



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 32 16 августа 2018 г.

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.08.2018

№ 2914

Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Покрышкина

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Покрышкина» от 25.07.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:064225:49 (учетный номер части – 2, площадь части – 294 кв. м), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина в целях прохода через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.08.2018

№ 2915

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозийного объекта теплоснабжения в Кировском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозийного объекта теплоснабжения в Кировском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозийных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозийные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозийного объекта теплоснабжения в Кировском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.08.2018 № 2915

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе города Новосибирска**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протяженность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК 511-7-6 до ТК 511-7-10, в том числе:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко	782,0	
1.1	Участок теплотрассы от ТК 511-7-6 до ТК 511-7-6А	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 128	6,0	2ду400
1.2	Участок теплотрассы от ТК 511-7-6А до ТК 511-7-7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 130	240,0	2ду400
1.3	Участок теплотрассы от ТК 511-7-7 до ТК 511-7-8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 132/1	195,0	2ду400
1.4	Участок теплотрассы от ТК 511-7-8 до ТК 511-7-9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко	225,0	2ду400
1.5	Участок теплотрассы от ТК 511-7-9 до ТК 511-7-10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 136	116,0	2ду400

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.08.2018

№ 2916

О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6014 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории квартала 130.06.03.01 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (приложение 2).
3. Утвердить проект межевания территории квартала 130.06.05.02 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (приложение 3).
4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 710 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района Пашино в Калининском районе».
5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории жилого района «Пашино»
в Калининском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального или местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности и
параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития
территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (далее - проект планировки) охватывает территорию, расположенную в границах жилого района «Пашино», и входит в состав Калининского района.

Планируемая территория расположена в северной части города, на расстоянии 2,5 – 3 км от основной территории города. С городом планируемая территория соединена автомобильным и железнодорожным сообщением.

В границах планируемой территории расположены производственные зоны, представленные промышленными и коммунально-складскими территориями федерального государственного унитарного предприятия «Новосибирский механический завод «Искра» (далее – ФГУП НМЗ «Искра»), общества с ограниченной ответственностью «Пашинский комбинат строительных конструкций» (далее – ООО «Пашинский КСК»), территориями войсковых частей, которые и явились основной предпосылкой для формирования жилых зон. Кроме того, планируемая территория пересекается железнодорожными ветками от станции Иня-Восточная до железнодорожной станции Пашино и далее в пригородную зону, а также к нефтебазе в поселке Красный Яр.

В настоящее время на планируемой территории проживает 33,35 тыс. человек. Жилищный фонд составляет 482,6 тыс. кв. м общей площади при средней обеспеченности 14,5 кв. м общей площади на 1 человека. Средняя плотность составляет 138 чел./га. Плотность населения рассчитана в зависимости от этажности застройки от 11 чел./га до 357 чел./га.

Планируемая территория состоит из кварталов с 2-, 3-, 5-этажной многоквартирной жилой застройки и кварталов малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками.

Многоквартирная жилая застройка расположена в кварталах 130.02.02.07, 130.02.02.08, 130.02.03.01, 130.03.01.01, 130.03.01.02, 130.03.01.03, 130.03.02.02 (да-

лее – микрорайон «Искра»), в кварталах 130.06.04.02, 130.06.05.02 - 130.06.05.05, 130.06.06.02, 130.06.06.03 (далее – микрорайон «Флотский») и в кварталах с 130.03.04.01, 130.04.01.01 - 130.04.01.04 (далее – микрорайон «Гвардейский»).

Малоэтажная индивидуальная застройка сконцентрирована вокруг территории ООО «Пашинский КСК» в районе ул. Магистральной, ул. Солидарности и на северо-западе от микрорайона «Искра».

В структуре жилых зон размещаются общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации.

Основные объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и общественные здания административного назначения, формирующие общественно-деловые зоны, расположены по ул. Магистральной и ул. Новоуральской.

Выделяются зона объектов здравоохранения, представленная государственным бюджетным учреждением здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 4» и военным госпиталем на микрорайоне «Гвардейский», зона объектов культуры и спорта по ул. Флотской и ул. Чекалина.

В зоне коммунальных и складских объектов размещаются комплексы гаражей для длительного хранения индивидуального автотранспорта. Здания гаражей и стоянок в основном боксовые, одноэтажные.

В структуру планируемой территории входит зона ведения садоводства и огородничества, представленная садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, которые размещаются по периметру жилой застройки.

В северо-западной части планируемой территории расположены зоны специального назначения, представленные кладбищем, полигоном твердых бытовых отходов (далее – ТБО), расположенным с северо-восточной стороны за территорией ФГУП НМЗ «Искра», по дороге на поселок Сосновка. Расстояние от полигона ТБО до жилой застройки – 1,5 км. В настоящее время полигон ТБО исчерпывает свой ресурс по объему и захоронению ТБО. Работа полигона ТБО планируется еще в течение пяти лет, после чего предполагается его закрытие с последующей рекультивацией и консервацией.

Роль магистральных улиц общегородского значения выполняют ул. Магистральная и ее продолжение – ул. Новоуральская, имеющие выходы на внешние автодороги, по которым осуществляется транспортная связь планируемой территории с основной частью города. Транспортная связь между частями планируемой территории осуществляется по ул. Солидарности, ул. Лейтенанта Амосова, ул. Донецкой, ул. Флотской. В настоящее время санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских объектов, от территории кладбища, полигона ТБО накрывают часть жилых кварталов, территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Часть малоэтажной индивидуальной застройки попадает в санитарно-защитную зону железной дороги. Кроме того, часть жилой застройки и территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан попадает в опасную зону (1000 м) от базисного склада ФГУП НМЗ «Искра» и запретную зону от арсенала войсковой части.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Общие положения

Проект планировки выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный период (срок) ориентировочно до 2030 года.

В проекте планировки сохраняется преемственность решений, заложенных в Генеральном плане города Новосибирска и ранее разработанной градостроительной документации, которые не противоречат существующему положению и современным тенденциям по развитию планировочной структуры планируемой территории и всех видов строительства.

Главные градостроительные задачи:

четкое зонирование городских территорий с учетом их возможного территориального роста;

создание полноценной системы объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на уровне центра планируемой территории и соподчиненных ему центров элементов планировочной структуры;

формирование системы озеленения общего пользования, взаимосвязанной с центрами обслуживания населения и основными пешеходными направлениями;

организация транспортной сети, обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех функциональных зон между собой и внешней транспортной структурой;

упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий с организацией санитарно-защитных зон.

Планируемая территория разделена между собой железнодорожными ветками.

Западная часть планируемой территории, (кварталы 130.01.01.01 - 130.03.04.01) формируется на основе микрорайона «Искра». Здесь намечается основной район нового жилищного строительства. Квартиры новой малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки размещаются в юго-западной части описываемого фрагмента западной части планируемой территории, в основном на свободных территориях. В структуре застройки кварталов размещаются территории общеобразовательных школ и дошкольных образовательных организаций.

Восточная часть планируемой территории (кварталы с 130.05.01.01 по 130.06.09.04) включает микрорайон «Флотский», кварталы малоэтажной жилой застройки и существующий центр планируемой территории. Развитие планируемой территории осуществляется в восточном направлении на свободных территориях и на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. В районе центра планируемой территории по ул. Магистральной на части существующих кварталов планируется среднеэтажная жилая застройка и развитие общественно-деловых зон. Предусматривается вынос существующей индивидуальной жилой застройки из санитарно-защитной зоны железной дороги и промышленных и коммунально-складских объектов.

Развитие южной части планируемой территории (кварталы 130.03.04.01, 130.04.01.01 - 130.04.01.04, составляющие микрорайон «Гвардейский») будет связано с формированием автомобильных дорог местного значения. На расчетный срок предусматривается развитие жилой застройки за счет выноса металлических гаражей.

Система объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения имеет ступенчатую структуру и формируется центрами различного назначения: районного значения – периодическое и эпизодическое обслуживание, микрорайонного значения – повседневное обслуживание.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие существующего районного центра планируемой территории в виде линейно-узловой композиционной системы по главным магистральным улицам общегородского значения по ул. Магистральной и перспективной магистральной улице (далее – ГМ-1). Основное ядро центра планируется в западной части планируемой территории по ГМ-1, которая в будущем обеспечит вторую основную связь планируемой территории с основной территорией города.

Дальнейшее развитие получает система озеленения общего пользования во взаимосвязи с общественно-деловыми зонами.

2.2. Жилищная и социальная сферы

Жилищное строительство.

Новое жилищное строительство планируется по всей планируемой территории с преобладанием в восточной и западной частях.

Планируемая под застройку территория рассматривается с учетом сложившейся застройки кварталов, с учетом обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и другими организациями и объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

В западной части планируемой территории предполагается малоэтажная, среднеэтажная (до пяти этажей) и многоэтажная многоквартирная жилая застройка, в восточной части - среднеэтажная, многоэтажная и основная масса малоэтажной застройки усадебного типа.

Объем жилищного фонда с учетом существующего сохраняемого в целом по планируемой территории на расчетный срок будет составлять 1574,50 тыс. кв. м общей площади.

Общий жилищный фонд нового строительства равен 1096,91 тыс. кв. м, что составляет 69,64 % от всего жилищного фонда. Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка составляет 119,376 тыс. кв. м общей площади, малоэтажная застройка усадебного типа – 786,664 тыс. кв. м общей площади, многоэтажная - 190,90 кв. м общей площади.

Обеспеченность одного жителя жилой площадью принята 24 кв. м.

Проектная численность населения планируемой территории составит 65,60 тыс. жителей.

Средняя плотность населения на расчетный срок составит 123 чел./га. Плотность населения колеблется в зависимости от этажности застройки и принята в кварталах среднеэтажной застройки 250 чел./га, в кварталах малоэтажной застройки усадебного типа – 40 чел./га, в многоэтажной застройке – 420 чел./га

На расчетный срок предполагается снос малоэтажной усадебной застройки, жилищный фонд которой составляет 4681,9 кв. м общей площади, а размер занимаемой территории ориентировочно равен 11,45 га.

Проектом планировки сохраняются существующие скверы и бульвары, а также планируется парк со спортивными объектами в районе озера Мышкино и в районе озера Мирское. Бульвары вдоль планируемой магистральной улицы общегородского значения свяжут новый центр планируемой территории с северо-западными рекреационными зонами и с центром общественно-деловых зон восточной части планируемой территории.

Проектируются планировочные и пешеходные связи зоны объектов культуры и спорта и общественно-деловых зон микрорайона «Флотский» с «зеленой» зоной, которую предлагается создать в долине ручья, протекающего по северо-восточной границе планируемой территории.

Таким образом, площадь озелененных территорий общего пользования в границах планируемой территории будет составлять 577,96 га, или 88 кв. м на человека.

Общественная застройка и объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Расчет количества объектов общественной застройки и организаций социально-культурного и коммунально-бытового назначения на расчетный срок выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».

Образование.

Система образования включает в себя дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.

Дошкольные образовательные организации.

На планируемой территории расположены девять дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 1227 мест.

Расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок произведен по норме 35 мест на 1 тыс. человек, что составляет 2296 мест.

Для обеспечения дошкольных образовательных организаций расчетным количеством мест проектом планировки предусматривается строительство семи отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 791 место.

Общеобразовательные организации.

На планируемой территории построены и функционируют три общеобразовательные школы, лицей и одна вечерняя школа общей вместимостью 2660 мест, их

посещают 2652 учащихся.

Расчет количества мест в общеобразовательных организациях на расчетный срок произведен по норме 115 мест на 1 тыс. человек, что дает расчетную вместимость 7544 места. Проектом планировки предусматривается строительство четырех новых общеобразовательных организаций на 3300 мест.

В связи с низкой плотностью населения в зоне индивидуальной жилой застройки в восточной части планируемой территории нет возможности обеспечить нормативные радиусы доступности общеобразовательных организаций. Для доставки учащихся необходимо предусмотреть школьные автобусы.

Здравоохранение.

Объекты здравоохранения на планируемой территории представлены стационарами – больницами на 160 коек и поликлиническими отделениями на 500 посещений в смену.

На планируемой территории размещаются частные медицинские организации: два стоматологических кабинета, а также военный госпиталь на 200 коек и поликлиника на 70 посещений в смену и иные государственные учреждения.

Расчетное количество мест в больницах составит 780 коек, посещаемость поликлиник – 570 посещений в смену.

Для обеспечения расчетного количества мест предусматривается строительство больничного комплекса на 420 коек и поликлиник на 140 посещений в смену.

Физическая культура и спорт.

В границах планируемой территории размещаются три хоккейные коробки на 0,46 га, спортивный комплекс с залами на 843 кв. м площади пола, зал бокса на 226 кв. м площади пола, плавательный бассейн «Дельфин» на 300 кв. м зеркала воды, спортивные залы. Плоскостные сооружения представлены двумя стадионами площадью 0,36 га. Для массового спорта используются также спортивные площадки во дворах жилых домов.

Расчетное количество площади в спортивных залах составляет 4035,5 - 4612 кв. м площади пола, в плавательных бассейнах – 1153 - 1441,25 кв. м зеркала воды.

В проекте планировки предусмотрено строительство новых спортивных залов на 1300 кв. м площади пола, плавательных бассейнов – на 500 кв. м зеркала воды.

Объекты в области культуры.

На планируемой территории работают три дома культуры общей вместимостью залов 1433 места, четыре библиотеки с количеством томов 85,9 тысячи, музей войсковой части 34148.

Для обеспечения расчетной вместимости в объектах в области культуры планируется строительство домов культуры и кинотеатров с вместимостью залов 1200 мест, библиотек с количеством томов 109 тысяч.

Объекты торговли и общественного питания.

В настоящее время сеть торговых организаций и организаций общественного питания на планируемой территории развита слабо и не соответствует нормативному уровню обслуживания населения, проживающего на планируемой территории.

Торговая площадь продовольственных магазинов составляет 3182 кв. м, магази-

нов промышленных товаров – 1036 кв. м.

Для обеспечения расчетной вместимости организаций торговли предусматривается строительство магазинов продовольственных товаров на 3459 кв. м торговой площади, магазинов промышленных товаров на 1729,5 кв. м торговой площади.

Организации общественного питания представлены кафе на 28 мест и столовой на 65 мест. На расчетный срок планируется строительство объектов общественно-го питания общей вместимостью 878 мест в составе объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Организации бытового обслуживания.

На планируемой территории размещено шесть объектов бытового обслуживания, таких как парикмахерские, ателье домашних услуг, мастерские по ремонту обуви. Количество существующих рабочих мест – 48.

Предусматривается строительство объектов бытового обслуживания на расчетный срок общей вместимостью 292 рабочих места.

Организации коммунального обслуживания.

Из коммунальных организаций на планируемой территории размещается баня на 31 место и пять управляющих компаний жилищно-коммунального хозяйства.

На расчетный срок предлагается разместить три банно-оздоровительных комплекса общей вместимостью 210 мест.

Проектируемый баланс использования планируемой территории представлен в таблице 1 раздела 7.

2.3. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов и должны быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3. Улично-дорожная сеть, транспорт

3.1. Современное состояние

Улично-дорожная сеть бывшего поселка Пашино, вошедшего в состав Калининского района, складывалась с момента его образования в соответствии с нормативам для поселка городского типа «закрытого характера» с ограничением транзитного движения.

В жилителной зоне улочно-дорожная сеть имеет в основном «прямоугольный характер», делит планируемую территорию на крупные кварталы в многоэтажной застройке и на мелкие – в малоэтажной.

Таким образом, в настоящее время уллицы и дороги занимают всего 3 % планируемой территории, плотность составляет 1,7 км/кв. км (из них магистральных планируемых уллиц и дорог 0,46 км/кв. км).

Благоустроенные уллицы составляют около 50 %. Показатели соответствуют территориям с большими внеселителбными территориями, значительным количеством малоэтажной застройки. В жилителбных территориях много уллиц с недостаточным благоустройством, плотность магистральных уллиц не соответствует нормативному показателю.

Интенсивность движения по магистральным уллицам и дорогам в настоящее время небольшая из-за обособленности и величины планируемой территории, и пока регулирование движения транспорта не требуется.

Пешеходное движение организовано по тротуарам благоустроенных уллиц и грунтовыми дорожкам по неблагоустроенным уллицам.

Общественный транспорт, маршруты автобусов и маршрутных такси связывают планируемую территорию с основной территорией города. Имеется внутрирайонный маршрут городского общественного транспорта.

Длина автобусной сети в границах планируемой территории – около 9,5 км, в жилителбе – 7,5 км, с плотностью – 1,65 км/кв. км. Остановочные пункты общественного транспорта на планируемой территории размещаются у основных перекрестков, объектов обслуживания через 400 – 1400 м с доступностью до 700 м.

Через планируемую территорию по ул. Магистральной, ул. Солидарности, ул. Донецкой проходят маршруты пригородных автобусов.

3.2. Проектное решение

Улично-дорожная сеть планируемой территории разрабатывалась с максимальным сохранением сложившейся системы уллиц и дорог, застройки в соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, с учетом положе-

ний Генерального плана города Новосибирска, Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

Основу улично-дорожной сети планируемой территории будут создавать автомобильные дороги местного значения, большей частью трассированные по бывшим основным поселковым улицам.

К магистральным улицам общегородского значения относятся ул. Магистральная, ул. Чекалина, ГМ-1, продолжение Пашинского шоссе на северо-восток, перспективная магистральная улица по западной границе микрорайона «Гвардейский».

Эти основные магистральные улицы общегородского значения в селитебной части планируемой территории дополняются и дублируются магистральными дорогами районного значения, трассированными по существующим улицам, в частности по ул. Солидарности, ул. Донецкой, ул. Флотской, ул. Лейтенанта Амосова. Намечаются и новые магистральные улицы с уточнением трасс согласно Генеральному плану города Новосибирска и Генеральной схеме развития улично-дорожной сети города Новосибирска, в соответствии с проектом планировки и реальными условиями.

Магистральные улицы дополняют улицы в жилой застройке, обеспечивающие местное движение транспорта. Существующие улицы в жилой застройке по проекту планировки сохраняются, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами выделяются основные проезды с укрупнением кварталов, а прочие считаются второстепенными проездами.

Вне селитбы сохраняются бывшие поселковые дороги, теперь как магистральные улицы общегородского и районного значения, на расчетный срок намечаются новые автомобильные дороги местного значения на продолжениях магистральных улиц из жилых районов (на выходе ул. Исковской). Сохраняются и намечаются новые улицы и дороги местного значения в промышленных и коммунально-складских районах. Бывшие грунтовые проезды укрепляются асфальтобетоном или щебнем.

Поперечные профили приняты в соответствии с классификацией улично-дорожной сети, ожидаемой интенсивностью движения. Поперечные профили для существующих улиц приняты с расширением проезжей части в красных линиях и по возможностям застройки. Учтено прохождение на планируемой территории перспективной линии скоростного трамвая, предложенной Генеральной схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска, по ГМ-1.

На расчетный срок улицы и дороги будут занимать на планируемой территории 11 % территории, их плотность составит 3,17 км/кв. км, из них магистральных – 1,3 км/кв. км.

Повышенная плотность магистральных улиц на селитебной части планируемой территории получена из-за характера застройки, с включением полностью на планируемую территорию «граничных» магистральных улиц, а также из-за наличия железнодорожных веток, «разрезающих» селитебную часть планируемой терри-

тории.

С учетом интенсивности движения по магистральным улицам общегородского значения на планируемой территории транспортных развязок не требуется, но необходимо регулирование движения на основных перекрестках магистральных улиц. По проекту планировки некоторые пересечения выполнены с «кольцевыми» развязками для облегчения поворотного движения, в том числе по ул. Магистральной и ул. Чекалина на въездах на планируемую территорию, в центре, на других – в соответствии с планировочным решением. В связи с наличием на планируемой территории железнодорожных веток предлагается на расчетный срок ликвидировать один из переездов на магистральной улице общегородского значения, ул. Магистральной, и построить на ней автодорожную эстакаду на четыре полосы движения (120х21,5 м) в целях безопасности движения и уменьшения задержек транспорта на железнодорожном переезде. Под эстакадой пропускаются и прилегающие к железной дороге проезды улиц.

Пешеходное движение организуется по всем улицам и дорогам по тротуарам. Сохраняется бульвар по ГМ-1, намечаются новые бульвары.

Пешеходные переходы через проезжую часть магистральных улиц организованы в одном уровне у регулируемых перекрестков, остановочных пунктов общественного транспорта, крупных объектов обслуживания. Для перехода через железнодорожные пути будут использоваться тротуары транспортных путепроводов. В перспективе возможно строительство пешеходного моста у остановочного пункта общественного транспорта «Школа» в створе ул. Ордынской, на одной из основных пешеходных связей планируемой территории, с выходом на платформу.

По проекту планировки сохраняются и намечаются новые пешеходные площади у объектов обслуживания, в том числе в центре планируемой территории по ул. Новомагистральной. При проектировании пешеходных путей и сооружений необходимо учитывать возможность движения инвалидов колясок (небольшие уклоны, пониженные поребрики, пандусы).

На планируемой территории сохраняется сложившаяся структура общественно-го транспорта. По мере освоения новых площадок строительства и строительства магистральных улиц потребуются введение новых маршрутов автобусов и микроавтобусов.

Длина маршрутной сети автобуса на планируемой территории составит на расчетный срок около 30 км с плотностью 1,4 км/кв. км, в сельтибе – 25 км с плотностью 3 км/кв. км.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на планируемой территории предлагается ввести одну из намечаемых в городе линий скоростного трамвая: от будущей конечной станции метро Родники по линии перспективного продолжения Красного проспекта через поселок Садовый с выходом по проектируемую улицу, а трамвайное полотно зарезервировать в профилях существующих улиц. Конечное «кольцо» трамвая размещается в центре планируемой территории.

В перевозках будут использоваться машины такси, легковой индивидуальный транспорт и как пересадочные виды общественного транспорта – метрополитен, троллейбус, трамвай обычный и скоростной.

Часть перевозок будет осуществляться с использованием индивидуального транспорта. Легковых машин на расчетный срок будет около 25,1 тыс. единиц. По нормам на планируемой территории в гаражах и на платных стоянках должно размещаться около 90 % транспорта, то есть необходимо на расчетный срок около 22,6 тыс. мест хранения. При сохранении существующих гаражей потребуются создать 10,1 тыс. машино-мест, а при сносе металлических и части капитальных боксов – до 12,6 тыс. новых машино-мест.

По проекту планировки часть машин хранится на участках индивидуальной застройки, блокированных домов, из них новых – примерно 1 тыс. машино-мест. Также в основном в новых микрорайонах и кварталах многоэтажной застройки в подземных и полуподземных гаражах (при норме 25 машино-мест на 1 тыс. жителей) должно размещаться около 1640 машино-мест. При норме 5 мест на 1 тыс. жителей – около 328 машино-мест в боксовых гаражах для инвалидов.

Дополнительные места хранения обеспечиваются и в гаражных комплексах.

На расчетный срок предлагается дополнительно разместить в гаражах около 10 тыс. машино-мест на территориях до 30 га (без усадебных и подземных).

Для временного хранения автомобилей необходимы автостоянки. По Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска в жилых районах должно размещаться до 50 % машин, то есть требуется от 5 до 12 тыс. машино-мест на земельных участках площадью 12,5 - 25 га.

4. Инженерное обеспечение планируемой территории

4.1. Водоснабжение

Существующая схема водоснабжения в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водоснабжение осуществляется от водовода Д 1000 м. По пути следования вода снабжает южную часть планируемой территории, включающую кварталы 130.03.03.02 - 130.06.04.01, 130.06.06.01, 130.06.06.03, 130.06.07.01 - 130.06.08.03 (далее – зона № 1), и сливается в резервуары чистой воды (далее – РЧВ), расположенные на двух существующих площадках насосных станций по ул. Флотской и ФГУП НМЗ «Искра». Затем повысительными насосами вода подается в напорно-разводящую сеть западную (кварталы с 130.02.01.01 - 130.03.03.01 (далее – зона

№2)) и восточную (кварталы с 130.06.04.02 - 130.06.05.05, 130.06.06.02, 130.06.09.01, 130.06.09.02 (далее – зона № 3)) части планируемой территории.

Водоснабжение федерального государственного квартирно-эксплуатационного учреждения «57 эксплуатационно-техническая комендатура» (войсковая часть 62682) ракетных войск стратегического назначения (далее – ФГ КЭУ «57 ЭТК» (войсковая часть 62682)) осуществляется из городского водопровода. Водоснабжение населения микрорайона «Гвардейский» осуществляется из артезианских скважин. На территории микрорайона «Гвардейский» эксплуатируются 12 артезианских скважин общей производительностью 3840 куб. м/сутки, две повысительные насосные станции.

