

А - 2025/000148  
14.06.2025

## Заключение

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды пользования помещением муниципального образовательного учреждения, подведомственного департаменту образования мэрии города Новосибирска

### Комиссия в составе:

Мухаярова Оксана Васильевна – начальник управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирска, председатель;

Попов Роман Васильевич – начальник управления ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Сутягина Валерия Ивановна – начальник управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

### Члены комиссии:

Филенко Анастасия Евгеньевна – консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Ходырев Андрей Юрьевич – заместитель начальника управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирска;

Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска.

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании постановления мэрии № 9199 от 05.11.2024 «О перечнях документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в российской Федерации значениях критериев такой оценки» комиссия, рассмотрев вопрос по оценке последствий заключения договора аренды пользования помещений в (наименование образовательного учреждения), составила настоящее заключение.

**Цель оценки:** определение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией города Новосибирска договора аренды пользования.

### **Объект оценки:**

последствия договора аренды объекта недвижимости на учебно-воспитательный процесс и здоровье обучающихся МБОУ СОШ №188

### **Объект аренды пользования:**

помещение площадью 76,9 кв. м., в нежилом помещении, расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Курганская, 36а.

(здания, сооружения, помещения, с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам БТИ)

### **Балансодержатель:**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска "Средняя общеобразовательная школа № 188"

(полное наименование образовательного учреждения)

### **Арендатор:**

Индивидуальный предприниматель Астапова Алла Леонидовна.

### **Цель аренды пользования:**

предоставление помещения для организации работы кружка по танцам.

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

### **Срок договора аренды пользования:**

с «01» сентября 2025 г. по «30» июня 2026 г.

### **Время использования объекта:**

понедельник, вторник, четверг, пятница с 18:00 до 20:00.

круглосуточное (почасовое, с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00, и количество часов в день, неделю или месяц)

**По результатам оценки комиссия установила:**

Деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду пользование

**Вывод:** сдача в аренду пользование помещений общей площадью «76,9» кв. м возможна.

**Подписи членов комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Начальник управления бюджетного процесса,  
в сфере образования мэрии города Новосибирска  
Мухаярова Оксана Васильевна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник управления ресурсного сопровождения  
учреждений в сфере образования  
мэрии города Новосибирска  
Попов Роман Васильевич

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник управления общего и дополнительного  
образования мэрии города Новосибирска  
Сутягина Валерия Ивановна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Члены комиссии:**

Консультант отдела по правовой работе с  
Советом депутатов управления нормативно-правовой  
работы мэрии города Новосибирска  
Филенко Анастасия Евгеньевна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель управления бюджетного процесса,  
в сфере образования мэрии  
города Новосибирск  
Ходырев Андрей Юрьевич

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель начальника управления общего и  
дополнительного образования мэрии города Новосибирска  
Хрячкова Марина Валентиновна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Согласовано:

Парунова Светлана Викторовна - начальник отдела образования Ленинского района управления  
общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска

подпись \_\_\_\_\_

Стуков Виктор Аверьянович – директор МБОУ СОШ № 188

подпись \_\_\_\_\_

Чернякина Надежда Николаевна - начальник отдела общего образования управления общего и  
дополнительного образования мэрии города Новосибирска

подпись \_\_\_\_\_

при согласовании договоров аренды пользования на дополнительные услуги, предоставляемые в  
школах.

Перечень документов предоставлен, проверен.

1. Письменное заявление о проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора  
аренды/безвозмездного пользования объектом, в котором указываются:

наименование организации, предлагающей объект к передаче в аренду/безвозмездное пользование;

площадь помещения (-й), передаваемого (-ых) в аренду пользование;

цель аренды/безвозмездного пользования объекта;

сроки сдачи с в аренду/безвозмездное пользование;

2. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска;

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предлагаемом к  
передаче в аренду/безвозмездное пользование.

4. Проект договора аренды/безвозмездного пользования со всеми приложениями.

5. Копия технического плана (паспорта) объекта, предлагаемого к передаче в аренду/безвозмездное  
пользование.

С перечнем ознакомлен.

