

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

от 9 октября 2007 г. N 705

**О ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска

от 05.12.2007 [N 817](#), от 06.02.2008 [N 891](#), от 24.06.2009 [N 1296](#),
от 25.11.2009 [N 1480](#), от 26.05.2010 [N 51](#), от 02.02.2011 [N 289](#),
от 21.12.2011 [N 524](#), от 27.02.2013 [N 804](#), от 27.11.2013 [N 1002](#),
от 26.02.2014 [N 1051](#), от 26.11.2014 [N 1230](#), от 24.06.2015 [N 1377](#),
от 23.03.2016 [N 170](#), от 19.06.2017 [N 450](#), от 26.09.2018 [N 680](#),
от 22.05.2019 [N 802](#), от 04.12.2019 [N 893](#), от 23.06.2020 [N 1016](#),
от 30.06.2021 [N 170](#), от 22.12.2021 [N 276](#), от 27.04.2022 [N 338](#),
от 26.04.2023 [N 535](#), от 28.06.2023 [N 567](#), от 19.06.2024 [N 753](#),
от 19.06.2024 [N 755](#), от 30.10.2024 [N 818](#), от 23.12.2024 [N 879](#))

В соответствии с Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](#) города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Учредить структурное подразделение (отраслевой орган) мэрии города Новосибирска - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.
2. Утвердить [Положение](#) о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (приложение).
3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению (Казак А.А.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В.В.).

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 05.12.2007 [N 817](#), от 06.02.2008 [N 891](#), от 24.06.2009 [N 1296](#),
от 25.11.2009 [N 1480](#), от 26.05.2010 [N 51](#), от 02.02.2011 [N 289](#),
от 21.12.2011 [N 524](#), от 27.02.2013 [N 804](#), от 27.11.2013 [N 1002](#),
от 26.02.2014 [N 1051](#), от 26.11.2014 [N 1230](#), от 24.06.2015 [N 1377](#),
от 23.03.2016 [N 170](#), от 19.06.2017 [N 450](#), от 26.09.2018 [N 680](#),
от 22.05.2019 [N 802](#), от 04.12.2019 [N 893](#), от 23.06.2020 [N 1016](#),
от 30.06.2021 [N 170](#), от 22.12.2021 [N 276](#), от 27.04.2022 [N 338](#),
от 26.04.2023 [N 535](#), от 28.06.2023 [N 567](#), от 19.06.2024 [N 753](#),
от 19.06.2024 [N 755](#), от 30.10.2024 [N 818](#), от 23.12.2024 [N 879](#))

1. Общие положения

1.1. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее по тексту - департамент) является структурным подразделением (отраслевым органом) мэрии города Новосибирска (далее по тексту - мэрия), находящимся в непосредственном подчинении мэра города Новосибирска (далее по тексту - мэр).
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 06.02.2008 N 891)

Департамент от имени мэрии осуществляет полномочия мэрии в сфере градостроительной деятельности и жилищных отношений на территории города Новосибирска, в том числе выступает истцом и ответчиком в суде.
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.02.2013 N 804; в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2015 [N 1377](#), от 04.12.2019 [N 893](#), от 26.04.2023 [N 535](#), от 30.10.2024 [N 818](#))

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, [Уставом](#) города Новосибирска, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.3. Департамент является юридическим лицом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.03.2016 N 170)

Департамент имеет лицевой счет, гербовую печать, официальные бланки со своим наименованием.

Департамент является главным распорядителем средств бюджета города Новосибирска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

Департамент является главным администратором доходов бюджета города Новосибирска.
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 05.12.2007 N 817)

Сокращенное наименование департамента - ДСА мэрии.
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 05.12.2007 N 817)

1.4. Местонахождение департамента: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

2. Основные задачи департамента

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска
от 26.11.2014 N 1230)

2.1. Формирование основных направлений и проведение единой политики в сфере градостроительной деятельности и жилищных отношений на территории города Новосибирска.
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 [N 893](#), от 30.10.2024 [N 818](#))

2.2. Разработка проекта генерального плана города Новосибирска, проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные утвержденные документы.
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 [N 680](#), от 23.06.2020 [N 1016](#))

2.3. Обеспечение подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены.
(п. 2.3 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.06.2020 N 1016)

2.4. Разработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска и проектов о внесении изменений в утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.06.2020 N 1016)

2.5. Ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории города Новосибирска, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
(п. 2.5 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 680)

2.5.1. Обеспечение сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Новосибирска.
(п. 2.5.1 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.12.2024 N 879)

2.6. Утратил силу с 1 ноября 2024 года. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 30.10.2024 N 818.

