**Отчет инвестиционного уполномоченного города Новосибирска**

**за III квартал 2021 год**

**1. Реализуемые инвестиционные проекты на территории города Новосибирска**

**(нарастающим итогом с начала 2021 года)**

Таблица 1

| **№ п/п** | **Инициатор проекта** | | **Наименование проекта** | **Сфера реализации проекта** | **Период реализации** | **Место расположения проекта** | **Стадия**  **реализации проекта** | **Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.** | **Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.** | **Социальная  эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Энергомонтаж», ОАО "Главновосибирскстрой", ООО "Сибакадемстрой Холдинг", ЗАО "СД Альфа-Капитал", ООО "Новоторг-Сиб",  ООО "Мера Новосибирск", ООО Холдинговая компания "ГРУППА КОМПАНИЙ "СТРИЖИ", ООО Специализированный застройщик "ОНЕГА", ООО Специализированный застройщик "Квартал", ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Девелопмент", ООО СЗ «Энергострой» ООО СЗ «Инфинити»  ООО СЗ «Вейк Парк» | | Жилой район «Родники»/комплексное освоение в целях жилищного строительства | строительство | 1990 – 2023 | Калининский район | осуществляется строительство | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 2. | СП ООО «Сибакадемстрой» (СП ООО «Брусника»), ЗАО «Береговое», ООО «Гранит», ОАО «Фонд жилищного строительства НСО», МЖК «Энергетик», ООО «УСК Обская 82 стр», ООО «ГАММА», ООО Строительная компания «Мета-Обская», ООО «РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ», ООО «Европейский берег.Большевичка.Новосибирск.СЗ» | | Жилой район «Береговой»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства | строительство | 2011 –2024 | Октябрьский район | осуществляется строительство | - | - | Увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 3. | ООО "Эверест-Н", ООО "Новосибирский строительный трест", ЗАО "ЭкоИнвест", ООО "Сибирьстройинвест"  ЖСК «Родник» | | Жилой район «Ключ-Камышенское Плато» /комплексное освоение в целях жилищного строительства | строительство | 2014 –2030 | Октябрьский район | осуществляется строительство | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 4. | ООО "Дискус плюс", ООО "Дирекция стройки", АО «МСК»  ПЖСК «Дискус-150» | | Жилой район «Плющихинский» / комплексное освоение в целях жилищного строительства | строительство | 2008 –2025 | Октябрьский район | осуществляется строительство | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 5. | ООО МЖК "Энергетик", ООО "Краснообск. Монтажспецстрой", ООО "ПРОГРЕСС", ООО "Строительные решения", ООО "Инские зори" | | Жилой район «Весенний» / комплексное освоение в целях жилищного строительства | строительство | 2006 –2023 | Первомайский район | осуществляется строительство | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 6. | ООО "Уникон", ООО МЖК "Энергетик", НП МЖК "Афганец", ООО "Компания "Сибирь-Развитие", ООО ЗС «ГРАНДПАРК» | | Жилой район «Стартовый – Горский» / комплексное освоение в целях жилищного строительства | строительство | 1990 –2021 | Ленинский район | осуществляется строительство | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 7. | ООО СК "ВИРА-Строй", ООО "Дискус плюс", АО "Специализированный застройщик "БК ЖБИ 2", ООО "Трест Востокгидроспецстрой", ООО «Строительная компания АТЛАНТ-СТРОЙ», ООО «Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ», ООО «ВИРА-Строй-Эстейт», АО «Завод сборного железобетона № 6» | | Жилой район «Южно-Чемской» /  комплексное освоение в целях жилищного строительства | строительство | 2012 -2030 | Кировский район | осуществляется строительство | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 8. | ЗАО "Корпорация СИТЕХ", ООО СЗ "ВИРА-Строй-Билдинг" | | Жилой район Акатуйский по ул. Петухова/ комплексное освоение в целях жилищного строительства | строительство | 2014 –2022 | Кировский район | осуществляется строительство | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 9. | ООО «КПД Газстрой», ООО «Вертикаль НСК», ООО "КПД-Газстрой-Инвест" | | Жилой район по ул. Титова «Чистая слобода»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства | строительство | 2011 -2029 | Ленинский район | осуществляется строительство | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 10. | ООО «СЛК», ООО "Дивногорский", ИП Логинов Валерий Сергеевич  ИП Сотов Константин Геннадьевич | | Жилой район «Дивногорский»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства | строительство | 2014 -2022 | Ленинский район | осуществляется строительство | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 11. | ООО «АКВА-СИТИ», ООО "СДС-Строй", ООО специализированный застройщик "Аква-Девелопмент", ООО "СДС-Финанс", ООО СЗ «ПРОГРЕСС», ООО СЗ «АКВАСТРОЙ», ООО СЗ «ПРОГРЕСС-17» | | Жилой район «Ясный берег»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства | строительство | 2014 -2030 | Ленинский район | осуществляется строительство | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 12. | ГК "Стрижи" (ИСК "Мочище", ООО "Квартал", ООО Специализированный застройщик "Экострой", ООО "Комфорт", ООО Специализированный застройщик "Солнечные часы" ООО «Экострой», ООО СЗ «ОНЕГА») | | Жилой микрорайон «Стрижи»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства | строительство | 2014 -2022 | Заельцовский район | осуществляется строительство | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 13. | ООО "Развитие" | | Жилой район «Ереснинский»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства | строительство | 2017 -2030 | Ленинский район | осуществляется строительство | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 14. | ООО «Краснообск.Монтаж.Спецстрой» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Авиастроителей, 27 стр. | строительство | 2017-2021 | Земельный участок в границах улиц 25 лет Октября,  Менделеева, О.Дундича, площадью 16490 кв.м. | заключен договор аренды земельного участка | - | 350,00 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 15. | АО «БКЖБИ-2» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Бориса Богаткова 165/4 стр. | строительство | 2018-2021 | Земельный участок по ул. Николая Сотникова, площадью 22 000 кв. м. | заключен договор аренды земельного участка | - | 720,00 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 16. | ООО «Энергомонтаж» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Тульской, 80 (стр.), 82 стр. | строительство | 2018-2022 | земельный участок по ул. Мясниковой площадью 2,4 га | заключен договор аренды земельного участка | - | 1589,00 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 17. | ООО «ВИРА-Строй» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Учительской, 9 (стр.) | строительство | 2018-2022 | земельный участок по ул. Петухова площадью 2,56 га | заключен договор аренды земельного участка | - | 1128,00 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 18. | ООО «ВИРА-Строй» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Учительской, 9 (стр.) | строительство | 2018-2022 | земельный участок по ул. Петухова площадью 3,03 га | заключен договор аренды земельного участка | - | 1606,00 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 19. | ООО «Квартал» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по Закаменский, 13 стр., и 16 стр. | строительство | 2018-2021 | Земельный участок по ул. Краузе площадью 5,5 га | заключен договор аренды земельного участка | - | 2469,00 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 20. | ООО «Энергомонтаж» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по Закаменский, 11 стр., 12 стр., 13 стр. | строительство | 2018-2022 | Земельный участок по ул. Краузе площадью 6,5 га | заключен договор аренды земельного участка | - | 3178,00 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 21. | ООО «Союз-Инвест» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Связистов, 13/2 стр. | строительство | 2019-2023 | Земельный участок по ул. Николая Сотникова площадью 3,6 га | заключен договор аренды земельного участка | - | 1916,00 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 22. | ООО МЖК «Энергетик» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Б. Богаткова, 201/3 | строительство | 2019-2023 | Земельный участок по ул. Рябиновая площадью 1,246 га | заключен договор аренды земельного участка | - | 417,00 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 23. | ООО «ВИРА-Строй» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Связистов 13/1 стр., по ул. Галущака, 15 стр. | строительство | 2019-2023 | Земельный участок по ул. Бородина площадью 4,5874 га | Заключен договор аренды земельного участка | - | 2,28942 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 24. | СП ООО «Сибакадемстрой» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Зыряновской, 27 | строительство | 2019-2023 | Земельный участок по ул. Большевистской площадью 0,83 га | Заключен договор аренды земельного участка | - | 589,366 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 25. | ООО МЖК «Энергетик» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Б. Богаткова 201/3 стр., по ул. Учительская 9 стр. | строительство | 2019-2023 | Земельный участок по ул. Заречной площадью 5,37 га | Заключен договор аренды земельного участка | - | 1753,843 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 26. | СП ООО «Сибакадемстрой» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Зыряновской, 27 | строительство | 2019-2023 | Земельный участок по ул. Большевистской площадью 1,7 га | Заключен договор аренды земельного участка | - | 102,00 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 27. | ООО «Союз-Инвест» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по Декабристов, 10 стр. и Учительская, 9 стр | строительство | 2020-2025 | Земельный участок по ул. Рельефной площадью 3,8 га | Заключен договор аренды земельного участка | - | 1 828,540 | Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 28. | ООО «ДСК-КПД «Газстрой» | | Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов | строительство | 2019-  2023 | Земельный участок по ул. Титова площадью 2,87 га. | Заключен договор аренды земельного участка | - | 1 420, 276 | переселение граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу домах |
| 29. | ООО «ДСК-КПД строй» | | Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов | строительство | 2019-  2022 | Земельный участок по ул. Титова площадью 0,94 га. | Заключен договор аренды земельного участка | - | 497, 10 | переселение граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу домах |
| 30. | ООО «ДСК-КПД «Газстрой» | | Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов | строительство | 2019-  2023 | Земельный участок по ул. Титова площадью 2,92 га. | Заключен договор аренды земельного участка | - | 1 487, 70 | переселение граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу домах |
| 31. | ООО СЗ «Квартал» | | Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов | строительство | 2021-2023 | Земельный участок по ул. Лобачевского площадью 1,2107 га | Заключен договор аренды земельного участка |  | 610,4 млн.руб. | переселение граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу домах |
| 32. | ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Богаткова,201/3 стр. | строительство | 2021-2030 | Земельный участок по ул. Есенина площадью 0,65 га | Заключен договор аренды земельного участка |  | 317,7 млн.руб. | Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 33. | ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Богаткова,201/3 стр. | строительство | 2021-2030 | Земельный участок по ул. Трикотажстроя площадью 1,0 га | Заключен договор аренды земельного участка |  | 294,4 млн.руб | Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 34. | ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Богаткова,201/3 стр. | строительство | 2021-2031 | Земельный участок по ул. Радиостанция № 2, площадью 3,27 га | Заключен договор аренды земельного участка |  | 1354,5 млн. руб. | Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 35. | ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Богаткова,201/3 стр. | строительство | 2021-2031 | Земельный участок по ул. Радиостанция № 2, площадью 1,26 га | Заключен договор аренды земельного участка |  | 351,5 млн. руб. | Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 36. | ООО СК «ВИРА-Строй» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Есенина, 65 стр. и ул. Галущака, 15 стр. | строительство | 2021-2031 | Земельный участок по пер.18-му Бронному площадью 4,23 га | На рассмотрении в Правительстве НСО |  | 4 015  млн. руб | Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 37. | ООО СК «ВИРА-Строй» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Есенина, 65 стр. и ул. Галущака, 15 стр. | строительство | 2021-2031 | Земельный участок по пер.18-му Бронному площадью 4,23 га | В стадии заключения договора аренды |  | 4 015  млн. руб | Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 38. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе общей площадью 5460 кв. м. | строительство | 2013 –  2021 | ул. Серафимовича, пер. 3-й Римского-Корсакова, ул. Вертковская в Ленинском районе | Земельный участок предоставлен для строительства по договору от 05.03.2013 №14 с ООО «Строй-Плюс». Стадия строительства | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 39. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в Дзержинском районе общей площадью 15354 кв. м. | строительство | 2016 –  2024 | ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в Дзержинском районе | Земельный участок предоставлен для строительства по договору от 08.09.2016 №37 с ООО «ИстКом» Стадия строительства. | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 40. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Аренского, ул. Кубовой в Заельцовском районе общей площадью 33568 кв. м. | строительство | 2016 –  2026 | ул. Аренского, ул. Кубовая в Заельцовском районе | Земельный участок предоставлен для строительства по договору от 11.07.2016 № 33 с ООО «Экострой» Стадия строительства (поэтапное предоставление). | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 41. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Королева, ул. Шишкина в Дзержинском районе общей площадью 17533 кв. м. | строительство | 2017 - 2025 | ул. Королева, ул. Шишкина в Дзержинском районе общей | Исполнение условий договора от 14.02.2017 № 40 с ООО «Строймонтаж-Сибирь» Стадия строительства (поэтапное предоставление). | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 42. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Титова, ул. Троллейной, ул. Петропавловской в Ленинском районе общей площадью 16007 кв. м. | строительство | 2016 –  2024 | ул. Титова, ул. Троллейная, ул. Петропавловская в Ленинском районе | Исполнение условий договора от 01.09.2016 № 35 с ООО "Архипелаг" в части расселения многоквартирных домов. | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 43. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Коминтерна, ул. Караваева в Дзержинском районе общей площадью 13339 кв. м. | строительство | 2017 –  2023 | ул. Коминтерна, ул. Караваева в Дзержинском районе | Исполнение условий договора от 16.01.2017 № 38 с ООО "Архипелаг" в части расселения многоквартирного дома. | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 44. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Кубовой в Заельцовском районе общей площадью 19152 кв. м. | строительство | 2017 –  2024 | ул. Кубовая в Заельцовском районе | Исполнение условий договора от 16.01.2017 № 39 с ООО "Экострой" в части расселения многоквартирных домов. | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 45. