МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

г. Новосибирск «05» ноября 2026 г.

АКТ
о результатах контроля

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 06.02.2023 № 21 в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Новосибирска Новосибирской области.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 15.10.2026 № 134-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 06.02.2023 № 21» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 06.02.2023 № 21 в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Новосибирска Новосибирской области, проведена выездная проверка соблюдения обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» условий концессионного соглашения от 06.02.2023 № 21.

Срок проведения проверки: до 31.10.2026
Общая продолжительность проверки: 6 рабочих дней.
Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска на основании информации предоставленной МУП «Энергия» г. Новосибирска, департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Лица, проводившие проверку:

Асташенко Дмитрий Андреевич	-	консультант отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;
Афанасьев Антон Николаевич	-	ведущий инженер группы технического надзора МУП «Энергия» города Новосибирска;
Бабенков Николай Михайлович	-	консультант комитета по энергетике мэрии города;

Белов Антон Сергеевич	-	технический директор МУП «Энергия» города Новосибирска;
Кадинева Валерия Сергеевна	-	консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
Масис Людмила Константиновна	-	главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
Медведева Анастасия Валерьевна	-	главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
Островский Андрей Валерьевич	-	главный специалист комитета по энергетике мэрии города;
Плотникова Олеся Александровна	-	руководитель проектов МУП «Энергия» города Новосибирска;
Шрейдер Екатерина Сергеевна	-	заместитель начальника отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска.

Лица, присутствующие на проверке:

Ищанов Ролан Куандыкович	-	ведущий инженер ООО «НТСК»;
Киселев Иван Юрьевич	-	заместитель начальника отдела контрольно-измерительных приборов и автоматики МУП «Энергия» города Новосибирска;
Черенев Евгений Петрович	-	ведущий инженер производственно-технического отдела МУП «Энергия» города Новосибирска;
Чернышев Вячеслав Евгеньевич	-	руководитель проектов ООО «НТСК»;
Шрейдер Екатерина Сергеевна	-	заместитель начальника отдела экономической экспертизы управления экономической мэрии города Новосибирска.

Проведение контрольных мероприятий по исполнению плана мероприятий за 2025 год

20.10.2026 проведена проверка строительства тепловой сети от ТК 2107Б (п) до ТК 2 (подъем) по ул. Объединения; проверка технического перевооружения

магистральной тепловой сети от ТК 7 до ТК 8 по улице Красных зорь, озеро Спартак, р. 2-я Ельцовка; проверка технического перевооружения внутриквартальной тепловой сети от ТК 3-5 до ТК 3-5А по ул. Объединения, 35; проверка технического перевооружения внутриквартальной тепловой сети от ТК 1 до ТК 2 по ул. Магаданская, 2А. Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер.

В ходе проведения проверки установлено:

1. По объекту «Строительство ТС от ТК 2107Б (п) до ТК 2 (подъем), 2Ду200 мм, протяженностью 710 м с целью отключения изношенной тепловой сети, проходящей по территории АО «ПО Север»»:

- Тепловая сеть допущена к эксплуатации на основании Акта готовности оборудования, работающего под избыточным давлением, к вводу в эксплуатацию от 28.04.2026. Акт подписан с участием государственного инспектора Ростехнадзора;
- Выполнены работы по монтажу коверов и установке терминалов системы оперативно-дистанционного контроля (СОДК). Акт приёмки СОДК не предоставлен.

2. По объекту «Техническое перевооружение магистральной тепловой сети (МТС) от ТК 7 до ТК 8 ул. Красных зорь, озеро Спартак, р. 2-я Ельцовка 2Ду700 мм, протяженностью ориентировочно по каналу 206 м»:

- Тепловая сеть допущена к эксплуатации на основании Акта готовности оборудования, работающего под избыточным давлением, к вводу в эксплуатацию от 30.07.2025. Акт подписан с участием государственного инспектора Ростехнадзора;
- Выполнены работы по монтажу коверов и установке терминалов системы оперативно-дистанционного контроля (СОДК). Приёмка СОДК подтверждена соответствующим актом.

