

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Аэровокзал городского аэропорта»,
расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 2/2**

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе) согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требованиям, предусмотренным пунктами 4 и 5, и подпунктом «в» пункта 9, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертами, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	20 января 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	2 апреля 2025 г.
Место проведения экспертизы	г. Омск, г. Казань, г. Кострома
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирьреставрация» (ООО Сибирьреставрация) ИНН/КПП 5403055812/540301001 ОГРН 1205400002675
Исполнители экспертизы (<i>эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе, согласно списку, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»</i>)	Шаповалова С.Л. (г. Кострома) Нестеренко И.М. (г. Казань), Свиридовский О.А. (г. Омск)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская археология», эксперт

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее, Омский государственный университет
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН)

Основания для проведения экспертизы.

Договоры от 20.01.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «Сибирьреставрация» и экспертами Шаповаловой С.Л. (№ 03-ИКЭ), Нестеренко И.М. (№ 01-ИКЭ) и Свиридовским О.А. (№ 02-ИКЭ).

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы.

Определение соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/2 «Реставрация фасадов», шифр 2024-06, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/2 «Реставрация фасадов», шифр 2024-06.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/2 «Реставрация фасадов», шифр 2024-06 (*далее – объект экспертизы, научно-проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, научно-проектная документация, проект*).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Сибирьреставрация», ИНН 5403065812 ОГРН 1205400002675. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20562 от 16 сентября 2020 г.

Авторский коллектив: Блукке А.Г. - директор; Бардаков В.А. – главный инженер проекта; Каширина Л.С. – главный архитектор проекта, архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (приказ МК РФ от 15.05.2019 № 601), Афанасьева Ю.В. - архитектор-реставратор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия, приказ МК РФ от 17.12.2015 № 3117).

Заказчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Айден».

Основание для разработки Проекта: Договор подряда от 14.05.2024г.

В состав Проекта, представленного заявителем на электронном носителе, **входят:**

Раздел I. Предварительные работы
2024-06-ПР1.1 Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2024-06-ПР 1.2 Часть 2. Предварительные исследования

2024-061-ПР 1.3 Часть 3. Фотофиксация объекта до начала проведения работ
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»
2024-06-НИИ2.1 Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2024-06-НИИ2.2 Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.
2024-06-ОЧ Обмерные чертежи
2024-06-НИИ2.3 Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2024-06-НИИ2.4 Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
Стадия II. «Проектная документация» (Согласно Постановлению N 87 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”)
2024-06-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
2024-06-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
2024-06-КР Раздел 4. Конструктивные решения
2024-06-ПОР Раздел 7. Проект организации реставрации
Стадия III. «Рабочая документация»

Исходно-разрешительная документация Проекта.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены копии следующих документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 01.08.2024 № 7;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 24.10.2024 № 30/05.5/22215;
- Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.09.2014 № 121 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника архитектуры «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорта, 2/2»;
- Постановление Администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области»;
- Технический паспорт на здание Аэровокзала по состоянию на 08.08.2012;
- Приложение N 4, № 13 к постановлению Администрации Новосибирской области от 15 февраля 2010 г. N 46-па (границы зон охраны, режимы);
- Приложение № 202, № 405 к постановлению Правительства Новосибирской области № 293-п от 18.06.2012 г. (границы территории объекта культурного наследия);
- Акт технического состояния объекта культурного наследия №82 от 14.12.2023.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью его определения на соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, национальным стандартам, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и иным нормативным актам, в части научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей его сохранения;
- в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения;
- на основании изучения и анализа предварительных и комплексных научных исследований, представленных обоснований и соответствующих проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы, достаточны для обоснования вывода экспертизы, иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на основании исходно-разрешительной документации, указанной выше.

Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект):

- *сведения о наименовании объекта:* «Аэровокзал городского аэропорта»;
- *сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1956-1957гг.;
- *сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 2/2;
- *сведения о категории историко-культурного значения объекта:* местного (муниципального) значения;

- **сведения о виде объекта:** памятник;
 - **сведения об общей типовой принадлежности объекта:** памятник градостроительства и архитектуры;
 - **сведения об акте государственной власти о включении объекта культурного наследия в Реестр:** Постановление администрации Новосибирской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области» № 54 от 27.07.2005;
 - **номер объекта в реестре:** 541410047130005;
 - **сведения о границах территории объекта:** Постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».
 - **сведения о предмете охраны объекта:** Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.09.2014 г. № 121 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника архитектуры «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорта, 2/2».
- К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены:
1. Объемно-планировочное решение, форма и габариты здания в плане.
 2. Фасады:
 - 1) материал стен (оштукатуренный кирпич);
 - 2) отделка цоколя (штукатурка);
 - 3) рисунок рустов оштукатуренных стен;
 - 4) габариты, конфигурация и оформление завершения центрального объема (барабанная часть, башенка, шпиль);
 - 5) габариты и конфигурация парапетов, в том числе декоративное ограждение в виде столбиков и балюстрады;
 - 6) габариты, конфигурация и оформление входов (портики северного и южного фасадов, порталы западного и восточного фасадов);
 - 7) габариты балконов западного и восточного фасадов, лоджии северного фасада;
 - 8) габариты и конфигурация ограждения балкона восточного фасада и лоджии северного фасада;
 - 9) элементы декора фасадов (оформление многопрофильного карниза, фриза (модильоны, овы), кронштейны, капители, штукатурные тяги, розетки, профилированные рамки ниш и лепнина в плоскости ниш);
 - 10) габариты и конфигурация проёмов;
 - 11) материал заполнения оконных проёмов (дерево) и рисунок переплетов окон;
 - 12) материал (дерево) и рисунок филенчатых дверей;
 - 13) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла;
 - 14) материал и диаметр водосточных труб.
 3. Цветовое решение фасадов.
 4. Оформление интерьеров:

- 1) габариты, конфигурация и оформления подкупольного пространства, люнетов;
- 2) габариты и оформление междуэтажных лестниц с металлическим ограждением и профилированным деревянным поручнем;
- 3) габариты, конфигурация и декор ограждения балкона, расположенного по периметру центрального двухсветного зала;
- 4) материал (дерево) и рисунок профилированных наличников окон;
- 5) материал (дерево) и рисунок филенчатых дверей;
- 6) габариты, конфигурация и оформление колонн и пилястр;
- 7) лепной декор (штукатурные тяги, розетки, пятиконечная звезда в центре плафона);
- 8) вентиляционные решетки (розетки);
- 9) кессонированный потолок;
- 10) рисунок бетонного пола мозаичного состава;
- 11) арочные проемы и материал их заполнение в помещении второго этажа, сопряженного с двухсветным боковым залом (витражное остекление с деревянными переплетами);
- 12) люстры в зале ожидания (восточном крыле).

- **сведения о собственнике (пользователе) части объекта:** ООО Общество с ограниченной ответственностью «Айден» (ИНН 7730678659).

- **сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования, ранее выданных согласованиях, решениях:**

Согласно п. 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 01.08.2024 № 7, отсутствует.

Сведения об объекте культурного наследия

Построенное в 1956-1957 гг. по типовому проекту, доработанному архитекторами О.И. Жигалова, Н.И. Углицких, при городском аэропорте здание аэровокзала примыкает к южной границе территории аэропорта, расположенного в северной части г. Новосибирска, и занимает ответственное положение в планировочной структуре Заельцовского района города: замыкает собой улицу Аэропорт, являющуюся северным продолжением Красного проспекта.

Аэропорт гражданской авиации площадью в 100 га был построен в середине 1930-х гг. на севере г. Новосибирска, в 8 км. от р. Обь по трассе Красного проспекта и обслуживал транзитные рейсы Москва – Иркутск, а так же местные линии до городов Барнаула, Бийска, Кемерово, Свердловска, Магнитогорска, Колпашево и др. С появлением в начале 1960-х гг. второго аэропорта «Толмачёво», расположенного в 25 км. от Новосибирска, рассчитанного на самолёты всех классов, городской аэропорт стал обслуживать местные авиалинии региона (Западной Сибири). Развивающийся мегаполис поглотил расположенный изначально на северной окраине города аэропорт гражданской авиации, и к настоящему времени территория городского аэропорта оказалась в глубине Заельцовского района в окружении жилых кварталов и строящихся жилмассивов.

