



**МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«10» 06 2025 г.

**АКТ
о результатах контроля**

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 06.02.2023 № 21 в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Новосибирска Новосибирской области.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 06.05.2025 № 63-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 06.02.2023 № 21» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 06.02.2023 № 21 в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Новосибирска Новосибирской области (далее – Соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (далее – Концессионер) условий Соглашения.

Срок проведения проверки: до 31.05.2025

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней (с 14.05.2025 по 27.05.2025).

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска на основании информации предоставленной МУП «Энергия» г. Новосибирска.

Лица, проводившие проверку:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Асташенко
Дмитрий Андреевич | - консультант отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Афанасьев
Антон Николаевич | - ведущий инженер производственно-технического отдела МУП «Энергия» города Новосибирска; |
| Бабенков
Николай Михайлович | консультант комитета по энергетике мэрии города Новосибирска; |

- | | |
|----------------------------------|---|
| Киселев
Иван Юрьевич | - заместитель начальника отдела контрольно-измерительных приборов и автоматики МУП «Энергия» города Новосибирска; |
| Кузнецова
Ольга Александровна | - консультант комитета по энергетике мэрии города Новосибирска; |
| Масис
Людмила Константиновна | - главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |
| Четверикова
Оксана Ивановна | - ведущий инженер-энергетик МУП «Энергия» города Новосибирска; |
| Шрейдер
Екатерина Сергеевна | - заместитель начальника отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска. |

Лица, присутствующие на проверке:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Баев
Александр Олегович | - руководитель проектов ООО «НТСК»; |
| Панферов
Михаил Сергеевич | - руководитель проектов ООО «НТСК»; |
| Плеханов
Денис Александрович | - начальник технического надзора ООО «НТСК»; |
| Скоробогатов
Александр Викторович | - ведущий инженер ООО «НТСК». |

14.05.2025 проведена проверка строительства тепловой сети по улице Объединения и проверка технического перевооружения тепловой сети по улице Тюленина. Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер. Исполнительная документация в адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не представлена. Подтверждения соответствия смонтированных объектов ТР ТС 32/2013 или положительное заключение экспертизы промышленной безопасности не предъявлено. Акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением к вводу в эксплуатацию не предъявлен.

В ходе проведения проверки установлено:

1. Тепловая сеть по ул. Объединения от ТК 2107Б (п) до ТК.2 (подъём), 2Ду200 мм:

- УТ9 – запорная арматура установлена, тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал КТ-11 (Тип-1);

- - УТ8 – бетонная обваловка крышек люка отсутствует, запорная арматура установлена, тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены;
- Узел 7.1 – выполнено место перехода тепловой сети от подземной к наземной прокладке; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал КТ-15/Ш (Тип-4);
- КД1 – работы по устройству дренажного колодца выполнены;
- УТ7 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены;
- УТ6 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал КТ-14 (Тип-7);
- УТ5 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены;
- На момент обследования нарушенное благоустройство не восстановлено.

2. Тепловая сеть по ул. Тюленина 2Ду500 мм от ТК 27 до ТК 27Б:

- ТК 27Б – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; в тепловой камере установлен шкаф системы ОДК (установлен терминал КТ-15/Ш (Тип-4));
- ТК 27А – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, терминал установлен;
- ТК 27 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал КТ-15/Ш (Тип-4);
- Нарушенное благоустройство восстановлено.

15.05.2025 проведена проверка строительства тепловых сетей по ул. Волочаевской, ул. Технической и проверка технического перевооружения тепловой сети по ул. Никитина. Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер, помещение ИТП по ул. Волочаевская, 111. Исполнительная документация в адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не представлена. Подтверждения соответствия смонтированных объектов ТР ТС 32/2013 или положительное заключение экспертизы промышленной безопасности не предъявлено. Акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением к вводу в эксплуатацию не предъявлен.

В ходе проведения проверки установлено:

1. Тепловая сеть 2Ду70 мм от ТК 20-9 до ЛК № 8 ул. Волочаевская, 111:

- ИТП ул. Волочаевская, 111 – в месте ввода тепловой сети в помещении ИТП, до вводной запорной арматуры, смонтирована перемычка между трубопроводами Т1/Т2. Оборудование ИТП к осмотру не предъявлялось;
- УТ1 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; в тепловой камере установлен шкаф системы ОДК (наличие

терминала не подтверждено); опорное кольцо крышки люка дренажного колодца не закреплено, бетонная обваловка разрушена;

- ТК 20-9 – на трубопроводах Т1/Т2 отсутствует антикоррозионное покрытие, тепловая изоляция; в тепловой камере установлен шкаф системы ОДК (наличие терминала не подтверждено);
- На участке тепловой сети между УТ1 и ТК 20-9 смонтирован наземный ковер, установлен терминал КТ-12/Ш (Тип-6);
- На момент обследования нарушенное благоустройство восстановлено не в полном объеме (имеются просадки грунта).

2. Тепловая сеть 2Ду150 мм от ТК 0607А до ЦТП ул. Техническая, 19:

- ЦТП ул. Техническая, 19 – на момент осмотра строительно-монтажные работы по установке оборудования не завершены. Оборудование ЦТП к осмотру не предъявлялось;
- Строительно-монтажные работы по тепловой сети не завершены, система ОДК не смонтирована;
- На момент обследования нарушенное благоустройство не восстановлено.

