

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Дзержинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застroyщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь, зу, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					Итого:	15		домов	170 946,00		467 954,60	264 483,86	5 217
1	Многоквартирный многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроеныx помещениях с подземной автостоянкой	-	ул. Промышленная	№ 98-2018 от 30.05.2018, № 98н-2020 от 31.01.2020, № 98н-2020 от 26.11.2020, от 17.09.2021, от 12.12.2023	26.11.2025	ООО Специализированный застройщик "Норик-дом" (ранее - ООО "Даурия")	5406807475	54:35:012680:8	3 547,0	17	11 175,3	5 645,9	127
2	Многоквартирный многоквартирный дом № 1.1 (по генплану) со встроеными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Бориса Богаткова	№ 178-2018 от 29.06.2018, № 178н-2019 от 22.03.2019, от 15.01.2021	29.01.2022	ООО "Кедр" (ранее - МУП города Новосибирска "УЗСПТС")		54:35:014345:24	5 812,0	26	25 348,3	14 081,9	284
3	Многоквартирный многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроеныx помещениях, с подземной автостоянкой	-		№ 106-2022 от 01.07.2022	01.07.2026	ООО "Специализированный застройщик "Лаванда"	5405046468	54:35:012621:86	7649	10; 19; 26	43 099,91	19719,04	456
4	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	-	Комбинатский пер., з/у 3/8а	№ 218-2022 от 15.12.2022	15.12.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАО СМС СИТИ"	5406807411	54:35:013970:420	4 201	21	15 833,00	9657,05	199
5	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	I этап строительства жилого комплекса	ул. Королева	№ 12-2023 от 31.01.2023, от 11.09.2023	31.01.2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАО СМС РАЗВИТИЕ"	5406807524	54:35:013980:3560	20310	22	33 067,46	19636,99	471
6	Многоквартирный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроеныx помещениях и подземной автостоянкой	Секция № 1 многоквартирного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроеныx помещениях и подземной автостоянкой	ул. Королева	№ 24-2023 от 20.02.2023, от 19.05.2024, от 21.02.2024, от 11.11.2024, от 09.04.2025	20.09.2027	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"	5406801138	54:35:012690:980 (ранее - 54:35:012690:978)	9934	25	37 651,77	21756,48	432
		Секция № 2 многоквартирного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроеныx помещениях и подземной автостоянкой								25	16 536,03	9787,88	184
7	Многоквартирный многоквартирный дом № 1 с объектами обслуживания населения	I этап строительства многоквартирных многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	ул. Гоголя	№ 130-2023 от 01.08.2023, от 28.05.2024, от 14.08.2024, от 04.10.2024, от 24.12.2024	01.10.2025	ООО Специализированный застройщик БИБЛИОСИТИ	5401403711	54:35:013980:3583	19896	25	16 778,77	11811,65	240
8	Многоквартирный многоквартирный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка	-	ул. Есенина	№ 152-2023 от 31.08.2023	30.11.2026	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	5403033865	54:35:014205:39	6493	23	22 988,50	13911,6	290
9	Жилой дом № 5 (по генплану)	VIII этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроеныx, пристроенных помещениях и автостоянками	ул. Николая Островского	№ 207-2023 от 13.11.2023	13.11.2025	ООО "Специализированный застройщик "Галактика"	5402054894	54:35:014025:37	69942	17-25	27 778,30	21772,7	393
10	Многоквартирный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	-	ул. Республиканская	№ 59-2024 от 24.04.2024	23.09.2027	ООО Специализированный застройщик "Дом"	5 406 829 743	54:35:012571:2	3 780	23	18 458,3	10 031,3	197
11	Многоквартирный многоквартирный дом № 3 с объектами обслуживания населения, подземной автостоянкой	II этап строительства многоквартирных многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	ул. Гоголя	№ 103-2024 от 28.06.2024	20.02.2028	ООО Специализированный застройщик "Библиосити"	5 401 403 711	54:35:013980:3583	0	25	27 875,7	13 046,6	264
12	Многоквартирный многоквартирный дом № 4 с объектами обслуживания населения	III этап строительства многоквартирных многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	ул. Гоголя	№ 108-2024 от 04.07.2024	04.09.2026				0	25	16 800,9	11 839,8	240
13	Многоквартирный многоквартирный дом	-	ул. Авиастроителей	№ 126-2024 от 02.08.2024	01.05.2026	ООО Специализированный застройщик "Олма"	5 402 536 866	54:35:012546:594	5 121	18	19 058	11 065	203
14	Многоквартирный жилой дом со встроеными помещениями объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	II этап строительства жилого комплекса	ул. Королева	№ 54-35-229-2024 от 17.12.2024	17.03.2028	ООО Специализированный застройщик "ЗАО СМС РАЗВИТИЕ"	5 406 807 524	54:35:013980:3560	0	22	53 061	28 694	513
15	Реконструкция дилерского центра «Тойота» в многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроеными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Фрунзе	№ 239-2024 от 26.12.2024, от 13.05.2025	26.12.2030	ООО Специализированный застройщик "Башни на Фрунзе"	5 407 977 864	54:35:000000:43037	14 261	30	82 444	42 026	724

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Железнодорожном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					Итого	6		домов	94 968,0		117 024,72	66 203,23	1 332
1	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания населения во встроенных помещениях и автостоянкой № 5.1 (по генплану) -	XIII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, гостиница	ул. Фабричная	№ 62-2022 от 29.04.2022, от 23.08.2023, 30.08.2023	29.09.2023	ООО "Альгеба"	5407025216	54:35:000000:34459	75221	23	12 737,83	9642,6	198
2	Блок-секция № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой	II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	ул. Дмитрия Шамшурина	№ 212-2023 от 20.11.2023, от 13.05.2025	01.12.2027	ООО "ДЖИ.И.АР.БРОКЕР"	5406312306	54:35:021175:43; 54:35:021175:04; 54:35:021175:91; 54:35:021175:92; 54:35:021175:516	0	22	18 053,72	9830,66	231
3	Многоквартирный многоэтажный дом № 4.1 (по генплану)	XV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, гостиницы	ул. Фабричная	№ 6-2024 от 01.02.2024, от 27.01.2025	01.08.2026	ООО "Альгеба"	5 407 025 216	54:35:000000:34459	0	22	12 667,40	7 102,40	154
4	Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой (№ 4.2 по генплану)	VIII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками	ул. Фабричная	№ 115-2024 от 11.07.2024	11.04.2027	ООО "Альгеба"	5 407 025 216	54:35:000000:34459	0	30	10 363,3	5 590,85	101
5	Многоквартирный дом № 1. Блок-секция № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в оснх И/А-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией	I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями	ул. Нарымская	№136-2024 от 23.08.2024, от 25.10.2024	23.12.2027	ООО Специализированный застройщик "Дом-Строй Новосибирск"	5 406 674 264	54:35:021027:4038	19 747	26	25 966,70	11 655,10	252
6	Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция	3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станций	ул. Прибрежная	№ 54-35-237-2024 от 24.12.2024, от 14.05.2025	24.02.2028	ООО Специализированный застройщик "Зеленый город"	5 405 043 964	54:35:000000:35368	0	16-24	37 236	22 382	396

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Завьяловском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					ИТОГО	59		дом	643 985,0		1 343 976,28	785 737,15	13 727
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной многотуровневой автостоянкой	IX этап - блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения	ул. Ельцовская	№ 169-2015 от 09.06.2015, от 11.11.2016, от 31.05.2018, от 05.08.2020, № 169н-2021 от 07.09.2021, № 169н1-2022 от 19.01.2022, от 17.01.2023, от 21.03.2024, от 17.12.2024	06.07.2025	ООО Специализированный застройщик "Ельцовский" (ранее - ООО "Нарымский Квартал СтройМастер")	5402577164	54:35:000000:10033, 54:35:000000:11567, 54:35:000000:11568, 54:35:000000:14667, 54:35:000000:14668, 54:35:000000:14669, 54:35:032785:36, 54:35:032785:41, 54:35:032790:56, 54:35:032795:39, 54:35:032795:40, 54:35:032795:41	37 192,0	20	17 181,30	10 198,01	136
2		X этап - блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 295-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017, от 26.09.2019, № 295н-2020 от 05.10.2020, № 295н1-2020 от 05.10.2020, от 14.10.2020, № 295н1-2022 от 19.01.2022, от 04.04.2023, от 10.05.2023, от 29.08.2023	16.12.2025					20-21	23 878,46	15 511,94	261
3		XI этап - блок-секции № 14		№ 297-2015 от 16.09.2015, № 297н-2016 от 11.03.2016, № 297н1-2019 от 16.05.2019, № 297н2-2022 от 17.01.2022, от 16.01.2023, от 17.11.2023, от 29.10.2024, от 17.12.2024, от 11.03.2025	30.06.2025					20	16 097,93	10 881,09	171
4		XI этап - блок-секции № 15								20	10 386,56	6 519,96	126
5		XII этап - блок-секции № 16, 17 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 296-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017, от 26.09.2019, от 05.08.2020, № 296н-2021 от 26.02.2021, № 296н1-2022 от 17.01.2022, от 17.04.2023, от 26.02.2025, от 10.03.2025	30.09.2026					20	18 517,28	13 039,92	252
6	Многоэтажные жилые дома	II этап - многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ельцовская, 6 стр.	№ 250-2016 от 08.12.2016, от 08.05.2018, № 250н-2018 от 08.06.2018, № 250/1н1-2018 от 29.06.2018, № 250/1н2-2018 от 24.12.2018, от 23.03.2020, № 250/1н3-2021 от 26.08.2021, № 250/1н4-2021 от 03.12.2021, от 28.12.2021, от 27.01.2022, № 250/1н5-2022 от 15.02.2022, от 02.03.2022	30.06.2022	МП города Новосибирска "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры" (ранее - МУП города Новосибирска "УЗСПТС")	5406010778	54:35:032830:1547	19 845,0	20	10 209,60	6 209,87	144
7										22	13 147,43	7 867,13	140
8	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянка	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Дуси Ковальчук, 378/1 стр.	№ 321 от 14.10.2013, № 321-н от 02.02.2015, № 321-н1-2015 от 23.12.2015, № 321н2-2016 от 05.08.2016, от 13.06.2018, от 30.12.2019, от 22.12.2022, от 31.05.2023, от 10.01.2024, от 25.01.2024, от 26.07.2024, от 05.08.2024	30.09.2025	Фонд защиты участников долевого строительства НСО, ЖСК "Первый дом"	5406802011, 5404090658	54:35:033045:6	8 285,0	26	20 869,59	12 149,16	299
9	Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автозонами, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	XII этап - блок Б многоквартирного жилого дома № 16 (по генплану)	Дачное шоссе	№ 384 от 30.12.2009, № 384-н от 26.04.2010, № 384/1-н1-2015 от 25.05.2015, № 384/1-н2-2015 от 12.11.2015, № 384/1-н3-2016 от 02.02.2016, № 384/2н4-2017 от 29.08.2017, № 384/2н5-2018 от 07.06.2018, № 384/2н6-2018 от 28.08.2018, № 384/2н7-2019 от 25.04.2019, № 384/2н9-2020 от 10.09.2020, № 382/2н10-2020 от 26.11.2020, № 384/2н11-2021 от 29.06.2021, № 384/2н12-2021 от 30.12.2021, от 03.08.2023, от 01.11.2023, от 12.03.2024, от 09.01.2025, от 15.01.2025, от 16.05.2025	30.12.2030	ООО "Сибирские Жилые Кварталы"	5433192206	54:35:031850:20	85 789,0	11	10 708,60	5 987,84	66
10		XII этап - многоквартирный жилой дом № 17 (по генплану)								13	8 110,94	5 260,31	115
11		блок А многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 18 (по генплану) с подземной автостоянкой								11	24 796,40	10 957,40	156
12		XII этап - блок Б многоквартирного жилого дома № 18 (по генплану)								13	21 850,96	10 774,60	146
13		XII этап - многоквартирный жилой дом № 19 (по генплану)								13	8 110,94	5 260,31	115
14		XII этап - многоквартирный жилой дом № 20 (по генплану)								13	8 110,94	5 260,31	115
14	Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)	IV этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка	ул. Светлановская	54-Ru54303000-88-2018 от 18.05.2018, от 21.02.2024, от 15.08.2024, от 13.05.2025	28.02.2026	ООО "Специализированный застройщик "Жилой комплекс "Светлановский"	5402015408	54:35:033070:2700 (ранее - 54:35:033070:1587)	47 608,0	25	13 778,15	9 764,06	221
15	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, механизированная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. 2-я Сухарная Береговая	№ 93-2018 от 25.05.2018	30.11.2020	ООО Инвестиционная Компания "СЛК"		54:35:032516:25	8 858,0	33	56 607,40	39 360,59	714