Проектируемая схема водоснабжения планируемой территории выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия (далее – МУП) города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и Схемой водоснабжения г. Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4330.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты в соответствии со строительными нормами и правилами (далее – СНиП) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и составляют 350 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Проектируемый расход воды составит 28800 куб. м/сутки, в том числе из городского водопровода – 24076 куб. м/сутки.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и перспективной застройки планируемой территории необходимо построить:

водовод Д 700 мм от водовода Д 1000 мм от тепловой электростанции (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-4 до контррезервуаров на планируемой территории поста государственной автомобильной инспекции (далее – ГАИ) планируемой территории;

контррезервуара 2х5000 куб. м в районе поста ГАИ планируемой территории;

РЧВ объемом 1000 куб. м с реконструкцией повысительных насосных станций (далее – ПНС) ФГУП НМЗ «Искра» (зона № 2);

РЧВ объемом 1000 куб. м с реконструкцией ПНС по ул. Флотской (зона № 3).

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб при необходимости на больший диаметр.

Проектируемая схема водоснабжения планируемой территории представляет собой следующее:

подача воды осуществляется в самотечно-напорном режиме от проектируемых контррезервуаров 2х5000 куб. м, расположенных на планируемой территории Пашинского переезда – поста ГАИ на отметках 211 м;

по пути следования водоводов вода снабжает южную часть планируемой территории (зона № 1) и сливается в РЧВ, расположенные на двух существующих пло-

щадках насосных станций по ул. Флотской и ФГУПНМЗ «Искра», откуда повысительными насосами подается в напорно-разводящую сеть в западную и восточную части планируемой территории (зоны № 2 и 3);

водоснабжение населения микрорайона «Гвардейский» с 2017 года осуществляется от городского водопровода. Существующие артезианские скважины переводятся в резерв. Существующие ПНС при необходимости реконструируются.

Водопроводы основных колец трассированы по улицам и дорогам местного значения и проездам с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты с интервалом 150 м.

4.2. Канализация

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки, промышленных объектов и войсковых частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий Заельцовский коллектор Д 800 мм. На планируемой территории имеется три насосных станции подкачки.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и соответствуют нормам водопотребления. Проектируемый суточный расход бытовых сточных вод составит 26080 куб. м/сутки, в том числе хозяйственно-бытовые стоки от населения – 20743 куб. м/сутки.

Канализование существующей и перспективной застройки, промышленных объектов и войсковых частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий Заельцовский коллектор Д 800 мм.

Для канализования существующей и проектируемой застройки микрорайона «Флотский» запроектирована канализационная насосная станция (далее – КНС) КНС-53а, после ее запуска существующая КНС-53 и напорный коллектор от нее 2 Д 200 мм аннулируются. КНС-53а подает стоки в запроектированный самотечный коллектор Д 500 мм. Самотечный коллектор Д 500 мм запроектирован для канализования районов 130.01-130.03, 130.05-130.06 с подачей стоков в существующий самотечный коллектор Д 800 мм, КНС-45 и далее – в существующий самотечный коллектор Д 800 мм, КНС-44.

Проверка пропускной способности существующих самотечных, напорных коллекторов и КНС-44, КНС-45 показала необходимость проведения их реконструкции.

На существующих КНС-44 и КНС-45 необходимо заменить существующие насосы на насосы с большей производительностью и напором.

Существующие самотечные коллекторы Д 800 мм и напорный коллектор 2 Д 500 мм от КНС-45 пропустят проектируемый расход стоков. Существующий напорный коллектор от КНС-44 2 Д 500 мм длиной 3,2 км не пропустит проектируемый расход стоков, необходимо строительство еще одной нитки Д 500 мм.

4.3. Теплоснабжение

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения в границах проекта планировки составляет 82,190 МВт (70,671 Гкал/час).

Уровень благоустройства существующей застройки высокий. Теплоснабжением охвачено 88,4 % жилищного фонда планируемой территории.

Теплоснабжение жилой части планируемой территории осуществляется в основном от трех производственно-отопительных котельных общей производительностью 271,7 МВт (233,62 Гкал/час).

Западная часть планируемой территории в настоящее время снабжается теплом от котельной ФГУП НМЗ «Искра». Установленная мощность котельной – 169,8 МВт (146 Гкал/час). Подключенная нагрузка на жилищно-коммунальные нужды планируемой территории – 40,79 МВт (35,07 Гкал/час), в том числе тепловая нагрузка западной части планируемой территории составляет 33,229 МВт (28,572 Гкал/час).

Подача тепла к западной части планируемой территории осуществляется по тепломагистрالي 2 Д 500 мм.

Теплоснабжение восточной части планируемой территории осуществляется от двух основных источников тепла – котельной ФГУП НМЗ «Искра» и новой газовой котельной, расположенной в квартале 130.06.05.02 (микрорайон «Флотский»). Тепловая нагрузка восточной части планируемой территории составляет 17,635 МВт (15,163 Гкал/час), из них 4,667 МВт (4,013 Гкал/час) обеспечивается от котельной ФГУП НМЗ «Искра» (теплотрасса 2 Д 300 мм), 12,97 МВт (11,15 Гкал/час) – от газовой котельной в квартале 130.06.05.02. Общая тепловая мощность модульной газовой котельной (3х «BuderusLoganoS815L») составляет 15,6 МВт (13,4 Гкал/час), подключенная нагрузка – 12,97 МВт (11,15 Гкал/час). Параметры теплоносителя – 75 - 105° С.

Южная часть планируемой территории, включающая микрорайон «Гвардейский», обеспечивается теплом от котельной ФГ КЭУ «57 ЭТК» (войсковая часть 62682). Общая тепловая мощность котельной составляет 86,3 МВт (74,2 Гкал/час). Подключенная нагрузка по существующей жилой застройке и объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения южной части планируемой территории составляет 31,326 МВт (26,936 Гкал/час).

Отопление индивидуальной жилой застройки планируемой территории – печное.

По первому варианту теплоснабжение существующей и перспективной застройки проектируется от существующих источников тепла (с их реконструкцией для увеличения мощности) и новой блочной модульной котельной для теплоснабжения восточной и южной частей планируемой территории с прокладкой новых теплотрасс к кварталам нового строительства.

Второй вариант предусматривает теплоснабжение новой многоэтажной застройки

ки в западной и восточной частях планируемой территории за счет строительства новых источников тепла – блочных модульных котельных, работающих на газе, производительностью 44,1 МВт для западной части планируемой территории. И производительностью 12,6 МВт для восточной части планируемой территории. Теплоснабжение существующей застройки во втором варианте сохраняется от существующих тепловых источников.

В существующих центральных тепловых пунктах и индивидуальных тепловых пунктах на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемые индивидуальными тепловыми пунктами существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

4.4. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована, и газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 40 % жилищного фонда.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск – Новосибирск. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м. Подача газа к потребителям предусматривается через газораспределительные станции (далее – ГРС): ГРС-6, расположенную в северной части города, и ГРС-2, расположенную в восточной части города. Газораспределительные сети от ГРС-6 и ГРС-2 закольцованы.

В жилой застройке планируемой территории также используется сжиженный газ. Сжиженный газ используется для приготовления пищи, нагрева воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих ГРС-2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей.

Выбор схемы газоснабжения, числа газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме: газопроводами высокого давления Р до 12 кгс/кв. см – от ГРС до головного газо-

регуляторного пункта головного газораспределительного пункта (далее – ГГРП);
газопроводами высокого давления Р до 6 кгс/кв. см – от ГГРП до отопительных котельных, промышленных объектов, ГРП для жилых домов;
газопроводами низкого давления Р до 300 мм в. ст. – от ГРП до жилых домов.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок при условии выполнения технических решений Схемы газоснабжения города Новосибирска.

Общие расходы газа в границах планируемой территории приведены по данным Схемы газоснабжения города Новосибирска.

Ориентировочный максимально-часовой расход газа в границах проекта планировки на расчетный срок строительства составит 33005 куб. м.

Ориентировочный годовой расход газа по планируемой территории составит 168399 тыс. куб. м.

4.5. Электроснабжение

Электроснабжение планируемой территории осуществляется непосредственно с шин 10 кВ подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ «Пашино» с трансформаторами 2х32 мегаватт и через распределительные пункты (далее – РП) РП-5100, РП-490 и РП-5358. Практически все РП полностью загружены, что делает невозможным подключение новых потребителей.

РП подключены к подстанциям взаимно резервируемыми кабельными линиями. Исключение составляет РП-5358, который запитан от РП-5100. Линии выполнены кабелями сечением 95 – 240 кв. мм. Суммарная протяженность питающих линий составляет 12,85 км.

Электроэнергия по планируемой территории распределяется через трансформаторные подстанции (далее – ТП) 10/0,4 кВ, запитанные по петлевым схемам кабельными линиями. В районах одноэтажной застройки – линии радиальные, воздушные.

ТП по конструктивному исполнению в основном закрытые, с кабельными вводами, проходные и тупиковые. Состояние большинства ТП удовлетворительное.

По состоянию на 01.02.2017 объем свободной мощности для технологического присоединения на ПС-110/10 кВ «Пашино» исчерпан.

Суммарная проектируемая электрическая нагрузка составляет 31029,9 кВт, годовое потребление электроэнергии – 170,6 млн. кВт/час.

Электроснабжение планируемой территории предусматривается от существующей ПС-110/10 кВ «Пашино» через существующие РП-490 и РП-5358. Кроме того, проектом планировки предусматривается:

на ПС-110/10 кВ «Пашино» существующие трансформаторы 32 МВА заменить на трансформаторы 63 МВА с реконструкцией 10;

строительство РП-1 в квартале 130.03.01.03 взамен РП-5100, попадающего под строительство магистральной улицы общегородского значения;

строительство РП-2 в квартале 130.06.01.03;

в целях повышения надежности и оперативности обслуживания в микрорайоне «Гвардейский» предусматривается строительство РП-3 в квартале 130.00.00.02.

Питание каждого проектируемого РП намечается от ПС-110 кВ «Пашино» взаиморезервируемыми линиями, выполненными кабелями 2х(3х АПВВнг-LS-10-1х500/95). Также проектом планировки намечен перевод питания РП-5358 с шин демонтируемого РП-5100 на шины 10 кВПС 110/10 кВ «Пашино», для чего прокладываются кабели ААБ2л 10(3х240) от РП-5100 до проектируемого РП и муфты с кабелями от ПС 110/10 кВ «Пашино» до РП-5100.

При строительстве новых РП, прокладке и реконструкции сетей 10 кВ предусматривается их прокладка в кабельных сооружениях (лотках, коллекторах).

Построение схемы распределительных сетей 0,4 кВ и размещение трансформаторных подстанций выходит за рамки настоящего проекта планировки и будет решаться на последующих этапах проектирования с учетом архитектурно-планировочных решений настоящего проекта планировки.

4.6. Сети связи

В настоящее время застройка планируемая территория телефонизирована и действуют существующие телефонные станции: подстанция электронная (далее – ПСЭ) ПСЭ-2726/2820, узел мультисервисного доступа – УМСД-2055, ПСЭ-2960.

Общая монтированная емкость существующих телефонных станций составляет 8592 номера.

Дома частично оснащены проводным радиовещанием, частично – эфирным. Жители планируемой территории принимают телевизионный сигнал городского эфирного телерадиовещания передающего центра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 9, действуют сети кабельного телевидения.

Проект планировки выполнен с учетом технических условий Новосибирского филиала открытого акционерного общества (далее – ОАО) ОАО «Сибирьтелеком» и действующих норм и правил.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100%-ной телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности $K=3,5$ с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения и составляет на расчетный срок 20617 номеров.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), на планируемой территории необходимо выделить помещение в зданиях станций (либо в других существующих или проектируемых зданиях) для размещения узлов оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития

инфраструктуры.

Протяженность проектной кабельной канализации – 19,8 км.

Согласно Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации необходимо произвести модернизацию телевизионного передающего центра. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевидение и телевидение высокой четкости.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

Проектом планировки рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного ультракоротковолнового вещания, сотовой связи.

Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания необходимо предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

4.7. Инженерная подготовка планируемой территории

В настоящее время водоотвод поверхностного стока на планируемой территории осуществляется по существующим закрытым и открытым водостокам:

коллектора ливневой канализации Ш 500 – 1000 микрорайона «Искра»;

водопропускных труб железобетонных 3х1250 мм под железнодорожной веткой, разделяющей жилую застройку микрорайона «Искра» и микрорайона «Гвардейский»;

водопропускных труб железобетонных 3х1250 мм под железнодорожной веткой, разделяющей жилую застройку возле территории ООО «Пашинский КСК» и микрорайона «Гвардейский»;

коллектора ливневой канализации Ш 500 – 1500 микрорайона «Гвардейский».

Сброс поверхностного стока в настоящее время осуществляется в пониженные места на планируемой территории, что вызывает подтопление существующей застройки.

Для организованного отвода поверхностного стока с планируемой территории, а также защиты от загрязнения поверхностных и грунтовых вод, сбрасываемых в реку Обь, проектом планировки предусмотрена инженерная подготовка планируемой территории.

В состав работ по инженерной подготовке планируемой территории включены следующие виды работ:

вертикальная планировка;

устройство водостоков;

очистка поверхностного стока;

расчет очистных сооружений.

Вертикальная планировка.

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Участки дорог, где уклоны местности менее 0,004 %, решаются с пилообразным продольным профилем. Такое решение позволяет ускорить отвод поверхностного стока и является профилактическим мероприятием по защите планируемой территории от подтопления.

Устройство водостоков.

Проектом планировки предусматривается сеть ливневой канализации, объединяющей существующие и проектируемые водостоки с отводом стока за пределы жилой застройки.

Вся планируемая территория разбита на четыре бассейна стока:

первый бассейн стока включает микрорайон «Флотский» с отводом поверхностного стока в лог;

второй бассейн стока включает застройку жилой зоны возле территории ООО «Пашинский КСК» и жилую зону микрорайона «Гвардейский» с отводом поверхностного стока в ручей, протекающий на южной стороне западной части планируемой территории по логу;

третий бассейн стока включает застройку восточной и западной частей планируемой территории с отводом поверхностного стока в реку Обь;

четвертый бассейн стока включает существующую и новую жилую застройку южной части планируемой территории со сбросом в реку Обь.

Коллекторы ливневой канализации приняты диаметрами Д 500 – 2000 мм.

Основной сбросной коллектор Д 2000 мм, объединяющий ливневую канализацию восточной и западной частей планируемой территории, запроектирован по ул. Магистральной с выходом через железнодорожную ветку на северо-западе к реке Оби.

В зоне подтопления индивидуальной жилой застройки в северо-западной части планируемой территории предусмотрено продолжение строительства существующего коллектора ливневой канализации для отвода поверхностного стока из пониженного места.

Предусмотрена очистка в месте сброса поверхностного стока в реку Обь.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а оставшая часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Сброс ливневого стока в реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны проездов и собираю-

щие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее – в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами и полотном железной дороги устраиваются трубчатые переезды. Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить путем детальных расчетов правильность принятых сечений трубопроводов.

5. Мероприятия по охране окружающей среды

5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом планировки предусмотрены мероприятия, направленные на охрану атмосферного воздуха:

- перепрофилирование и поэтапный вынос части промышленных и коммунально-складских предприятий на предприятия меньшего класса вредности;

- золотулавливающие установки для защиты атмосферы от выбросов твердых частиц в котельных и на предприятиях;

- строительство газовой котельной, которая существенно уменьшит влияние энергетической отрасли на окружающую среду;

- максимально возможное сохранение и увеличение площади озелененных территорий общего пользования и ограниченного использования, совершенствование благоустройства;

- увеличение площади улично-дорожной сети, что позволит рассредоточить потоки транспорта;

- дальнейшее строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении магистральных улиц;

- осуществление транзитного и грузового движения автотранспорта по магистральным дорогам, трассированным по периферии планируемой территории;

- ограничение местного грузового движения внутри жилых зон по улицам и дорогам местного значения;

- предложения по развитию схемы движения маршрутов городского пассажирского автотранспорта;

- строительство бесветофорных пешеходных переходов;

- дальнейшее строительство закрытых автостоянок для постоянного и временного хранения автомобилей;

- дальнейший перевод муниципального автотранспорта на сжатый природный газ;

- осуществление постоянного контроля за качеством моторного топлива.

5.2. Мероприятия по охране водной среды

Проектом планировки предусмотрены мероприятия, направленные на охрану поверхностных и подземных вод:

дальнейшее развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации с подачей стоков на городские очистные сооружения;

капитальный ремонт и реконструкция физически изношенных магистральных и разводящих сетей канализации;

очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в городскую систему канализации;

дальнейшее развитие ливневой и дренажной сети с последующей очисткой ливневых и поливочных вод на очистных сооружениях перед сбросом в водоемы;

дальнейшее совершенствование системы благоустройства и озеленения;

организация водоохранной зоны вокруг озер.

5.3. Мероприятия по охране почв от загрязнения отходами

Проектом планировки предусмотрены мероприятия, направленные на охрану почв от загрязнения:

совершенствование системы санитарной очистки, включающей сбор и удаление твердых бытовых отходов (далее - ТБО), производственных отходов, отходов от уборки улиц, площадей и дворов с вывозом ТБО и мусора на усовершенствованные полигоны или мусороперерабатывающие заводы;

решение вопросов мусоросортировки и вовлечения в хозяйственный оборот вторичного сырья;

дальнейшее развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой, производственной и ливневой канализации;

дальнейшее совершенствование системы благоустройства и озеленения застроенных территорий.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 1.

6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения

Проектом планировки приняты решения по формированию безопасной и удобной для инвалидов городской среды: по созданию условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания на территориях различного функционального назначения, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, пешеходными путями. Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломо-

бильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Пешеходные пути к объектам повседневного обслуживания инвалидов запроектированы без пересечений в одном уровне с магистральными улицами и дорогами.

Предприятия общественного питания предполагается размещать в пределах укрупненных жилых кварталов. Продовольственные магазины, предприятия бытового обслуживания предполагается размещать на периферии укрупненных жилых кварталов, прилегающей к магистральным улицам, на первых этажах общественных зданий. При этом размеры укрупненных кварталов запроектированы так, что из большинства домов жилищного фонда квартала обеспечивается доступность объектов повседневного обслуживания в радиусе 300 м, а там, где радиус обслуживания более 300 м, организованы удобные для инвалидов пути движения до этих объектов.

Вертикальная планировка территории разработана с учетом возможности перемещения инвалидов по пешеходным путям, проложенным вдоль магистральных улиц и улиц в жилой застройке, с уклоном, не превышающим 5 % ко всем значимым объектам обслуживания, местам приложения труда, остановкам общественного транспорта, зонам отдыха. Пешеходные маршруты на внутриквартальных территориях, соединяющие между собою наиболее важные объекты, совмещенные с линейными элементами озеленения, также запроектированы с уклонами, не превышающими 5 %.

Места наиболее вероятного приложения труда, образовательные организации, объекты обслуживания населения, офисы IT-компаний, запроектированы в центре территории, на периферии жилых кварталов, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта.

Транспортно-пересадочные узлы запроектированы с учетом размещения остановок различных видов общественного транспорта и входов в перехватывающие стоянки в радиусе 200 м.

Перемещение по планируемой территории, в основном, безбарьерное. Кроме того, предполагается устройство поверхностей основных пешеходных путей с использованием средств тактильной и цветовой ориентации.

На территориях, предназначенных для постоянного и временного хранения транспортных средств, проектом планировки предусмотрено выделение мест хранения транспортных средств, управляемых инвалидами, что учтено при определении площади этих территорий.

7. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели использования
планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2016 год	Расчетный срок до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Баланс использования планируемой территории				
1.1	Общая площадь планируемой территории, в том числе:	га	2179,24	2179,24
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	248,48	592,25
1.1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	240,60	279,65
1.1.1.2	Озелененные территории ограниченного использования	га	4,16	291,28
1.1.1.3	Зона отдыха и оздоровления	га	0,76	0,65
1.1.1.4	Зона объектов культуры и спорта	га	2,96	20,67
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	25,54	103,49
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	8,41	49,04
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	3,48	12,31
1.1.2.3	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	га	–	12,89
1.1.2.3.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	12,89
1.1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	13,65	29,25
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	159,51	394,45
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	–	6,51
1.1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	5,65	44,29
1.1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	14,19	80,87

1	2	3	4	5
1.1.3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	139,67	241,50
1.1.3.5	Зона застройки жилыми домами отдыха и проживания	га	–	21,28
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	578,33	583,39
1.1.4.1	Зона объектов производственной деятельности	га	223,67	229,03
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	354,66	354,36
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	28,74	271,06
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	23,42	20,35
1.1.5.2	Зона улично-дорожной сети	га	-	237,92
1.1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	5,32	12,79
1.1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	361,53	114,46
1.1.6.1	Зона кладбищ и крематориев	га	21,28	49,16
1.1.6.2	Зона объектов санитарно-технического назначения	га	7,22	14,25
1.1.6.3	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	333,03	51,05
1.1.7	Зоны сельскохозяйственного использования		61,02	33,20
1.1.7.1	Зона ведения садоводства и огородничества		61,02	33,20
1.1.8	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	0,25	82,70
1.1.8.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,25	82,70
1.1.9	Водные объекты	га	4,24	4,24
1.1.10	Прочие территории	га	711,6	–
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	33,35	65,60
3. Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	482,59	1574,50
3.1.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	–	1096,91

1	2	3	4	5
3.1.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей пло- щади	–	4,68
3.2	Средняя плотность населения	чел./га	138,0	123,0
3.3	Обеспеченность жилищным фондом	кв. м/ человека	14,5	24,0
4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	1227	2470
4.2	Общеобразовательные организации	мест	2660	7544
4.3	Больницы, военный госпиталь	коек	160 200	590
4.4	Поликлиники	посещений/ смену	570	700
4.5	Спортивные залы	кв. м площа- ди пола	2206	4035,5 - 4612
4.6	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	300	1153 - 1441,25
4.7	Кинотеатры	мест	–	1200
4.8	Библиотеки	объект/ тыс. томов	4/85,9	9/194,9
4.9	Продовольственные магазины	кв. м торговой площади	3182	3459
4.10	Магазины промышленных товаров	кв. м торговой площади	1036	1729,5
4.11	Организации общественного питания	мест	93	878
4.12	Организации бытового обслуживания	рабочих мест	48	340
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	38,27	69,04
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	10,0	28,28
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	–
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	6,10	7,1
5.2.3	Магистральные улицы районного значения	км	3,90	21,18

1	2	3	4	5
5.3	Плотность улично-дорожной сети, в том числе:	км/кв. км	1,7	3,17
5.3.1	Магистральной	км/кв. км	0,46	1,3
5.4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе:	км	9,5	33,0
5.4.1	Электрифицированной железной дороги	км	3,0 (не действует)	3,0
5.4.2	Автобуса	км	9,5	30,0
5.4.3	Троллейбуса	км	–	–
5.4.4	Трамвая	км	–	0,3 – перспектива
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,45	1,4
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомобилей	11,5	19,5
5.7	Количество гаражей	тыс. машино-мест	10,0	25,1
5.8	Количество автостоянок	тыс. машино-мест	1,0	26,3
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство планируемой территории				
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	11,69	28,67
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сутки	7,14	24,06
6.1.1.2	На производственные нужды	тыс. куб. м/сутки	3,92	4,70
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки	350	367
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	30,34
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	11,27	27,21

1	2	3	4	5
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. куб. м/ сутки	6,82	21,87
6.2.1.2	Производственные сточные воды	тыс. куб. м/ сутки	4,45	5,34
6.2.2	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	17,3
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электрическая нагрузка, в том числе:	кВт	32916,0	44396,0
6.3.1.1	На производственные нужды	кВт	8292,0	12427,0
6.3.1.2	На коммунально-бытовые нужды	кВт	24624,0	31569,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность источников теплоснабжения	МВт	271,7	337,7
6.4.2	Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	82,19	144,532
6.4.3	Протяженность новых сетей	км	–	4,80
6.4.4	Перекладка существующих сетей	км	–	0,50
6.5	Связь			
6.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	коли-чество номеров	8592	18019
6.5.2	Охват населения телевизионным вещанием	процент населения	100,0	100,0
6.6	Инженерная подготовка планируемой территории			
6.6.1	Ливневая сеть, в том числе:	км	3,8	32,7
6.6.1.1	Проектируемая	км	–	28,9
6.6.2	Очистные сооружения ливневой канализации	блок-секции	–	19,0
6.6.3	Водоотводные каналы	км	–	5,9
6.6.4	Подсыпка планируемой территории	тыс. куб. м	–	300,0
6.7	Санитарная очистка планируемой территории			
6.7.1	Общий объем бытовых отходов и мусора, в том числе:	тыс. т/год	–	21,1
6.7.2	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	–	14,6

Реализация проекта планировки

При реализации проекта планировки необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

На расчетный срок реализации проекта планировки нужно предусмотреть прокладку линий электропередач 110 кВ на участке кварталов 130.03.01.01, 130.03.01.02 и 130.03.01.03 в кабельном варианте.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.08.2018 № 2916

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 130.06.03.01 в границах проекта планиров-
ки территории жилого района «Пашино»
в Калининском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках на кадастровом плане
территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:111580	Коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание; магазины; общественное питание	0,4329	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 4
ЗУ 2	54:35:111580	Для индивидуального жилищного строительства	0,0682	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Мошковский, 13а
ЗУ 3	54:35:111580	Для индивидуального жилищного строительства	0,0621	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Мошковский, 11а
ЗУ 4	54:35:111580	Для индивидуального жилищного строительства	0,0923	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Мошковский, 11

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.08.2018 № 2916

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 130.06.05.02 в границах проекта
планировки территории жилого района «Пашино»
в Калининском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:111630	3 Бытовое обслуживание	4 0,0700	5 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флот-ская, 19а

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.08.2018

№ 2918

О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2013 № 9764 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений в муниципальных общежитиях» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.02.2014 № 1641, от 21.01.2015 № 254, от 27.12.2016 № 6024, от 31.05.2017 № 2496, от 13.09.2017 № 4263) следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 слова «муниципальных общежитиях» заменить словами «общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда».

