



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.10.2023

№ 5723

О проекте межевания территории квартала 301.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 301.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.01.2023 № 51 «О проекте межевания территории квартала 301.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.10.2023 № 5723

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 301.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории кварта-  
ла 301.01.02.03 в границах проекта плани-  
ровки территории, ограниченной Красным  
проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами  
Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси  
Ковальчук, в Заельцовском и Калининском  
районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,2020	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, з/у 410/1.	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:3375 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 2	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома</p>	1,8466	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, з/у 9</p>	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033065:60, 54:35:033065:87 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
ЗУ 3	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»);</p> <p>деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p>	0,5251	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, з/у 9/4</p>	

1	2	3	4	5
	магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров			
ЗУ 4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты благоустройства территории	0,0597	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, з/у 9б	

---

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 301.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492536.93	4198368.70
2	492565.38	4198398.74
3	492715.06	4198555.78
4	493032.64	4198892.58
5	493198.46	4199069.20
6	493182.03	4199086.06
7	493175.89	4199092.16
8	493121.04	4199146.59
9	493060.94	4199206.22
10	492921.36	4199329.40
11	492903.73	4199334.14
12	493026.13	4199472.78
13	492989.15	4199505.03
14	492946.63	4199542.09
15	492931.73	4199555.08
16	492890.25	4199591.22
17	492864.56	4199613.64
18	492809.74	4199661.40
19	492785.65	4199671.99
20	492692.73	4199752.97
21	492678.66	4199752.05
22	492540.73	4199595.30
23	492544.73	4199591.91
24	492422.63	4199453.19
25	492418.74	4199456.65
26	492130.08	4199128.58
27	492053.23	4199041.24
28	492040.76	4199023.19
29	492031.48	4198983.09
30	492028.79	4198930.95
31	492036.66	4198846.16

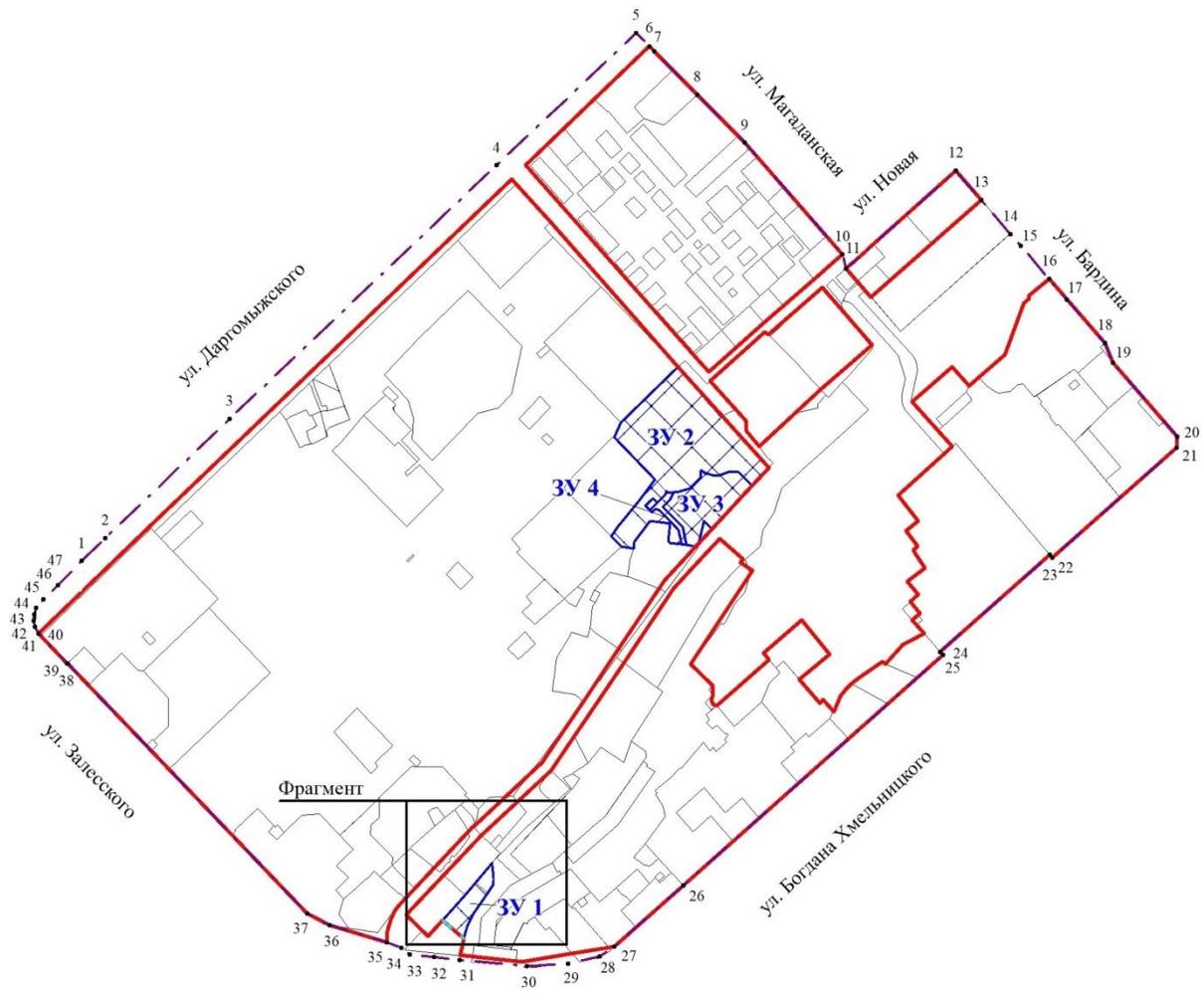
1	2	3
32	492040.03	4198814.09
33	492043.08	4198783.44
34	492051.91	4198772.33
35	492058.54	4198753.69
36	492079.80	4198681.97
37	492094.53	4198653.30
38	492408.08	4198350.47
39	492407.89	4198350.31
40	492445.84	4198313.95
41	492445.99	4198313.79
42	492453.93	4198309.79
43	492461.94	4198307.83
44	492469.48	4198308.90
45	492478.10	4198311.28
46	492488.34	4198320.56
47	492506.58	4198338.59

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 301.01.02.03  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина,  
Богдана Хмельницкого и Дуся Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения**

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
- ул. Бардина    наименование элемента улично-дорожной сети
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

**Фрагмент**

