



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2025

№ 5343

О проекте межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 19.11.2024 № 9977 «О подготовке проекта межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 21.05.2025 № 5343

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной перспективной**  
**Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой**  
**отвода железной дороги и границей города**  
**Новосибирска, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Железнодорожный транспорт (7.1) - объекты железнодорожного транспорта	0,8209	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Олимпийская, з/у 37/4а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:799 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Железнодорожный транспорт (7.1) - объекты железнодорожного транспорта	2,2376	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Олимпийская, з/у 37/6а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:766 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	485765.75	4189380.09
2	485632.07	4189540.99
3	485623.77	4189550.98
4	485648.31	4190165.97
5	485649.67	4190184.76
6	485669.54	4190183.34
7	485875.89	4190170.69
8	485877.03	4190177.86
9	485881.25	4190204.62
10	485885.11	4190229.13
11	485879.66	4190239.74
12	485926.93	4190262.40
13	485922.89	4190275.03
14	485917.73	4190300.64
15	485939.82	4190300.84
16	485939.99	4190308.45
17	486020.26	4190329.63
18	486060.95	4190360.76
19	486065.31	4190371.20
20	486120.27	4190369.98
21	486181.99	4190430.12
22	486270.93	4190426.02
23	486313.28	4190439.56
24	486343.31	4190437.98
25	486360.04	4190464.16
26	486360.94	4190464.07
27	486508.22	4190528.56
28	486412.71	4190661.39
29	486100.12	4190676.32
30	485681.44	4190695.69

1	2	3
31	485515.75	4190705.69
32	485508.32	4190705.62
33	485088.26	4190731.36
34	485044.78	4190734.05
35	484955.54	4190739.51
36	484936.32	4190740.69
37	484930.33	4190741.06
38	484919.86	4190741.68
39	484888.38	4190743.62
40	484851.99	4190745.85
41	484698.60	4190755.44
42	484637.41	4190759.01
43	484595.95	4190761.55
44	484417.85	4190772.48
45	484392.84	4190774.00
46	484379.21	4190553.19
47	484378.20	4190536.66
48	484376.42	4190507.94
49	484391.59	4190507.10
50	484390.82	4190497.41
51	484400.68	4190496.96
52	484397.65	4190445.39
53	484397.65	4190445.38
54	484396.89	4190432.49
55	484395.78	4190414.07
56	484392.46	4190414.29
57	484389.98	4190371.10
58	484393.08	4190370.86
59	484392.46	4190358.48
60	484390.57	4190327.81
61	484381.31	4190328.30
62	484381.05	4190315.96
63	484378.11	4190280.12
64	484362.45	4190281.11
65	484359.25	4190281.31
66	484352.52	4190178.33
67	484356.50	4190163.12
68	484360.36	4190147.82
69	484402.05	4189982.89
70	484522.36	4189525.32
71	484545.75	4189509.07
72	484552.43	4189497.29
73	484579.77	4189449.13
74	484612.47	4189448.27
75	484624.47	4189447.72
76	485384.13	4189406.47

1	2	3
77	485436.78	4189403.25
78	485458.60	4189397.66
79	485592.01	4189335.03
80	485673.84	4189297.59
81	485675.59	4189299.16

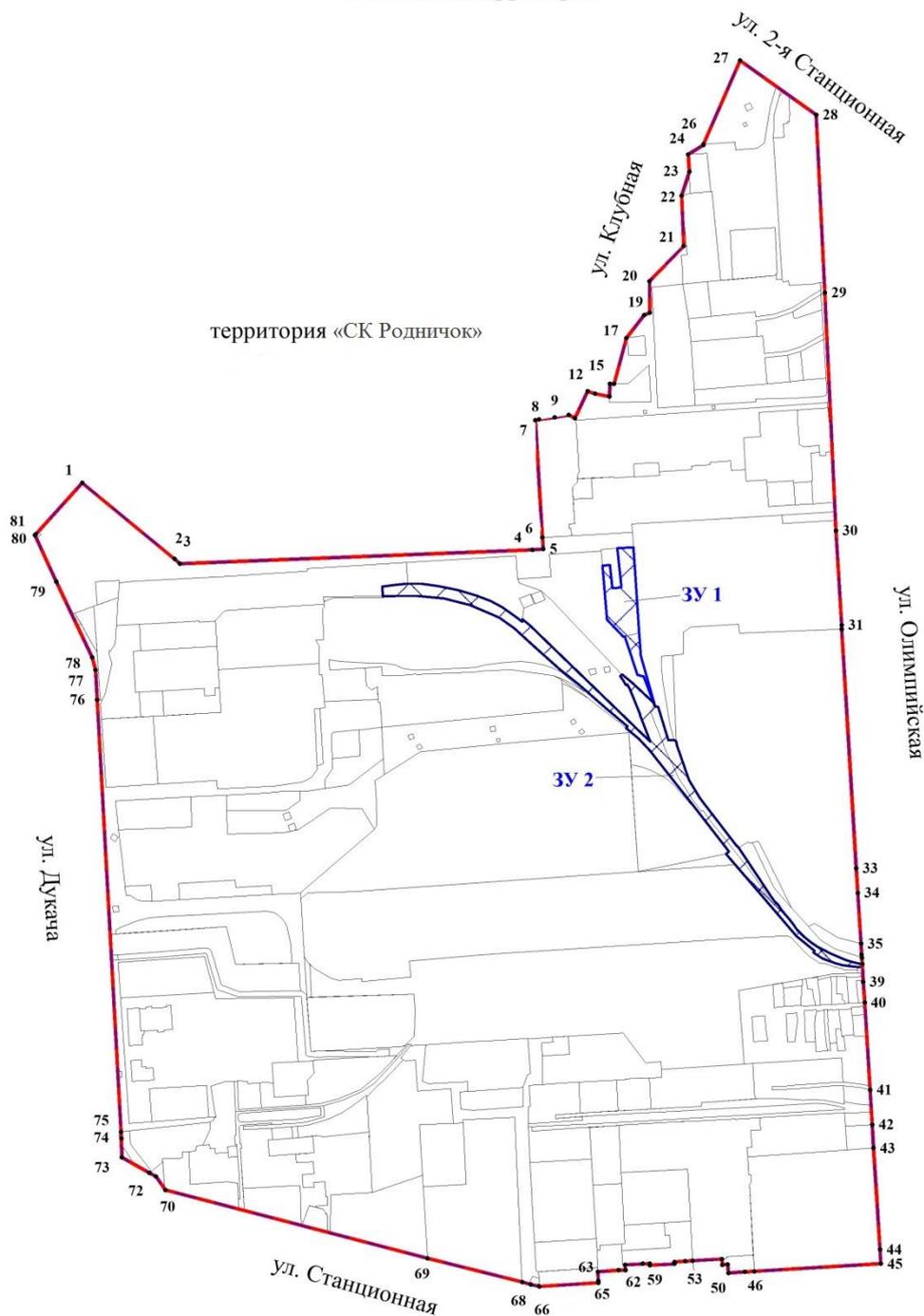
Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 170.02.00.01  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской,  
полосой отвода железной дороги и границей города  
Новосибирска, в Ленинском районе

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения**

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		условный номер образуемого земельного участка
	границы существующего элемента планировочной структуры		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы образуемого земельного участка	ул. Олимпийская	наименование элемента улично-дорожной сети