

Утверждена
приказом начальника департа-
мента промышленности, инно-
ваций и предпринимательства
мэрии города Новосибирска
от «19» февраля 2019 г.
№ 19-од

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглаше-
ния в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам:
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,
ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, ул. Переездная, 63**

СОДЕРЖАНИЕ:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

II. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения
2. Условия конкурса
3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса
4. Сообщение о проведении конкурса
5. Предоставление конкурсной документации
6. Требования к участникам конкурса
7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями, участниками конкурса
8. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения
9. Заявки на участие в конкурсе
10. Предварительный отбор участников конкурса
11. Конкурсные предложения
12. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений
13. Порядок определения победителя конкурса
14. Заключение концессионного соглашения

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение 1.1 Заявка на участие в открытом конкурсе
- Приложение 1.2 Опись документов, представляемых к заявке для участия в открытом конкурсе
- Приложение 1.3 Анкета заявителя
- Приложение 1.4 Доверенность
- Приложение 1.5 Запрос на получение конкурсной документации на бумажном носителе
- Приложение 1.6 Заявка к конкурсному предложению
- Приложение 1.7 Конкурсное предложение
- Приложение 1.8 Опись документов, представляемых к конкурсному предложению
- Приложение 1.9 Запрос о разъяснении положений конкурсной документации

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2019 № 465 «О заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63» предусмотрено проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Словарь терминов, используемых в конкурсной документации

Концедент – город Новосибирск, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска (630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34).

Конкурс – торги, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения концессионного соглашения.

Конкурсная документация – документация, содержащая условия конкурса, порядок его проведения, требования к участникам конкурса и другие положения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный для осуществления процедур проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключившие с Концедентом по результатам конкурса концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – соглашение, по которому одна сторона, Концессионер, обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (Концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшие заявку на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Участник конкурса - заявитель, прошедший предварительный отбор участников конкурса.

II. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Состав и описание объекта концессионного соглашения.

1.1. Объектом концессионного соглашения является банный комплекс, состоящий из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63, предназначенный для оказания населению банных услуг гигиенического типа, оснащенный производственным оборудованием, мебелью, в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Для проведения реконструкции концессионеру передается следующее недвижимое и движимое имущество муниципальной казны города Новосибирска (далее – муниципальное имущество):

1.2.1. Здание бани на 10 помывочных мест, площадью 327,2 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; назначение – нежилое, этажность – 1, год постройки – 2006, кадастровый номер - 54:35:062085:69 (далее – Здание 1).

Балансовая стоимость Здания 1 – 12570000,00 рубля.

Остаточная стоимость Здания 1 – 10150647,54 рубля (на 01.02.2019).

Здание 1 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 09.07.2007 № 54-54-01/140/2007-262, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2018 № 99/2018/170436309.

Характеристика конструктивных элементов Здания 1:

фундамент – железобетонный ленточный, состояние – работоспособное;

наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние – ограниченно работоспособное;

перегородки – кирпичные, газобетонные блоки, состояние – работоспособное;

перекрытия – сборные железобетонные плиты утепленные, состояние – работоспособное;

крыша – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, состояние – работоспособное;

полы – бетонные с мраморной крошкой, плиточные, линолеум, состояние – работоспособное;

окна – пластиковые, состояние – работоспособное;

двери – деревянные, металлические, филенчатые, состояние – ограниченно работоспособное;

внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска, плитка, кафель, деревянная рейка, состояние – ограниченно работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, состояние – работоспособное;

отопление – автономное, от индивидуальной котельной на твердом топливе, состояние – ограниченно работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

горячее водоснабжение – автономное, от индивидуальной котельной на твердом топливе, состояние – ограниченно работоспособное;

система водоотведения, канализация – автономная, с водонепроницаемым выгребом, состояние – ограниченно работоспособное;

вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество, штук	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость на 12.12.2018, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001607	1	5 052,15	0,00
2	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001608	1	5 052,15	0,00
3	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001609	1	5 052,15	0,00
4	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001610	1	5 052,15	0,00
5	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001611	1	5 052,15	0,00
6	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001612	1	5 052,15	0,00
7	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001613	1	5 052,15	0,00
8	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001614	1	5 052,15	0,00
9	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001615	1	5 052,15	0,00
10	Зеркало	ББ00000081	1	3 250,00	0,00
11	Кресло «КОНТАКТ ПЛЮС»	ББ00000084	1	3 767,80	0,00

12	Мойка с комплектующими парикмахерская	00000378	1	10 707,63	0,00
13	Насос Wilo IPL	00001788	1	19 700,00	0,00
14	Насос Wilo IPL	00001789	1	19 700,00	0,00
15	Насос погружной	ББ00001675	1	3 180,00	0,00
16	Насос циркулярный КАМА RS 32/12-180	ББ00001332	1	5 150,00	0,00
17	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000672	1	28 236,22	0,00
18	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000673	1	28 236,22	0,00
19	Скамья для мыльной 1000х500х420	ББ00001806	1	3 090,00	0,00
20	Скамья для мыльной 1000х500х420	ББ00001807	1	3 090,00	0,00
21	Скамья для мыльной 1000х500х420	ББ00001808	1	3 090,00	0,00
22	Скамья для мыльной 1000х500х420	ББ00001809	1	3 090,00	0,00
23	Скамья для мыльной 1000х500х420	ББ00001810	1	3 090,00	0,00
24	Скамья для мыльной 1000х500х420	ББ00001811	1	3 090,00	0,00
25	Скамья для мыльной 1000х500х420	ББ00001812	1	3 090,00	0,00
26	Скамья для мыльной 1000х500х420	ББ00001813	1	3 090,00	0,00
27	Стеллаж АВ-01-1 с подсветкой парикмахерский	ББ00000086	1	3 767,80	0,00
28	Стеллаж производственный 1500х700х2000	ББ00001911	1	3 193,00	0,00
29	Сушуар 450х650х1200 0,8 кВт	ББ00001959	1	8 090,65	0,00
30	Тележка для перевозки золы	ББ00001964	1	18 643,00	0,00
31	Циклон ЦН-15-300х1УП	ББ00001317	1	14 406,78	0,00
32	Шкаф для белья	ББ00002031	1	3 038,50	0,00
33	Шкаф для белья	ББ00002032	1	3 038,50	0,00
34	Шкаф для раздеваль-	ББ00000144	1	4 170,00	0,00