А-2025 000149  
14.06.2025

## Заключение

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды помещения муниципального образовательного учреждения, подведомственного департаменту образования мэрии города Новосибирска, для проведения внеурочной физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности

### Комиссия в составе:

Мухаярова О. В - начальник управления бюджетного процесса в сфере образования мэрии города Новосибирска, председатель;

Ермолович Е. В. - Заместитель начальника управления – начальник отдела воспитательной работы и дополнительного образования, управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

### Члены комиссии:

Филенко Анастасия Евгеньевна – консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска.

Юдина Анна Евгеньевна, 8-913-942-40-12, представитель Новосибирского регионального отделения общероссийской общественной физкультурно-спортивной организации «Всероссийская Федерация школьного спорта».

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании постановления мэрии № 9199 от 05.11.2024 «О перечнях документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в российской Федерации значениях критериев такой оценки» комиссия, рассмотрев вопрос по оценке последствий заключения договора аренды помещений в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 186», составила настоящее заключение.

**Цель оценки:** определение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией города Новосибирска договора аренды для проведения внеурочной физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности, ее последствий для образовательного процесса, воспитания и здоровья детей.

**Объект оценки:** Изучение условий аренды объекта недвижимости, влияющих на образовательный процесс.

**Объект аренды:** город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова, д. 189, спортивный зал 296,5, раздевалка 14,1, этаж 1.

**Балансодержатель:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 186».

**Арендатор:** Автономная некоммерческая организация дополнительного образования школа боевых искусств «Муссон».

**Цель аренды:** Дополнительные образовательные услуги в области спорта, организация физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности.

**Срок договора аренды:** с «01» сентября 2025г. по «31» мая 2026г.

**Время использования объекта:** Почасовое: 12 часов в месяц, Вторник 19:00-20:30, Четверг 19:00-20:30.

**По результатам оценки комиссия установила:**

Деятельность арендаторов **не будет** оказывать отрицательного влияния на обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду.

**Вывод:** сдача в аренду помещений общей площадью «310,6» кв.м **возможна.**

**Подписи членов комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Начальник управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирска  
Мухаярова Оксана Васильевна



(подпись)

**Заместитель председателя комиссии:**

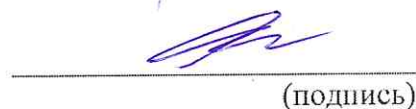
Заместитель начальника управления –  
начальник отдела воспитательной работы и  
дополнительного образования, управления  
общего и дополнительного образования мэрии  
города Новосибирска  
Ермолович Елена Вадимовна



(подпись)

**Члены комиссии:**

Консультант отдела по правовой работе с  
Советом депутатов управления нормативно-  
правовой работы мэрии города Новосибирска  
Филенко Анастасия Евгеньевна



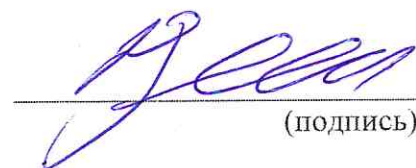
(подпись)

Заместитель начальника управления общего и  
дополнительного образования мэрии города  
Новосибирска  
Хрячкова Марина Валентиновна



(подпись)


Представитель Новосибирского  
регионального отделения общероссийской  
общественной физкультурно-спортивной  
организации «Всероссийской федерации  
школьного спорта».  
Юдина Анна Евгеньевна 8-913-942-40-12



(подпись)


**Согласовано:**

Начальник отдела образования Октябрьского района  
управления общего и дополнительного образования  
мэрии города Новосибирска  
Рудницкая Лариса Францевна

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Директор МБОУ СОШ № 186  
Краковецкая Марина Ивановна



  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Перечень документов предоставлен, проверен.

1. Письменное заявление о проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды пользования объектом, в котором указываются:  
наименование организации, предлагающей объект к передаче в аренду;  
площадь помещения(-й), передаваемого (-ых) в аренду;  
цель аренды объекта;
2. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска;
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предлагаемом к передаче в аренду.
4. Проект договора аренды со всеми приложениями.
5. Копия технического плана (паспорта) объекта, предлагаемого к передаче в аренду.

С перечнем ознакомлен.

