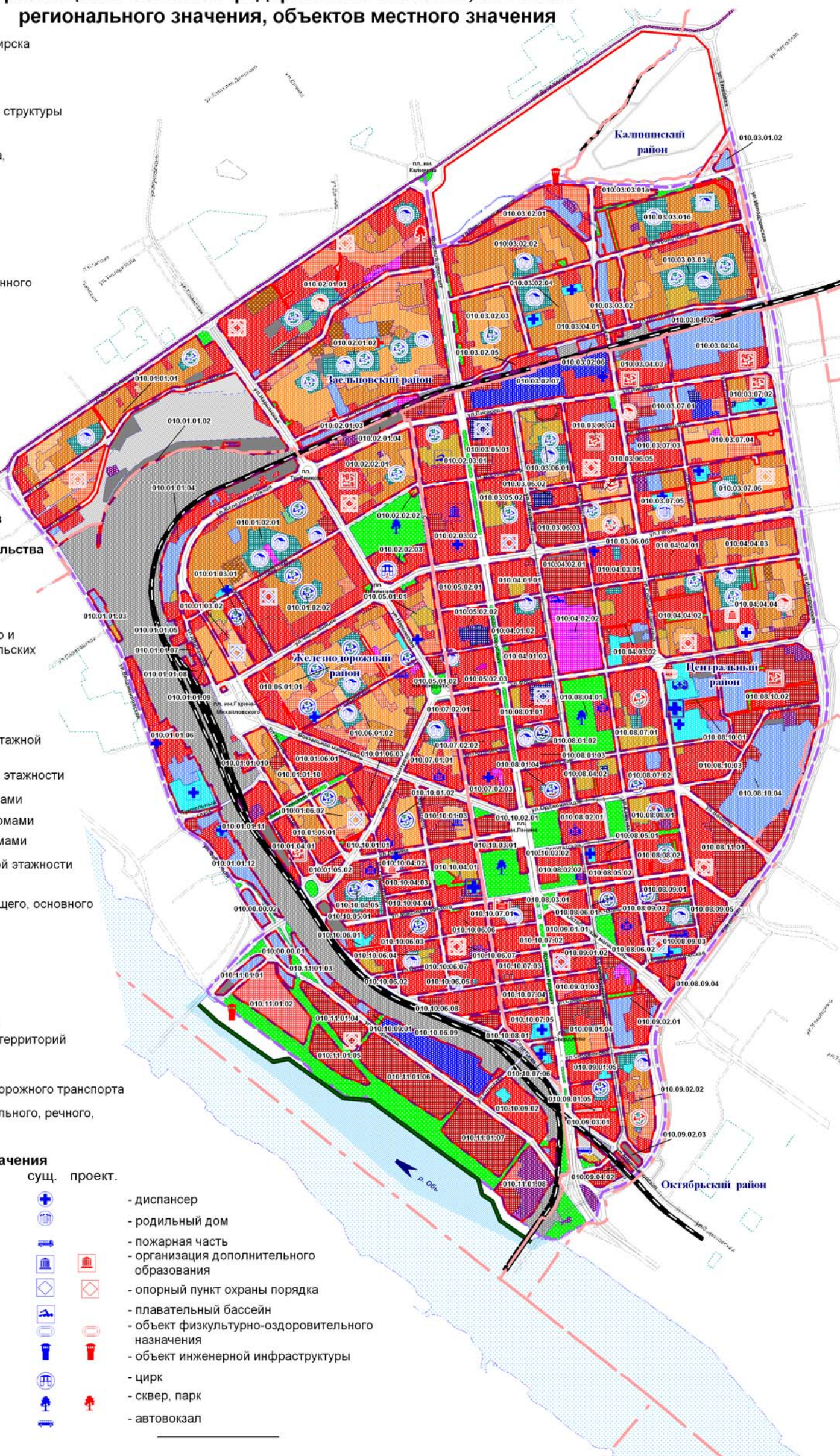
Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

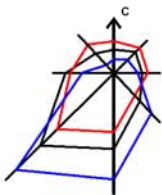
Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- зона объектов религиозного назначения
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона производственной деятельности
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов улично-дорожной сети
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона военных и иных режимных объектов и территорий
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена

Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения

- | сущ. | проект. | сущ. | проект. |
|------|---------|------|---------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |





ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Условные обозначения:

- - граница районов города Новосибирска
- - граница планируемой территории
- - красные линии
- - - - границы кварталов
- 010.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планируемого района, номер планируемого микрорайона, номер планируемого квартала)
- граница водных объектов
- граница набережной

Транспортная и инженерная инфраструктура

- железнодорожная сеть
- трамвайные пути
- проектируемые пути скоростного трамвая

Классификация элементов улично-дорожной сети

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- улицы в жилой застройке

Объекты транспортной инфраструктуры

- ● ● - остановочные пункты общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай)
- ○ ○ - конечные остановочные пункты общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай)
- ○ ○ - проектируемые остановочные пункты общественного наземного транспорта
- M - станции метрополитена
- M - проектируемые станции метрополитена
- радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта
- мосты и тоннели
- проектируемые мосты и тоннели
- надземные пешеходные переходы
- проектируемые надземные пешеходные переходы
- железнодорожный вокзал и остановочные железнодорожные платформы
- - автовокзал

Организация движения транспорта и пешеходов

- - - - основные пешеходные пути
- - - - маршруты движения велосипедистов

Объекты инженерной инфраструктуры

сущ. проект.

- объекты канализации
- объекты ливневой канализации
- объекты теплоснабжения
- объекты электроснабжения



Приложение
к проекту межевания территории квартала 010.01.04.01 в границах
проекта планировки центральной части города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