	ной				
35	Шкаф для раздевальной	ББ00000148	1	4 170,00	0,00
36	Шкаф для раздевальной	ББ00000149	1	4 170,00	0,00
37	Шкаф для раздевальной	ББ00000152	1	4 170,00	0,00
38	Шкаф угловой	00000330	1	12 200,00	0,00
39	Электрическая каменка для сауны ИЭТ-44-И1	ББ00002043	1	46 350,00	0,00
40	Электрокотел ЭВАН ЭПО 36-60	00001751	1	42 000,00	0,00
41	Электронный узел учета холодного водоснабжения	ББ00000547	1	45 231,12	27138,96
42	Вешалка гардеробная 1200х40х200	ББ00001586	1	2 575,00	0,00
43	Вешалка гардеробная 1200х40х200	ББ00001587	1	2 575,00	0,00
44	Вешалка гардеробная 1200х40х200	ББ00001588	1	2 575,00	0,00
45	Вывеска	ББ00000805	1	939,75	0,00
46	Зеркало	ББ00002787	1	40,37	0,00
47	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001289	1	250,00	0,00
48	Люстра	ББ00002171	1	2 900,00	0,00
49	Люстра	ББ00002172	1	2 900,00	0,00
50	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002630	1	237,29	0,00
51	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002631	1	237,29	0,00
52	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002632	1	237,29	0,00
53	Манометр МП 100х1,6МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002633	1	237,29	0,00
54	Манометр МП 100*1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002640	1	237,29	0,00

55	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002641	1	237,29	0,00
56	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002642	1	237,29	0,00
57	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002643	1	237,29	0,00
58	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002644	1	237,29	0,00
59	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002645	1	237,29	0,00
60	Манометр МПЗУ (160 мм)/10 атм	ББ00001147	1	480,00	0,00
61	Манометр МПЗУ (160 мм)/10 атм	ББ00001148	1	480,00	0,00
62	Огнетушитель	ББ00001685	1	474,92	0,00
63	Огнетушитель	ББ00001686	1	474,91	0,00
64	Огнетушитель ОП-3	ББ00000900	1	370,00	0,00
65	Огнетушитель ОП-3	ББ00000901	1	370,00	0,00
66	Огнетушитель ОП-3	ББ00000902	1	370,00	0,00
67	Огнетушитель ОП-3	ББ00000903	1	370,00	0,00
68	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
69	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
70	Огнетушитель углекислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,00
71	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ00001273	1	2 500,00	0,00
72	Прожектор светодиодный 10 Вт	ББ00001789	1	314,26	0,00
73	Прожектор светодиодный 10 Вт	ББ00001790	1	314,26	0,00
74	Прожектор светодиодный 10 Вт	ББ00001791	1	314,25	0,00
75	Светильник светодиодный низковольтный 7 Вт ОЗ6П	ББ00001534	1	1 490,00	0,00

76	Светильник светодиодный низковольтный 7 Вт О36П	ББ00001535	1	1 490,00	0,00
77	Светильник светодиодный низковольтный 7 Вт О36П	ББ00001536	1	1 490,00	0,00
78	Светильник светодиодный низковольтный 7 Вт О36П	ББ00001537	1	1 490,00	0,00
79	Светильник светодиодный низковольтный 7 Вт О36П	ББ00001538	1	1 490,00	0,00
80	Скамья мозаичная	ББ00001814	1	571,68	0,00
81	Скамья мозаичная	ББ00001815	1	571,67	0,00
82	Стол	ББ00001914	1	500,00	0,00
83	Стол кухонный	ББ00001916	1	2 163,00	0,00
84	Стол письменный	ББ00001931	1	824,00	0,00
85	Стол письменный	ББ00001932	1	824,00	0,00
86	Стол письменный	ББ00001933	1	824,00	0,00
87	Стол письменный	ББ00001934	1	823,99	0,00
88	Стул 400х400х700	ББ00001945	1	927,00	0,00
89	Стул 400х400х700	ББ00001949	1	927,00	0,00
90	Стул 400х400х700	ББ00001950	1	927,00	0,00
91	Тумба для посуды, 900х400х900	ББ00001974	1	2 884,00	0,00
92	Шкаф	ББ00002027	1	229,77	0,00
93	Шкаф выставочный	00000425	1	2600,00	0,00
94	Шкаф выставочный	00000425	1	2600,00	0,00
95	Шкаф гардеробный, 800х400х1000	ББ00002029	1	2 884,00	0,00
96	Шкаф гардеробный, 800х400х1000	ББ00002030	1	2 883,99	0,00
97	Шкаф хозяйственный, 1000х400х1800	ББ00002033	1	2 884,00	0,00
98	Шкаф хозяйственный, 1000х400х1800	ББ00002034	1	2 883,99	0,00
99	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25кВА-220/36В	ББ00000986	1	1 203,00	0,00
100	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП 0,25 кВА 220/36 В	ББ00000987	1	1 203,00	0,00

101	Ящик силовой ЯТП 0,4 А 220/36 В	ББ00001393	1	1 250,00	0,00
102	Диван кожаный с подлокотниками	00001927	1	1,00	0,00
103	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
104	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
105	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
106	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
107	Кабинка для одежды 2-х секционная	00001834	1	0,20	0,00
108	Кабинка для одежды 2-х секционная	00001834	1	0,20	0,00
109	Кассовый аппарат АМС 110К с денежным ящиком автоматический	00001664	1	15 240,00	0,00
110	Кушетка	00001909	1	1,00	0,00
111	Стенд информационный	ББ00000485	1	1,00	0,00
112	Стол обеденный	00001928	1	1,00	0,00

1.2.2. Здание бани № 9 площадью 893,3 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63; назначение – нежилое, этажность – 2, год постройки – 1957, кадастровый номер – 54:35:032610:15 (далее – Здание 2).

Балансовая стоимость Здания 2 – 582903,00 рубля.

Остаточная стоимость Здания 2 – 0 рублей (на 01.02.2019).

Здание 2 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 26.03.2002 № 54-01/00-39/2002-125, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2018 № 99/2018/170438765.

Характеристика конструктивных элементов Здания 2:

фундамент – бутовый ленточный, состояние – работоспособное;

наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние – ограничено работоспособное;

перегородки – кирпичные, деревянные, состояние – работоспособное;

перекрытия – сборные железобетонные плиты, состояние – ограничено работоспособное;

крыша – асбестоцементные листы по обрешетке (шифер), состояние – ограничено работоспособное;

полы – цементные, линолеум, кафель, керамогранит, состояние – ограниченно работоспособное;

окна – двойные деревянные (окрашены); пластиковые, состояние – ограниченно работоспособное;

двери – деревянные, металлические, филенчатые, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка внутренняя – штукатурка, побелка, плитка, рейка, стеновые панели, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка наружная – штукатурка с известковой побелкой, состояние – ограниченно работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, состояние – ограниченно работоспособное;

отопление – от ТЭЦ, трубы стальные, пластиковые, состояние – ограниченно работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

горячее водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, состояние – ограниченно работоспособное;

вентиляция – приточно-вытяжная.

Здание котельной площадью 188,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63; назначение – нежилое, этажность – 1, год постройки – 1957, кадастровый номер – 54:35:032610:14 (далее – котельная).

Балансовая стоимость котельной – 176728,00 рубля.

Остаточная стоимость котельной – 0 рублей (на 01.02.2019).

Здание котельной является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 26.03.2002 № 54-01/00-39/2002-124, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2018 № 99/2018/170437491.

