

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2009 № 1165, от 23.12.2009 № 1511, от 17.02.2010 № 1530, от 17.02.2010 № 1561, от 23.06.2010 № 94, от 28.09.2010 № 158, от 22.12.2010 № 250, от 21.12.2011 № 512, от 25.04.2012 № 590, от 27.06.2012 № 646, от 28.11.2012 № 739, от 24.04.2013 № 860, от 26.03.2014 № 1059, от 24.12.2014 № 1263, от 25.02.2015 № 1296, от 02.12.2015 № 102, от 26.04.2016 № 189, от 19.10.2016 № 289, от 21.12.2016 № 348, от 14.02.2017 № 355, от 24.05.2017 № 419, от 25.04.2018 № 605), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом подпункта 4.5.3 слова «или в собственности иного муниципального образования» заменить словами «, собственности иного муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных земельным законодательством, на имущество, находящееся в частной собственности».

1.2. Абзац второй подпункта 4.6.11 признать утратившим силу.

1.3. Дополнить подпунктом 4.6.21 следующего содержания:

«4.6.21. Порядок и условия предоставления в аренду имущества муниципальной казны, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), устанавливаются решениями Совета.».

1.4. Подпункт 4.7.4 изложить в следующей редакции:

«4.7.4. Примерная форма договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципальной казны приведена в приложении 3 к Порядку.

Примерная форма договора безвозмездного пользования движимым имуществом муниципальной казны приведена в приложении 4 к Порядку.

Договор безвозмездного пользования должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью ссудодателя.».

1.5. В приложении 1:

1.5.1. В абзаце первом пункта 1.1 слово «временное» заменить словами «временное владение и».

1.5.2. Абзац первый подпункта 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Содержать арендуемый объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии (включая осуществление обслуживания и текущего ремонта инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении, выполнение правил гражданской обороны и пожарной безопасности) за счет собственных средств, в том числе возмещать эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы по договору, заключенному с держателем имущества муниципальной казны.».

1.5.3. Абзац второй подпункта 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«Арендатором заключаются договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии указанных договоров представляются Арендодателю в течение трех месяцев с момента заключения настоящего договора.».

1.5.4. Абзац третий подпункта 2.2.5 признать утратившим силу.

1.5.5. В подпункте 2.2.6 слова «перепланировок и реконструкции» заменить словами «перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт, переоборудование и переустройство».

1.5.6. В подпункте 2.2.9 слова «, с учетом нормативного износа,» исключить.

1.5.7. В пункте 3.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендная плата составляет _____ рублей в месяц (без учета НДС).»;

в абзаце втором слова «Арендодателя _____ рублей» заменить словами «Арендодателя арендную плату»;

в абзаце четвертом слова «подпунктом 2.2.3» заменить словами «подпунктами 2.2.2, 2.2.3».

1.5.8. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от размера годовой арендной платы в следующих случаях:

при передаче объекта недвижимости или его части в субаренду, пользование третьим лицам или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без предварительного письменного согласия Арендодателя;

при использовании объекта недвижимости или его части не по целевому назначению (пункт 1.2 настоящего договора);

при неисполнении условий, указанных в подпункте 2.2.6 настоящего договора.».

1.5.9. Пункты 5.2, 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор расторгается досрочно в судебном порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы за

два и более месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном настоящим договором. Указанное основание для расторжения договора соглашением сторон установлено как существенное условие настоящего договора.

5.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

передачи Арендатором объекта недвижимости либо его части в субаренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без письменного согласия Арендодателя;

использования Арендатором объекта недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

невыполнения Арендатором более двух месяцев подряд либо систематического (более двух раз) нарушения условий, указанных в подпункте 2.2.2, абзаце первом подпункта 2.2.3, подпунктах 2.2.12, 2.2.14 настоящего договора;

невыполнения условий, указанных в абзаце втором подпункта 2.2.3, подпункте 2.2.6 настоящего договора;

необходимости использования объекта недвижимости органами местного самоуправления города Новосибирска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

досрочного освобождения Арендатором занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Арендодателя и оформления акта приема-передачи.

Основания для одностороннего отказа Арендодателя от договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия настоящего договора.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.»

