



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2025

№ 11444

О проекте межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 07.02.2025 № 1067 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект) (приложение).
2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.
3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.09.2024 № 7706 «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».
4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.10.2025 № 11444

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта
планировки территории восточной части
Октябрьского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малозэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,1613	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 16	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:072147
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственников нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0681	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 15	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072165:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственников нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0665	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 10д	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072165:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	0,0448	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 37б	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:072147

Приложение 2

к проекту межевания территории
квартала 240.01.03.03 в границах
проекта планировки территории
восточной части Октябрьского
района

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	485109.93	4204984.85
2	485184.98	4205221.70
3	485214.13	4205313.68
4	485213.43	4205314.77
5	485180.95	4205393.76
6	485119.18	4205412.52
7	484974.05	4205410.99
8	484972.53	4205410.93
9	484938.20	4205411.07
10	484606.16	4205407.59
11	484539.26	4205271.64
12	484570.77	4205254.25
13	484632.95	4205223.16
14	484709.20	4205185.09
15	485055.59	4205012.01
16	485065.46	4205007.07

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала
240.01.03.03 в границах проекта планировки
территории восточной части Октябрьского
района

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

