Приложение № 1

к д[оговору](consultantplus://offline/ref=B9A8E51A450D164C6183F0DAC36AAE63AA33A283D55870C38539C39689213D29F3B1C5221BF2F2E07A3A9F95R4Z6J) купли-продажи квартиры

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ № \_\_\_\_

ФОРМА

**Передаточный акт**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

Мэрия города Новосибирск, от имени муниципального образования города Новосибирска, в лице Трапезникова Бориса Борисовича, действующего по доверенности мэрии города Новосибирска, удостоверенной 25.06.2020 Фучко Алексеем Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа города Новосибирска Фучко Ольги Леонидовны, зарегистрированной в реестре № 54/109-н/54-2020-2-1439, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированн\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридических лиц), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», во исполнение Договора купли-продажи квартиры от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ составили настоящий передаточный акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял в соответствии с условиями [Договора](consultantplus://offline/ref=B9A8E51A450D164C6183F0DAC36AAE63AA33A283D55870C38539C39689213D29F3B1C5221BF2F2E07A3A9F95R4Z6J) купли-продажи квартиры от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ жилое помещение общей площадью 158,4 кв. м, расположенное на 3-4 этажах жилого дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кирова, дом 44/2, квартира 45, с кадастровым номером 54:35:074675:22 (далее - Квартира).

2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Акта Квартира никому другому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

3. Покупатель до подписания настоящего Акта детально осмотрел Квартиру.

Состояние Квартиры соответствует условиям [Договора](consultantplus://offline/ref=B9A8E51A450D164C6183F0DAC36AAE63AA33A283D55870C38539C39689213D29F3B1C5221BF2F2E07A3A9F95R4Z6J) (*вариант:* не соответствует условиям [Договора](consultantplus://offline/ref=B9A8E51A450D164C6183F0DAC36AAE63AA33A283D55870C38539C39689213D29F3B1C5221BF2F2E07A3A9F95R4Z6J) в части: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Порядок устранения выявленных недостатков:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.).

4. При оформлении данного Акта Покупателю вручены ключи от Квартиры, а также следующие принадлежности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Стороны взаимных претензий не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |