

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 873, от 09.07.2019 № 2493, от 16.10.2019 № 3801, от 20.05.2020 № 1603, от 09.12.2020 № 3903, от 20.04.2021 № 1283, от 17.11.2021 № 4047, от 14.12.2022 № 4518 от 30.08.2023 № 4595) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.9.7. изложить в следующей редакции:

«Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории - в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договоров о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется».

1.2. Абзац 6 пункта 2.13. изложить в следующей редакции:

«отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением

случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) (в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Кодекса)»).

1.3. В подпункте 2.16.2.7. слова «Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории» заменить словами «Копия договора о комплексном развитии территории или копия решения о комплексном развитии территории».

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

И. о. мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Разослать:

1. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
2. Департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска
3. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска
4. Департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска
5. Управление документационного обеспечения мэрии города Новосибирска

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города
Новосибирска – начальник
департамента строительства и
архитектуры мэрии города
Новосибирска

А. В. Кондратьев

Начальник департамента правовой и
кадровой работы мэрии города
Новосибирска

М. А. Маслова

Начальник департамента
информационной политики мэрии
города Новосибирска

М. Н. Столяров

Начальник департамента экономики и
стратегического планирования мэрии
города Новосибирска

Л. А. Уткина

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

Начальник управления правового
обеспечения в сфере строительства,
архитектуры и жилищных вопросов
мэрии города Новосибирска

Э. Р. Пузик

Начальник управления
документационного обеспечения
мэрии города Новосибирска

М. Б. Барбышева