3. Тепловая сеть по ул. Никитина 2Ду150 мм, 2Ду76 мм от ТК 2910-1 до ТК 2910-1Б:

- ТК 2910-1 – запорная арматура установлена, тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал КТ-16 (Тип-8);
- ТК 2910-1Б – запорная арматура установлена, тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал КТ-14 (Тип-7);
- На момент обследования нарушенное благоустройство восстановлено.

16.05.2025 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: ул. Героев Революции, (2) (ЦТП-п04/12), ул. Тульская, 270/2 (ЦТП-л36), ул. 9-й Гвардейской Дивизии, (25) (ЦТП-л10), а также проверка технического перевооружения тепловой сети по улице Блюхера.

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – п04/12 по ул. Героев Революции, (2):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (4.123-10-24-ТМ, -ЭМ, -АТМ) предоставлена;
- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. По разделам рабочей документации 4.123-10-24-ТМ, -АТМ — замечаний нет.
- Согласно рабочей документации 4.123-10-24-ЭМ подключение бокса КМПн-24 в существующем ШР1 предусмотрено на гр.11, фактически присоединение выполнено на гр.8.

2. ЦТП – л36 по ул. Тульская, (270/2):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (4.123-07-24-ТМ, -ЭМ, -АТМ) предоставлена;
- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, оборудование находится в работоспособном состоянии. По разделам рабочей документации 4.123-07-24-ТМ, -АТМ — замечаний нет.
- Замечания по разделу – ЭМ:
 - Подключение вновь устанавливаемого шкафа ШР в существующем ШС1 выполнено на гр.8, согласно рабочей документации 4.123-07-24-ЭМ - предусмотрено на гр.1;
 - В рабочей документации для защиты от перегрузок предусмотрены к установке в ШС1 предохранители ПН-100/31,5, по факту стоят ПН-100/80;
 - Согласно рабочей документации автоматический выключатель QF3 для освещения шкафа ША предусмотрен однополюсным, смонтирован – двухполюсный;
 - Заземление смонтированных электрошкафов не выполнено.

3. ЦТП – л10 по ул. 9-й Гвардейской Дивизии, (25):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (СЭК.009.24.02-ТМ,-КЖ,-ЭМ,-АТМ) предоставлена;
- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены, на момент осмотра оборудование находится в работоспособном состоянии. В следствии протекания кровли, вновь смонтированное оборудование находится под воздействием атмосферных осадков. По разделам рабочей документации СЭК.009.24.02-ТМ, -АТМ — замечаний нет;
- В станции частотного управления СН-СЧУ установлен контактор КМ103, рабочей документацией СЭК.009.24.02-ЭМ предусмотрен к установке КМ102.

4. Тепловая сеть по ул. Блюхера 2Ду500 мм от ТК 618А-5 до ТК 618А-6:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации, рабочая документация предоставлена;
- ТК 618А-5 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер (терминал установлен);
- ТК 618А-6 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер (терминал установлен);
- Нарушенное благоустройство восстановлено.

19.05.2025 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: ул. Сибиряков-Гвардейцев, (17) (ЦТП-к41), ул. Ватутина, (63) (ЦТП-к11/94), ул. Зорге, (129) (ЦТП-к04), ул. Петухова, (90) (ЦТП-к02), а также проверка технического перевооружения тепловой сети по улице Петухова.

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – к41 по ул. Сибиряков-Гвардейцев, (17):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (СЭК.009.24.10-ТМ, -ЭМ, -АТМ) предоставлена;
- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены. По разделам рабочей документации СЭК.009.24.10-ТМ, -АТМ — замечаний нет;
- На дату проверки монтаж оборудования в соответствии с разделом ЭМ рабочей документации СЭК.009.24.10 выполнен. Не реализована подача напряжения на вновь смонтированное оборудование;
- Обозначения назначения электрошкафов отсутствуют;
- Знак «Заземление» у клеммы заземления шкафа диспетчеризации отсутствует;
- Отсутствуют знаки безопасности «Осторожно. Электрическое напряжение» на электрошкафах;
- В электрошкафах отсутствуют актуализированные электрические схемы.

2. ЦТП – к11/94 по ул. Ватутина, (63):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (СЭК.009.24.01-ТМ, -АТМ, -ЭМ) предоставлена;
- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены. По рабочей документации раздела -ТМ, -АТМ, -ЭМ — замечаний нет.

3. ЦТП – к04 по ул. Зорге, (129):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (СЭК.009.24.01-ТМ, -АТМ, -ЭМ) предоставлена;
- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены. По рабочей документации раздела -ТМ, -АТМ, -ЭМ — замечаний нет.