3. По объекту «Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети (ВКТС) от ТК 3-5 до ТК 3-5А, 2Ду250 мм по ул. Объединения, 35, протяженностью ориентировочно по каналу 63 м»:

- Акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением, к вводу в эксплуатацию не предоставлен;
- Выполнены работы по монтажу коверов и установке терминалов системы оперативно-дистанционного контроля (СОДК). Приёмка СОДК подтверждена соответствующим актом.

4. По объекту «Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети (ВКТС) от ТК 1 до ТК 2, 2Ду65, 1Ду32 мм по ул. Магаданская, 2А, протяженностью ориентировочно по каналу 42 м»:

- Тепловая сеть допущена к эксплуатации на основании Акта готовности оборудования, работающего под избыточным давлением, к вводу в эксплуатацию от 13.02.2026. Акт подписан с участием государственного инспектора Ростехнадзора;
- Выполнены работы по монтажу коверов и установке терминалов системы оперативно-дистанционного контроля (СОДК). Приёмка СОДК подтверждена соответствующим актом.

21.10.2026 проведена проверка технического перевооружения магистральной тепловой сети от ТК1466-3 до ТК 1466-4 по ул. Холмистая; проверка технического перевооружения магистральной тепловой сети от ТК 1470 до ТК 1471 и от ТК 1471 до ТК 1472 по ул. Фасадная; проверка технического перевооружения внутриквартальной тепловой сети от ТК 1502 до ТК 1502-3 по ул. Забалуева; проверка технического перевооружения внутриквартальной тепловой сети от ЦТП-л35/114 (ул. Широкая, 115). Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер.

В ходе проведения проверки установлено:

1. По объекту «Техническое перевооружение магистральной тепловой сети (МТС) от ТК 1466-3 до ТК 1466-4 по ул. Холмистая, 2Ду400 мм»:

- Тепловая сеть смонтирована. Акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением, к вводу в эксплуатацию не предоставлен;
- Выполнены работы по монтажу коверов;
- Терминалы системы ОДК и соединительные кабели отсутствуют;
- На момент осмотра в тепловых камерах зафиксирован высокий уровень воды.

2. По объектам «Техническое перевооружение магистральной тепловой сети (МТС) от ТК 1470 до ТК 1471, 2Ду500 мм по ул. Фасадная», «Техническое перевооружение магистральной тепловой сети (МТС) от ТК 1471 до ТК 1472, 2Ду400 мм по ул. Фасадная»:

- Тепловая сеть допущена к эксплуатации на основании Акта готовности оборудования, работающего под избыточным давлением, к вводу в эксплуатацию от 15.04.2026, с рекомендацией об устранении замечаний. Акт подписан с участием государственного инспектора Ростехнадзора;
- ТК 1470 – тепловая изоляция трубопроводов намокшая, в тепловой камере вода, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, коммутационный терминал отсутствует; отмечено частичное разрушение бетонной обваловки крышек люков (2 шт.), частично разрушена защитная стяжка тепловой камеры;
- ТК 1471 – тепловая изоляция трубопроводов намокшая, в тепловой камере вода, лестницы установлены; отмечено частичное разрушение бетонной обваловки крышек люков (4 шт.);
- ТК 1472 – тепловая изоляция трубопроводов намокшая, в тепловой камере вода, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, коммутационный терминал отсутствует; отмечено частичное разрушение бетонной обваловки крышек люков (4 шт.).

3. По объекту «Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети (ВКТС) от ТК 1502 до ТК 1502-3, 2Ду400 мм по ул. Забалуева, протяженностью ориентировочно по каналу 332 м»:

- Тепловая сеть смонтирована. Акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением, к вводу в эксплуатацию не предоставлен;
- ТК 1502-1, ТК 1502-2, ТК 1502-3 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтированы наземные коверы, терминалы системы ОДК и соединительные кабели отсутствуют; отмечено разрушение бетонной обваловки крышек люков.

4. По объекту «Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети (ВКТС) от ЦТП-л35/114 (ул. Широкая, (115)) ориентировочно по каналу 52 м»:

- Тепловая сеть допущена к эксплуатации на основании Акта готовности оборудования, работающего под избыточным давлением, к вводу в эксплуатацию от 21.08.2025. Акт подписан с участием государственного инспектора Ростехнадзора;
- Выполнены работы по монтажу коверов и установке терминалов системы оперативно-дистанционного контроля (СОДК). Приёмка СОДК подтверждена соответствующим актом.
- Отмечено разрушение бетонной обваловки крышек люков ТК 35-1, ТК 35-2.