Характеристика конструктивных элементов здания котельной:

фундамент – бетонный ленточный, состояние – работоспособное;

наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние – работоспособное;

перегородки – кирпичные, состояние – работоспособное;

перекрытия – сборные железобетонные по балкам, состояние – ограниченно работоспособное;

крыша – рулонная совмещенная, состояние – ограниченно работоспособное;

полы – цементные, состояние – работоспособное;

окна – деревянные, состояние – работоспособное;

двери – деревянные, металлические, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка внутренняя – штукатурка, побелка, керамическая плитка, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка наружная – штукатурка с известковой побелкой, состояние – ограниченно работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, состояние – ограниченно работоспособное;

отопление – от ТЭЦ, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

горячее водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, состояние – ограниченно работоспособное;

вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество, штук	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость на 12.12.2018, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Бассейн	00000360	1	176 101,71	80412,97
2	Вентилятор с ЭД 0,25 кВт, 1500 об/минуту	ББ00000863	1	14 487,50	0,00
3	Вентиляция бани	00001752	1	659 995,85	0,00
4	Вешалка	ББ00000053	1	3 100,00	0,00
5	Водомеры «ПРЭМ 50В1L2»	00001772	1	19 714,66	0,00
6	Водопад	00000362	1	90 000,00	20907,31
7	Вывеска световая	ББ00001347	1	45 675,00	25012,50
8	Гараж из металлического листа	ББ00002115	1	6 100,00	0,00
9	Дверь металлическая противопожарная двупольная, 2050x1140 мм	ББ00001007	1	18 639,66	0,00
10	Диван офисный без подлокотников (1400)	ББ00000117	1	5 000,00	0,00
11	Диван офисный без подлокотников (1400)	ББ00000116	1	5 000,00	0,00
12	Диван офисный без	ББ00000115	1	5 000,00	0,00

	подлокотников (1400)				
13	Диван офисный без подлокотников (1400)	ББ00000114	1	5 000,00	0,00
14	Кресло ORMAN	ББ00000930	1	5 750,00	0,00
15	Лавка, 2000х400х450	ББ00000055	1	3 200,00	0,00
16	Насос America 8 куб м/час	ББ00001272	1	16 000,00	0,00
17	Пожарный гидрант	ББ00001770	1	22 185,40	0,00
18	Преобразователь МФ-2.2-Б-40-0,01	ББ00000861	1	12 850,20	0,00
19	Сигнализация пожарная	00001677	1	95 440,54	0,00
20	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000691	1	28 236,22	0,00
21	Система водоочистки с комплектующими	00000361	1	197 372,44	90125,58
22	Склад металлический	00000052	1	71 562,00	0,00
23	Стол	ББ00000047	1	4 500,00	0,00
24	Тепловой узел	00001705	1	1161941,31	0,00
25	Теплообменник	00001704	1	412 915,16	158892,44
26	Теплообменник	00001707	1	348 507,16	134108,32
27	Теплотрасса	00001689	1	359 175,50	0,00
28	Тумба угловая	ББ00000050	1	4 200,00	0,00
29	Холодильник	ББ00002474	1	11 536,00	0,00
30	Холодильник	ББ00002475	1	11 536,00	0,00
31	Шкаф для раздевальной	ББ00000146	1	4 170,00	0,00
32	Шкаф для раздевальной	ББ00000147	1	4 170,00	0,00
33	Шкаф для раздевальной	ББ00000166	1	4 170,00	0,00
34	Шкаф для раздевальной	ББ00000167	1	4 170,00	0,00
35	Шкаф угловой	00000329	1	12 200,00	0,00
36	Электрический проточный нагреватель Rahien 9 кВт	ББ00001271	1	32 000,00	0,00
37	Электроводонагреватель ЭВПЗ-15 (15 кВт)	ББ00002559	1	15 954,23	0,00
38	Электрокаменка ЭКМ-27	00001729	1	49 900,00	0,00
39	Электрокаменка ЭКМ-	00001730	1	49 900,00	0,00

	27				
40	Электрокаменка ЭКМ-27	00001736	1	49 900,00	0,00
41	Этажерка	00000321	1	7 600,00	0,00
42	Бетонные лавочки	00000399	36	24 840,00	0,00
43	Бра настенный	ББ00002742	1	91,00	0,00
44	Бра настенный	ББ00002743	1	91,00	0,00
45	Бра настенный	ББ00002744	1	91,00	0,00
46	Вешалка	00000322	1	1 300,00	0,00
47	Вешалка гардеробная (5 секций)	ББ00002112	1	2 791,00	0,00
48	Диван	ББ00002122	1	2 910,00	0,00
49	Диван	ББ00002123	1	2 910,00	0,00
50	Диван ВК № 344	ББ00001604	1	1 818,50	0,00
51	Диван ВК № 344	ББ00001605	1	1 818,50	0,00
52	Зеркало	ББ00002783	1	40,37	0,00
53	Зеркало	ББ00002784	1	40,37	0,00
54	Зеркало	ББ00002785	1	40,37	0,00
55	Зеркало	ББ00002786	1	40,37	0,00
56	Зеркало	00000365	1	3 000,00	0,00
57	Зеркало с полкой	ББ00002812	1	202,00	0,00
58	Зеркало с полкой, 1000х500 мм	ББ00002813	1	2 000,00	0,00
59	Зеркальное полотно	ББ00002820	1	1 217,00	0,00
60	Зеркальное полотно	ББ00002821	1	1 217,00	0,00
61	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001296	1	250,00	0,00
62	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001297	1	250,000	0,00
63	Лавка, 1200х400х450	00000333	1	1 900,00	0,00
64	Люстра «Цветок»	ББ00002163	1	2 900,00	0,00
65	Люстра «Цветок»	ББ00002164	1	2 900,00	0,00
66	Люстра «Цветок»	ББ00002165	1	2 900,00	0,00
67	Люстра «Цветок»	ББ00002166	1	2 900,00	0,00
68	Люстра «Цветок»	ББ00002167	1	2 900,00	0,00
69	Люстра «Цветок»	ББ00002168	1	2 900,00	0,00
70	Люстра «Цветок»	ББ00002169	1	2 900,00	0,00
71	Люстра «Цветок»	ББ00002170	1	2 900,00	0,00
72	Малая прихожая	ББ00002177	1	2 900,00	0,00
73	Манометр ДМ 05-МП-	ББ00001667	1	241,53	0,00

	ЗУ				
74	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002601	1	237,29	0,00
75	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002602	1	237,29	0,00
76	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002603	1	237,29	0,00
77	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002604	1	237,29	0,00
78	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002605	1	237,29	0,00
79	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002637	1	237,29	0,00
80	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002664	1	237,29	0,00
81	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002665	1	237,29	0,00
82	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002666	1	237,29	0,00
83	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002667	1	237,29	0,00
84	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002668	1	237,29	0,00
85	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002669	1	237,29	0,00
86	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002670	1	237,29	0,00
87	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002671	1	237,29	0,00

