

А-2025/0001639  
12.09.2025

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды помещения муниципального образовательного учреждения, подведомственного департаменту образования мэрии города Новосибирска

### Комиссия в составе:

Мухаярова Оксана Васильевна – начальник управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирска, председатель;

Попов Роман Васильевич – начальник управления ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Сутягина Валерия Ивановна – начальник управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

### Члены комиссии:

Филенко Анастасия Евгеньевна – консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Ходырев Андрей Юрьевич – заместитель начальника управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирска;

Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска.

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании постановления мэрии № 9199 от 05.11.2024 «О перечнях документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в российской Федерации значениях критериев такой оценки» комиссия, рассмотрев вопрос по оценке последствий заключения договора аренды помещений в (МАОУ СОШ № 218), составила настоящее заключение.

**Цель оценки:** определение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией города Новосибирска договора аренды.

### **Объект оценки:**

Изучение условий аренды помещения, ее влияние на учебно-воспитательный процесс.

### **Объект аренды:**

630061, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Красный проспект, 320/1, 2.00 кв.м. 1-го этажа в помещении главного здания школы.

### **Балансодержатель:**

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 218»

### **Арендатор:**

Индивидуальный предприниматель Алёхин Григорий Игоревич

### **Цель аренды:**

Осуществление розничной продажи штучных продовольственных товаров и напитков.

**Срок договора аренды:** с «28» сентября 2025 г. по «27» августа 2026 г.

### **Время использования объекта:**

Круглосуточное

### **По результатам оценки комиссия установила:**

Деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательное влияние на обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду.

**Вывод:** сдача в аренду помещения общей площадью «1.00» кв.м **возможна.**

**Подписи членов комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Начальник управления бюджетного процесса,  
в сфере образования мэрии города Новосибирска

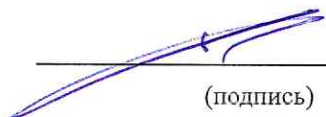
Мухаярова Оксана Васильевна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

**Заместитель председатель комиссии:**

Начальник управления ресурсного сопровождения  
учреждений в сфере образования  
мэрии города Новосибирска

Попов Роман Васильевич  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

**Заместитель председатель комиссии:**

Начальник управления общего и дополнительного  
образования мэрии города Новосибирска

Сутягина Валерия Ивановна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

**Члены комиссии:**

Консультант отдела по правовой работе с  
Советом депутатов управления нормативно-правовой  
работы мэрии города Новосибирска

Филенко Анастасия Евгеньевна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заместитель управления бюджетного процесса,  
в сфере образования мэрии  
города Новосибирск

Ходырев Андрей Юрьевич  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заместитель начальника управления общего и  
дополнительного образования мэрии города Новосибирска

Хрячкова Марина Валентиновна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Согласовано:

Начальник отдела образования Калининского района управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска

Жукова Е.С.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Руководитель образовательной организации (МАОУ СОШ № 218)

Семернинов А.А.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ракаева Анна Алексеевна - начальник отдела контроля организации питания управления ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска

Ракаева А.А.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Перечень документов предоставлен, проверен.

1. Письменное заявление о проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды объектом, в котором указываются:

наименование организации, предлагающей объект к передаче в аренду;

площадь помещения, передаваемого в аренду;

цель аренды объекта;

сроки сдачи с в аренду;

2. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска;

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предлагаемом к передаче в аренду.

4. Проект договора аренды со всеми приложениями.

5. Копия технического плана (паспорта) объекта, предлагаемого к передаче в аренду.

С перечнем ознакомлен.

А-2025/0001640  
12.09.2025

## Заключение

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды помещения муниципального образовательного учреждения, подведомственного департаменту образования мэрии города Новосибирска

### Комиссия в составе:

Мухаярова Оксана Васильевна – начальник управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирска, председатель;

Попов Роман Васильевич – начальник управления ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Сутягина Валерия Ивановна – начальник управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

### Члены комиссии:

Филенко Анастасия Евгеньевна – консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Ходырев Андрей Юрьевич – заместитель начальника управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирска;

Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска.

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании постановления мэрии № 9199 от 05.11.2024 «О перечнях документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в российской Федерации значениях критериев такой оценки» комиссия, рассмотрев вопрос по оценке последствий заключения договора аренды помещений в МБОУ Лицей № 130, составила настоящее заключение.

**Цель оценки:** определение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией города Новосибирска договора аренды.

**Объект оценки:** последствия аренды

**Объект аренды:** 1 этаж нежилого четырехэтажного здания площадью 7508,20 кв.м. нежилое помещение общая площадь: 14,82 кв.м, (на плане помещение № 49(часть) по адресу 630090, г.Новосибирск, ул. Ученых, д. 10

**Балансодержатель:** муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей № 130 имени академика М.А.Лаврентьева» (МБОУ Лицей № 130)

**Арендатор:** Студенческая столовая НГУ (Столовая НГУ)

**Цель аренды:** оказание услуг общественного питания

**Срок договора аренды:** с 22.09.2025 г. по 31 мая 2026г.

**Время использования объекта:** круглосуточное

### **По результатам оценки комиссия установила:**

Деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду

**Вывод:** сдача в аренду помещений общей площадью 14,82 кв. м возможна.

Подписи членов комиссии:

**Председатель комиссии:**

Начальник управления бюджетного процесса,  
в сфере образования мэрии города Новосибирска  
Мухаярова Оксана Васильевна

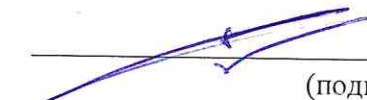
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
  