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Макаренко, ул. Столетова в Калининском районе общей площадью 10111 кв. м. | строительство | 2017 – 2025 | ул. Макаренко, ул. Столетова в Калининском районе | Исполнение условий договора от 07.12.2017 № 47 с ООО «Промстрой» в части расселения многоквартирных домов. | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 46. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Никитина, ул. Декабристов, ул. Грибоедова, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе общей площадью 18402 кв м. | строительство | 2017 – 2027 | ул. Никитина, ул. Декабристов, ул. Грибоедова, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе | Земельный участок предоставлен для строительства по договору от 25.09.2017 № 43 с СП ООО «Сибакадемстрой» Стадия строительства. | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 47. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ по улице Арктической в Заельцовском районе общей площадью 6000 кв. м. | строительство | 2017 – 2022 | ул. Арктическая в Заельцовском районе | Исполнение условий договора от 08.08.2017 №42 ООО «ВейкПарк» в части расселения многоквартирного дома. | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 48. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Сеченова, ул. Бестужева в Заельцовском районе общей площадью 14298 кв. м. | строительство | 2017 –  2026 | ул. Сеченова, ул. Бестужева в Заельцовском районе | Расселение многоквартирных домов по договору от 13.11.2017 № 45 с ООО «Строй-Интеграл». | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 49. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе общей площадью 23421 кв. м. | строительство | 2017 – 2025 | ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе | Расселение многоквартирных домов по договору от 13.11.2017 № 44 с ООО «ВейкПарк». | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 50. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе общей площадью 6474 кв. м. | строительство | 2018 – 2025 | ул. Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе | Расселение многоквартирных домов по договору от 26.03.2018 № 48 с ООО «АКАДЕМИНВЕСТ» |  |  | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 51. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе общей площадью 3089 кв.м. | строительство | 2018 – 2023 | ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе | Расселение многоквартирных домов по договору от 08.06.2018 № 53 с ООО «ВейкПарк»  . | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 52. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул.Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе общей площадью 10832 кв.м. | строительство | 2019 – 2028 | ул. Марии Ульяновой, ул. Красный Факел в Первомайском районе | Исполнение условий договора от 24.04.2019 № 55 с ООО «ДОМ СОЛНЦА»  в части расселения многоквартирных домов. | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 53. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в Ленинском районе общей площадью 14267 кв.м. | строительство | 2019 – 2024 | пер. 4-й Римского-Корсакова, пер. 5-й Римского-Корсакова в Ленинском районе | Исполнение условий договора от 08.07.2019 № 56 с «СЗ «Союз-Инвест» в части расселения многоквартирных домов | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 54. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Новая Заря, ул. Авиастроителей в Дзержинском районе общей площадью 5121 кв. м. | строительство | 2019 – 2025 | ул. Новая Заря, ул. Авиастроителей в Дзержинском районе | Расселение многоквартирных домов по договору от 18.06.2019 № 57 с ООО СК "ОЛМА". | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 55. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Красносельской, ул. Коммунстроевской, ул. 2-й Воинской, ул. Грибоедова в Октябрьском районе общей площадью 19538 кв. м. | строительство | 2019 – 2026 | ул. Красносельская, ул. Коммунстроевская, ул. 2-я Воинская, ул. Грибоедова в Октябрьском районе | Расселение многоквартирных домов по договору от 19.09.2019 № 58 с ООО СЗ "ВИРА-Строй-Констракшн". | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 56. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе общей площадью 14914 кв. м. | строительство | 2019 – 2026 | ул. Костычева, ул. Вертковская, пер. 3-й Серафимовича, пер. 3-й Римского-Корсакова в Ленинском районе | Расселение многоквартирных домов по договору от 22.11.2019 № 59 с ООО «СК-ИНВЕСТ» | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 57. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Аэропорт, ул. 1-й Шевцовой,в Заельцовском районе площадью 0,9421 кв. м. | строительство | 2020 – 2025 | ул. Аэропорт,  ул. 1-й Шевцовой в Заельцовском районе | Расселение многоквартирных домов по договору от 10.01.2020 № 60 с ООО Срециализированный Застройщик «ОНЕГА» | - | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 58. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул Аникина, Обогатительной, ХХ Партсъезда в Кировском районе площадью 9305 кв.м | строительство | 2020 – 2028 | ул. Аникина, Обогатительной, ХХ Партсъезда в Кировском районе | Расселение многоквартирных домов по договору от 07.08.2020 № 61 с ООО «Специализированный Застройщик « Союз-Инвест» |  |  | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 59. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Физкультурная, Героев Революции, Марии Ульяновой площадью 10553 кв.м. | строительство | 2020 – 2026 | ул. Физкультурная, Героев Революции, Марии Ульяновой в Первомайском районе | Расселение многоквартирных домов по договору от 13.08.2020 № 62 с ООО «Специализированный застройщик «Дом Солнца» |  |  | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 60. | Мэрия города Новосибирска | | РЗТ в границах ул. Нарымская, Обдорская площадью 2608 кв.м. | строительство | 2020 – 2025 | ул. Нарымская, Обдорская в Железнодорожном районе | Расселение многоквартирных домов по договору от 26.08.2020 с ООО «Дом-Строй» |  |  | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 61. | ООО "МИГ-1" | | Торгово-развлекательный комплекс по ул. Танковой, 2 стр. | строительство | 2008 – 2021 | ул. Танковая, 2 стр. в Калининском районе | Осуществляется строительство | - | - | организация досуга населения, налоговые поступления |
| 62. | ООО "Эталон" | | Многофункциональный комплекс по ул. Большевистской, 14 стр. | строительство | 2014 – 2021 | ул. Большевистская, 14 стр. в Октябрьском районе | Осуществляется строительство | - | 6000,00 | предоставление услуг населению |
| 63. | ООО "РосПолиграфИнвест" | | Торговый комплекс с пристроенной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией | строительство | 2018 – 2023 | ул. Мясниковой, 31 в Калининском районе | Осуществляется строительство | - | - | предоставление услуг населению, создание рабочих мест |
| 64. | ООО «Сибирская концессионная компания» | | Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска | строительство | 2019 – 2024 | - | Осуществляется строительство | - | 34300,0 | улучшение транспортной доступности и качества городской среды |
| 65. | ООО "Орбита" (ООО «Строитель») | | Торговое здание с административными помещениями и подземной автостоянкой | строительство | 2019 - 2021 | ул. Немировича-Данченко в Кировском районе | Осуществляется строительство | - | - | предоставление услуг населению, создание рабочих мест |
| 66. | ИП Старовойтов Дмитрий Климентьевич | | Производственное здание с административно-бытовым корпусом | строительство | 2019 - 2021 | ул. Чукотская в Кировском районе | Осуществляется строительство | - | - | предоставление услуг населению, создание рабочих мест |
| 67. | ООО "ТУРСИБ-А" | | Реконструкция незавершенного строительством объекта (гостиничного комплекса "Турист") | строительство | 2019 –  2022 | пл. Карла Маркса в Ленинском районе | Осуществляется строительство | - | - | предоставление услуг населению, создание рабочих мест |
| 68. | ООО "Спорт-Инвест" | | Спортивно-зрелищный комплекс с трибунами и подземной автостоянкой | строительство | 2018 - 2021 | ул. Воинская в Октябрьском районе | Осуществляется строительство | - | - | повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом |
| 69. | ООО "ГРАНИТ" | | Торговый комплекс с административными помещениями и встроенным входом подземного перехода | строительство | 2019-  2021 | ул. Титова, ул. Покрышкина в Ленинском районе | Осуществляется строительство | - | - | предоставление услуг населению, создание рабочих мест |
| 70. | ООО "Лидер и Ко" | | Объект делового управления | строительство | 2019-  2028 | ул. Кутателадзе в Советском районе | Осуществляется строительство | - | - | предоставление услуг населению, создание рабочих мест |
| 71. | ЗАО "СД Альфа Капитал" | | Гостиница с бизнес-центром | строительство | 2019-  2022 | Ул. Кирова в Октябрьском районе | Осуществляется строительство | - | - | предоставление услуг населению, создание рабочих мест |
| 72. | ООО «Седьмая концессионная компания» | | 7 объектов здравоохранения | строительство | 2020-2022 | ул. Ереванская в Заельцовском районе, ул. Пролетарская в Октябрьском районе, ул. Степная в Ленинском районе, ул. В. Уса в Кировском районе, пл. Райсоветов в Ленинском районе, ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе, ул. Краснодарская в Кировском районе | Заключено Соглашение о государственно-частном партнерстве | - | - | повышение доступности медицинского обслуживания населения |
| 73. | ООО «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации» | | Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации | строительство | 2020-2022 | ул. Блюхера в Ленинском районе | Осуществляется строительство |  |  | повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом |
| 74. | МАУ «Дирекция городских парков»[[1]](#footnote-1) | | Инвестиционный договор по строительству здания с помещениями для компьютерных игр и кафе на 49 посадочных мест по ул. Планетная 53/2 в Дзержинском районе города Новосибирска, планируемой общей площадью 480 кв. м., 2 этажа | строительство | 2017-2021 | г. Новосибирск, ул. Планетная, 53/2 | выполнение строительно-монтажных работ | 24 489,24 | 24 489,24 | социально значимый объект (организация отдыха горожан) |
| 75. | ООО «Прогресс» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по Декабристов, 10 стр. и ул. Б. Богаткова 201/3 стр. | строительство | 2020-2023 | Земельный участок по ул. Связистов, площадью 1 га | Заключен договор аренды земельного участка |  | 416,8 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 76. | АО «Завод сборного железобетона № 6» | | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Галущака, 15 стр. | строительство | 2020-2025 | Земельный участок по ул. Николая Сотникова площадью  1,9782 га | Заключен договор аренды земельного участка |  | 1049,6 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 77. | ООО «Нергеопром» | | Административное здание со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией | строительство | 2020-2023 | ул. Большевисткая в Октябрьском районе | Осуществляется строительство | - | - | предоставление услуг населению, создание рабочих мест |
| 78. | ООО «Центрмедикал» | | Реконструкция профилактория в медицинский стационар с круглосуточным пребыванием пациентов и строительства зданий медицинского центра (№ 7, № 8, № 9, № 10 по генплану) | строительство | 2021-2022 | Ул. Новая Заря, 51А в Калиниском районе | Осуществляется строительство | - | - | повышение доступности медицинского обслуживания населения |
| 79. | ООО "Домашний Интерьер | | ООО "Домашний Интерьер" | строительство | 2021-2023 | Ул. Мира в Кировском районе | Осуществляется строительство | - | - | предоставление услуг населению, создание рабочих мест |
| 80. | ООО «Сибстрой» | | Физкультурно-оздоровительный комплекс с магазином | строительство | 2021-2022 | ул. Петухова в Кировском районе | Осуществляется строительство |  |  | повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом, предоставление услуг населению, создание рабочих мест |
| 81. | ООО Специализированный застройщик «ДД Альфа» | | Гостиничный комплекс. Здание гостиницы | строительство | 2021-2024 | ул. Кирпичная Горка 4-я в Октябрьском районе | Осуществляется строительство |  |  | предоставление услуг населению, создание рабочих мест |
| 82. | ООО «БизнесСервис» | | Реконструкция бассейна «Дельфин» по ул. Флотская 26а в Калининском районе | реконструкция | 2017-  2022 | ул. Флотская, 26а в Калининском районе | реконструкция | - | 25 000 тыс.руб | Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом |
| 83. | ЗАО Медицинский центр «АВИЦЕННА» | | Реконструкция родильного дома № 1 по ул. Коммунистической, 17 | реконструкция | 2010 - 2032 | ул. Коммунистическая, 17, Железнодорожный район | эксплуатация | - | 97,5 | осуществление оказания высокотехнологичной специализированной медицинской помощи |
| 84. | ЗАО «Городская стоматологическая поликлиника № 6» | | Реконструкция стоматологической поликлиники № 6 по ул. Нарымской, 5 | реконструкция | 2010 - 2030 | ​Нарымская, 5  Железнодорожный район | эксплуатация | - | 8,4 | оказание стоматологических услуг медицинского профиля |
| 85. | ЧДОУ «Детский сад «Жарки» | | Реконструкция зданий детских комбинатов по ул. Танковой, 29, 29/1 | реконструкция | 2010 - 2040 | ​Танковая, 29​, 29/1  Калининский район | эксплуатация | - | 62,5 | предоставление дополнительных мест для воспитанников детского сада |
| 86. | ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» | | Реконструкция здания бани по ул. Объединения, 102/1 | реконструкция | 2011 - 2036 | ул. Объединения, 102/1, Калининский район | эксплуатация | - | 15,0 | оказание населению банных услуг гигиенического типа |
| 87. | ОАО «Городские газовые сети» | | Реконструкция 42 газопроводов | реконструкция | 2011 - 2036 | г. Новосибирск | реконструкция/ эксплуатация | - | 32,0 | осуществление бесперебойного газоснабжения населения г. Новосибирска |
| 88. | ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа» | | Реконструкция здания детского сада в школу-сад по ул. Зырьяновская, 119/1 , г. Новосибирска | реконструкция | 2015 - 2045 | ул. Зыряновская, 119/1, Октябрьский район | в стадии рассмотрения изменений в условия КС | - | 230,0 | создание наиболее комфортных условий для учебно-воспитательного процесса и досуговых мероприятий |
| 89. | ООО «Сандуны-Новосибирск» | | Реконструкция здания бани № 8 по ул. Каменской | реконструкция | 2015 - 2050 | ул. Каменская, 19а, Центральный район, | эксплуатация | - | 255,5 | оказание населению банных услуг гигиенического типа |
| 90. | ООО "Перлит-Строй" | | Строительство снегоплавильной станции по ул. Широкой в Ленинском районе г. Новосибирска | строительство | 2016 - 2030 | ул. Широкая, Ленинский район, | эксплуатация | - | 246,2 | осуществление утилизации снега с территории г. Новосибирска |
| 91. | ОАО «Городские газовые сети» | Реконструкция и строительство 20 объектов газоснабжения | | реконструкция и строительство | 2016 - 2041 | г. Новосибирск | Реконструкция/ эксплуатация | - | 102,1 | осуществление бесперебойного газоснабжения населения г. Новосибирска |
| 92. | АО "СИБЭКО" | | Создание и реконструкция объектов теплоснабжения на территории г. Новосибирска | строительство и реконструкция | 2017 - 2023 | г. Новосибирск | - | - | 481,3 | осуществление бесперебойного теплоснабжения населения г. Новосибирска |
| 93. | АО "СИБЭКО" | | Создание и реконструкция объектов теплоснабжения на территории микрорайонов города Новосибирска, Пашино и ОбьГЭС | строительство и реконструкция | 2017 - 2023 | г. Новосибирск, Пашино, ОбьГэс | - | - | 173, 8 | осуществление бесперебойного теплоснабжения населения г. Новосибирска и других потребителей |