1.2. В пункте 2 слова «муниципальных общежитиях» заменить словами «общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда», дополнить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3. В пункте 5 слова «Ответственность за исполнение» заменить словами «Контроль за исполнением».

1.4. В приложении:

1.4.1. В наименовании и пункте 1.1 слова «муниципальных общежитиях» заменить словами «общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда».

1.4.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интер-

нет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.»

1.4.3. В пункте 1.3:

1.4.3.1. В абзаце первом слово «период:» заменить «период и на условиях, предусмотренных пунктом 7.2.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94.»

1.4.3.2. Абзацы второй – восьмой признать утратившими силу.

1.4.4. В пункте 2.1 слова «муниципальных общежитиях» заменить словами «общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда».

1.4.5. Пункты 2.2 – 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2. Муниципальная услуга предоставляется от имени мэрии структурными подразделениями (территориальными органами) мэрии – администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация).

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется структурными подразделениями администраций – отделами по жилищным вопросам администраций (далее – отдел по жилищным вопросам) и организационно-контрольными отделами администраций.

Прием заявления и документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», осуществляется также ГАУ «МФЦ».

2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты администраций, отделов по жилищным вопросам, организационно-контрольных отделов администраций, ГАУ «МФЦ», официальном сайте ГАУ «МФЦ» приводится в приложении 1 к административному регламенту, размещается на информационных стендах администраций, официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru/>, <http://новосибирск.рф/>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.4. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) («Собрание законодательства Российской Федерации», 1996, № 5, статья 410);

Жилищным кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства Рос-

сийской Федерации», 2005, № 1 (часть 1), статья 14));

Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1995, № 48, статья 4563);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2003, № 40, статья 3822);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 2006, № 165);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, № 168);

постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2006, № 6, статья 697);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 38, статья 4823);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и предоставления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2011, № 29, статья 4479);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2012, № 27, статья 3744);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска» («Вечерний Новосибирск», 2005, № 202);

решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска» («Вечерний Новосибирск», 2006, № 44);

постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 44);

постановлением мэрии города Новосибирска от 15.04.2016 № 1496 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2016, № 15);

постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2018, № 25 (часть 2)).».

1.4.6. В пункте 2.5:

1.4.6.1. В абзаце первом после слова «выдача» дополнить словом «(направление)».

1.4.6.2. В абзаце втором слова «подпункте 2.11» заменить словами «пункте 2.11 административного регламента».

1.4.7. Абзац четвертый пункта 2.8 дополнить словами «, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации».

1.4.8. В подпункте 2.9.1:

1.4.8.1. Абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Заявитель (представитель заявителя) представляет: заявление, примерная форма которого приведена в приложении 2 к административному регламенту;».

1.4.8.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«копию договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае если заявитель и члены его семьи владеют и пользуются жилым помещением на основании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, заключенного с наймодателем, не являющимся органом местного самоуправления города Новосибирска);».

1.4.8.3. Абзац седьмой признать утратившим силу.

1.4.9. Подпункт 2.9.2 признать утратившим силу.

1.4.10. В подпункте 2.9.3:

1.4.10.1. Абзац первый дополнить словами «следующие документы (их копии и сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно».

1.4.10.2. В абзаце втором слова «о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности» заменить словами «о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отно-

шении заявителя и членов его семьи, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении занимаемого заявителем и членами его семьи жилого помещения».

1.4.10.3. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства, – в Главном управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области;».

1.4.10.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«документы, содержащие сведения об использовании (неиспользовании) права на приватизацию жилого помещения заявителем и членами его семьи, – в муниципальном казенном учреждении города Новосибирска «Городское жилищное агентство», а в случае если заявитель и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» проживали за пределами города Новосибирска – в органах местного самоуправления и органах государственной власти, уполномоченных на распоряжение жилыми помещениями, по предыдущему месту жительства заявителя и (или) членов его семьи.

Документы, указанные в настоящем подпункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.».

1.4.11. Подпункт 2.9.5 изложить в следующей редакции:

«2.9.5. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе представления документов, не указанных в подпунктах 2.9.1, 2.9.4, пункте 2.15 административного регламента.».

1.4.12. В пункте 2.11:

1.4.12.1. В абзаце втором слова «подпункта 2.15» заменить словами «пункта 2.15 административного регламента».

1.4.12.2. В абзаце четвертом слова «указанным в подпункте 1.3» заменить словами «указанных в пункте 7.2.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94».

1.4.13. В пункте 2.12 слово «специализированный» заменить словами «муниципальный специализированный».

1.4.14. В пункте 2.14 слова «муниципальных общежитиях» заменить словами «общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда».

1.4.15. В абзаце первом пункта 2.15 слова «образовательном учреждении» заменить словами «образовательной организации».

1.4.16. В пункте 2.17:

1.4.16.1. В абзаце четвертом слова «сети Интернет» заменить словами «сети «Интернет», дополнить словами «, в администрацию, а также по электронной почте ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной

муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе».

1.4.16.2. Абзац девятый после слова «отчестве» дополнить словами «(при наличии)».

1.4.16.3. Абзац десятый после слов «муниципальных услуг,» дополнить словами «ГАУ «МФЦ»,».

1.4.16.4. Абзац двенадцатый дополнить предложениями следующего содержания: «Письменный ответ подписывается главой администрации, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг. В случае обращения заявителя через ГАУ «МФЦ» письменный ответ направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем. В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.».

1.4.17. Пункт 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.18. Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, на указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид».

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

В случае предоставления муниципальной услуги в зданиях и помещениях, вновь введенных в эксплуатацию или прошедших реконструкцию, модернизацию после 01.07.2016, инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) дополнительно обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к зданиям и помещениям, в которых оказывается муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, входа в такие здания, помещения и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями и столами (стойками) для возможности оформления документов, обеспечиваются письменными принадлежностями.

Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат:

информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах официального сайта города Новосибирска, официального сайта ГАУ «МФЦ» и электронной почты администраций и ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями.

В целях информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.».

1.4.18. В пункте 2.19:

1.4.18.1. Абзац второй дополнить словами «, в том числе в электронной форме».

1.4.18.2. В абзаце пятом слово «автотранспортных» заменить словом «транспортных», слова «специальных транспортных средств инвалидов» заменить словами «транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов».

1.4.19. Абзац первый раздела 3 дополнить словами «к административному регламенту».

1.4.20. В пункте 3.1.1 слова «подпунктами 2.8, 2.9.1, 2.9.4» заменить словами «пунктом 2.8, подпунктами 2.9.1, 2.9.4 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.4.21. В пункте 3.1.2:

1.4.21.1. Абзац первый после слова «прием» дополнить словами «заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг») и».

1.4.21.2. Абзацы третий, четвертый после слова «заявления» дополнить словами «(запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»)».

1.4.21.3. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг») и документов, заполняет и заверяет электронную заявку с пакетом отсканированных документов усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в администрацию. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.».

1.4.22. Пункт 3.2.2 после слов «в общежитии» дополнить словами «муниципального специализированного жилищного фонда», после слов «приложение 4» дополнить словами «к административному регламенту».

1.4.23. В пункте 3.2.3:

1.4.23.1. Абзац первый после цифр «2.9.3» дополнить словами «административного регламента».

1.4.23.2. В абзаце втором слова «электронной цифровой» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной».

1.4.24. В пункте 3.2.4:

1.4.24.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.11 административного регламента, включает заявителя в список по форме согласно приложению 3 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятому решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 (датой включения заявителя в список является дата регистрации заявления в книге регистрации), и осуществляет подготовку проекта уведомления о включении в список по форме согласно приложению 6 к административному регламенту, который передает на подпись главе администрации;».

1.4.24.2. В абзаце четвертом слова «подпункте 2.11» заменить словами «пункте 2.11 административного регламента», слова «(приложение 7)» заменить словами «по форме согласно приложению 7 к административному регламенту».

1.4.25. Пункт 3.2.6 дополнить предложениями следующего содержания: «В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного уведомления о включении в список или уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» уведомление о включении в список или уведомление об отказе направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.»

1.4.26. В пункте 3.3.4:

1.4.26.1. В абзаце первом слова «(приложение 8)» заменить словами «по образцу согласно приложению 8 к административному регламенту», слова «образовательном учреждении» заменить словами «образовательной организации».

1.4.26.2. В абзаце втором слово «подпунктом» заменить словом «пунктом», слова «(приложение 9)» заменить словами «по форме согласно приложению 9 к административному регламенту».

1.4.26.3. Абзац третий после цифр «2.9.1» дополнить словами «административного регламента», после цифр «2.9.3» дополнить словами «административного регламента».

1.4.27. В пункте 3.3.5:

1.4.27.1. Абзац первый дополнить словами «со дня истечения срока для представления заявителем документов, запрошенных в соответствии с абзацем третьим пункта 3.3.4 административного регламента».

1.4.27.2. В абзаце третьем слова «подпункте 2.11» заменить словами «пункте 2.11 административного регламента»

1.4.27.3. Абзац четвертый дополнить предложениями следующего содержания: «В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» уведомление об отказе направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.»

1.4.28. В пункте 3.3.7 слово «специализированный» заменить словами «муниципальный специализированный», слова «подпункта 2.15» заменить словами «пункта 2.15 административного регламента», слова «подпунктом 3.3.4» заменить словами «пунктом 3.3.4 административного регламента».

1.4.29. Наименование раздела 3.4, пункт 3.4.1 после слова «выдача» в соответствующем падеже дополнить словом «(направление)» в соответствующем падеже.

1.4.30. В пункте 3.4.2 слова «(приложение 10)» исключить.

1.4.31. Пункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. Специалист по рассмотрению документов в течение трех дней со дня подписания договора найма главой администрации уведомляет заявителя о необходимости подписания договора найма и направляет ему договор найма. В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного договора найма направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» договор найма направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.»

1.4.32. Пункт 3.4.5 после слов «приложение 11» дополнить словами «к административному регламенту».

1.4.33. Пункт 3.4.6 дополнить предложениями следующего содержания: «В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ зарегистрированного договора найма направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» зарегистрированный договор найма направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.»

1.4.34. Пункты 3.4.7, 3.4.8 после слова «выдача» в соответствующем падеже дополнить словом «(направление)» в соответствующем падеже.

1.4.35. Наименование раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников»

1.4.36. Пункт 5.1 после слов «муниципального служащего» дополнить словами «, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ».

1.4.37. В пункте 5.2:

1.4.37.1. Абзац второй дополнить словами «, запроса, указанного в статье 15.1

Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.4.37.2. В абзаце четвертом слова «документов, не предусмотренных» заменить словами «документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено», слова «субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами» заменить словами «Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска».

1.4.37.3. В абзаце пятом слова «субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами» заменить словами «Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска».

1.4.37.4. Абзац шестой после слов «не предусмотрены» дополнить словами «федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными», после слова «Федерации,» дополнить словами «законами и иными», слова «субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами» заменить словами «Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска».

1.4.37.5. Абзац восьмой после слова «допущенных» дополнить словом «ими».

1.4.37.6. Дополнить абзацами следующего содержания:
«нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

требования у заявителя с 18.10.2018 при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В случаях, предусмотренных абзацами третьим, шестым, десятым, одиннадцатым настоящего пункта, досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» не осуществляется, поскольку муниципальными правовыми актами города Новосибирска функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме на ГАУ «МФЦ» не возложена.».

1.4.38. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба на решение и действия (бездействие) мэрии подается мэру города Новосибирска (далее – мэру), заместителю мэра – начальнику департамента строительства и архитектуры мэрии;

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии подается мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) главы администрации подается мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих администрации подается главе администрации;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.».

1.4.39. В подпункте 5.4.1:

1.4.39.1. Абзац первый после слова «Жалоба» дополнить словами «на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии, муниципального служащего».

1.4.39.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«непосредственно в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра либо в администрацию».

1.4.39.3. В абзаце пятом слова «первого заместителя мэра» заменить словами «заместителя мэра – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии».

1.4.40. В подпункте 5.4.2:

1.4.40.1. Абзац первый после слова «жалоба» дополнить словами «на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии, муниципального служащего».

1.4.40.2. В абзаце втором слова «в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» исключить.

1.4.40.3. Абзац третий дополнить словами «либо государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (<http://54.gosuslugi.ru>) (далее – РГПУ)».

1.4.40.4. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг (<https://do.gosuslugi.ru>)».

1.4.40.5. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающей полномочия представителя, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.».

1.4.41. Дополнить подпунктом 5.4.3 следующего содержания:

«5.4.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта ГАУ «МФЦ», Единого портала государственных и муниципальных услуг либо РГПУ, а также

может быть принята при личном приеме заявителя.»

1.4.42. В пункте 5.5:

1.4.42.1. Абзац второй после слова «служащего,» дополнить словами «ГАУ «МФЦ», его руководителя и (или) работника,».

1.4.42.2. Абзац четвертый дополнить словами «, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ».

1.4.42.3. Абзац пятый дополнить словами «, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ».

1.4.43. Пункт 5.6 после слова «Жалоба» дополнить словами «, поступившая в мэрию (администрацию, предоставляющую муниципальную услугу, либо в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра), ГАУ «МФЦ», учредителю ГАУ «МФЦ»,», после слов «должностного лица мэрии» дополнить словами «, ГАУ «МФЦ».

1.4.44. В пункте 5.7:

1.4.44.1. В абзаце первом слова «подпунктом 5.3» заменить словами «пунктом 5.3 административного регламента».

1.4.44.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«При поступлении жалобы в соответствии с абзацем четвертым подпункта 5.4.1 административного регламента ГАУ «МФЦ» обеспечивает ее передачу в администрацию в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между ГАУ «МФЦ» и мэрией, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.»

1.4.45. Пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

в удовлетворении жалобы отказывается.»

1.4.46. В пункте 5.9:

1.4.46.1. Слова «окончания рассмотрения жалобы» заменить словами «принятия решения, указанного в пункте 5.8 административного регламента».

1.4.46.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в абзаце первом настоящего пункта, дается информация о действиях администрации, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.»

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в абзаце первом настоящего пункта, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

1.4.47. В пункте 5.10:

1.4.47.1. Абзац второй дополнить словами «; наименование учредителя ГАУ «МФЦ» либо должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ГАУ «МФЦ» или должностного лица, уполномоченного нормативным правовым актом Новосибирской области (при рассмотрении жалобы, поданной в соответствии с абзацем шестым пункта 5.3 административного регламента)».

1.4.47.2. Абзац седьмой дополнить словами «, в том числе сроки предоставления муниципальной услуги».

1.4.48. В пункте 5.11:

1.4.48.1. В абзаце втором слово «мэрии» исключить, слова «подпунктом 5.3» заменить словами «пунктом 5.3 административного регламента».

1.4.48.2. В абзаце третьем слово «многократно» заменить словом «неоднократно», слова «лицо мэрии» заменить словом «лицо», слова «подпунктом 5.3» заменить словами «пунктом 5.3 административного регламента», слова «лицу мэрии» заменить словом «лицу».

1.4.48.3. В абзаце пятом слова «и почтовый адрес» заменить словами «или почтовый адрес (адрес местонахождения)», слова «подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией» заменить словами «со всеми имеющимися материалами подлежит незамедлительному направлению в органы прокуратуры, а также государственные органы в соответствии с их компетенцией».

1.4.48.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.».

1.4.49. Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.4.50. В приложении 2:

1.4.50.1. В отметке о приложении слова «муниципальных общежитиях» заменить словами «общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда».

1.4.50.2. Текст после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)», после слов «Ф. И. О.» дополнить словами «(при наличии)».

1.4.51. Приложение 3 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4.52. В приложении 4:

1.4.52.1. В отметке о приложении слова «муниципальных общежитиях» заме-

нить словами «общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда».

1.4.52.2. В таблице:

1.4.52.2.1. Заголовок графы 3 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

1.4.52.2.2. Заголовок графы 5 дополнить словами «(при наличии)».

1.4.53. Приложение 5 признать утратившим силу.

1.4.54. В приложениях 6 – 9:

1.4.54.1. В отметке о приложении слова «муниципальных общежитиях» заменить словами «общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда».

1.4.54.2. Текст после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

1.4.55. Приложение 10 признать утратившим силу.

1.4.56. В приложении 11:

1.4.56.1. В отметке о приложении слова «муниципальных общежитиях» заменить словами «общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда».

1.4.56.2. В таблице:

1.4.56.2.1. Заголовки граф 2, 3 дополнить словами «найма жилого помещения в общежитии».

1.4.56.2.2. Заголовок графы 4 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

1.4.56.2.3. Заголовки граф 6 – 8 дополнить словами «найма жилого помещения в общежитии».

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4263 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 19.12.2016 № 433-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.01.2018 № 5, от 22.01.2018 № 191, от 04.06.2018 № 1971, от 06.06.2018 № 1980) следующие изменения:

2.1. В абзаце первом пункта 13 слова «муниципальных общежитиях» заменить словами «общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда».

2.2. В абзаце первом подпункта 13.2.1 слово «четвертый» заменить словом «шестой».

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.08.2018 № 2918

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению жилых
помещений в общежитиях муни-
ципального специализированного
жилищного фонда

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты администраций районов (округа по районам), отделов по жилищным вопросам, организационно-контрольных отделов администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области», официальном сайте государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»

№ п/п	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы	Номера справочных телефонов, адреса электронной почты
1	Администрация Дзержинского района города Новосибирска	630015, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 16		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинеты 303, 305	Понедельник, среда: с 9.00 до 18.00 час. перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	2275745, 2275714, nsedelnikova@admnsk.ru, azherebtsova@admnsk.ru

1	2	3	4	5
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 213	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	2275736, 2275733, gkameka@admnsk.ru, vbrezgina@admnsk.ru
2	Администрация Калининского района города Новосибирска	630075, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 35	Понедельник, среда: с 15.00 до 18.00 час.	2760092, ishenberger@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 48	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2760062, 2760854, igalko@admnsk.ru
3	Администрация Кировского района города Новосибирска	630088, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 126	Понедельник, четверг: с 9.30 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час. вторник: с 9.30 до 12.00 час.;	3421343, agalkina@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 111	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2274822, ovinokurova@admnsk.ru

1	2	3	4	5
4	Администрация Ленинского района города Новосибирска	630108, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 120	Понедельник: с 14.00 до 18.00 час.; среда: с 9.00 до 13.00 час.; с 14.00 до 18.00 час.	2288353, nsadkovskaya@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 108	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2288324, 2288325; emalova@admnsk.ru
5	Администрация Октябрьского района города Новосибирска	630102, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 107	Понедельник, среда: с 16.00 до 18.00 час.	2288296, 2288216, tmelenteva@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 102	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	2288279, enoshepkova@admnsk.ru
6	Администрация Первомайского района города Новосибирска	630046, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 216	Понедельник, четверг: с 15.00 до 18.00 час.	2288545, oberezkina@admnsk.ru

1	2	3	4	5
	Организационно-контрольный отдел	Кабинеты 115, 117	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2288518, arodionova@admnsk.ru, ttratonina@admnsk.ru
7	Администрация Советского района города Новосибирска	630090, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 14, кабинет 341	Понедельник, четверг: с 14.00 до 17.00 час.; вторник: с 9.00 до 13.00 час.	2288665, mzueva@admnsk.ru
8	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральным районам города Новосибирска	630004, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57		
	Отдел по жилищным вопросам	«Единое окно»: 630004, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, кабинет 102	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2275901, okolko@admnsk.ru, ekoxan@admnsk.ru
		630004, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177		2275952, okolko@admnsk.ru, ekoxan@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	630004, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, кабинет 106	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2275887, egosteva@admnsk.ru

1	2	3	4	5
9	Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ НСО «МФЦ»)	Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Железнодорожный»: 630004, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57 (для жителей Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов)	Понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00 час.	Единая справочная служба – 052, mfc@mfc-nso.ru, www.mfc-nso.ru
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Зыряновский»: 630102, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 63 (для жителей Железнодорожного, Заельцовского, Центрального, Октябрьского районов)	Понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 8.00 до 17.00 час.	
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска: 630108, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пл. Труда, 1 (для жителей Ленинского и Кировского районов)	Понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 8.00 до 17.00 час.	

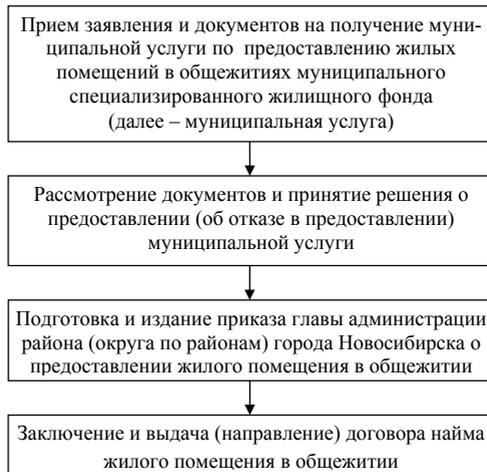
1	2	3	4	5
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Дзержинский»: 630015, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 16 (для жителей Дзержинского района)</p>	<p>Понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Горский»: 630073, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Горский микрорайон, 8а (для жителей Ленинского района)</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Советский»: 630117, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 6 (для жителей Советского района)</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Первомайский»: 630037, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 2 (для жителей Первомайского района)</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.</p>	

1	2	3	4	5
		ТОСП ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Зырянский» Зельцовского района: 630082, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177 (для жителей Железнодорожного, Зельцовского и Центрального районов)	Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 час.	
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Родники»: 630129, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 1/2 (для жителей Калининского района)	Понедельник – пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.	

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.08.2018, № 2918

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной ус-
луги по предоставлению жилых по-
мещений в общежитиях муници-
пального специализированного жи-
лищного фонда

БЛОК-СХЕМА
последовательности административных процедур при предоставлении
муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений в общежитиях
муниципального специализированного жилищного фонда



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.08.2018

№ 2920

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10334 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений»

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10334 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.01.2015 № 124, от 08.07.2015 № 4553, от 27.12.2016 № 6024, от 31.05.2017 № 2496, от 13.09.2017 № 4258, от 13.09.2017 № 4263) следующие изменения:

1.1. Наименование и пункт 1 после слов «жилых помещений» дополнить словами «муниципального специализированного жилищного фонда».

1.2. Пункт 2 после слов «жилых помещений» дополнить словами «муниципального специализированного жилищного фонда», дополнить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3. В пункте 5 слова «Ответственность за исполнение» заменить словами «Контроль за исполнением».

1.4. В приложении:

1.4.1. Наименование и пункт 1.1 после слов «жилых помещений» дополнить словами «муниципального специализированного жилищного фонда».

1.4.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.»

1.4.3. Пункт 2.1 дополнить словами «муниципального специализированного жилищного фонда».

1.4.4. Пункты 2.2 – 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2. Муниципальная услуга предоставляется от имени мэрии структурными подразделениями (территориальными органами) мэрии – администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация).

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется структурными подразделениями администраций – отделами по жилищным вопросам администраций (далее – отдел по жилищным вопросам) и организационно-контрольным отделом или отделом – общественной приемной администрации (далее – организационно-контрольный отдел).

Прием заявления и документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», осуществляется также ГАУ «МФЦ».

2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты администраций, отделов по жилищным вопросам, организационно-контрольных отделов, ГАУ «МФЦ», официальном сайте ГАУ «МФЦ», приводится в приложении 1 к административному регламенту, размещается на информационных стендах администраций, официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru/>, <http://новосибирск.рф/>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.4. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) («Собрание законодательства Российской Федерации», 1996, № 5, статья 410);

Жилищным кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 2005, № 1 (часть 1), статья 14));

Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1995, № 48, статья 4563);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах органи-

зации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2003, № 40, статья 3822);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 2006, № 165);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, № 168);

постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2006, № 6, статья 697);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 38, статья 4823);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и предоставления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2011, № 29, статья 4479);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2012, № 27, статья 3744);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска» («Вечерний Новосибирск», 2005, № 202);

решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска» («Вечерний Новосибирск», 2006, № 44);

постановлением мэра от 31.01.2006 № 115 «О категориях граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде» («Вечерний Новосибирск», 2006, № 20);

постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибир-

ска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 44);

постановлением мэрии города Новосибирска от 15.04.2016 № 1496 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2016, № 15);

постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2018, № 25 (часть 2)).».

1.4.5. В пункте 2.5:

1.4.5.1. В абзаце первом после слова «выдача» дополнить словом «(направление)».