88	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002598	1	237,29	0,00
89	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002599	1	237,29	0,00
90	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002600	1	237,29	0,00
91	Огнетушитель ОП-3	ББ00001055	1	370,00	0,00
92	Огнетушитель ОП-3	ББ00001056	1	370,00	0,00
93	Огнетушитель ОП-3	ББ00001057	1	370,00	0,00
94	Огнетушитель ОП-4	ББ00000914	1	420,00	0,00
95	Огнетушитель ОП-4 (з) АВСЕ	ББ00002568	1	302,54	0,00
96	Огнетушитель ОП-4 (з) АВСЕ	ББ00002569	1	302,54	0,00
97	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
98	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
99	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
100	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
101	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
102	Огнетушитель углекислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,00
103	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ0001280	1	2 500,00	0,00
104	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ0001281	1	2 500,00	0,00
105	Плита мозаичная б/у	ББ00002210	1	642,00	0,00
106	Плита мозаичная б/у	ББ00002211	1	642,00	0,00
107	Плита мозаичная б/у	ББ00002212	1	642,00	0,00
108	Плита мозаичная б/у	ББ00002213	1	642,00	0,00
109	Плита мозаичная б/у	ББ00002214	1	642,00	0,00
110	Плита мозаичная б/у	ББ00002215	1	642,00	0,00
111	Плита мозаичная б/у	ББ00002216	1	642,00	0,00
112	Плита мозаичная б/у	ББ00002217	1	642,00	0,00
113	Плита мозаичная б/у	ББ00002218	1	642,00	0,00

114	Плита мозаичная б/у	ББ00002219	1	642,00	0,00
115	Плита мозаичная б/у	ББ00002220	1	642,00	0,00
116	Плита мозаичная б/у	ББ00002221	1	642,00	0,00
117	Плита мозаичная б/у	ББ00002222	1	642,00	0,00
118	Плита мозаичная б/у	ББ00002223	1	642,00	0,00
119	Плита мозаичная б/у	ББ00002224	1	642,00	0,00
120	Плита мозаичная б/у	ББ00002225	1	642,00	0,00
121	Плита мозаичная б/у	ББ00002226	1	642,00	0,00
122	Плита мозаичная б/у	ББ00002227	1	642,00	0,00
123	Плита мозаичная б/у	ББ00002228	1	642,00	0,00
124	Плита мозаичная б/у	ББ00002229	1	642,00	0,00
125	Плита мозаичная б/у	ББ00002202	1	642,00	0,00
126	Плита мозаичная б/у	ББ00002203	1	642,00	0,00
127	Плита мозаичная б/у	ББ00002204	1	642,00	0,00
128	Плита мозаичная б/у	ББ00002205	1	642,00	0,00
129	Плита мозаичная б/у	ББ00002206	1	642,00	0,00
130	Плита мозаичная б/у	ББ00002207	1	642,00	0,00
131	Плита мозаичная б/у	ББ00002208	1	642,00	0,00
132	Плита мозаичная б/у	ББ00002209	1	642,00	0,00
133	Полка	ББ00002232	1	1 100,00	0,00
134	Полка навесная	00000325	1	950,00	0,00
135	Полка навесная	00000325	1	950,00	0,00
136	Прожектор светодиодный 10 Вт	ББ00001788	1	314,26	0,00
137	Прожектор светодиодный 20Вт	ББ00001795	1	583,62	0,00
138	Режимная табличка (к световой вывеске)	ББ00001363	1	1 250,00	0,00
139	Стол	ББ00002412	1	500,00	0,00
140	Стол	ББ00002413	1	500,00	0,00
141	Стол	ББ00002414	1	500,00	0,00
142	Стол	ББ00002415	1	500,00	0,00
143	Стол	ББ00001915	1	500,00	0,00
144	Стул	ББ00002446	1	540,00	0,00
145	Стул «Питер»	00000343	1	1755,00	0,00
146	Стул «Питер»	00000343	1	1755,00	0,00
147	Сушуар	ББ00002458	1	2 900,00	0,00
148	Табурет	00000337	1	850,00	0,00
149	Табурет	00000337	1	850,00	0,00
150	Табурет банный	00000304	1	465,00	0,00
151	Табурет банный	00000304	1	465,00	0,00
152	Телефонный аппарат	ББ00002464	1	380,00	0,00
153	Термометр ртутный (спиртовый 0/120° С)	ББ00001159	1	100,00	0,00

154	Тумбочка	ББ00002471	1	1 700,00	0,00
155	Уголок к дивану	ББ00002473	1	900,00	0,00
156	Шкаф выставочный	00000425	1	2 600,00	0,00
157	Шкаф посудный	ББ00002497	1	1 500,00	0,00
158	Шкаф с антресолюю	ББ00002498	1	1 600,00	0,00
159	Электрический камин, 18 кВт	ББ00002503	1	610,00	0,00
160	Электрический камин, 18 кВт	ББ00002504	1	610,00	0,00
161	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП 0,25 кВА 220/36 В	ББ00000988	1	1 203,00	0,00
162	Диван бежевый	00001947	1	1,00	0,00
163	Диван бежевый	00001945	1	1,00	0,00
164	Камин	ББ00000079	1	1,00	0,00
165	Кассовый аппарат АМС 110К с денеж- ным ящиком	00001662	1	15 240,00	0,00
166	Кушетка	ББ00000080	1	1,00	0,00
167	Кушетка	00001949	1	1,00	0,00
168	Лавка банная	00001946	1	1,00	0,00
169	Лавка банная	00001946	1	1,00	0,00
170	Сиденье банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
171	Сиденье банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
172	Сиденье банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
173	Сиденье банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
174	Сиденье банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
175	Сиденье банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
176	Сиденье банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
177	Сиденье банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
178	Сиденье банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
179	Сиденье банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
180	Сиденье банное 3-х	00001955	1	1,00	0,00

	местное				
181	Сиденье банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
182	Стол обеденный	00001942	1	1,00	0,00
183	Стол обеденный	00001956	1	1,00	0,00
184	Стол обеденный	00001948	1	1,00	0,00
185	Стол обеденный	00001951	1	1,00	0,00
186	Стол письменный	ББ00000077	1	1,00	0,00

1.3. Объект концессионного соглашения отражается на балансе концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения концессионером ведется самостоятельный учет и производится начисление амортизации объекта.

1.4. Информация о недвижимом имуществе на бумажном носителе предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 3–х рабочих дней с даты получения заявления ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 101, телефон для справок (383) 2275318, (383) 2275994.

По вопросам осмотра недвижимого имущества обращаться в МБУ «Банное хозяйство «Сибирячка» по телефону (383) 222-09-40.

2. Условия конкурса

2.1. Срок действия концессионного соглашения – 26 лет с даты заключения.

2.2. Концессионер обязан за свой счет:

2.2.1. Осуществить государственную регистрацию прав владения и пользования объектом концессионного соглашения в качестве обременения права собственности концедента.

