*Номер проекта (в СЭДе) 23\_06681*

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4147 «О Положении об управлении архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, положениях о его структурных подразделениях» |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 05.09.2017
№ 4147 «О Положении об управлении архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, положениях о его структурных подразделениях»
(в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.11.2018 № 4058,
от 22.07.2019 № 2657, от 03.05.2023 № 2132) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Пункт 3.19 изложить в следующей редакции:

«3.19. Обеспечение до выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче соответствующего разрешения включения сведений о разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи таких разрешений, содержат сведения, составляющие государственную тайну.».

1.1.2. Дополнить пунктом 3.22.2 следующего содержания:

«3.22.2. Направление в Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи и о прекращении действия таких разрешений на строительство по форме, в формате и порядке, предусмотренном приказом Федеральной налоговой службы от 16.08.2023 № ЕД-7-21/545@ «Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство», ежегодно до 1 марта года, следующего за годом, за который направляются указанные сведения, или в течение пяти дней со дня получения запроса Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области.».

1.2. В приложении 3:

1.2.1. Пункт 3.4 дополнить словами «при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Новосибирска (далее – разрешение на строительство)».

1.2.2. Пункт 3.5 дополнить словами «при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Новосибирска (далее – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)».

1.2.3. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Обеспечение до выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче соответствующего разрешения включения сведений о разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи таких разрешений, содержат сведения, составляющие государственную тайну.».

1.2.4. Дополнить пунктом 3.17.1 следующего содержания:

«3.17.1. Направление в Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи и о прекращении действия таких разрешений на строительство по форме, в формате и порядке, предусмотренном приказом Федеральной налоговой службы от 16.08.2023 № ЕД-7-21/545@ «Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство», ежегодно до 1 марта года, следующего за годом, за который направляются указанные сведения, или в течение пяти дней со дня получения запроса Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области.».

2. Подпункты 1.1.2, 1.2.4 настоящего постановления вступают в силу с 01.01.2024.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Улитко

2274787

Разослать:

|  |
| --- |
| 1. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
2. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска
3. Департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска
4. Управление документационного обеспечения мэрии города Новосибирска
5. Управление делами мэрии города Новосибирска
 |

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель мэра города Новосибирска– - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска | А. В. Кондратьев |
| Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска | Е. В. Улитко  |
| Начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска | М. Н. Столяров |
| Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска  | М. А. Маслова |
| Начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска | Э. Р. Пузик |
| Начальник управления документационного обеспечения мэрии города Новосибирска | М. Б. Барбышева |