2.7. Обеспечение проживающих в городе Новосибирске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, участие в организации строительства муниципального жилищного фонда города Новосибирска (далее - муниципальный жилищный фонд), осуществлении иных полномочий мэрии в соответствии с жилищным законодательством, за исключением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Новосибирска.
(п. 2.7 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

2.8. Создание социально-экономических, правовых и организационно-технических условий для реализации жилищных прав граждан.

(п. 2.8 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3. Основные функции департамента

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска
от 23.03.2016 N 170)

3.1. Взаимодействие с органами, осуществляющими контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, осуществление мероприятий по развитию территории города Новосибирска в пределах компетенции департамента.

3.2. Организация мероприятий по реализации Генерального [плана](#) города Новосибирска, [Правил](#) землепользования и застройки города Новосибирска, местных [нормативов](#) градостроительного проектирования города Новосибирска.

3.3. Обеспечение комплексного развития территории, освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 19.06.2017 N 450, от 26.09.2018 N 680, от 30.06.2021 N 170)

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 19.06.2017 N 450.

3.3.1. Организация и проведение торгов на право заключения договоров в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, заключение договоров в пределах компетенции департамента.

(п. 3.3.1 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 19.06.2017 N 450; в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 30.06.2021 N 170)

3.4. Внесение совместно с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрациями районов (округов по районам) города Новосибирска представлений и предложений мэру о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сферы градостроительной деятельности и жилищных отношений на территории города Новосибирска.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893, от 30.10.2024 N 818)

3.5. Осуществление в пределах компетенции департамента управления и контроля деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сферы градостроительной деятельности и жилищных отношений на территории города Новосибирска.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893, от 30.10.2024 N 818)

3.6. Внесение предложений в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска о назначении представителей города Новосибирска в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности города Новосибирска (далее - муниципальная собственность), в пределах компетенции департамента.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.7. Осуществление подготовки информационных и аналитических материалов, предложений по совершенствованию градостроительной деятельности и деятельности в жилищной сфере на территории города Новосибирска.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893, от 30.10.2024 N 818)

3.8. Изучение и анализ текущей и перспективной потребности населения и экономики города Новосибирска в строительстве объектов жилищного и социально-культурного назначения.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.06.2020 N 1016)

3.9. Участие в разработке и реализации документов стратегического планирования города Новосибирска.

3.10. Ведение Единого реестра адресных наименований города Новосибирска.

3.11. Присвоение, изменение и аннулирование адресов земельным участкам в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов.

3.12. Размещение сведений об адресах земельных участков в государственном адресном реестре в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.
(п. 3.12 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 30.06.2021 N 170)

3.13. Обеспечение повышения уровня архитектурных решений и эффективности градостроительных мероприятий.

3.13.1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.
(п. 3.13.1 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 567)

3.14. Выступление муниципальным заказчиком и заключение муниципальных контрактов в порядке, установленном законодательством, в пределах компетенции департамента.

3.15. Осуществление полномочий на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков в пределах компетенции департамента.

3.16. Принятие решений о создании комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

3.17. Участие в составлении проекта бюджета города Новосибирска, исполнении бюджета города Новосибирска, осуществлении контроля за его исполнением, составлении отчета об исполнении бюджета города Новосибирска.

3.18. Разработка и реализация программ в сфере градостроительной деятельности и жилищных отношений на территории города Новосибирска.
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 [N 893](#), от 30.10.2024 [N 818](#))

3.19. Проверка проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, представленного комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному [плану](#) города Новосибирска, схемам территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области, проверка подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 19.06.2017 [N 450](#), от 26.09.2018 [N 680](#), от 19.06.2024 [N 753](#))

3.20. Обеспечение соблюдения установленного порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.21. Подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 680)

3.22. Выдача паспортов фасадов зданий (строений, сооружений), расположенных на территории города Новосибирска.

3.23. Утратил силу с 1 января 2019 года. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 680.