(подпись)

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник управления ресурсного сопровождения  
учреждений в сфере образования  
мэрии города Новосибирска  
Попов Роман Васильевич

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
  
(подпись)

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник управления общего и дополнительного  
образования мэрии города Новосибирска  
Сутягина Валерия Ивановна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
  
(подпись)

**Члены комиссии:**

Консультант отдела по правовой работе с  
Советом депутатов управления нормативно-правовой  
работы мэрии города Новосибирска  
Филенко Анастасия Евгеньевна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель управления бюджетного процесса,  
в сфере образования мэрии  
города Новосибирск  
Ходырев Андрей Юрьевич

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
  
(подпись)

Заместитель начальника управления общего и  
дополнительного образования мэрии города Новосибирска  
Хрячкова Марина Валентиновна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
  
(подпись)

Согласовано:

Начальник отдела образования Советского района управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска

Литвиненко Людмила Васильевна

ПОДПИСЬ



Директор МБОУ Лицей № 130

Сопочкин Сергей Владимирович



ПОДПИСЬ

Начальник отдела контроля организации питания управления ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска

Ракаева Анна Алексеевна

ПОДПИСЬ



Перечень документов предоставлен, проверен.

1. Письменное заявление о проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды/безвозмездного пользования объектом, в котором указываются:

наименование организации, предлагающей объект к передаче в аренду/безвозмездное пользование;

площадь помещения (-й), передаваемого (-ых) в аренду/безвозмездное пользование;

цель аренды/безвозмездного пользования объекта;

сроки сдачи с в аренду/безвозмездное пользование;

2. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска;

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предлагаемом к передаче в аренду/безвозмездное пользование.

4. Проект договора аренды/безвозмездного пользования со всеми приложениями.

5. Копия технического плана (паспорта) объекта, предлагаемого к передаче в аренду/безвозмездное пользование.

С перечнем ознакомлен.

Заключение

A - 2025/0001669  
16.09.2025

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды помещения муниципального образовательного учреждения, подведомственного департаменту образования мэрии города Новосибирска

Комиссия в составе:

Мухаярова Оксана Васильевна – начальник управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирска, председатель;

Попов Роман Васильевич – начальник управления ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Сутягина Валерия Ивановна – начальник управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Члены комиссии:

Филенко Анастасия Евгеньевна – консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Ходырев Андрей Юрьевич – заместитель начальника управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирска;

Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска.

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании постановления мэрии № 9199 от 05.11.2024 «О перечнях документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в российской Федерации значениях критериев такой оценки» комиссия, рассмотрев вопрос по оценке последствий заключения договора аренды помещений в Муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении города Новосибирска «Детский сад № 66 «Галчонок» составила настоящее заключение.

Цель оценки: определение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией города Новосибирска договора аренды.

Объект оценки: изучение условий аренды объекта недвижимости, влияющих на образовательный процесс.

Объект аренды: город Новосибирск, Ленинский район, ул. 2-я Чулымская 111а, спортивный зал 67,1 кв.м.

Балансодержатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирск «Детский сад № 66 «Галчонок».

Арендатор: Автономная некоммерческая организация дополнительного образования школа боевых искусств «Муссон».

Цель аренды: Дополнительные образовательные услуги в области спорта, прочая деятельность в области спорта.

Срок договора аренды: с «03» ноября 2025г. по «31» мая 2026г.

Время использования объекта: Почасовое: 8 часов в месяц.

Понедельник 18:00-19:00. Среда 17:00-18:00.

**По результатам оценки комиссия установила:**

Деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду.

**Вывод:** сдача в аренду помещений общей площадью «67,1» кв. м возможна.

**Подписи членов комиссии:**

**Председатель комиссии:**

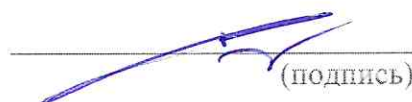
Начальник управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирска  
Мухаярова Оксана Васильевна



(подпись)

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник управления ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска  
Попов Роман Васильевич



(подпись)

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска  
Сутягина Валерия Ивановна



(подпись)

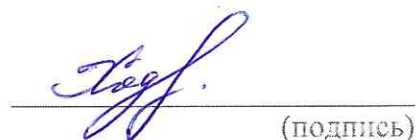
**Члены комиссии:**

Консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска  
Филенко Анастасия Евгеньевна



(подпись)

Заместитель управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирск  
Ходырев Андрей Юрьевич



(подпись)

Заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска  
Хрячкова Марина Валентиновна



(подпись)

Согласовано:

Начальник отдела образования Ленинского  
района управления общего и  
дополнительного образования мэрии города  
Новосибирска  
Парунова Светлана Викторовна



(подпись)

Заведующая МБДОУ д/с 66  
Обухова Ольга Викторовна



(подпись)

Начальник отдела дошкольного  
образования управления общего и  
дополнительного образования мэрии города  
Новосибирска  
Диринг Елена Борисовна



(подпись)

Перечень документов предоставлен, проверен.

1. Письменное заявление о проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды пользования объектом, в котором указываются:  
наименование организации, предлагающей объект к передаче в аренду;  
площадь помещения(-ий), передаваемого (-ых) в аренду;  
цель аренды объекта;
2. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска;
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предлагаемом к передаче в аренду.
4. Проект договора аренды со всеми приложениями.
5. Копия технического плана (паспорта) объекта, предлагаемого к передаче в аренду.

С перечнем ознакомлен.