4. ЦТП – к02 по ул. Петухова, (90):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска предоставлен комплект исполнительной и рабочей документации (НКТ-2024-55-2-3-К-02-ТМ, -ЭМ, -АТХ, -УУГХ, -УУТЭ);
- Замечания по разделу –ТМ: на момент осмотра строительно-монтажные работы на ЦТП не завершены, частично отсутствует тепловая изоляция трубопроводов, на объекте находится строительный мусор;
- Замечания по разделам -АТХ, -УУГХ, -УУТЭ:
 - В схеме УУ ТЭ пропущен БП GF3;
 - В щите УУ ТЭ отключены провода от АВ QFD1;
 - Обломлен болт заземления расходомера Взлет «Обратный трубопровод сетевой воды»;
 - Отсутствуют кабельные бирки на всех расходомерах и датчиках узлов учета;
 - В щите автоматики отсутствует дифференциальный автомат;
 - Отсутствуют кабельные бирки подходящих проводников щита автоматики;

- Отсутствуют кабельные бирки щитов вводных автоматов узлов учета.
- Замечания по разделу - ЭМ:
 - На дату проверки монтаж электротехнического оборудования и сети освещения согласно раздела ЭМ рабочей документации НКТ-2024-55-2-3-К-02 по техническому перевооружению ЦТП в полном объеме не выполнен;
 - В ящиках управления частотными преобразователями двигателей насосов холодной воды, горячей воды, отопления смонтированы автоматические выключатели SF1; SF2; SF4, SF5 с характеристиками, не соответствующими проектному решению;
 - Отсутствуют бирки маркировки кабелей, обозначения назначения электрошкафов и насосов, знаки безопасности;
 - Заземление шкафов, лотков и электрооборудования выполнено частично.

5. Тепловая сеть по ул. Петухова 1Ду1000 мм от ТК 1042-1 до ТК 1042-9:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации, рабочая документация предоставлена;
- Строительно-монтажные работы по тепловой сети не завершены, процент выполнения работ – 80%, система ОДК не смонтирована;
- На момент обследования нарушенное благоустройство не восстановлено.

20.05.2025 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: ул. проспект Дзержинского, 81 (ЦТП-д49), ул. проспект Дзержинского, 75 (ЦТП-д48), ул. Авиастроителей, 3 (ЦТП-д53), ул. Красный проспект, 163 (ЦТП-з16), ул. Аэропорт, (58) (ЦТП-з08), ул. Территория Горбольницы, 2 (ЦТП-з52).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – д49 по ул. проспект Дзержинского, 81:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска предоставлен комплект исполнительной и рабочей документации (НКТ-2024-55-2-3-Д-49-ТМ, -ЭМ, -АТХ, -УУГХ). Исполнительная документация со стороны Заказчика не подписана;
- Замечания по разделу –ТМ: на момент осмотра строительно-монтажные работы на ЦТП не завершены, частично отсутствует тепловая изоляция трубопроводов; Рабочей документацией НКТ-2024-55-2-3-Д-49-ТМ предусмотрена установка регулирующего клапана системы ГВС TRV Ду65 мм $Kvs=50 \text{ м}^3/\text{ч}$ (2 шт.), фактически установлен клапан TRV Ду65 мм $Kvs=63 \text{ м}^3/\text{ч}$ (2 шт.); Необходимо выполнить корректировку принципиальной схемы (позиция №11 по экспликации дублируются);
- Замечания по разделам -АТХ, -УУГХ, -УУТЭ:
 - Не смонтированы щиты узлов учета и автоматики, кабельные линии, датчики температуры и давления узлов учета и телеметрии;
 - Модель расходомера подпитки не соответствует проекту;
 - Отсутствует дренаж на подпиточном трубопроводе согласно проекта УУ;
 - Отсутствуют проводники заземления стыков кабель каналов в районе расходомера В1.
- Замечания по разделу -ЭМ:

- На дату проверки монтаж электротехнического оборудования и сети освещения согласно раздела ЭМ рабочей документации НКТ-2024-55-2-3-Д-49 по техническому перевооружению ЦТП в полном объеме не выполнен;
- Характеристики установленных в ШРС автоматических выключателей не соответствуют предусмотренным к установке проектным решением;
- В ящиках управления частотными преобразователями двигателей насосов холодной, горячей воды, отопления автоматические выключатели SF1; SF2; SF4 установлены на 6А, по проекту предусмотрены на 2А;
- В ящиках управления частотными преобразователями насосов холодной воды вводные автоматические выключатели QF смонтированы на 25А, по проектному решению должны быть установлены на 20А;
- Не совпадает марка установленных в шкафу ШУЗ автоматических выключателей: установлены автоматические выключатели АПД-32 7шт., проектом предусмотрены к установке ВА-47-29 7 шт.;
- Рабочей документацией предусмотрена установка двух насосов холодной воды IPL40/140-4/2, фактически – один насос IPL40/140-4/2, второй IL50/140-4/2R;
- Не смонтирована сеть рабочего и аварийного освещения;
- Сеть защитного заземления оборудования не выполнена;
- Не промаркированы кабельные линии, отсутствуют знаки безопасности на корпусах оборудования и электрошкафах.