2.2.2. Подготовить и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для реконструкции муниципального имущества, с уполномоченными органами, в том числе с концедентом, в срок не позднее двенадцати месяцев со дня подписания концессионного соглашения.

2.2.3. Осуществить реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Срок реконструкции муниципального имущества и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения – в течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения.

Обязательный объем инвестиций в реконструкцию муниципального имущества составляет 58,05 млн. рублей и рассчитан в ценах 2018 года.

Реконструкция объекта концессионного соглашения осуществляется концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством.

В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся следующие мероприятия:

Здание 1:

разработка проектно-сметной документации;
гидроизоляция цокольной части с восстановлением отмостки здания;
ремонт помещений чердака с заменой кровли, утеплителя и пароизоляции чердачного перекрытия 1 этажа и чердачного перекрытия; ремонт рулонной кровли (над котельной) с заменой утеплителя и пароизоляции перекрытия;
капитальный ремонт помещений общего отделения с отделочными работами;
отделочные работы помещений мест общего пользования (холл, гардероб, касса-буфет);
замена систем охранно-пожарной сигнализации;
ремонт централизованной системы приточной вентиляции;
замена внутренних систем бытового и технологического водопроводов (холодного и горячего водоснабжения), ремонт существующей системы канализования;
замена внутреннего электроосвещения и электрооборудования помещений бани;
замена мебели и технологического оборудования общих отделений и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса-буфет);
мероприятия по благоустройству земельного участка, с разработкой паспорта благоустройства территории;
перенос наружной канализационной сети (3 колодца с выпусками) с проезжей части внутриквартального проезда в границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:062085:26 с демонтажом старых колодцев и засыпкой;
ремонт фасада здания, с разработкой паспорта фасадов здания.

Здание 2:

детальное инструментальное обследование несущих строительных конструкций здания бани, включая фундаменты, инженерные коммуникации, инженерно-геологическое обследование основания здания бани;
разработка проектно-сметной документации;
усиление несущих конструкций наружных и внутренних стен, перекрытий 1, 2 этажей, чердачного перекрытия;
усиление фундаментов с гидроизоляцией;
капитальный ремонт помещений чердака с заменой стропильных балок и кровли, с заменой утеплителя и пароизоляции чердачного перекрытия;
капитальный ремонт помещений двух общих отделений (с полным восстановлением гидроизоляции полов и стен, пароизоляции потолков);
отделочные работы помещений общих отделений и мест общего пользования (холл, гардероб, касса-буфет);
монтаж систем охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сети связи;
ремонт централизованной системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование;
замена наружного водовода диаметром 150 мм с установкой пожарного гидранта, замена внутренней систем бытового и технологического водопроводов (холодного и горячего водоснабжения);

замена системы внутренней и наружной канализации с капитальным ремонтом канализационной сети, включая 14 канализационных колодцев;

замена электроосвещения и электрооборудования помещений бани;

замена оборудования индивидуальных тепловых пунктов здания бани и внутренней системы отопления;

замена мебели и технологического оборудования общих отделений и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса-буфет);

капитальный ремонт фасада здания, с разработкой паспорта фасадов здания; устройство закрытого пандуса с установкой поручней на входе.

мероприятия по благоустройству земельного участка: ремонт отмостки и тротуаров вокруг Здания 2; вертикальная планировка дворовой территории с проведением мероприятий по организации отвода грунтовых вод и атмосферных осадков от здания; благоустройство и озеленение; устройство парковки и установка знаков на парковке для транспортных средств инвалидов, с разработкой паспорта благоустройства территории.

Здание котельной – ремонт здания котельной.

2.2.4. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения используется (эксплуатируется) концессионером с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию до дня прекращения концессионного соглашения в целях осуществления следующих видов деятельности:

оказание населению банных услуг гигиенического типа с учетом работы:

баня по ул. Клубная, 37 - не менее одного банного отделения общего пользования, не ниже второго разряда, общей площадью не менее 67,3 кв. м (мыльная – 26,2 кв. м, раздевальная – 30,5 кв. м, парная – 8,9 кв. м, санитарная зона – 1,7 кв. м) в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун;

баня по ул. Переездная, 63 не менее двух банных отделений общего пользования, не ниже второго разряда, общей площадью не менее 302,5 кв. м (из расчета: общее отделение площадью 151,8 кв. м, в том числе: мыльная – 80,2 кв. м, раздевальная – 51,2 кв. м, парная – 15,5 кв. м, санитарная зона – 4,9 кв. м; общее отделение площадью 150,7 кв. м, в том числе: мыльная – 79,7 кв. м, раздевальная – 50,9 кв. м, парная – 15,1 кв. м, санитарная зона – 5 кв. м) в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун;

оказание дополнительных услуг, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, в соответствии с дополнительными видами деятельности, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун.

Изменение целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

2.2.5. Предоставить один из следующих видов обеспечения исполнения обя-

зательств по концессионному соглашению:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение предоставляется концессионером на весь период действия концессионного соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания концессионного соглашения концессионер обязан предоставить один из указанных выше видов обеспечения на срок не менее трех лет со дня заключения концессионного соглашения, далее не менее чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения концессионер обязан предоставить концеденту выбранный им вид обеспечения из предусмотренных выше на следующие три года действия концессионного соглашения вплоть до окончания его действия.

Размер предоставляемого обеспечения составляет 12,0 млн. рублей.

2.2.6. Осуществлять ежегодно:

страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения в течение всего срока реконструкции муниципального имущества и предоставлять концеденту копию документа, подтверждающего исполнение обязанности концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения, заверенную страховой организацией и концессионером в срок не позднее одного месяца со дня подписания концессионного соглашения;

страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения и предоставить концеденту копию документа, подтверждающего исполнение обязанности концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения, заверенные страховой организацией и концессионером в срок не позднее одного месяца с даты получения разрешения на ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

2.2.7. В течение срока действия концессионного соглашения поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты в соответствии с ведомственными строительными нормами. Мероприятия по проведению капитального ремонта определяются на основании обследования, проводимого совместно с концедентом.

2.2.8. Уплачивать концеденту концессионную плату с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения до дня прекращения концессионного соглашения.

Размер концессионной платы является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и устанавливается по результатам его проведения.

Концессионная плата оплачивается в твердой сумме платежей ежеквартально до 15 числа последнего месяца квартала на расчетный счет концедента, ука-

занный в концессионном соглашении.

Концессионная плата не включает в себя плату за землю.

Налоговым агентом является концессионер.

Размер концессионной платы может быть изменен концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера ежеквартальной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) и по иным не противоречащим действующему законодательству основаниям, но не чаще одного раза в год.

2.2.9. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается муниципальное имущество и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, обеспечить выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2.2.10. Осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в течение 30 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

2.2.11. Обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также беспрепятственный доступ (въезд) на территорию, занимаемую объектом концессионного соглашения.

