

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О комплексном развитии территории
жилой застройки в границах улиц
Кошурникова, Добролюбова, Стофато в
Октябрьском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области», на основании решения комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска (протокол от 19.03.2024 № 15), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки города Новосибирска площадью 60547 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе (далее – территория жилой застройки) согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение 1).

2. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение 2).

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 2034 год.

4. Установить объем строительства объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки – 204360 кв. м, в том числе не более 103627 кв. м площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.

5. Определить, что комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в

Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7448.

6. Определить, что решение о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит реализации юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

7. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории (приложение 3).

8. Установить условия и объем участия органа местного самоуправления в комплексном развитии территории, в том числе сведения о земельных участках и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества, подлежащих сносу, изъятие которых для государственных или муниципальных нужд осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска, перечень таких объектов (приложение 4).

9. Установить перечень видов объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность после окончания строительства за счет средств юридического лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, и условия их передачи (приложение 5).

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска.
2. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.
3. Департамент образования мэрии города Новосибирска
4. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
5. Департамент транспорта мэрии города Новосибирска
6. Департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента строительства и
архитектуры мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

Начальник правового департамента мэрии
города Новосибирска

С. А. Копырин

Начальник департамента образования
мэрии города Новосибирска

Р. М. Ахметгареев

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

А. А. Колович

Начальник департамента транспорта
мэрии города Новосибирска

П. В. Ивахненко

Заместитель начальник департамента
строительства и архитектуры мэрии
города Новосибирска – начальник
управления строительства и инженерного
обеспечения мэрии города Новосибирска

И. Е. Ивашина

Начальник управления правового
обеспечения в сфере строительства,
архитектуры и жилищных вопросов
мэрии города Новосибирска

Э. Р. Пузик

Начальник Главного управления
архитектуры и градостроительства мэрии
города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Начальник управления по жилищным
вопросам мэрии города Новосибирска

Д. Ю. Ковалев

Начальник управления
документационного обеспечения мэрии
Новосибирска

Л. Б. Ветрова

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ

**о местоположении, площади и границах территории жилой застройки в
границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе,
подлежащей комплексному развитию**

1. Графическое описание местоположения границ территории
(приложение 1).

2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе
координат (приложение 2).

Приложение 1

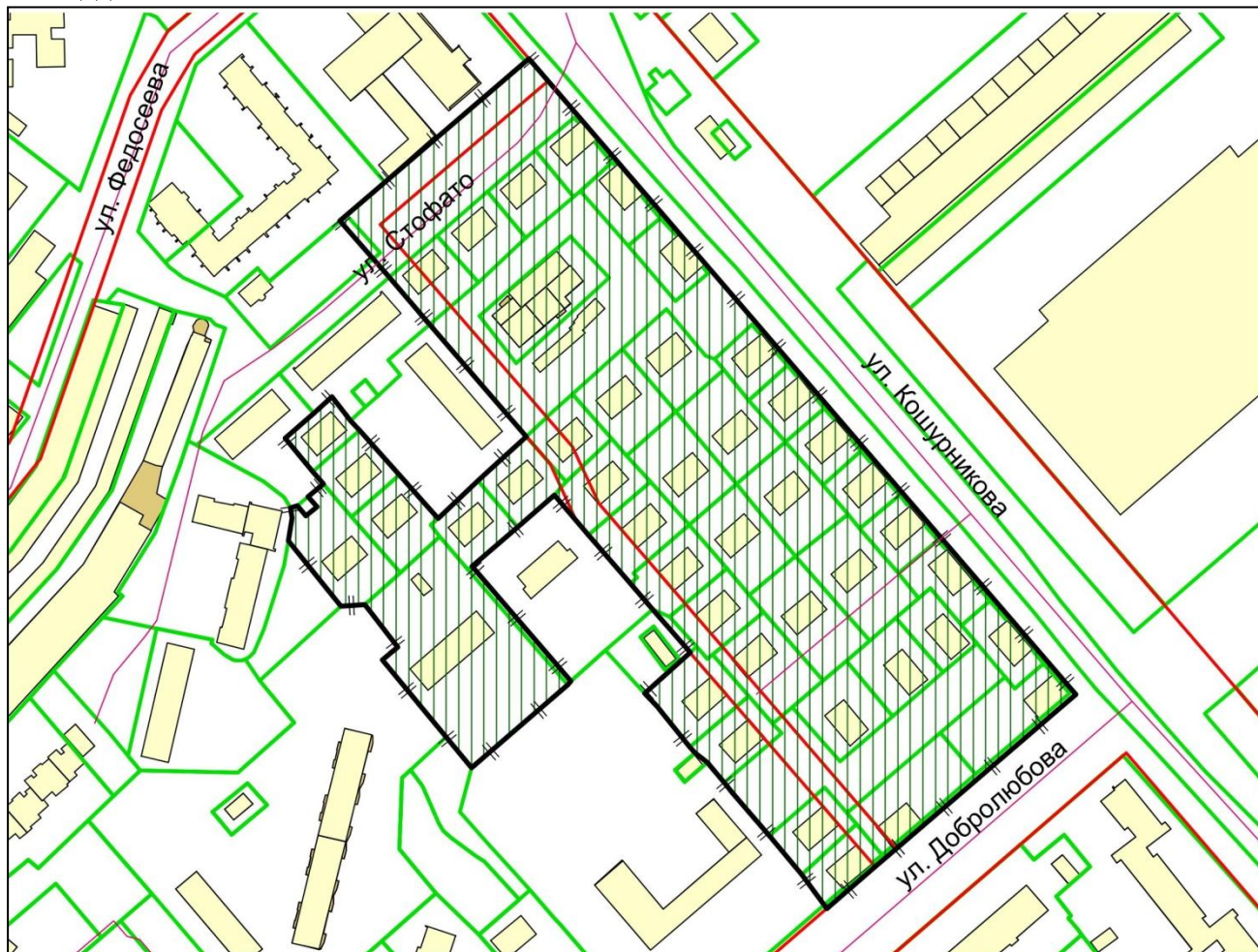
к сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе, подлежащей комплексному развитию

Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе.

Кадастровые кварталы: 54:35:071135, 54:35:071170, 54:35:071191, 54:35:071195.

Площадь: 60547 кв. м.



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | красная линия; |
|  | границы образованных земельных участков; |
|  | граница территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки. |

Приложение 2

к сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе, подлежащей комплексному развитию

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории в системе координат

Площадь: 60547 кв. м

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	488096,71	4202129,63
2	488088,28	4202119,84
3	488068,98	4202097,46
4	488070,61	4202096,27
5	488084,59	4202085,88
6	488102,44	4202070,79
7	488122,23	4202054,07
8	488126,97	4202050,10
9	488131,63	4202046,19
10	488136,48	4202042,29
11	488140,74	4202036,47
12	488143,64	4202033,97
13	488162,40	4202018,72
14	488168,31	4202013,31
15	488187,12	4202034,20
16	488207,21	4202016,80
17	488219,19	4202006,48
18	488241,52	4201987,25
19	488259,90	4201971,41
20	488245,22	4201954,40
21	488227,00	4201933,30
22	488174,02	4201979,03
23	488172,16	4201977,53
24	488133,94	4201933,07
25	488183,73	4201891,84
26	488189,73	4201898,96
27	488209,31	4201883,77
28	488208,70	4201872,84
29	488238,87	4201848,47
30	488249,30	4201850,21
31	488254,10	4201849,46
32	488255,07	4201852,54
33	488250,36	4201856,49
34	488254,42	4201861,64
35	488259,13	4201857,58

36	488265,17	4201864,76
37	488270,79	4201859,81
38	488286,15	4201846,85
39	488297,80	4201860,20
40	488305,28	4201868,51
41	488294,40	4201877,19
42	488289,91	4201881,25
43	488269,26	4201899,72
44	488249,16	4201917,64
45	488266,64	4201936,16
46	488269,84	4201939,54
47	488286,98	4201958,40
48	488287,09	4201958,52
49	488338,79	4201913,80
50	488360,60	4201895,12
51	488386,66	4201872,38
52	488461,56	4201959,55
53	488167,89	4202212,50
1	488096,71	4202129,63

Система координат СК НСО

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в
границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе, в том числе перечень объектов
капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект капитального строительства (наименование, назначение)	Сведения о сносе/реконстр укции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	54:35:071135:2545	1744	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато	54:35:000000:35133	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова – ул. Б. Богаткова – ул. Стофато	Наименование: ливневый коллектор № 50 по ул. Кошурникова - ул. Богаткова - ул. Стофато, назначение: 10.3. сооружения канализации	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:42979	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация ул. Журавлева, 11, 11а, Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						19, 21, 23, 25, Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
2	54:35:071170:9	787	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 241	54:35:071170:601	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова	Наименование: сооружение, назначение: 10.3. сооружение канализации	—
				54:35:000000:35164	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова 38, 40, 42, 44; Добролюбова 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071170:73	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 241	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 469 от 26.01.2024, назначение:	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						многоквартирный дом	
3	54:35:071170:15	808	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 249	54:35:000000:35164	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова 38, 40, 42, 44; Добролюбова 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071170:62	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 249	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 1442 от 29.03.2023, назначение: многоквартирный дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
4	54:35:071170:19	970	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 14	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация ул. Журавлева, 11, 11а, Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13-42, Ввода в ж/д ул. Стофато, 12а (д.сад),32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:092345:40	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 14	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 480 от 26.01.2024, назначение: многоквартирный дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
5	54:35:071170:21	1135	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 251	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова 38, 40, 42, 44; Добролюбова 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071170:50	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 251	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 468 от 26.01.2024, назначение: многоквартирный дом	Снос
6	54:35:071170:23	830	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 20	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13-42, Ввода в ж/д ул. Стофато, 12а (д.сад),32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:071170:52	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 20	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6370 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом *	Снос
7	54:35:071170:25	865	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 24	54:35:071170:609	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 24	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6375 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом *	Снос
				54:35:000000:34749	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13-42, Ввода в ж/д ул. Стофато, 12а (д.сад),32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
8	54:35:071170:26	641	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 235	54:35:071170:601	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова	Наименование: сооружение, назначение: 10.3. сооружение канализации	—
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071170:56	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 235	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 1447 от 29.03.2023, назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:49292	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 235, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
9	54:35:071170:29	799	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 16	54:35:000000:42979	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация ул. Журавлева, 11, 11а, Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:092345:39	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 16	Наименование: жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу. Постановление мэрии города Новосибирска №1446 от 29.03.2023, назначение: многоквартирный дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
10	54:35:071170:31	4943	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание детского сада. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 12а	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация ул. Журавлева, 11, 11а, Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071170:572	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, д. 12а	Наименование: здание (овощехранилище), назначение: нежилое	Снос/реконструкция
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13-42, Ввода в ж/д ул. Стофато, 12а (д.сад),32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:071170:573	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 12а	Наименование: здание (детский сад-ясли), назначение: нежилое	Снос/реконструкция
				54:35:000000:44514	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: трубопроводные сети 5-го теплового района от ТЭЦ-5, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						транспорта	
11	54:35:071170:36	573	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание ЖЭУ-38. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 18	54:35:071170:75	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, д. 18	Наименование: Административное здание, назначение: нежилое	Снос
12	54:35:071170:38	1524	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 12	54:35:092345:41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, д. 12	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 1444 от 29.03.2023, назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация ул. Журавлева, 11, 11а, Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, Кошурникова, 26, 28,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13-42, Ввода в ж/д ул. Стофато, 12а (д.сад),32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
13	54:35:071191:1	1442	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 237	54:35:000000:35164	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071191:15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 237	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 7442 от 27.12.2023, назначение: многоквартирный дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
14	54:35:071191:2	686	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 42	54:35:000000:35164	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова 38, 40, 42, 44; Добролюбова 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071191:13	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 42	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6379 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом	Снос
15	54:35:071191:4	761	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул.	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			Кошурникова, дом 40	54:35:000000:42899	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова 38, 40, 42, 44; Добролюбова 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071191:17	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 40	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 3260 от 08.05.2024, назначение: многоквартирный дом	Снос
16	54:35:071191:5	1013	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 245	54:35:000000:35164	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071191:11	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 245	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска №	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						7444 от 27.12.2023, назначение: многоквартирный дом	
17	54:35:071191:6	1315	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 239	54:35:000000:35164	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071191:16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 239	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 473 от 26.01.2024, назначение: многоквартирный дом	Снос
18	54:35:071191:7	1086	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 243	54:35:000000:35164	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						транспорта	
				54:35:000000:42899	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова 38, 40, 42, 44; Добролюбова 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071191:14	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 243	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 7439 от 27.12.2023, назначение: многоквартирный дом	Снос
19	54:35:071191:8	699	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 247	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071191:12	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 247	Наименование: многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу. Постановление мэрии города Новосибирска № 4397 от 17.06.2024, назначение:	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						многоквартирный дом	
20	54:35:071195:3	898	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 259	54:35:000000:34749	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова 38, 40, 42, 44; Добролюбова 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:41	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 259	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						города Новосибирска № 6382 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:44431	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
21	54:35:071195:4	981	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 261	54:35:000000:34749	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова 38, 40, 42, 44; Добролюбова 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3.	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						Сооружения канализации	
				54:35:071195:58	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 261	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6380 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44431	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
22	54:35:071195:5	1214	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 263	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:410	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато 38,40 ул. Добролюбова 263,265, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства	—

