

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

20.02.2025

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Ивашина Иван Евгеньевич | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Лобанова Олеся Сергеевна | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Бубенков Максим Юрьевич | – заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальник отдела обеспечения кадастрового учета; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Косинова Олеся Сергеевна | – начальник отдела анализа в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Харитоновна Юлия Геральдовна | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности и организационной работы в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

Присутствуют 9 членов комиссии из 17, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Определение многоквартирных домов, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в их строительство, на завершение строительства которых денежные средства будут направлены в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов.

2. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков в рамках Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок);

По первому вопросу повестки дня:

В департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент) поступило письмо министерства строительства Новосибирской области от 10.02.2025 № 1037-07-02-007/45 о рассмотрении на комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов вопроса о перечислении ООО Специализированный застройщик «Пионер-ВП» очередного платежа в размере 41 202 000,00 рублей равномерными платежами в течение 3 месяцев на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, на территории города Новосибирска, в рамках обязательств, предусмотренных распоряжением Губернатора Новосибирской области от 19.08.2024 № 139-р «О масштабном инвестиционном проекте «Многоквартирные жилые дома в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области».

В соответствии с подпунктом 2б пункта 3 распоряжения Губернатора Новосибирской области от 19.08.2024 № 139-р предлагается рекомендовать министерству строительства Новосибирской области определить объект капитального строительства (многоквартирный дом), на завершение которого ООО Специализированный застройщик «Пионер-ВП» направит денежные средства.

Принимая во внимание имеющиеся сведения о проблемных объектах города Новосибирска: о ходе их строительства, степени готовности, о дефиците денежных средств, необходимых для завершения строительства, а также сроки поступления денежных средств от инициаторов МИП для завершения строительства данных объектов, предлагается направить средства ООО Специализированный застройщик «Пионер-ВП» в размере 41 202 000,00 руб. на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Первомайская, 200Б в Первомайском районе г. Новосибирска».

Решили:

Рекомендовать министерству строительства Новосибирской области определить объект капитального строительства (многоквартирный дом), на завершение которого ООО Специализированный застройщик «Пионер-ВП» может направить денежные средства в размере 41 202 000,00 рублей равномерными платежами в течение 3 месяцев: «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Первомайская, 200Б в Первомайском районе г. Новосибирска».

За указанное решение голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительно сформированных предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, в рамках реализации Порядка.

Предложено утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, для предоставления инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в собственность указанным гражданам (далее – списки граждан) в соответствии с пунктом 3.2 Порядка.

Решили:

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан в соответствии с пунктом 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам:

инициатору масштабного инвестиционного проекта МИП ООО СЗ «ВИРА-Строй-Билдинг» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051165:113 по ул. Бородина в городе Новосибирска (договор аренды от 17.06.19 № 132353), для предоставления жилого помещения гражданину, порядковый номера в Списке – 753;

инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1216 по ул. Радиостанция № 2 в городе Новосибирска (договор аренды от 30.08.2021 № 133333), для предоставления жилых помещений двум гражданам, порядковые номера в Списке – 790, 792;

инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Строй-Арт» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064105:1354, расположенном в пределах Ленинского района города Новосибирска (договор аренды от 11.04.2022 № 133645), для предоставления жилых помещений двум гражданам, порядковые номера в Списке – 789, 793.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, в соответствии с пунктом 3.3 Порядка, направить включенным в дополнительно сформированные предварительные списки граждан уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов с установлением срока предоставления согласия граждан о включении в указанный список (заявления о включении в список граждан) – не позднее 06.03.2025.

За указанное решение голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

Секретарь комиссии _____ Лобанова Олеся Сергеевна

_____ Ивашина Иван Евгеньевич

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Бубенков Максим Юрьевич

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Косинова Олеся Сергеевна

_____ Науменко Валерий Владимирович

_____ Позднякова Елена Викторовна

_____ Харитонова Юлия Геральдовна