1.4.5.2. В абзаце втором слова «подпункте 2.11» заменить словами «пункте 2.11 административного регламента».

1.4.6. В подпункте 2.9.1:

1.4.6.1. Абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Заявитель (представитель заявителя) представляет: заявление, примерная форма которого приведена в приложении 2 к административному регламенту;».

1.4.6.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«копию договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае если заявитель и члены его семьи владеют и пользуются жилым помещением на основании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, заключенного с наймодателем, не являющимся органом местного самоуправления города Новосибирска).».

1.4.7. В подпункте 2.9.3:

1.4.7.1. В абзаце втором слова «или по месту пребывания» исключить.

1.4.7.2. Абзац четвертый после слова «семьи» дополнить словами «, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении занимаемого заявителем и членами его семьи жилого помещения».

1.4.8. Дополнить пунктом 2.10.1 следующего содержания:

«2.10.1. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе представления документов, не указанных в подпунктах 2.9.1, 2.9.4, пункте 2.15 административного регламента.».

1.4.9. В пункте 2.11:

1.4.9.1. В абзаце втором цифры «2.15» заменить словами «пунктом 2.15 административного регламента».

1.4.9.2. В абзаце четвертом слова «подпункте 1.3» заменить словами «пункте 1.3 административного регламента».

1.4.9.3. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.4.10. В пункте 2.17:

1.4.10.1. В абзаце четвертом слова «сети Интернет» заменить словами «сети Интернет», дополнить словами «, в администрацию, а также по электронной почте ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе».

1.4.10.2. Абзац десятый после слов «муниципальных услуг,» дополнить словами «ГАУ «МФЦ»,».

1.4.10.3. Абзац одиннадцатый дополнить предложением следующего содержания: «В случае обращения заявителя через ГАУ «МФЦ» письменный ответ направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.».

1.4.10.4. Абзац двенадцатый признать утратившим силу.

1.4.10.5. Абзац четырнадцатый дополнить предложением следующего содержания: «В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.».

1.4.11. Пункт 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.18. Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, на указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид».

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, вклю-

чая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

В случае предоставления муниципальной услуги в зданиях и помещениях, вновь введенных в эксплуатацию или прошедших реконструкцию, модернизацию после 01.07.2016, инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) дополнительно обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к зданиям и помещениям, в которых оказывается муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, входа в такие здания, помещения и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями и столами (стойками) для возможности оформления документов, обеспечиваются письменными принадлежностями.

Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат:

информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах официального сайта города Новосибирска, официального сайта ГАУ «МФЦ» и электронной почты администраций и ГАУ «МФЦ», где заинтересован-

ные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями.

В целях информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.»

1.4.12. В пункте 2.19:

1.4.12.1. Абзац второй дополнить словами «, в том числе в электронной форме».

1.4.12.2. В абзаце пятом слово «автотранспортных» заменить словом «транспортных», слова «специальных транспортных средств инвалидов» заменить словами «транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов».

1.4.13. Абзац первый раздела 3 дополнить словами «к административному регламенту».

1.4.14. Пункт 3.1.1 дополнить словами «административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.4.15. В пункте 3.1.2:

1.4.15.1. Абзац первый после слова «прием» дополнить словами «заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг») и».

1.4.15.2. Абзацы третий, четвертый после слова «заявления» дополнить словами «(запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»)».

1.4.15.3. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг») и документов, заполняет и заверяет электронную заявку с пакетом отсканированных документов усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в администрацию. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предостав-

ления государственных и муниципальных услуг», заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.».

1.4.15.4. Абзац шестой дополнить словами «, ответственному за рассмотрение документов (далее – специалист по рассмотрению документов)».

1.4.16. В пункте 3.2.1 слова «отдела по жилищным вопросам, ответственному за рассмотрение документов (далее – специалист по рассмотрению документов)» заменить словами «по рассмотрению документов».

1.4.17. Пункт 3.2.2 после слов «жилого помещения» дополнить словами «муниципального специализированного жилищного фонда», дополнить словами «к административному регламенту».

1.4.18. Абзац первый пункта 3.2.3 после цифр «2.9.3» дополнить словами «административного регламента».

1.4.19. В пункте 3.2.4:

1.4.19.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.11 административного регламента, включает заявителя в список по форме согласно приложению 2 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятому решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 (датой включения заявителя в список является дата регистрации заявления в книге регистрации), и осуществляет подготовку проекта уведомления о включении в список по форме согласно приложению 6 к административному регламенту, который передает на подпись главе администрации;».

1.4.19.2. В абзаце четвертом слова «подпункте 2.11» заменить словами «пункте 2.11 административного регламента», после слов «приложение 7» дополнить словами «к административному регламенту».

1.4.20. Пункт 3.2.5 после слова «дней» дополнить словами «со дня представления на подпись», дополнить словами «, возвращает его специалисту по рассмотрению документов».

1.4.21. Пункт 3.2.6 дополнить предложениями следующего содержания: «В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного уведомления о включении в список или уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» уведомление о включении в список или уведомление об отказе направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.».

1.4.22. В пункте 3.3.4:

1.4.22.1. В абзаце первом слова «(приложение 8)» заменить словами «по образцу согласно приложению 8 к административному регламенту».

1.4.22.2. В абзаце втором слово «подпунктом» заменить словом «пунктом», слова «(приложение 9)» заменить словами «по форме согласно приложению 9 к административному регламенту».

1.4.22.3. Абзац третий после цифр «2.9.1» дополнить словами «административного регламента», дополнить словами «, а также формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы о предоставлении документов (сведений) в соответствии с подпунктом 2.9.3 административного регламента, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе».

1.4.23. Пункт 3.3.5 изложить в следующей редакции:

«3.3.5. Специалист по рассмотрению документов со дня истечения срока для представления заявителем документов, запрошенных в соответствии с абзацем третьим пункта 3.3.4 административного регламента:

при подтверждении права заявителя на получение служебного жилого помещения в течение четырех дней осуществляет подготовку приказа главы администрации, передает его на согласование главе администрации, который в течение двух дней со дня передачи подписывает и возвращает приказ специалисту по рассмотрению документов;

при наличии оснований для отказа, указанных в пункте 2.11 административного регламента, в течение четырех дней осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе, передает на подпись главе администрации, который в течение двух дней со дня передачи подписывает и возвращает уведомление об отказе специалисту по рассмотрению документов;

в течение двух дней направляет подписанное главой администрации уведомление об отказе заявителю. В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» уведомление об отказе направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.»

1.4.24. В пункте 3.3.7 слова «подпунктом 2.15» заменить словами «пунктом 2.15 административного регламента», слова «подпунктом 3.3.4» заменить словами «пунктом 3.3.4 административного регламента».

1.4.25. Наименование раздела 3.4, пункт 3.4.1 после слова «выдача» в соответствующем падеже дополнить словом «(направление)» в соответствующем падеже.

1.4.26. Пункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. Специалист по рассмотрению документов в течение трех дней со дня подписания договора найма главой администрации уведомляет заявителя о необходимости подписания договора найма и направляет ему договор найма. В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного договора найма направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» договор найма направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.»

1.4.27. Пункт 3.4.5 после слов «приложение 11» дополнить словами «к административному регламенту».

1.4.28. Пункт 3.4.6 дополнить предложениями следующего содержания: «В слу-

чае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ зарегистрированного договора найма направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» зарегистрированный договор найма направляется в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем.».

1.4.29. Пункты 3.4.7, 3.4.8 после слова «выдача» в соответствующем падеже дополнить словом «(направление)» в соответствующем падеже.

1.4.30. Наименование раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников»

1.4.31. Пункт 5.1 после слов «муниципального служащего» дополнить словами «, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ».

1.4.32. В пункте 5.2:

1.4.32.1. Абзац второй дополнить словами «, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.4.32.2. В абзаце четвертом слова «документов, не предусмотренных» заменить словами «документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено», после слова «Федерации,» дополнить словами «нормативными правовыми актами».

1.4.32.3. Абзац пятый после слова «Федерации,» дополнить словами «нормативными правовыми актами».

1.4.32.4. Абзац шестой после слов «не предусмотрены» дополнить словами «федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными», после слова «Федерации,» дополнить словами «законами и иными нормативными правовыми актами», дополнить словами «для предоставления муниципальной услуги».

1.4.32.5. Абзац восьмой после слова «допущенных» дополнить словом «ими».

1.4.32.6. Дополнить абзацами следующего содержания:

«нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

требования у заявителя с 18.10.2018 при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерально-

го закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В случаях, предусмотренных абзацами третьим, шестым, десятым, одиннадцатым настоящего пункта, досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» не осуществляется, поскольку муниципальными правовыми актами города Новосибирска функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме на ГАУ «МФЦ» не возложена.».

1.4.33. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба на решение и действия (бездействие) мэрии подается мэру города Новосибирска (далее – мэр), заместителю мэра – начальнику департамента строительства и архитектуры мэрии;

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии подается мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) главы администрации подается мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих администрации подается главе администрации;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.».

1.4.34. В подпункте 5.4.1:

1.4.34.1. Абзац первый после слова «Жалоба» дополнить словами «на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии, муниципального служащего».

1.4.34.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«непосредственно в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра либо в администрацию».

1.4.34.3. В абзаце пятом слова «(по городскому хозяйству)» заменить словами «– начальника департамента строительства и архитектуры мэрии».

1.4.35. В подпункте 5.4.2:

1.4.35.1. Абзац первый после слова «жалоба» дополнить словами «на решения и действия (бездействие) мэрии, должностного лица мэрии, муниципального служащего».

1.4.35.2. В абзаце втором слова «в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» исключить.

1.4.35.3. Абзац третий дополнить словами «либо государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (<http://54.gosuslugi.ru>) (далее – РГПУ)».

1.4.35.4. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия),

совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг (<https://do.gosuslugi.ru>).».

1.4.35.5. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающей полномочия представителя, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.».

1.4.36. Дополнить подпунктом 5.4.3 следующего содержания:

«5.4.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта ГАУ «МФЦ», Единого портала государственных и муниципальных услуг либо РГПУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

1.4.37. В пункте 5.5:

1.4.37.1. Абзац второй после слова «служащего,» дополнить словами «ГАУ «МФЦ», его руководителя и (или) работника.».

1.4.37.2. Абзац четвертый дополнить словами «, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ».

1.4.37.3. Абзац пятый дополнить словами «, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ».

1.4.38. Пункт 5.6 после слова «Жалоба» дополнить словами «, поступившая в мэрию (администрацию, предоставляющую муниципальную услугу, либо в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра), ГАУ «МФЦ», учредителю ГАУ «МФЦ»,», после слов «должностного лица мэрии» дополнить словами «, ГАУ «МФЦ».

1.4.39. В пункте 5.7:

1.4.39.1. В абзаце первом слова «подпунктом 5.3» заменить словами «пунктом 5.3 административного регламента».

1.4.39.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«При поступлении жалобы в соответствии с абзацем четвертым подпункта 5.4.1 административного регламента ГАУ «МФЦ» обеспечивает ее передачу в администрацию в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между ГАУ «МФЦ» и мэрией, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.».

1.4.40. Пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Ново-

сибирска;

в удовлетворении жалобы отказывается.».

1.4.41. В пункте 5.9:

1.4.41.1. Слова «окончания рассмотрения жалобы» заменить словами «принятия решения, указанного в пункте 5.8 административного регламента».

1.4.41.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в абзаце первом настоящего пункта, дается информация о действиях администрации, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ» в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в абзаце первом настоящего пункта, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

1.4.42. В пункте 5.10:

1.4.42.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«наименование структурного подразделения мэрии, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица мэрии, принявшего решение по жалобе; наименование учредителя ГАУ «МФЦ» либо должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ГАУ «МФЦ» или должностного лица, уполномоченного нормативным правовым актом Новосибирской области (при рассмотрении жалобы, поданной в соответствии с абзацем шестым пункта 5.3 административного регламента);».

1.4.42.2. Абзац седьмой дополнить словами «, в том числе сроки предоставления муниципальной услуги».

1.4.43. В пункте 5.11:

1.4.43.1. В абзаце втором слово «мэрии» исключить, слова «подпунктом 5.3» заменить словами «пунктом 5.3 административного регламента».

1.4.43.2. В абзаце третьем слово «многократно» заменить словом «неоднократно», слова «лицо мэрии» заменить словом «лицо», слова «подпунктом 5.3» заменить словами «пунктом 5.3 административного регламента», слова «лицу мэрии» заменить словом «лицу».

1.4.43.3. В абзаце пятом слова «и почтовый адрес» заменить словами «или почтовый адрес (адрес местонахождения)», слова «подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией» заменить словами «со всеми имеющимися материалами подлежит незамедлительному направлению в органы прокуратуры, а также государственные органы в соответствии с их компетенцией».

1.4.43.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без

разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.».

1.4.44. Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.4.45. В приложении 2:

1.4.45.1. Отметку о приложении дополнить словами «муниципального специализированного жилищного фонда».

1.4.45.2. После слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

1.4.46. Приложение 3 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4.47. В приложении 4:

1.4.47.1. Отметку о приложении после слов «жилых помещений» дополнить словами «муниципального специализированного жилищного фонда».

1.4.47.2. В таблице:

1.4.47.2.1. Заголовок графы 3 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

1.4.47.2.2. Заголовок графы 5 дополнить словами «(при наличии)».

1.4.48. Приложение 5 признать утратившим силу.

1.4.49. Отметку о приложениях 6, 7 дополнить словами «муниципального специализированного жилищного фонда».

1.4.50. В приложении 8:

1.4.50.1. Отметку о приложении дополнить словами «муниципального специализированного жилищного фонда».

1.4.50.2. После слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

1.4.51. Отметку о приложении приложения 9 дополнить словами «муниципального специализированного жилищного фонда».

1.4.52. В приложении 11:

1.4.52.1. Отметку о приложении дополнить словами «муниципального специализированного жилищного фонда».

1.4.52.2. В таблице:

1.4.52.2.1. Заголовок графы 2 дополнить словами «служебного жилого помещения».

1.4.52.2.2. Заголовок графы 3 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

1.4.52.2.3. Заголовки граф 5 – 7 дополнить словами «служебного жилого помещения».

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.08.2018 № 2920

Приложение 1
к административному регла-
менту предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты администраций районов (округа по районам), отделов по жилищным вопросам, организационно-контрольных отделов администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области», официальном сайте государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»

№ п/п	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы	Номера справочных телефонов, адреса электронной почты
1	2	3	4	5
1	Администрация Дзержинского района города Новосибирска	630015, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 16		

1	2	3	4	5
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинеты 303, 305	Понедельник, среда: с 9.00 до 18.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	2275745, 2275714, nshedlnikova@admnsk.ru, azherebtsova@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 213	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	2275736, 2275733, gkameka@admnsk.ru, vbrezgina@admnsk.ru
2	Администрация Калининского района города Новосибирска	630075, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 35	Понедельник, среда: с 15.00 до 18.00 час.	2760092, ishenberger@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 48	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2760062, 2760854, igalko@admnsk.ru
3	Администрация Кировского района города Новосибирска	630088, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 126	Понедельник, четверг: с 9.30 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.; вторник: с 9.30 до 12.00 час.;	3421343, agalkina@admnsk.ru

1	2	3	4	5
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 111	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2274822, ovinokurova@admnsk.ru
4	Администрация Ленинского района города Новосибирска	630108, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 120	Понедельник: с 14.00 до 18.00 час.; среда: с 9.00 до 13.00 час.; с 14.00 до 18.00 час.	2288353, nsadkovskaya@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 108	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2288324, 2288325, emalova@admnsk.ru
5	Администрация Октябрьского района города Новосибирска	630102, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 107	Понедельник, среда: с 16.00 до 18.00 час.	2288296, 2288216, tmelenteva@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 102	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	2288279, enoshepkova@admnsk.ru

1	2	3	4	5
6	Администрация Первомайского района города Новосибирска	630046, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 216	Понедельник, четверг: с 15.00 до 18.00 час.	2288545, oberezkina@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинеты 115, 117	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2288518, arodionova@admnsk.ru, ttratonina@admnsk.ru
7	Администрация Советского района города Новосибирска	630090, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 14, кабинет 341	Понедельник, четверг: с 14.00 до 17.00 час.; вторник: с 9.00 до 13.00 час.	2288665, mzueva@admnsk.ru
8	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска	630004, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	2275901, 2275952, okolko@admnsk.ru, ekoxan@admnsk.ru
	Отдел – общественная приемная	Кабинет 101	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2275575, mzabelina@admnsk.ru

1	2	3	4	5
9	Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ НСО «МФЦ»)	Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Железнодорожный»: 630004, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57 (для жителей Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов)	Понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00 час.	Единая справочная служба – 052, mfc@mfc-nso.ru, www.mfc-nso.ru
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Державина»: 630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 28 (для жителей Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов)	Понедельник, вторник, среда, четверг: с 8.00 до 18.00 час.	
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Фрунзе»: 630112, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 234/1 (для жителей Дзержинского и Октябрьского района)	Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9.00 до 18.00 час.	

1	2	3	4	5
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Зырянковский»: 630102, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зырянская, 63 (для жителей Железнодорожного, Заельцовского, Центрального, Октябрьского районов)</p>	<p>Понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 8.00 до 17.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска: 630108, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пл. Труда, 1 (для жителей Ленинского и Кировского районов)</p>	<p>Понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 8.00 до 17.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Дзержинский»: 630015, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 16 (для жителей Дзержинского района)</p>	<p>Понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00 час.</p>	

1	2	3	4	5
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Горский»: 630073, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Горский микрорайон, 8а (для жителей Ленинского района)	Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.	
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Советский»: 630117, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 6 (для жителей Советского района)	Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.	
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Первомайский»: 630037, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 2 (для жителей Первомайского района)	Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.	

1	2	3	4	5
		ТОСП ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Зыряновский» Заельцовского района: 630082, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177 (для жителей Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов)	Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: 13.00 до 14.00 час.	
		Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска «Родники»: 630129, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 1/2 (для жителей Калининского района)	Понедельник – пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.	

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.08.2018 № 2920

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению служеб-
ных жилых помещений муницип-
ального специализированного
жилищного фонда

БЛОК-СХЕМА
последовательности административных процедур при предоставлении
муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.08.2018

№ 2922

О внесении изменений в состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2018/2019 года, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.04.2018 № 1269

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2018/2019 года, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.04.2018 № 1269, следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Колмакова Андрея Вадимовича.

1.2. Ввести в состав:

- | | |
|--|--|
| Абесадзе Давида
Зурабовича | - заместителя начальника отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию); |
| Борчашвили
Артёма Романовича | - государственного инспектора отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию); |
| Воробьёва
Владимира
Александровича | - начальника службы эксплуатации насосных станций филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию); |
| Куракову Марину
Анатольевну | - государственного инспектора отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию); |

- Лило Олега Евгеньевича - начальника отдела охраны труда и промышленной безопасности филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Матвеева Максима Владимировича - государственного инспектора отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- Моисеева Александра Петровича - начальника района отопительных котельных № 3 филиала «Локальные котельные» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Редько Александра Ивановича - начальника района отопительных котельных № 2 филиала «Локальные котельные» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Рыкову Наталью Викторовну - государственного инспектора отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- Харламову Людмилу Вячеславовну - государственного инспектора отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- Членова Андрея Николаевича - главного инженера филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Шавшина Егора Олеговича - заместителя главного инженера (по эксплуатации тепловых сетей) филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Шарапова Николая Викторовича - директора филиала «Локальные котельные» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Шатовалова Андрея Анатольевича - начальника района отопительных котельных № 1 филиала «Локальные котельные» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию).

1.3. Указать должность Перязева Дмитрия Геннадьевича – начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, председатель.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.08.2018

№ 2923

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.08.2018 № 2923

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозного объекта теплоснабжения в Ленинском районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			прогяжен- ность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК-83-7 до наружной стены здания ИТП, пристроенного к жилому дому по ул. Станционной, 46б	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 46б	77,0	2ду65 надземная
			2,0	2ду25 надземная

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.08.2018

№ 2924

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозного объекта теплоснабжения в Кировском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозного объекта теплоснабжения в Кировском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения в Кировском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.08.2018 № 2924

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе города Новосибирска**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики		
			протяженность, п. м	диаметр труб, мм	
1	2	3	4	5	
1	Теплотрасса от ТК 1-6 до наружной стены жилого дома по ул. Петухова, 122/3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 122/3	49,0	4	4дх100 1дх50

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2018

№ 2928

О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.04.2018 № 1439 «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района», от 24.03.2017 № 1205 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект межевания территории) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания территории (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания территории с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2019 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория, предназначенная для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, территория по ул. 2-й Станционной (участок от дома № 29 до ул. Большой) и по ул. Большой (участок от ул. 2-й Станционной до Колывановского кольца) в Ленинском районе.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: МУП «УЗСПТС», ИНН 5406010778, ОГРН 1035402471411.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр» (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность).

1.10.2. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.3. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2018

№ 2929

О проекте межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 428 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 08.05.2018 № 1649 «О подготовке проекта межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.08.2018 № 2929

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Бородина,
Петухова, Советским шоссе и границей города
Новосибирска, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 332.03.04.03
в границах проекта планировки территории, ограни-
ченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе
и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ 1	54:35:051935	Спорт	0,1054	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 253а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 2	54:35:051935	Спорт	0,1004	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 243а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2018

№ 2930

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Тамоян Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014570:4 площадью 746 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новороссийская, 106, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.2. Арабекову П. Р., Арабековой С. И., Арабековой Н. П., Арабекову А. П., Арабековой М. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063911:30 площадью 770 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Вертковский, 12, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.3. Рожковой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052570:5 площадью 1000 кв. м, расположен-

ного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Валдайская, 9, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.4. Штумбе А. И., Штумбе И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Портовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.5. Арестову С. М., Арестову М. В., Арестовой Г. В., Арестову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072845:109 площадью 611 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 174, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.6. Шипицину С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052395:7 площадью 576 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тракторная, 51а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Центрмедикал» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 площадью 56651 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 51а, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи».

1.8. Жумашову У. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 691 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 121, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «ведение садоводства (13.2) – садовые дома».

1.9. Соловьеву И. В. на условно разрешенный вид использования земельного

участка с кадастровым номером 54:35:072675:47 площадью 515 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 85, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.10. Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Успения Пресвятой Богородицы г. Новосибирска (Кировский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053595:2 площадью 1825 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы».

1.11. Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя Святой Троицы г. Новосибирска (Кировский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053085:4651 площадью 8383 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

1.12. Махкамову Н. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072930:19 площадью 478 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 78, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.13. Григоряну Ж. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013605 площадью 605 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Караваева, 5а (зона застройки жилыми

домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.14. Полого Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091990:9 площадью 1083 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Механизаторов, 22, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) –индивидуальные жилые дома».

1.15. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:1631 площадью 5972 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

1.16. Молодцовой В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:465 площадью 595 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СТ «Любитель», участок № 292 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.17. Берестяной Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток, 4а, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».

1.18. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053195 площадью 3175 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чемская, 5а, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автозаправочные станции (бензиновые, газовые)».

1.19. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051915 площадью 2778 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 2/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «спорт (5.1)».

1.20. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072115:52 площадью 342 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 122/2 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.21. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041110 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, 3а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.22. Зимину Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021345:13 площадью 2386 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Чернышевский спуск, 5б, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) - склады».

1.23. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22902 площадью 1017 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытые экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: NSeменihina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 16 августа до 13 сентября 2018 года.

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинетов 230, 504;

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты решений и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение десяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:
осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;
провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2018

№ 2931

О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4810

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4810, следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Останина Максима Константиновича, Руськову Светлану Андреевну.

1.2. Ввести в состав:

Леоненко Максима – заместителя начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальника управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, заместителя председателя;

Пономареву Яну – ведущего специалиста управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, секретаря.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2018

№ 2932

О подготовке проекта межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе в Первомайском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2016 № 1790 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе в Первомайском районе, согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе в Первомайском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе в Первомайском районе, с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе в Первомайском районе, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе в Первомайском районе.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе в Первомайском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города
Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе
в Первомайском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2018

№ 2933

О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).
2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района согласно схеме (приложение 2).
3. Определить содержание проекта межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (приложение 3).
4. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2019 года.
5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.
6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
 - 6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Октябрьский район, территория, ограниченная улицами Кленовой, Рябиновой, Выборной.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Метаплан», ИНН 5407954634, ОГРН 1165476103935.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, под-

готовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защите.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр» (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий дол-

жен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.5. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2018

№ 2934

О внесении изменений в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 17.04.2015 № 3020, от 24.06.2015 № 4251, от 24.11.2015 № 6762, от 07.12.2015 № 6985, от 24.02.2016 № 622, от 19.09.2016 № 4185, от 24.10.2016 № 4804, от 31.07.2017 № 3609, от 12.12.2017 № 5521), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Илюхина Вячеслава Викторовича, Кузнецова Юрия Анатольевича, Литугеву Татьяну Ивановну.

1.2. Ввести в состав:

Дерюгина	-	начальника управления муниципальной собственности
Константина Юрьевича		мэрии города Новосибирска;
Польгейм Анну Владимировну	-	главного специалиста комитета по труду мэрии города Новосибирска, секретаря.