16	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой,	I этап - блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	ул. Овражная	№ 42-2017 от 25.04.2017 от 12.07.2018, № 42-2021 от 30.06.2021	31.07.2025	ООО "СД Регион"	5406407452	54:35:032700:2279, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2293, 54:35:000000:23109	10 426,0	26	48 502,10	26 339,50	410
17	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения (№ 3 по генплану), подземная автостоянка, общественное здание административного назначения (№ 7 по генплану)	I этап - блок-секции 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция	ул. Дуся Ковальчук, 242/1 стр.	№ 398 от 13.12.2013, № 398и от 13.02.2014, от 16.05.2017, от 16.07.2018, № 398и1-2018 от 18.10.2018, № 398и2-2019 от 18.07.2019, № 398и3-2020 от 13.01.2020, № 398и4-2020 от 30.11.2020, № 398и4-2020 от 30.11.2020, № 398и5-2021 от 24.06.2021, № 398и6-2021 от 30.06.2021, от 30.12.2022, от 19.02.2025	31.12.2023	ООО "Региональная Инвестиционная Компания"	5407023900	54:35:000000:11606	14 279,0	25 - 25 - 24	29 588,80	18 135,83	299
18		II этап - блок-секции 1.1, 1.2 многоквартирного дома со встроенными помещениями для обслуживания населения и подземной автостоянкой			30.12.2028	ЖСК "ПАРТНЕР"	5405097991			25	25 035,60	13 401,45	230
19	Застройка жилого квартала на склоне поймы р. Ельцовка	I очередь - вставка между блоками "А" и "Б" нижний ярус с помещениями общественного назначения и гаражными боксами	Красный проспект, 153а стр.	№ 138 от 27.04.2004, № 138/1 от 12.08.2005, № 138/2 от 09.02.2007, № 138/3 от 28.03.2008, № 138/4 от 30.01.2009, № 138/5- от 25.11.2013, от 13.10.2014	15.05.2015	ОАО "НОВОСИБИРСКС ПЕЦМОНТАЖ"		54:35:032700:34	31 937,0	7	2 169,70	1 387,90	6
20	Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	III этап - Секция № 2 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	Красный проспект	№ 369-2019 от 12.12.2019, № 369и-2020 от 07.07.2020, № 369и1-2020 от 05.08.2020, № 369и2-2021 от 27.12.2021	10.07.2024	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном" (ранее - ООО "Специализированный застройщик "Сибсервис")	5406655430	54:35:032685:3949	11 881,0	25	18 842,59	12 576,29	239
21	Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	I этап - Секция № 3, № 4 и часть автостоянки П1 в границах секций № 3 и № 4 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	Красный проспект	№ 32-2022 от 11.03.2022, от 16.11.2023	11.03.2027	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"	5406655430	54:35:032685:4222	12 550,0	7 - 21	31 760,70	13 176,90	258
22		II этап - Секция № 5 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой								31	28 012,90	15 383,50	334
23	Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	секция № 7	Красный проспект	№ 185-2020 от 24.08.2020, № 185и-2021 от 19.05.2021, № 185и1-2021 от 07.09.2021, от 22.12.2022, от 22.06.2023, от 16.11.2023, от 19.12.2023	24.08.2026	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"	5406655430	54:35:032685:4221	25 185,0	5-7	8 544,31	4 057,61	76
24	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками	III этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками	ул. Аэропорт	№ 117-2022 от 12.07.2022	12.07.2025	ООО "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"	5406768875	54:35:033545:1051	0	9-17	21 567,30	14213,34	243
25	Многоквартирный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	IV этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками		№ 176-2022 от 24.10.2022, от 17.06.2024	21.03.2026					9-16	27 138,14	17592,01	306
26	Блок-секции 4, 5	I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	ул. Сеченова	№ 156-2022 от 20.09.2022, от 20.12.2023, от 25.04.2024, от 24.05.2024, от 25.06.2024	10.02.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ"	5405463221	54:35:032105:175	6922	8-9	29 930,80	13242,6	107
27	Корпус № 1 с подземной автостоянкой в оскх 8-12/Ж-С	I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, астронными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой	ул. Плановая	№ 169-2022 от 18.10.2022, от 26.12.2024, от 18.02.2025, от 19.03.2025	03.08.2025	ООО Специализированный застройщик "Квартал"	5406258698	54:35:032640:932, 54:35:032640:22	16012	10-17	18 307,50	10021,6	173

28	Многоквартирный дом смешанной этажности с подземной автостоянкой	-	Красный проспект	№ 167-2022 от 10.10.2022, от 30.08.2023	10.09.2024	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"	5406655430	54:35:032685:5533	11997	6-16	28 426,90	15095,8	305
29	Многоквартирный многоквартирный жилой дом № 902 с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций	IV этап строительства многоквартирных многоквартирных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций	ул. Декоративный Питомник	№ 186-2022 от 03.11.2022, 16.11.2022, от 25.05.2023, от 20.07.2023, от 26.04.2024	02.08.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5410112902	54:35:0000000:44489 (ранее 54:35:0000000:40817)	48522	13	14 807,10	9098,7	156
30	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) переменной этажности с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и встроенной автостоянкой	II этап строительства комплекса многоквартирных многоквартирных домов переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блокированных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций	ул. Кедровая	№ 189-2022 21.11.2022	30.12.2024	ООО "Специализированный застройщик "Скандинавия-Новосибирск"	5402052417	54:35:033730:1443	0	7-9	38 940,67	22503,04	332
31	Многоквартирный многоквартирный дом с подземной автостоянкой и газовой котельной	-	ул. Липидевского	№ 200-2022 от 30.11.2022, от 16.05.2023, от 26.10.2023	02.08.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА ЛЯПИДЕВСКОГО"	5406991577	54:35:0000000:39583	5398	23	23 463,20	12849,2	233
32	Корпус № 4, корпус № 3 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж	Корпус № 4 - III этап строительства многоквартирного многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного	ул. Плановая	№ 225-2022 от 27.12.2022, от 16.02.2023, от 15.01.2025, от 18.02.2025	12.08.2025	ООО Специализированный застройщик "Квартал"	5406258698	54:35:032640:932, 54:35:032640:22	0	16	6 314,37	4481,4	71
		Корпус № 3 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж								10	6 852,40	2930,5	48
33	Корпус № 5, корпус № 6 со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж	Корпус № 5 IV этап строительства многоквартирного многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоквартирного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой	ул. Плановая	№ 36-2023 от 30.03.2023, от 18.02.2025	15.08.2025	ООО Специализированный застройщик "Квартал"	5406258698	54:35:032640:932, 54:35:032640:22	0	9	3 654,74	2583,6	43
34	Корпус № 6	Корпус № 6								7-9	9 938,07	4389,05	85
35	Корпус № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоквартирного жилого дома, встроенными объектами для дошкольного образования	II этап строительства многоквартирного многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоквартирного жилого дома, встроенными объектами для дошкольного образования и автостоянкой								29	25 945,40	14613,7	212
36	Многоквартирный многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоквартирных домов с подземной автостоянкой	-	Красный проспект	№ 50-2023 от 20.04.2023	30.12.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВЫЙ"	5402073840	54:35:0000000:35386	9421	16-26	35 461,60	21865,5	391
37	Многоквартирный малоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	-	ул. Арктическая	№ 57-2023 от 28.04.2023, от 01.08.2023, от 21.02.2024	24.03.2025	ООО Специализированный застройщик "Вейнпарк"	5402541200	54:35:0000000:43085	8524	4-4	13 360,10	6665,1	113
38	Многоквартирный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	-	ул. Суварная	№ 65-2023 от 12.05.2023, от 20.07.2023, от 24.06.2024	12.05.2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"	5406801138	54:35:032505:1464	5515	28	24 975,09	14217,48	256
39	Многоквартирный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	Корпус А многоквартирного многоквартирного жилого дома со встроенными объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	ул. 2-я Суварная	№ 72-2023 от 25.05.2023, от 07.04.2025	25.01.2029	ООО "Специализированный застройщик "Империя"	5406433830	54:35:0000000:43807	16902	20	21 569,27	8053,34	119
		Корпуса Б, В, Г многоквартирного многоквартирного жилого дома со встроенными объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой								9-17	18 932,59	13048,24	210

		Корпуса Д, Е многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой								15-30	38 171,84	23056,36	354
40	Корпус № 1 (по генплану), корпус № 2 (по генплану), подземная автостоянка в осях 1/3-26/3, А/3-П/3, трансформаторная подстанция	I этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией	ул. Красногорская	№ 88-2023 от 13.06.2023, от 11.02.2023	13.02.2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦИФРА"	5 405 030 108	54:35:033335:277 (ранее 54:35:033335:273)	11 726	20-26	32 643	18 535	432
41	Реконструкция единого недвижимого комплекса: стоянки в многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой	–	ул. Овражная	№ 155-2023 от 04.09.2023, от 13.03.2025, от 17.03.2025	04.06.2026	ООО "Специализированный застройщик "Премьера"	5 406 816 039	54:35:0000000:43138	6 975	25	32 128	17 989	398
42	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки	IX этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов	ул. Декоративный питомник	№ 167-2023 от 26.09.2023, от 18.07.2024, от 22.11.2024	20.10.2026	ООО Специализированный застройщик "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5410077581	54:35:0000000:44488	98397	13	20 707,30	13527,9	213
43	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 906 с помещениями обслуживания жилой застройки	XI этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов	ул. Декоративный питомник	№ 171-2023 от 28.09.2023, от 11.04.2024, от 23.10.2024	22.10.2026					13	19 971,50	12908,4	213
44	Блок-секция № 1 (по генплану) и подземная автостоянка в осях П/А-1П/Ж/П/1-П/10	I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	ул. Красный проспект	№ 234-2023 от 29.12.2023, от 10.03.2025	29.12.2026	ООО Специализированный застройщик "Оскар"	5 405 045 312	54:35:033060:2221	13 591	20	14 960	8 977	155
45	Корпус 2-5 многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой в осях 1-16, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях и трансформаторные подстанции	I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях и трансформаторные подстанции	ул. Кубовая	№ 15-2024 от 21.02.2024, от 27.06.2024, от 19.11.2024	25.08.2027	ООО Специализированный застройщик "Точка опоры"	5 402 068 382	54:35:0000000:43384	21 268	13-17-19-21	45 944	22 592	385
46	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 905 с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенным детским садом	VIII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки	ул. Декоративный Питомник	№ 37-2024 от 21.03.2024, от 03.12.2024	20.11.2027	ООО Специализированный застройщик "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5 410 077 581	54:35:0000000:44489	0	13	27 768	15 424	250
47	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 908 с помещениями обслуживания жилой застройки	XII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки		№ 38-2024 от 21.03.2024, от 04.03.2025	21.11.2026			54:35:0000000:44488	0	13	19 367	12 697	200
48	Многоквартирный многоэтажный дом № 7 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка	I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземной автостоянки	ул. Декоративный Питомник	№ 35-2024 от 21.03.2024	21.08.2026	ООО Специализированный застройщик "Первый"	5 402 073 840	54:35:031080:395	9 817	18	17 237	10 010	202
49	Многоквартирный многоэтажный дом № 8	II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземной автостоянки		№ 69-2024 от 07.05.2024, от 12.02.2025	07.05.2026					18	8 358	5 802	143
50	Многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной стоянкой автомобилей	–	ул. 2-я Сухарная Береговая	№ 98-2024 от 25.06.2024	25.06.2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА НОВОСИБИРСК"	9 703 112 561	54:35:032516:7	12 571	28	47 940	26 519	539
51	Блок-секция № 2 (по ГП), блок-секция № 3 (по ГП) в осях П/А-1П/Ж / П/33-П/34 до отк. 40.000 и подземная автостоянка в осях П/А-1П/Ж / П/10-П/37	II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка	Красный проспект	№ 144-2024 от 12.09.2024, от 07.10.2024	12.09.2028	ООО Специализированный застройщик "Оскар"	5 405 045 312	54:35:033060:2221	0	24	21 632	12 528	242
52	Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	– I этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками	ул. Лебедевского	№ 54-35-176-2024 от 11.10.2024, от 12.11.2024, от 04.02.2025	11.07.2028	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БУРСНИК». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»	6 671 382 990	54:35:033672:1095 (ранее - 54:35:033672:1063)	26 592	9-12	34 327	20 119	339
53	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 913 с помещениями обслуживания жилой застройки	XX этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки		№ 54-35-216-2024 от 11.12.2024	11.06.2028					13	19 367	12 697	200