| 94. | ООО «Спортивные технологии» | | Строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге | строительство | 2018 - 2030 | ул. Зорге, Кировский район | в стадии подписания акта, обязательства по строительству объекта выполнены | - | 205,7 | оказание населению спортивно-оздоровительных  услуг плавательного бассейна |
| 95. | ООО « Центр хоккейного мастерства» | | Реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27 | реконструкция | 2018 - 2048 | ул. Б. Хмельницкого, 27, Калининский район | в стадии подписания акта, обязательства по реконструкции объекта выполнены | - | 70,7 | осуществление деятельности по проведению спортивных мероприятий и улучшение физического состояния населения |
| 96. | ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» | | Реконструкция здания бани по ул. Вересаева, 2б, здания бани по ул. 25 лет Октября, 19 | реконструкция | 2018 - 2054 | ул. Вересаева, 2б (Первомайский район), здания бани по ул. 25 лет Октября, 19 (Калининский район) | реконструкция | - | 60,0 | оказание населению банных услуг гигиенического типа |
| 97. | ОАО «Городские газовые сети» | | Реконструкция и строительство объектов газоснабжения на территории г. Новосибирска | Строительство и реконструкция | 2018 - 2038 | г. Новосибирск | Реконструкция/  эксплуатация | - | 48,4 | осуществление бесперебойного газоснабжения населения г. Новосибирска |
| 98. | ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» | | Реконструкция здания бани по ул. Клубная, 37, здания бани по ул. Переездная, 63 | реконструкция | 2019 – 2046 | ул. Клубная, 37 (Ленинский район), здания бани по ул. Переездная, 63 (Заельцовский район) | находятся в стадии проектных, экспертных и строительно-монтажных работ | - | 58,0 | оказание населению банных услуг гигиенического типа |
| 99.[[2]](#footnote-2) | ООО ТОПАТОМКЛИНИК | | Центр молекулярной визуализации |  | 2016-2021 | г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 1а | инвестиционная |  | 1 115,2 | 93 |
| 100. | ООО ГЕРКУЛЕС-СИБИРЬ | | Организация производства строительных смесей для механизированного применения |  | 2015-2021 | г. Новосибирск | инвестиционная |  | 182,7 | 62 |
| 101. | ООО НЕО-ПАК | | Запуск современного высокотехнологичного оборудования с удвоением объемов производства гибкой полимерной упаковки и пакетов |  | 2018-2021 | г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а | инвестиционная, получатель господдержки |  | 251,2 | 43 |
| 102. | ООО ЦТ ЛИТЕЙЩИК | | Расширение производства пресс-форм, крупногабаритных изделий из полимеров и переработки отходов из них |  | 2017-2025 | г. Новосибирск, ул. Станционная, 30а, индустриальный парк «Новосиб» | инвестиционная, получатель господдержки |  | 206,7 | 41 |
| 103. | ООО НППГА ЛУЧ | | Строительство комплекса промышленных зданий для производства геофизического оборудования по адресу: 2-ая Юргинская г. Новосибирск |  | 2019-2022 | г. Новосибирск, ул. 2-ая Юргинская, 34 | инвестиционная |  | 950,0 | 298 |
| 104. | ООО НЭОЛАЙН | | Строительство и дальнейшая эксплуатация Центра обработки и хранения данных |  | 2020-2025 | г. Новосибирск, ул. Станционная | инвестиционная |  | 4 500,0 | 298 |
| 105. | АО ВЕКТОР-БЕСТ | | Строительство производственных и складских помещений для расширения производства медицинских изделий in-vitro диагностики |  | 2020-2024 | г. Новосибирск, Советский район, ул. Пасечная, д. 3. | инвестиционная |  | 600,0 | 120 |
| 106. | АО СО ЕЭС | | Территориальный инвестиционный проект АО «СО ЕЭС» в г. Новосибирск: строительство, инженерное и технологическое оснащение комплекса зданий диспетчерских центров Объединенного диспетчерского управления энергосистемами Сибири и Новосибирского регионального диспетчерского управления |  | 2019-2022 | г.Новосибирск, правобережная часть | инвестиционная |  | 4918,2 | 300 |
| 107. | АО ТЕХНОПАРК НОВОСИБИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА | | Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов |  | 2021-2027 | г. Новосибирск, ул. Николаева, 12 | инвестиционная |  | 3047,1 | 300 |
| 108. | ООО ЗАВОД МЕТАЛЛ-СЕРВИС | | Физкультурно-оздоровительный комплекс с искусственным льдом по улице Мясниковой в Калининском районе города Новосибирска |  | 2021-2025 | г. Новосибирск, ул. Тюленина | инвестиционная, получатель господдержки |  | 784,1 | 914 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Планируемые к реализации** | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Инициатор проекта** | **Наименование проекта** | **Сфера реализации проекта** | **Период реализации** | **Место расположения проекта** | **Стадия**  **реализации проекта** | **Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.** | **Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.** | **Социальная**  **эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)** |
| 1. | ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр | строительство | 2021-2031 | Земельный участок по ул. Рябиновая площадью 1,83 га | На рассмотрении в мэрии города Новосибирска |  | 884,2 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 2. | ООО «ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик» | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. | строительство | 2021-2031 | Земельный участок по ул. Попова, площадью 0,68 га | На рассмотрении в мэрии города Новосибирска | - | 255,65 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 3. | ООО «Сибирь-развитие» | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Галущака, 15 стр. и Сибиряков-Гвардейцев, 44/7. | строительство | 2021-2031 | Земельный участок по ул. Титова, площадью 5,45 га | На рассмотрении в мэрии города Новосибирска |  | 3968 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 4. | ООО «Строй-Арт» | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Есенина, 67 стр | строительство | 2021-2031 | Земельный участок по ул. 1-я Серафимовича площадью 0,82 га | На рассмотрении в мэрии города Новосибирска |  | 650,0 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 5. | АО «Завод сборного железобетона № 6» | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. | строительство | 2021-2031 | Земельный участок по ул. Большой, площадью 6,69 га | На рассмотрении в мэрии города Новосибирска |  | 2780,12 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 6. | Мэрия города Новосибирска | Строительство универсального спортивного комплекса по ул. Зоологической | строительство | 2023 | Жилой массив Нижняя Ельцовка в Советском районе |  |  | 250,00 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 7. | ООО СЗ «Союз-Инвест» | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Закаменский. 16 стр. | строительство | 2021-2031 | Земельный участок по ул. Большой, площадью 4,93 га | На рассмотрении в мэрии города Новосибирска |  | 1794,00 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 8. | ООО «Специализированный застройщик. КПД-Газстрой-Инвест» | Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов | строительство | 2021-2023 | Земельный участок по ул.Титова | Находится на рассмотрении в Правительстве НСО |  | 1268,96 | решение проблем граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу домах |
| 9. | ООО «Специализированный застройщик. КПД-Газстрой-Инвест» | Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов | строительство | 2021-2025 | Земельный участок с кадастровым номером № 54:35:062580:3 | Находится на рассмотрении в Правительстве НСО |  | 5489,878 | решение проблем граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу домах |
| 10. | Мэрия города Новосибирска | Жилой микрорайон Устье реки Ини по ул. Большевистской / комплексное освоение в целях жилищного строительства | строительство |  | ул. Большевистская в Октябрьском районе |  |  | - | увеличение ввода в эксплуатацию жилья |
| 11. | Мэрия города Новосибирска | Строительство 2-х станций для Новосибирского метрополитена | строительство | - |  |  |  | - | улучшение транспортной доступности и качества городской среды |
| 12. | Мэрия города Новосибирска | Строительство физкультурно-спортивного комплекса по ул. Часовая | строительство | 2023 | ул. Часовая в Советском районе |  |  | 200,00 | повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом |
| 13. | Министерство строительства НСО, привлеченные организации | Строительство универсального спортивного комплекса на Нижней Ельцовке | строительство | 2023 | Жилой массив Нижняя Ельцовка в Советском районе |  |  | 250,00 | повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом |
| 14. | Мэрия города Новосибирска | Строительство объекта спортивного назначения по ул. Пролетарской | строительство | 2030 | ул. Пролетарская в Октябрьском районе |  |  | 200,00 | повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом |
| 15. | Правительство Новосибирской области | Строительство регионального спортивного центра по сноуборду по ул. Немировича-Данченко | строительство | 2021 | ул. Немировича-Данченко в Кировском районе |  |  | 700,00 | повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом |
| 16. | Мэрия города Новосибирска | Строительство футбольного стадиона по ул. Георгия Колонды | строительство | 2030 | ул. Георгия Колонды в Заельцовском районе |  |  | 6000,00 | повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом |
| 17. | Мэрия города Новосибирска | Реконструкция под учебно-тренировочный комплекс с искусственным льдом по ул. Пархоменко | реконструкция | 2024 | ул. Пархоменко в Ленинском районе |  |  | 50,00 | повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом |
| 18. | Мэрия города Новосибирска | Каток с раздевалками и кафе по ул. Высоцкого | строительство | 2022 | ул. Высоцкого в Октябрьском районе |  |  | 80,00 | повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом |
| 19. | Мэрия города Новосибирска | Спортивный объект по ул. Приграничной | строительство | 2030 | ул. Приграничная в Первомайском районе |  |  | 400,00 | повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом |
| 20. | Мэрия города Новосибирска | Реконструкция под спортивный объект по ул. Котовского, 20 | реконструкция | 2022 | ул. Котовского, 20 в Ленинском районе |  |  | 60,00 | повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом |
| 21. | Мэрия города Новосибирска, ООО «Центр детского и молодежного отдыха «Магистр» | Создание и реконструкция объектов на территории ДООЦ им. С. Тюленина по Бердскому шоссе, 253 в Первомайском районе | строительство, реконструкция | 2025 | Бердское шоссе, 253 в Первомайском районе | Осуществляется проектирование в соответствии с концессионным соглашением |  | 114,00 | развитие дополнительного образования |
| 22. | Мэрия города Новосибирска | Создание современной трамвайной линии на Плющихинском жилмассиве в Октябрьском районе г. Новосибирска | Надземный рельсовый общественный транспорт | 2021-2051 | Октябрьский район г. Новосибирска | Подготовка финансово-экономической модели |  | 6000,00 (объем уточняется по результатам ФЭО) | обеспечение транспортной доступности жилмассивов Волочаевского, Восточного и Плющихинского |
| 23. | Мэрия города Новосибирска | «Комфортные остановки» | дорожно - транспортная | начало реализации не позднее 2023 год | г. Новосибирск | в разработке | - | - | благоустройство города |
| 24. | ООО «КомплектСтрой» | Проект по благоустройству конечных станций трамвая | дорожно – транспортная | - | ул. Учительская, 62 | в разработке | - | - | благоустройство города |
| 25. | ООО «Альянс» | Проект по созданию объекта административного назначения с помещениями отдыха для работников общественного пассажирского транспорта в городе Новосибирске | дорожно – транспортная, благоустройствоу | - | ул. Никитина, 155, к. 2 | в разработке | - | - | улучшение условий работы сотрудников транспортной сферы |
| 26. | Мэрия города Новосибирска | Платные парковки | строительство | - | г. Новосибирск | - | - | - | благоустройство города |
| 27. | Мэрия города Новосибирска | Объекты теплоснабжения г. Новосибирска | реконструкция | - | г. Новосибирск | - | - | - | благоустройство города |
| 28. | ООО СЗ «Союз-Инвест» | Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр. и ул. Невельского | строительство | 2021-2030 | Земельный участок по ул. Титова площадью 1,2 га | На рассмотрении в мэрии города Новосибирска |  | 509,9 | решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков |
| 29. | Мэрия города Новосибирска | Реконструкция (модернизация) зданий шесть муниципальных общественных бань | реконструкция | - | г. Новосибирск | - | - | - | предоставление услуг населению |
| 30. | ООО «МедИнвестГрупп Новосибирск» | Создание онкологического центра | строительство | - | г. Новосибирск, ул. Александра Невского | В разработке в Правительстве Новосибирской области | - | - | повышение доступности медицинского обслуживания населения |
| 31. | ООО «Пятая концессионная компания «Просвещение» | Создание объектов образования в городе Новосибирске (9 школ)  (КС (115-ФЗ) | социальная | 15 лет |  | В разработке в Правительстве Новосибирской области |  |  | развитие образования |
| 32. | ООО «Проекты развития 2» | Финансирование, проектирование, строительство и техническое обслуживание объекта здравоохранения в Новосибирской области (инфекционная больница) Соглашение о ГЧП/МЧП (224-ФЗ) | социальная | 6 лет |  | Планируется к реализации |  | 5 836,0 |  |
| 33[[3]](#footnote-3). | Министерство здравоохранения НСО | Создание и техническое обслуживание стационарного отделения скорой медицинской помощи (emergency department) в городе Новосибирске (концессионное соглашение (115-ФЗ) | социальная | н/д | г. Новосибирск | Планируется к реализации |  | 760,0 |  |
| 34. | Министерство физической культуры и спорта НСО  (ООО «Сибирский проект») | Строительство спортивно-оздоровительного комплекса по ул.Аникина в г.Новосибирске  (концессионное соглашение (115-ФЗ) | социальная | н/д | г. Новосибирск | Планируется к реализации |  | 847,5 |  |
| 35. | Министерство физической культуры и спорта НСО | Строительство универсального спортивно-гимнастического комплекса по ул. Российской (Академгородок)  (концессионное соглашение (115-ФЗ) | социальная | н/д | г. Новосибирск | Планируется к реализации |  | 1300 |  |
| 36. | Министерство физической культуры и спорта НСО | Спортивный комплекс по пр. Строителей, 23 (реконструкция) (стадион, крытый каток, спорткомплекс) (Академгородок) (концессионное соглашение (115-ФЗ) | социальная | н/д | г. Новосибирск | Планируется к реализации |  | 450,0 |  |
| 37. | Министерство физической культуры и спорта НСО | Проект реконструкции и развития лыжной базы им. А. Тульского («левая» база - НСО, «правая» база - муниципалитет) (Академгородок) (концессионное соглашение (115-ФЗ) | социальная | н/д | г. Новосибирск | Планируется к реализации |  | 200,0 |  |
| 38. | ООО «Сибирский медицинский проект» | Проектирование, строительство, финансирование и техническое обслуживание объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске (поликлиника в Советском районе г. Новосибирска) Соглашение о ГЧП/МЧП (224-ФЗ) | социальная | 10,5 лет |  | Планируется к реализации |  | 2 070,5 |  |
| 39. | АО ТРАНСЕРВИС | Создание парка Заповедный лес |  | н/д | г. Новосибирск, Заельцовский район | уточнение проекта |  | 10 055,0 |  |
| 40. | ООО РОСТ | Школа (Создание Центра Развития Образовательных Систем и Технологий в г. Новосибирск – центр РОСТ (1-й этап)) |  | н/д | г. Новосибирск | уточнение проекта |  | 626,1 |  |
| 41. | ООО СК СИБИРСКАЯ АРЕНА ТЕННИСА | строительство спортивного комплекса ракеточных видов спорта PROGRESS ARENA |  | н/д | г. Новосибирск | уточнение проекта |  | 250,0 |  |
| 42. | ООО СИБИРСКАЯ СОДОВАЯ КОМПАНИЯ | Строительство в г. Новосибирске завода по производству кальцинированной соды из природной соды Михайловского месторождения |  | н/д | н/д | уточнение проекта |  | 1 344,0 |  |