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:37	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 263	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6378 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом	Снос
23	54:35:071195:6	1329	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 265	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:410	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато 38,40 ул. Добролюбова 263,265, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3.	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						Сооружения канализации	
				54:35:071195:51	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 265	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6377 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом	Снос
24	54:35:071195:7	1037	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 28	54:35:000000:34749	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, д. 28	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6385 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:44431	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
25	54:35:071195:8	962	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 30	54:35:000000:34749	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:38	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Стофато, дом 30	Постановление мэрии города Новосибирска № 6384 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:44431	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
26	54:35:071195:10	805	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 32	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:49	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 32	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6383 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом *	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:44431	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13-42, Ввода в ж/д ул. Стофато, 12а (д.сад),32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
27	54:35:071195:12	1290	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 38	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:410	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато 38,40 ул. Добролюбова 263,265, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:071195:54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, д. 38	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6381 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом	Снос
28	54:35:071195:13	1284	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 40	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:410	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато 38,40 ул. Добролюбова 263,265, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, д. 40	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						города Новосибирска № 471 от 26.01.2024, назначение: многоквартирный дом	
29	54:35:071195:14	1059	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 42	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:44381	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:071195:52	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, д. 42	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом	Снос
30	54:35:071195:16	860	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом	54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			19	54:35:000000:42979	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация ул. Журавлева, 11, 11а, Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:50	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 19	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6374 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом *	Снос
				54:35:000000:44545	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул.Стофато, 19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
31	54:35:071195:17	1567	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 257	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова 38, 40, 42, 44; Добролюбова 241, 243, 245, 247, 249, 251,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:071195:57	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 257	Наименование: данные отсутствуют, назначение: многоквартирный дом	Снос
32	54:35:071195:18	1294	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 253	54:35:000000:34749	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова 38, 40, 42, 44; Добролюбова 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:48	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 253	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 7456 от 27.12.2023, назначение:	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						многоквартирный дом	
				54:35:000000:44431	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
33	54:35:071195:19	609	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 30	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:46	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 30	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 7453 от 27.12.2023, назначение: многоквартирный дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
34	54:35:071195:20	635	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 32	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:39	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 32	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6376 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—

1	2	3	4	5	6	7	8
35	54:35:071195:22	644	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 34	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:40	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 34	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 7452 от 27.12.2023, назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—

1	2	3	4	5	6	7	8
36	54:35:071195:23	1476	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 255	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова 38, 40, 42, 44; Добролюбова 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:36	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 255	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 7450 от 27.12.2023, назначение: многоквартирный дом	Снос
37	54:35:071195:24	681	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 24	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация ул. Журавлева, 11, 11а, Стофато, 3/1, 9, 11, 12,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:071195:45	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 24	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 7446 от 27.12.2023, назначение: многоквартирный дом *	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
38	54:35:071195:25	673	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 38	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова 38, 40, 42, 44; Добролюбова 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:071195:43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 38	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 3259 от 08.05.2024, назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
39	54:35:071195:26	709	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 26	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация ул. Журавлева, 11, 11а, Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:35	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирск, улица Кошурникова, дом 26	реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6368 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом *	
40	54:35:071195:27	873	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 21	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:47	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 21	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6369 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом *	Снос
				54:35:000000:44545	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул.Стофато, 19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
41	54:35:071195:28	703	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул.	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			Кошурникова, дом 28	54:35:000000:42979	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация ул. Журавлева, 11, 11а, Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:44	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 28	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 7455 от 27.12.2023, назначение: многоквартирный дом *	Снос
42	54:35:071195:29	812	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 23	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация ул. Журавлева, 11, 11а, Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:56	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: здание (многоквартирный дом)	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 23	признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6372 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом *	
				54:35:000000:44545	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул.Стофато, 19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
43	54:35:071195:30	1169	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 36	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:410	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато 38,40 ул. Добролюбова 263,265, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13-42, Ввода в ж/д ул. Стофато, 12а (д.сад),32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:071195:53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, д. 36	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 474 от 26.01.2024, назначение: многоквартирный дом *	Снос
44	54:35:071195:31	653	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 36	54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:42	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 36	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6373 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: ввода водопровода на жилые	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	дома по ул. Кошурникова 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
45	54:35:071195:32	1533	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 34	54:35:071195:200	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 34	Объект незавершенного строительства	Снос
				54:35:000000:36276	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:190	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, д. 34	Наименование: здание ЦТП, гаража-1 этажное с подвалом, назначение: нежилое	
				54:35:000000:44545	Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
46	—	—	—	54:35:071170:75	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, д. 18	Наименование: административное здание, назначение: нежилое	Снос

Примечания: * – переселение граждан из многоквартирного дома осуществляется за счет бюджетных средств в рамках реализации муниципальной программы «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172.

