



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юр. адрес: Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007
Факт. адрес: ул. Дуси Ковальчук, 1а, г. Новосибирск, 630001
Тел./факс: (383) 383-30-73, тел.: (383) 383-31-01
E-mail: gsn@nso.ru
www.gsn.nso.ru

На № 21.03.2019 № 213-18/44-Вне
от _____

главам администраций
муниципальных районов и
городских округов
Новосибирской области
(по списку)

С 1 января 2019 года Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ внесены изменения в статью 49 Градостроительного кодекса РФ (далее – Кодекс), касающиеся проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

В частности, в новой редакции части 3.3 статьи 49 Кодекса указано:

«Проектная документация объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, проектная документация, указанная в части 3 настоящей статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации:

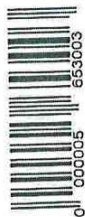
1) *подлежат государственной экспертизе в случаях, если сметная стоимость* строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями настоящего Кодекса *подлежит проверке на предмет достоверности ее определения*».

Необходимость проверки сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, на предмет ее достоверности определения, установлена в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 8.3. Кодекса:

« Сметная стоимость строительства, финансируемого *с привлечением средств бюджетов* бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения *государственной экспертизы проектной документации*».

К объектам капитального строительства, указанным в частях 2 и 3 статьи 49 Кодекса относятся:

- объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;



- жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

- отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности;

- буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

- объекты капитального строительства, для строительства, реконструкции которых, не требуется получение разрешения на строительство.

Таким образом, с 01.01.2019, проектная документация **всех объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, подлежит государственной экспертизе и, в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса, такие объекты подлежат государственному строительному надзору.**

Исходя из вышеизложенного, органам, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, при получении заявлений о выдаче разрешений на строительство, начиная с 01.01.2019, необходимо требовать предоставления положительных заключений государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Также, при выдаче разрешений на строительство таких объектов капитального строительства, необходимо предупреждать застройщика или технического заказчика, об их обязанности направления в инспекцию государственного строительного надзора Новосибирской области (далее – инспекция) извещений о начале работ в порядке, установленном частью 5 статьи 52 Кодекса, с целью осуществления государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции этих объектов.

Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства, выдаваемое инспекцией по результатам осуществления такого надзора, впоследствии будет являться одним из документов, наличие которых предусмотрено как обязательное при принятии решения о вводе объекта в эксплуатацию.

Начальник инспекции



В. В. Анищенко

В.Б. Белобородов
383 31 02
В.Ф. Федоров
383 31 09