**Проблемы, возникающие при реализации инвестиционного проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  инвестиционного проекта | Проблема | Пути решения (действия инвестиционного уполномоченного) |
| 1 | Концессионные соглашения № 13, № 14 от 28.11.2017 в отношении объектов теплоснабжения | Ненадлежащее исполнение концессионером взятых на себя обязательств | Обращение в Арбитражный суд Новосибирской области с требованием о расторжении концессионных соглашений, взыскании убытков.  Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 29.01.2021 по делу А45-20391/2020 утверждено мировое соглашение, согласно которому концессионные соглашения считаются расторгнутыми с 01.07.2021, имущество подлежит передаче концессионером до 01.08.2021, концессионер возмещает концеденту понесенные имущественные потери путем уплаты денежных средств.  Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 14.07.2021 по делу А45-20391/2020 внесено изменение, согласно которому концессионные соглашения считаются расторгнутыми с 01.11.2021. |
| 2 | Концессионное соглашение  № 15 28.12.2017  (Реконструкция здания бассейна «Дельфин» по ул. Флотской, 26а) | По результатам проверок выявлено невыполнение работ по реконструкции и отсутствие намерений у концессионера по реализации концессионного соглашения, существует риск срыва сроков реконструкции. | В случае ненадлежащего исполнения обязательств по реконструкции в установленный срок, будут приняты меры по расторжению концессионного соглашения в судебном порядке |
| 3 | Концессионное соглашение  № 10 от 09.06.2015  (Реконструкция здания детского сада в школу-сад по ул. Зырьяновская, 119/1, г. Новосибирска) | Проблемы, связанные с невозможностью подъезда строительной техники к объекту концессионного соглашения.  Отсутствие у концессионера намерений по исполнению принятых на себя обязательств по концессионному соглашению, использование муниципального имущества в нарушение условий концессионного соглашения до окончания реконструкции | Проведено выездное совещание на объект концессионного соглашения в целях осмотра территории с представителями профильных структурных подразделений мэрии. Установлено, что для устранения обозначенных препятствий необходима разработка изменений в проектную документацию, что было разъяснено концессионеру.  Концессионеру установлен срок для осуществления действий, доказывающих его намерения по исполнению обязательств, обращение в суд с требованием о взыскании неосновательного обогащения, принятие судом положительного решения. |