Конструктивная схема здания смешанного типа: внутренние железобетонные колонны и наружные несущие кирпичные стены. Крыша чердачная двускатная вальмовая. Под зданием имеется подвал.

Объемно-планировочное решение здания отличается простотой: центральный объем немного выше и выступает вперед, к нему с двух сторон примыкают крылья

высотой в два этажа. Главный фасад имеет симметричную композицию. Ось симметрии подчеркивает высотная доминанта здания – барабан с прямоугольными окнами, увенчанный круглой в плане башенкой со шпилем.

Время разработки проекта определило архитектурную стилистику – фасады здания декорированы ордерными формами неоклассики. Восьмиколонный портик большого (на два этажа) ордера, продолжает центральный объем. Четыре средние колонны восьмигранные в сечении с ионическими капителями, четыре крайние – квадратные с дорическими капителями. Потолочная поверхность антаблемента центрального портика декорирована профилированными штукатурными тягами, розетками.

Верхнюю часть центрального объема здания обрамляет аттиковый пояс, расчлененный на северном и южном фасадах декоративным ограждением из столбиков и балюстрады. Аналогичное декоративное ограждение выполнено на крышах примыкающих к основному объему крыльев здания.

На втором этаже северного фасада в центральной части здания расположена лоджия с ограждением из балюстрады. Над порталом входа со стороны восточного фасада сохранился балкон с ограждением из декоративных столбиков и балюстрады. Аналогичный балкон на западном фасаде утрачен.

В отделке стен и колонн применена рустованная штукатурка «под песчаник» с шероховатой фактурой которой контрастируют гладкие поверхности карнизов, капителей, обрамлений окон, выделенные пастельными оттенками. На фризе выполнена надпись «АЭРОПОРТ».

Окна на первом этаже прямоугольные, на втором имеют полуциркульное завершение. В крыльях окна первого и второго этажей объединены профилированной рамкой.

Интерьеры выполнены в духе «советского классицизма»: массивные колонны, высокие филенчатые двери, обилие лепнины. Центральный двусветный зал перекрыт крестово-купольным сводом.

Здание городского аэропорта являет собой пример архитектуры «советского классицизма». Габариты в плане: 97,3 х 26 м.

Описание состава и содержания предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации по объекту экспертизы.

Раздел 1. Предварительные работы содержит указанную выше исходно-разрешительную документацию, переданную заказчиком проекта разработчику и самостоятельно собранные последним данные по перечню, установленному ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы, предусмотренные, в том числе, письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП. Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных (научно-проектных) работ. Раздел содержит, в том числе, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия к современному использованию, план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований, фотофиксацию существующего состояния объекта и его технического состояния до начала работ.

Согласно:

- акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия от 25.10.2024, предлагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 2/2;

- заключению о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования: в ходе проведения предварительных исследований был сделан вывод о возможности приспособления объекта под современное использование (административное здание).

В ходе *комплексных научных исследований (Раздел 2)*, разработанных на основании плана мероприятий по их реализации, составленных в процессе предварительных исследований, были проведены историко-архивные и библиографические исследования, выполнены историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи), инженерно-технические исследования, составлен отчет о проведенных комплексных научных исследованиях.

Историко-архивные и библиографические исследования.

Исследования выполнены в необходимом объеме, содержат: сведения об архитектурно-художественном облике объекта, историю строительства и исторические факты, связанные с рассматриваемым объектом, современное состояние и использование памятника, библиографические, иконографические и иллюстративные материалы.

Историко-архитектурные исследования.

Авторами проведен архитектурно-художественный анализ объекта, сделаны обмерные чертежи фасадов с указанием дефектов, фрагментов карниза, оформления оконных и дверных проемов, баз колонн, элементов ограждения, оформлена ведомость заполнения оконных и дверных проемов.

Общий архитектурный облик объекта сохранился в виде, близком к первоначальному, стилистика объекта сохранена относительно исторического облика построечного периода.

Авторы отметили утраты ценных элементов объекта и поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

1. Была произведена замена оконных блоков на новые без сохранения рисунка переплетов: два окна в правой части и одно окно в левой части южного фасада.

2. В ходе устройства балкона из металлоконструкций в левой части северного фасада было выполнено переустройство оконного проема и установлена балконная дверь на 2 этаже.