A - 2025/000 150  
14.06.2025

### Заключение

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды помещения муниципального образовательного учреждения, подведомственного департаменту образования мэрии города Новосибирска, для проведения внеурочной физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности

#### Комиссия в составе:

Мухаярова О. В - начальник управления бюджетного процесса в сфере образования мэрии города Новосибирска, председатель;

Ермолович Е. В. - Заместитель начальника управления – начальник отдела воспитательной работы и дополнительного образования, управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

#### Члены комиссии:

Филенко Анастасия Евгеньевна – консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска.

Юдина Анна Евгеньевна, 8-913-942-40-12, представитель Новосибирского регионального отделения общероссийской общественной физкультурно-спортивной организации «Всероссийская Федерация школьного спорта».

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании постановления мэрии № 9199 от 05.11.2024 «О перечнях документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в российской Федерации значениях критериев такой оценки» комиссия, рассмотрев вопрос по оценке последствий заключения договора аренды помещений в МБОУ города Новосибирска «Средняя образовательная школа № 92», составила настоящее заключение.

**Цель оценки:** определение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией города Новосибирска договора аренды для проведения внеурочной физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности, ее последствий для образовательного процесса, воспитания и здоровья детей.

**Объект оценки:** Влияние деятельности арендатора на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся (воспитанников)

#### **Объект аренды:**

г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Киевская, 7 Класс 53,3 кв.м.

#### **Балансодержатель:**

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Новосибирска Средняя образовательная школа № 92

#### **Арендатор:**

Новосибирская региональная детская общественная организация спортивный клуб «Динамо»

---

#### **Цель аренды:**

Проведение занятий по восточным единоборствам

#### **Срок договора аренды:**

с «01» сентября 2025 г. по «31» мая 2026 г.

**Время использования объекта:**

Занятия будут проводиться понедельник, среда, пятница с 17:00-19:00, 24 часа в месяц

**По результатам оценки комиссия установила:**

Деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательное влияние на обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду.

**Вывод:** сдача в аренду помещений общей площадью «53,3» кв.м возможна.

**Подписи членов комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Начальник управления бюджетного процесса,  
в сфере образования мэрии города Новосибирска  
Мухаярова Оксана Васильевна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Заместитель председателя комиссии:**

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела воспитательной работы  
и дополнительного образования, управления  
общего и дополнительного образования  
мэрии города Новосибирска  
Ермолович Елена Вадимовна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Члены комиссии:**

Консультант отдела по правовой работе с  
Советом депутатов управления нормативно-правовой  
работы мэрии города Новосибирска  
Филенко Анастасия Евгеньевна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель начальника управления общего и  
дополнительного образования мэрии города Новосибирска  
Хрячкова Марина Валентиновна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель Новосибирского  
регионального отделения общероссийской  
общественной физкультурно-спортивной  
организации «Всероссийской федерации школьного спорта».  
Юдина Анна Евгеньевна 8-913-942-40-12

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Согласовано:

Начальник отдела образования Ленинского  
района управления общего и дополнительного  
образования мэрии города Новосибирска  
Парунова Светлана Викторовна

(подпись)

(Ф.И.О)

Директор муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения  
города Новосибирска  
«Средняя общеобразовательная школа №92»  
Зимин Дмитрий Николаевич



(подпись)

(Ф.И.О)

Начальник отдела общего образования  
управления общего и дополнительного  
образования мэрии города Новосибирска  
Чернякина Надежда Николаевна.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Перечень документов предоставлен, проверен.

1.Письменное заявление о проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды/безвозмездного пользования объектом, в котором указываются:

- наименование организации, предлагающей объект к передаче в аренду/безвозмездное пользование;
- площадь помещения (-й), передаваемого (-ых) в аренду/безвозмездное пользование;
- цель аренды/безвозмездного пользования объекта;
- сроки сдачи с в аренду/безвозмездное пользование;

2.Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска;

3.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предлагаемом к передаче в аренду/безвозмездное пользование.

4.Проект договора аренды/безвозмездного пользования со всеми приложениями.

5.Копия технического плана (паспорта) объекта, предлагаемого к передаче в аренду/безвозмездное пользование.