1.5.10. Пункты 5.5 – 5.7 признать утратившими силу.

1.5.11. Абзац тринадцатый приложения 1 к договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны изложить в следующей редакции:

«ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

Держатель имущества муниципальной казны

Должность _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

М.П.

Должность _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

М.П. (при наличии)».

1.6. В приложении 2:

1.6.1. В абзаце первом пункта 1.1 слово «временное» заменить словами «временное владение и».

1.6.2. В подпункте 2.1.1 слово «документами» заменить словами «документами (при наличии)».

1.6.3. В подпункте 2.2.7 слова «, с учетом нормативного износа,» исключить.

1.6.4. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендная плата составляет _____ рублей в месяц (без учета НДС).».

1.6.5. В пункте 3.3 слова «в сумме _____ рублей» исключить.

1.6.6. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от размера годовой арендной платы в следующих случаях:

при передаче Арендатором движимого имущества в субаренду, пользование третьим лицам или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без предварительного письменного согласия Арендодателя;

при использовании движимого имущества не по целевому назначению (пункт 1.1 настоящего договора).».

1.6.7. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор расторгается досрочно в судебном порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы за два и более месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном настоящим договором. Указанное основание для расторжения договора соглашением сторон установлено как существенное условие настоящего договора.».

1.6.8. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

передачи Арендатором движимого имущества в субаренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без письменного согласия Арендодателя;

использования Арендатором движимого имущества не по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

необходимости использования движимого имущества органами местного самоуправления города Новосибирска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

Основания для одностороннего отказа Арендодателя от договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия настоящего договора.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.».

1.6.9. Приложение 1 к договору аренды движимого имущества муниципальной казны изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.7. В приложении 3:

1.7.1. Абзац первый подпункта 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Содержать объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии (включая осуществление обслуживания и текущего ремонта инженерно-технических коммуникаций в предоставленном помещении, выполнение правил гражданской обороны и пожарной безопасности) за счет собственных средств, в том числе возмещать эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы по договору, заключенному с держателем имущества муниципальной казны.».

1.7.2. Абзац второй подпункта 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«Ссудополучателем заключаются договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии указанных договоров представляются Ссудодателю в течение трех месяцев с момента заключения настоящего договора.»

1.7.3. В подпункте 2.2.6 слова «перепланировок и реконструкции» заменить словами «перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт, переоборудование и переустройство».

1.7.4. В подпункте 2.2.8 слова «с учетом нормативного износа» исключить.

1.7.5. Пункты 5.2, 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.2. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

передачи Ссудополучателем объекта недвижимости либо его части в пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по настоящему договору другому лицу;

использования Ссудополучателем объекта недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

невыполнения Ссудополучателем более двух месяцев подряд либо систематического (более двух раз) нарушения условий, указанных в подпункте 2.2.2, абзаце первом подпункта 2.2.3, подпунктах 2.2.11, 2.2.13 настоящего договора;

невыполнения условий, указанных в абзаце втором подпункта 2.2.3, подпункте 2.2.6 настоящего договора;

необходимости использования объекта недвижимости органами местного самоуправления города Новосибирска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления акта приема-передачи.

Основания для одностороннего отказа ссудодателя от договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия настоящего договора.

Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.3. Гибель предоставленного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения настоящего договора.»

1.7.6. Пункты 5.4 – 5.7 признать утратившими силу.

1.7.7. Абзац тринадцатый приложения 1 к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципальной казны изложить в следующей редакции:

«ПЕРЕДАЛ

Держатель имущества муниципальной казны

Должность _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

М.П.

ПРИНЯЛ

Должность _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

М.П. (при наличии)».

1.8. Дополнить приложением 4 в редакции приложения 2 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 1
к договору аренды
движимого имущества
муниципальной казны
от «__» _____ 200__ № _____

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
акта приема-передачи движимого имущества муниципальной казны

г. Новосибирск

«__» _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, держатель имущества муниципальной казны – _____
в лице _____, действующ _____ на основании _____,
и Арендатор _____ в лице _____, действу-
ющ _____ на основании _____, составили настоящий акт о нижесле-
дующем:

Держатель имущества муниципальной казны передает Арендатору _____, именуемое
далее движимое имущество.