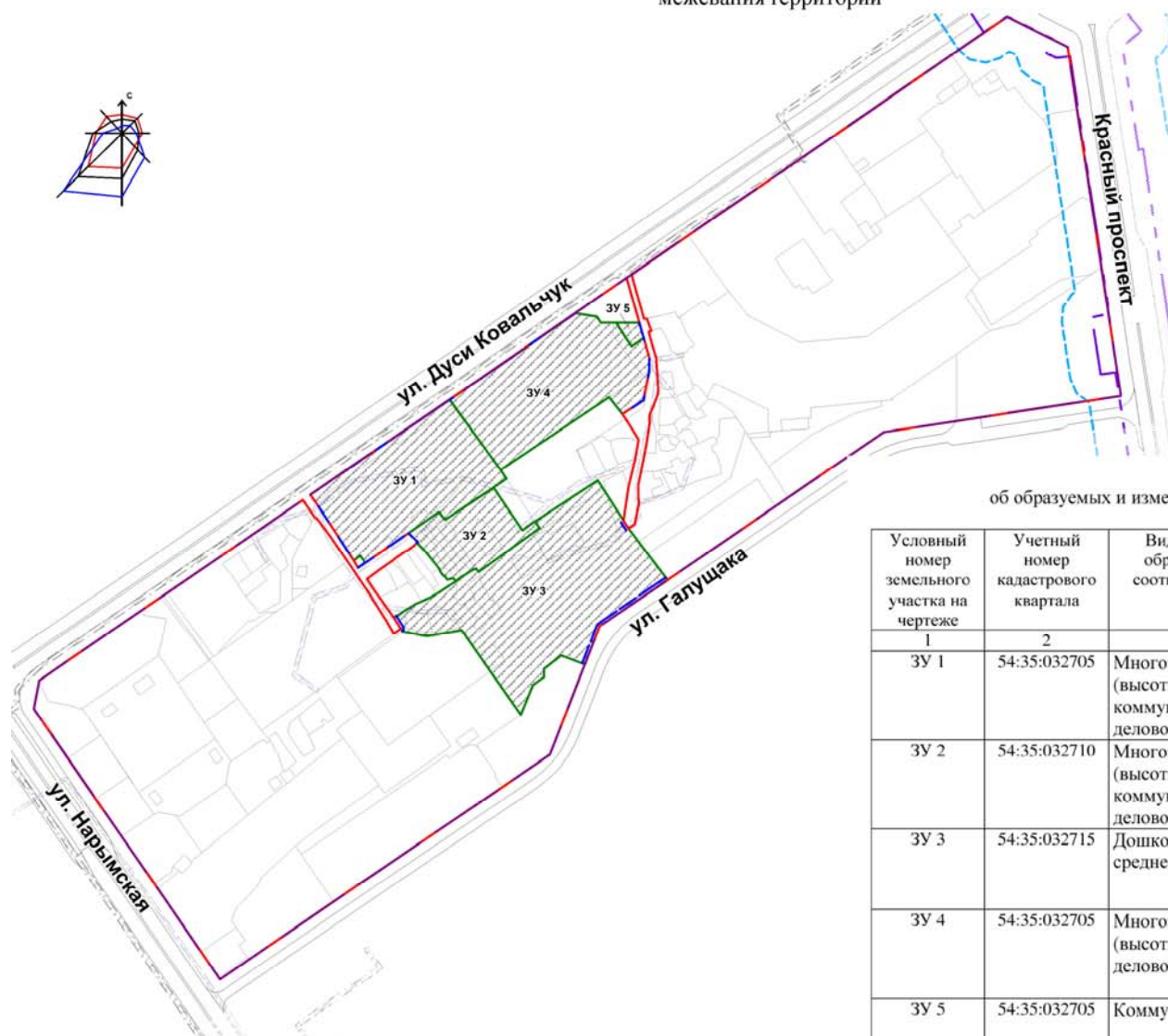
Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
ЗУ1	54:35:021055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,8967	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 1
ЗУ2	54:35:021055	Коммунальное обслуживание	0,0557	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, (1)
ЗУ3	54:35:021055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Образование и просвещение	0,6130	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 17
Итого:			1,5654	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
 - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
 - линии отступа от красных линий в целях определения допустимого места размещения зданий, строений сооружений
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
 - ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
 - ул. Фёдора Ивачева - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение
к проекту межевания территории квартала 010.02.01.01
в границах проекта планировки центральной
части города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка

ул. Дуси Ковальчук - наименование элемента улично-дорожной сети

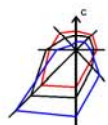
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона линий и сооружений связи
- охранный зона сетей инженерно-технического обеспечения
- техническая зона метрополитена
- охранный зона метрополитена

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:032705	Многоэтажная жилая застройка (высотная коммунальное деловое обслуживание; управление)	1,4968	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 248
ЗУ 2	54:35:032710	Многоэтажная жилая застройка (высотная коммунальное деловое обслуживание; управление)	0,5665	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 248/1
ЗУ 3	54:35:032715	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,5342	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галушак, 6
ЗУ 4	54:35:032705	Многоэтажная жилая застройка (высотная деловое обслуживание; управление)	1,5811	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250
ЗУ 5	54:35:032705	Коммунальное обслуживание	0,0368	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, (250)
Итого:			6,2154	



ЧЕРТЕЖ
межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35: 032770	Коммунальное обслуживание; деловое управление	0,1752	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 31а
ЗУ 2	54:35: 032770	Общественное управление	0,1778	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 33
Итого:			0,3530	

Условные обозначения

— границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)

— красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

— линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

— границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории

ЗУ 1 — условный номер образуемого земельного участка

— границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов

ул. Галушак — наименование элемента улично-дорожной сети

— железная дорога

Границы зон с особыми условиями использования территорий

— санитарно-защитная зона железной дороги

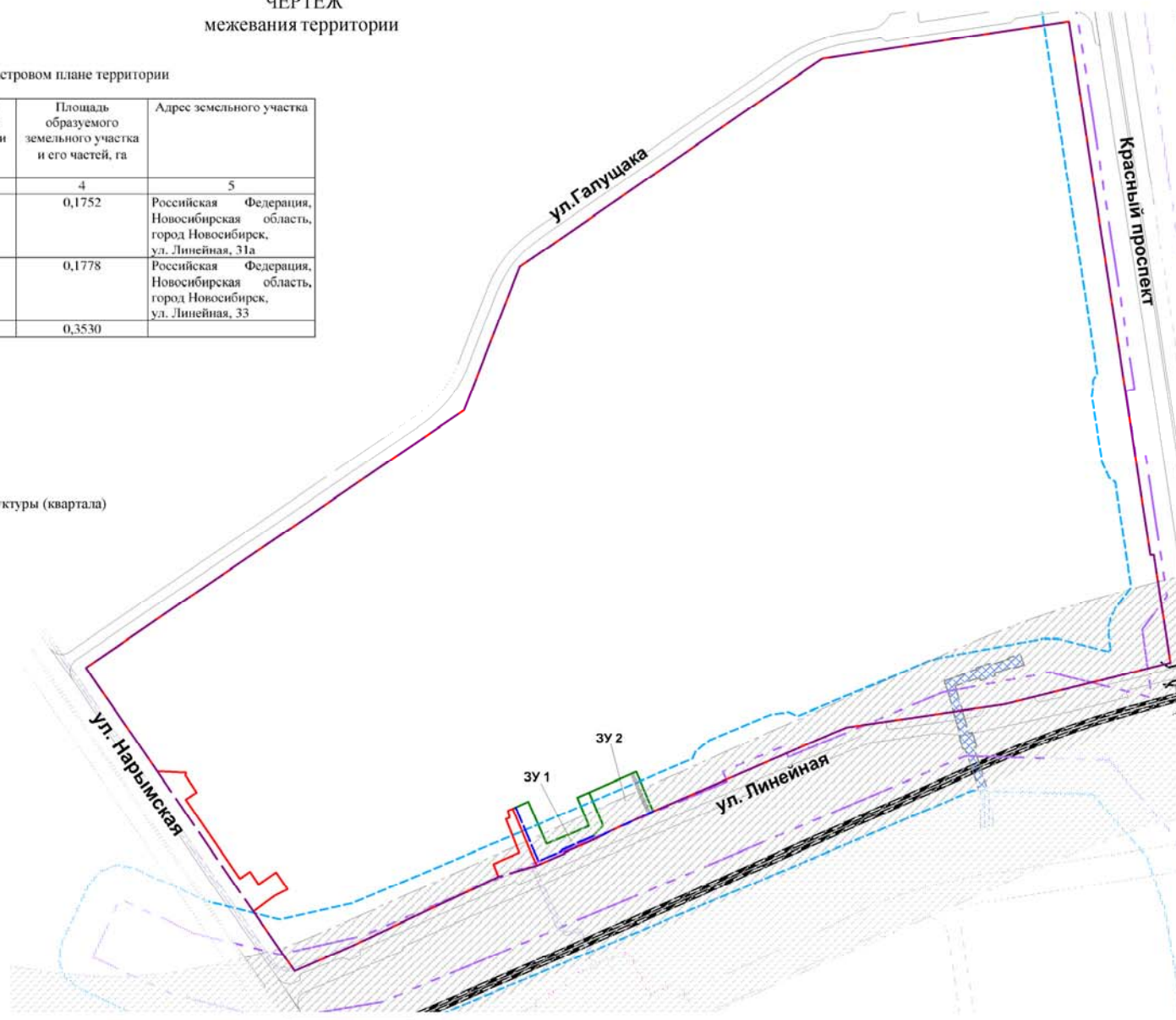
— санитарно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства

— санитарно-защитная зона теплотрассы

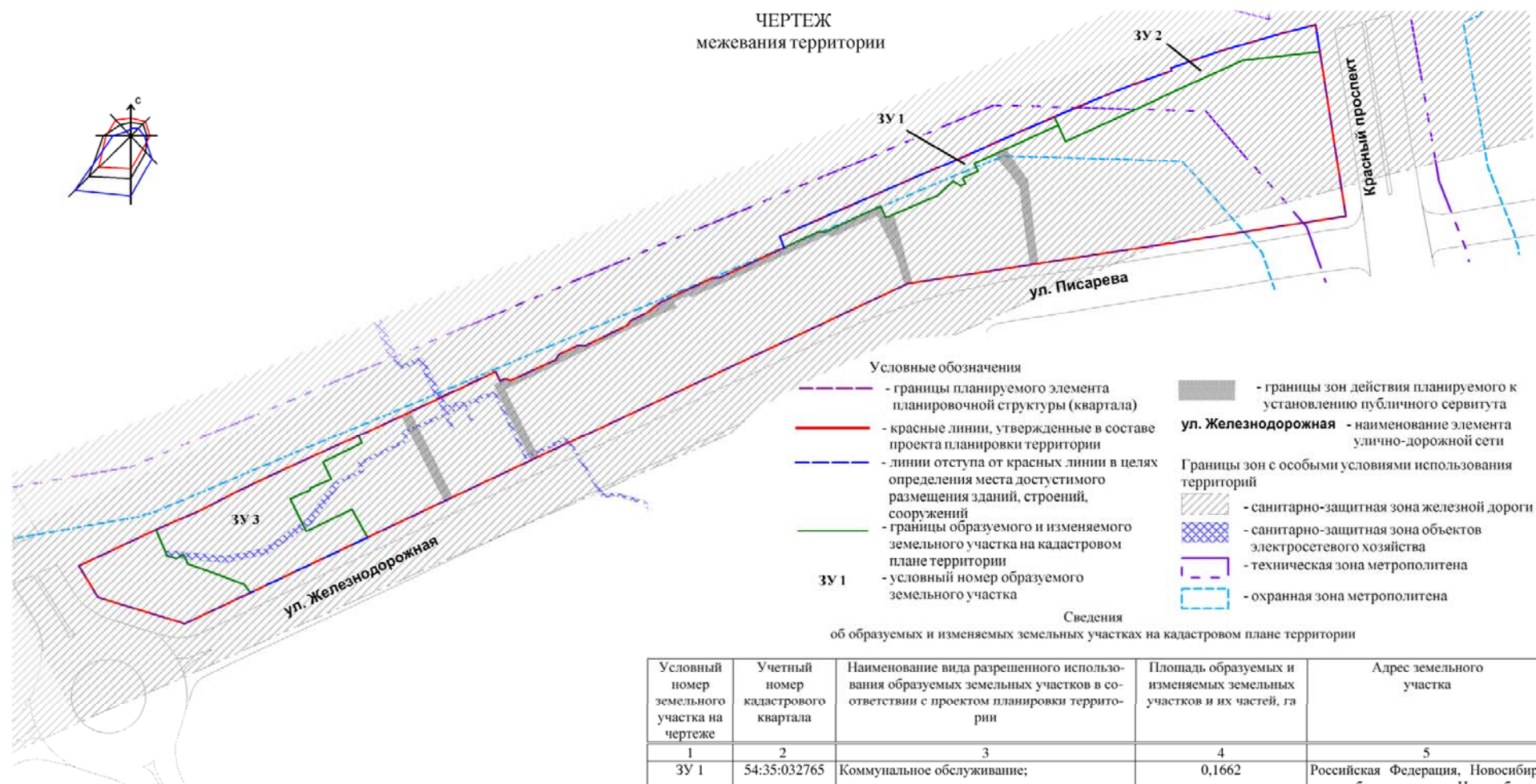
— техническая зона метрополитена

— охранный зона метрополитена

Приложение
к проекту межевания территории квартала 010.02.01.02
в границах проекта планировки центральной
части города Новосибирска