**2. Концессионные соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве**

**(нарастающим итогом с начала 2021 года)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1 | город Новосибирск | Реконструкция родильного дома № 1 по ул. Коммунистической, 17 | Муниципальный | Социальная | Здравоохранение | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | В рамках конкурсных процедур | Эксплуатация | Распоряжение мэрии города Новосибирска от 22.12.2009 № 33423-р «О заключении концессионного соглашения в отношении нежилых помещений в здании роддома по ул. Коммунистической, 17» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 1 | Подписано | 30.04.2010 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | ЗАО Медицинский центр «АВИЦЕННА» | 09.12.2016 | 22 | Здание площадью 6905,9 кв.м. | 97 500 | 97 500 | нет |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | - | нет | нет | нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 2 | город Новосибирск | Реконструкция стоматологической поликлиники № 6 по ул. Нарымской, 5 | Муниципальный | Социальная | Здравоохранение | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | В рамках конкурсных процедур | Эксплуатация | Распоряжение мэрии города Новосибирска от 22.12.2009 № 33424-р «О заключении концессионного соглашения в отношении нежилых помещений в здании стоматологической поликлиники по ул. Нарымской, 5» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 2 | Подписано | 30.04.2010 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | ЗАО «Городская стоматологическая поликлиника № 6» | 10.06.2013 | 20 | Здание площадью 3705,8 кв. м. | 8 400 | 8 400 | нет |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | нет | нет | нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 3 | город Новосибирск | Реконструкция зданий детских комбинатов по ул. Танковой, 29, 29/1 | Муниципальный | Социальная | Дошкольное образование | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | В рамках конкурсных процедур | Эксплуатация | Распоряжение мэрии города Новосибирска от 21.04.2010 № 6655-р «О заключении концессионного соглашения в отношении зданий детских комбинатов, расположенных по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Танковая, 29, 29/1» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 3 | Подписано | 16.08.2010 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | ЧДОУ «Детский сад «Жарки» | 24.10.2012 | 30 | Здания детского комбината площадью 899,8 кв. м и 898,2 кв. м, с теплым переходом , для осуществления деятельности детского сада на 124 воспитанника. | 62 500 | 62 500 | нет |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 3 | - | нет | нет | нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 4 | город Новосибирск | Реконструкция здания бани по ул. Объединения, 102/1 | Муниципальный | Социальная | Социально-культурная | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | В рамках конкурсных процедур | Эксплуатация | Распоряжение мэрии города Новосибирска от 05.07.2010 № 10635-р «О заключении концессионного соглашения в отношении здания (баня), расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения, 102/1» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 4 | Подписано | 25.03.2011 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» | 14.12.2012 | 25 | Здание бани площадью 452,9 кв.м. | 15 000 | 15 000 | нет |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 4 | - | нет | нет | нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 5 | город Новосибирск | Реконструкция 42 газопроводов | Муниципальный | ЖКХ | Коммунальная | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | В рамках конкурсных процедур | Реконструкция/эксплуатация | Постановление мэрии города Новосибирска от 11.08.2011 № 7207 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 5 | Подписано | 01.11.2011 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | ОАО «Городские газовые сети» | - | 25 | Модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием. | 32000 | 32000 | нет |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 5 | - | нет | нет | Нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 6 | город Новосибирск | Концессионное соглашение в отношении реконструкции здания детского сада с увеличением объема по ул. Зыряновская, 119/1 в Октябрьском районе под образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа» | Муниципальный | Социальная | Образование | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | В рамках конкурсных процедур | рассмотрение изменений в условия КС | Постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2015 № 537 «О заключении концессионного соглашения в отношении зданий, расположенных по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 119/1» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 6 | Подписано | 09.06.2015 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа» | до 09.06.2018 | 30 | Здание детского сада 1726,8 кв. м., для размещения образовательного учреждения на 250 воспитанников | 230 000 | 230 000 | нет |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 6 | - | нет | нет | нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 7 | город Новосибирск | Реконструкция здания бани № 8 по ул. Каменской | Муниципальный | Социальная | Социально-культурная | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | В рамках конкурсных процедур | Эксплуатация | Постановление мэрии города Новосибирска от 29.07.2015 № 4938 «О заключении концессионного соглашения в отношении здания (баня № 8), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Каменская, 19а» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 7 | Подписано | 23.10.2015 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | ООО «Сандуны-Новосибирск» | 12.04.2018 | 35 | Здание бани площадью 2839,4 кв. м,не менее двух банных отделений общего пользования, не ниже второго разряда | 255 500 | 255 500 | нет |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 7 | - | нет | нет | нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 8 | город Новосибирск | Строительство снегоплавильной станции по ул. Широкой в Ленинском районе г. Новосибирска | Муниципальный | Коммунальная | Благоустройство | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | Предложение о реализации проекта (частная инициатива) | Эксплуатация | Постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2016 г. № 3616 «О заключении концессионного соглашения в отношении создания снегоплавильной станции по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Широкая, без проведения конкурса» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 8 | Подписано | 09.09.2016 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | ООО "Перлит-Строй" | 18.09.2017 | 14 | Снегоплавильная станция с машинным отделением, оборудованном газовой стационарной снегоплавильной станцией TRECAN 180-SG, в комплексе с модулем отделения осадка, воздухонагревателем, локально-очастными сооружениями. Площадь здания 187 кв.м. Энергопотребление 821 тыс. кВтч за сезон | 246240 | 236240 | да |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 294 000 | да | 913240 | нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 9 | город Новосибирск | Реконструкция и строительство 20 объектов газоснабжения | Муниципальный | ЖКХ | Коммунальная | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | В рамках конкурсных процедур | Реконструкция/эксплуатация | Постановление мэрии города Новосибирска от 23.06.2016 № 2683 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 9 | Подписано | 17.11.2016 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | ОАО «Городские газовые сети» | - | 25 | Строительство, модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием. | 102 055 | 102 055 | нет |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 9 | - | нет | нет | нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 10 | город Новосибирск | Концессионное соглашение в отношении отдельных объектов теплоснабжения города Новосибирска, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения | Муниципальный | ЖКХ | Коммунальная | Концессионное соглашение | ФЗ-190 от 27.07.2010 "О теплоснабжении", ФЗ-115 от 21.07.2005 г. "О концессионных соглашениях" | Предложение о реализации проекта (частная инициатива) | Создание/реконструкция/эксплуатация | Постановление мэрии города Новосибирска от 27.09.2017 года № 4415 «О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов теплоснабжения города Новосибирска, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 10 | Подписано | 28.11.2017 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | АО "СИБЭКО" | 2018-2023 гг. | 6 | Строительство, модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием. | 481339,7 | 481339,7 | нет |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 10 | - | нет | нет | нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 11 | город Новосибирск | Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения микрорайонов города Новосибирска, Пашино и ОбьГЭС, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения | Муниципальный | ЖКХ | Коммунальная | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | Предложение о реализации проекта (частная инициатива) | Реконструкция/эксплуатация | Постановление мэрии города Новосибирска от 27 сентября 2017 года № 4414 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения микрорайонов города Новосибирска, Пашино и ОбьГЭС, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 11 | Подписано | 28.11.2017 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | АО "СИБЭКО" | 2018-2023 гг. | 6 | Строительство, модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием. | 173 811,64 | 173 811,64 | Нет |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 11 | - | нет | нет | нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 12 | город Новосибирск | Реконструкция здания бассейна «Дельфин» по ул. Флотской, 26а | Муниципальный | Социальная | Спорт | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | Предложение о реализации проекта (частная инициатива) | Реконструкция | Постановление мэрии города Новосибирска от 27.09.2017 № 4416 «О заключении концессионного соглашения в отношении нежилого здания (бассейн «Дельфин»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 26а» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 12 | Подписано | 18.12.2017 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | ООО «БизнесСервис» | 18.12.2020 | 29 | Нежилое здание, площадью 850,0 кв. м. | 25 000 | 25 000 | нет |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 12 | - | нет | нет | нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 13 | город Новосибирск | Строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге | Муниципальный | Социальная | Спорт | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | Предложение о реализации проекта (частная инициатива) | Строительство | Постановление мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2070 «О заключении концессионного соглашения в отношении спортивного комплекса с плавательным бассейном, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 13 | Подписано | 13.07.2018 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | ООО «Спортивные технологии» | 31.12.2019 | 12 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном (общая площадь здания не менее 2800 кв.м.) | 205730,689 | 65600 | да |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 140130,689 | нет | нет | нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 14 | город Новосибирск | Реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27 | Муниципальный | Социальная | Спорт | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | Предложение о реализации проекта (частная инициатива) | Реализация | Постановление мэрии города Новосибирска от 16.08.2018 № 2978 «О заключении концессионного соглашения в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 14 | Подписано | 12.09.2018 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | ООО « Центр хоккейного мастерства» | до 12.09.2021 | 30 | Нежилое здание площадью 1473 кв. м. | 70 700 | 70 700 | Нет |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 14 | - | нет | нет | нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 15 | город Новосибирск | Реконструкция здания бани по ул. Вересаева, 2б, здания бани по ул. 25 лет Октября, 19 | Муниципальный | Социальная | Социально-культурная | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | В рамках конкурсных процедур | Проектирование | Постановление мэрии города Новосибирска от 27.06.2018 № 2305 «О заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вересаева, 2б, ул. 25 лет Октября, 19» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 15 | Подписано | 04.10.2018 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» | до 04.10.2021 | 35 | Здании бань, общей площадью 1731,1 кв. м, не менее двух банных отделений общего пользования, не ниже второго разряда | 60 000 | 60 000 | нет |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 15 | - | нет | нет | нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 16 | город Новосибирск | Концессионное соглашение в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска | Муниципальный | ЖКХ | Коммунальная | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | Предложение о реализации проекта (частная инициатива) | Реконструкция/эксплуатация | Постановление мэрии города Новосибирска от 23.08.2018 № 3058 « О заключении концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Новосибирска» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 16 | Подписано | 04.10.2018 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | ОАО «Городские газовые сети» | 2018-2038 | 20 | Строительство, модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием. | 48 402,80 | 48 402,80 | нет |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 16 | - | нет | нет | нет |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)** | **Наименование проекта** | **Уровень реализации** | **Сфера реализации** | **Отрасль реализации** | **Форма реализации проекта** | **Нормативное основание реализации проекта** | **Способ реализации проекта** | **Статус реализации проекта** | **Основание реализации проекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 17 | город Новосибирск | Реконструкция здания бани по ул. Клубная, 37, здания бани по ул. Переездная, 63 | Муниципальный | Социальная | Социально-культурная | Концессионное соглашение | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | В рамках конкурсных процедур | Проектирование | Постановление мэрии города Новосибирска от 13.02.2019 № 465 « О заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63» |
|  | **Статус соглашения** | **Дата подписания соглашения** | **Публичный партнер** | **Частный партнер** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию** | **Срок реализации проекта (лет)** | **Технико-экономические параметры проекта** | **Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)** | **Бюджетные обязательства (да/нет)** |
|  | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 17 | Подписано | 28.06.2019 | Муниципалитет (г. Новосибирск) | ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» | 2022 | 26 | Баня по ул. Клубная, 37: не менее одного банного отделения общего пользования, не ниже второго разряда, общей площадью не менее 67,3 кв. м Баня по ул. Переездная, 63: не менее двух банных отделений общего пользования, не ниже второго разряда, общей площадью не менее 302,5 кв. м | 58 050 | 58 050 | нет |
|  | **Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)** | **Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)** | **Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)** | **Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)** |  |  |  |  |  |  |
|  | **22** | **23** | **24** | **25** |  |  |  |  |  |  |
| 17 | - | нет | нет | нет |  |  |  |  |  |  |