2.2.12. После прекращения действия концессионного соглашения передать объект концессионного соглашения концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

2.2.13. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2.2.14. После реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения оказывать банные услуги в следующих объемах:

не менее 9 часов рабочего времени в сутки, 6 дней в неделю в бане по ул. Переездной, 63;

не менее 9 часов рабочего времени в сутки, 4 будних дня в неделю в бане по ул. Клубной, 37.

Предоставлять установленные нормативными правовыми актами мэрии города Новосибирска льготы при оказании услуги гигиенического типа не менее 4 дней в неделю, с 10.00 до 17.00 час., кроме субботы и воскресенья, в банных отделениях второго разряда общего пользования.

О выборе дней предоставления льготы концессионер письменно уведомляет мэрию города Новосибирска (управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска) в течение месяца с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

Сохранить после реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения функции по созданию на объекте концессионного соглашения нештатных формирований по гражданской обороне и выполнению мобилизационных заданий (по помывке пострадавшего населения в результате чрезвычайных ситуаций и воинских формирований).

2.3. Концедент обязан:

2.3.1. Передать концессионеру муниципальное имущество не позднее 10 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

2.3.2. Предоставить концессионеру в аренду на срок действия концессионного соглашения земельный участок, на котором располагается муниципальное имущество и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Договор аренды земельного участка заключается с концессионером не позднее чем через 30 календарных дней со дня обращения с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном законодательством.

Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с подпунктом 2.4 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402, и рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = K_{с} \times K_{р} \times K_{а} \times K_{доп},$$

где: $A_{п}$ – годовой размер арендной платы, в рублях;
 $K_{с}$ – кадастровая стоимость земельного участка, рублей;
 $K_{р}$ – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка;
 $K_{а}$ – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора;
 $K_{доп}$ – корректирующий коэффициент.

Размеры коэффициентов $K_{р}$, $K_{а}$, $K_{доп}$ для земельного участка, предоставляемого концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, следующие:

$$\begin{aligned} K_{р} &= 0,015; \\ K_{а} &= 1,0; \\ K_{доп} &= 1,0. \end{aligned}$$

2.3.3. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений законодательства.

2.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством и концессионным соглашением.

Концессионер обязан уплатить концеденту в бюджет города Новосибирска: штраф в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей в случае нарушения сроков осуществления реконструкции и капитального ремонта муниципального имущества и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

штраф в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей в случае неисполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

пени в размере 0,01% от суммы ежеквартальной концессионной платы за каждый день просрочки платежа по концессионной плате.

2.4.1. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между концессионером и концедентом соглашения о возмещении расходов.

В случае недостижения согласия между концессионером и концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

2.4.2. Концессионное соглашение может содержать иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

3.1. Размер концессионной платы устанавливается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Начальный размер ежеквартальной концессионной платы определен на основании отчета независимого оценщика о ее рыночной стоимости и составляет 110669,50 (сто десять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек, в том числе НДС 20% 18444,92 (восемнадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 92 копейки.

3.2. Параметры критерия конкурса:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса, рублей	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1	Размер ежеквартальной концессионной платы	110669,50	Увеличение	1

4. Сообщение о проведении конкурса

Сообщение о проведении конкурса публикуется в Бюллетене органов

местного самоуправления города Новосибирска и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса – 19.02.2019 г.

5. Предоставление конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 3-х рабочих дней с даты получения заявления ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 101, тел. для справок (383) 2275318, (383) 2275994.

Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, поданных в письменной форме, если такие запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса заявителя, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Указанные в настоящем разделе запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

6. Требования к участникам конкурса

6.1. В настоящем конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два или более указанных юридических лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса настоящей конкурсной документацией.

6.2. Участник конкурса (заявитель) должен соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией, в том числе:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
- наличие опыта у заявителя в реализации концессионных соглашений и (или) инвестиционных договоров;
- требованию о не приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;
- отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;
- наличие у заявителя собственных денежных средств или возможности их получения для проведения работ, указанных в настоящей конкурсной документации.

7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями, участниками конкурса

7.1. Заявка на участие в конкурсе (по форме, представленной в Приложении 1.1) с приложением документов и форм, предусмотренных настоящей конкурсной документацией.

7.1.1 Документы и сведения об участнике конкурса, в том числе документы, подтверждающие правовой статус заявителя:

- а) анкета заявителя (по форме, представленной в Приложении 1.3);
- б) для юридических лиц:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенная копия такой выписки (далее - выписка), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении открытого конкурса;

для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенная копия такой выписки (далее - выписка), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении открытого конкурса.

- в) копия документа, удостоверяющая личность заявителя (или представителя заявителя), заверенная надлежащим образом;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в случае необходимости – надлежащим образом оформленная доверенность на имя представителя (по форме, представленной в Приложении 1.4);

д) в качестве доказательств наличия денежных средств, необходимых для выполнения условий концессионного соглашения предоставляются бухгалтерские и иные документы и/или копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств.

7.1.2. По усмотрению заявителя могут быть представлены следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации с изменениями и дополнениями к ним, а также копия догосорапростого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц или копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

- иные документы.

7.2. К заявке должны быть представлены:

- копия платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы задатка;

- опись документов (по форме, представленной в Приложении 1.2).

7.3. Конкурсное предложение (по форме, представленной в Приложении 1.7) с приложением документов и форм, предусмотренных настоящей конкурсной документацией.

7.3.1. Заявка участника к конкурсному предложению (по форме, представленной в Приложении 1.6).

7.3.2. Опись документов (по форме, представленным в Приложении 1.8).

8. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения

8.1. Размер задатка составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

8.2. Срок внесения задатка (поступления на расчетный счет, указанный в пункте 8.5) – с момента опубликования сообщения о проведения конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

8.3. Условия, срок и порядок возврата Концедентом заявителю задатка устанавливаются в договоре о задатке, заключаемом между заявителем и Концедентом в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Задаток остается (не возвращается) у Концедента в случае отказа или уклонения победителя конкурса (иного лица, с которым принято решение о заключении концессионного соглашения) от подписания концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания концессионного соглашения.

8.5. Реквизиты для внесения задатка:

Задаток должен быть перечислен в срок до даты окончания предоставления заявок на участие в настоящем конкурсе, по следующим реквизитам:

Получатель:

ДФиНП мэрии (ДПИиП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/ КПП 540601001

Банковские реквизиты:

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

ДФиНП мэрии, р/сч 40302810100045000002

КБК 730000000000000000180 ОКТМО 50701000

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63».

9. Заявки на участие в конкурсе

9.1. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с 9-00 20.02.2019 до 17-00 04.04.2019 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 101.

Концедент может продлить срок приема заявок, внося соответствующее изменение в конкурсную документацию в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Заявка на участие в конкурсе доставляется нарочным или по почте.

9.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется в письменной форме на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и запечатывается в отдельный непрозрачный конверт.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах (оригинал и копия), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия). При том документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы, допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

Все страницы заявки, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью.