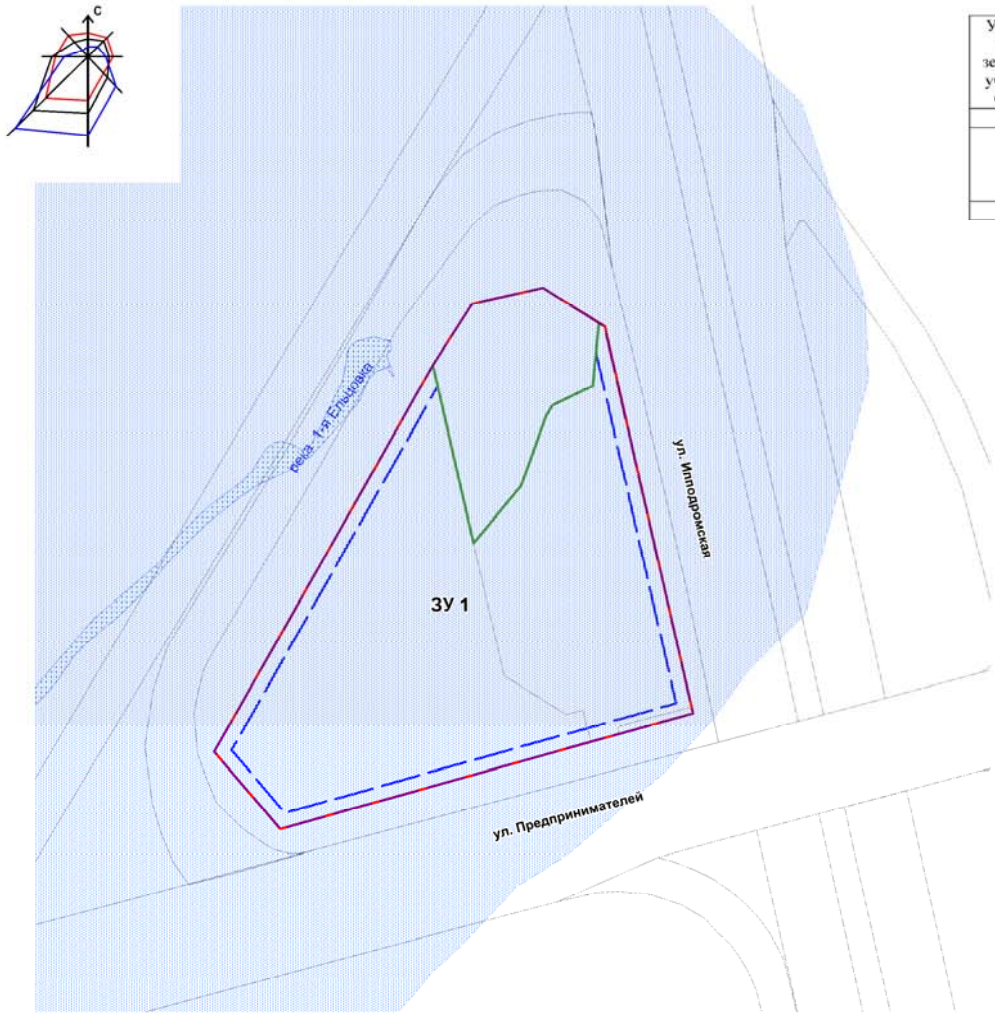
ЧЕРТЕЖ
межевания территории



ЧЕРТЕЖ
межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54.35.033820	Обслуживание автотранспорта	0,5582	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 269а
Итого:			0,5582	



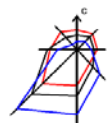
Условные обозначения

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка

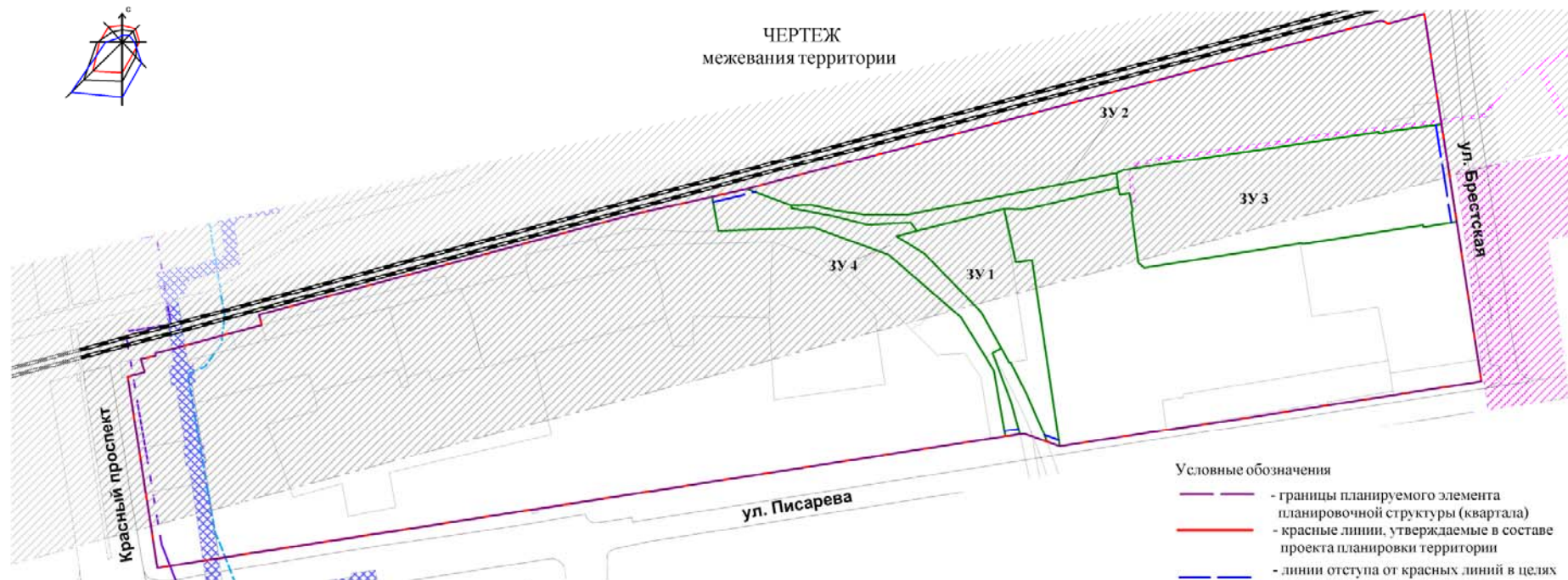
ул. Ипподромская - наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территории

- границы водоохранной зоны с учетом нормативных параметров



ЧЕРТЕЖ межевания территории



Сведения
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
3У 1	54:35:101011	Деловое управление; магазины	0,3759	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского, 37
3У 2	54:35:101011	Обслуживание автотранспорта	0,1285	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 99б
3У 3	54:35:101011	Автомобильный транспорт	0,9778	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. ул. Семьи Шамшиных, 99
3У 4	54:35:101011	Обслуживание автотранспорта	0,2700	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. ул. Семьи Шамшиных, 99а
Итого:		Автомобильный транспорт	1,7522	

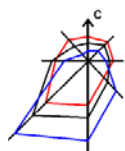
Условные обозначения

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- 3У 1 - условный номер образуемого земельного участка

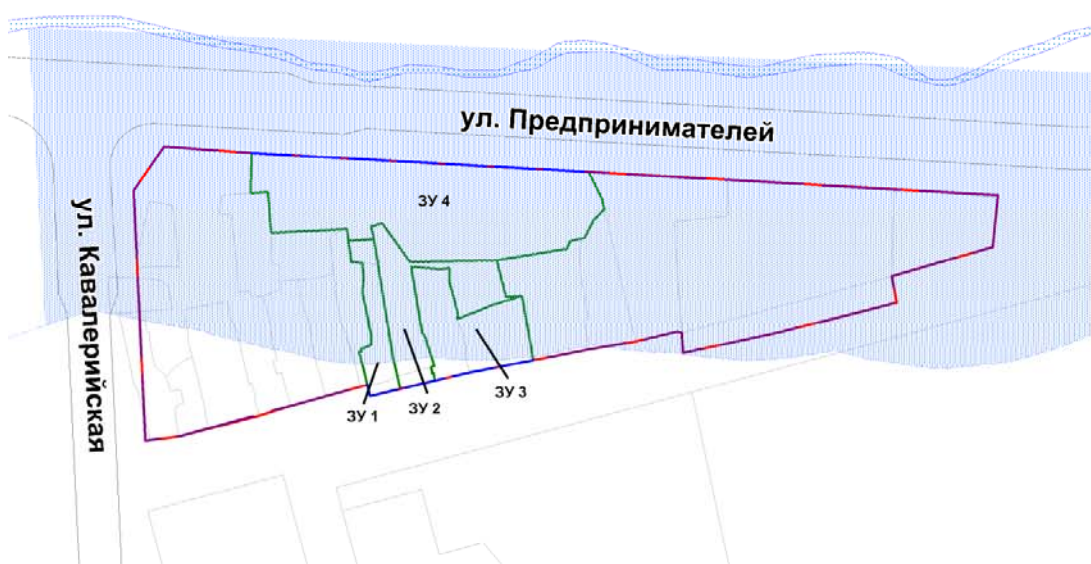
ул. Писарева - наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная зона железной дороги
- охранный объект электросетевого хозяйства
- охранный объект тепловых сетей
- техническая зона метрополитена
- охранный объект метрополитена