**3. Работа инвестиционного уполномоченного**

**с обращениями инвесторов**

**(нарастающим итогом с начала 2021 года)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Инициатор обращения** | **Дата  обращения** | **Цель обращения** | **Результат**  **рассмотрения** | **Действия инвестиционного уполномоченного** | **Комментарии** |
| 1. | Физическое лицо | 13.05.2021 | Об образовании земельного участка с проведением аукциона с видом разрешенного использования: магазины (4.4)-объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров по адресу: ул. Полякова в Дзержинском районе. | Комиссия № 475 от 20.05.2021 по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, решение п.п. 2.1.2 - торги | Организация работы |  |
| 2. | Физическое лицо | 13.04.2021 | Об образовании земельного участка для предоставления с проведением аукциона с видом разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автозаправочные станции (бензиновые, газовые); автомобильные мойки по адресу: ул.Часовая в Советском районе | Комиссия № 475 от 20.05.2021 по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, решение п.п. 2.1.4 - торги | Организация работы |  |
| 3. | ООО «БФ-Сервис» | 25.03.2021 | Об образовании земельного участка для предоставления с проведением аукциона с видом разрешенного использования: деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) по адресу: ул. Саянская в Калининском районе | Комиссия № 475 от 20.05.2021 по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, решение п.п. 2.1.3 - торги | Организация работы |  |
| 4. | ООО «Новосибирская теплосетевая компания» | 29.12.2020 | Предложение о заключении концессионного соглашения. | Проведены совещания, заседания рабочей группы по вопросу определения условий концессионного соглашения.  31.05.2021 на итоговом заседании рабочей группы принято решение согласовать проект концессионного соглашения, представленный ООО «НТСК», с внесенными изменениями.  10.06.2021 на сайте torgi.gov.ru размещено предложение инвестора и проект концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения.  В установленный законом срок поступили заявки от иных лиц, в связи с чем, концессионное соглашение будет заключаться по результатам конкурса. | Организована работа |  |
| 5. | УК «Лидер» | 21.01.2021 | О рассмотрении финансово – экономических расчетов по двум вариантам развития трамвайной сети правобережной части города Новосибирска на основе государственно-частного партнерства. | информация по результатам рассмотрения предварительной экспертной оценки финансово – экономических расчетов вариантов развития трамвайной сети доведена до УПП мэрии для дальнейшей работы | Организация работы |  |
| 6. | ПАО «Ростелеком» | 21.01.2021 | Предложение о модернизации  системы наружного освещения, находящейся в собственности города Новосибирска в рамках энергосервисного контракта. | ДЭиСП проведена предварительная оценка бюджетных затрат в случае заключения энергосервисного контракта, информация доведена до ДТиДБК | Организация работы |  |
| 7. | ООО «ОБЪЕДЕНЕНИЕ 24» | 04.02.2021 | О возможности заключения новых концессионных соглашений в  отношении шести объектов бань, находящихся на балансе МБУ «БХ «Сибирячка». | Заявителю даны разъяснения по процедуре, организована рабочая группа, которая прорабатывает детальные условия МЧП | Организация работы |  |
| 8. | ООО «Сибирьреставрация» | 22.04.2021 | О рассмотрении возможности заключения инвестиционного соглашения (концессионного соглашения) по реставрации объекта культурного наследия по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 21 | проведено совещание с участием представителей департамента образования мэрии города Новосибирска и заявителя, у которого запрошены дополнительные документы, необходимые для рассмотрения вопроса | Организация работы |  |
| 9. | ООО «Сибирская генерирующая компания» | 03.02.2021 | О модернизации системы теплоснабжения города Новосибирска | Заявителю даны пояснения по существу обращения, в том числе, о необходимости предоставления документов, обосновывающих необходимость  заявленных мероприятий, их стоимость, указания источников финансирования  Вопрос перехода к новой модели рынка тепла - переходу к ценовым зонам  теплоснабжения требует рассмотрения на уровне города и области с участием  всех заинтересованных сторон: профильных структур мэрии города Новосибирска  и Правительства Новосибирской области, в том числе тарифного регулятора. | Организация работы |  |
| 10. | ООО СЗ «Синергия» | 03.02.2021 | О возможности выделения земельного участка под строительство объекта переменной этажности с подземной парковкой и административными помещениями ориентировочной площадью 0,7 Га из земель принадлежащих муниципалитету, без торгов, путем заключения инвестиционного договора в рамках Государственного частного партнерства, взамен реконструкции одной из школ с увеличением количества учебных мест с помощью пристройки учебного корпуса площадью не менее 1000 м кв., благоустройством территории (устройством беговой дорожки, универсальной спортивной площадки для игровых видов спорта, гимнастической спортивной площадки). | Заявителю направлены пояснения. | Организация работы |  |
| 11. | МУП «НЭСКО» | 29.04.2021 | О возможности реализации инвестиционного проекта | Проведено совещание, заявителю даны пояснения по процедуре, запрошена дополнительная информация в структурных подразделениях мэрии | Организация работы |  |
| 12. | Группа компаний «ИНТЕККО» | 30.04.2021 | Проект по установке «Умных остановок» | Проведены совещания, в т.ч. выездное с участием мэра, ведется работа со структурными подразделениями мэрии, в т.ч. по согласованию эскизного проекта остановок с главным архитектором города | Организация работы |  |
| 13. | ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша школа» | 14.09.2021 | Обращение о внесении изменений в условия концессионного соглашения | Заявителю направлены разъяснения | Организация работы |  |
| 14. | ООО «Сандуны Новосибирск» | 04.08.2021 | Обращение о согласовании внесения изменений в проектное решение объекта концессионного соглашения | Заявителю направлено согласование | Организация работы |  |
| 15. | ЗАО  «Городская стоматологическая  поликлиника № 6» | 14.07.2021 | Обращение по исполнению концессионного соглашения | Заявителю направлены разъяснения | Организация работы |  |
| 16. | ООО «Объединение 24» | 21.05.2021 | Обращение по исполнению концессионного соглашения, в том числе в части оказания содействия в пределах полномочий | С заявителем проведена рабочая встреча, даны разъяснения. | Организация работы |  |
| 17. | Физическое лицо | 17.03.2021 | Об образовании земельного участка для предоставления с проведением аукциона с видом разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами; объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;автомобильные мойки;прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса по адресу: ул. Молодости в Советском районе | Комиссия № 477 от 01.07.2021 по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, решение п.п. 2.1.1 - торги | Организация работы |  |
| 18. | «СД ТРЕЙД» | 21.05.2021 | О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 54:35:101256:289 с проведением аукциона с видом разрешенного использования: Деловое управление (4.1) - Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;  объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) по адресу: ул. Фрунзе в Центральном районе. | Комиссия № 477 от 20.05.2021 по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, решение п.п. 2.1.2 - торги | Организация работы |  |
| 19. | Физическое лицо | 14.07.2021 | О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 54:35:071980:56 с проведением аукциона с видом разрешенного использования: гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы по адресу: ул. Большевистская в Октябрьском районе | Комиссия № 478 от 22.07.2021 по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, решение п.п. 2.1.4 - торги | Организация работы |  |
| 20. | Индивидуальный предприниматель | 28.06.2021 | Об образовании земельного участка для предоставления с проведением аукциона с видом разрешенного использования: заправка транспортных средств  (4.9.1.1) - автозаправочные станции; автомобильные мойки (4.9.1.3) - автомобильные мойки по адресу: шоссе Каменское в Дзержинском районе | Комиссия № 478 от 22.07.2021 по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, решение п.п. 2.1.5 - торги | Организация работы |  |
| 21. | ООО Эльбрус | 21.06.2021 | Об образовании земельного участка для предоставления с проведением аукциона с видом разрешенного использования: Спорт (5.1) - объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях;спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях по адресу: ул. Петухова в Кировском районе | Комиссия № 478 от 22.07.2021 по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, решение п.п. 2.1.6 - торги | Организация работы | При условии получения разрешения на условно-разрешенный вид использования |
| 22. | ООО «Пассаж» | 23.04.2021 | Об образовании земельного участка для предоставления с проведением аукциона с видом разрешенного использования: магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров по адресу: ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе. | Комиссия № 478 от 22.07.2021 по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, решение п.п. 2.1.8 - торги | Организация работы | При условии получения разрешения на условно-разрешенный вид использования |
| 23. | ООО АльянсКом | 10.06.2021 | Об образовании земельного участка для предоставления с проведением аукциона с видом разрешенного использования: склады (6.9) - промышленные базы;склады; по адресу: ул. Тихая в Советском районе | Комиссия № 478 от 22.07.2021 по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, решение п.п. 2.1.9 - торги | Организация работы |  |
| 24. | Индивидуальный предприниматель (ФК «Джуниор») | 02.07.2021 | О реализации спортивного проекта на территории города Новосибирска | Проведено совещание в ДИПРИП с участием заявителя, вопрос прорабатывается между структурными подразделениями мэрии | Организация работы |  |
| 25. | ОАО «Городские  газовые сети» | 23.07.2021  (обращение  в ДИПРИиП) | О внесении изменения в концессионное соглашение в отношении объектов газоснабжения от 04.10.2018 № 19 в связи с формированием отрицательного финан-сового результата. | 02.08.2021 по результату рассмотрения проекта изменений условий концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения, представленного ОАО «Городские газовые сети», выражено мнение ДЭиСП, проведено заседание рабочей группы с участием всех заинтересованных лиц, в результате чего обращение заявителя отозвано | Организация работы |  |
| 26. | ПАО Ростелеком | 09.08.2021  (обращение  в мэрию города Новосибирска) | Предложение о заключении ЭСКО в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Новосибирска. | 20.08.2021 в целях рассмотрения предложения ПАО Ростелеком и оценки возможности реализации предложения проведено совещание у заместителя мэра Клемешова О. П. | Организация работы |  |
| 27. | Индивидуальный предприниматель | 11.08.2021 | Об образовании земельного участка для предоставления с проведением аукциона с видом разрешенного использования: заправка транспортных средств (4.9.1.1) - автозаправочные станции; автомобильные мойки (4.9.1.3) - автомобильные мойки по адресу: ул. Приграничная в Первомайском районе | Комиссия № 480 от 23.09.2021 по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, | Организация работы |  |
| 28. | Общество с ограниченной ответственностью «ПроБетон» | 30.08.2021 | Об образовании земельного участка для предоставления с проведением аукциона с видом разрешенного использования "строительная промышленность (6.6)-объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции" по адресу: ул.Большая в Ленинском районе | Комиссия № 480 от 23.09.2021 по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска | Организация работы |  |
| 29. | ООО «Перлит – Строй» | 20.08.2021  (обращение на имя заместителя мэра Клемешова О. П.) | Об увеличении тарифа на плавление снега в целях изменения условий концессионного соглашения от 09.09.2016 № 1 в отношении снегоплавильной станции по ул. Широкой. | 13.09.2021 мнение ДЭиСП направлено в ДТиДБК. | Организация работы |  |
| 30 | ООО «УК Выбор» | 26.08.2021  (по каналу прямой связи) | Об оказании содействия в реализации проекта | Заявителю направлен ответ | Организация работы |  |
| 31. | Физическое лицо | 10.09.2021 | О содействии в решении социально экономических проблем, реализации инвестиционных проектов | Заявителю направлены разъяснения, в том числе относительно правовых механизмов реализации инвестиционных проектов, а также дополнительная информация | Организация работы |  |

