



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022

№ 4765

О проекте межевания территории квартала 302.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.10.2022 № 3709 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 302.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2022 № 2225 «О проекте межевания территории квартала 302.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 27.12.2022 № 4765

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 302.01.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка,**  
**Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук,**  
**Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 302.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых	0,1080	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 66/3	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033295:54, 54:35:033295:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	составляет до 5000 кв. метров			
ЗУ 2	Склады (6.9) – промышленные базы; склады; объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса	0,7325	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 66	
ЗУ 3	Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса; ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; склады (6.9) – промышленные базы; склады	1,0327	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 62/2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032675:32, 54:35:032675:343 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 302.01.01.01 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной рекой 2-я Ельцовка,  
Красным проспектом, улицами Ду-  
си Ковальчук, Плановой, Жуков-  
ского, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492242,33	4196598,20
2	492181,61	4196645,31
3	492146,23	4196700,55
4	492293,47	4196834,78
5	492396,85	4196993,61
6	492406,42	4197013,64
7	492442,12	4197067,83
8	492583,20	4197282,04
9	492588,17	4197299,05
10	492621,55	4197349,08
11	492652,45	4197344,70
12	492625,71	4197252,49
13	492615,38	4197226,26
14	492545,14	4197116,21
15	492476,78	4196977,84
16	492462,84	4196950,91
17	492437,82	4196903,23
18	492361,29	4196757,45
19	492269,09	4196597,11

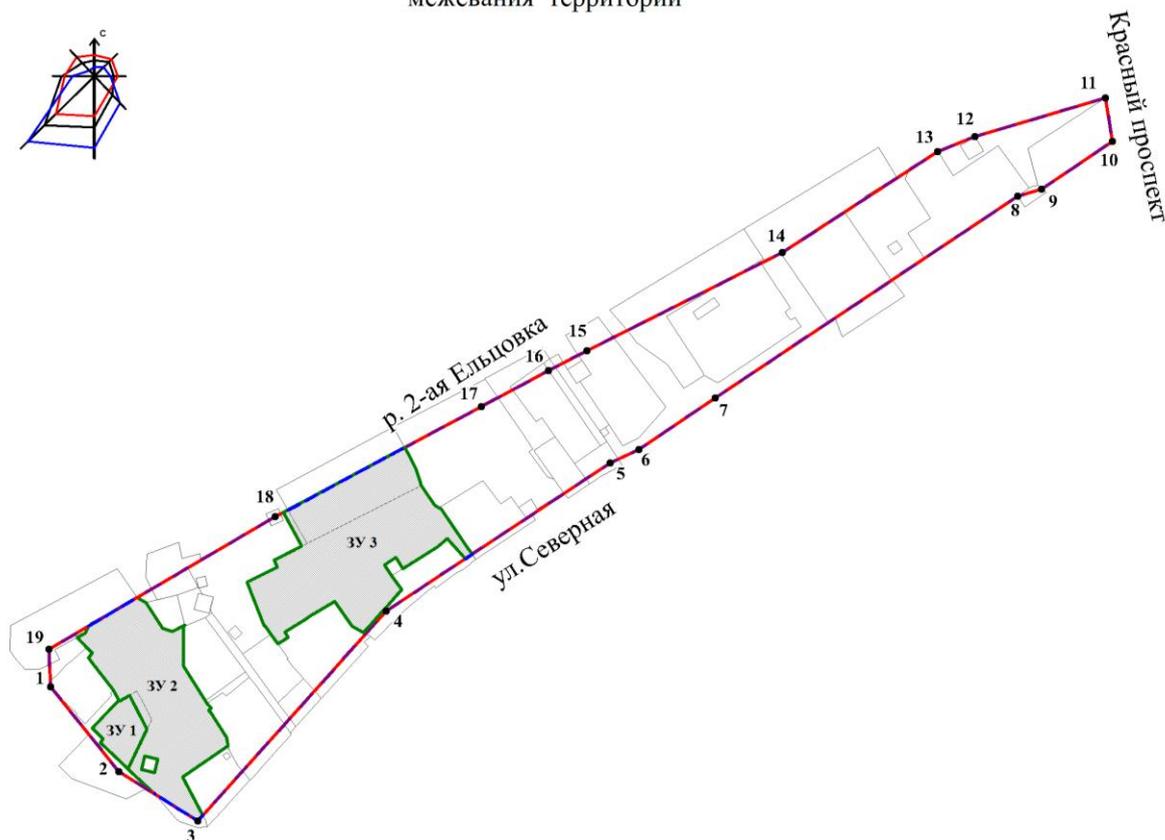
Примечания: система координат – МСК НСО.

---

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 302.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе

#### ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (ква)
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места доп размещения зданий, строений, сооружений
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Северная - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

\_\_\_\_\_