1.3. Указать должность члена комиссии Черных Любови Николаевны – начальник управления муниципальной службы и кадров мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2018

№ 2940

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проекты):

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ВКД-Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 54:35:073090:114 площадью 0,4106 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,13.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Солидарность» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111110:1314 площадью 0,1298 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская (зона делового, общественного и коммерческого назначе-

ния (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с юго-западной, юго-восточной, северо-западной сторон.

1.3. Бессонову П. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также фактическим расположением объектов капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:870 площадью 0,4031 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Северный (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м с южной, северной, северо-восточной сторон и с 3 м до 0,5 м с западной стороны.

1.4. Поляковой М. Л. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки (имеется уклон), а также фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013115:3 площадью 0,0603 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, [1284] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013115:37.

1.5. Шипицину С. И. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052395:7 площадью 0,0576 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тракторная, 51а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Тракторной, с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Машкомплект» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062660:9 площадью 6,1257 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 43/4 (зона производственной деятельности (П-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (на основании заявления в связи с тем, что при расчете минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывается общая площадь объекта капитального строительства, в которую входит площадь неэксплуатируемого подвала, а также учитывая пешеходную доступность данного объек-

та) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041020:2891 площадью 0,5464 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» - с 4 машино-мест на 100 кв. м общей площади до 2 машино-мест на 100 кв. м общей площади (со 114 машино-мест до 57 машино-мест);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м», для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. м до 1000 кв. м, - с 2 машино-мест на 80 кв. м общей площади до 1 машино-места на 80 кв. м общей площади (с 71 машино-места до 36 машино-мест).

1.8. Гусейнову К. Г. оглы (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074385:19 площадью 0,0517 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 180 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Кирова и с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074385:31.

1.9. Воробьевой С. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091001:839 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троицкая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)), с 3 м до 1 м с юго-западной стороны (в том числе со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091001:837) в габаритах объектов капитального строительства.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Арммакс-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым

номером 54:35:084700:220 площадью 0,2730 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приграничная (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 31 % в границах земельного участка;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон (со стороны ул. Приграничной).

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Политех» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка, а также наличие инженерных сетей в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1712 площадью 0,8094 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» (на основании заявления в связи с тем, что земельный участок расположен в квартале со сложившейся жилой застройкой (стесненное расположение домов переменной этажности) в зоне ограничения застройки передающего радиотехнического объекта филиала РТРС «Сибирский РЦ», а также в связи с необходимостью соблюдения норм инсоляции и естественного освещения) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064082:417 площадью 0,6336 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 22 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,3 м для объекта капитального строительства и с 1 м до 0,3 м для проекций балконов, крылец с западной стороны (со стороны пер. 4-го Серафимовича);

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 36,8 % в границах земельного участка;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,88;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с 14 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир до 11 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир;

в части увеличения предельного максимального количества квартир на земель-

ном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 412 квартир на 1 га до 526 квартир на 1 га.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29898 площадью 1,3581 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Литейная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.14. Безуглову М. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051181:41 площадью 0,0786 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 2 м с северной стороны.

1.15. Акционерному обществу «Волна» (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061640:18 площадью 0,5522 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061640:182 в габаритах объекта капитального строительства.

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:172 площадью 0,7025 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,78;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участ-

тка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с 2600,04 кв. м до 2322,04 кв. м.

1.17. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей в границах земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:1631 площадью 0,5972 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка кадастровым номером 54:35:071545:12 площадью 0,2783 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:224 и с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:41;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 % в границах земельного участка.

1.19. Зимину Р. В. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объектов капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021345:13 площадью 0,2386 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Чернышевский, 5б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с юго-западной и северо-восточной сторон, с 3 м до 0,3 м с северо-западной стороны.

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭЦ Олимп» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 16 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074660:365 площадью 0,0222 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с

объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 16 августа до 13 сентября 2018 года.

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинетов 230, 504;

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, ба, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты решений и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение десяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2018

№ 2941

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.05.2018 № 654, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2024 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2018

№ 2942

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 78

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.05.2018 № 638, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 78.
2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2024 года включительно.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2018

№ 2943

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовая, 1б

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.05.2018 № 640, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовая, 1б.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2024 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2018

№ 2944

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даурская, 7

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.05.2018 № 648, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даурская, 7.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2024 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2018

№ 2945

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Давыдовского, 44

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.05.2018 № 644, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Давыдовского, 44.
2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2024 года включительно.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2018

№ 2946

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 10

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.05.2018 № 642, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 10.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2024 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2018

№ 2947

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приисковая, 34

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.05.2018 № 651, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приисковая, 34.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2024 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2018

№ 2948

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 8

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.05.2018 № 641, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 8.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2024 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2018

№ 2949

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Техническая, 18

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.05.2018 № 653, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Техническая, 18.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2024 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2018

№ 2950

О Положении о муниципальной информационной системе «Автоматизированная система учета финансово-хозяйственной деятельности, ведения кадрового учета, расчета заработной платы и консолидации отчетности муниципальных организаций, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска»

В целях повышения эффективности управления организациями культуры, спорта и молодежной политики города Новосибирска, планирования и расходования бюджетных средств, оптимизации процесса сбора и консолидации бюджетной (бухгалтерской) отчетности, ведения использования единой методологии ведения бухгалтерского, кадрового учета, расчета заработной платы и получения актуальной кадровой информации о работниках муниципальных организаций культуры, спорта и молодежной политики города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», от 09.01.2018 № 8 «О создании муниципальной информационной системы «Автоматизированная система учета финансово-хозяйственной деятельности, ведения кадрового учета, расчета заработной платы и консолидации отчетности муниципальных организаций, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципальной информационной системе «Автоматизированная система учета финансово-хозяйственной деятельности, ведения кадрового учета, расчета заработной платы и консолидации отчетности муниципальных организаций, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска» (приложение).

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обещать опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной информационной системе «Автоматизированная система учета финансово-хозяйственной деятельности, ведения кадрового учета, расчета заработной платы и консолидации отчетности муниципальных организаций, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска»

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной информационной системе «Автоматизированная система учета финансово-хозяйственной деятельности, ведения кадрового учета, расчета заработной платы и консолидации отчетности муниципальных организаций, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Уставом города Новосибирска, постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», от 09.01.2018 № 8 «О создании муниципальной информационной системы «Автоматизированная система учета финансово-хозяйственной деятельности, ведения кадрового учета, расчета заработной платы и консолидации отчетности муниципальных организаций, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска».

1.2. Положение определяет оператора муниципальной информационной системы «Автоматизированная система учета финансово-хозяйственной деятельности, ведения кадрового учета, расчета заработной платы и консолидации отчетности муниципальных организаций, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска» (далее – МИС АС), вид и состав информации, подлежащей размещению в МИС АС, порядок и сроки ее размещения и обработки, субъектов, обязанных представлять информацию для размещения в МИС АС, обеспечивать ее достоверность и актуальность, субъектов, обязанных обеспечивать защиту указанной информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных не-

правомерных действий, а также требования к предоставлению доступа к МИС АС пользователям.

1.3. МИС АС – муниципальная информационная система, предназначенная для автоматизированного сбора регламентированной бюджетной (бухгалтерской) отчетности, ведения учета финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – муниципальные организации), мониторинга финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций в онлайн-режиме, сбора, хранения и обработки информации о работах муниципальных организаций и анализа их заработной платы, формирования отчетов для руководителей и ответственных лиц департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска и муниципальных организаций.

1.4. Оператором МИС АС является департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

1.5. Организационное обеспечение устойчивого и безопасного функционирования МИС АС осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

1.6. Техническое обеспечение устойчивого и безопасного функционирования МИС АС, в том числе обеспечение целостности, доступности и конфиденциальности обрабатываемой информации, осуществляет департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

2. Вид и состав информации, подлежащей размещению в МИС АС

2.1. Информация, размещаемая в МИС АС, содержит персональные данные и является информацией ограниченного доступа.

2.2. В состав МИС АС включаются следующие модули:

модуль «Управление персоналом» (далее – УП);

модуль «Автоматизированная система кадрового учета, расчета заработной платы организаций» (далее – АС ЗиК);

модуль «Автоматизированная система учета финансово-хозяйственной деятельности и консолидации отчетности организаций» (далее – АС ФХД).

2.3. Информация в МИС АС размещается посредством программных продуктов «1С: Зарплата и кадры государственного учреждения», «1С: Бухгалтерия государственного учреждения», «1С: Свод отчетов 8 ПРОФ».

2.4. В МИС АС размещается следующая информация:

2.4.1. В УП:

2.4.1.1. В подсистеме «Карточка учреждения» – основные реквизиты и контактные данные муниципальных организаций.

2.4.1.2. В подсистеме «Кадры» – справочная информация о физических лицах, являющихся сотрудниками муниципальных организаций, кадровая история сотрудников муниципальных организаций.

2.4.1.3. В подсистеме «Зарплата» – регистры информации о начислениях заработной платы сотрудникам муниципальных организаций.

2.4.1.4. В подсистеме «Отчетность» – отчеты по показателям, содержащимся в других подсистемах УП.

2.4.1.5. В подсистеме «Нормативно-справочная информация» – нормативно-справочную информацию из других подсистем.

2.4.1.6. В подсистеме «Администрирование» – инструменты мониторинга состояния системы и механизмы ручной синхронизации данных программного продукта «1С: Зарплата и кадры государственного учреждения», редакция 3.0.

2.4.2. В АС 3иК:

2.4.2.1. В подсистеме «Кадры» – информация о работниках муниципальных организаций:

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, пол;

место рождения, гражданство, страховой статус;

сведения об инвалидности;

регистрационные номера (идентификационный номер налогоплательщика и страховой номер индивидуального лицевого счета);

сведения о документе, удостоверяющем личность;

контактная информация разных видов (адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания), номер телефона и другая информация);

семейное положение и состав семьи;

сведения об образовании, профессиях, научных достижениях;

сведения о различных видах стажа (в том числе в районах Крайнего Севера), предыдущих местах работы, наградах;

сведения воинского учета.

2.4.2.2. В подсистеме «Зарплата»:

начисление заработной платы;

алименты и другие постоянные удержания из заработной платы;

отпуска работников организации;

больничные листы;

премии;

материальная помощь;

сверхурочная работа;

табели учета рабочего времени;

расчет налога на доходы физических лиц и страховых взносов;

отчеты по заработной плате;

отчетность по страховым взносам;

сведения, представляемые в Фонд социального страхования Российской Федерации, по выплате пособий по временной нетрудоспособности и в связи с материнством;

отражение заработной платы в бухгалтерском учете.

2.4.3. В АС ФХД:

2.4.3.1. Посредством программного продукта «1С: Бухгалтерия государственного

го учреждения», редакция 2.0 осуществляется ведение учета финансово-хозяйственной деятельности муниципальными организациями.

2.4.3.2. Посредством программного продукта «1С: Свод отчетов 8 ПРОФ» осуществляются следующие операции:

автоматизированный сбор, проверка и консолидация утвержденных нормативными правовыми актами форм бюджетной (бухгалтерской) отчетности;

экспорт данных консолидированной бюджетной (бухгалтерской) отчетности в форматах, утвержденных нормативными правовыми актами;

хранение полученной бюджетной (бухгалтерской) отчетности муниципальных организаций в электронной форме;

контроль представления запланированной бюджетной (бухгалтерской) отчетности;

проверка заполнения отчетности: внутрiformенный и межформенный контроль форм бюджетной (бухгалтерской) отчетности;

формирование консолидированной бюджетной (бухгалтерской) отчетности;

создание, хранение и тиражирование в электронной форме и на бумажных носителях контрольных соотношений для проверки показателей бюджетной (бухгалтерской) отчетности;

формирование аналитических отчетов, содержащих таблицы, диаграммы и графики;

контроль над составлением консолидированной бюджетной (бухгалтерской) отчетности: ведение плана-графика процесса составления отчетности с назначением ответственных лиц.

3. Порядок и сроки размещения и обработки информации в МИС АС

3.1. Лицами, обязанными предоставлять информацию для размещения в МИС АС, размещать указанную информацию, обеспечивать ее достоверность и актуальность, являются работники, ответственные за ведение кадрового и бухгалтерского учета в муниципальных организациях (далее – ответственные работники).

3.2. Информация, предусмотренная пунктом 2.4 Положения, размещается в МИС АС в течение одного рабочего дня, следующего за днем ее поступления.

3.3. Информация, размещенная в МИС АС, поддерживается в актуальном состоянии. В случае изменения сведений, предусмотренных пунктом 2.4 Положения, соответствующие изменения в МИС АС вносятся в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления информации об изменении указанных сведений.

3.4. Лицами, ответственными за предоставление, размещение информации, являются начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, начальник финансового отдела – главный бухгалтер департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, руководители и главные бухгалтеры муниципальных организаций.

3.5. Контроль за размещением в МИС АС информации осуществляется работниками финансового отдела департамента культуры, спорта и молодежной полити-

ки мэрии города Новосибирска, иными лицами, назначаемыми приказом начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

4. Порядок предоставления доступа пользователям к МИС АС

4.1. Доступ к МИС АС с правом размещения и обработки информации предоставляется лицам, указанным в пунктах 3.1, 3.4, 3.5 Положения, работникам департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, исполнителю муниципального контракта по сопровождению и модернизации МИС АС в части, необходимой для исполнения требований муниципального контракта по сопровождению и модернизации МИС АС, в соответствии с пунктом 4.2 Положения.

Руководители и работники муниципальных организаций имеют право на доступ к информации только в отношении муниципальных организаций, в которых они трудоустроены.

4.2. Предоставление (прекращение) доступа пользователя к МИС АС осуществляется начальником департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска на основании письма о предоставлении (прекращении) доступа к МИС АС (приложение).

Полномочия по предоставлению (прекращению) доступа к МИС АС могут быть переданы департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска иному лицу путем заключения с ним соглашения.

4.3. При организации доступа к МИС АС департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (уполномоченное лицо) обеспечивает защиту указанной информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий.

Приложение
к Положению о муниципальной информаци-
онной системе «Автоматизированная система
учета финансово-хозяйственной деятельнос-
ти, ведения кадрового учета, расчета заробот-
ной платы и консолидации отчетности муни-
ципальных организаций, в отношении кото-
рых функции и полномочия учредителя осу-
ществляет департамент культуры, спорта и
молодежной политики мэрии города Новоси-
бирска»

ОБРАЗЕЦ

**письма о предоставлении (прекращении) доступа к муниципальной
информационной системе «Автоматизированная система учета финансово-
хозяйственной деятельности, ведения кадрового учета, расчета заработной
платы и консолидации отчетности муниципальных организаций, в
отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет
департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города
Новосибирска»**

Реквизиты бланка письма департамента
культуры, спорта и молодежной политики
мэрии города Новосибирска (муниципаль-
ной организации, подведомственной депар-
таменту культуры, спорта и молодежной
политики мэрии города Новосибирска
(далее – организация))

(должность, Ф. И. О.
(при наличии))

лица, уполномоченного на

предоставление доступа)

О предоставлении доступа

Уважаемый (-ая) _____!

Прошу предоставить (прекратить) доступ к муниципальной информационной системе «Автоматизированная система учета финансово-хозяйственной деятельности, ведения кадрового учета, расчета заработной платы и консолидации отчетности муниципальных организаций, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска» следующим работникам:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) работника организации	Должность	Адрес электронной почты	Номер телефона	Наименование организации	ИНН организации	Предоставить доступ к АС ФХД (да/нет)	Предоставить доступ к подсистеме «Кадрь» АС ЗИК (да/нет)	Предоставить доступ к подсистеме «Зарплата» АС ЗИК, УП (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Должность руководителя _____

(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (должность уполномоченного лица департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска)

_____ И. О. Фамилия

(подпись)

Фамилия

Номер телефона _____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2018

№ 2961

О проведении спортивного праздника «Спортивный Городок», посвященного 60-летию Советского района

На основании уведомления общества с ограниченной ответственностью «МС2», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», постановлением мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью «МС2» (далее – организатор) проведение 18.08.2018 с 10.00 до 14.00 час. спортивного праздника «Спортивный Городок», посвященного 60-летию Советского района (далее – спортивный праздник), перед зданием муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Дом культуры «Академия», расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ильича, 4.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Советского района города Новосибирска оказать содействие организатору в проведении спортивного праздника.

3. Ввести 18.08.2018 с 10.00 до 14.00 час. временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на участке автомобильной дороги по ул. Ильича от дома № 10 до пересечения с Цветным проездом.

4. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения.

4.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4.3. Во взаимодействии с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области 18.08.2018 с 8.00 до 14.00 час. ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств по ул. Ильича на участке от дома № 10 до пересечения с Цветным проездом с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения.

4.4. Обеспечить благоустройство и уборку места проведения спортивного праздника и прилегающих территорий после его проведения.

4.5. Уточнить изменения в маршрутах движения общественного транспорта во время проведения спортивного праздника.

5. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения спортивного праздника.

6. Предложить:

6.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в месте проведения спортивного праздника и на прилегающих к нему территориях.

6.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

7. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области по вопросам охраны общественного порядка и обеспечения безопасности дорожного движения в период проведения спортивного мероприятия.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

8.1. Опубликование постановления.

8.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении спортивно-го праздника, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска и главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАСПОРЯЖЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.08.2018

№ 687-р

О внесении изменений в состав комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 28.05.2014 № 581-р

В соответствии с распоряжением мэрии города Новосибирска от 03.06.2010 № 8877-р «О создании комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Внести в состав комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 28.05.2014 № 581-р (в редакции распоряжений мэрии города Новосибирска от 05.02.2015 № 43-р, от 29.05.2015 № 336-р, от 20.10.2015 № 1048-р, от 24.02.2016 № 107-р, от 30.03.2016 № 189-р, от 19.09.2016 № 991-р, от 06.12.2016 № 1132-р, от 18.09.2017 № 717-р, от 16.04.2018 № 344-р), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Мокровицкого Виктора Михайловича.

1.2. Ввести в состав:

Кошелеву Наталию – вице-президента Ассоциации малоформатной Александровну торговли (по согласованию).

1.3. Указать должность члена комиссии Черных Любови Николаевны – начальник управления муниципальной службы и кадров мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Большевистской» состоятся 24.08.2018 в 12.00 часов по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2018 № 2891 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Большевистской» (далее – постановление).

С текстом постановления можно ознакомиться в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 09.08.2018 № 31, а также на официальном сайте города Новосибирска.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Революции, 6» состоятся 24.08.2018 в 11.00 часов по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2018 № 2892 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Революции, 6» (далее – постановление).

С текстом постановления можно ознакомиться в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 09.08.2018 № 31, а также на официальном сайте города Новосибирска.

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 08.08.2018 № 2901 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 280.09.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной улицей Аэропорт и Мочищенским шоссе в Заельцовском районе и содержит:

1. Текстовую часть проекта межевания территории;
2. Чертеж межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410.

Проект будет размещен:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»;
- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410; администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, стенд кабинета 217. Проведение экспозиций состоится с 24.08.2018 по 07.09.2018 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адре-

су: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 408.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний), определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с «24» августа 2018 г. по «7» сентября 2018г.:

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта. Журнал находится по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 408.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2018 № 2930 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Тамоян Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014570:4 площадью 746 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новороссийская, 106, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Арабекову П. Р., Арабековой С. И., Арабекову Н. П., Арабекову А. П., Арабековой М. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063911:30 площадью 770 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Вертковский, 12, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

3. Рожковой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052570:5 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Валдайская, 9, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

4. Штумбе А. И., Штумбе И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Портовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

5. Арестову С. М., Арестову М. В., Арестовой Г. В., Арестову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072845:109 площадью 611 кв. м, расположенного по адресу (местоположе-

ние): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 174, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

6. Шипицину С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052395:7 площадью 576 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тракторная, 51а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Центрмедикал» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 площадью 56651 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая заря, 51а, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи».

8. Жумашову У. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 691 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 121, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «ведение садоводства (13.2) – садовые дома».

9. Соловьеву И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072675:47 площадью 515 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 85, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

10. Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Успения Пресвятой Богородицы г. Новосибирска (Кировский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053595:2 площадью 1825 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиоз-

ное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы».

11. Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя Святой Троицы г. Новосибирска (Кировский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053085:4651 площадью 8383 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

12. Махкамову Н. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072930:19 площадью 478 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 78, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной

этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

13. Григоряну Ж. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013605 площадью 605 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Караваева, 5а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

14. Полного Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091990:9 площадью 1083 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Механизаторов, 22, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

15. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:1631 площадью 5972 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, и объектов капитального

строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

16. Молодцовой В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:465 площадью 595 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СТ «Любитель», участок № 292 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

17. Берестяной Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток, 4а, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».

18. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053195 площадью 3175 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чемская, 5а, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - авто-заправочные станции (бензиновые, газовые)».

19. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051915 площадью 2778 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 2/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «спорт (5.1)».

20. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072115:52 площадью 342 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 122/2 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

21. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041110 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, 3а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

22. Зимину Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021345:13 площадью 2386 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Чернышевский спуск, 5б, и объекта капитального (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) - склады».

23. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22902 площадью 1017 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 16 августа по 13 сентября 2018 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 24 августа по 02 сентября 2018 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

29 августа 2018 года - с 14.30 час. до 17.30 час.;

31 августа 2018 года - с 09.30 час. до 12.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 24 августа по 02 сентября 2018 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: NSemenihina@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-54-48, 227-50-67.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2018 № 2940 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «ВКД-Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 54:35:073090:114 площадью 0,4106 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,13.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Солидарность» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111110:1314 площадью 0,1298 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с юго-западной, юго-восточной, северо-западной сторон.

3. Бессонову П. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также фактическим расположением объектов капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:870 площадью 0,4031 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Северный (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м с южной, северной, северо-восточной сторон и с 3 м до 0,5 м с западной стороны.

4. Поляковой М. Л. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки (имеется уклон), а также с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьше-

ния минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013115:3 площадью 0,0603 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, [1284] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013115:37.

5. Шипицину С. И. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052395:7 площадью 0,0576 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тракторная, 51а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Тракторной, с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Машкомплект» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062660:9 площадью 6,1257 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 43/4 (зона производственной деятельности (П-1)).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (на основании заявления в связи с тем, что при расчете минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывается общая площадь объекта капитального строительства, в которую входит площадь неэксплуатируемого подвала, а также учитывая пешеходную доступность данного объекта) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041020:2891 площадью 0,5464 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» - с 4 машино-мест на 100 кв. метров общей площади до 2 машино-мест на 100 кв. метров общей площади (со 114 машино-мест до 57 машино-мест);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000

кв. метров», для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров - с 2 машино-мест на 80 кв. метров общей площади до 1 машино-места на 80 кв. метров общей площади (с 71 машино-места до 36 машино-мест).

8. Гусейнову К. Г. оглы (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка, меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074385:19 площадью 0,0517 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 180 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Кирова и с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074385:31.

9. Воробьевой С. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091001:839 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троицкая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м с юго-западной стороны (в том числе со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091001:837) в габаритах объектов капитального строительства.

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Арммакс-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:220 площадью 0,2730 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приграничная (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 31 % в границах земельного участка;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон (со стороны ул. Приграничной).

11. Обществу с ограниченной ответственностью «Политех» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка, а также наличие инженерных сетей в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения

минимального процента застройки с 25 % до 2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1712 площадью 0,8094 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

12. Обществу с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» (на основании заявления в связи с тем, что земельный участок расположен в квартале со сложившейся жилой застройкой (стесненное расположение домов переменной этажности) в зоне ограничения застройки передающего радиотехнического объекта филиала РТПС «Сибирский РЦ», а также в связи с необходимостью соблюдения норм инсоляции и естественного освещения) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064082:417 площадью 0,6336 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 22 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,3 м для объекта капитального строительства и с 1 м до 0,3 м для проекций балконов, крылец с западной стороны (со стороны пер. 4-го Серафимовича);

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 36,8 % в границах земельного участка;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,88;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир до 11 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 412 квартир на 1 га до 526 квартир на 1 га.

13. Обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29898 площадью 1,3581 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Литейная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

14. Безуглову М. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка, меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051181:41 площадью 0,0786 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 2 м с северной стороны.

15. Акционерному обществу «Волна» (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061640:18 площадью 0,5522 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061640:182 в габаритах объекта капитального строительства.

16. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:172 площадью 0,7025 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,78;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с 2600,04 кв. метров на 2322,04 кв. метров.

17. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей в границах земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:1631 площадью 0,5972 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерчес-

кого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

18. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка кадастровым номером 54:35:071545:12 площадью 0,2783 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:224 и с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:41;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 % в границах земельного участка.

19. Зимину Р. В. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объектов капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021345:13 площадью 0,2386 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Чернышевский, 5-б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с юго-западной и северо-восточной сторон, с 3 м до 0,3 м с северо-западной стороны.

20. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭЦ Олимп» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 16 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074660:365 площадью 0,0222 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 16 августа по 13 сентября 2018 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 24 августа по 02 сентября 2018 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

29 августа 2018 года - с 14.30 час. до 17.30 час.;

31 августа 2018 года - с 09.30 час. до 12.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 24 августа по 02 сентября 2018 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 23.08.2018 в 10.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 401.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города <http://www.degkh.ru> в разделе «Межведомственная комиссия».

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 17 сентября 2018 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

1) *лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Панфиловцев, 9, корпус 1; площадь: 10 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 39 374 (тридцать девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 30 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов).

Размер вносимого задатка по лоту: 9 845 (девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 19 от 17.05.18, с. 205.**

2) *лот №2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные

товары); местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Адриена Лежена, 5; площадь: 8 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 49 943 (сорок девять тысяч девятьсот сорок три) рубля 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов).

Размер вносимого задатка по лоту: 12 485 (двенадцать тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 75 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 29 от 26.07.18, с. 269.**

3) *лот №3:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Адриена Лежена, 5; площадь: 9 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 56 186 (пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов).

Размер вносимого задатка по лоту: 14 046 (четырнадцать тысяч сорок шесть) рублей 50 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 29 от 26.07.18, с. 268.**

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 11.09.2018 года.**

Срок поступления задатка **по 13.09.2018 года.** Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой полити-

ки мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 73000000000000000180

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-30**.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 11.09.2018 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска: для лота № 1 - приложение 2, для лотов № 2-3 – приложение 3 к настоящему извещению.

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

- заявка по форме в двух экземплярах;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом

месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 14 сентября 2018 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответ-

твующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал

предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-30, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

И. о. начальника департамента

А. Л. Серов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления потребительского рынка
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____,

(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: _____

специализацией: _____, на срок: _____.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____

Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
**НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Новосибирск

«__» ____ 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2018 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – киоска площадью 10 кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: продовольственные товары, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Панфиловцев, 9, корпус 1.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: 10 кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» ____ 2018 г. и действует по «__» ____ 2023 г.

**2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 4010181090000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей

для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2

Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи,

электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на __ листах в __ экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

р/с 40101810900000010001,

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России

г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101

УФК по Новосибирской области

(департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска)

КПП 540601001 ОКТМО 50701000001

КБК 73011705040040000180 ,

статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

Подпись Стороны 2

_____ **Ф. И. О.**

_____ **Ф. И. О.**

Приложение 3

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

«__» ____ 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2018 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: продовольственные товары, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: _____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» ____ 2018 г. и действует по «__» ____ 2023 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 5070100001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момен-

та совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

В целях обеспечения сохранности кабельной линии КЛ и беспрепятственного проведения аварийно-восстановительных работ Сторона 2 обязана:

- в случае повреждения кабельной линии под нестационарным торговым объектом обеспечить беспрепятственный допуск оперативно-ремонтному персоналу филиала «НГЭС» АО «РЭС» на трассу КЛ;

- в случае проведения работ по отысканию места повреждения кабельной линии и для проведения аварийно-восстановительных работ освободить земли (земельный участок) в течение суток после получения сообщения из филиала «НГЭС» АО «РЭС» о готовности приступить к проведению указанных работ;

- после завершения восстановительных работ на кабельной линии провести окончательное благоустройство земель (земельного участка) за свой счет (асфальтирование участка, занимаемого нестационарным объектом) (засыпка котлована землей, песком выполняется силами филиала «НГЭС» АО «РЭС»).

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в разме-

ре 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объ-

екта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на __ листах в __ экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска
р/с 4010181090000010001,
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России
г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101
УФК по Новосибирской области
(департамент промышленности, инноваций и пред-
принимательства мэрии города Новосибирска)
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001
КБК 73011705040040000180 ,
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ **Ф. И. О.**

Сторона 2

Подпись Стороны 2

_____ **Ф. И. О.**

И. о. начальника департамента

А. Л. Серов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления потребительского рынка
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 14 августа 2018 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры на размещение):

Кировский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м с адресным ориентиром ул. Комсомольская, 10 сроком размещения с 10.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41 (далее – Схема) 5.1.125, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м с адресным ориентиром ул. Громова, 7 сроком размещения с 10.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме размещения 5.1.62, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 15 кв. м с адресным ориентиром ул. Зорге, 269 сроком размещения с 10.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме размещения 5.1.101, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Ленинский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м с адресным ориентиром ул. Курганская, 38а сроком размещения с 10.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме размещения 6.1.356, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул. Колхидская, 11 сроком размещения с 10.12.2018 по 31.12.2018, но-

мер в Схеме размещения 6.1.296, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 5 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Октябрьский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 15 кв. м с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 201 сроком размещения с 10.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме размещения 7.1.81, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 6 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м с адресным ориентиром ул. Никитина, 64 сроком размещения с 10.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме размещения 7.1.387, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 7 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м с адресным ориентиром ул. В. Высоцкого, 38 корпус 2 сроком размещения с 10.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме размещения 7.1.114, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 8 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 15 кв. м с адресным ориентиром ул. В. Высоцкого, 31/1 сроком размещения с 10.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме размещения 7.1.109, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 9 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 15 кв. м с адресным ориентиром ул. Большевикская, 52/1 сроком размещения с 10.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме размещения 7.1.39, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 10 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м с адресным ориентиром ул. Выборная, 125/1 сроком размещения с 10.12.2018 по 31.12.2018, номер в Схеме размещения 7.1.170, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 11 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 30 августа 2018 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

РАЗНОЕ

Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Лапушкиной Анастасии Николаевны, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Форма торгов: открытый конкурс.

Дата, место, время проведения конкурса: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 19.09.2018 г., 14 ч. 00 мин.

Предмет конкурса:

Лот № 1

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Вагютина, 33
Место размещения	сооружение
Размеры	0,7 × 9,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	9400 руб.
Цена договора	37467,36 руб.

Лот № 2

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Мира, 62/1
Место размещения	павильон
Размеры	0,9 × 8,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2200 руб.
Цена договора	8563,97 руб.

Лот № 3

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Титова, 32 – ул. Крашенинникова, 13
Место размещения	сооружение
Размеры	1,2 × 8,85 м.

Количество сторон 1
Размер задатка 4000 руб.
Цена договора 15789, 82 руб.

Лот № 4

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Титова, 32- ул. Крашенинникова, 13
Место размещения сооружение
Размеры 1,5 × 5,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2300 руб.
Цена договора 8920,8 руб.

Лот № 5

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Титова, 32 – Крашенинникова, 13
Место размещения сооружение
Размеры 1,2 × 5,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2300 руб.
Цена договора 8920,8 руб.

Лот № 6

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Д. Ковальчук, 179/5
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,4 × 3,0 м.
Количество сторон 3
Размер задатка 7500 руб.
Цена договора 29973,89 руб.

Лот № 7

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Связистов, 151
Место размещения павильон
Размеры 4,58 × 0,6 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 900 руб.
Цена договора 3270,96 руб.

Лот № 8

Средство рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Хилокская, 19 к. 3
Место размещения павильон
Размеры 1,0 × 5,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1900 руб.
Цена договора 7434 руб.

Лот № 9
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станиславского, 17
Место размещения сооружение
Размеры 1,0 × 1,3 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 1600 руб.
Цена договора 6185,09 руб.

Лот № 10
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станиславского, 17
Место размещения сооружение
Размеры 1,0 × 1,3 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 1600 руб.
Цена договора 6185,09 руб.

Лот № 11
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Ватутина, 23
Место размещения сооружение
Размеры 1,0 × 0,3 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1800 руб.
Цена договора 7136,64 руб.

Лот № 12
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Ватутина, 23
Место размещения сооружение
Размеры 1,0 × 5,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 3000 руб.
Цена договора 11894,4 руб.

Лот № 13

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Блюхера, 27
Место размещения	сооружение
Размеры	0,65 × 2,34 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	600 руб.
Цена договора	2259,94 руб.

Лот № 14

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Мичурина, 12 в
Место размещения	павильон
Размеры	4,7 × 1,4 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2500 руб.
Цена договора	9783,14 руб.

Лот № 15

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Мичурина, 12 в
Место размещения	павильон
Размеры	3,1 × 1,4 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1700 руб.
Цена договора	6452,71 руб.

Лот № 16

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Б Хмельницкого, 63 а
Место размещения	павильон
Размеры	5,8 × 0,9 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2000 руб.
Цена договора	7761, 1 руб.

Лот № 17

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Ватутина, 89 АЗС
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	4,0 × 12,0 м.

Количество сторон 2
Размер задатка 66700 руб.
Цена договора 266434, 56 руб.

Лот № 18

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Советская, 81 – ул. Челюскинцев
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 19700 руб.
Цена договора 78503,04 руб.

Лот № 19

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Северная – Красный проспект, 222 к. 1
Место размещения павильон
Размеры 0,4 × 2,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 300 руб.
Цена договора 951,55 руб.

Лот № 20

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Северная – Красный проспект, 222 к. 1
Место размещения павильон
Размеры 0,8 × 8,9 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2200 руб.
Цена договора 8468,81 руб.

Лот № 21

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Северная – Красный проспект, 222 к. 1
Место размещения павильон
Размеры 0,75 × 3,2 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 800 руб.
Цена договора 2854,66 руб.

Лот № 22

Средство рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Писарева, 147 а
Место размещения павильон
Размеры 0,65 × 2,6 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 700 руб.
Цена договора 2512,69 руб.

Лот № 23

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Тополевая, 26 – ул. Ипподромская
Место размещения сооружение
Размеры 3,4 × 1,25 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1600 руб.
Цена договора 6318,9 руб.

Лот № 24

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Тополевая, 26 – ул. Ипподромская
Место размещения сооружение
Размеры 3,4 × 1,25 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1600 руб.
Цена договора 6318,9 руб.

Лот № 25

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Тополевая, 26 – ул. Ипподромская
Место размещения сооружение
Размеры 3,75 × 0,4 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1400 руб.
Цена договора 5575,5 руб.

Лот № 26

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Тополевая, 26 – ул. Ипподромская
Место размещения сооружение
Размеры 3,75 × 0,4 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1400 руб.
Цена договора 5575,5 руб.

Лот № 27

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Тополевая, 26 – ул. Ипподромская
Место размещения сооружение
Размеры 1,65 × 1,75 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1100 руб.
Цена договора 4296,85 руб.

Лот № 28

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Тополевая, 26 – ул. Ипподромская
Место размещения сооружение
Размеры 1,65 × 1,75 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1100 руб.
Цена договора 4296,85 руб.

Лот № 29

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 61
Место размещения сооружение
Размеры 1,85 × 0,64 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 500 руб.
Цена договора 1799,03 руб.

Лот № 30

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 61
Место размещения сооружение
Размеры 3,26 × 0,64 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 800 руб.
Цена договора 3107, 41 руб.

Лот № 31

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 61
Место размещения сооружение
Размеры 3,26 × 0,64 м.

Количество сторон 1
Размер задатка 800 руб.
Цена договора 3107, 41 руб.

Лот № 32
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 61
Место размещения сооружение
Размеры 0,64 × 0,64 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 400 руб.
Цена договора 1219,18 руб.

Лот № 33
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Хилокская, 32/1
Место размещения павильон
Размеры 1,0 × 5,2 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 2000 руб.
Цена договора 7731,36 руб.

Лот № 34
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Хилокская, 32/1
Место размещения павильон
Размеры 0,45 × 1,9 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 400 руб.
Цена договора 1263,78 руб.

Лот № 35
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Хилокская, 32/1
Место размещения павильон
Размеры 0,45 × 1,25 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 300 руб.
Цена договора 832,61 руб.

Лот № 36
Средство рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Выборная, 122/2 корп. 1
Место размещения сооружение
Размеры 3,1 × 0,664 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 700 руб.
Цена договора 2438,35 руб.

Лот № 37

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Петухова, 17
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,5 × 5,5 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 6200 руб.
Цена договора 24532,2 руб.

Лот № 38

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Троллейная, 19/1
Место размещения павильон
Размеры 0,5 × 3,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 700 руб.
Цена договора 2601,9 руб.

Лот № 39

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станционная, 91/1 стр.
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,5 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 16800 руб.
Цена договора 66906 руб.

Лот № 40

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станционная, 91/1 стр.
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,5 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 16800 руб.
Цена договора 66906 руб.

Лот № 41

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станционная, 91/1 стр.
Место размещения участок улично –дорожной сети
Размеры 1,5 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 16800 руб.
Цена договора 66906 руб.

Лот № 42

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станционная, 91/1 стр.
Место размещения участок улично –дорожной сети
Размеры 1,5 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 16800 руб.
Цена договора 66906 руб.

Лот № 43

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станционная, 91/1 стр.
Место размещения участок улично –дорожной сети
Размеры 1,5 × 6,0 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 16800 руб.
Цена договора 66906 руб.

Лот № 44

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Ватутина, 38
Место размещения сооружение
Размеры 0,4 × 3,4 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 600 руб.
Цена договора 2022,05 руб.

Лот № 45

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Ватутина, 38
Место размещения сооружение
Размеры 0,6 × 3,0 м.
Количество сторон 1

Размер задатка 700 руб.
Цена договора 2676,24 руб.

Лот № 46

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. 25 лет Октября. 11 к. 3
Место размещения сооружение
Размеры 7,40× 1,5 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 3700 руб.
Цена договора 14570,64 руб.

Лот № 47

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. 25 лет Октября. 11 к. 3
Место размещения сооружение
Размеры 1,9 × 0,5 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 300 руб.
Цена договора 1129,97 руб.

Лот № 48

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. М. Горького, 53/1 – Красный проспект
Место размещения сооружение
Размеры 0,7 × 2,2 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1200 руб.
Цена договора 4579,34 руб.

Лот № 49

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. Дзержинского, 4/1
Место размещения сооружение
Размеры 5,0× 1,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1900 руб.
Цена договора 7434 руб.

Лот № 50

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. Дзержинского, 4/1

Место размещения	сооружение
Размеры	5,0× 1,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1900 руб.
Цена договора	7434 руб.

Лот № 51

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Станционная, 24
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	5,5 × 1,5 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	6200 руб.
Цена договора	24532,2 руб.

Лот № 52

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. М. Горького, 53/1 – Красный проспект
Место размещения	сооружение
Размеры	0,7 × 2,2 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1200 руб.
Цена договора	4579,34 руб.

Лот № 53

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Первомайская, 100
Место размещения	павильон
Размеры	3,95 × 1,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1500 руб.
Цена договора	5872,86 руб.

Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте www.novo-sibirsk.ru. С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а.

Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя);

3. Платежный документ о внесении задатка;
4. Доверенность;
5. Конкурсное предложение в запечатанном конверте;
6. Проект рекламной конструкции и ее территориального размещения, содержащий сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах рекламной конструкции, в том числе фотомонтаж рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения, эскиз информационного поля с указанием размеров, план размещения рекламной конструкции (для отдельно стоящих рекламных конструкций – выполненный на топографической основе в М 1:500) с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и т.д.) на расстоянии 100 м до и после объекта (для отдельно стоящих рекламных конструкций), с указанием расстояния до размещенных рекламных конструкций на отдельном конструктивном элементе здания, строения, сооружения (для рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях);
7. Заключение специализированной организации о соответствии проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа;
8. Документ, удостоверяющий личность претендента (представителя претендента).

Сроки и порядок внесения задатка: Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 16.08.2018 по 14.09.2018.

Реквизиты для перечисления задатка

Получатель: ДФинП мэрии (МКУ «ГЦНР». л/счет 730.01.002.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

Счет получателя: 40302810100045000002

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК банка 045004001

КБК 73000000000000000180

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 18 %). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 350 рублей. По результатам конкурса размер базового тарифа может быть увеличен.

В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену договора за двенадцать месяцев.

Условия договора, заключаемого по результатам конкурса, изложены в Приложении 5 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Но-

Новосибирске, принятым решением городского Совета от 25.10.2006 № 372.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а, с даты опубликования извещения по 14.09.2018 года понедельник-четверг с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, пятница с 8-00 до 13-00.

Определение победителя осуществляется на основании следующих критериев:

- а) цена договора (значимость критерия – 60 %);
- б) архитектурно-художественное оформление места размещения рекламной конструкции и благоустройство территории в соответствии с проектом рекламной конструкции (значимость критерия – 20 %);
- в) праздничное оформление (значимость критерия – 20 %).

Результаты конкурса публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте www.novo-sibirsk.ru. Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

Ответственное лицо: Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении собрания о согласовании местоположения границ
земельного участка

Кадастровый инженер Кашина Татьяна Сергеевна, почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р. п. Краснообск, 7, 146, тел. +79232233431, gosreestr383@mail.ru, квалификационный аттестат № 54-11-343, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 16746, СНИЛС: 145-084-149 51, выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 54:35:032961:32, расположенного: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 266/3.

Заказчиком кадастровых работ является: Булгакова Т.А. (почтовый адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 266/3, кв.10, тел. 8-913-452-6489), действующая на основании Протокола № 1 проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 266/3 по ул. Дуси Ковальчук от 18.02.2018 г.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 18.09.2018 г. в 12 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Спартака, 8/4, оф. 8.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Спартака, 8/4, оф. 8.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17.08.2018г по 17.09.2018г по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Спартака, 8/4, оф. 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:032961:64, местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 274;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Покрышкина	2
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе	3
О проекте планировки и проектах межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе	5
О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска	39
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10334 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений»	62
О внесении изменений в состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2018/2019 года, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.04.2018 № 1269	86
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе	89
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе	91
О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе	93

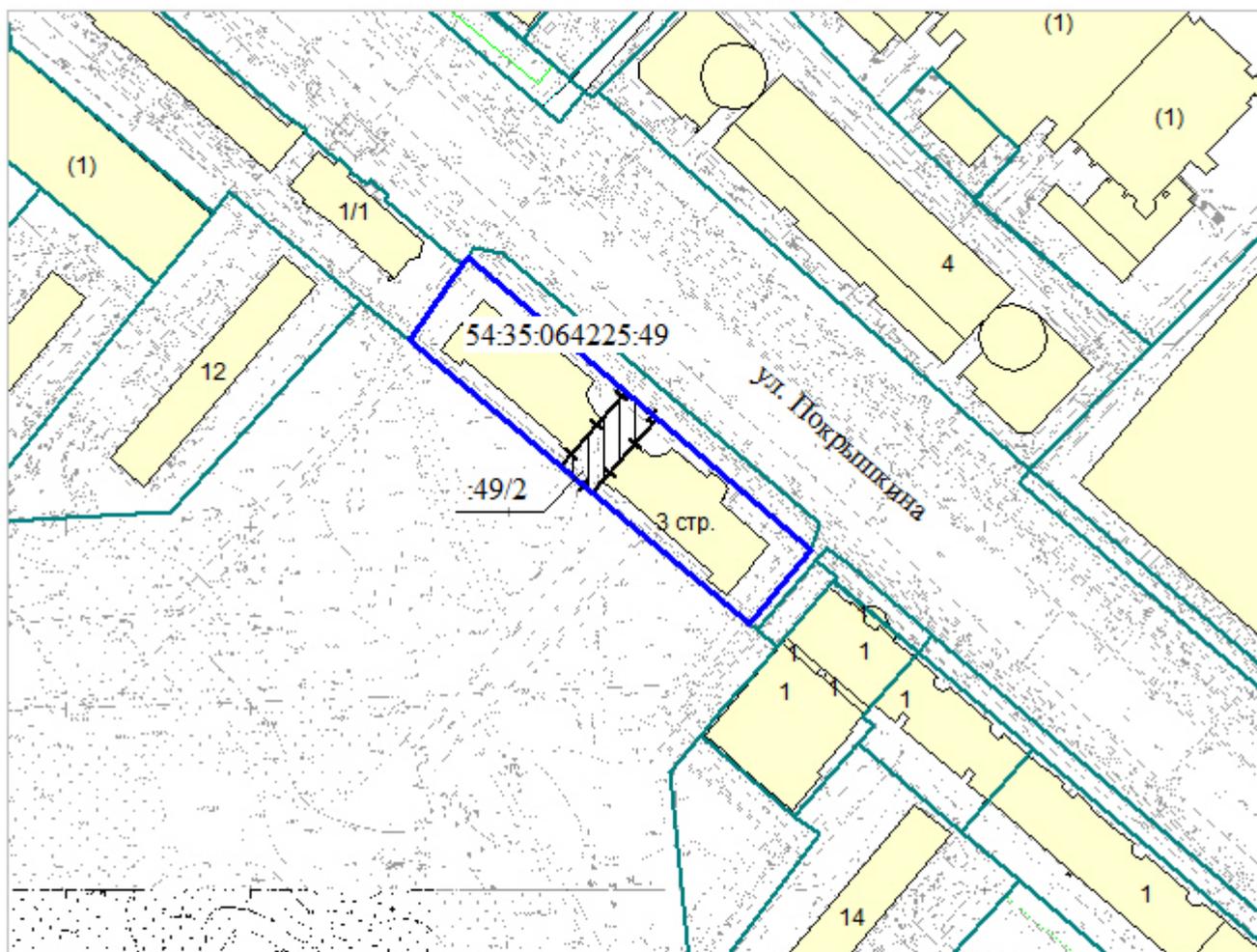
О проекте межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе	101
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	104
О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4810	111
О подготовке проекта межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе в Первомайском районе	112
О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района	115
О внесении изменений в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140	122
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	123
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22	131
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 78	132
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовая, 16	133

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дзурская, 7	134
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Давыдовского, 44	135
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 10	136
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приисковая, 34	137
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 8	138
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Техническая, 18	139
О Положении о муниципальной информационной системе «Автоматизированная система учета финансово-хозяйственной деятельности, ведения кадрового учета, расчета заработной платы и консолидации отчетности муниципальных организаций, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска»	140
О проведении спортивного праздника «Спортивный Городок», посвященного 60-летию Советского района	148
Распоряжения	151
О внесении изменений в состав комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 28.05.2014 № 581-р	151

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	152
Департамент земельных и имущественных отношений	153
Департамент строительства и архитектуры	155
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	170
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	171
Разное	197

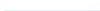
Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
Бюллетень № 32 . 16.08.2018 г. Заказ № 180. Тираж 500 экз.