**4. Краткая характеристика деятельности**

**инвестиционного уполномоченного за 3 квартал 2021 года**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования | |
| Наименование раздела | Инвестиционная деятельность; Инвестиционный портал города Новосибирска |
| Адрес раздела в сети «Интернет» | <https://novo-sibirsk.ru/to-citizens/economy/investments/>; <http://invest-nsk.ru/> |
| Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет) | Да |
| План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет) | Да |
| Количество сообщений/публикаций в отчетном периоде | 49 |
| Темы сообщений/публикаций | |  | | --- | | Запуск питомника — проект на перспективу.  В Новосибирске продолжаются работы по благоустройству сквера, расположенного в границах улиц Кирова — Шевченко.  Обсуждение с представителями компании Whoosh возможности развития сети велодорожек в Академгородке.  В Новосибирске продолжается реконструкция Гусинобродского шоссе по национальному проекту «Безопасные качественные дороги».  В Новосибирске продолжается работа по обновлению памятников, посвящённых подвигу погибших в годы Великой Отечественной войны.  В Новосибирске уже капитально отремонтировали 200 с лишним многоквартирных домов — это более половины от планового объёма.  В Ленинском районе Новосибирска обновляют фасад дома с 68-летней историей на ул. Станиславского.  Дорожники приступили к ремонту улицы Богдана Хмельницкого.  Объявлен конкурс на строительство школы № 54.  Новосибирск получит 6,5 млрд рублей на строительство шести современных учебных заведений по программе национального проекта «Образование».  В Новосибирске на базе муниципального предприятия открылась специализированная лаборатория по контролю качества сточных вод — подобная есть только в Москве.  Ремонт теплотрассы по ул. Бориса Богаткова идет с опережением графика.  Ремонт улицы Пирогова в Советском районе находится на завершающей стадии.  Прибрежную территорию между строящейся многофункциональной ледовой ареной и рекой Обью превратят в современную парковую зону, уже начались земляные работы.  Гимназия № 3 в Академгородке по адресу: Детский проезд, 10 строится на месте старой школы. Объект вошел в национальный проект «Образование».  Переоборудованное помещение детской музыкальной школы № 5 сможет принять около 380 учеников.  В Новосибирске в 2021 году дополнительно отремонтируют 232 тыс. кв. метров дорог.  В Новосибирске продолжается реконструкция улицы Кедровой, участок протяженностью более 2,5 км обновляют в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги».  На совещании также обсудили внешний облик станции «Спортивная» и её уровень готовности (80%).  Строительство новых школ – основная задача на ближайший период.  Пешеходный переход от ул. Стартовой к строящейся ледовой арене будет сдан в этом году.  В Калининском районе Новосибирска строят продолжение дороги по ул. Мясниковой, В ноябре откроют рабочее движение.  Муниципалитет жёстко контролирует качество дорожного ремонта с привлечением депутатов и общественников.  Новосибирск получит 180 млн рублей на ремонт тротуаров и дорог частного сектора.  На улицах Станиславского и Титова, которые входят в гостевые маршруты к молодёжному чемпионату мира по хоккею-2023, продолжаются ремонтные работы.  В Новосибирске идет масштабный ремонт одной из центральных улиц Новосибирска — Вокзальной магистрали.  В детском саду № 96 одновременно с косметическим ремонтом внутренних помещений идет ремонт фасада.  В Новосибирске отремонтировали около одного километра автомобильной дороги по ул. Красина, связывающей крупные городские магистрали — ул. Фрунзе, ул. Кошурникова и проспект Дзержинского.  На ул. Волочаевской Дзержинского района в этом году решают сразу две задачи — меняют старые трамвайные рельсы и ремонтируют дорогу. Оба объекта — в высокой степени готовности.  В Новосибирске продолжается подготовка к новому отопительному сезону, под ул. Ипподромской меняют трубу, установленную более 30-ти лет назад.  В школе № 15 на ул. Немировича-Данченко ведётся масштабная реконструкция открытого стадиона — здесь появится площадка для сдачи норм ГТО и футбольное поле.  В Новосибирске продолжается реализация программы по развитию застроенных территорий, на ул. Нарымской на месте старых бараков появится новый жилой комплекс.  Вдоль улицы Сержанта Коротаева в Кировском районе обустроили тротуар.  Новый асфальт на двухкилометровом участке ул. Кирова уложат до конца октября.  На крупнейшей ТЭЦ Новосибирска к новому сезону провели масштабный ремонт.  1,7 млн кв. метров новосибирских дорог привели в нормативное состояние – показатель вырос в полтора раза.  Первый этап ремонта улицы Ватутина будет завершён в этом году.  ОБЪЯВЛЕНИЕ: Временное ограничение движения в Заельцовском районе.  Улица Петухова в Кировском районе станет длиннее почти на 2 километра — участок протяженностью 1,7 км планируют сдать в этом году.  Участок ул. Ипподромской длиной 1,7 км сдадут в этом году — на два года раньше срока.  Первый в России: в Дзержинском районе Новосибирска создадут уникальный ландшафтный парк.  Новосибирск готовится к закупке 150 новых автобусов. что позволит расширить маршрутную сеть.  Почти полукилометровый участок проспекта Димитрова обновят в Новосибирске — магистраль входит в число гостевых маршрутов молодёжного чемпионата мира по хоккею.  В мэрии Новосибирска презентовали комплексный проект гостевого маршрута на Вокзальной магистрали, который создают к молодёжному чемпионату мира по хоккею-2023.  В Новосибирске продолжается ремонт дорог частного сектора — на эти цели из городского бюджета выделено 50 млн рублей.  Впервые за долгое время с нуля создаётся новый спортивный парк «Арена» у строящегося ледового дворца спорта.  В Ленинском районе Новосибирска объявлен режим повышенной готовности в связи с износом котельной на ул. Хилокской.  UrbanRead, пресс-кафе и станция книговыдачи: на Красном проспекте открывается библиотека нового поколения (центральная библиотека им. М. Е. Салтыкова-Щедрина).  У ДКиТ им. В. П. Чкалова заработала общегородская специализированная ярмарка, приуроченная ко Дню садоводов. | |
| Наличие канала прямой связи (да/нет) | Да |
| Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу прямой связи за отчетный период | 1 |

**Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях,**

**в СМИ, издание печатной продукции**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного | 50 |
|  | Станция метро «Спортивная» готова на 80 процентов (посещение объекта и контроль хода выполнения работ) |
| Бойцы студенческих строительных отрядов будут задействованы в строительстве станции метро «Спортивная» и многофункциональной ледовой арены (выездное совещание) |
| В Новосибирске продолжается реконструкция улицы Кедровой, завершить работы планируют в 2022 году (выездное совещание, контроль хода реконструкции объекта) |
| В Новосибирске в 2021 году дополнительно отремонтируют 232 тыс. кв. метров дорог (выступление перед депутатами Законодательного собрания НСО) |
| Идёт капитальный ремонт детской музыкальной школы № 5, переоборудованное помещение сможет принять около 380 учеников (посещение стройплощадки и оценка хода работ) |
| Гимназия № 3 в Академгородке сможет принять учеников уже в 2022 году (посещение стройплощадки и контроль хода работ) |
| Прибрежную территорию между строящейся многофункциональной ледовой ареной и рекой Обью превратят в современную парковую зону (обсуждение проекта благоустройства) |
| Ремонт улицы Пирогова в Советском районе находится на завершающей стадии (посещение объекта, оценка качества выполненных работ) |
| Реконструкция участка теплотрассы, из-за которой перекрыто движение транспорта по ул. Бориса Богаткова, идет с опережением графика (выездное совещание, контроль хода работ) |
| Дорожники приступили к ремонту полукилометрового участка улицы Лескова в Октябрьском районе (посещение объекта и оценка объемов работ) |
| Новосибирск получит 6,5 млрд рублей на строительство шести современных учебных заведений, городу удалось попасть в первую очередь программы национального проекта «Образование», позволяющей возводить школы на принципах государственно-частного партнёрства (встреча с журналистами) |
| Мэрия города Новосибирска объявила конкурс по выбору подрядчика для строительства здания школы № 54 на ул. Крылова (встреча с журналистами) |
| Дорожники приступили к ремонту главной магистрали Калининского района (посещение объекта и оценка объема работ) |
| В Новосибирске уже капитально отремонтировали 200 с лишним многоквартирных домов — это более половины от планового объёма, на остальных объектах продолжается ремонт, в их числе — дом с 68-летней историей на ул. Станиславского (выездное совещание контроль хода ремонта) |
| Продолжается реконструкция Гусинобродского шоссе по национальному проекту «Безопасные качественные дороги», в этом году работы ведутся на участке от ул. Дегтярёва до ул. Зеленодолинской (выездное совещание контроль хода ремонта) |
| Мэр Новосибирска Анатолий Локоть и представители компании Whoosh, предоставляющей в аренду электросамокаты, обсудили возможность развития сети велодорожек в Академгородке (совещание с инвестором) |
| В Новосибирске продолжаются работы по благоустройству сквера, расположенного в границах улиц Кирова — Шевченко: там обновляют сеть дорожек, убирают ветхие конструкции, устанавливают новые лавочки и урны (выездное совещание, контроль хода работ) |
| Мэр Новосибирска Анатолий Локоть встретился с Чрезвычайным и Полномочным Послом Доминиканской Республики в Российской Федерации Данненбергом Кастельяносом Хансом. По мнению обеих сторон, одним из ключевых направлений развития сотрудничества может стать туризм (встреча с послом) |
| В Новосибирске подготовлена территория под развитие декоративного питомника — почти 57 гектаров (совещание с презентацией плана поэтапного развития муниципального питомника) |
| В Новосибирске продолжается реализация программы по развитию застроенных территорий, одна из них – площадка в границах улиц Нарымской и Обдорской в Железнодорожном районе (выездное совещание) |
| В школе № 15 на ул. Немировича-Данченко ведётся масштабная реконструкция открытого стадиона — здесь появится площадка для сдачи норм ГТО и футбольное поле (выездное совещание, оценка объема работ) |
| В Новосибирске продолжается подготовка к новому отопительному сезону: Сибирской генерирующей компанией полностью отремонтированы три участка теплосетей, находившихся в аварийном состоянии, семь — ещё в работе (посещение объекта, контроль хода работ) |
| На ул. Волочаевской Дзержинского района в этом году решают сразу две задачи — меняют старые трамвайные рельсы и ремонтируют дорогу, оба объекта — в высокой степени готовности (посещение объекта, контроль хода работ) |
| В Новосибирске отремонтировали около одного километра автомобильной дороги по ул. Красина, связывающей крупные городские магистрали — ул. Фрунзе, ул. Кошурникова и проспект Дзержинского (выездное совещание, оценка качества ремонта). |
| В детском саду № 96 одновременно с косметическим ремонтом внутренних помещений идет ремонт фасада (посещение объекта, контроль качества и сроков выполнения работ) |
| В Новосибирске идет масштабный ремонт одной из центральных улиц Новосибирска — Вокзальной магистрали (выездное совещание, контроль хода работ) |
| На улицах Станиславского и Титова, которые входят в гостевые маршруты к молодёжному чемпионату мира по хоккею-2023, продолжаются ремонтные работы, к концу октября на них появятся отдельные полосы для общественного транспорта (встреча с журналистами) |
| Более 100 участков дорог индивидуальной жилой застройки и 30 участков тротуаров будут отремонтированы в Новосибирске в этом сезоне (встреча с журналистами) |
| Муниципалитет жёстко контролирует качество дорожного ремонта с привлечением депутатов и общественников, на особом контроле — 85 участков, которые ремонтируются на дополнительные средства, выделенные из регионального бюджета по решению депутатов Законодательного собрания Новосибирской области (встреча с журналистами) |
| В Калининском районе Новосибирска строят продолжение дороги по ул. Мясниковой — почти 500-метровый участок соединит улицы Гребенщикова, Тюленина и Фадеева (посещение объекта и контроль качества ремонтных работ). |
| Строительство подъездных путей к будущей ледовой арене идет полным ходом — к предстоящему молодежному чемпионату мира по хоккею возводится сразу несколько крупных объектов дорожной инфраструктуры (посещение объекта, контроль темпов и качества строительства) |
| В Новосибирске отремонтировали около одного километра автомобильной дороги по ул. Красина, связывающей крупные городские магистрали — ул. Фрунзе, ул. Кошурникова и проспект Дзержинского (выездное совещание, оценка качества ремонта). |
| В детском саду № 96 одновременно с косметическим ремонтом внутренних помещений идет ремонт фасада (посещение объекта, контроль качества и сроков выполнения работ) |
| Новосибирские педагоги обсудили актуальные вопросы системы образования на ежегодном Городском педагогическом совете (выступление) |
| В Заельцовском парке идёт масштабное обновление прогулочных зон: здесь обустраивают маршруты для велосипедистов, прокладывают экотропу и дорожки для скандинавской ходьбы: проект будет выполнен раньше намеченного срока (выездное совещание, контроль качества ремонта) |
| Новый спортивный парк «Арена» у строящегося ледового дворца спорта обретает всё более ясные черты: территорию разбили на зоны, связанные сетью дорожек, а в центре парка обустраивают гигантскую снежинку — именно на этой площадке будут устанавливать новогоднюю ёлку и заливать каток (посещение объекта, контроль хода работ) |
| В Новосибирске продолжается ремонт дорог частного сектора — на эти цели из городского бюджета выделено 50 млн рублей, всего будет восстановлено 37 участков (выездное совещание, контроль хода ремонта улиц частного сектора в Ленинском районе) |
| Полоса для общественного транспорта, велодорожки на тротуарах, зелёная улица без рекламы — в мэрии Новосибирска презентовали комплексный проект гостевого маршрута на Вокзальной магистрали, который создают к молодёжному чемпионату мира по хоккею-2023 (выездное совещание) |
| Почти полукилометровый участок проспекта Димитрова обновят в Новосибирске — магистраль входит в число гостевых маршрутов молодёжного чемпионата мира по хоккею (посещение объекта, контроль темпов и качества ремонта) |
| Новосибирск готовится к закупке 150 новых автобусов, приобретение позволит не только заменить изношенный подвижной состав, но и расширить маршрутную сеть (встреча с журналистами). |
| В следующем году начнётся масштабное благоустройство территории в пойме реки Каменки в Дзержинском районе (выездное совещание, обсуждение деталей проекта) |
| Сегодня на Красном проспекте, 83 после масштабной модернизации официально открылась Центральная библиотека им. М. Е. Салтыкова-Щедрин (выступление на открытии библиотеки) |
| Участок ул. Ипподромской длиной 1,7 км сдадут в этом году — на два года раньше срока (посещение объекта, контроль хода ремонта) |
| Улица Петухова в Кировском районе станет длиннее почти на 2 километра — участок протяженностью 1,7 км планируют сдать в этом году (выездное совещание по строительству дороги) |
| Улица Ватутина — одна из главных магистралей левобережья — будет полностью отремонтирована за два года, этой осенью пять километров дороги отфрезеруют и покроют выравнивающим слоем асфальтобетона (посещение объекта, контроль хода и соблюдения графика работ) |
| В 2021 году на дополнительно выделенные средства из вышестоящих бюджетов Новосибирску удалось обновить 10 % городских дорог (выступление на сессии Совета депутатов города Новосибирска) |
| Мэр Анатолий Локоть проверил готовность ТЭЦ-5 к работе после масштабного ремонта (посещение объекта, контроль качества ремонта) |
| На пустыре рядом с ТЭЦ-5 планируют построить центр технических видов спорта — проект развития автодрома «Сибирское кольцо» разработало управление физической культуры и спорта мэрии города Новосибирск (выездное совещание) |
| Состоялось первое заседание рабочей группы по созданию водно-зеленого каркаса, подведены итоги летней полевой кампании по обследованию водных объектов и озелененных территорий, намечен план работ (встреча с журналистами). |
| Новый асфальт на двухкилометровом участке ул. Кирова уложат до конца октября, ремонт магистрали идет на дополнительные средства, выделенные из федерального бюджета (посещение объекта, контроль хода работ) |
| Вдоль улицы Сержанта Коротаева в Кировском районе обустроили тротуар (посещение объекта, контроль хода работ). |
| Эксплуатационные хозяйства постепенно переоборудуют технику к работе в зимнем режиме, а также формируют запас противогололёдных материалов (выступление на совещании с главами районных администраций) |
| Количество публикаций в печатных изданиях в отчетный период | 178 |
| Темы публикаций | Станция метро «Спортивная» готова на 80 процентов |
| 40 бойцов студотрядов два месяца будут строить объекты к чемпионату мира по хоккею |
| Движение в четыре полосы на улице Кедровой откроется осенью |
| В Новосибирске в 2021 году дополнительно отремонтируют 232 тыс. кв. метров дорог |
| У музыкальной школы № 5 появится новое здание |
| Новая гимназия в Академгородке примет более тысячи учеников в 2022 году |
| Парк у новой ледовой арены примет первых посетителей летом 2022 года |
| Завершается ремонт улицы Пирогова – она будет полностью отремонтирована |
| Ремонт теплотрассы по ул. Бориса Богаткова идет с опережением графика |
| Новый асфальт на улице Лескова появится к концу недели |
| В молодых микрорайонах Новосибирска построят шесть новых школ |
| Объявлен конкурс на строительство школы № 54 |
| Дорожники приступили к ремонту улицы Богдана Хмельницкого |
| В Ленинском районе Новосибирска обновляют фасад 68-летнего дома |
| В августе на Гусинобродском шоссе откроют движение по реконструированному участку дороги |
| Сеть велодорожек планируют обустроить в Академгородке – маршрут презентуют в конце августа |
| Сквер со Змеем Горынычем на ул. Кирова, где растут реликтовые сосны, станет открытым и более комфортным |
| Новосибирск и Доминикана готовы укреплять отношения в сфере туризма и бизнеса |
| Мэр Новосибирска: «Декоративный питомник даст городу независимость в вопросах озеленения» |
| На ул. Нарымской на месте старых бараков появится новый жилой комплекс |
| У школы № 15 строят стадион с футбольным полем |
| Под ул. Ипподромской меняют трубу, установленную более 30-ти лет назад |
| Двойной ремонт ул. Волочаевской закончится в сентябре |
| В Новосибирске отремонтировали дорогу, соединяющую ул. Фрунзе и проспект Дзержинского |
| Фасад детского сада № 96 отремонтируют и украсят рисунками выпускников архитектурного университета |
| На Вокзальной магистрали появится выделенная полоса для общественного транспорта |
| До метро без пробок смогут добираться жители левобережья на общественном транспорте |
| Новосибирск получит 180 млн рублей на ремонт тротуаров и дорог частного сектора |
| Мэр Анатолий Локоть: «Важно отремонтировать дороги не только быстро, но и качественно» |
| В ноябре откроют рабочее движение по ул. Мясниковой |
| Пешеходный переход от ул. Стартовой к строящейся ледовой арене будет сдан в этом году |
| Мэр Анатолий Локоть: «Строительство новых школ – основная задача системы образования на сегодня» |
| Экотропа, сухое озеро, оранжевая дорожка для скандинавской ходьбы – что сделали в Заельцовском парке |
| Мэр Анатолий Локоть: «Впервые за долгое время создаём парк с нуля» |
| Мэр Анатолий Локоть: «Ремонт дорог частного сектора ведется под строгим контролем мэрии и жителей» |
| Мэр Анатолий Локоть: «Новосибирск – для пешеходов и только потом для автомобилистов» |
| Ремонт дорог должен выполняться в круглосуточном режиме – такую задачу поставил мэр Анатолий Локоть |
| 150 новых автобусов позволят расширить маршрутную сеть Новосибирска |
| Первый в России: в Дзержинском районе Новосибирска создадут уникальный ландшафтный парк |
| Место силы: библиотека им. М. Е. Салтыкова-Щедрина станет перспективной площадкой для талантливой молодёжи Новосибирска |
| Ремонт улицы Ипподромской идет опережающими темпами |
| Новую дорогу в ЖК «Матрёшкин двор» откроют до конца этого года |
| Первый этап ремонта улицы Ватутина будет завершён в этом году |
| 1,7 млн кв. метров новосибирских дорог привели в нормативное состояние – показатель вырос в полтора раза |
| На крупнейшей ТЭЦ Новосибирска к новому сезону провели масштабный ремонт |
| Представлен проект развития автодрома «Сибирское кольцо» |
| Анатолий Локоть: «Появилась возможность сохранить природную среду там, где мегаполис подчиняет себе все» |
| Два километра улицы Кирова обновят до конца октября |
| На улице Сержанта Коротаева появился тротуар |
| 60 % коммунальной техники подготовлено к зиме |
| Количество выступлений на телевидении, радио и др. | 131 |

**5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

**(нарастающим итогом с начала 2021 года)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование нормативного правового акта | №, дата | Суть принятого нормативного правового акта | Комментарии |
| 1. | Постановление мэрии города Новосибирска «О создании экспертного совета по вопросам оказания муниципальных услуг в сфере строительства в городе Новосибирске» | № 1369  от 29.04.2021 | Всестороннее и объективное рассмотрение вопросов, возникающих в рамках оказания муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство, выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию |  |
| 2. | Постановление мэрии города Новосибирска «О Положении об экспертном совете по вопросам оказания муниципальных услуг в сфере строительства в городе Новосибирске» | № 1354  от 28.04.2021 | Всестороннее и объективное рассмотрение вопросов, возникающих в рамках оказания муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство, выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию |  |
| 3. | Постановление мэрии города Новосибирска «О Порядке передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска» | № 1217  от 14.04.2021 | Утвержден порядок передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска |  |
| 4. | Постановление мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 04.02.2013 № 907 «Об утверждении состава и Положения о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска» | № 1674  от 26.05.2021 | Положение о комиссии приведено в соответствие с действующим законодательством. |  |
| 5. | Постановление мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» | № 1177  от 12.04.2021 | Порядок приведен в соответствие с действующим законодательством |  |
| 6. | Постановление мэрии города Новосибирска «О перечне объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» | № 649  от 03.03.2021 | Определен перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений |  |
| 7. | Решение Совета депутатов г. Новосибирска "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707 "О департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска" | № 131  21.04.2021 | Название департамента изменено с «департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска» на «департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства», внесены изменения в основные задачи и функции департамента |  |
| 8. | Постановление мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2540 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое» | № 2069  от 22.06.2021 | Приведение в соответствие с законодательством |  |
| 9. | Постановление мэрии города Новосибирска «О внесении изменения в абзац пятый пункта 2.5 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709» | № 2822  от 16.08.2021 | Приведение в соответствие с законодательством |  |
| 10. | Постановление мэрии города Новосибирска «О Положении об управлении инвестиций мэрии города Новосибирска» | № 2894 от 18.08.2021 | Закрепление задач и функций нового управления - управление инвестиций мэрии города Новосибирска, созданного в структуре департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска |  |
| 11. | Постановление мэрии города Новосибирска «О требованиях к внешнему облику нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска» | № 2890  от 18.08.2021 | В целях обеспечения формирования единого внешнего облика нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска приняты соответствующие Требования |  |
| 12. | Постановление мэрии города Новосибирска «О Положении о комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска» | № 3318  от 15.09.2021 | Приведение в соответствие с законодательством |  |

1. Реорганизация в 2019 году МУП ПКиО «Березовая роща» и МУП ПКиО «Центральный» путем преобразования в МУП «Городские парки»; реорганизация в 2020 году МУП «Городские парки» путем преобразования в МАУК «Городские парки»»; переименование 18.06.2021 МАУК «Городские парки» в МАУ «Дирекция городских парков». [↑](#footnote-ref-1)
2. Информация по пунктам 99-108 включена из Государственного реестра инвестиционных проектов, размещенного на сайте министерства экономического развития Новосибирской области ( http://econom.nso.ru/page/181). [↑](#footnote-ref-2)
3. Информация по пунктам 33-42 включена из Государственного реестра инвестиционных проектов, размещенного на сайте министерства экономического развития Новосибирской области ( http://econom.nso.ru/page/181). [↑](#footnote-ref-3)