2. ЦТП – д48 по ул. проспект Дзержинского, 75:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска предоставлен комплект исполнительной и рабочей документации (НКТ-2024-55-2-3-Д-48-ТМ, -ЭМ, -АТХ, -УУГХ, -УУТЭ). Исполнительная документация со стороны Заказчика не подписана; Необходимо выполнить корректировку принципиальной схемы (позиции по экспликации не соответствуют схеме);
- Замечания по разделу –ТМ: на момент осмотра строительно-монтажные работы на ЦТП не завершены, частично отсутствует тепловая изоляция трубопроводов; Рабочей документацией НКТ-2024-55-2-3-Д-48-ТМ предусмотрена установка регулирующего клапана системы отопления TRV Ду80 мм $Kvs=80 \text{ м}^3/\text{ч}$ (1 шт.), фактически установлен клапан TRV Ду80 мм $Kvs=100 \text{ м}^3/\text{ч}$ (1 шт.);
- Замечания по разделам -АТХ, -УУГХ, -УУТЭ:
 - Отборное устройство давления узла учета на трубопроводе Т1 подключено после счетчика (не соответствует проекту);
- Замечания по разделу -ЭМ:
 - На дату проверки монтаж электротехнического оборудования и сети освещения согласно раздела ЭМ рабочей документации НКТ-2024-55-2-3-Д-48 по техническому перевооружению ЦТП в полном объеме не выполнен;
 - Характеристики установленных в ШРС автоматических выключателей не совпадают с предусмотренными к установке проектным решением;
 - Перепутаны между собой ЯУПЧ циркуляционных насосов ГВС и корректирующих насосов отопления;

- Согласно рабочей документации должны быть установлены два насоса ХВС электрической мощностью на 2,2кВт, фактически установлены-один на 2,2кВт, один на 1,85кВт;

- К установке в ШУЗ рабочей документацией предусмотрен автоматический выключатель QF1 на 16А, фактически установлен на 25А;

- В шкафу ШГЭ отсутствуют аккумуляторные батареи, предусмотренные к установке проектным решением;

- Не смонтирована сеть рабочего и аварийного освещения;

- Сеть защитного заземления электрооборудования выполнена не в полном объеме: не выполнено присоединение оборудования к контуру;

- Не промаркированы кабельные линии, отсутствуют знаки безопасности на корпусах оборудования и электрошкафах.

3. ЦТП – д53 по ул. Авиастроителей, 3:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (СЭК.009.24.09-ТМ, -АТМ, -ЭМ) предоставлена;

- Замечания по разделу –ТМ: на момент осмотра строительно-монтажные работы на ЦТП не завершены, частично отсутствует запорная арматура, крепление насоса MVL 802-3/25/E/3-400-50-2-S1 (2 шт.) к раме выполнено частично (установлены не все болты);

- Замечания по разделу -АТМ:

- Не смонтированы датчики давления на выводах трубопроводов Т1, Т2;

- В щите автоматики не подписаны автоматические выключатели и блоки питания;

- Не подключен вводной автомат щита автоматики.

- Замечания по разделу -ЭМ:

- На дату проверки монтаж оборудования в соответствии с разделом ЭМ рабочей документации СЭК.009.24.09.ЭМ выполнен. Не реализована подача напряжения на вновь смонтированное оборудование. Не выполнено присоединение объекта во ВРУ жилого дома.

4. ЦТП – 316 по ул. Красный проспект, 163:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация раздела АТМ предоставлена; Строительно-монтажные работы на ЦТП не завершены:

- Отсутствуют датчики давления телеметрии;

- Не подключен щит телеметрии;

- Не подключен щит узла учета ГВС;

- Не подключены расходомеры узла учета ГВС.

- Разделы -ТМ, -ЭМ в рабочей документации по данному ЦТП не предусмотрены.

5. ЦТП – 308 по ул. Аэропорт, (58):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (4.123-08-24-ТМ, -ЭМ, -АТМ) предоставлена;

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены.

- Замечания по разделу – АТМ:
 - На питающем кабеле щита автоматики отсутствует кабельная бирка;
 - В щите автоматики отсутствует роутер.
- Замечания по разделу – ЭМ:
 - На вновь установленных в шкафу ШС предохранителях не нанесена визуально различимая маркировка их номиналов. Раздел рабочей документации 4.123-08-24-ЭМ.

6. ЦТП – 352 по ул. Территория Горбольницы, (2):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (4.123-09-24-ТМ, -ЭМ, -АТМ) предоставлена;
- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены.
- Замечания по разделу – АТМ:
 - Не заземлен щит автоматики (в ЦТП отсутствует контур заземления).
- Замечания по разделу – ЭМ:
 - Не обозначены группы электроприемников в ШС, в том числе на вновь смонтированное электрооборудование;
 - Согласно рабочей документации 4.123-09-24-ЭМ в шкафу ШР предусмотрена установка автоматического выключателя QF2 с характеристикой 2р С/10 А, фактически установлен 1р С/10А;
 - Заземление смонтированных электрошкафов не выполнено.

21.05.2025 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: ул. Достоевского, 6 (ЦТП-ц26), ул. Красный проспект, 77а (ЦТП-ц30), ул. Крылова, 9 (ЦТП-ц09), ул. Красный проспект, 64 (ЦТП-ц40), ул. Ольги Жилиной, 90б (ЦТП-ц01).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – ц26 по ул. Достоевского, 6:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (4.123-12-24-ТМ, -ЭМ, -АТМ) предоставлена;
- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены.
- Замечания по разделу – АТМ:
 - Не заземлен щит автоматики (в ЦТП отсутствует контур заземления).
- Замечания по разделу – ЭМ:
 - На вновь установленных в шкафу ШС предохранителях не нанесена визуально различимая маркировка их номиналов. Раздел рабочей документации 4.123-12-24-ЭМ;
 - Рабочей документацией предусмотрены к установке в ШР: автоматический выключатель QF3 с характеристикой 1р, фактически установлен с характеристикой 2р; автоматические выключатели ВА 47-29, фактически установлены NXB-63S; дифференциальный автомат АВДТ-32 на 10А, фактически установлен NXBLE-63У на 10А;
 - Заземление электрошкафов не выполнено.