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	
1	2	3	4
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	1. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей; предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных	

1	2	3	4
		помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	2. Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги", "объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги" -
5	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи	1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);
6	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	для объектов капитального строительства с видом
7	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
8	Оказание услуг связи (3.2.3)	Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	

1	2	3	4
9	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. м площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест;
10	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "выставочные залы" - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);
12	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров":
13	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения	для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию,	для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных

1	2	3	4
		образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	клеток). 3. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5.
15	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
16	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры	
17	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии	
18	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха	
19	Цирки и зверинцы	Объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков,	

1	2	3	4
	(3.6.3)	зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
20	Государственное управление (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
21	Представительская деятельность (3.8.2)	Объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
22	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)	
23	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	
24	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары	
25	Обеспечение	Объекты для подготовки и поддержания в готовности	

1	2	3	4
	внутреннего правопорядка (8.3)	органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	
26	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
27	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты	
28	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах	
29	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения; плотины; водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения	
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	
31	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети;	

1	2	3	4
	(12.0.1)	автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»	
32	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	

УСЛОВИЯ И ОБЪЕМ УЧАСТИЯ

органа местного самоуправления в комплексном развитии территории, в том числе сведения о земельных участках и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества, подлежащих сносу, изъятие которых для государственных или муниципальных нужд осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска, перечень таких объектов

1. Сведения о земельных участках и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества, подлежащих сносу, изъятие которых для государственных или муниципальных нужд осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска, перечень таких объектов (приложение).

Приложение

к условиям и объему участия органа местного самоуправления в комплексном развитии территории, в том числе сведения о земельных участках и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества, подлежащих сносу, изъятие которых для государственных или муниципальных нужд осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска, перечень таких объектов

СВЕДЕНИЯ

о земельных участках и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества, подлежащих сносу, изъятие которых для государственных или муниципальных нужд осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска, перечень таких объектов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект капитального строительства (наименование, назначение)
1	2	3	4	5	6	7
1	54:35:071170:23	830	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 20	54:35:071170:52	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 20	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6370 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом
2	54:35:071170:25	865	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 24	54:35:071170:609	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 24	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6375 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом

1	2	3	4	5	6	7
3	54:35:071195:10	805	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 32	54:35:071195:49	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 32	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6383 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом
4	54:35:071195:16	860	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 19	54:35:071195:50	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 19	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6374 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом
5	54:35:071195:24	681	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 24	54:35:071195:45	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 24	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 7446 от 27.12.2023, назначение: многоквартирный дом
6	54:35:071195:26	709	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 26	54:35:071195:35	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 26	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6368 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом
7	54:35:071195:27	873	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 21	54:35:071195:47	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 21	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6369 от 17.11.2023, назначение:

1	2	3	4	5	6	7
						многоквартирный дом
8	54:35:071195:28	703	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 28	54:35:071195:44	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 28	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 7455 от 27.12.2023, назначение: многоквартирный дом
9	54:35:071195:29	812	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 23	54:35:071195:56	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 23	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 6372 от 17.11.2023, назначение: многоквартирный дом
10	54:35:071195:30	1169	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, дом 36	54:35:071195:53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, д. 36	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Постановление мэрии города Новосибирска № 474 от 26.01.2024, назначение: многоквартирный дом

ПЕРЕЧЕНЬ
видов объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур,
подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность
после окончания строительства за счет средств юридического лица,
заключившего договор о комплексном развитии территории, и условия их
передачи

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Условия передачи
1	Здание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад №372» по ул. Стофато, 12а вместимостью не менее 160 мест	Социальная инфраструктура	Безвозмездная передача в муниципальную собственность города Новосибирска в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации в срок, установленный договором о комплексном развитии территории, заключенным с юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.
2	Помещение (я) для размещения участкового пункта полиции	Социальная инфраструктура	Безвозмездная передача в муниципальную собственность города Новосибирска в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации в срок, установленный договором о комплексном развитии территории, заключенным с юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.
3	Автомобильная дорога местного значения по ул. Стофато с элементами улично-дорожной сети, расположенная в границах территории, подлежащей комплексному развитию	Транспортная инфраструктура	Безвозмездная передача в муниципальную собственность города Новосибирска в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации в срок, установленный договором о комплексном развитии территории, заключенным с юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.