СХЕМА
земельного участка по ул. Покрышкина, обремененного
постоянным публичным сервитутом



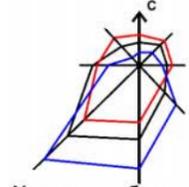
Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
	граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом
	граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
54:35:064225:49	кадастровый номер земельного участка
:49/2	учетный номер части земельного участка

ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



Условные обозначения:

- - - - - границы проектирования
- — — — — красные линии
- — — — — границы кварталов

130.XX.XX.XX - номер элемента планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

- — — — — железная дорога
- — — — — проектируемая железная дорога
- — — — — скоростной трамвай

Границы зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения

- сущ. - границы зон планируемого размещения объектов местного значения
- проект. - границы зон планируемого размещения объектов местного значения

Границы территорий общего пользования

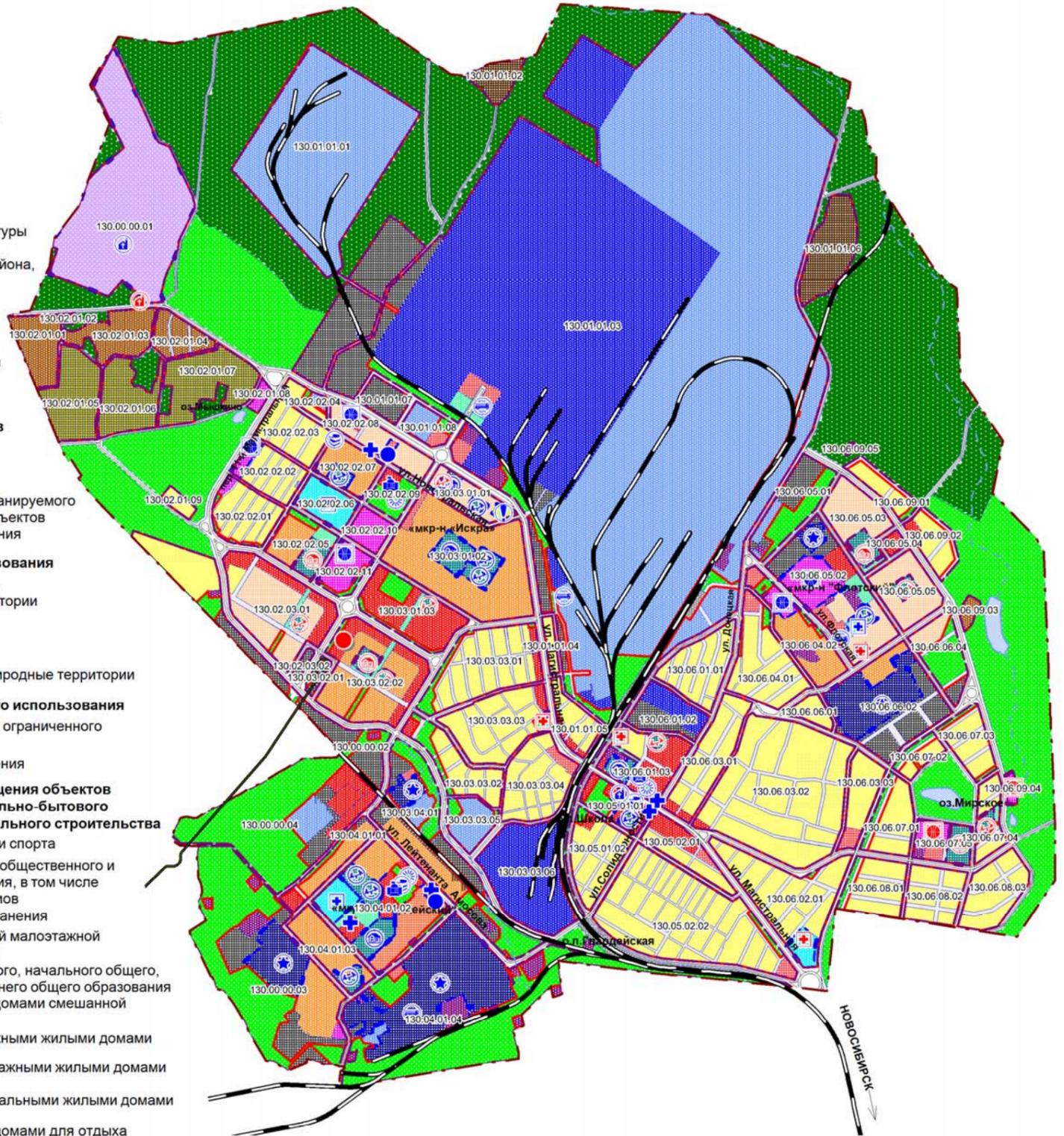
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- водные объекты
- городские леса, иные природные территории

Границы территорий ограниченного использования

- озелененные территории ограниченного пользования
- зона отдыха и оздоровления

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания
- зона объектов производственной деятельности
- зона коммунальных и складских объектов
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона улично-дорожной сети
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона кладбищ и крематориев
- зона объектов санитарно-технического назначения
- зона военных и иных режимных объектов и территорий
- зона ведения садоводства и огородничества
- зона стоянок для легковых автомобилей

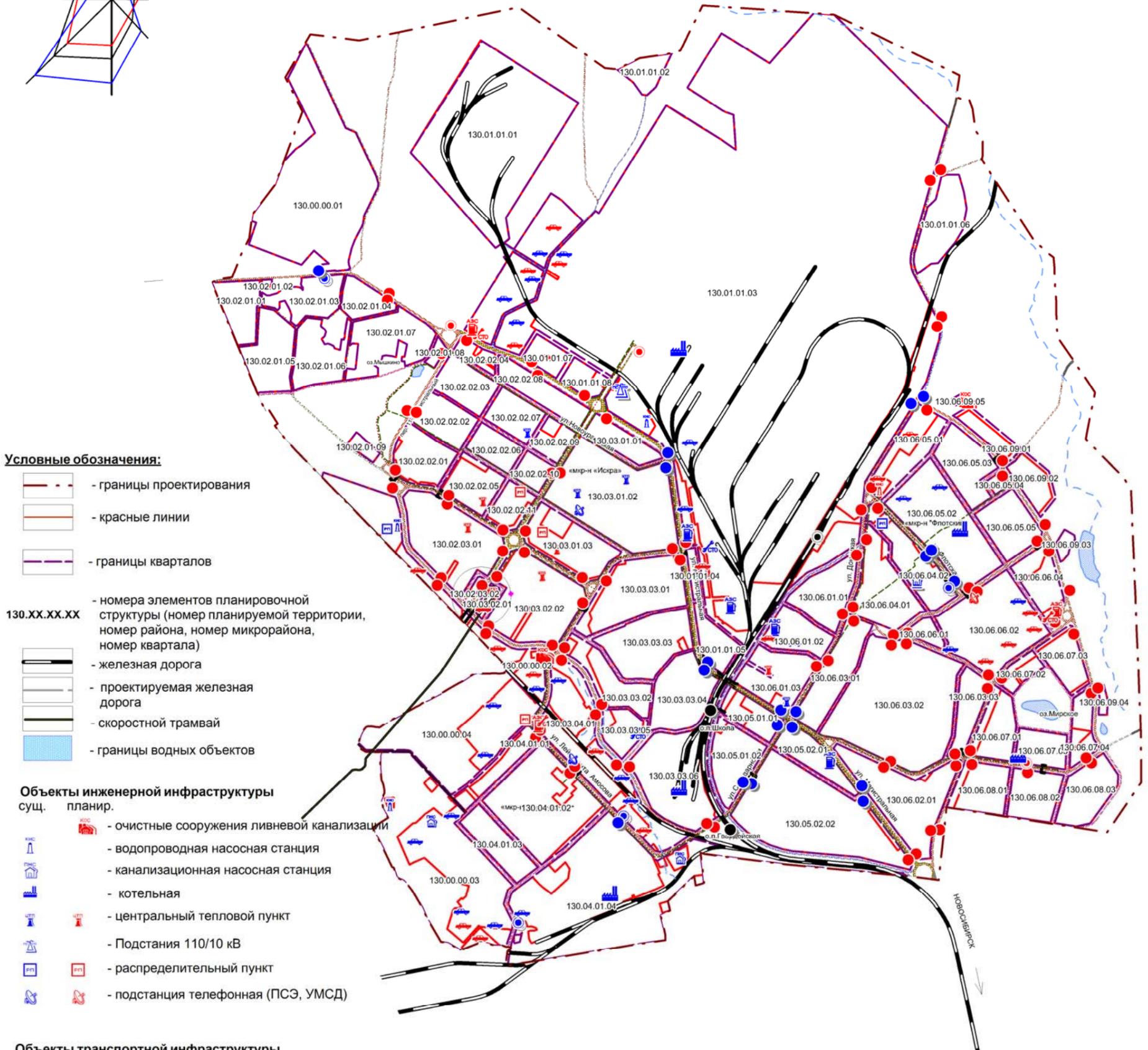
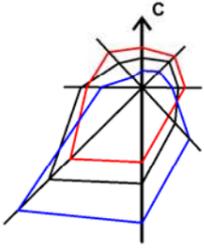


Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

- сущ. - объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства
- планир. - объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
- дошкольные образовательные организации (детские сады)
- общественные здания административного назначения
- дома культуры
- библиотеки
- опорные пункты охраны порядка
- скверы
- объекты здравоохранения
- аптеки
- санатории
- объекты спортивного назначения
- войсковые части
- культовые объекты
- пожарные депо

ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Условные обозначения:

- границы проектирования
- красные линии
- границы кварталов

130.хх.хх.хх - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

- железная дорога
- проектируемая железная дорога
- скоростной трамвай
- границы водных объектов

Объекты инженерной инфраструктуры
сущ. планир.

- очистные сооружения ливневой канализации
- водопроводная насосная станция
- канализационная насосная станция
- котельная
- центральный тепловой пункт
- Подстанции 110/10 кВ
- распределительный пункт
- подстанция телефонная (ПСЭ, УМСД)

Объекты транспортной инфраструктуры
сущ. планир.

- автомобильные стоянки
- автозаправочные станции
- станции технического обслуживания
- остановочные пункты общественного транспорта: (автобус, троллейбус)
- железнодорожные станции и остановочные платформы
- конечные остановочные пункты общественного транспорта (автобусы)
- конечная железнодорожная станция
- конечные остановочные пункты общественного транспорта (скоростной трамвай)

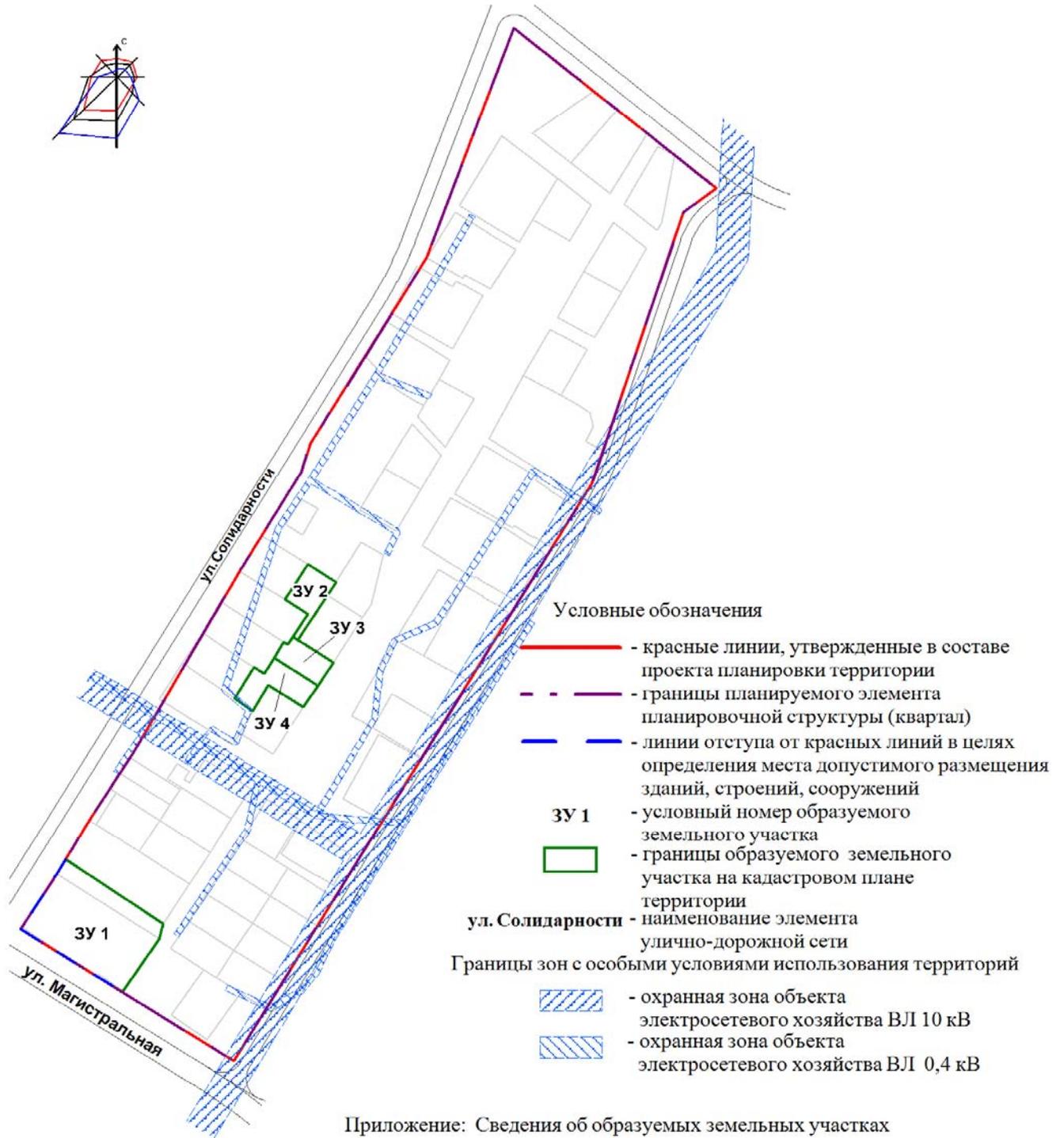
Организация движения транспорта и пешеходов

- транспортно-пересадочные узлы
- внеуличные пешеходные переходы
- направления движения пешеходов
- направления движения велосипедистов

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- улицы в жилой застройке
- проезды основные
- улицы и дороги местного значения в промышленных и коммунально-складских районах
- парковые дороги

Приложение
к проекту межевания территории
квартала 130.06.03.01 в границах
проекта планировки территории
жилого района Пашино в
Калининском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Приложение: Сведения об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории

Приложение
к проекту межевания территории квартала 130.06.05.02
в границах проекта планировки территории жилого
района «Пашино» в Калининском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



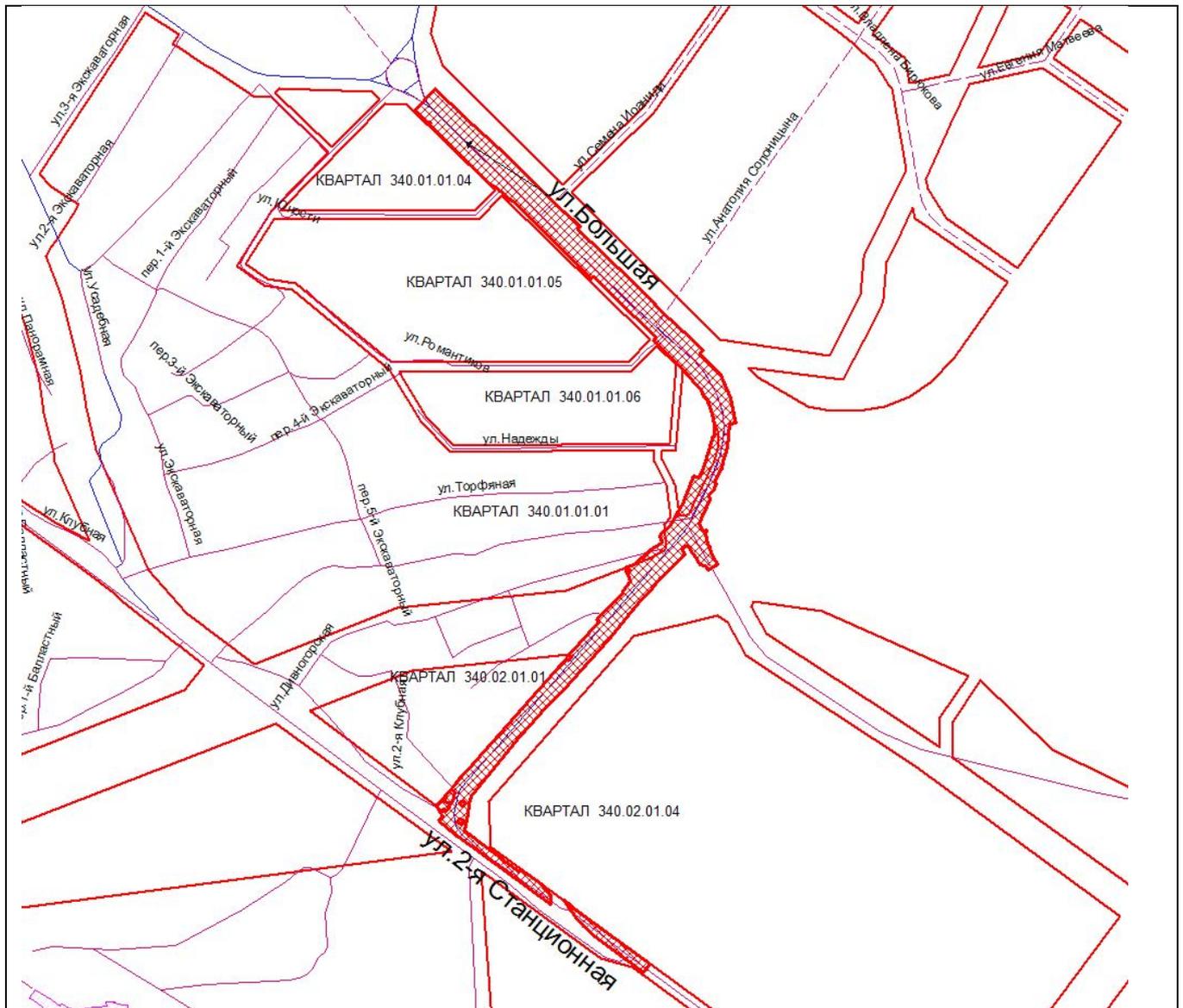
Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
|  | границы планируемого элемента планировочной структуры |
|  | граница образуемого земельного участка на кадастровом плане территории |
| ЗУ1 | условный номер образуемого земельного участка |
| ул. Флотская | наименование элемента улично-дорожной сети |

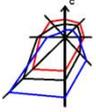
Приложение: Сведения об образуемом земельном участке
на кадастровом плане территории

СХЕМА

границ территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

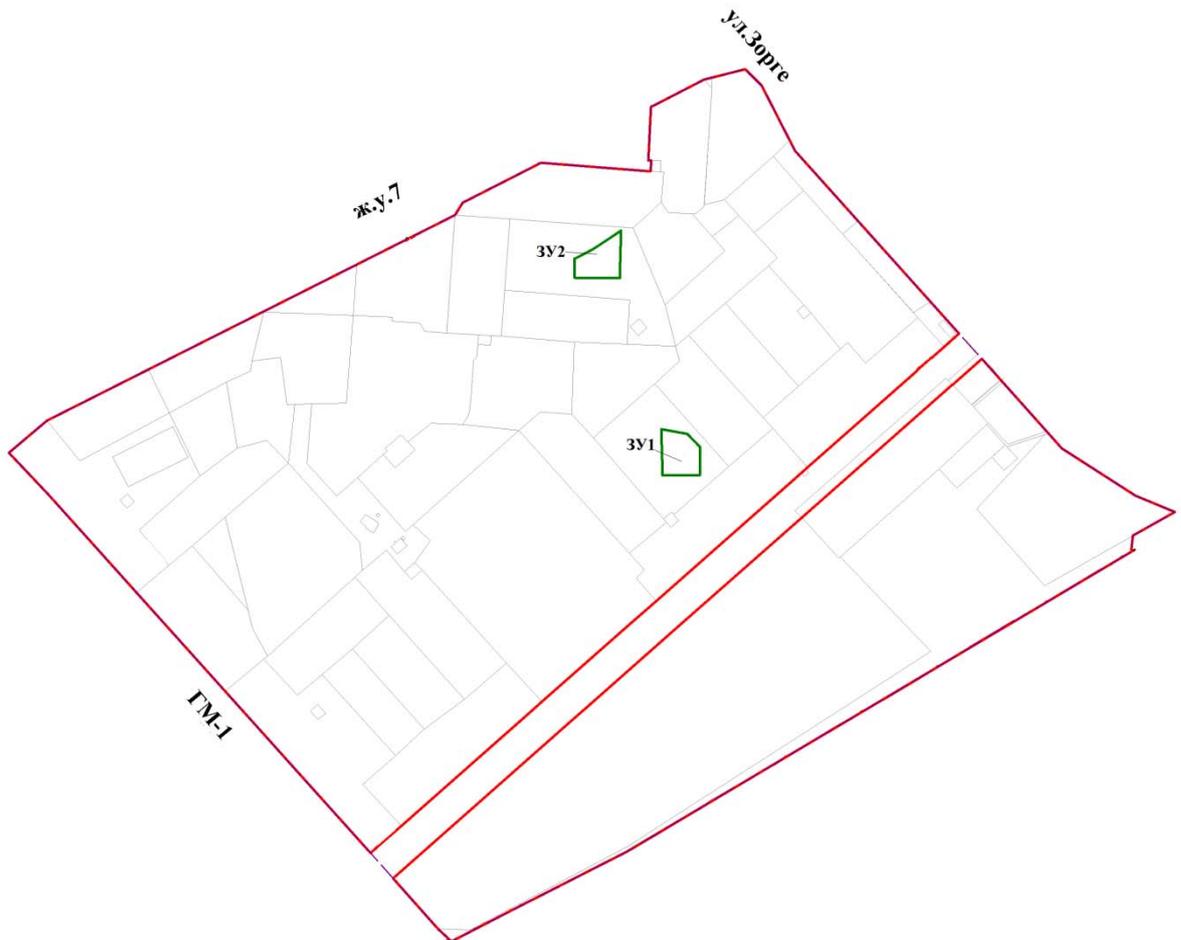


Площадь территории – 12,0 га



Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 332.03.04.03
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и
границей города Новосибирска, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



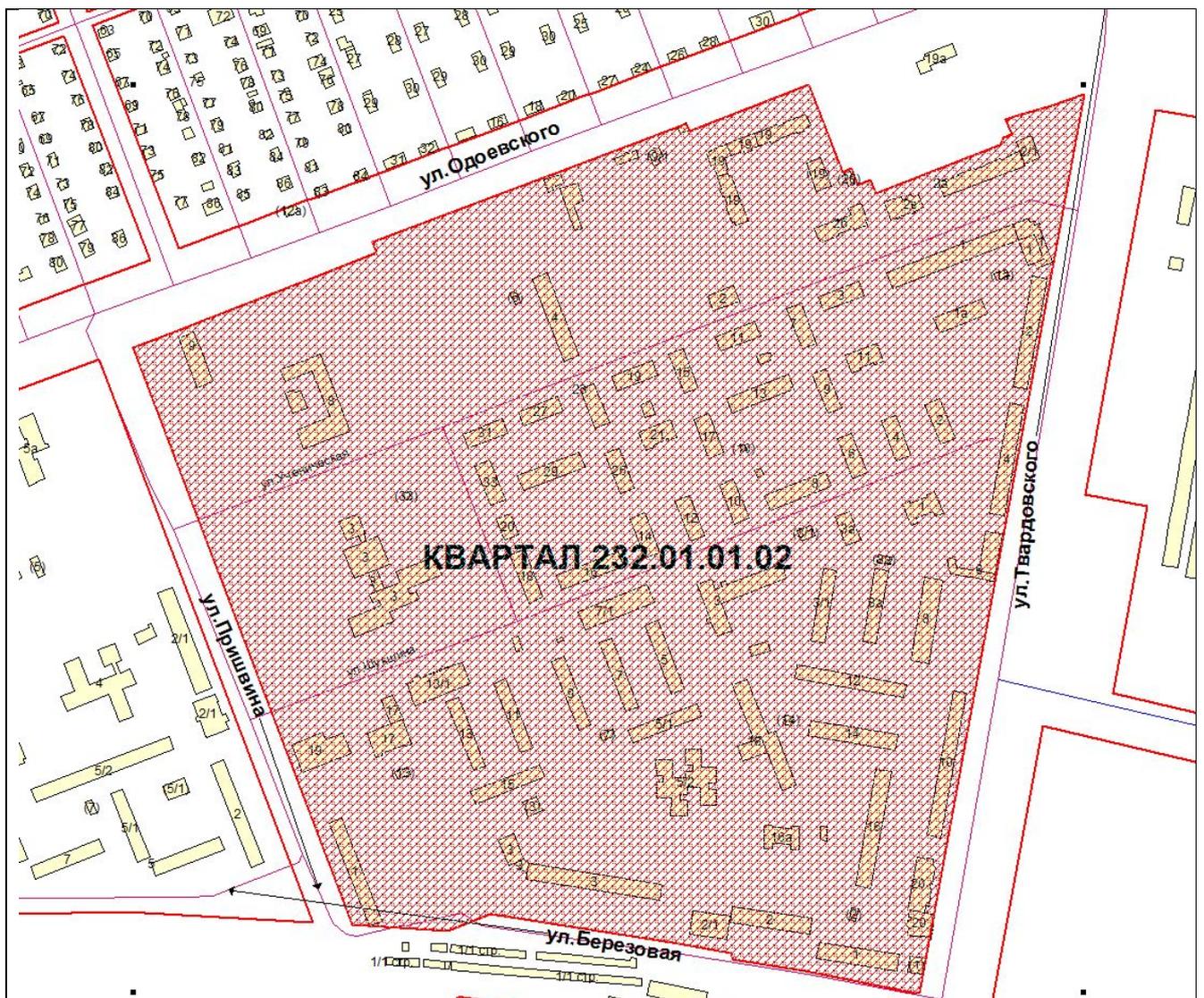
Условные обозначения

-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Зорге** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - границы образуемого земельного участка