54	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 910 с помещениями обслуживания жилой застройки	XIII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки	ул. Декоративный Питомник	№ 54-35-211-2024 от 03.12.2024	03.06.2028	ООО Специализированный застройщик "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5 410 077 581	54:35:0000000:44488	0	13	19 367	12 692	200
55	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 909 с помещениями обслуживания жилой застройки	XV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки		№ 54-35-209-2024 от 29.11.2024	29.07.2027					13	20 811	13 754	240
56	Корпус 1, 6 многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой в осях П6-22, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях	II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях и	ул. Кубоваа	№ 54-35-218-2024 от 12.12.2024	12.12.2027	ООО Специализированный застройщик "Точка опоры"	5 402 068 382	54:35:0000000:43384	0	21-26	27 839	18 574	290
57	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 911 с помещениями обслуживания жилой застройки	XVII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки	ул. Декоративный питомник	№ 54-35-224-2024 от 13.12.2024	13.01.2028	ООО Специализированный застройщик "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5 410 077 581	54:35:0000000:44488	0	13	10 332	6 802	100
58	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 914 с помещениями обслуживания жилой застройки	XVIII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки		№ 54-35-230-2024 от 18.12.2024	18.09.2028					13	10 322	6 802	100
59	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 912 с помещениями обслуживания жилой застройки	XVI этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки		№ 54-35-231-2024 от 19.12.2024	19.01.2028					13	10 379	6 806	100

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Калининском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					ИТОГО	33		домов	491 022,00		643 029,40	395 785,13	8 123
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции	IV этап - корпус № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-В/1-8, 10/А-10/Г/10/1-10/12 и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану) V этап - корпус № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Г/9-24, 10/А-10/Г/10/13-10/26 (нежилое)	ул. Богдана Хмельницкого, 21	№ 365-2015 от 27.11.2015, № 365/1к-2017 от 31.01.2017, № 365/2к1-2018 от 11.04.2018, от 16.04.2020, от 14.06.2024, от 24.04.2025	31.12.2025	ООО "Клуб "Отдых"	5410787038	54:35:042025:54	27 690,0	12	24 116,50	11 962,0	300
										0	0,00	0,0	0
3	Реконструкция 5-этажного жилого дома с надстройкой мансардного этажа	-	ул. Столетова, 19	№ 53 от 16.03.2014, № 53/1-2015 от 23.12.2015, от 18.01.2017	29.01.2018	МКУ города Новосибирска "Дирекция единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству"	5403154789	54:35:041235:18	5 760,0	1	1 038,00	1 038,0	20
4	Многоквартирные дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	ул. Столетова	№ 258-2020 от 13.11.2020, от 24.01.2024	14.06.2027	ООО СЗ "Промстрой"	2223596775	54:35:041235:2655	10 111,0	17	11 243,70	7 723,2	154
5	Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Новоуральская	№ 268-2021 от 22.12.2021, от 24.04.2023, от 06.07.2023, от 15.12.2023, от 01.11.2024, от 28.02.2025	22.05.2026	ООО "ГринАгроСтрой"	5410064504	54:35:000000:40206	37 603,0	9	12695,54	8 483,20	194
6	Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								9	12965,54	8 504,50	189
7	Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом с обвалованной автостоянкой и помещениями обслуживания жилой застройки		ул. Объединения 28	№ 93-2022 от 10.06.2022, от 17.02.2025, от 18.03.2025	10.01.2026	ООО Специализированный застройщик "Дом Солнца"	5404073814	54:35:041605:31	7 018,0	15	21663,5	13 685,10	262
8	Секция № 3 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 15-28/Л-Я	XXIII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками	ул. Игарская	№ 139-2022 от 29.08.2022, от 31.05.2024	29.09.2027	ООО "Специализированный застройщик "Аквармарин"	5402063793	54:35:041165:271 (ранее - 54:35:041165:270)	160611	23	20 579,84	11990,87	251
9	Секция № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 1-15/В-Н/1	XXII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		№ 138-2022 от 29.08.2022, от 12.01.2024, от 26.03.2025	31.03.2026					23	21 244,84	12199,78	296
10	Секция № 4 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 11-30/А-Л	XIV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками		№ 157-2022 от 21.09.2022, от 21.01.2025	21.09.2025					23	21 244,88	12199,78	296
11	Секция № 5 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 25-39/Л-Э	XXV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками		№ 231-2022 от 30.12.2022, 17.01.2023, от 21.01.2025	30.09.2026					23	20 762,39	11990,03	251
12	Секция № 6 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 25-39/А-М	XXVI этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками		№ 11-2023 от 31.01.2023, от 22.01.2025	30.09.2026					23	20 631,13	12080,56	274
13	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану)	V, VI, VII этапы строительства многоквартирных, многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками (Блок-секция №3.1 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях)		№ 99-2023 от 22.06.2023, от 26.01.2024, от 09.04.2025	22.09.2026					17	11 441,60	8130,2	180

14		Блок-секция №3.2 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								17	11 532,80	8467,2	202
15		Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану)								17	7 262,80	5118,3	99
16	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 904 с помещением обслуживания жилой застройки - VII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций	-	ул. Декоративный Питомник	№ 111-2023 от 12.07.2023	12.10.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5410077581	54:35:000000:44489	0	13	10 354,60	6805,1	100
17	Многоквартирный многоэтажный дом № 3	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Тайгинская	№ 133-2023 от 02.08.2023, от 23.08.2023	02.08.2025	ООО Специализированный застройщик КПД-Газстрой	5410086434	54:35:041122:842	0	17-9-14	19 550,30	13577,2	285
18	Многоквартирный многоэтажный дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Тайгинская	№ 138-2023 от 10.08.2023, от 17.12.2024	30.09.2025	ООО Специализированный застройщик КПД-Газстрой	5410086434	54:35:041122:842	0	14-9-14	16 789,00	8902,1	194
19	Корпуса А1, А2, А3, А4 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой А5	I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	ул. Славянская	№ 26-2024 от 07.03.2024, от 24.12.2024	07.09.2027	ООО "Специализированный застройщик "Сибсельмаш"	5 404 200 318	54:35:042400:288	20 984	23	69 626	39 313	799
20	Многоквартирный многоэтажный дом № 5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Тайгинская	№ 27-2024 от 11.03.2024, от 24.12.2024	11.03.2026	ООО "Специализированный застройщик КПД-Газстрой"	5 410 086 434	54:35:041122:842	112 769	9-16	12 833	8 191	127
21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях,	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Фадеева	№ 30-2024 от 12.03.2024, от 25.03.2024, от 11.02.2025	11.09.2026	ООО Специализированный застройщик "Фадеев"	5 402 077 066	54:35:041175:264	22 087	19	16 393	10 730	186
22	многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях,	многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								19	15 647	8 166	149
23	многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								19	13 096	8 175	157
24	Многоквартирные многоэтажные жилые дома № 12, № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	XVIII, XIX, XX этапы строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях (Блок-секция № 12.1 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 12 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях) Блок-секция № 12.2 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 12 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Игарская	№ 65-2024 от 26.04.2024, от 05.07.2024	26.07.2027	ООО "Специализированный застройщик "Акварин"	5 402 063 793	54:35:041165:271	0	17	11 350	8 433	186
										17	11 330	8 188	181
25		Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								17	7 035	4 979	98
26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	-	ул. Новоуральская	№ 70-2024 от 08.05.2024	08.06.2027	ООО Специализированный застройщик "Север-строй"	5 410 148 120	54:35:111040:36	7 279	9-19	15 959	11 033	234
27	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания помещений, автостоянкой	-	ул. Краузе	№ 71-2024 от 08.05.2024, от 06.06.2024, от 19.06.2024	08.08.2027	ООО СЗ "ЖК НЕВСКИЙ" (ранее АО "ТРАНСЕРВИС")	5406837543 5407181328	54:35:041005:3033	11 473	27	19 148	11 201	224

28	Многоквартирный дом № 6 с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземный гараж-стоянка № 9	I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями для обслуживания жилой застройки, со встроенными магазинами, подземных гаражей-стоянок	мкрн Ключевенный	№ 111-2024 от 08.07.2024	08.06.2026	АО "Завод сборного железобетона № 6"	5 506 035 536	54:35:041122:849	50 879	12	26 747	18 982	331
29	Многоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения, с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	-	ул. Курчатова	№ 122-2024 от 22.07.2024, от 23.01.2025	31.12.2027	ООО Специализированный застройщик "Снегири"	5 404 950 568	54:35:041115:783	11 664	21	48 298	24 932	500
30	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	-	ул. Славянская	№ 54-35-233-2024 от 20.12.2024	20.10.2026	ООО "Специализированный застройщик "Сибсельмаш"	5 404 200 318	54:35:042380:332	5 094	22	24 438	14 132	289
31	Корпуса Б1, Б2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой Б3	II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой		№ 54-35-242-2024 от 27.12.2024	07.08.2031					16-24	37 418	21 467	372
32	Многоквартирные многоэтажные жилые дома № 15, № 16, № 17 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI этапы строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками, Блок-секция № 15.1 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 15 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Игарская	№ 54-35-243-2024 от 28.12.2024	28.06.2028	ООО "Специализированный застройщик "Аквамарин"	5 402 063 793	54:35:041165:271	0	17	11 368	8 061	178
		Блок-секция № 15.2 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 15 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								17	11 392	8 416	185
33		Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 16 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								17	7 263	5 118	99
34		Блок-секция № 17.1 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 17 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								17	11 373	8 135	180
		Блок-секция № 17.2 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 17 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								17	7 200	5 274	101