С перечнем ознакомлен.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*A-2025/000157  
14.06.2025*

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды помещения муниципального образовательного учреждения, подведомственного департаменту образования мэрии города Новосибирска, для проведения внеурочной физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности

### Комиссия в составе:

Мухаярова О. В - начальник управления бюджетного процесса в сфере образования мэрии города Новосибирска, председатель;

Ермолович Е. В. - Заместитель начальника управления – начальник отдела воспитательной работы и дополнительного образования, управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

### Члены комиссии:

Филенко Анастасия Евгеньевна – консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска.

Юдина Анна Евгеньевна, 8-913-942-40-12, представитель Новосибирского регионального отделения общероссийской общественной физкультурно-спортивной организации «Всероссийская Федерация школьного спорта».

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании постановления мэрии № 9199 от 05.11.2024 «О перечнях документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в российской Федерации значениях критериев такой оценки» комиссия, рассмотрев вопрос по оценке последствий заключения договора аренды помещения в MAOY «Гимназия №7 «Сибирская», составила настоящее заключение.

**Цель оценки:** определение возможности, целесообразности и эффективности заключения договоров аренды помещений образовательных организаций города Новосибирска для проведения внеурочной физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности, ее последствий для образовательного процесса, воспитания и здоровья детей.

### **Объект оценки:**

Влияние договора аренды на обеспечение процесса образования в MAOY «Гимназия №7 «Сибирская»

### **Объект аренды:**

Спортивный зал площадью 76,7 кв.м., MAOY «Гимназия №7 «Сибирская», ул. Зорге 42а, Кировский район.

(здания, сооружения, помещения, с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам БТИ)

### **Балансодержатель:**

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Гимназия № 7 «Сибирская»

(полное наименование образовательного учреждения)

### **Арендатор:**

Новосибирская региональная детская общественная организация «Спортивный клуб «Динамэкс»

### **Цель аренды:**

Проведение занятий с учащимися по восточным единоборствам (организация физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности)

### **Срок договора аренды:**

с «01» сентября 2025 г. по «31» мая 2026 г.

### **Время использования объекта:**

5 раз в неделю: понедельник, вторник, среда, четверг с 17:30 до 20:00, пятница с 18:00 до 19:30, 48 часов в месяц.

почасовое, с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00,

и количество часов в день, неделю или месяц

**По результатам оценки комиссия установила:**

Деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду.

**Вывод:** сдача в аренду помещений общей площадью «76,7» кв.м возможна.

**Подписи членов комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Начальник управления бюджетного процесса,  
в сфере образования мэрии города Новосибирска

Мухаярова Оксана Васильевна  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Заместитель председателя комиссии:**

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела воспитательной работы  
и дополнительного образования, управления  
общего и дополнительного образования  
мэрии города Новосибирска

Ермолович Елена Вадимовна  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Члены комиссии:**

Консультант отдела по правовой работе с  
Советом депутатов управления нормативно-правовой  
работы мэрии города Новосибирска

Филенко Анастасия Евгеньевна  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель начальника управления общего и  
дополнительного образования мэрии города Новосибирска

Хрячкова Марина Валентиновна  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель Новосибирского  
регионального отделения общероссийской  
общественной физкультурно-спортивной  
организации «Всероссийской федерации школьного спорта».

Юдина Анна Евгеньевна 8-913-942-40-12  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)



Согласовано:

Начальник отдела образования Кировского района  
управления общего и дополнительного образования  
мэрии города Новосибирска

Демина Ю.В.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Директор МАОУ «Гимназия №7 «Сибирская»

Калашникова Л.А.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Перечень документов предоставлен, проверен.

1. Письменное заявление о проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды/безвозмездного пользования объектом, в котором указываются:

наименование организации, предлагающей объект к передаче в аренду/безвозмездное пользование;  
площадь помещения (-й), передаваемого (-ых) в аренду/безвозмездное пользование;  
цель аренды/безвозмездного пользования объекта;  
сроки сдачи с в аренду/безвозмездное пользование;

2. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска;

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предлагаемом к передаче в аренду/безвозмездное пользование.

4. Проект договора аренды/безвозмездного пользования со всеми приложениями.

5. Копия технического плана (паспорта) объекта, предлагаемого к передаче в аренду/безвозмездное пользование.

С перечнем ознакомлен.