



МЭРИЯ
города Новосибирска

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА
города Новосибирска

630015, г. Новосибирск - 015
пр. Дзержинского, 16
Тел. 227-57-00, факс 279-17-39

От _____ № _____

На № _____ от _____

В администрацию Дзержинского района города Новосибирска поступили два обращения от заинтересованных лиц по вопросу предоставления разъяснений по конкурсной документации, а именно о возможности изменения порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в связи с внесением изменений в Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Рассмотрев указанные обращения, конкурсная комиссия сообщает следующее.

В Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» изложен перечень изменений, вносимых в Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Согласно новой редакции Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом из конкурсной документации, утверждаемой организатором конкурса, исключен перечень дополнительных работ по содержанию и ремонту объекта конкурса с расчетной стоимостью каждой из дополнительных работ и услуг, определяемой организатором конкурса самостоятельно. Непосредственно порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом оставлен без изменения.

В настоящее время отсутствуют официальные разъяснения по вопросам применения Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 с внесенными в него изменениями, в связи с чем, считаем, что при проведении конкурса участники конкурса представляют предложения по общей стоимости

дополнительных работ и услуг. При этом стоимость и перечень работ устанавливается не органом местного самоуправления, а участниками самостоятельно.

Порядок определения победителя открытого конкурса остается неизменным.

Считаем, что всем участникам торгов предоставлена равная возможность по определению перечня и стоимости дополнительных работ и услуг, которые они смогут выполнять в процессе управления и содержания многоквартирных домов.

Дополнительно сообщаем, что с учетом изменений, внесенных в Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», конкурсной комиссией принято решение о внесении изменений в ранее опубликованную конкурсную документацию.

Конкурсная документация с изменениями размещена на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.novo-sibirsk.ru/> в установленный п.50 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 срок.

Председатель конкурсной комиссии

С.В. Глинская