ЧЕРТЕЖ
межевания территории



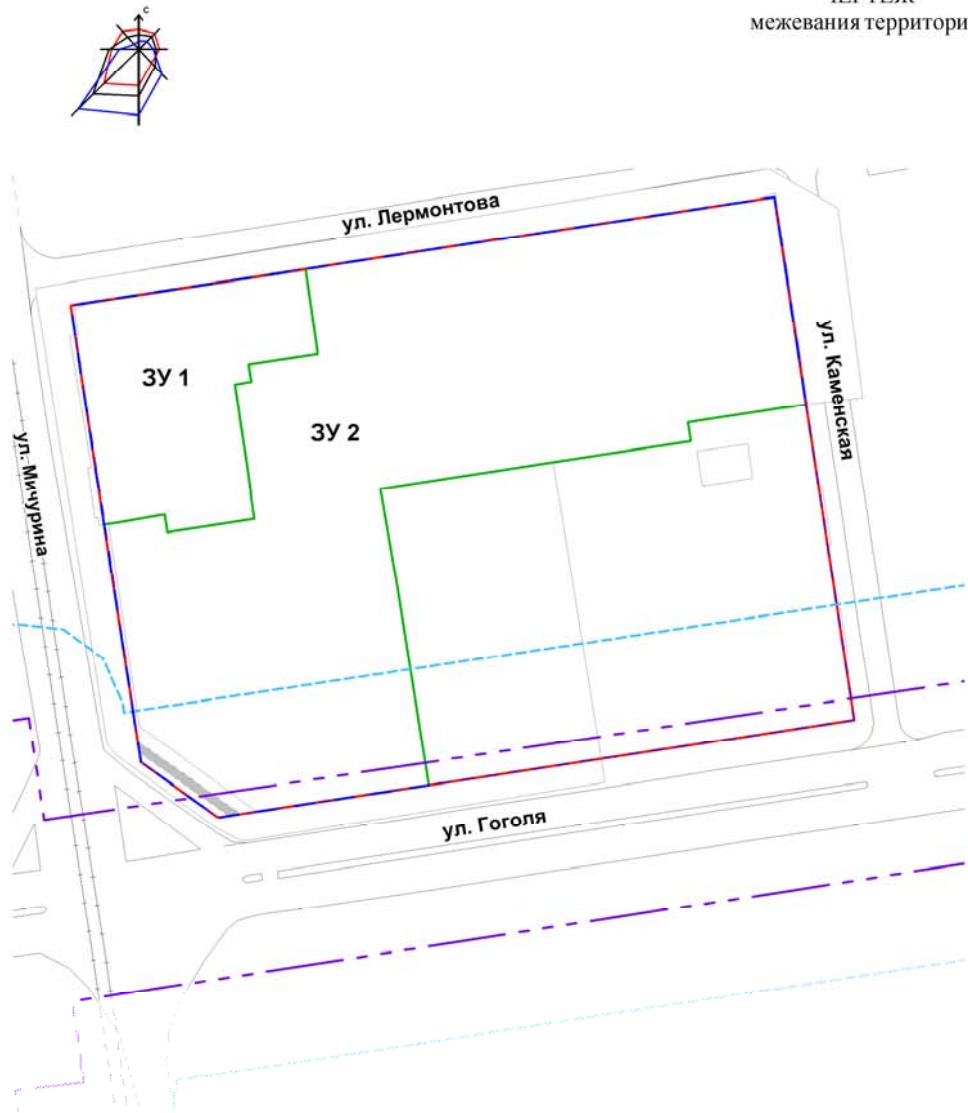
Приложение
к проекту межевания территории квартала 010.03.03.01а
в границах проекта планировки центральной части
города Новосибирска

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:032975	Для индивидуального жилищного строительства	0,0450	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 135
ЗУ 2	54:35:032975	Для индивидуального жилищного строительства	0,0983	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 137
ЗУ 3	54:35:032975	Для индивидуального жилищного строительства	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 139
ЗУ 4	54:35:032975	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3510	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 21
Итого:			0,5943	

- Условные обозначения
- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
 - ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Кавалерийская - наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы водоохранной зоны с учетом нормативных параметров

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:101090	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,4275	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 13б
ЗУ 2	54:35:101090	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2,0033	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 13
Итого:			2,4308	

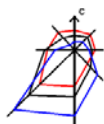
Условные обозначения

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы зон действия планируемого к установлению публичного сервитута

ул. Гоголя - наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- техническая зона метрополитена
- охранная зона метрополитена



ЧЕРТЕЖ
межевания территории



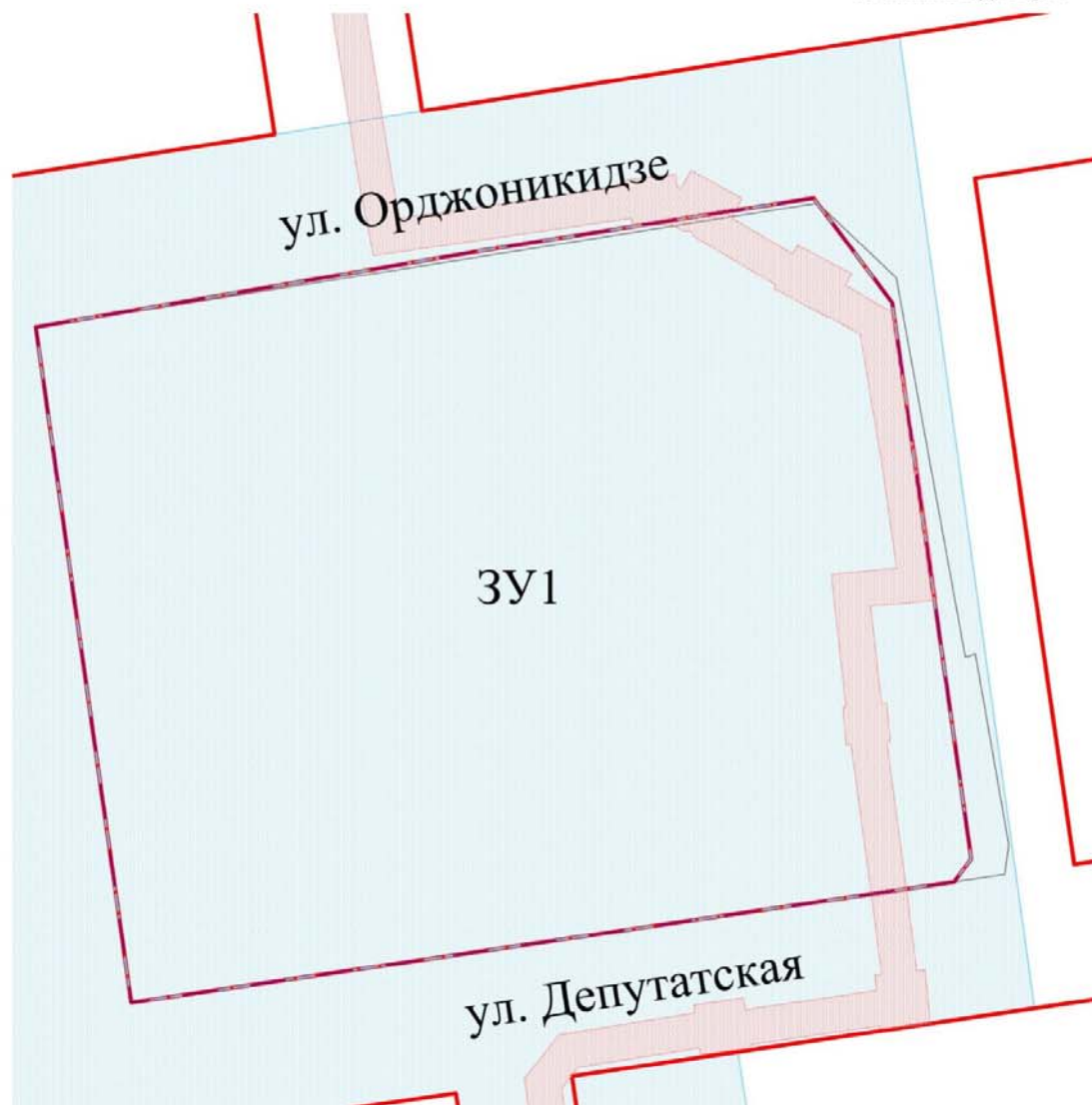
СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:101045	Среднеэтажная жилая застройка; коммунальное обслуживание	0,2277	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 77
Итого:			0,2277	