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Кировском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир				
				ИТОГО	48	домов			454 222,00		739 965,27	496 912,77	10 067				
1	Многоквартирные многоквартирные дома с пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	I этап - корпус № 1 жилого дома № 46 (по генплану)	ул. Виктора Шевелева, 42	№ 95-2018 от 28.05.2018	22.05.2020	ООО "ДИСКУС-строй"		54:35:000000:10127	17 989,0	12	7 070,1	5 352,0	100				
2		II этап - корпус № 3 жилого дома № 46 (по генплану)								12	7 070,1	5 352,0	100				
3		III этап - корпус № 4 жилого дома № 46 (по генплану)								12	7 070,1	5 352,0	100				
4		IV этап - корпус № 6 жилого дома № 46 (по генплану)								12	8 284,3	6 312,9	139				
5		V этап - корпус № 7 жилого дома № 46 (по генплану)								12	8 284,3	6 312,9	139				
6	Жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянки	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 47 (по генплану)	ул. Краснодарская, 1/3	№ 96-2018 от 28.05.2018	22.05.2020	ООО "ДИСКУС-строй"		54:35:053130:54	5 218,0	20	8 962,3	5 966,0	106				
7	Многоквартирные малоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	I этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	ул. Прокопьевская	№ 182-2018 от 29.06.2018, № 14-2020 от 24.01.2020, № 14-2021 от 13.07.2021, от 23.12.2021, от 19.07.2023, от 26.06.2024	30.05.2025	Астанин Анатолий Антонович (ранее - ООО "Строительная Компания АТЛАНТСТРОЙ")	540406421231	54:35:053730:710	8 284,0	3	2 481,2	1 915,8	34				
8		II этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)								3	2 236,8	1 679,5	39				
9		III этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом № 3 (по генплану)								3	1 970,8	1 646,5	30				
10	Многоквартирные жилые дома	-	ул. Прокопьевская	№ 179-2018 от 29.06.2018	29.05.2020	Обласова Наталья Дмитриевна		54:35:053720:368	8 990,0	2	372,4	239,7	4				
11		-								2	372,4	239,7	4				
12		-								2	372,4	239,7	4				
13		-								2	372,4	239,7	4				
14		-								2	372,4	239,7	4				
15	-	2	372,4	239,7	4												
16	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 183-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	Степанов Сергей Алексеевич		54:35:053490:8	5 958,0	17	23 356,9	14 833,8	348				
17	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 184-2018 от 29.06.2018	29.06.2021			54:35:053490:7	6 701,0	19	26 484,5	16 698,8	392				
18	Жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками	I этап - жилой блок № 2а (по генплану)	ул. Аникина, 6	№ 262-2018 от 16.12.2016, № 262-2018 от 04.12.2018, № 264-2021 от 16.12.2021, от 28.03.2023, от 29.04.2025	31.12.2028	ООО "Капитал Инвест" НСК	5403323525	54:35:052710:10	29 612,0	27	32 594,7	21 336,2	384				
19		I этап - жилой блок № 2б (по генплану)								27	32 594,7	21 379,9	361				
20		II этап - жилой блок № 3а (по генплану)								27	32 493,7	21 608,3	384				
21		II этап - жилой блок № 3б (по генплану)								27	32 493,7	21 651,5	361				
22	Многоэтажная жилая застройка	II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Зорге, 229/1 стр.	№ 210-2016 от 17.10.2016	14.03.2022	ООО "АВАНГАРДСТРОЙ"		54:35:051945:1	52 244,0	28	39 996,7	27 600,6	598				
23		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 744,6	13 685,1	338				
24		II этап - многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 744,6	13 696,8	286				
25		III этап - многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 211-2016 от 17.10.2016	14.03.2025					28	19 744,6	13 685,1	338				
26		III этап - многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 761,2	13 686,9	260				
27		III этап - многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 743,0	13 694,7	260				
28		III этап - многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 744,6	13 685,1	338				
29	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями административного и общественного назначения	-	ул. Петухова - Громова	№ 382а от 28.09.2007, № 382а/1-и от 10.03.2011, № 382а/2-и1 от 04.04.2013, № 382а/3-и1 от 22.10.2014, от 27.05.2015	04.04.2017	ЖСК "Петухова-Громова"		54:35:051970:128	2 860,0	9	14 603,0	14 603,0	106				
30	Реконструкция жилого дома № 2 (по генплану) в многоквартирный жилой дом	-	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 74/4	№ 190-2018 от 29.06.2018, от 25.06.2019, от 04.06.2020	04.06.2021	Раченков Валерий Антонович	-	54:35:051151:10664	5 469,0	3	1 210,4	550,3	6				
31	Блокированный жилой дом и здание для активного отдыха	I этап - секция в оскх 4-б/А-Г	ул. Социалистическая, 44	№ 15-2020 от 24.01.2020	31.01.2023	Кем Владимир Иванович, Кем Анна Антолевна		54:35:052385:28, 54:35:052385:31	450,0	2	234,9	234,9	1				
		II этап - блок-секция в оскх 1-3/А-Г								2	233,6	233,6	1				
32	Малоэтажные многоквартирные дома	IV этап - малоэтажный многоквартирный дом № 3 (по генплану)	ул. Прокопьевская	№ 78-2021 от 12.05.2021, № 78-2021 от 11.08.2023	11.08.2023	ООО Специализированный	5407557023	54:35:053730:3211	9 338,0	4	2 116,4	1 506,5	30				

		V этап - малоэтажный многоквартирный дом № 4 (по генплану)		№ 467 от 13.12.2007, № 277-2020 от 17.12.2020, от 26.11.2021, № 277н-2021 от 02.12.2021, от 12.04.2023, от 14.07.2023	31.12.2025	ООО Специализированный застройщик "Серебряный ключ" (ранее ООО "Сибирская транспортная компания")	2223636227	54:35:051950:10	5 343,0	9	11 040,6	7 564,3	170
33	Многоквартирный дом	-	ул. Зорге										
34	Многоквартирные многоэтажные дома	III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 36	№ 142-2021 от 19.07.2021, от 05.09.2023, 11.12.2024	31.08.2025	АО "Завод сборного железобетона № 6"	5506035536	54:35:053645:2315	19 724,0	15	12 308,5	8 761,3	150
35	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	-	ул. Прокопьевская	№ 206-2021 от 06.10.2021, № 206н-2022 от 21.03.2022, от 06.07.2023	30.04.2024	Астанин Анатолий Анатольевич (ранее - Ларкин Сергей Александрович, Низамуллинов Рашид Раджапович)	540406421231	54:35:053730:1184	1 880,0	3	1 420,7	758,4	18
36	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземной автостоянкой	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками		№ 103-2022 от 29.06.2022, от 24.12.2024	31.03.2027	ООО "Специализированный застройщик "Вербена"	5407982536	54:35:051875:171	83138	26	47 022,70	26887,6	637
37	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	-	ул. Зорге	№ 179-2022 от 28.10.2022	31.03.2027	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО"	5402066547	54:35:051945:1	52244	26	19 542,79	12798,86	288
38	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	-	ул. Зорге	№ 13-2023 от 31.01.2023	31.07.2030	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО"	5402066547	54:35:051945:1	52244	26	19 542,79	12798,86	288
39	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	-	ул. Тульская	№ 94-2023 от 19.06.2023, от 23.11.2023	30.06.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ НСК"	5405066390	54:35:052395:162	3706	21	15 663,20	9319,9	200
40	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	-	ул. Беловешская	№ 123-2023 от 25.07.2023	31.01.2026	ООО Специализированный застройщик "Сергиев Пассаж" (ранее ООО Специализированный застройщик СОЮЗ-ИНВЕСТ)	5403063394 (ранее 5448456469)	54:35:051835:2520	5787	11-12-16	17 271,00	11999,7	206
41	Многоквартирный многоэтажный дом № 5 секция № 1, секция № 2 (по генплану)	Секция № 1 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома № 5 – VII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроеннопристроенных помещениях, с подземными автостоянками	ул. Сибиряков-Гвардейцев	№ 177-2023 от 06.10.2023	30.09.2025	ООО "Специализированный застройщик "Вербена"	5407982536	54:35:051875:171	0	17	11 296,90	8330,2	202
42		Секция № 2 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома № 5 – VII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроеннопристроенных помещениях, с подземными автостоянками								17	11 230,50	8333,5	185
43	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	пер. 18-й Бронный	№ 33-2024 от 18.03.2024, от 06.11.2024	31.07.2026	ООО Специализированный застройщик "ВИРА НА БРОННОМ"	5 410 076 757	54:35:053365:19	42 267	1-20	31 895	21 319	409
44	Многоквартирный многоэтажный дом № 7 секция № 1, секция № 2 (по генплану)	XI и XII этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками (секция № 1)	ул. Сибиряков-Гвардейцев	№ 36-2024 от 21.03.2024	28.02.2026	ООО "Специализированный застройщик "Вербена"	5 407 982 536	54:35:051875:171	0	17	11 231	8 318	185
45	Многоквартирный многоэтажный дом (№ 1 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	Секция № 2								17	11 373	8 454	185
45	Многоквартирный многоэтажный дом (№ 1 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Бронная	№ 48-2024 от 10.04.2024, от 03.05.2024	31.12.2025	ООО "Иские зори. Специализированный застройщик"	5405429830	54:35:053180:9	23 000	25	16769,4	11350,1	207
46	Многоквартирный многоэтажный дом, магазин	I, II этапы строительства многоквартирного многоэтажного дома, магазина	пер. 18-й Бронный	№ 183-2024 от 25.10.2024	31.10.2027	ООО Специализированный застройщик "МСК НА БРОННОМ"	5405080300	54:35:053490:7	0	17	12770,7	9118,2	203
47	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Немировича-Давченко	№ 54-35-35-2025 от 25.03.2025, от 16.05.2025	25.03.2030	ООО Специализированный застройщик "Кварталы Немировича 2"	5407977631	54:35:052335:2862	11776	9-19-26-33	56217,8	29977,9	606

48	Многоквартирный многоэтажный дом № 6 секция № 1, секция № 2 (по генплану)	IX и X этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных помещениях с подземными автостоянками (Многоквартирный многоэтажный дом № 6 секция № 1 (по генплану))	ул. Сибиряков-Гвардейцев	№ 54-35-38-2025 от 31.03.2025	31.03.2027	ООО "Специализированный застройщик "Вербена"	5407982536	54:35:051875:171	0	17	7924,9	5709,5	117
		Многоквартирный многоэтажный дом № 6 секция № 2 (по генплану)								17	10 762,10	7944,3	185

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Ленинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				ИТОГО	77	дома			723 830,0		1 299 187,11	885 398,68	18 970,00
1	Многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями	VI этап - многоквартирный многотажный жилой дом № 7 (по генплану)	ул. Титова, 253 стр.	№ 401 от 21.11.2014, № 401/1к-2017 от 23.10.2017, от 04.12.2019, от 12.02.2024, от 16.01.2025	20.06.2026	ЖСК "Вертикаль-7"	5404319867	54:35:062555:1423 (ранее - 54:35:062555:99)	4 163,0	16	13 700,00	9 785,2	238
2		VI этап - многоквартирный многотажный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 402 от 21.11.2014, № 402/1к-2016 от 29.06.2016, № 402/1к1(0)-2018 от 02.10.2018, № 234-2019 от 10.07.2019, от 15.07.2020, от 22.12.2023, от 12.02.2024, от 24.12.2024, от 16.04.2024	16.10.2026	ООО "Группа Альянс. Специализированный застройщик" (ранее ООО "Вертикаль-НСК")	5405429823 (ранее 5404425640)	54:35:062555:99	40 325,0	15	11 583,66	8 149,3	167
3		VI этап - многоквартирный многотажный жилой дом № 12 (по генплану) с помещениями общественного назначения			31.12.2025					15	6 950,00	4 815,0	96
4	Многоквартирный многотажный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. Серафимовича, 21	№ 201-2015 от 23.07.2015, от 08.02.2018, от 29.06.2018, от 07.11.2018, № 201н-2019 от 09.09.2019, от 24.12.2019, № 201н1-2020 от 12.05.2020, от 07.11.2023, от 05.02.2025	03.04.2026	ООО "Строй-Плюс"	5405403060	54:35:064090:192	5 460,0	18 - 20	21 193,28	14 886,3	312
5	Секции № 6-7 многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроеннопристроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	I III этап строительства многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроеннопристроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многотажного дома	ул. 1-я Чулымская	№ 249-2016 от 07.12.2016, № 54-2019 от 14.03.2019, от 12.12.2024, от 18.03.2025	12.12.2027	ООО Специализированный застройщик "Аква Сити"	5407480952	54:35:061555:5758 (ранее 54:35:061555:149)	41 289,0	10 - 25	28 294,96	17 807,3	299
6	Многоквартирные многотажные жилые дома, трансформаторная подстанция, распределительный пункт	I этап - жилой дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 1.1 (по генплану), распределительный пункт № 1.2 (по генплану)	ул. Большая, 600/15 стр.	№ 123 от 14.04.2015, № 123н-2017 от 19.06.2017, от 19.02.2018, от 19.10.2018, № 129-2020 от 19.06.2020	31.12.2020	ООО "Доступное Жилье Новосибирск"	5407478706	54:35:061060:29, 54:35:061060:41, 54:35:061060:44	76 350,0	10	23 106,00	16 330,9	450
7		II этап - жилой дом № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.1 (по генплану)	ул. Большая, 600/14 стр.	№ 160-2015 от 28.05.2015, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020					11	16 885,00	12 114,4	471
8		III этап - жилой дом № 4 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.2 (по генплану)		№ 161-2015 от 28.05.2015, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020					11	16 885,00	12 114,4	471
9		V этап - жилой дом № 2 (по генплану)	ул. Большая, 600/13 стр.	№ 245-2015 от 05.08.2015	01.04.2019					11	10 225,70	7 206,5	160
10		IV этап - жилой дом № 5 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3.1 (по генплану)		№ 162-2015 от 28.05.2015, от 08.04.2016, от 22.02.2017, от 19.10.2018, № 130-2020 от 19.06.2020	31.12.2020					10	16 885,00	12 114,4	471
11		Многоквартирный 9-этажный жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях (ранее VII этап - многотажный жилой дом № 7 (по генплану))	ул. Большая, 600/14 стр.	№ 102-2016 от 17.06.2016, от 22.02.2017, от 16.11.2023, от 24.05.2024	24.08.2027					9	18 776,10	12 996,1	211
12	Многоквартирные среднеэтажные дома	I этап - многоквартирный среднеэтажный дом № 4/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 163-2016 от 07.04.2016, №						5	3 930,55	2 314,6	69
13		I этап - многоквартирный среднеэтажный дом № 4/2 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
14		II этап - многоквартирный среднеэтажный дом № 4/3 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
15		II этап - многоквартирный среднеэтажный дом № 4/4 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
16		III этап - многоквартирный среднеэтажный дом № 4/5 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
17		III этап - многоквартирный среднеэтажный дом № 4/6 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
18		III этап - многоквартирный среднеэтажный дом № 4/7 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69

19	№ 4/1-4/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции № 1, 2 (по генплану), центральный тепловой пункт	III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/8 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Большая, 600/12 стр.	163н-2016 от 29.09.2016, № 163н1-2018 от 28.02.2018, № 128-2020 от 19.06.2020	31.12.2020	ООО "Доступное Жилье Новосибирск"	5407478706	54:35:061060:34, 54:35:061060:30	77 725,0	5	3 930,55	2 314,6	69				
20		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/9 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69				
21		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/10 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69				
22		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/11 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69				
23		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/12 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	5 278,19	3 123,8	100				
24		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/13 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	2 629,13	1 590,1	44				
25		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	5 278,19	3 123,8	100				
26	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 24 (по генплану) и № 25 (по генплану)	II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 25 (по генплану)	пер. 2-й Экскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84н-2018 от 31.05.2018, № 84н1-2018 от 26.10.2018, № 84н2-2019 от 18.06.2019, № 84н3-2019 от 24.07.2019, № 84н4(г)-2019 от 14.11.2019, № 84н5(г)-2021 от 29.11.2021, от 24.10.2023, от 17.05.2024	03.03.2026	ООО "СЗ "СЛК" (ранее ИП Сотов Константин Геннадьевич)	540810325824	54:35:061735:3254	12 033,0	9	10 314,08	6 938,8	142				
27	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 42 (по генплану)	-	пер. 2-й Экскаваторный	№ 10-2022 от 01.02.2022, от 13.06.2023	15.01.2026	Сотов Константин Геннадьевич	-	54:35:061735:4428	10 643,0	12	20 598,12	12 968,4	334				
28	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Римского-Корсакова	№ 118-2018 от 07.06.2018	07.10.2019	ООО "Парк Победы"		54:35:064200:3435	7 485,0	11	7 028,77	4 789,9	90				
29	Многоквартирные многоэтажные дома с общественными помещениями, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с общественными помещениями, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)	ул. Связистов	№ 176-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	ООО "КапиталСтрой"		54:35:062530:1389	30 599,0	26	16 181,58	12 107,9	269				
30		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с общественными помещениями								26	16 181,58	12 107,9	269				
31		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с общественными помещениями								26	16 181,58	12 107,9	269				
32	Жилой дом с пристроенным магазином непродовольственных товаров и трансформаторные подстанции	IV этап - две блок-секции (в кирпичном исполнении) жилого дома	ул. Волховская, 33а стр.	№ 182 от 11.07.2011, от 04.12.2013	30.07.2015	ООО "Сервис Сибири и К"		54:35:063590:1	10 446,0	12	7 022,10	6 264,8	106				
33	Многоэтажный жилой дом	-	ул. Связистов, 13/1 стр.	№ 294 от 10.11.2006, № 294/1 от 27.02.2008, № 294/2-и от 03.02.2015, № 294/3н1-2016 от 08.06.2016, от 29.05.2017, от 23.05.2024	24.11.2025	ООО "Специализированная застройщик "Традионист" (ранее ЖСК "ЕДИНСТВО")	5405083830	54:35:062370:14	7 420,0	17	23 203,20	17 233,7	338				
34	Многоэтажные жилые дома, подземная автогостовка, распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции	I этап - многоэтажный жилой дом № 10 "Три тополя" (по генплану), распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией	ул. Связистов, 161 стр.	№ 131 от 03.07.2009, № 131/1 от 29.03.2010, № 131/2-и1 от 04.02.2011, № 131/3-и2 от 14.06.2012, № 131/4-и3 от 27.09.2012, № 131/5-и4 от 13.02.2015, № 131/5и5-2017 от 08.06.2017, от 23.07.2017, от 02.08.2023, от 30.04.2025	01.04.2026	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ранее ООО "Инстрой")	7704446429	54:35:062530:323	26 365,0	11	8722,8	5 078,2	119				
35		II этап - жилой дом № 15 (по генплану)		№ 273 от 06.09.2013, № 273н-2017 от 08.06.2017	30.07.2020					27		11 929,7	225				
36		II этап - жилой дом № 16 (по генплану)								27		11 929,7	225				
37		II этап - жилой дом № 17 (по генплану)								27		11 929,7	225				
38	Реконструкция жилого дома	-	ул. Самотечная, 31	№ 219 от 21.07.2014, от 23.11.2016	30.12.2016	Курева Светлана Владимировна		54:35:064610:0001	1 227,0	2	81,9	81,9	2				
39	Жилой дом блокированной застройки	-	ул. Пилотов	№ 192-2021 от 13.09.2021	13.09.2022	Липтева Марианна Алексеевна	-	54:35:063075:29, 54:35:063075:30	696,0	1	280,8	280,80	2				
40	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 41 (по генплану)	-	пер. 2-й Экскаваторный	№ 140-2022 от 31.08.2022, от 27.12.2023, от 15.04.2025	31.12.2027	ИП Логинов Валерий Сергеевич	7,72171Е+11	54:35:061735:4432	10088	12	20 598,12	12961,64	334				

41	Многоквартирный среднетяжелый дом № 34 со встроенной подземной автостанцией и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	-	ул. Титова	№ 158-2022 от 21.09.2022, от 06.03.2024	22.12.2025	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КИД-ГАЗСТРОЙ"	5406219515	54:35:062540:306	2705	8	6 010,90	3427,1	49
42	Многоэтажный жилой дом (тип 1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной двухэтажной подземной автостанцией	I этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземной автостанции и трансформаторной подстанции	ул. Титова	№ 173-2022 от 19.10.2022, от 26.06.2023, от 25.06.2024	19.03.2027	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИТЕЛАТ"	5404018690	54:35:000000:29293	4474	26	18 435,63	11121,94	192
43	Многоэтажный жилой дом (тип 2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения									26	17 334,10	11161,76	216
44	Многоэтажный жилой дом № 10 (по генплану)	II этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева	№ 196-2022 от 23.11.2022, от 21.06.2024	03.11.2025	ООО Специализированный Застройщик "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"	5403339290	54:35:062585:112	0	17	18 611,87	13193,19	235
45	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для обслуживания жилой застройки. Трансформаторная подстанция	-	ул. Забалуева	№ 269-2020 от 03.12.2020, от 05.12.2022	02.08.2024	ООО "ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик"	5433964607	54:35:063180:1255	10 094	26	30 012,11	19760,39	383
46	Секция 1.1 со встроенными помещениями общественного назначения, двухуровневой подземной автостанцией в осях 1-11/А-Н многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостанцией	I этап строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостанцией	ул. Костычева	№ 219-2022 от 19.12.2022, от 09.03.2023, от 16.03.2023, от 25.01.2024, от 18.03.2024	19.12.2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕЛЕЦЕНТР"	5403069893	54:35:064080:1322	14 810	25	16 011,41	7518,5	188
47	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостанцией и трансформаторными подстанциями	Корпус А с объектами обслуживания жилой застройки, автостанцией в осях	ул. Горская	№ 220-2022 от 21.12.2022, от 31.08.2023, от 27.03.2025	20.05.2030	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ-СТРОЙ ЦЕНТР"	5406747836	54:35:000000:41237	20 659	30	28 396,03	16486,58	375
		Корпус Б								14	11 754,43	8502,32	187
		Корпус В с объектами обслуживания жилой застройки, автостанцией в осях 1-К-8/К/А-К-Д/К								30	42 325,77	22706,46	570
48	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостанцией, с объектами обслуживания жилой застройки	-	ул. Серафимовича	№ 4-2023 от 20.01.2023, от 08.02.2023, от 02.06.2023, от 28.09.2023, от 02.11.2023	20.02.2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА"	5404310840	54:35:064105:1354	8217	15	10 098,30	4645,2	84
49	Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) с помещениями общественного назначения	III этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева	№ 48-2023 от 11.04.2023	11.04.2026	ООО Специализированный Застройщик "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"	5403339290	54:35:062585:112	0	17	37 531,88	26265,65	570
50	Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)	IV этап строительства группы многоквартирных жилых домов	ул. Рельефная	№ 109-2023 от 10.07.2024, от 24.01.2025	07.07.2026	ООО "Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ"	5448456469	54:35:062555:130	38194	14-17	34 980,60	28964,2	521
51	Секция 1.7 со встроенными помещениями общественного назначения, двухуровневой подземной автостанцией в осях 2-13/В-Е многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостанцией	2 этап строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостанцией	ул. Костычева	№ 136-2023 от 04.08.2023, от 17.07.2024, от 31.07.2024	04.10.2025	ООО Специализированный застройщик ТЕЛЕЦЕНТР	5403069893	54:35:064080:1322	0	18	24 309,05	11703,4	285
52	Жилой дом № 4 (по генплану)	XII этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерного обеспечения	ул. Междуреченская	№ 150-2023 от 24.08.2023, от 16.10.2024	24.12.2025	ОАО "Томская домостроительная компания"	7014036553	54:35:061231:28	0	19	9 691,66	6819,64	136
53	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану)	I этап строительства многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану), многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Пермская	№ 162-2023 от 19.09.2023, от 29.04.2025	19.09.2025	ООО "Специализированный застройщик "Новосибирскгражданстрой"	5406830266	54:35:063402:2	8869	23	15 320,23	10837,66	223
54	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	XI этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерного обеспечения (Блок-секции № 1, 2, 3 жилого дома с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану))	ул. Междуреченская	№ 195-2023 от 30.10.2023	28.02.2026	ОАО "Томская домостроительная компания"	7014036553	54:35:061231:28	0	17	15 151,94	11403,85	201
55		Блок-секции № 4, 5, 6, 7 жилого дома с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)								17	19 933,09	15459,83	269
56	Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостанцией	-	ул. Танкистов	№ 210-2023 от 16.11.2023, от 25.04.2024	16.04.2026	ООО Специализированный застройщик "Продсервис"	5406976427	54:35:063145:1599	4933	18	17 053,26	12190,06	224
57	Секции 1.4, 1.5, 1.6 со встроенными помещениями общественного назначения многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостанцией	III этап строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостанцией	ул. Костычева	№ 41-2024 от 27.03.2024, от 15.05.2024, от 21.01.2025, от 07.04.2025	02.03.2026	ООО "Специализированный застройщик "Телецентр"	5403069893	54:35:064080:1322	0	10-18	20005,76	11338,38	251