3.24. Обеспечение подготовки схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схемы расположения земельных участков) для целей строительства, организации территории общего пользования, схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.

Подготовка указанных схем расположения земельных участков в форме электронного документа.

(п. 3.24 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 19.06.2024 N 755)

3.25. Обеспечение резервирования земель для муниципальных нужд.

3.26. Участие в комплексном развитии территорий в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

(п. 3.26 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 30.06.2021 N 170)

3.27. Обеспечение предварительного согласования предоставления земельного участка и предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование для целей строительства, предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 680)

3.28. Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

(п. 3.28 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 680)

3.28.1. Организация работы по установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных [статьей 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с правовым актом мэрии.

(п. 3.28.1 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 22.12.2021 N 276)

3.29. Сбор, документирование, актуализация, обработка, систематизация, учет, хранение и размещение сведений, документов и материалов в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

(п. 3.29 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 680)

3.30. Ведение информационных систем в сфере градостроительной деятельности на территории города Новосибирска.

3.31. Осуществление полномочий в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Новосибирска.

(п. 3.31 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.12.2024 N 879)

3.32. Создание условий для строительства объектов жилищного и социально-культурного назначения на территории города Новосибирска.
(п. 3.32 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.06.2020 N 1016)

3.33. Участие в выдаче разрешения на проведение земляных работ на территории города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.34. Участие в мероприятиях по защите прав граждан, признанных пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, содействие разрешению ситуаций, связанных с неисполнением застройщиками своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска.

3.35. Участие в реализации масштабных инвестиционных проектов в пределах компетенции департамента.

3.36. Подготовка заключений о соответствии планируемого места размещения элемента монументально-декоративного оформления требованиям [Правил](#) землепользования и застройки города Новосибирска, документации по планировке территории города Новосибирска.

3.37. Подготовка заключений о соответствии предлагаемого к наименованию элемента улично-дорожной сети, элемента планировочной структуры документации по планировке территории города Новосибирска.

3.38. Подготовка заключений о наличии (отсутствии) в предполагаемом месте размещения нестационарного торгового объекта инженерных сетей и коммуникаций, о соответствии (несоответствии) размещения нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска.
(п. 3.38 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.06.2020 N 1016)

3.39. Разработка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента, в том числе по вопросам планировки территорий, резервирования земель для муниципальных нужд, комплексного развития территории, освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов, подготовки схем расположения земельных участков для целей строительства, организации территории общего пользования, схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, предварительного согласования предоставления земельного участка и предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование для целей строительства, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов.
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 19.06.2017 [N 450](#), от 26.09.2018 [N 680](#), от 30.06.2021 [N 170](#), от 19.06.2024 [N 755](#))

3.39.1. Размещение в пределах компетенции департамента в федеральной государственной информационной системе территориального планирования информации, доступ к которой в соответствии с законодательством должен обеспечиваться посредством такой системы.
(п. 3.39.1 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.39.2. Направление в случаях, предусмотренных законодательством, в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документов,

установленных законодательством.

(п. 3.39.2 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 680)

3.39.3. Осуществление полномочий по приему уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства.

(п. 3.39.3 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 22.05.2019 N 802)

3.39.4. Обеспечение деятельности комиссий, созданных в целях решения вопросов, входящих в компетенцию департамента, в соответствии с положениями о таких комиссиях.

(п. 3.39.4 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.06.2020 N 1016)

3.39.5. Участие в осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, в пределах, установленных правовым актом мэрии.

(п. 3.39.5 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 22.05.2019 N 802)

3.39.6. Утратил силу с 1 ноября 2024 года. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 30.10.2024 N 818.

3.40. Взаимодействие со структурными подразделениями мэрии по вопросу направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 [N 893](#), от 30.06.2021 [N 170](#))

3.41. Подготовка предложений по изменению границ муниципального образования, населенного пункта, районов города Новосибирска.

(п. 3.41 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.06.2020 N 1016)

3.41.1. Организация и проведение в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, а также проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по схемам расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.

(п. 3.41.1 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.06.2020 N 1016; в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 19.06.2024 N 755)

3.42 - 3.46. Утратили силу с 1 ноября 2024 года. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 30.10.2024 N 818.

3.47. Утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.06.2020 N 1016.

