

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

A-2025/00086
23.05.2025

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды помещения муниципального образовательного учреждения, подведомственного департаменту образования мэрии города Новосибирска

Комиссия в составе:

Мухаярова Оксана Васильевна - начальник управления бюджетного процесса в сфере образования мэрии города Новосибирска, председатель;

Попов Роман Васильевич - начальник управления ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Сутягина Валерия Ивановна – начальник управления общего и дополнительного образования, мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Члены комиссии:

Филенко Анастасия Евгеньевна – консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Ходырев Андрей Юрьевич – заместитель начальника управления бюджетного процесса в сфере образования мэрии города Новосибирска;

Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска.

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании постановления мэрии № 9199 от 05.11.2024 «О перечнях документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в российской Федерации значениях критериев такой оценки» комиссия, рассмотрев вопрос по оценке последствий заключения договора аренды помещений в МАОУ СОШ № 211 им. Л.И. Сидоренко, составила настоящее заключение.

Цель оценки: определение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией города Новосибирска договора аренды.

Объект оценки: Имущественные права пользования и владения на срок действия договора аренды на недвижимое имущество

Объект аренды: МАОУ СОШ №211 им. Л.И. Сидоренко (ул. Тюленина, 26/1): зал читальный (3 этаж) 98,7 кв.м. (по экспликации № 36)

(здания, сооружения, помещения, с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам БТИ)

Балансодержатель:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска "Средняя общеобразовательная школа № 211 имени Леонида Ивановича Сидоренко"
(полное наименование образовательного учреждения)

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель Калмыков Андрей Александрович

Цель аренды:

проведении мероприятий, связанных с организацией досуговой и здоровьесберегающей деятельности (для детей и взрослых), Демонстрация кинофильмов, проведение 3D видеоуроков

Срок договора аренды:

с «01» июня 2025г. по «30» июня 2025г.

Время использования объекта:

Почасовое – 1 раз в месяц, вторник с 09.00 до 12.00 час, с 14.00 до 17.00 (всего за период 1 день 6 часов)

(почасовое, с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00, и количество часов в день, неделю или месяц)

По результатам оценки комиссия установила:

Деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду.

Вывод: сдача в аренду помещений общей площадью «98,7» кв.м. **возможна**

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

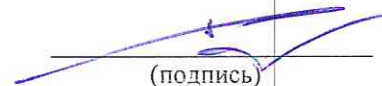
Начальник управления бюджетного процесса
в сфере образования мэрии города Новосибирска
Мухаярова Оксана Васильевна
(Ф.И.О.)



(подпись)

Заместитель председатель комиссии:

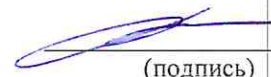
Начальник управления ресурсного сопровождения
учреждений в сфере образования
мэрии города Новосибирска
Попов Роман Васильевич
(Ф.И.О.)



(подпись)

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления общего и дополнительного о
образования мэрии города Новосибирска
Сутягина Валерия Ивановна
(Ф.И.О.)



(подпись)

Члены комиссии:

Консультант отдела по правовой работе с
Советом депутатов управления нормативно-правовой
Работы мэрии города Новосибирска
Филенко Анастасия Евгеньевна
(Ф.И.О.)



(подпись)

Заместитель начальника управления бюджетного
процесса в сфере образования
мэрии города Новосибирска
Ходырев Андрей Юрьевич
(Ф.И.О.)



(подпись)

Заместитель начальника управления общего и
дополнительного образования
мэрии города Новосибирска
Хрячкова Марина Валентиновна



(Ф.И.О.)

Согласовано:

Начальник отдела образования Калининского района
управления общего и дополнительного образования
мэрии города Новосибирска
Жукова Елена Сергеевна

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Исполняющий обязанности директора
МАОУ СОШ № 211 им. Л.И. Сидоренко
Бушуева Анна Николаевна

(Ф.И.О.)



(подпись)

Начальник отдела общего образования управления
общего и дополнительного образования
мэрии города Новосибирска
Чернякина Надежда Николаевна

(Ф.И.О.)

(подпись)

Перечень документов предоставлен, проверен:

1. Письменное заявление о проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, в котором указываются:
 - наименование организации, предлагающей объект к передаче в аренду;
 - площадь помещения (-й), передаваемого (-ых) в аренду;
 - цель аренды;
 - сроки сдачи в аренду.
2. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска;
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предлагаемом к передаче в аренду.
4. Проект договора аренды со всеми приложениями.
5. Копия технического плана (паспорта) объекта, предлагаемого к передаче в аренду.

С перечнем ознакомлен.