22.10.2026 проведена проверка технического перевооружения тепловой сети по улицам Грибоедова, Бориса Богаткова, Гоголя. Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер и в подвальных помещениях многоквартирных домов.

В ходе проведения проверки установлено:

1. По объекту «Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети (ВКТС) от УТ-3 до ул. Грибоедова, 15 (Г.Р.), 4Ду65 до ул. Якушева, 51 (Г.Р.), 2Ду50, 2Ду40, ориентировочно по каналу 11 м»:

- Тепловая сеть допущена к эксплуатации на основании Акта готовности оборудования, работающего под избыточным давлением, к вводу в эксплуатацию от 06.02.2026. Акт подписан с участием государственного инспектора Ростехнадзора;

2. По объекту «Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети (ВКТС) от ЦТП-д22-6 по ул. Бориса Богаткова, ориентировочно по каналу 244 м»:

- ТК 22-6, ТК 22-7 – система ОДК: смонтирован наземный ковер, наличие терминала не установлено (ковер закрыт на замок, доступ ограничен);
- Подвальное помещение МКД по ул. Бориса Богаткова, 262 – узел герметизации выполнен, антикоррозийное покрытие есть;
- Подвальное помещение МКД по ул. Бориса Богаткова, 260 – узел герметизации выполнен, тепловая изоляция смонтирована; система ОДК – установлен настенный ковер, наличие терминала не установлено (ковер закрыт на замок);
- Подвальное помещение МКД по ул. Бориса Богаткова, 258 – узел герметизации выполнен, тепловая изоляция смонтирована; система ОДК – установлен настенный ковер (терминал коммутационный Т15/1), не реализована подача напряжения на смонтированное оборудование;
- Подвальное помещение МКД по ул. Бориса Богаткова, 256 – узел герметизации выполнен, тепловая изоляция смонтирована; система ОДК – установлен настенный ковер (терминал коммутационный Т15/1), не реализована подача напряжения на смонтированное оборудование;
- Дренажный колодец КДЗ – не закреплено опорное кольцо крышки люка, отсутствует бетонная обваловка.

3. По объекту «Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети (ВКТС) от ТК 0711 до ТК 0711-1 по ул. Гоголя, 2Ду500 мм на 2Ду150 мм, протяженностью ориентировочно по каналу 145 м»:

- Выполнены работы по монтажу коверов и установке терминалов системы оперативно-дистанционного контроля (СОДК). Приёмка СОДК подтверждена соответствующим актом;
- ТК 0711, ТК 0711-1 – запорная арматура установлена, тепловая изоляция трубопроводов выполнена, антикоррозионное покрытие выполнено, лестницы установлены;
- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска исполнительная документация не поступала.

23.10.2026 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: ул. Римского-Корсакова, 5/1 (ЦТП-л60); микрорайон Горский, 54а (ЦТП-л90), микрорайон Горский, 5 (ЦТП-л49).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – л60 по ул. Римского-Корсакова, 5/1:

- Рабочая документация ООО «НПП-Энергия» (шифр: 4.123-15-24 -ТМ, -ЭМ,-АТМ) предоставлена на объекте – к разделу ЭМ, АТМ замечаний нет;
- Раздел ТМ: не завершены работы по монтажу тепловой изоляции; принципиальная схема ЦТП – в обвязке насосов обозначить дренажную арматуру, предохранительный клапан системы отопления – изменить фирму производителя.

2. ЦТП – л49, микрорайон Горский, (5):

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. Работы выполнены силами подрядной организация ООО «НПП-Энергия»;
- На данный объект не предоставлен Акт о допуске в эксплуатацию от Ростехнадзора.

3. ЦТП – л90, микрорайон Горский, (54а):

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. Работы выполнены силами подрядной организация ООО «НПП-Энергия»;
- На данный объект не предоставлен Акт о допуске в эксплуатацию от Ростехнадзора.

