



**МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«09» 09 2026 г.

**АКТ
о результатах контроля
соблюдения концессионером условий концессионного соглашения**

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 24.08.2026 № 108-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 30.04.2010 № 1-02-з в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 30.04.2010 № 1-02-з в отношении муниципального имущества города Новосибирска, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 17 (далее – соглашение), проведена выездная проверка соблюдения АО Медицинский центр «АВИЦЕННА» (далее – концессионер) условий соглашения.

Срок проведения проверки: до 30.09.2026

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска на основании информации предоставленной структурными подразделениями мэрии г. Новосибирска.

Лица, проводившие проверку:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Алтухова
Елена Николаевна | - консультант отдела доходов от использования муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Кадина
Валерия Сергеевна | - консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска; |
| Масис
Людмила Константиновна | - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Медведева
Анастасия Валерьевна | - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |
| Шейденкова
Елена Валерьевна | - консультант отдела по демографии и охране здоровья управления по демографической политике мэрии города Новосибирска. |

Лица, присутствующие на проверке:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Ильенко
Андрей Александрович | - заместитель генерального директора по эксплуатации АО Медицинский центр «АВИЦЕННА». |
|---------------------------------|---|

30.04.2010 между мэрией города Новосибирска и АО Медицинский центр «Авиценна» заключено концессионное соглашение № 1-02-з в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 17.

Предметом концессионного соглашения является реконструкция и дальнейшая эксплуатация недвижимого имущества для осуществления стационарной медицинской деятельности, оказания высокотехнологичной специализированной медицинской помощи по лечению бесплодия с применением вспомогательных репродуктивных технологий – экстракорпоральное оплодотворение. 09.12.2016 концессионером получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54- Ru54303000.

03.09.2026 осуществлена проверка соблюдения концессионером условий соглашения.

Здание находится в удовлетворительном состоянии. Однако, на фасаде здания обнаружены сколы краски и штукатурного слоя (фото № 25).

В ходе осмотра внутренних помещений здания установлено:

- на цокольном и 1 этажах расположены административные и хозяйственные помещения, ведется прием пациентов, оказываются медицинские услуги;
- на 2 этаже расположен стационар, родильное отделение, лаборатории по исследованию биологического материала.

Согласно пункту 5.3 соглашения концессионер обязан поддерживать объект соглашения в исправном состоянии, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными и противопожарными правилами производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта соглашения в течение всего срока действия соглашения, обеспечивать сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций объекта соглашения в соответствии с установленными техническими требованиями.

В ходе осмотра помещений зафиксировано следующее: в коридоре первого этажа на потолке зафиксировано желтое пятно, предположительно возникшее вследствие протечки (фото № 21,); на стене первого этажа имеется трещина возле

входа в ординаторскую (фото № 22); нарушение целостности подвесных потолков с потолочными панелями на первом этаже (фото № 23); отсутствие кафеля около запасного выхода на цокольном этаже (фото № 20).

Кроме того, согласно сведениям, предоставленным заместителем генерального директора по эксплуатации АО Медицинский центр «АВИЦЕННА» в 2026 году проводятся следующие ремонтные работы:

- ремонт трубопроводов;
- косметический ремонт пяти палат на первом этаже;
- косметический ремонт коридора на первом этаже.

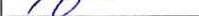
Пунктом 7.3 соглашения установлена обязанность концессионера ежегодно предоставлять на безвозмездной основе услуги по лечению бесплодия с применением – экстракорпорального оплодотворения (далее – ЭКО) в объеме – 48 чел./в год.

Согласно представленной концессионером информацией пациенты направляются комиссией по отбору для ЭКО государственным бюджетным учреждением здравоохранения Новосибирской области «Клинический центр охраны здоровья семьи и репродукции» при Министерстве здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО «КЦОЗСиР»). За 2025 год направлено в АО Медицинский центр «АВИЦЕННА» 48 пациентов, из них 48 пациентов вступили в программу ЭКО в момент обращения, на момент проведения проверки закончили процедуру 45 пациентов. Положительный исход процедуры ЭКО получили 19 пациентов. За два квартала 2026 года направлено в АО Медицинский центр «АВИЦЕННА» 14 пациентов, из них 14 пациентов вступили в программу ЭКО в момент обращения, на момент проведения проверки закончили процедуру 12 пациентов. Положительный исход процедуры ЭКО получили 5 пациентов.

Таким образом, в ходе проведения проверки нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий соглашения не обнаружено. Объект соглашения используется для осуществления стационарной медицинской деятельности, оказания высокотехнологичной специализированной медицинской помощи по лечению бесплодия с применением вспомогательных репродуктивных технологий – ЭКО в соответствии с условиями соглашения, помещения поддерживаются в надлежащем состоянии. Задолженность по концессионной плате отсутствует.

По результатам проверки концессионеру рекомендовано в срок до 12.10.2026:

- провести ремонтные работы по устранению повреждений, обнаруженных на фасаде здания;
- установить и устранить причину появления желтого пятна, предположительно возникшего вследствие протечки в коридоре первого этажа на потолке;
- провести работу по устранению трещины на стене первого этажа возле входа в ординаторскую;
- восстановить целостность подвесных потолков;
- произвести ремонт плиточной кладки около запасного выхода на цокольном этаже;

Ф.И.О.	Подпись
Алтухова Е.Н.	
Кадинаева В.С.	
Масис Л.К.	
Медведева А.В.	
Шейденкова Е.В.	

(ПОДПИСЬ)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____