2. ЦТП – ц30 по ул. Красный проспект, 77а:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (4.123-13-24-ТМ, -ЭМ, -АТМ) предоставлена;
- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены.
- Замечания по разделу – АТМ:
 - Не заземлен щит автоматики (в ЦТП отсутствует контур заземления);
 - Не соответствует проекту марка автоматических выключателей в щите автоматики.
- Замечания по разделу – ЭМ:
 - Согласно рабочей документации 4.123-13-24-ЭМ в ШР предусмотрены к установке: автоматический выключатель QF3 с характеристикой 1р, фактически установлен с характеристикой 2р; автоматические выключатели ВА 47-29, фактически установлены NXB-63S; выключатель дифференциального тока АВДТ-32 на 10А, фактически установлен NXBLE-63У на 10А;
 - Маркировка кабельных линий выполнена частично.

3. ЦТП – ц09 по ул. Крылова, 9:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (СЭК.009.24.05-ТМ,-АТМ, -ЭМ) предоставлена;
- Замечаний по разделу –ТМ, –АТМ нет;
- Замечания по разделу -ЭМ:
 - Присоединение насосов в ШС1 согласно раздела ЭМ рабочей документации СЭК.009.24.05-ЭМ предусмотрено к группам 5 и 6, фактически присоединены к группам 1 и 2;
 - Станции частотного регулирования должны быть укомплектованы контакторами КМ102, фактически установлены КМ103.

4. ЦТП – ц40 по ул. Красный проспект, 64:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (СЭК.009.24.06-ТМ,-КЖ,-АТМ, -ЭМ) предоставлена;
- Замечаний по разделу –ТМ, –КЖ: на момент обследования строительно-монтажные работы не завершены;
- Замечания по разделу -АТМ:
 - Не завершены монтажные работы;
 - Не смонтированы датчики давления, кабельные линии.
- Замечания по разделу -ЭМ:
 - На дату проверки монтаж в ЦТП электротехнического оборудования и сетей освещения, предусмотренных в разделе ЭМ рабочей документации СЭК.009.24.06-ЭМ, в полном объеме не выполнен: не смонтированы ВРУ, шкаф учета, освещение, заземление;
 - Станция частотного регулирования должна быть укомплектована контакторами КМ102, фактически установлены КМ103.

5. ЦТП – ц01 по ул. Ольги Жилиной, 90б:

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (СЭК.010.24.04-ТМ,-КЖ,-АТМ, -ЭМ) предоставлена;
- Замечаний по разделу –ТМ, –КЖ, –АТМ нет;
- Замечания по разделу -ЭМ:
 - Присоединение насосов в ШС1 согласно разделу рабочей документации СЭК.009.24.04-ЭМ предусмотрено к группам 6 и 8, фактически присоединены к группам 4 и 3;
 - Станции частотного регулирования должны быть укомплектованы контакторами КМ102, фактически установлены КМ103.

22.05.2025 проведена проверка реконструкции центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), расположенных по адресам: ул. Гаранина, (21) (ЦТП-о53), ул. Бориса Богаткова, (22) (ЦТП-о14), ул. Воинская, (110) (ЦТП-о36), ул. Коммунстроевская, (130) (ЦТП-о47), ул. Высоцкого, (39/3) (ЦТП-о32).

В ходе проведения проверки установлено:

1. ЦТП – о53 по ул. Гаранина, (21):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (СЭК.009.24.03-ТМ,-КЖ,-АТМ, -ЭМ) предоставлена;
- Замечания по разделу –ТМ: не решен вопрос по выводу дренажа от оборудования в существующую дренажную линию;
- Рабочая документация раздела КЖ не предоставлена: отсутствует фундамент под насосное оборудование;
- Замечаний по рабочей документации раздела АТМ нет;
- Замечания по разделу - ЭМ:
 - В связи с отсутствием ключа от помещения ВРУ не проверено соответствие установленных предохранителей указанным в разделе рабочей документации СЭК.009.24.03-ЭМ;
 - Станции частотного регулирования должны быть укомплектованы контакторами КМ102, фактически установлены КМ103.

2. ЦТП – о14 по ул. Бориса Богаткова, (22):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска предоставлен комплект исполнительной и рабочей документации (НКТ-2024-55-1-1-О-14-ТМ, -ЭМ, -АТХ, -УУГХ, -УУТЭ). Исполнительная документация со стороны Заказчика не подписана;
- Замечания по разделу –ТМ: на момент осмотра строительно-монтажные работы на ЦТП не завершены, отсутствует тепловая изоляция трубопроводов;
- Замечания по разделам -АТХ, -УУГХ, -УУТЭ:
 - Не завершены монтажные работы;
 - Не смонтированы щиты узлов учета и автоматики, кабельные линии, датчики температуры и давления узлов учета и телеметрии;

- Датчик давления на циркуляционном трубопроводе ГВС установлен не в соответствии проекту;

- Врезка термометра на трубопроводе холодной воды выполнена не в соответствии проектом;

- Места расположения расходомеров ГВС и ХВС не соответствуют проекту.