Документы экземпляра - оригинала заявки предоставляются в оригинале либо в заверенных надлежащим образом копиях.

Факсимильные заявления не допускаются, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра - оригинала заявки, предоставленный с нарушением

данных требований, не будет иметь юридической силы, а заявителю, представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе.

Все страницы экземпляра – оригинала заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра - копии заявки четко помечаются надписью "КОПИЯ". В случае расхождения конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица заявителя в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Копия заявки должна быть идентична оригиналу заявки по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала заявки. Копия документа считается надлежаще заверенной в случае, если она заверена на каждой странице: подписью заявителя - индивидуального предпринимателя, либо подписью руководителя заявителя - юридического лица и скреплена печатью заявителя (в случае ее наличия).

Документы, включенные в копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица заявителя в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Заявитель помещает оригинал и копию заявки в общий внешний конверт и в отдельные внутренние конверты. Внутренние конверты помечаются соответственно словами: "ОРИГИНАЛ" и "КОПИЯ".

На общем конверте указывается наименование предмета конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Внутренние конверты на местах склейки должны быть подписаны заявителем - индивидуальным предпринимателем или руководителем заявителя - юридического лица или иным уполномоченным лицом и пропечатаны печатью заявителя (в случае ее наличия).

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявителю по его требованию выдается расписка о получении конверта с заявкой на участие в конкурсе. Такая расписка должна содержать следующую информацию: регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата, время, способ подачи заявки, подпись и расшифровку подписи должностного лица, получившего конверт с заявкой.

9.4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

Изменение в заявку или отзыв заявки должны быть подготовлены, маркиро-

ваны и доставлены в соответствии с настоящим разделом конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом "Изменение заявки", «Отзыв заявки».

Изменения в заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

Уведомление об изменении (или отзыве) заявки на участие в открытом конкурсе должно быть оформлено на фирменном бланке заявителя, и должно содержать следующую информацию: наименование конкурса, регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата, время и способ подачи заявки на участие в конкурсе.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

Изменение заявки на участие в конкурсе или отзыв заявки считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

9.5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

9.6. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в 15-00 05.04.2019 по адресу: по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 212.

9.7. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

С момента начала процедуры вскрытия конвертов (вскрытие первого внешнего конверта) претенденты не имеют права подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки.

В первую очередь конкурсная комиссия вскрывает конверты с пометкой "Изменения". После вскрытия конвертов с пометкой "Изменения" конкурсная комиссия вскрывает все иные конверты с заявками.

При наличии письменного заявления заявителя об отзыве заявки конкурсная комиссия немедленно передает конверт с заявкой заявителю, отзывавшему заявку, в случае его присутствия на процедуре вскрытия конвертов с заявками. В случае отсутствия заявителя, отзывавшего заявку, на процедуре вскрытия конвертов с заявками конверты с заявкой возвращаются такому заявителю секретариатом конкурсной комиссии.

При вскрытии каждого конверта объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем

лем предусмотрено конкурсной документацией.

10. Предварительный отбор участников конкурса

10.1. Предварительный отбор участников конкурса осуществляется 10.04.2019 в 15-00 по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 212.

10.2. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет:

- соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

- соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие заявителя требованиям о том, что стороной концессионного соглашения является Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

10.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

10.4. Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса подлежит подписанию 10.04.2019 в 17-00 по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 212.

10.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- 1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам

конкурса и установленным конкурсной документацией;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

10.6. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее, чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

10.7. В случае наличия оснований для признания конкурса несостоявшимся Конкурсная комиссия осуществляет действия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.8. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся в связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения конкурсной комиссией представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

10.9. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со

дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

11. Конкурсные предложения

11.1. Конкурсные предложения принимаются в период с 09-00 18.04.2019 до 15-00 19.07.2019 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 101.

11.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

11.3. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

11.4. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

11.5. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

11.6. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

11.7. Требования, предъявляемые к порядку оформления конкурсного пред-

ложения аналогичны требованиям, предъявляемым к конкурсным заявкам, установленным в разделе 8 настоящей конкурсной документации.

11.8. Рекомендуемая форма «Конкурсного предложения» представлена в Приложении 1.7.

11.9. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии 19.07.2019 в 15-00 по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 212.

11.10. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией.

11.11. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

11.12. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

11.13. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

12. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

12.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями, которые подлежат вскрытию, осуществляются конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

12.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии

конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

12.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;
- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

12.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется в следующем порядке:

а) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

б) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

в) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями пунктов а, б настоящего пункта, суммируются, и определяется итоговая величина.

12.6. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 12.5 настоящей конкурсной документации.

12.7. Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требо-

ваниям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

13. Порядок определения победителя конкурса

13.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном пунктом 12.5 настоящей конкурсной документации.

13.2. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

13.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.4. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

13.5. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. Победителю конкурса сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

14. Заключение концессионного соглашения

14.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса или со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения с иным лицом направляет победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, экземпляр указанного протокола (решения) и проект концессионного соглашения.

14.2. Концедент принимает решение о проведении переговоров в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях

обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

14.3. По результатам переговоров не могут быть изменены условия концессионного соглашения, определенные решением Концедента о заключении концессионного соглашения.

14.4. Концедент принимает решение о проведении переговоров в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса. В этом случае победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, вместе с проектом концессионного соглашения направляется сообщение, содержащее предложение о проведении таких переговоров с указанием даты и места, установленных конкурсной комиссией. Переговоры должны завершиться не позднее, чем за два рабочих дня до истечения срока для подписания концессионного соглашения.

14.5. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение тридцати рабочих дней со дня направления победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения (в случаях, указанных в частях 2, 3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») проекта концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении концессионного соглашения с иным лицом).

14.6. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также документы, подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению (в зависимости от выбранного способа обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению), должны быть представлены победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого Концессионером принято решение о заключении концессионного соглашения, за пять рабочих дней до представления подписанного проекта концессионного соглашения. В случае если победитель конкурса или иное лицо, в отношении которого Концессионером принято решение о заключении концессионного соглашения, в установленный срок не представил Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

14.7. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о за-

ключении концессионного соглашения, при условии представления им документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ

Приложение 1

Приложение 1.1

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата _____ исх. № _____

В Конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения

в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63

1. Изучив конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63, утвержденную приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от «19» февраля 2019 г. № 19-од, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты

(сведения о заявителе: наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные – для индивидуального предпринимателя)

В лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия).

2. Настоящей заявкой подтверждаем обязательное исполнение условий конкурсной документации.

3. Настоящим гарантируем достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе заявке, включая приложения, и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах и организациях информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении Заявителя не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5. Юридический и фактический адреса (место жительства)

_____.

телефон _____, факс _____, E-mail _____.

банковские реквизиты: _____.

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

_____.

7. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на _____ стр.

Заявитель _____ (или _____ уполномоченный _____ представитель) _____ (инициалы, фамилия)

(подпись, М. П.)