- Условные обозначения
- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемого и изменяемого земельного участка
- ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Ольги Жилиной - наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- санитарно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства

Приложение
к проекту межевания территории квартала
010.08.02.01 в границах проекта планировки
центральной части города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - красные линии, утверждены в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

ул. Депутатская - наименование элемента улично-дорожной сети

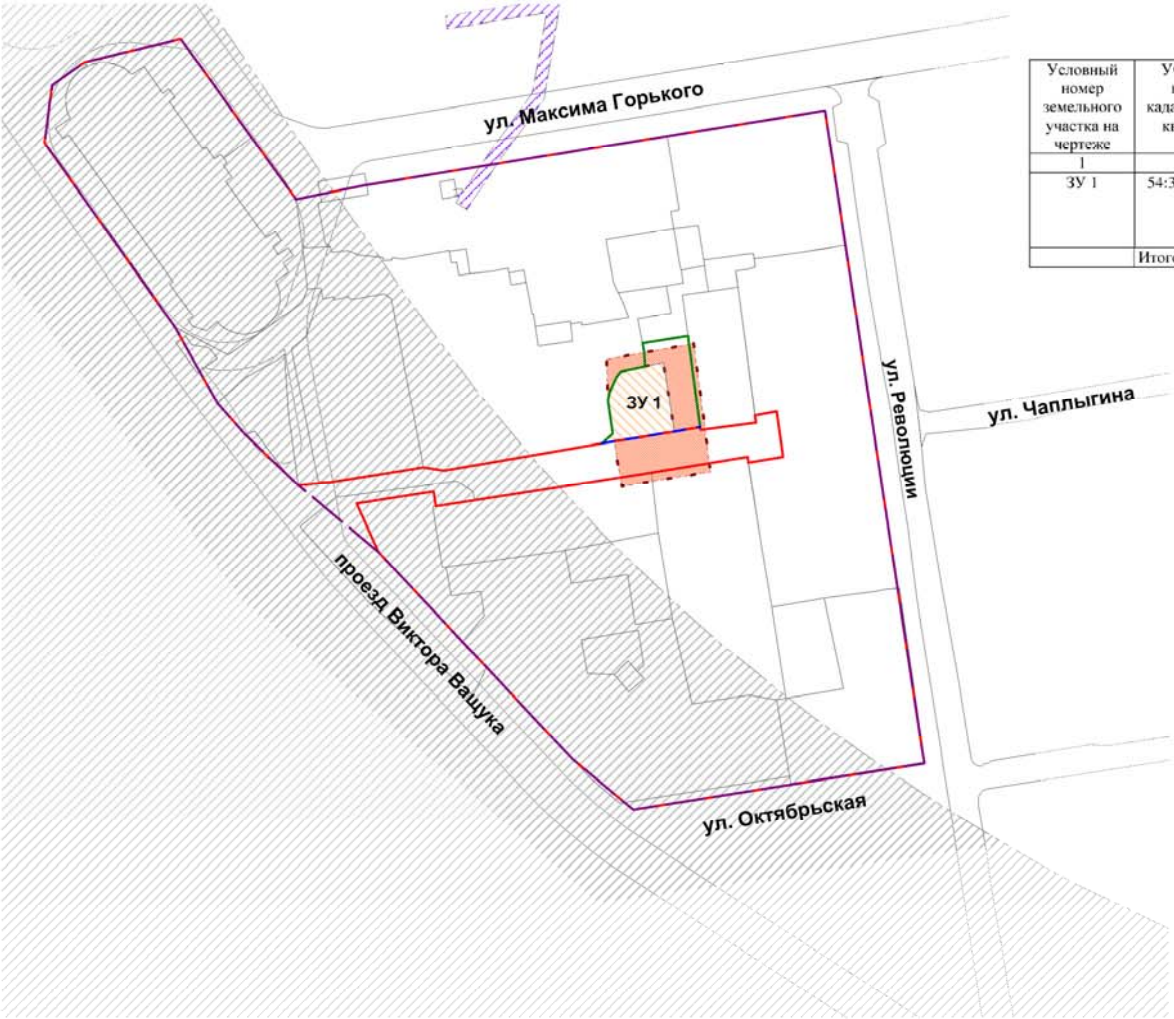
Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  - охранный зона сетей инженерно-технического обеспечения
-  - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение: Сведения об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории



СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:021235	Культурное развитие	0, 1000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чапыгина, 7
Итого:			0, 1000	

Условные обозначения

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Максима Горького - наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная зона железной дороги
- охранный зона сетей инженерно-технического обеспечения
- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
- зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение
к проекту межевания территории квартала 010.10.09.02
в границах проекта планировки территории
центральной части города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Условные обозначения

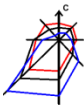
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  - граница квартала
-  - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы зон действия планируемого к установлению публичного сервитута
- ул. Спартака - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Границы зон с особыми условиями использования территорий