58	Многоэтажный жилой дом № 12 (по генплану) с помещениями общественного назначения	I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева	№ 46-2024 от 09.04.2024, от 17.10.2024	31.12.2026	ООО Специализированный застройщик "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"	5403339290	54:35:062625:121	27 523	18	19694	12972,31	268
59	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов №№ 1, 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Титова	№ 54-2024 от 17.04.2024, от 19.04.2024	17.12.2025	ООО "Специализированный застройщик ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ"	5410045452	54:35:000000:42761	11462	19	7481,9	5393,9	125
60	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов №№ 1, 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		№ 53-2024 от 17.04.2024, от 19.04.2024	17.09.2025					19	7481,9	5379	125
61	Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях	I этап строительства группы многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками	ул. Большая	№ 57-2024 от 22.04.2024, от 23.01.2025	22.04.2026	ООО "Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ"	5448456469	54:35:061060:36; 54:35:061060:38; 54:35:061060:40	112078	1-14-17	40931,4	28857,6	480
62	Многоэтажный жилой дом № 14 (по генплану) с помещениями общественного назначения	II этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева	№ 80-2024 от 24.05.2024	24.05.2027	ООО Специализированный Застройщик "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"	5403339290	54:35:062625:121	0	18	29677,0	19732,2	420
63	Многоквартирный многоэтажный дом № 57 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	X этап строительства многоквартирного многоэтажного дома № 41, многоквартирных многоэтажных домов №№ 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 57 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, магазина № 49	ул. Спортивная	№ 106-2024 от 02.07.2024, от 11.07.2024	02.09.2026	ООО "Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"	5410072752	54:35:062580:3	0	19	22493,2	16259,7	377
64	Многоквартирный многоэтажный дом № 49 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	VIII этап строительства многоквартирного многоэтажного дома № 41, многоквартирных многоэтажных домов №№ 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 57 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, магазина № 49		№ 105-2024 от 02.07.2024, от 11.07.2024	02.09.2026					19	15011,3	10826,8	251
65	Многоквартирный многоэтажный дом № 46 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	VI этап строительства многоквартирного многоэтажного дома № 41, многоквартирных многоэтажных домов №№ 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 57 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, магазина № 49		№ 104-2024 от 02.07.2024, от 11.07.2024	02.09.2026					19	18202,6	13168,1	284
66	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой	Блок-секция 1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроеннопристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроеннопристроенной автостоянкой - I, II, III этапы строительства	ул. Попова	№ 54-35-5-2024 от 30.01.2024, от 18.10.2024	30.07.2028	ООО "ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик"	5433964607	54:35:061400:18	14 258	30	23496,02	14887,34	324
		Блок-секция № 2 с встроеннопристроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроеннопристроенной автостоянкой многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой								2-30	27056,91	14886,78	324
67	Секция 1.3 со встроенными помещениями общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой в осях 1-9/А-Ж многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	IV этап (1 подэтап) строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	ул. Костычева	№ 161-2024 от 27.09.2024, от 31.01.2025	27.06.2026	ООО "Специализированный застройщик "Телецентр"	5403069893	54:35:064080:1322	0	11	9446,63	3071,73	65
68	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой		проезд Энергетиков	№ 54-35-178-2024 от 16.10.2024, от 24.04.2025	16.01.2029	ООО "ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик"	5433964607	54:35:061400:283	6 852	31	25015,11	14886,78	324
69	Многоэтажный жилой дом № 15 (по генплану) с помещениями общественного назначения	I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева	№ 198-2024 от 13.11.2024	13.11.2027	ООО СЗ "Развитие"	5404474693	54:35:000000:42725	28158	18	19604,6	13148,84	235
70	Многоквартирный многоэтажный дом № 32 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с подземной встроенно-пристроенной автостоянкой		ул. 1-я Чулымская	№ 54-35-215-2024 от 10.12.2024	10.12.2027	ООО Специализированный застройщик "Прогресс-32"	5406830876	54:35:061555:8714	6719	27	25914	16199,9	367

71	Секции № 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями многоквартирного дома смешанной этажности № 19 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с пристроенной автостанцией	III этап строительства многоквартирных домов № 18 (по генплану) с пристроенной автостанцией, 19 (по генплану) с пристроенной автостанцией, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоквартирных домов	ул. 1-я Чулымская	№ 54-35-217-2024 от 11.12.2024	11.12.2027	ООО Специализированный застройщик "АКБАСТРОЙ"	5407978353	54:35:061555:6081	17678	8-17	17190,35	9906,62	158
72	Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)	II этап строительства группы многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостанциями	ул. Большая	№ 54-35-214-2024 от 09.12.2024	09.12.2026	ООО "Специализированный застройщик" СОЮЗ-ИНВЕСТ	5448456469	54:35:061060:36; 54:35:061060:38; 54:35:061060:40	0	14	24358,5	16829,2	288
73	Многоэтажный жилой дом № 16 (по генплану) с помещениями общественного назначения	II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева	№ 54-35-30-2025 от 20.03.2025	20.03.2028	ООО Специализированный застройщик "Развитие"	5404474693	54:35:000000:42725	0	18	19604,6	13158,56	236
74	Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	IV этап строительства группы многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостанциями	ул. Большая	№ 54-35-32-2025 от 21.03.2025	21.03.2027	ООО "Специализированный застройщик" СОЮЗ-ИНВЕСТ	5448456469	54:35:061060:36; 54:35:061060:38; 54:35:061060:40	0	15-12	19927,3	13335,7	225
75	Многоэтажный жилой дом № 17 (по генплану) с помещениями общественного назначения	III этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева	№ 54-35-31-2025 от 21.03.2025	21.12.2028	ООО Специализированный застройщик "Развитие"	5404474693	54:35:000000:42725	0	18	19604,6	13148,84	235
76	Секции № 8-10 многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостанцией и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	IV этап строительства многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостанцией и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	ул. 1-я Чулымская	№ 54-35-36-2025 от 28.03.2025	28.03.2028	ООО Специализированный застройщик "Аква Сити"	5 407 480 952	54:35:061555:5758	0	9	22 385	13 075	248
77	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостанцией	Блок-секция 1, блок-секция 2 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостанцией	ул. Протоchnая	№ 54-35-41-2025 от 10.04.2025, от 05.05.2025	10.06.2029	ООО "МЖК Энергетик. Специализированный застройщик"	5 405 221 952	54:35:061625:33	23 833	1-25	32 934	15 652	285
		Блок-секция 3, блок-секция 4 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостанцией								10-21	25 516	13 506	245
		Блок-секция 5, блок-секция 6, блок-секция 7 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостанцией								18-25	54 895	33 281	624

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Первомайском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				ИТОГО	10	домов			145 349,0		174 183,58	113 064,95	2109
1	Многоквартирные дома (№ 5, 7 по генплану) с помещениями общественного назначения	III этап - многоквартирный дом (№ 8 по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Героев Революции, 23	№ 14-2016 от 29.01.2016, № 14и-2016 от 16.09.2016, № 14и1-2017 от 07.12.2017, от 19.07.2019, от 12.09.2019, № 14и2-2019 от 24.12.2019, № 14и3-2021 от 16.12.2021	30.09.2022	ООО "ПСК Березка"	5409227271	54:35:083261:19, 54:35:083261:11, 54:35:083261:24, 54:35:083261:27, 54:35:083261:12, 54:35:000000:15119, 54:35:000000:23471	9 403,0	10	3 809,80	2 256,80	31
2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	-	ул. Первомайская, 2006	№ 146-2021 от 29.07.2021, от 17.07.2023, от 10.02.2025	29.07.2025	ЖСК "Первомайская 2006" (ранее ЗАО "СТРОЙКОНТАКТ")	5406227001	54:35:082780:10	2 804,0	8	5425,17	3 674,56	71
3	Многоквартирный дом № 1 с помещениями для обслуживания жилой застройки	-	ул. Радиостанция № 2	170-2022 от 18.10.2022, от 10.04.2024	18.04.2026	АО "Завод сборного железобетона № 6"	5506035536	54:35:082265:1214	44249	16	23 490,10	16451,31	287
4	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой	-	ул. Виноградова	№ 45-2023 от 07.04.2023, от 06.12.2024, от 27.01.2025	07.10.2025	ООО Специализированный застройщик "Дом Солнца"	5404073814	54:35:083015:1193	3509	16	7 804,80	5678,7	109
5	Многоквартирный дом № 2 с помещениями для обслуживания жилой застройки	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземного гаража - стоянки	ул. Радиостанция № 2	№ 172-2023 от 28.09.2023, от 11.03.2025	28.09.2026	АО "Завод сборного железобетона № 6"	5506035536	54:35:082265:1214	0	16	23 490,10	16451,31	287
6	Многоквартирные, многоэтажные дома (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях - (I, II, III, IV этапы строительства) в Первомайском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом (№ 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	Блок-секция № 3 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 4 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	ул. Радиостанция № 2	№ 14-2024 от 21.02.2024, от 20.03.2025, от 11.04.2025	21.07.2025	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	#####	54:35:082265:1216	0	10	7 364,32	4 429,51	88
7	Блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3 многоквартирного дома № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой	I этап строительства многоквартирных домов смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянками	ул. 2-я Марата	№ 79-2024 от 24.05.2024, от 11.06.2024	24.11.2026	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	#####	54:35:000000:42892	79 342	10-13	24 327	12 932	245
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	-	ул. Виноградова	№ 200-2024 от 19.11.2024	19.11.2026	ООО СЗ "ВИНОГРАД"	5402073960	54:35:083015:1192	6042	16	11048,5	6320,9	155
9	Блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6 многоквартирного дома № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой	II этап строительства многоквартирных домов смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянками	ул. 2-я Марата	№ 54-35-3-2025 от 16.01.2025, от 07.03.2025, от 21.03.2025, от 01.04.2025	16.07.2027	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	5403033865	54:35:000000:42892	0	8-19-24	28659	17114,5	339
10	Многоквартирный дом № 3 с помещениями для обслуживания жилой застройки	IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземного гаража-стоянки	ул. Радиостанция № 2	№ 54-35-62-2025 от 20.05.2025	20.11.2028	АО "Завод сборного железобетона № 6"	5506035536	54:35:082265:1214	0	10-16	38764,89	27755,06	497