Главный бухгалтер _____ (инициалы, фамилия)

(подпись, М. П.)

ОПИСЬ

документов, представляемых к заявке для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63

Заявитель _____

(наименование, организационно-правовая форма – для юридического лица;

Ф.И.О.– для индивидуального предпринимателя)

Юридический и почтовый адреса (место жительства): _____

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63, направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество листов
	Заявка на участие в открытом конкурсе (Приложение 1.1)	
	Анкета заявителя (Приложение 1.3)	
	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (заверенная копия) (для юридических лиц).	
	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России (заверенная копия) (для индивидуальных предпринимателей).	
	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (или представителя заявителя) (заверенная копия)	
	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя, в случае необходимости – доверенность, должным образом оформленная и свидетельствующая о том, что лицо (лица), подписывающее заявку, имеет полномочия подписать заявку, и что такая заявка имеет обязательную силу для участника открытого конкурса	
	Копия платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы задатка	
	Другие документы, прикладываемые по усмотрению Заявителя	

Заявитель (должность)

(уполномоченный представитель) _____ (_____)
 (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
 Приложение 1.3

АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ

1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма, в соответствии с учредительными документами (Ф.И.О. Заявителя – физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
2. Регистрационные данные: 2.1 Дата, место и орган регистрации юридического лица. (Паспортные данные для Заявителя – физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
3. Участники (учредители) (Наименование, организационно-правовая форма всех участников, чья доля в уставном капитале превышает 10% и доля их участия. Для акционерных обществ – наименование, организационно-правовая форма всех акционеров, обладающих акциями в количестве больше 10% от общего числа акций и доля принадлежащих им акций)	
4. Срок деятельности организации (с учетом правопреемственности)	
5. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель стоит на учете в качестве налогоплательщика	
6. ИНН, КПП Заявителя	
7. ОГРН Заявителя	
8. ОКПО Заявителя	
9. Место нахождения (место жительства) Заявителя	Страна
	Адрес
10. Почтовый адрес Заявителя	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
	E-mail
11. Банковские реквизиты: 11.1. Наименование обслуживающего банка 11.2. Расчетный счет 11.3. Корреспондентский счет 11.4. Код БИК	

Примечание:

Вышеуказанные данные могут быть по усмотрению Заявителя подтверждены путем предоставления следующих документов:

1. Копия Устава, положения, учредительного договора (заверенные печатью организации);
2. Копия свидетельства о государственной регистрации;
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
4. Справка из обслуживающего банка об открытии расчетного счета.

Заявитель по своему усмотрению, в подтверждение данных, представленных в настоящей форме, может прикладывать любые документы, положительно его характеризующие.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

_____;

(название документа)

(количество страниц в документе)

Заявитель

(или уполномоченный представитель) _____ (инициалы,
фамилия) (подпись, М.П)

Главный бухгалтер _____ (инициалы,
фамилия) (подпись, М.П)

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. Новосибирск

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо (физическое лицо – индивидуальный предприниматель) – Заявитель,
(участник конкурса):(далее – доверитель)
в лице

(наименование заявителя, участника конкурса)

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании _____

(устава, доверенности, положения)

доверяет _____

(далее – представитель)

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт

серии _____

№ _____

выдан

« _____ » _____ г.

представлять интересы

(наименование заявителя, участника конкурса)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63

Представитель уполномочен от имени доверителя: представлять конкурсной комиссии необходимые документы; давать необходимые разъяснения, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с выполнением настоящего поручения; совершать иные действия связанные с участием доверителя в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63.

Подпись _____

(Ф.И.О. удостоверяемого)

_____ удостоверяем.

(подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _____ » _____ г.

Руководитель организации _____

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата _____ исх. № _____

В Конкурсную комиссию

ЗАПРОС

на получение конкурсной документации на бумажном носителе

Прошу Вас выдать один экземпляр конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Перездная, 63, утвержденной приказом начальника промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от «19» февраля 2019 г. № 19-од.

Наши реквизиты:

1. Наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица)

2. Юридический адрес:

3. Фактический адрес:

4. Телефон/факс, E-mail

5. ИНН

6. КПП

7. ОКОНХ

8. ОКПО

9. Банковские реквизиты:

- Наименование банка _____

- БИК _____

- Расчетный счет _____

- Кор/счет _____

10. Паспортные данные (для физического лица) _____

11. Контактное лицо _____

Приложение: документ, подтверждающий полномочия лица на получение конкурсной документации от имени Заявителя (участника конкурса).

Заявитель (уполномоченный представитель) _____ (инициалы, фамилия)

подпись, М. П.

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата _____ исх. № _____

В Конкурсную комиссию

ЗАЯВКА К КОНКУРСНОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ

1. _____

(сведения об участнике: наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные – для индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

представляет конкурсное предложение к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63, в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия).

Конкурсное предложение подается от _____,

(наименование заявителя, участника конкурса)

прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению конкурсной комиссии от _____ г. № _____.

2. Настоящей заявкой подтверждаю обязательное исполнение условий конкурсной документации.

3. Настоящим выражаю намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации.

4. Настоящим обязуюсь в случае объявления победителем конкурса подписать концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями конкурсной документации и на условиях, установленных в конкурсном предложении победителя конкурса.

5. Юридический и фактический адреса (место жительства) _____.

телефон _____, факс _____, E-mail _____.

банковские реквизиты: _____.

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

7. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на _____ стр.

Участник

(или уполномоченный представитель) _____ (инициалы, фамилия) _____ (подпись, М.П.)

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата _____ исх. № _____

В Конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения
в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Фе-
дерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация,
Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63

Критерии конкурса	Значение критерия, предложенного участником (заполняется участником)
1	2
Размер ежеквартальной концессионной платы, рублей	

Участник

(или уполномоченный представитель) _____ (инициалы,
фамилия) (подпись, М.П.)

ОПИСЬ

документов, представляемых к конкурсному предложению для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63

Заявитель _____

(наименование, организационно-правовая форма – для юридического лица;
Ф.И.О.– для индивидуального предпринимателя)

Юридический и почтовый адреса (место жительства): _____

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63, направляются ниже перечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Количество листов
	Заявка к конкурсному предложению (Приложение 1.6)	
	Конкурсное предложение (Приложение 1.7)	
	Другие документы, прикладываемые по усмотрению Заявителя	

Участник

(или уполномоченный представитель) _____ (инициалы,
фамилия) _____ (подпись, М.П.)

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата _____ исх. № _____

В Конкурсную комиссию
(или Концеденту)**ЗАПРОС**

о разъяснении положений конкурсной документации

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63, утвержденной приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от «19» февраля 2019 г. № 19-од.

№ п/п	Раздел конкурсной документации	Ссылка на пункт конкурсной документации, положения, которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить:

_____ (наименование организации, Ф.И.О. физического лица, почтовый адрес)

С уважением, _____

(должность, подпись, расшифровка подписи)