- Замечания по разделу -ЭМ:

- На дату проверки монтаж в ЦТП электротехнического оборудования и сетей освещения, заземления, предусмотренных рабочей документацией НКТ-2024-55-1-1-0-14-ЭМ, в полном объеме не выполнен. Не смонтированы ВРУ, ШРС, ШГЭ, ЩО, ЩАО;

- Не соответствуют номиналы вводных автоматических выключателей, установленных в ЯУПЧ повысительных насосов ХВС и ГВС: предусмотрены проектом на 20А, установлены на 25А;

- Не соответствуют номиналы вводных автоматических выключателей, установленных в ЯУПЧ корректирующих насосов отопления: предусмотрены проектом на 20А, установлены на 25А;

- На листе 3.2 рабочей документации не указана марка насосов;

- Система заземления выполнена частично;

Не промаркированы кабельные линии, отсутствуют обозначения назначения оборудования, знаки безопасности.

3. ЦТП – о36 по ул. Воинская, (110):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска предоставлен комплект исполнительной и рабочей документации (НКТ-2024-55-1-2-О-36-ТМ, -ЭМ, -АТХ, -УУГХ, -УУТЭ). Исполнительная документация со стороны Заказчика не подписана; Рабочей документацией НКТ-2024-55-1-2-О-36-ТМ предусмотрена установка регулирующего клапана системы отопления TRV Ду65 мм $Kvs=50 \text{ м}^3/\text{ч}$ (1 шт.), фактически установлен клапан TRV Ду65 мм $Kvs=63 \text{ м}^3/\text{ч}$ (1 шт.); поз. 19 на принципиальной схеме указан клапан электромагнитный Ду20 мм, фактически установлен гидравлический регулятор с пружинным блоком Ду20 мм $Kvs=6,3 \text{ м}^3/\text{ч}$;

- Замечания по разделу –ТМ: на момент осмотра строительно-монтажные работы на ЦТП не завершены, отсутствует тепловая изоляция трубопроводов;

- Замечания по разделам -АТХ, -УУГХ, -УУТЭ:

- Не завершены монтажные работы;

- Не смонтированы щиты узлов учета и автоматики, кабельные линии, кабельные лотки, датчики температуры и давления узлов учета и телеметрии;

- В проекте УУ некорректно размещены дренажи трубопроводов Т1, Т2, подающий ГВС;

- Замечания по разделу -ЭМ:

- На дату проверки монтаж в ЦТП электротехнического оборудования и сетей освещения, заземления, предусмотренных в рабочей документации НКТ-2024-55-1-2-0-36-ЭМ, в полном объеме не выполнен. Не смонтированы ВРУ, ШРС, ШГЭ, ЩО, ЩАО, ЩА;

- Номиналы вводных автоматических выключателей в СЧУ насосов подпитки и СЧУ насосов отопления не соответствуют указанным в проектной документации;

- Тип установленного насоса отопления не соответствует указанному в проекте;

- Не промаркированы кабельные линии, отсутствуют обозначения назначения оборудования, знаки безопасности;

- Система заземления выполнена частично.

4. ЦТП – о47 по ул. Коммунарская, (130):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска предоставлен комплект исполнительной и рабочей документации (НКТ-2024-55-1-3-О-47-ТМ, -ЭМ, -АТХ). Исполнительная документация со стороны Заказчика не подписана;

- Замечания по разделу –ТМ: на момент осмотра строительно-монтажные работы на ЦТП не завершены, отсутствует тепловая изоляция трубопроводов;

- Замечания по разделам -АТХ:

- Не завершены монтажные работы;

- Не смонтированы щиты узлов учета и автоматики, кабельные линии, кабельные лотки, датчики температуры и давления узлов учета и телеметрии;

- Диаметр установленных регуляторов ГВС не соответствует проекту (установлены Ду65 по проекту Ду50);

- Замечания по разделу –ЭМ:

- На дату проверки подрядная организация не приступала к монтажу электротехнического оборудования в целях реализации рабочей документации НКТ-2024-55-1-3-О-47-ЭМ по техническому перевооружению ЦТП.

5. ЦТП – о32 по ул. Высоцкого, (39/3):

- В адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска предоставлен комплект исполнительной документации; рабочая документация (4.123-11-24-ТМ, -ЭМ, -АТМ) предоставлена;

- Строительно-монтажные работы на ЦТП завершены.

- Замечания по разделу – АТМ:

- В схеме щита автоматики указана два АВ QF4;

- Установленный блок питания БД2 не соответствует проекту;

- Замечания по разделу – ЭМ:

- Согласно рабочей документации 4.123-11-24-ЭМ в ШРЗ предусмотрены к установке: выключатель нагрузки ВН-105, фактически установлен ВН -102; автоматический выключатель АВДТ-32 (гр.1) с характеристикой 2р, С/6А, фактически установлен с характеристикой 1р, С/16А;

- В ШР4 предусмотрены к установке: выключатель нагрузки ВН-105, фактически установлен ВН -102; автоматический выключатель АВДТ-32 (гр.5) с характеристикой 2р, С/6А, фактически установлен с характеристикой 1р, С/16А;

- В шкафу ШР предусмотрено к установке реле РЭК 77/3 на 10А, установлено реле Finder 55.34.8.230.0040 на 7А.

23.05.2025 проведена проверка технического перевооружения тепловых сетей по ул. Котовского, ул. Гэсстроевская. Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер. Исполнительная документация в адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не представлена. Подтверждение соответствия смонтированных объектов ТР ТС 32/2013 или положительное заключение экспертизы промышленной безопасности не предъявлены. Акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением к вводу в эксплуатацию не предъявлен.

В ходе проведения проверки установлено:

1. Тепловая сеть по ул. Котовского 2Ду500 мм от ТК 618А до ТК 618А-1:

- ТК 618А – запорная арматура установлена, тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер (2 шт.), установлен терминал (Логгер PROMODEM 125.16 MNF11 – 2 шт.);
- ТК 618А-1 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал (КТ-15/Ш тип-4);
- Нарушенное благоустройство восстановлено.

2. Тепловая сеть по ул. Котовского 2Ду600 мм от ТК 618 до ТК 618А (в границах ТК 618+6м до ТК 618А+30м в сторону ТК 619):

- ТК 618+6м – система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал (КТ-15/Ш тип-4);
- Нарушенное благоустройство восстановлено.

3. Тепловая сеть по ул. Гэсстроевская 2Ду200 мм от ЦТП-к29 до ТК 29-2:

- ТК 29-2 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена, лестницы установлены;
- ТК 29-1 – тепловая изоляция трубопроводов выполнена; система ОДК: смонтирован наземный ковер, установлен терминал (КТ-15/Ш тип-4);
- ЦТП-к29 – установлен шкаф системы ОДК; не реализована подача напряжения на смонтированное оборудование;
- Нарушенное благоустройство восстановлено.

26.05.2025 проведена проверка технического перевооружения тепловой сети по ул. Котовского. Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер. Исполнительная документация в адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не представлена. Подтверждение соответствия смонтированных объектов ТР ТС 32/2013 или положительное заключение экспертизы промышленной безопасности не предъявлены. Акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением к вводу в эксплуатацию не предъявлен.

В ходе проведения проверки установлено:

1. Тепловая сеть по ул. Котовского от ЦТП-л29, ул. Котовского, (32):

- ТК 29-5 – опорное кольцо крышки люка (4 шт.) не закреплено, бетонная обваловка отсутствует, антикоррозионное покрытие и тепловая изоляция

трубопроводов отсутствует, лестницы установлены без антикоррозионного покрытия;

- ТК 29-4 - опорное кольцо крышки люка (4 шт.) не закреплено, бетонная обваловка отсутствует, тепловая изоляция трубопроводов выполнена частично, лестницы установлены без антикоррозионного покрытия;
- ТК 29-3 - опорное кольцо крышки люка (4 шт.) не закреплено, бетонная обваловка отсутствует, тепловая изоляция трубопроводов выполнена частично, лестницы установлены без антикоррозионного покрытия; на момент осмотра дренажный колодец не выполнен;
- ТК 29-2 - опорное кольцо крышки люка (4 шт.) не закреплено, бетонная обваловка отсутствует, тепловая изоляция трубопроводов выполнена частично, лестницы установлены без антикоррозионного покрытия; на момент осмотра дренажный колодец не выполнен;
- ТК 29-6 - тепловая изоляция трубопроводов выполнена частично, лестницы установлены без антикоррозионного покрытия; на дренажном колодце отсутствует кольцо крышки люка;
- ТК 29-7 - тепловая изоляция трубопроводов выполнена частично, лестницы установлены без антикоррозионного покрытия; на дренажном колодце отсутствует кольцо крышки люка;
- ТК 29-1 - опорное кольцо крышки люка (4 шт.) не закреплено, бетонная обваловка отсутствует, тепловая изоляция трубопроводов выполнена частично, лестницы установлены без антикоррозионного покрытия; установлен наземный ковер системы ОДК, наличие терминала не подтверждено;
- ТК 29-10 - опорное кольцо крышки люка (4 шт.) не закреплено, бетонная обваловка отсутствует, тепловая изоляция трубопроводов выполнена частично, лестницы установлены без антикоррозионного покрытия;
- ТК 29-11 - опорное кольцо крышки люка (2 шт.) не закреплено, ещё 2 опорных кольца отсутствуют, бетонная обваловка не выполнена, тепловая изоляция трубопроводов выполнена частично, лестницы установлены без антикоррозионного покрытия;
- На момент обследования нарушенное благоустройство восстановлено частично.

27.05.2025 проведена проверка технического перевооружения тепловых сетей по улицам Новосибирская, Сибиряков-Гвардейцев. Проверка осуществлялась в пределах тепловых камер. Исполнительная и рабочая документация в адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не представлена. Подтверждение соответствия смонтированных объектов ТР ТС 32/2013 или положительное заключение экспертизы промышленной безопасности не предъявлены. Акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением к вводу в эксплуатацию не предъявлен.

В ходе проведения проверки установлено:

1. Тепловая сеть по ул. Новосибирская от ЦТП-л39, ул. Пархоменко, (100):

- ТК 39-8 – на момент обследования тепловая камера затоплена, лестницы установлены без антикоррозионного покрытия;
- ТК 39-1, 39-2 строительно-монтажные работы не выполнены;
- ТК 39-9 – опорное кольцо крышки люка (4 шт.) не закреплено, бетонная обваловка отсутствует, тепловая изоляция трубопроводов отсутствует, лестницы установлены без антикоррозионного покрытия.
- На момент обследования нарушенное благоустройство восстановлено частично.

