

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах
ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой
принято решение о комплексном развитии»

14.08.2023

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии» состоялись с 15.06.2023 по 13.07.2023.

На собрании участников публичных слушаниях, состоявшемся 04.08.2023, в соответствии с регистрацией присутствовали 3 человека, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 0 человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 1 человек;

граждане, не являющиеся участниками публичных слушаний – 2 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 11.08.2023.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности: отсутствуют.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Баранова Александра Юрьевича – архитектора, индивидуального предпринимателя:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки и проект межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии	Утвердить проект планировки и проект межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, со следующими предложениями	Состав и содержание проекта планировки и межевания соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ. Способ образования земельных участков соответствует требованиям Земельного кодекса РФ.

2	Все приложения	В графической части привести в соответствие границы территории, границы земельных участков, Красные линии с запада и севера проектируемой и межуемой территории с корректировкой площадей и координат в текстовой части.	Устранение технической погрешности.
3	Приложение 2	В пункте 2.2 после слов «ул. Игарской» добавить: (не выделенной Красными линиями).	Уточнение статуса ул. Игарской, соответствующего действующей градостроительной документации
4	Приложение 2 к приложению 1	Назначение земельного участка ЗУЗ «Остаивать только "Владоустройство"»	Исключить ссылку из УДС и не выделять земельные участки линейки
5	Приложение 2	Вместо количества источников указать источник расчета ПЗЗ	Для возможности уточнения концепции проекта

3.2. Предложение Салаховой Алены Валерьевны – специалист-градостроитель общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «АрхиГрад»: проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии» рекомендовать к утверждению.

4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учесть следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.3.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории жилой

застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (далее – проект планировки), откорректировать положение красной линии и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с северной и западной сторон проектируемой территории по границам земельных участков, образуемых проектом межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (далее – проект межевания) (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

4.3.2. В приложении 2 к проекту планировки в разделе «2.2. Развитие системы транспортного обслуживания»:

4.3.2.1. Абзацы 3, 4 после слов «ул. Игарской» дополнить словами «(не выделенной красными линиями)» (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

4.3.2.2. В абзаце 9 исключить указание количества машино-мест, указать источником данных для расчета количества машино-мест Правила землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

4.3.3. В приложении 1 к проекту межевания из перечня видов разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ 3 исключить «объекты улично-дорожной сети» (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

Е. С. Бобылева