26.10.2026 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: ул. Бурденко, 14а (ЦТП-к46); проспект Карла Маркса, 53 (ЦТП-л12), ул. Пермитина, 18 (ЦТП-л15).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – л15 по ул. Пермитина, (18):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация ООО НПФ «Интегра» (шифр: 202.19-024-ТМ,-КМ,-АР,-АТМ.СЧУ,-АТМ,-ЭОМ) предоставлена на объекте;

- На данный объект не предоставлен Акт о допуске в эксплуатацию от Ростехнадзора.
- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. По разделу рабочей документации -ТМ, -КМ, -АР,-АТМ.СЧУ,-АТМ замечаний нет;
- Замечания по разделу -ЭОМ:

1. В откорректированном разделе (л.3 шифр 202.19-024-ЭОМ) предусмотрены к установке в ЩР-1 и ЩР-2 выключатели-разъединители DI-40-3 на 40А, фактически установлены выключатели-разъединители DI-63-3 на 63А.

2. ЦТП – к46 по ул. Бурденко, 14а:

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. Работы выполнены силами подрядной организация ООО «Новые коммунальные технологии»;
- На данный объект есть Акт о допуске в эксплуатацию от Ростехнадзора.

3. ЦТП – л12, проспект Карла Маркса, 53:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация ООО НПФ «Интегра» (шифр: 202.16-024-ТМ,-КМ,-АР,-АТМ.СЧУ,-АТМ,-ЭОМ) предоставлена на объекте;
- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. По разделу рабочей документации -ТМ,-КМ,-АР замечаний нет;
- Замечания по разделу -ЭОМ:

1. л.4 шифр 202.16-024 автоматический выключатель 2QF1 – по проекту автоматический выключатель с характеристикой С32А, фактически установлен с характеристикой С25А.

27.10.2026 проведена проверка реконструкции центрального теплового пункта (далее - ЦТП), по адресу: ул. Выборная, 124 (ЦТП-о34).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – о34, ул. Выборная, (124):

- Рабочая документация ООО «Новые коммунальные технологии» (шифр: 71-2025-НКТ- ЦТП-ТМ, -ЭМ, -ЭМ.Н.01, -АТХ, -УУТЭ, -УУГХ) предоставлена на объекте;
- На момент осмотра строительно-монтажные работы на ЦТП завершены. Оборудование находится в работоспособном состоянии. Работы выполнены силами подрядной организация ООО «Новые коммунальные технологии».
- Замечания по разделу -ЭОМ:

- щит гарантированного электроснабжения: диспетчерское наименование вводного автомата не соответствует проекту;
- отсутствуют стрелки направления движения среды на трубопроводах потребителей;
- отсутствуют схемы в щитах: ЩО 1, ЩО-2, ЩАО.
- отсутствует крышка перфорированного кабель-канала в щите ЯУПЧ3 «Повысительный насос ХВС».

- На данный объект не предоставлен Акт о допуске в эксплуатацию от Ростехнадзора.

Согласно акту о результатах контроля от 28.05.2026, в отношении объектов, включенных в план мероприятий на 2025 год, зафиксирован ряд нарушений. В настоящее время, в ходе проведения выездных контрольных мероприятий, установлено, что ранее выявленные замечания устранены частично.

РЕКОМЕНДОВАНО:

– ООО «НТСК» составить график устранения замечаний и предоставить в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – ДИПРИП), департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – ДЭЖиКХ) и МУП «Энергия» г. Новосибирска **в срок до 28.11.2026**.

– ООО «НТСК» устранить выявленные замечания в срок, установленный графиком устранений замечаний, и уведомить ДЭЖиКХ и МУП «Энергия» г. Новосибирска.

– ДЭЖиКХ совместно с МУП «Энергия» г. Новосибирска после поступления от ООО «НТСК» уведомления об устранении замечаний провести проверку устранения замечаний, после чего предоставить информацию в ДИПРИП.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Асташенко Д.А.	
Афанасьев А.Н.	
Бабенков Н.М.	
Белов А.С.	
Кадинева В.С.	
Масис Л.К.	
Медведева А.В.	
Островский А.В.	
Плотникова О.А.	

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта получил (а): _____

_____

«___» _____ 2026 г.

_____

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____