



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.10.2023

№ 5431

О проекте межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.06.2022 № 1886 «О проекте межевания территории квартала 170.02.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.10.2023 № 5431

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Железнодорожные пути (7.1.1) – железнодорожные пути; обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) – объекты обслуживания железнодорожных перевозок; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и	0,6687	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Олимпийская, з/у 37/4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062190:780, 54:35:062190:577 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>			

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 170.02.00.01 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной перспективной Ель-
цовской магистралью, ул. Олим-
пийской, полосой отвода железной
дороги и границей города Новоси-
бирска, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

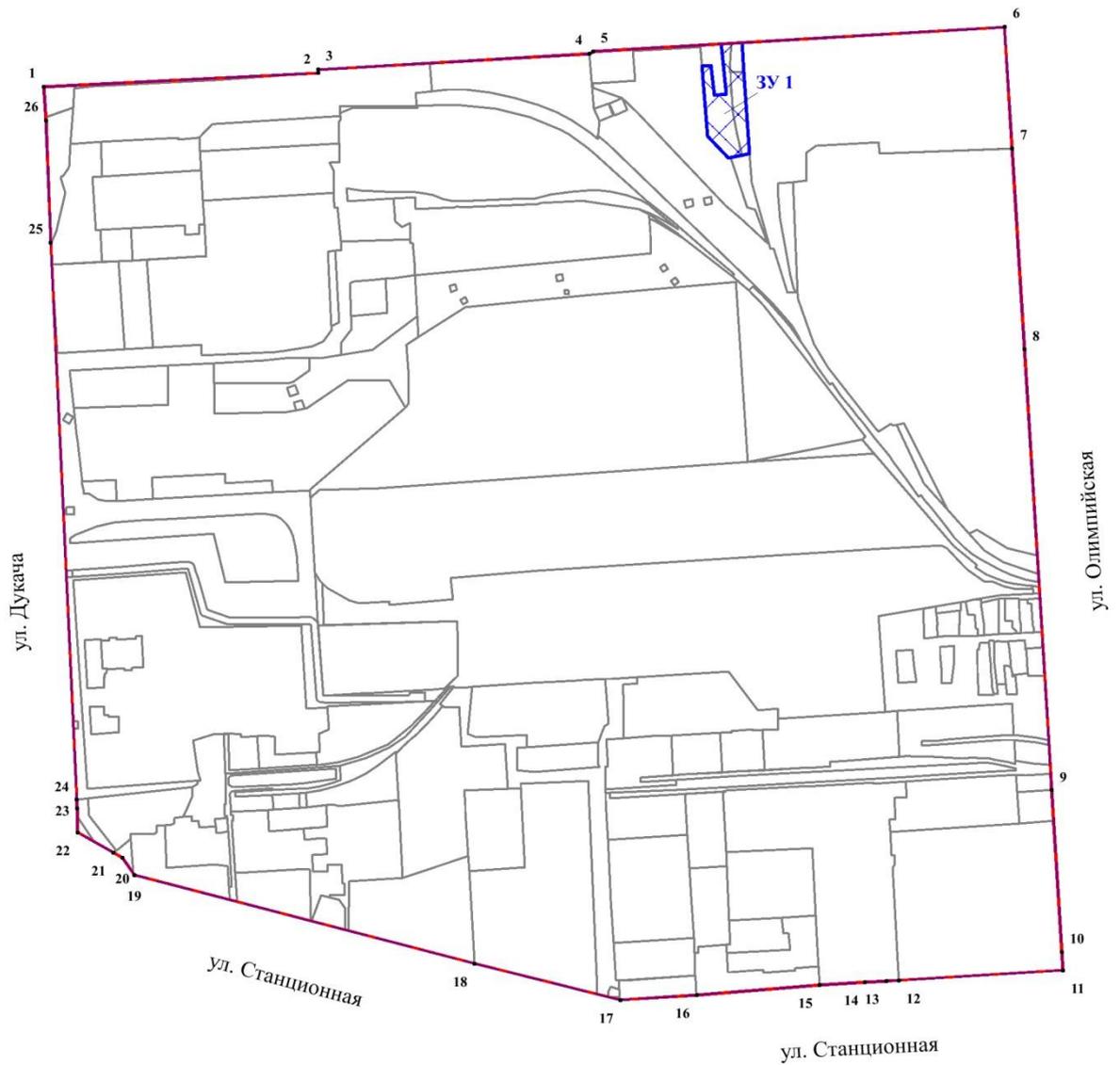
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	485591.96	4189403.48
2	485610.88	4189772.90
3	485615.28	4189772.61
4	485636.91	4190137.42
5	485639.88	4190142.19
6	485673.18	4190695.53
7	485508.32	4190705.62
8	485235.59	4190722.34
9	484637.41	4190759.02
10	484417.85	4190772.48
11	484392.84	4190774.00
12	484379.21	4190553.19
13	484378.20	4190536.65
14	484376.42	4190507.94
15	484372.73	4190446.77
16	484359.23	4190281.33
17	484352.54	4190178.73
18	484402.03	4189982.91
19	484522.36	4189525.32
20	484545.75	4189509.07
21	484552.43	4189497.30
22	484579.77	4189449.13
23	484612.47	4189448.27
24	484624.47	4189447.72
25	485380.29	4189412.81
26	485546.04	4189406.25

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |  | ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | границы существующих земельных участков | ул. Дукача | наименование элемента улично-дорожной сети |
|  | границы образуемого земельного участка | | |