2. Тепловая сеть по ул. Сибиряков-Гвардейцев от ЦТП-к49, ул. Сибиряков-Гвардейцев, (44/3):

- ТК 49-5 – на момент обследования тепловая камера затоплена, лестницы установлены;
- ТК 49-2 – на момент обследования тепловая камера затоплена, лестницы установлены, тепловая изоляция мокрая;
- ТК 49-3 – лестницы установлены, тепловая изоляция выполнена;
- ТК 49-5А – лестницы установлены, тепловая изоляция выполнена;
- ТК 832А – лестница не закреплена (4 шт.), тепловая изоляция выполнена частично, покрывной слой отсутствует;
- ТК 49-1 – антикоррозионное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов отсутствует, лестницы установлены без антикоррозионного покрытия, одна крышка люка сломана.
- На момент обследования нарушенное благоустройство восстановлено частично.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

План мероприятий по исполнению концессионного соглашения № 21 от 06.02.2023 на 2024 год (далее - план мероприятий) включает 22 мероприятия по созданию и (или) реконструкции 36 объектов теплоснабжения с обязательным объемом инвестиций 924,2 млн. рублей.

По результатам проведенной проверки объектов включенных в план мероприятий, в период с 14.05.2025 по 27.05.2025, выявлен ряд замечаний:

- рабочая документация предоставлена в адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска не в полном объеме, без согласования со стороны концедента;
- заключение экспертизы промышленной безопасности предоставленной рабочей документации отсутствует;

- исполнительная документация в адрес МУП «Энергия» г. Новосибирска предоставлена на 13 объектов, а именно: ЦТП-д49, ул. проспект Дзержинского, 81, ЦТП-о36, ул. Воинская, (110), ЦТП-о47, ул. Коммунстроевская, (130), ЦТП-к02, ул. Петухова, (90), ЦТП-о14, ул. Бориса Богаткова, (22), ЦТП-д48, ул. проспект Дзержинского, 75, ЦТП-з52, ул. Территория Горбольницы, (2), ЦТП-ц26, ул. Достоевского, 6, ЦТП-ц30, ул. Красный проспект, 77а, ЦТП-з08, ул. Аэропорт, (58), ЦТП-о32, ул. Высоцкого, (39/3), ЦТП-п04/12, ул. Героев Революции, (2), ЦТП-л36, ул. Тульская, (270/2), на остальные объекты (23 шт.) не предоставлена;

- в связи с тем, что основная часть работ по обратной засыпке тепловых сетей на момент проверки была выполнена, проверка осуществлялась только в пределах тепловых камер;

- подтверждающие документы о соответствии построенных объектов ФНП о промышленной безопасности на проверяемые объекты после проведения работ не предоставлены;

- Акты Ростехнадзора о допуске проверяемых объектов к вводу в эксплуатацию не предоставлены.

Согласно отчету концессионера, за 2024 год фактическая сумма понесенных расходов составила 924,2 млн. рублей. Рассмотрев предоставленные ООО «НТСК» финансовые документы, подтверждавшие фактический объем инвестиций в 2024 году, департаментом экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска (далее – ДЭиСП) установлено, что фактический размер подтвержденных документально концессионером инвестиций в 2024 году составил 515,41 млн. рублей (письмо № 09/04.4-07/00809 от 16.05.2025).

По информации предоставленной МУП «Энергия» г. Новосибирска в адрес департамента инвестиций, потребительского рынка и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – ДИПРИП) подписанные акты об исполнении обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов за 2023-2024 год отсутствуют (письмо № 1166 от 12.05.2025).

На основании вышеизложенного лицами, проводившими проверку, установлено неисполнение, либо исполнение не в полном объеме обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов Соглашения в установленные Планом мероприятий и Соглашением сроки.

РЕКОМЕНДОВАНО:

- Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – ДЭЖиКХ), МУП «Энергия» г. Новосибирска совместно с ООО «НТСК» составить график устранения замечаний и предоставить в ДИПРИП в срок до 23.06.2025.

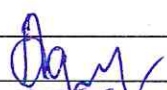
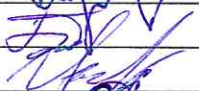
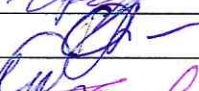
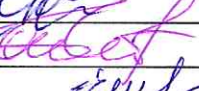
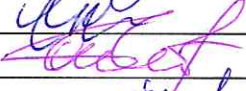
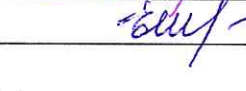
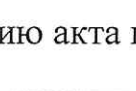
- ООО «НТСК» устранить выявленные замечания в срок, установленный графиком устранения замечаний.

- ДЭЖиКХ совместно с МУП «Энергия» г. Новосибирска обеспечить проверку устранения замечаний по выполненным в 2024 году мероприятиям по истечении установленного Графиком срока.

- ДИПРИП обеспечить применение штрафных санкций к ООО «НТСК», предусмотренных условиями Соглашения, за неисполнение, либо исполнение не в полном объеме обязательств по реконструкции и (или) созданию объектов Соглашения в установленные Планом мероприятий и Соглашением сроки.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Асташенко Д. А.	

Афанасьев А. Н.	
Бабенков Н. М.	
Киселев И. В.	
Кузнецова О. А.	
Масис Л. К.	
Четверикова О. И.	
Шрейдер Е. С.	

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта получил (а): _____

«___» _____ 2025 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____