3.48. Участие в разработке и реализации концепций архитектурно-художественного оформления города Новосибирска.

(п. 3.48 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.49. Обеспечение деятельности архитектурно-градостроительного Совета мэрии, художественного совета города Новосибирска.

(п. 3.49 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893; в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.12.2024 N 879)

3.50. Управление муниципальным жилищным фондом в пределах компетенции департамента.

(п. 3.50 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.51. Организация содержания и ремонта муниципального жилищного фонда, за исключением жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда, а также жилых помещений, содержание и ремонт которых осуществляется в рамках осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Новосибирска.

(п. 3.51 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.52. Формирование муниципального жилищного фонда в зависимости от цели его использования (жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования) в пределах компетенции департамента.

(п. 3.52 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.53. Осуществление деятельности по приобретению жилых помещений по гражданско-правовым сделкам в пределах компетенции департамента.

(п. 3.53 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.54. Осуществление деятельности, связанной с распоряжением муниципальным жилищным фондом, за исключением жилых помещений в общежитиях, служебных жилых помещений, жилых помещений маневренного фонда, а также жилых помещений, распоряжение которыми осуществляется в рамках осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Новосибирска.

(п. 3.54 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.55. Проведение работы по оформлению и заключению договоров, предметом (объектом) которых являются жилые помещения, в том числе об инвестиционной деятельности, об участии в долевом строительстве жилья, купли-продажи, аренды, найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, мены, дарения и других, за исключением договоров социального найма, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Новосибирска, найма жилого помещения в общежитии, найма служебного жилого помещения, найма жилого помещения маневренного фонда.

(п. 3.55 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.56. Участие в пределах компетенции департамента в принятии жилых помещений в муниципальную собственность.

(п. 3.56 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.57. Организация работы и подготовка документов для регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, обеспечение регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения в пределах компетенции департамента.

(п. 3.57 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.57.1. Организация оформления жилых помещений, являющихся выморочным имуществом, в муниципальную собственность с отнесением таких помещений к муниципальному жилищному фонду социального использования.

(п. 3.57.1 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.06.2020 N 1016)

3.58. Организация обеспечения граждан, в том числе проживающих в городе Новосибирске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством в пределах компетенции департамента.

(п. 3.58 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.59. Организация работы по оценке на договорной основе жилых помещений муниципального жилищного фонда, управление и распоряжение которыми осуществляется департаментом.

(п. 3.59 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.60. Организация в пределах компетенции департамента учета муниципального жилищного фонда по его видам в зависимости от цели использования (жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования).

(п. 3.60 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.61. Организация мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в соответствии с законодательством аварийным и подлежащим сносу или непригодным для проживания.

(п. 3.61 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.06.2020 N 1016)

3.62. Участие в работе межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска.

(п. 3.62 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.63. Ведение учета жилищного фонда, признанного в соответствии с законодательством аварийным и подлежащим сносу или непригодным для проживания.

(п. 3.63 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893; в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.06.2020 N 1016)

3.64. Участие в пределах компетенции департамента в обследовании жилых помещений при их предоставлении физическим и юридическим лицам.

(п. 3.64 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.65. Подготовка информации для формирования земельных участков под строительство, занятых многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу.

(п. 3.65 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.66. Организация работы по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения, подготовка муниципальных правовых актов города Новосибирска о переводе либо об отказе в переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения.

(п. 3.66 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 23.06.2020 N 1016)

3.66.1. Участие в проведении на территории города Новосибирска мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных жилых помещений в пределах, установленных правовым актом мэрии, и обеспечение направления сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

(п. 3.66.1 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.04.2022 N 338)

3.67. Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников департамента, муниципальных учреждений сферы градостроительной деятельности и жилищных отношений на территории города Новосибирска.
(п. 3.67 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893; в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 30.10.2024 N 818)

3.68. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции департамента обращений, предложений, жалоб, заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.
(п. 3.68 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.69. Осуществление взаимодействия со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам в сфере градостроительной деятельности и жилищных отношений на территории города Новосибирска.
(п. 3.69 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893; в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 30.10.2024 N 818)

3.70. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями, организациями города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента.
(п. 3.70 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.71. Участие в проведении правовой и антикоррупционной экспертиз муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска и их проектов, а также правовой экспертизы договоров и иных документов правового характера по вопросам, входящим в компетенцию департамента.
(п. 3.71 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.72. Участие в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма в границах города Новосибирска в пределах компетенции департамента.
(п. 3.72 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

3.73. Осуществление иных функций в сфере градостроительной деятельности и жилищных отношений на территории города Новосибирска.
(п. 3.73 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893; в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 30.10.2024 N 818)

4. Права департамента

4.1. Утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.02.2013 N 804.

