



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.09.2025

№ 10118

О проекте межевания территории квартала 012.06.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Вашука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 24.04.2025 № 4430 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Вашука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах», от 03.07.2025 № 7340 «О подготовке проекта межевания территории квартала 012.06.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Вашука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 012.06.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Вашука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.



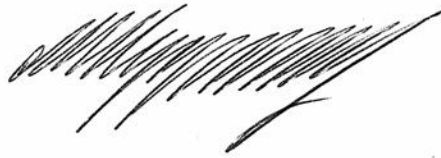
3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 31.03.2025 № 3269 «О проекте межевания территории квартала 017.02.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Вашука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.09.2025 № 10118

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 012.06.04.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом
Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском,
полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и
Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала
012.06.04.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной Красным про-
спектом, проездом Виктора Вавилова, улицей
Федора Ивачева, Туннельным спуском, по-
лосой отвода железной дороги, в Железно-
дорожном и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Объекты культурно-досуговой деятельно- сти (3.6.1) – объекты для размещения му- зеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; ки- нотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии	0,7167	Российская Федерация, Новоси- бирская область, городской округ город Новосибирск, город Ново- сибирск, Красный проспект, з/у 15	Перераспределение земельных участ- ков с кадастровыми номерами 54:35:101455:32, 54:35:101455:12, 54:35:101455:127 и земель, государ- ственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 012.06.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Вашука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

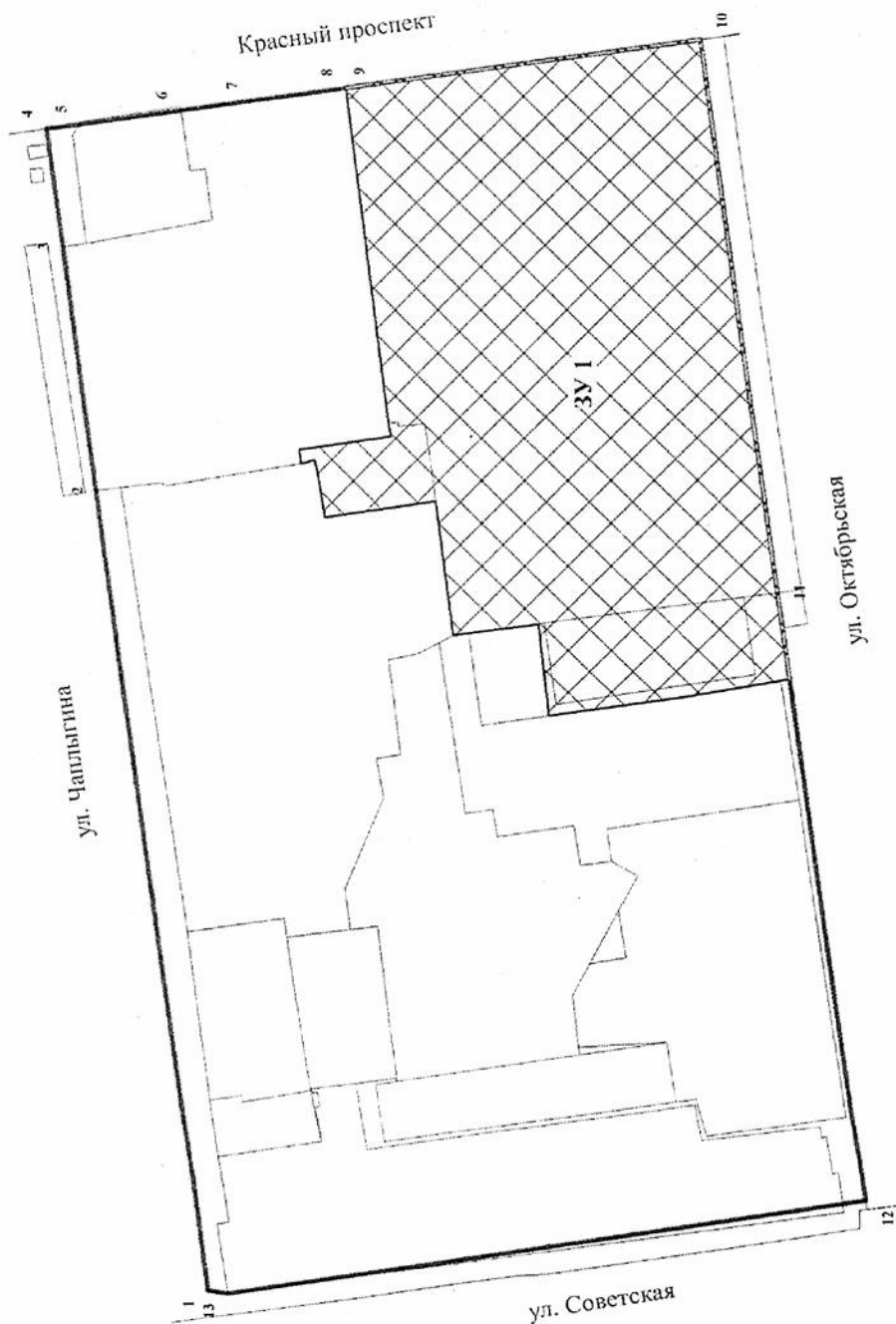
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	487529.42	4197888.21
2	487548.85	4198034.11
3	487554.68	4198077.85
4	487557.52	4198099.15
5	487551.49	4198099.98
6	487533.41	4198102.46
7	487520.88	4198104.18
8	487503.76	4198106.53
9	487501.56	4198106.83
10	487440.43	4198115.21
11	487426.99	4198015.55
12	487411.97	4197904.26
13	487525.78	4197887.64

Примечание: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 012.06.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Васюка, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

границы существующего элемента планировочной структуры

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

условный номер образуемого земельного участка

номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

наименование элемента улично-дорожной сети

ул. Советская

ул. Октябрьская

ул. Советская