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Октябрьском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Кол-во квартир
Итого					70	дома			756 051,0		1 167 007,36	718 573,65	13 562
1	Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)	ул. Выборная, 101/7 стр.	№ 364-2015 от 26.11.2015, № 364и-2016 от 11.03.2016, № 364и1-2018 от 12.10.2018, № 364и2-2019 от 04.07.2019, № 364и3-2019 от 15.08.2019, № 364и4-2020 от 19.08.2020, № 364и5-2020 от 30.11.2020, № 364и6-2021 от 13.09.2021, № 364и7-2021 от 25.10.2021, № 364и8-2022 от 09.03.2022, от 28.09.2023	10.12.2023	АО "АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43"	5404113432	54:35:072175:2717	29 039,0	17	5 058,68	3 360,78	68
2	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией	-	ул. Садовая, 17 стр.	№ 213-2015 от 16.07.2015, от 17.04.2023, от 20.06.2023, от 01.02.2024	16.08.2025	ООО "РимЭлитСтрой"	5405422024	54:35:074671:3646 (ранее - 54:35:074671:770)	16 121,0	8 - 19	63 223,60	30 334,15	482
3	Общеджитие квартирного типа	-	ул. Добролюбова, 164 стр.	№ 391-2015 от 18.12.2015, от 26.03.2018		ФГБОУ ВПО "Новосибирский государственный аграрный университет"		54:35:071180:49	10 821,0	11	6 683,00	4 450,00	88
4	Многokвартирные жилые дома	II этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)	ул. Декабристов, 115 стр.	№ 138-2018 от 20.06.2018, № 48-2019 от 05.02.2019, от 19.12.2019, № 48и-2022 от 25.03.2022	01.12.2022	ООО "Городской строительный фонд"	5405957870	54:35:074371:6097, 54:35:074371:13, 54:35:074365:26	9 088,0	5	375,00	195,43	5
5	Многokвартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	IV этап - корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	ул. Шевченко	№ 97-2018 от 29.05.2018, № 97и-2019 от 11.06.2019, № 97и1-2020 от 04.06.2020, № 97и2-2020 от 24.07.2020, № 97и3-2020 от 01.09.2020, № 97и4-2021 от 18.02.2021, № 97и5-2021 от 14.05.2021, № 97и6-2021 от 01.09.2021, от 07.12.2022, от 27.12.2023, от 02.04.2024	29.05.2026	ООО "ЖК АКАДЕМИЯ"	5405341390	54:35:074671:40	31 245,0	24	23 506,14	13 376,25	251
6		IV этап - корпус № 5 с подземной автостоянкой в осях 8-15/А-Е								17	18 640,53	9 155,55	122
7	Многokвартирные дома со встроенными и пристроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями	II этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземная автостоянка № 5 (по генплану)	ул. Пролетарская, 271/5 стр.	№ 69-2016 от 26.04.2016, № 69/1и-2018 от 19.07.2018, № 69/1и1-2021 от 30.04.2021, от 05.12.2023	30.06.2025	ООО "СтройЗверес-Н"	5407493359	54:35:071935:1065, 54:35:071935:1937 (ранее - 54:35:071935:54, 54:35:071935:56, 54:35:071935:57)	24 007,0	11 - 15 - 18	33 376,20	21 344,10	411
8	Многokвартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания населения и подземными автостоянками	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	ул. Рыбиновая	№ 239-2018 от 14.09.2018, от 29.08.2023, от 24.12.2024	14.12.2025	ООО "Сибэкострой"	5406203025	54:35:072130:2056	5 292,0	20	9 543,77	5 286,96	108
9		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой								20	9 536,19	5 286,96	108
10	Малоэтажная высокоточная и индивидуальная жилая застройка с объектами соцкультбыта	II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Родионова, 1 стр.	№ 106-2017 от 17.07.2017, от 07.08.2018, от 13.09.2019	18.10.2020	ЗАО "ЭкоИнвест"		54:35:072040:3	42 279,0	2	692,84	661,64	4
11		II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 2 (по генплану)								2	692,94	661,64	4
12	9-10-этажный 130-квартирный жилой дом	II этап - кирпичная 2-подъездная блок-секция жилого дома	ул. Бориса Богаткова, 165/4	№ 161 от 30.05.2012, № 161/1и-2016 от 04.02.2016, № 364-2018 от 19.12.2018, от 22.01.2020	10.02.2021	ЖСК "Успех"		54:35:071010:20	5 720,0	11 - 12	5 788,70	4 654,10	58
13		корпус № 1 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
14		корпус № 2 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139

15	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 161 (по генплану)	корпус № 4 жилого дома № 161 (по генплану)	ул. Лобова	№ 295-2016 от 30.12.2016, № 207-2019 от 28.06.2019, от 10.03.2023	30.01.2025	ООО "Застройщик плюс" (ООО "ДИСКУС-строй")		54:35:072255-64	32 097,0	11	8 284,30	6 312,91	139
16		корпус № 5 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
17		корпус № 7 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
18		корпус № 8 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 279,32	138
19		корпус № 9 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
20	Жилой дом № 162 (по генплану)	-	ул. Лобова	№ 297-2016 от 30.12.2016, № 199-2019 от 28.06.2019	30.03.2023	ООО "ДИСКУС-строй"				11	8 284,30	6 312,91	139
21	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 143 (по генплану)	корпус № 9 жилого дома № 143 (по генплану)	ул. Лобова	№ 294-2016 от 30.12.2016, № 200-2019 от 28.06.2019, от 29.08.2023, от 06.03.2024, от 27.03.2024	30.08.2024	ПЖСК "Дискус-143" (ранее ООО "ДИСКУС-строй")	5405963200	54:35:000000:10302	93 828,0	10	7 070,10	5 352,00	100
22	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 139 (по генплану)	VI этап - корпус № 10 жилого дома № 139 (по генплану)	ул. Лобова	№ 11-2016 от 27.01.2016, № 11/1н-2016 от 05.10.2016, № 11/2н1-2016, № 201-2019 от 28.06.2019, № 201н-2021 от 24.05.2021, от 20.04.2023, от 13.03.2024	01.10.2025	ПЖСК "Дискус-139"	5405963217			19	13 343,28	8 468,40	197
23	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 166 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 166 (по генплану)	ул. Лобова	№ 298-2016 от 30.12.2016, № 208-2019 от 28.06.2019	30.12.2023	ООО "ДИСКУС-строй"		54:35:072330-5	29 214,0	11	8 284,30	6 312,91	139
24		корпус № 3 жилого дома № 166 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
25		корпус № 5 жилого дома № 166 (по генплану)								12	7 070,10	5 352,00	100
26		корпус № 7 жилого дома № 166 (по генплану)								11	7 070,10	5 352,00	100
27		корпус № 9 жилого дома № 166 (по генплану)								20	8 086,31	6 016,94	106
28	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 167 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 167 (по генплану)	ул. Лобова	№ 301-2016 от 30.12.2016, № 209-2019 от 28.06.2019, от 06.03.2023	30.01.2025	ООО "ДИСКУС-строй"				10	8 284,30	6 312,91	139
29		корпус № 3 жилого дома № 167 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
30	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 171 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 171 (по генплану)	ул. Лобова	№ 299-2016 от 30.12.2016, № 210-2019 от 28.06.2019	30.08.2023	ООО "ДИСКУС-строй"		54:35:000000:25015	43 193,0	11	7 070,10	5 352,00	100
31		корпус № 3 жилого дома № 171 (по генплану)								11	7 070,10	5 352,00	100
32		корпус № 5 жилого дома № 171 (по генплану)								11	7 070,10	5 352,00	100
33		корпус № 7 жилого дома № 171 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
34		корпус № 9 жилого дома № 171 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
35		корпус № 11 жилого дома № 171 (по генплану)								11	7 070,10	5 352,00	100
36		корпус № 12 жилого дома № 171 (по генплану)								11	7 070,10	5 352,00	100
37	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 144 (по генплану)	корпус № 2 жилого дома № 144 (по генплану)	ул. Лобова	№ 300-2016 от 30.12.2016, № 205-2019 от 28.06.2019, от 06.03.2023, от 12.04.2024, от 26.04.2024, от 23.05.2024	30.01.2025	ООО "ДИСКУС-строй"		54:35:000000:10302		10	9 112,70	6 700,33	139
38	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 140 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 140 (по генплану)	ул. Лобова	№ 399-2015 от 28.12.2015, № 399/1н-2016 от 05.10.2016, № 399/2н1-2016 от 30.12.2016, № 202-2019 от 28.06.2019, № 202н-2021 от 30.03.2021, от 20.04.2023, от 06.12.2023, от 07.03.2024, от 12.04.2024	30.01.2026	ПЖСК "Дискус-140"	5405963224	54:35:072255-65	41 358,0	10	7 070,10	5 352,00	100
39		корпус № 8 жилого дома № 140 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
40	Жилой дом № 149 (по генплану)	-	ул. Лобова	№ 296-2016 от 30.12.2016, № 206-2019 от 28.06.2019, от 06.03.2023	30.01.2025					11	8 284,30	6 312,91	139

41	Жилой комплекс с объектами общественного назначения	I пусковой комплекс в составе I очереди - Многоэтажный жилой дом с пристроенным зданием общественного назначения и трансформаторной подстанцией	ул. Толстого	№ 440 от 28.11.2007, от 30.05.2008	30.05.2009	ЗАО "ЮСИТЕК"		54:35:073075:0030, 54:35:073075:0028, 54:35:073075:0029, 54:35:073075:0023, 54:35:073075:0033, 54:35:073075:0032, 54:35:073075:0011, 54:35:073075:0005, 54:35:073075:0013	3 846,0	24	14 224,20	14224,2	140
42	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, трансформаторная подстанция	Блок-секции №№ 2-9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	ул. Зыряновская	№ 30-2021 от 04.03.2021, от 22.11.2023, от 08.04.2024 от 03.10.2024	12.08.2025	ООО "Брусника". Специализированный застройщик	6671382990	54:35:074630:353 (ранее 54:35:074630:130)	13 006,0	8-10	38 976,39	20 906,29	258
43	Многоквартирный многоэтажный дом со встроеными помещениями обслуживания жилой застройки	-	ул. Гаранина	№ 139-2021 от 13.07.2021, от 20.12.2022	13.09.2023	ООО Специализированный Застройщик "Никольский Парк"	5405053049	54:35:071145:343	6 107,0	17	10 182,10	7 591,40	176
44	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) со встроеными помещениями обслуживания жилой застройки	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка	ул. Гаранина	№ 38-2022 от 28.03.2022	30.12.2024	ООО Специализированный застройщик "Никольский Парк"		54:35:071145:344	0,0	17	12 075,20	8 517,00	196
45	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	микрорайон Закаменский	№ 57-2022 от 22.04.2022, от 12.02.2023, от 11.04.2023, от 30.10.2023, от 12.02.2024	22.08.2026	ООО "Специализированный застройщик "Лоносов"	5405021329	54:35:071001:3299 (ранее - 54:35:071001:2842)	19 395,0	30	48 728,87	23 494,95	449
46	Жилой дом со встроено-пристроеными нежилыми помещениями, подземным паркингом	-	ул. Пролетарская	№ 182-2022 от 01.11.2022, 23.11.2022, от 05.10.2023	01.04.2029	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА ИНВЕСТ" (ранее ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРЕНА")	6319168520	54:35:071935:1734	24 216,0	18-25	105 796,31	58 252,76	1190
47	Многоквартирный дом № 48 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	I этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	ул. Большевикская	№ 195-2022 от 23.11.2022, от 30.03.2023, от 21.07.2023	22.11.2027	ООО "Брусника". Специализированный застройщик	6671382990	54:35:074245:3765 (ранее - 54:35:074245:2880)	69 246,0	8	32 342,82	20 787,25	333
48	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроеными и пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	Секция № 1 с встроеными и пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 1а-2а/Аа-Вв	ул. Кирова	№ 25-2023 от 20.02.2023, от 13.06.2023, от 06.07.2023, от 23.05.2024, от 10.04.2025	20.10.2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТ"	5402072540	54:35:073265:698 (ранее - 54:35:000000:47021)	12 086,0	24	24 183,22	12 356,93	217
		Секция № 2 с встроеными и пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 3а-4а/Аа-Вв								24	26 203,52	12 375,80	217
49	Многоквартирный многоэтажный дом № 6 (по генплану) со встроено-пристроеными помещениями обслуживания жилой застройки (в том числе с дошкольным образовательным учреждением на 80 мест), подземная автостоянка № 8 (по генплану)	V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземных автостоянок	ул. Гаранина	№ 33-2023 от 21.03.2023	21.01.2026					2-24	17 930,60	11 961,80	247
50	Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану) со встроеными помещениями обслуживания жилой застройки	VII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка	ул. Гаранина	№ 68-2023 от 19.05.2023, от 06.08.2024	19.11.2026	ООО Специализированный застройщик "Никольский Парк"	5405053049	54:35:071145:347, 54:35:071145:342	34 285,0	17	10 182,10	7 591,40	176
51	Многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану) со встроеными помещениями обслуживания жилой застройки	VI этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка	ул. Гаранина	№ 67-2023 от 19.05.2023	18.03.2026					17	12 075,20	8 535,90	196
52	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	-	ул. Ленинградская	№ 84-2023 от 06.06.2023, от 27.11.2024	06.04.2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕДФИЛД"	5406812436	54:35:073270:295	4 680,0	24	23 833,87	13 842,55	270

53	Многоквартирный дом № 44 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	IV этап строительства жилых домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП	ул. Большевикская	№ 108-2023 от 06.07.2023, от 04.03.2025	27.06.2026	ООО "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ранее ООО "Европейский берег. Большевик. Новосибирск. Специализированный застройщик")	7203523143 (ранее 5406982212)	54:35:074245:2901	0,0	1-17	43 039,90	24 712,60	402
54	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроеными объектами обслуживания жилой застройки и встроено-пристроенной подземной автостоянкой	-	ул. Воскова	№ 121-2023 от 21.07.2023, от 27.10.2023, от 26.01.2024	21.07.2026	ООО Специализированный застройщик "ЭМКАДЗ"	5402075728	54:35:073540:308 (ранее - 54:35:073540:304, 54:35:073540:306)	8 407,0	20	17 318,34	10 798,89	200
55	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой	-	ул. Пролетарская	№ 141-2023 от 16.08.2023	16.11.2025	ООО Специализированный застройщик Бизнеспроект	5402068978	54:35:072885:15	7 346,0	25	35 278,32	18 363,41	448
56	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (блок-секция 1 и 2) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземными автостоянками	I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземными автостоянками	ул. Рибникова	№ 179-2023 от 11.10.2023	11.12.2026	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	5403033865	54:35:000000:41186	18 275,0	20,19,17	19 861,10	12 872,02	213
57	Жилые дома № 1-4	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 1 - I этап строительства среднеэтажной жилой застройки с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и полным инженерным обеспечением	ул. Родникова	№ 180-2023 от 12.10.2023, от 22.11.2023, от 08.04.2024, 09.04.2024	12.10.2026	ООО Специализированный застройщик "Ключевой"	5405054892	54:35:072040:3	0,0	8	6 469,80	4 321,10	72
58		Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 2 - I этап строительства среднеэтажной жилой застройки с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и полным инженерным обеспечением								8	6 469,80	4 321,10	72
59		Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 3								8	6 469,80	4 321,10	72
60		Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 4 с пристроенной подземной автостоянкой								8	7 733,60	3 764,90	74
61	Многоквартирный дом № 49 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками		№ 220-2023 от 11.12.2023, от 28.02.2024	11.06.2026	ООО «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»	6 671 382 990	54:35:074245:3765	0	8-17	37 736	23 796	340
62	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	-	ул. Стофато	№ 29-2024 от 11.03.2024	11.04.2026	ООО Специализированный застройщик "КМ"	5 404 305 790	54:35:071170:24	3 510	19	12 727	6 970	153
63	Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях, автостоянки. Блок-секции № 1-4 дома № 1 (по ПП), автостоянка № 3 (по генплану)	I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях, автостоянки	ул. Кирова	№ 52-2024 от 17.04.2024, от 17.05.2024	15.12.2027	ООО "Статус. Специализированный застройщик"	5406815620	54:35:072001:897	34 380	6-9	19705,5	12292,5	244
64	Многоквартирный многоэтажный дом со встроеными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	-	ул. Грибоедова	№ 56-2024 от 18.04.2024	18.04.2027	ООО Специализированный застройщик "ВИРА на Грибоедова"	5410076740	54:35:072815:932	7889	23	43203,8	22102,6	437
65	Многоквартирный многоэтажный дом № 4 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянка	V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянки	ул. Выборная	№ 86-2024 от 05.06.2024, от 13.05.2025	05.06.2026	АО "АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43"	5404113432	54:35:000000:45285; 54:35:072175:2717	31007	25	19732,17	13418,22	294
66	Многоквартирный многоэтажный дом № 4 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянки со встроеными объектами для продажи товаров, объектами управленческой деятельности	2-я Обская	№ 113-2024 от 09.07.2024	09.07.2028	ООО "Специализированный застройщик "Береговое-Инвест"	5405477471	54:35:074265:2096	19300	25	20002,6	14771,11	249
67	Блок-секции № 1, 2 многоквартирного многоэтажного дома с пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки	II этап реконструкции жилых домов № 207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул. Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома с пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки (№ 1 по ПП)	ул. Добролюбова	№ 54-35-206-2024 от 25.11.2024, от 28.04.2025	25.04.2026	ООО "ИНВЕСТЭК"	5404523005	54:35:000000:22622	8402	17	15428,81	8953,05	220

68	Многоквартирный дом № 46 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	IV этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками	ул. Большевикская	№ 54-35-227-2024 от 17.12.2024, от 18.03.2025	17.01.2028	ООО "Брусника". Специализированный застройщик"	6671382990	54:35:074245:3765	0	8-9	25032,63	15449,11	228
69	Многоэтажные жилые дома с подземной автостоянкой с объектами обслуживания жилой застройки, газовая котельная	Многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки	ул. Тополевая	№ 54-35-33-2025 от 21.03.2025	21.08.2027	ООО Специализированный застройщик "СТРАНА.ТОПОЛЕВАЯ "	6165204247	54:35:000000:47304	17366	30	23948,19	15641,6	284
70		Многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой с объектами обслуживания жилой застройки								9	26276,03	12171,4	221

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Советском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик		Кадастровый номер зу	Площадь зу, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Кол-во квартир
				ИТОГО	26	дома			119 133,00		268 560,89	178 596,91	3 151
1	Малозатяжной жилой комплекс	I этап - жилой дом № 1	ул. Троицкая	№ 188-2018 от 29.06.2018, от 06.06.2023	24.06.2028	ООО "БЛАГОВЕЩЕНКА" ИНН 5408015161 (ранее ООО "Авалон")	5408015161	54:35:000000:10038	13 375,0	3	854,79	722,8	12
2		II этап - жилой дом № 2								3	854,79	722,8	12
3		III этап - жилой дом № 3								3	854,79	722,8	12
4		IV этап - жилой дом № 4								3	854,79	722,8	12
5		V этап - жилой дом № 5								3	854,79	722,8	12
6		VI этап - жилой дом № 6								3	854,79	722,8	12
7		VII этап - жилой дом № 7								3	854,79	722,8	12
8		VIII этап - жилой дом № 8								3	854,79	722,8	12
9		IX этап - жилой дом № 9								3	854,79	722,8	12
10		X этап - жилой дом № 10								3	854,79	722,8	12
11		XI этап - жилой дом № 11								3	854,79	722,8	12
12		XII этап - жилой дом № 12								3	854,79	722,8	12
13	Завершение строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения	-	ул. Софийская, 1/3 стр.	№ 284 от 12.10.2009, № 284/1-м от 13.11.2014, от 31.03.2016, от 07.11.2016, от 15.05.2018	31.05.2019	ОАО "Обское"		54:35:092445:31	11 739,0	18	23 310,17	23 310,2	309
14	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. Иванова, 8 стр.	№ 107-2017 от 18.07.2017, № 107к-2019 от 26.12.2019, № 107к1-2020 от 18.02.2020	20.07.2020	ООО "Девелопмент 54"	5408013774	54:35:091365:148	13 098,0	26	38 560,80	19 992,9	330
15	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный дом № 1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	ул. Русская, 38/2 стр.	№ 243-2015 от 31.07.2015, № 243-к-2015 от 18.08.2015, от 05.03.2018	18.12.2022	ООО "Байр-Строй"		54:35:091625:225	26 522,0	24	14 087,90	9 824,0	209
16		II этап - многоквартирный дом № 2 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой								26	15 403,50	10 762,5	207
17		III этап - многоквартирный дом № 3 с подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция								24	13 863,70	9 824,0	209
18		IV этап - многоквартирный дом № 4 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой								10 - 13 - 17	24 015,20	13 282,6	246
19	Многоквартирные жилые дома	I этап - жилой дом № 1	пер. Серебряный	№ 262-2020 от 20.11.2020, от 18.04.2023, 28.04.2023, от 07.08.2023, от 28.08.2023	20.02.2024	ООО "БЛАГОВЕЩЕНКА" ИНН 5408015161 (ранее ООО "Авалон")	5408015161	54:35:091000:603	1 628,0	3	840,00	498,9	8
20		II этап - жилой дом № 2								3	840,00	498,9	8
21	Многоквартирные 25-этажные жилые дома, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой	I этап - многоквартирный 25-этажный жилой дом № 1 со встроенными или встроено-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки	ул. Приморская	№ 202-2021 от 30.09.2021, от 25.11.2024, от 17.03.2025	29.08.2026	ООО Специализированный застройщик "СИБИНВЕСТСТРОЙ"	5402563683	54:35:091710:17	27 000,0	25	17 752,02	12 747,9	248
22		II этап - многоквартирный 25-этажный жилой дом № 2 со встроенными или встроено-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки								25	17 838,86	13 131,4	237
23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	Блок-секция № 1 (по генплану) многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	ул. Мусы Джалиля	№ 19-2022 от 22.02.2022, от 03.10.2023, от 28.10.2024	22.10.2027	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИИ" (ранее ООО "Специализированный застройщик "ФЛАГМАН АГ")	5406827626	54:35:091405:1403; 54:35:091405:1404	11 160,0	24	20 549,56	13 935,4	250
		Блок-секция № 2 (по генплану) многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой								24	20 549,56	13 938,7	240
24	Многоквартирный многоэтажный дом, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой	-	ул. Рубиновая	№ 105-2023 от 05.07.2023, от 29.08.2023, от 14.01.2025	05.10.2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РНГС"	5408027390	54:35:091310:810 (ранее 54:35:091310:807)	10510	15	17 209,85	8060,5	168
25	Жилой дом (II этап строительства) малозатяжного жилого комплекса	-	пер. Золотистый	№ 194-2023 от 30.10.2023, от 06.08.2024, от 06.03.2025	30.12.2025	ООО "Благовещенка" ИНН 5408015161	5 408 015 161	54:35:091001:14	4 101	3	1 636	1 003,2	24
26	Корпус №2 и №3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома, подземной автостоянкой	ул. Российская	№ 18-2025 от 04.03.2025, от 12.03.2025	04.06.2028	ООО "Специализированный застройщик РНГС"	5 408 027 390	54:35:091310:810	0	16-18	31 846,3	19 112,4	314

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Центральном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				ИТОГО	6	домов			68 694,0		281 826,10	133 600,66	2 029
1	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой	I этап - блок-секции 1, 2, 3, 4, 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой	ул. Семьи Шашниных	№ 162-2018 от 28.06.2018, № 162и-2021 от 24.02.2021, № 162и1-2021 от 14.05.2021, № 162и2-2021 от 23.08.2021, № 162и3-2021 от 07.09.2021, от 17.12.2024	02.12.2026	ООО "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ранее ООО "Квартал Мызавад, Новосибирск. Специализированный застройщик")	7203523143 (ранее 7203273609)	54:35:101030:2063	34 184,0	сен.30	70 688,92	36 373,1	476
		Блок-секции 6, 7 (по генплану), блок-секции 8, 9 в составе -1 этажа (подземного) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой								17	40 640,71	13 437,6	210
		Блок-секция 8 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях								30	22 698,55	16 053,2	239
		Блок-секция 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях								30	23 346,52	16 088,3	235
2	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)	ул. Демьяна Бедного	№ 384 от 14.11.2014, № 384/1и-2018 от 09.07.2018, от 24.05.2023 от 01.10.2024	14.11.2027	ООО "КОМПЛЕКТНЕФТЬ" (ранее ООО "Сибстройресурс и К")	2221136980	54:35:101630:19	9 258,0	9-28	40 690,50	19 156,9	307
3	17-этажное здание общежития НГУЗУ	-	ул. Ломоносова, 56	№ 87 от 08.04.2013, № 276-2018 от 09.10.2018, № 276и-2020 от 09.12.2020	20.12.2021	ФГБОУ ВО "Новосибирский государственный университет экономики и управления "НИНХ"	5406011041	54:35:101251:88	7 649,0	17	9 132,90	9 132,9	205
4	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроеными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция, подземная автостоянка	-	ул. Коммунистическая, 62 стр.	№ 78-2016 от 29.04.2016	28.04.2019	ООО "Новый Мир Химметалл"		54:35:101490:7	10 562,0	7; 13	51 926,10	10 760,0	176
5	Завершение реконструкции четырехэтажного жилого дома (блок "А") с надстройкой 5, 6 и мансардного этажей	-	ул. Октябрьская, 40	№ 57/1-и от 20.12.2010, № 57/1-и1 от 17.05.2011	25.12.2011	ТСЖ "Октябрьская, 40"		54:35:101550:08	2 826,0	6	1 577,90	1 577,9	13
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, гостиницей и встроенно-пристроенной автостоянкой	Секция № 1.1, секция № 1.2 (жилая часть, встроенная автостоянка)	ул. Семьи Шашниных	№ 68-2024 от 02.05.2024	02.08.2027	ООО Специализированный застройщик "Юнит-Центр"	5402 079 602	54:35:101480:149	4 215	13	21 124	11 021	168