4.2. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии, организаций, независимо от их организационно-правовой формы, документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию департамента.

4.3. Участвовать в создании и работе межведомственных комиссий, научно-методических, научно-технических, экспертных и иных советов, рабочих групп и иных коллегиальных органов по вопросам, входящим в компетенцию департамента.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2014 N 1230)

4.4. Вносить мэру на рассмотрение предложения по вопросам, входящим в компетенцию департамента.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 06.02.2008 N 891)

4.5. Исключен. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 06.02.2008 N 891.

4.6. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработок методических и нормативных документов и выполнения других функций, возложенных на департамент.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.02.2013 N 804)

4.7. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию департамента, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии, Сибирского отделения Российской академии наук, отраслевых академий, университетов, научно-исследовательских институтов и иных организаций.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.02.2013 N 804)

4.8. Осуществлять в пределах компетенции департамента методическое руководство отделами администраций районов (округов по районам) города Новосибирска по вопросам архитектуры и строительства, жилищным вопросам.

(п. 4.8 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

4.9. Разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам компетенции департамента.

4.10. Утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 N 1296.

4.11. Представлять мэрию в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях, независимо от их организационно-правовой формы, при рассмотрении вопросов, входящих в компетенцию департамента.

4.12. Осуществлять иные права в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

(п. 4.12 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 04.12.2019 N 893)

5. Организация работы департамента

5.1. Департамент возглавляет заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее по тексту - заместитель мэра - начальник департамента), назначаемый на должность и освобождаемый от должности мэром. Заместитель мэра - начальник департамента подчиняется в своей деятельности мэру.

(п. 5.1 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 N 1296)

5.2. Структура, штатное расписание и смета доходов и расходов департамента разрабатываются заместителем мэра - начальником департамента и утверждаются мэром.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 N 1296)

5.3. Заместитель мэра - начальник департамента имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности мэром.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 N 1296)

5.4. Заместитель мэра - начальник департамента несет ответственность за деятельность департамента.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 N 1296)

5.5. Заместитель мэра - начальник департамента выполняет следующие функции:

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 N 1296)

руководит деятельностью департамента, планирует его работу, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на департамент;

заключает от имени департамента и от имени мэрии договоры по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

действует без доверенности от имени департамента, представляет его в государственных органах и организациях по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

вносит мэру предложения о бюджетных ассигнованиях департамента, обеспечивает их целевое использование;

представляет мэру информацию о деятельности департамента, расходовании средств бюджета города Новосибирска, выполнении документов стратегического планирования города Новосибирска;
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2014 [N 1230](#), от 23.03.2016 [N 170](#))

в пределах компетенции подписывает документы, направляемые от имени департамента;

издает приказы, дает указания и поручения, обязательные для исполнения работниками департамента;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

утверждает положения об отделах в составе департамента;

абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2014 [N 1230](#);

утверждает должностные инструкции работников департамента, за исключением должностных инструкций заместителей начальника департамента и иных работников департамента, утверждение которых осуществляется мэром в соответствии с правовыми актами мэрии;
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 06.02.2008 [N 891](#), от 26.11.2014 [N 1230](#))

назначает на должность и освобождает от должности работников департамента, за исключением заместителей начальника департамента и иных работников департамента, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром в соответствии с правовыми актами мэрии, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания;
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 06.02.2008 [N 891](#), от 26.11.2014 [N 1230](#))

вносит предложения мэру по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от должности, поощрения и наложения дисциплинарных взысканий на заместителей начальника департамента и иных работников департамента, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром в соответствии с правовыми актами мэрии;
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 06.02.2008 [N 891](#), от 26.11.2014 [N 1230](#))

выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности департамента.

6. Финансовое обеспечение деятельности департамента

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска
от 27.02.2013 [N 804](#))

Финансовое обеспечение деятельности департамента осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска.