



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2025

№ 5497

О проекте межевания территории квартала 020.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», от 16.12.2024 № 10884 «О подготовке проекта межевания территории квартала 020.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах» руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 020.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2024 № 7678 «О проекте межевания территории квартала 020.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Устьянцева  
2275058  
ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 23.05.2025 № 5497

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 020.01.02.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Сухарной,**  
**Владимировской, береговой линией реки Оби,**  
**в Железнодорожном и Заельцовском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 020.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Завельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.	0,4388	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 39/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032865:489 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих	0,1004	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032865:198 и земель, госу-

1	2	3	4	5
	объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли		Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шорная, з/у 3	дарственная собственность на которые не разграничена

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 020.01.02.01 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной улицами Сухарной,  
Владимировской, береговой лини-  
ей реки Оби, в Железнодорожном и  
Заельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой**  
**утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489985.15	4194728.09
2	490009.20	4194868.06
3	489999.12	4194933.69
4	489804.27	4195322.43
5	489787.11	4195313.54
6	489775.63	4195274.27
7	489738.47	4195243.35
8	489646.04	4195223.21
9	489430.88	4194968.00
10	489427.64	4194941.03
11	489532.47	4194730.62
12	489615.27	4194563.62
13	489626.19	4194568.73
14	489661.87	4194564.94
15	489730.80	4194599.72

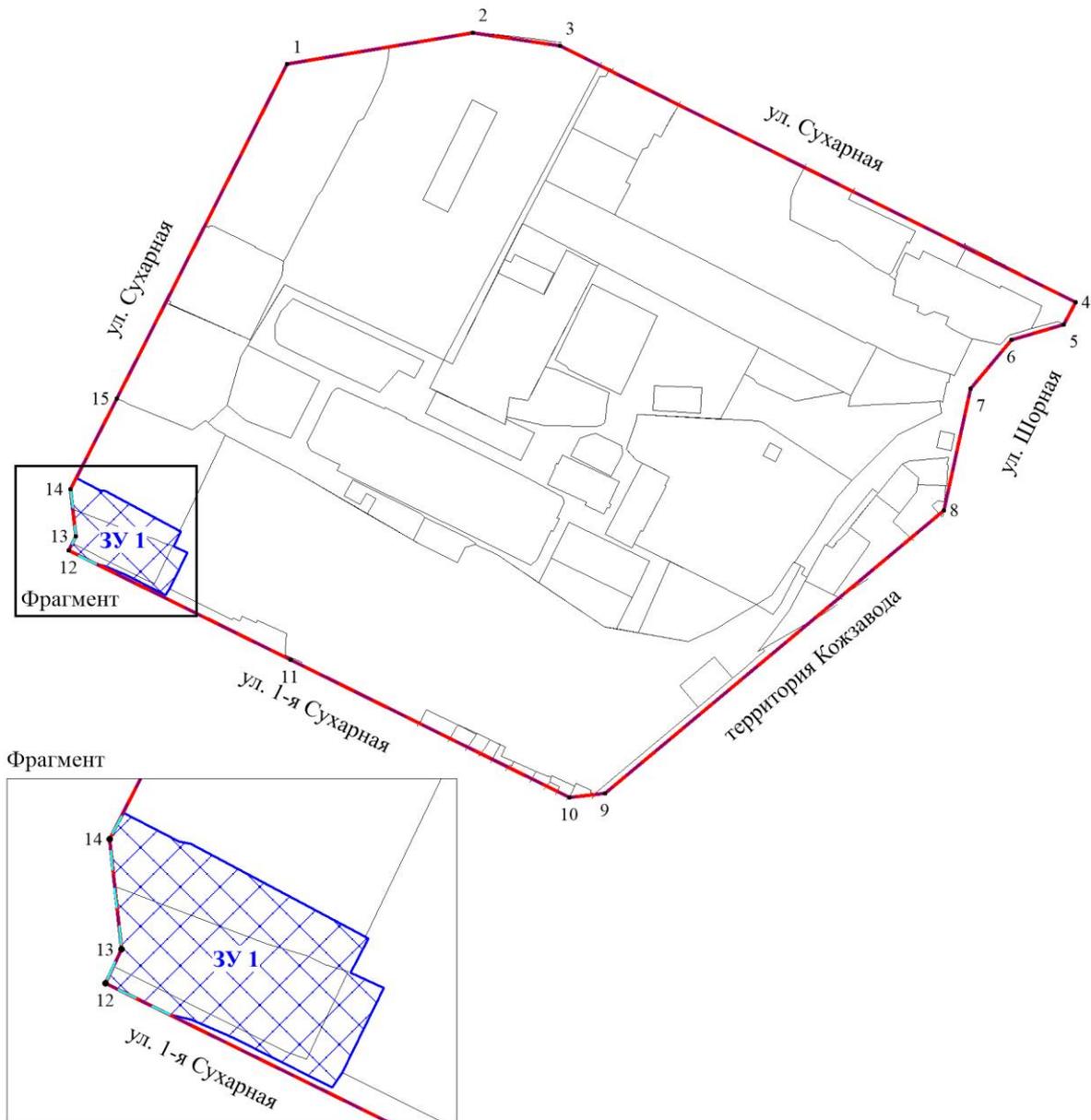
Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 020.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Завельцовском районах

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Условные обозначения**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  |  | границы образуемого земельного участка   |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры   |  | условный номер образуемого земельного участка  |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|   |  | ул. Сухарная  | наименование элемента улично-дорожной сети   |