№	Наименование движимого иму- щества	Реестро- вый но- мер	Количе- ство (единиц)	Пло- щадь, кв. м	Балансовая стоимость имущества (рублей)		Рыночная стоимость имущества (рублей)	
					1 ед.	Всего	1 ед.	Всего
1								
2								
	Итого:							

ПЕРЕДАЛ

Держатель имущества муниципальной казны

Должность _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

М.П.

ПРИНЯЛ

Должность _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 4
к Порядку управления и распо-
ряжения имуществом муницип-
альной казны города Новоси-
бирска

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
договора безвозмездного пользования движимым имуществом
муниципальной казны

г. Новосибирск

« ____ » _____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент зе-
мельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице

действующ___ на основании Положения _____

утвержденного _____,
приказа _____,
доверенности от _____ № _____, выданной _____
_____, именуемая
в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и _____

в лице _____
действующ___ на основании _____
именуем___ в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,
(в случае заключения договора по результатам торгов на основании протокола
о результатах торгов от _____ № _____) заключили настоящий дого-
вор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное
временное пользование _____ (наимено-
вание имущества, его модель, серия, инвентарный номер, другие характеристики,
позволяющие идентифицировать имущество), именуемое далее «движимое иму-
щество».

Движимое имущество предоставляется Ссудополучателю для использова-
ния _____ (указать цели использования).

1.2. Передача движимого имущества в безвозмездное пользование не влечет
перехода права собственности на него.

1.3. Переход права собственности на переданное в безвозмездное пользование движимое имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.4. Неотделимые улучшения движимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, производятся Ссудополучателем за свой счет и только с согласия Ссудодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора безвозмездного пользования не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю через держателя имущества муниципальной казны движимое имущество по акту приема-передачи со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (при наличии) в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и пригодном для использования по назначению.

2.1.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании движимым имуществом.

2.1.3. В случае аварий или повреждения имущества, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по их устранению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять по акту приема-передачи движимое имущество, переданное в безвозмездное пользование. Провести маркировку каждой единицы имущества в соответствии с присвоенным реестровым номером, указанным в акте.

2.2.2. Использовать движимое имущество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

2.2.3. Содержать движимое имущество в технически исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание движимого имущества.

2.2.4. Не передавать движимое имущество в пользование третьим лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору.

2.2.5. В течение суток извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) движимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения движимого имущества.

2.2.6. По окончании срока действия настоящего договора, а также при досрочном расторжении договора передать движимое имущество держателю имущества муниципальной казны по акту приема-передачи в исправном состоянии.

2.2.7. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование движимого имущества, если

движимое имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением движимого имущества либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения движимого имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Ссудополучатель, причинивший ущерб либо гибель движимого имущества, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение настоящего договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

передачи Ссудополучателем движимого имущества в аренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по настоящему договору другому лицу;

использования движимого имущества не по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

необходимости использования объекта недвижимости органами местного самоуправления города Новосибирска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

Основания для одностороннего отказа ссудодателя от договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия настоящего договора.

Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.3. Гибель предоставленного в безвозмездное пользование движимого имущества является основанием для прекращения настоящего договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается с _____ г.
до _____ г.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Местом исполнения обязательств по договору является город Новосибирск Новосибирской области.

7.3. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах.

7.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: акт приема-передачи движимого имущества муниципальной казны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Приложение
к договору безвозмездного
пользования движимого имущества
муниципальной казны
от «__» _____ № _____

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
акта приема-передачи движимого имущества муниципальной казны

г. Новосибирск

«__» _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, держатель имущества муниципальной казны –

_____ в лице _____, действующ__ на основании _____, и Ссудополучатель _____ в лице _____, действующ__ на основании _____, составили настоящий акт о ниже-
следующем:

Держатель имущества муниципальной казны передает Ссудополучателю _____, именуемое далее движимое имущество.

№	Наименование движимого имущества	Реестровый номер	Количество, единиц	Площадь, кв. м	Балансовая стоимость имущества, рублей	
					1 ед.	Всего
1						
2						
	Итого:					

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

Держатель имущества
муниципальной казны

Должность _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

М.П.

Должность _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

М.П. (при наличии)