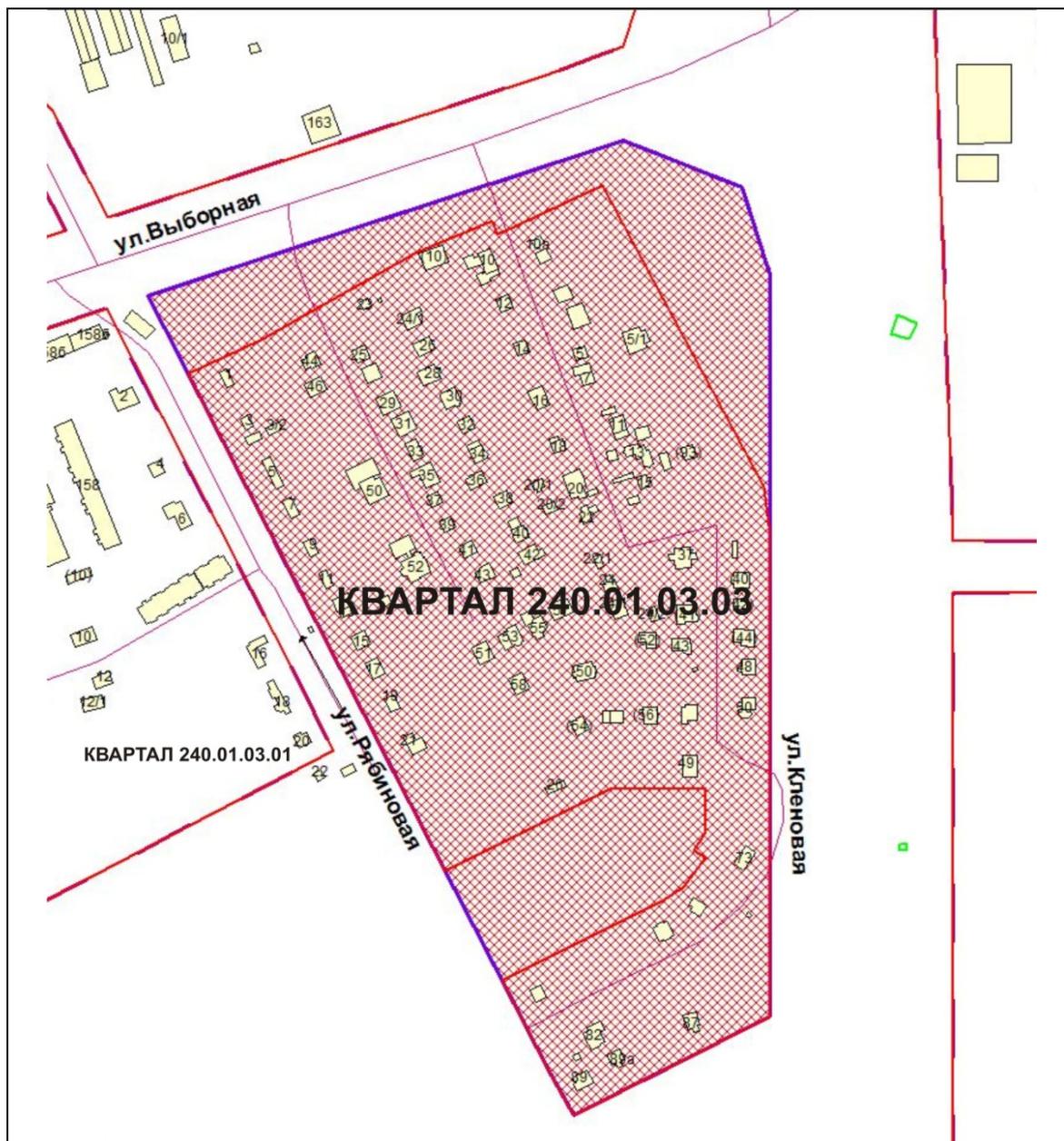


СХЕМА
границ территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска,
границей Советского района и Бердским шоссе в Первомайском районе



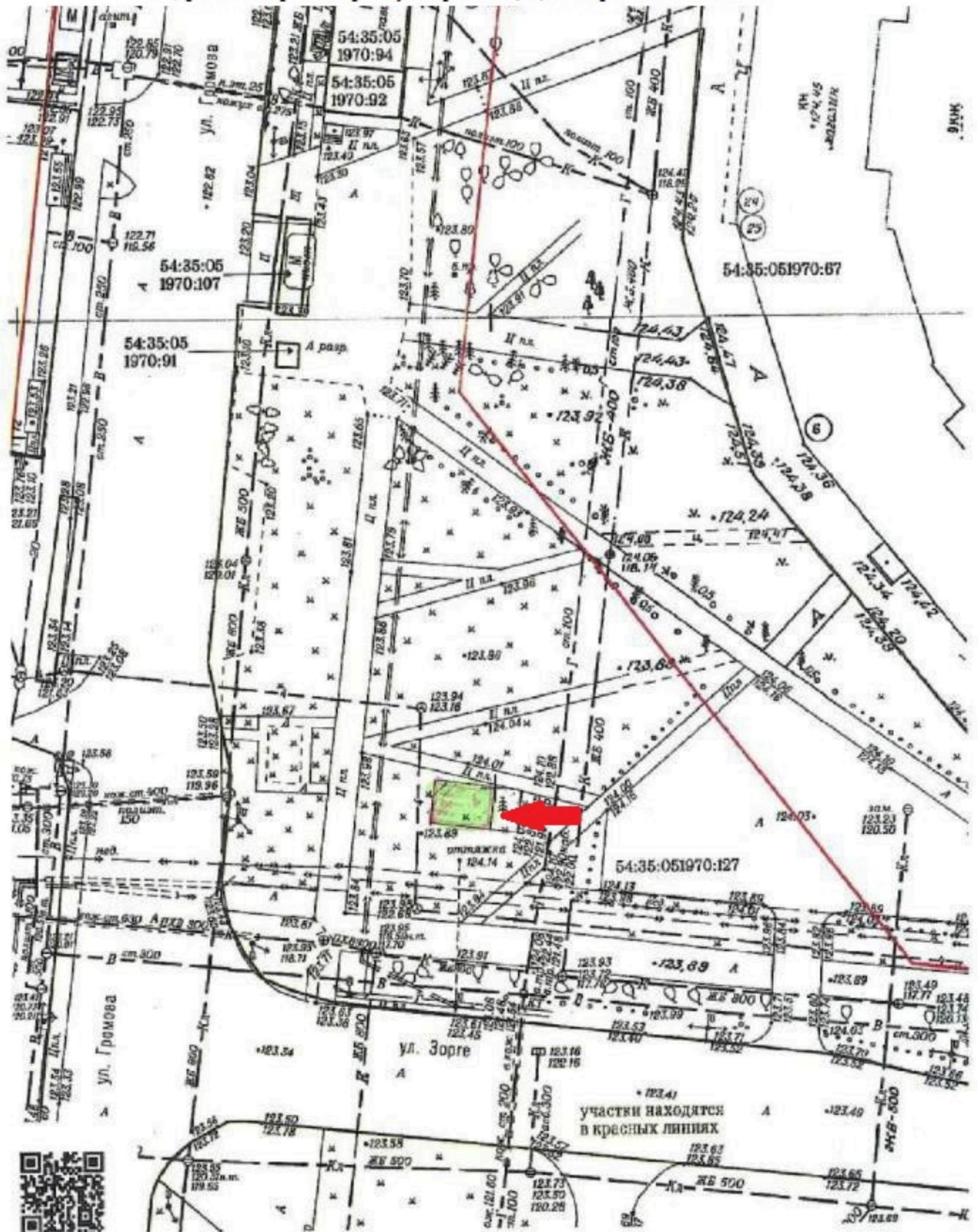
Площадь территории – 39,1 га

СХЕМА
границ территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки
территории восточной части Октябрьского района

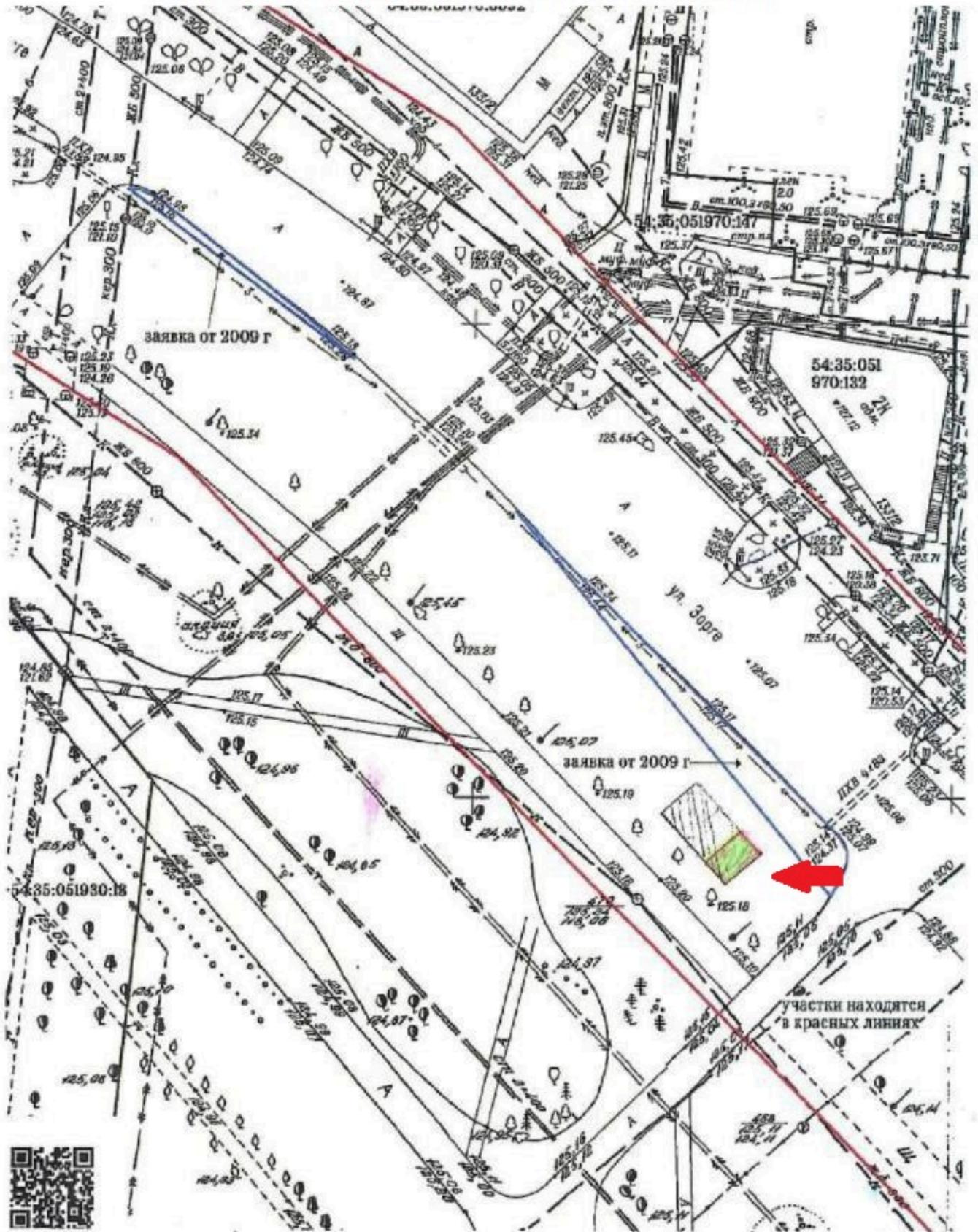


Площадь территории – 18,2 га

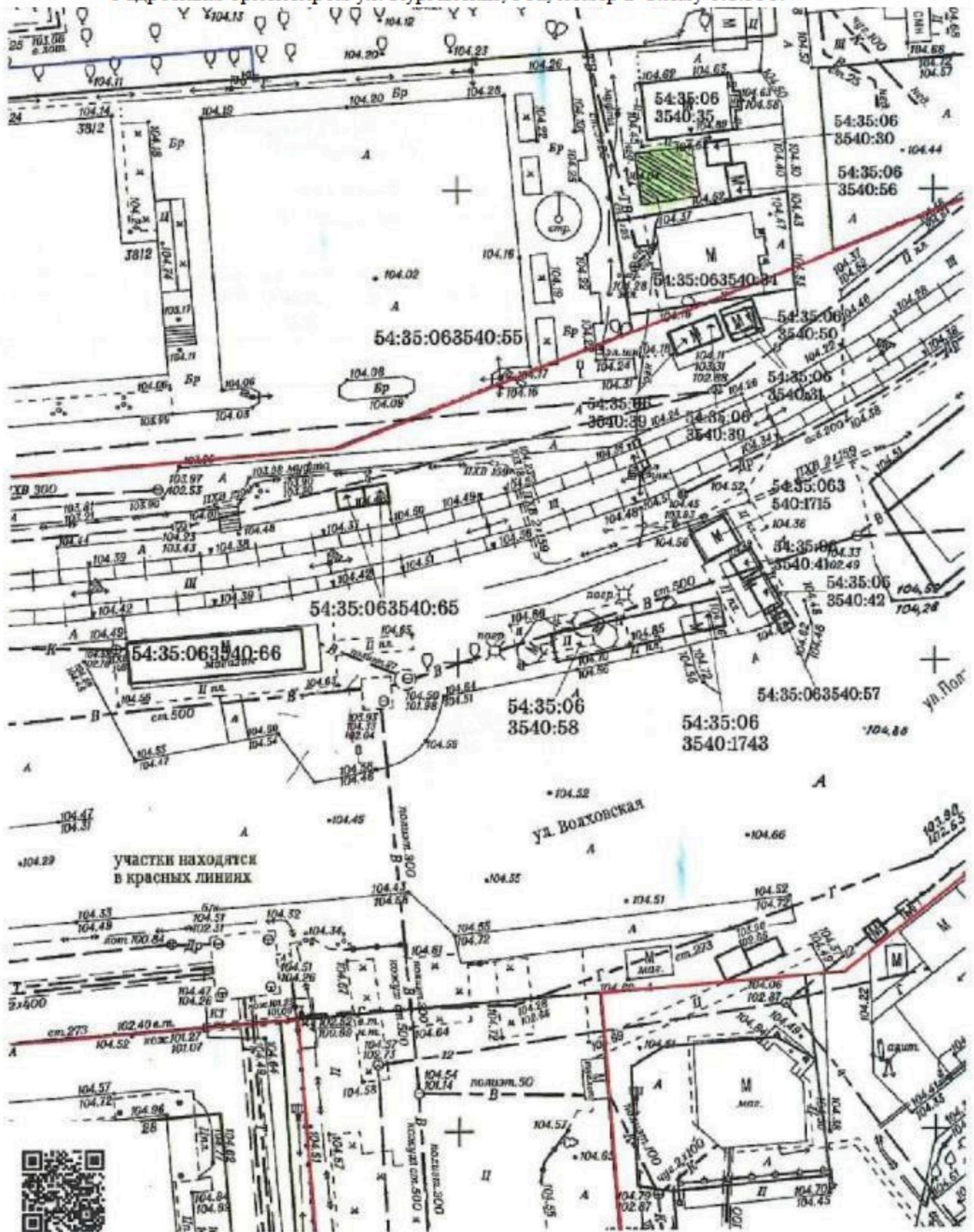
План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Громова, 7, номер в Схеме 5.1.62.



План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Зорге, 269, номер в Схеме 5.1.101.

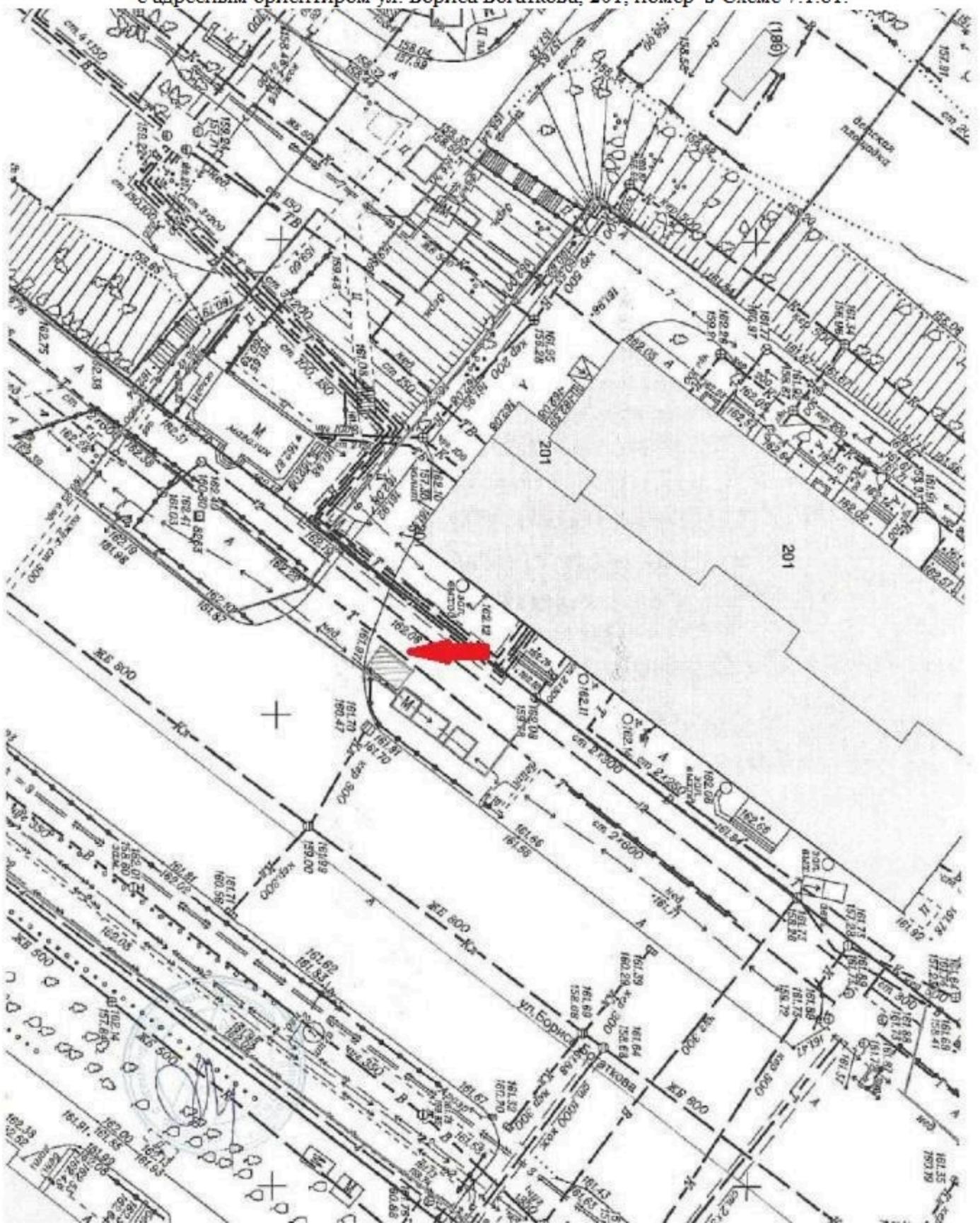


План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Курганская, 38а, номер в Схему 6.1.356.

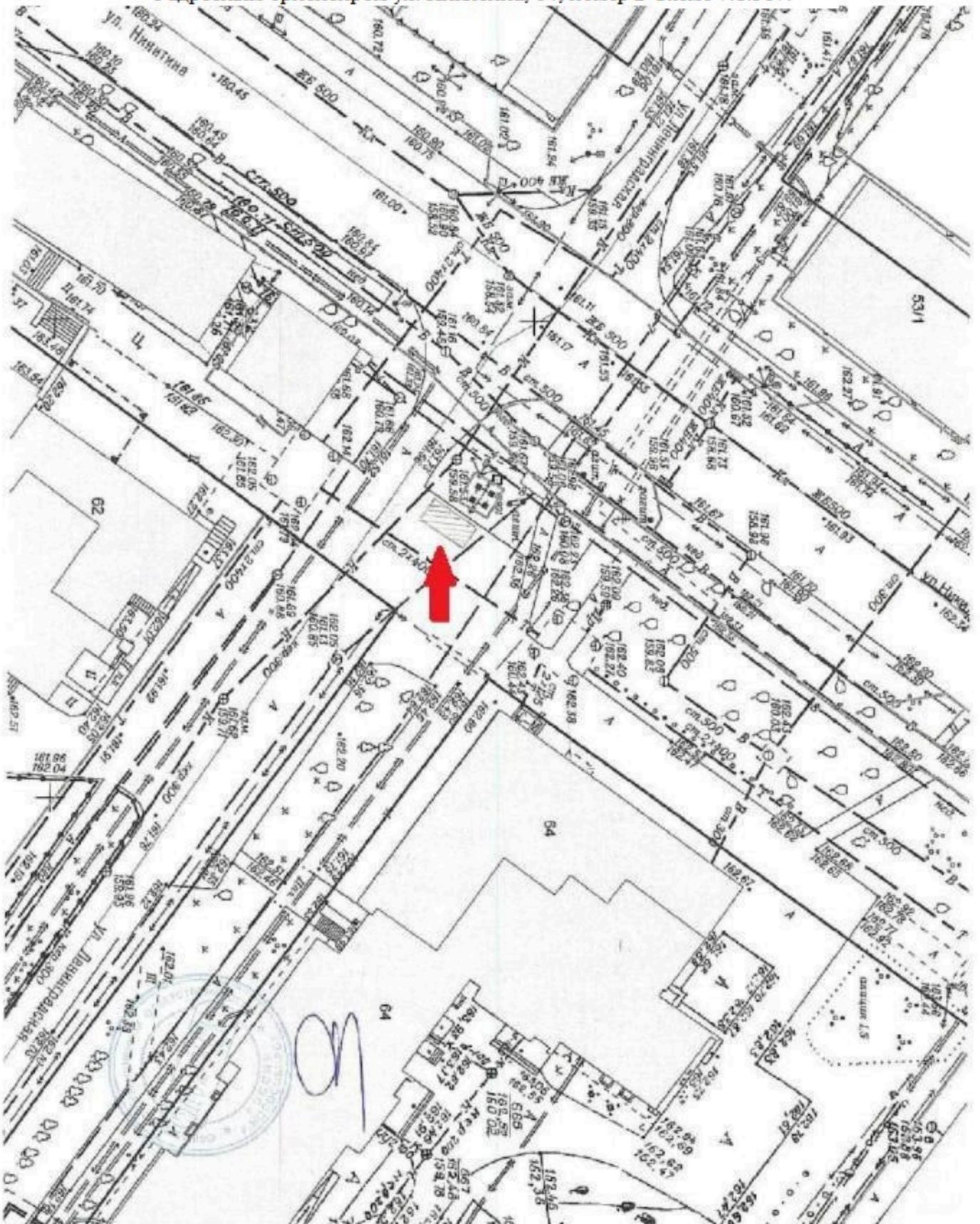


План размещения

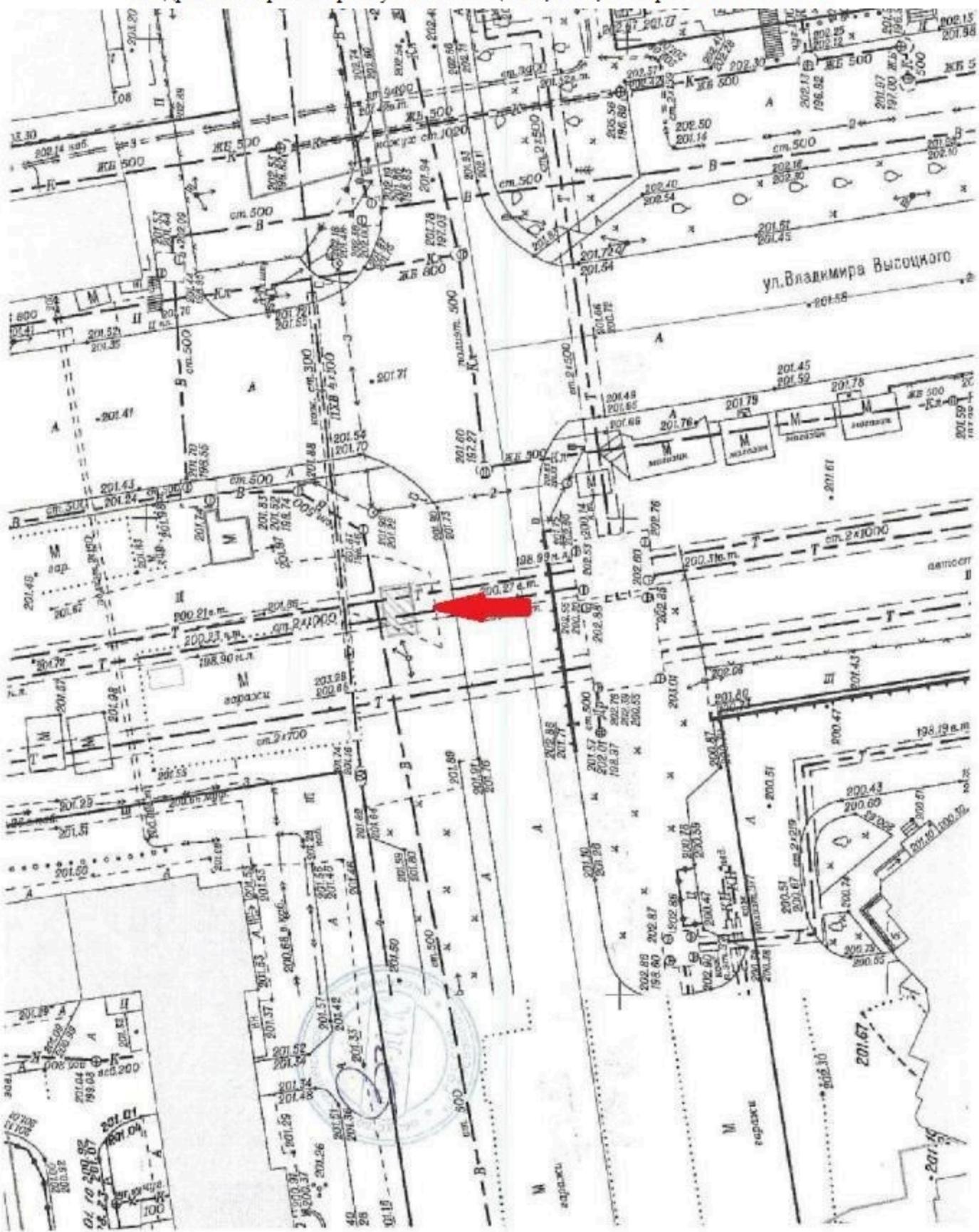
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 201, номер в Схеме 7.1.81.



План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Никитина, 64, номер в Схеме 7.1.387.



План размещения
нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. В. Высоцкого, 31/1, номер в Схеме 7.1.109.



План размещения

нестационарного торгового объекта - елочного базара
с адресным ориентиром ул. Большевикская, 52/1, номер в Схеме 7.1.39.