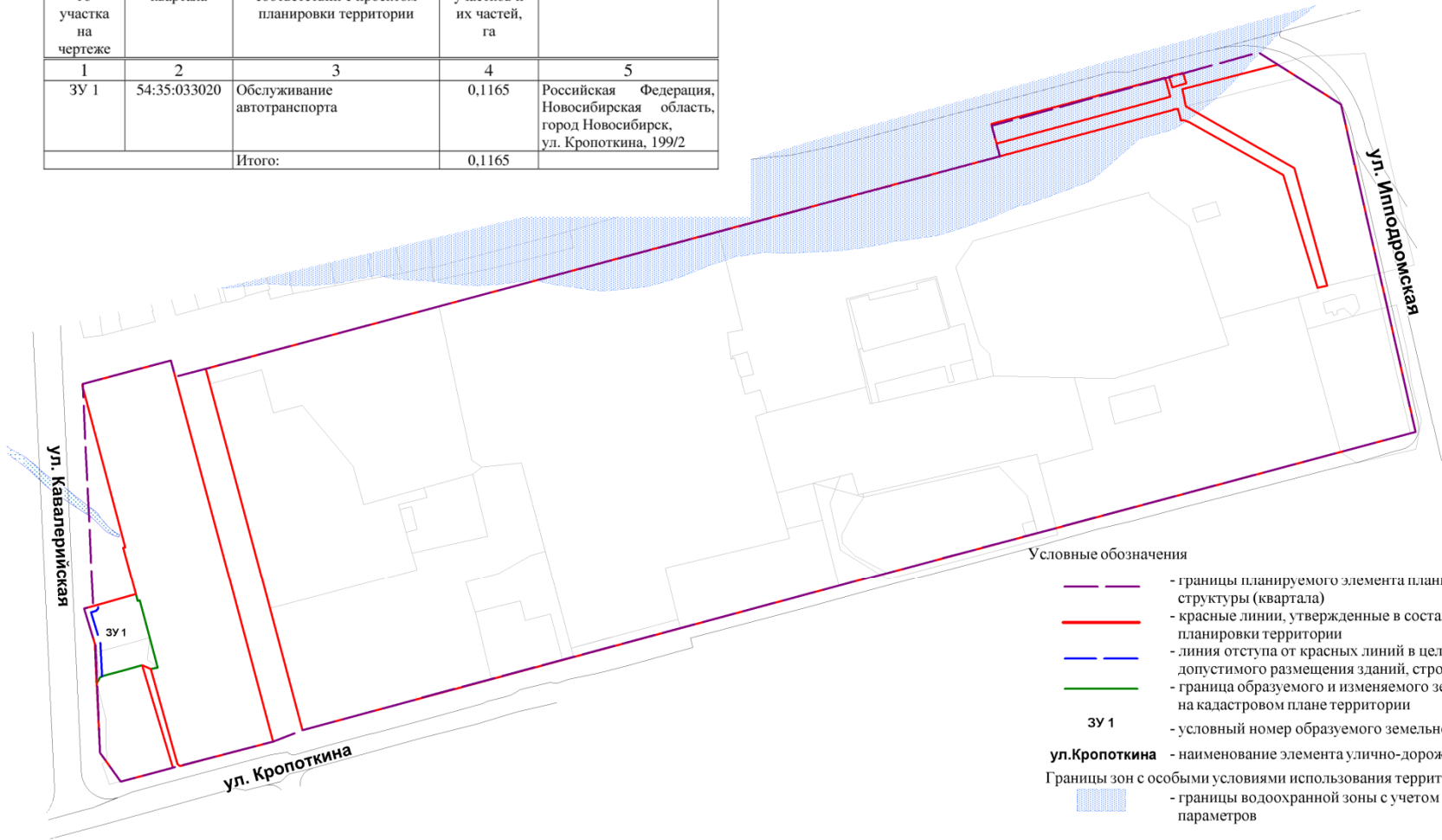
-  - охранный зона сетей инженерно-технического обеспечения
-  - зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

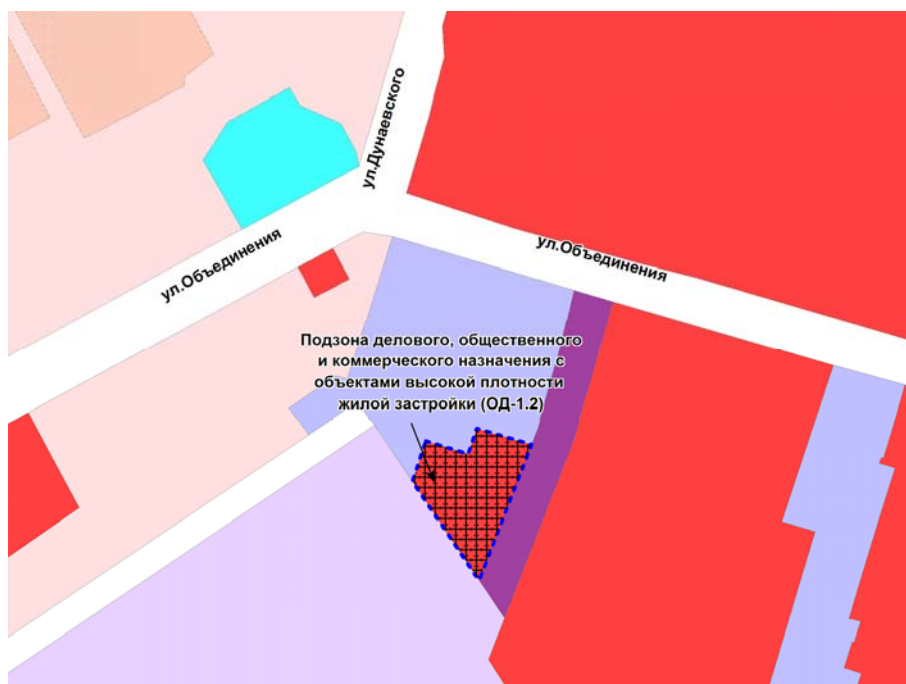


Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:033020	Обслуживание автотранспорта	0,1165	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 199/2
Итого:			0,1165	



Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.10.2017 № 4813

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

- граница планируемой территории
- красные линии
- границы кварталов

200.XX.XX.XX номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы зон территорий общего пользования

- границы водных объектов
- городские леса, иные природные территории
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- зона объектов улично-дорожной сети
- озелененные территории ограниченного пользования

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- зона специализированной общественной застройки
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона объектов отдыха и оздоровления
- зона объектов культуры и спорта
- зона коммунальных и складских объектов
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона объектов ведения садоводства и огородничества

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

существующие планируемые

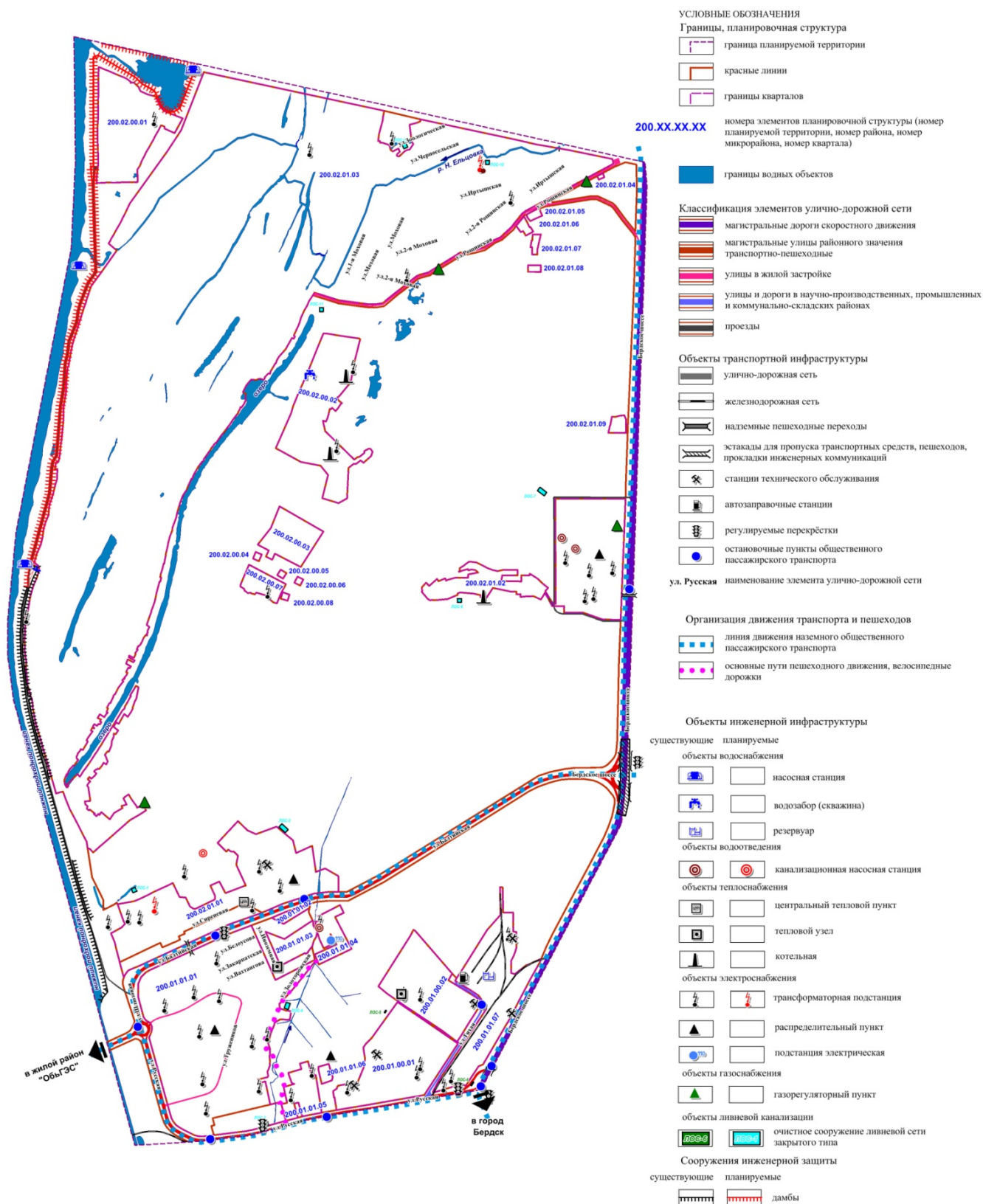
- дошкольные образовательные организации (детские сады)
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
- специальные (коррекционные) образовательные организации
- поликлиники
- больницы
- станции скорой медицинской помощи
- объекты общей врачебной практики
- стоматологические поликлиники, медицинские центры
- аптеки
- библиотеки
- магазины
- образовательные организации среднего профессионального образования
- отделения почтовой связи
- многопрофильные культурно-досуговые центры
- объект спортивного назначения
- опорный пункт охраны порядка

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- границы зон размещения объектов регионального значения
- границы зон размещения объектов местного значения

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды,
линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур,
проходы к водным объектам общего пользования
и их береговым полосам

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной
Бердским шоссе, створом перспективного
моста через реку Обь, шлюзовым каналом и
ул. Русской, в Советском районе



Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.10.2017 № 4816

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.10.2017 № 4817

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.10.2017 № 4819

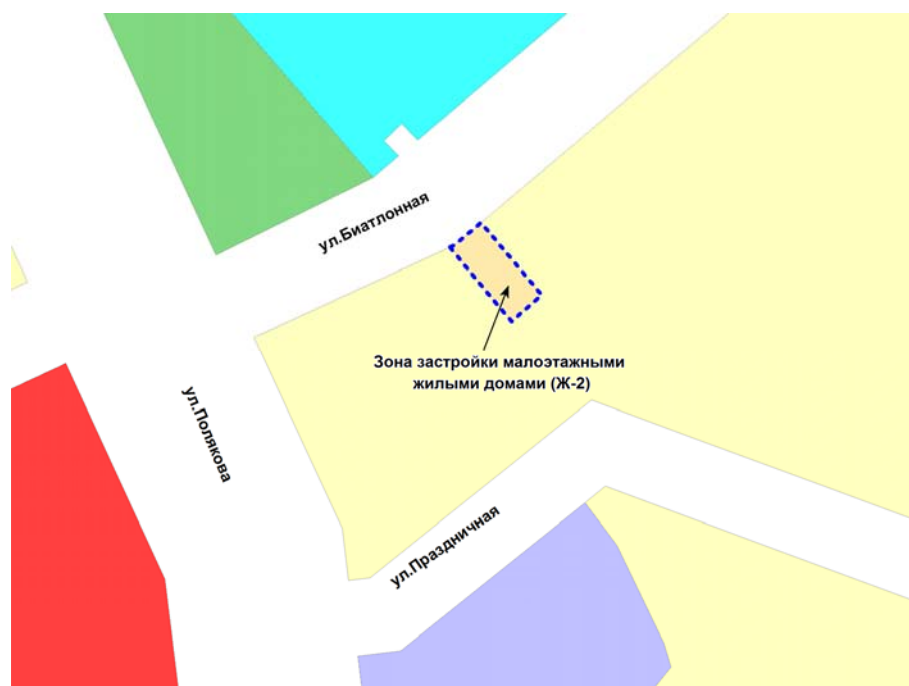
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.10.2017 № 4820

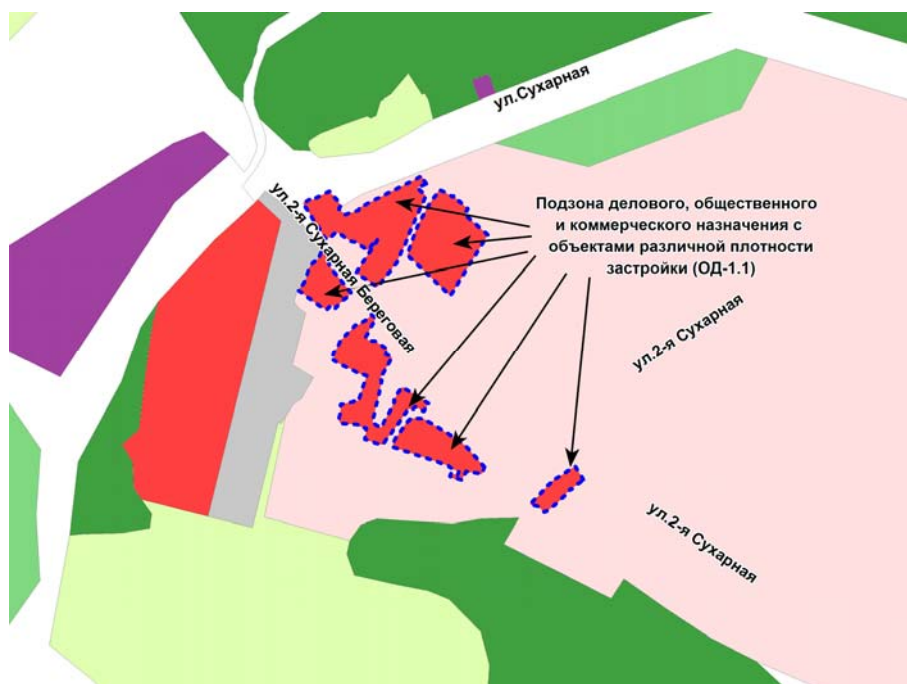
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.10.2017 № 4821

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000