3. Выполнено переустройство оконных проемов и установлены двери на 1-ом этаже в левой части северного фасада, а также выполнено было устройство крылец, данные работы были произведены в рамках приспособления.

4. Утрачены балясины, являющиеся элементом балюстрады ограждения крыши.

5. Утрачено ограждения балкона в виде балюстрады на западном фасаде.

Проведены химико-технологические исследования образца отделочного слоя фасада: Основание терразита представлено штукатурным раствором. При рассмотрении структуры под микроскопом и проведении качественных микрохимических реакций, было выяснено что основа вяжущего – цемент с примешанной известью, ее содержание составляет около 30 %. Известь представлена как в свободном виде (непримешанные включения извести), так и в перемешанном растворном виде. Наполнитель представлен кварцевым и полешпатовым песками, фракциями 0-0,63 и 0,63-2,5.

Инженерно-технические исследования

В результате обследования объекта культурного наследия установлено:

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: ограниченно-работоспособное, частично недопустимое

Фундаменты: ленточные железобетонные на естественном основании. При проведении визуального обследования разрушений, осадок, деформаций не обнаружено.

Цоколи и отмостки:

Цоколь кирпичный, оштукатурен, наружная отделка отсутствует, местами наблюдаются трещины в отделочном слое. Общее состояние цоколя- работоспособное.

Отмостка выполнена из асфальтобетона. Наблюдаются участки с разрушением покрытия, щели между цоколем и отмосткой. Состояние отмостки – ограниченно-работоспособное, фрагментарно недопустимое.

Стены: наружные стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича, облицованного терразитовой штукатуркой «под руст». В отделочном слое наблюдаются трещины, отслоения, утраты. Наблюдаются участки с поздними ремонтами, материал нового отделочного слоя значительно отличается по структуре и цвету. Штукатурный слой карнизной части местами разрушен до оголения кирпичной кладки, также наблюдается дефект в виде выкрошивания и выпадения кирпичей. Портал со стороны западного фасада вследствие поздних ремонтов оштукатурен (гладкая штукатурка) и окрашен, имеются дефекты штукатурного и окрасочного слоя.

Колонны портиков северного и южного фасадов оштукатурены терразитовой штукатуркой «под руст», в отделочном слое наблюдаются трещины, отслоения, утраты.

Общее состояние наружных стен, колонн - работоспособное, общее состояние отделочного слоя стен, колонн портиков, порталов входов – недопустимое.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша двускатная, чердачная, вальмовая. Покрытие кровли и водосточная система находятся в работоспособном состоянии.

Верхнюю часть центрального объема обрамляет аттиковый пояс, выполненный из кирпича и оштукатуренный терразитовой штукатуркой. На южном и северном фасадах выполнено ограждение из кирпичных столбиков и балюстрады. Аналогичное ограждение крыши выполнено на крыльях здания, примыкающего к центральному объему. Парапетные столбики оштукатурены также терразитовой штукатуркой, металлические фартуки столбиков имеют высокий процент утрат. Балясины балюстрады утрачены, присутствуют фрагментарные сохранившиеся элементы. Штукатурный слой кирпичных столбиков разрушен, наблюдается оголение до кирпичной кладки столбиков, в основании кирпичной кладки столбиков наблюдаются участки с выкрошиванием и выпадением отдельных кирпичей.

Состояние кирпичных столбиков ограждения и балюстрады – недопустимое

Замена покрытия кровли, устройство водосточных труб завершаются в ходе ремонтных работ крыши на момент обследования. Покрытие кровли – оцинкованная сталь. Состояние кровли, водосточных труб – работоспособное

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Восьмиколонный портик южного и северного фасадов является частью центрального объема, четыре средних колонны портиков восьмигранные в сечении с ионическими капителями, четыре крайних – квадратные с дорическими капителями. В крыльях окна первого и второго этажей объединены профилированной рамкой ниш, плоскость которых в простенке украшена лепным декором в виде гирлянд и пятиконечных звезд.

Доминанта здания – барабан, увенчанный круглой в плане башенкой (ротондой) со шпилем. Отделочный слой стен круглой части - терразитовая штукатурка имеет фрагментарные утраты, следы поздних ремонтов, трещины в штукатурном слое.

Портик северного фасада имеет на втором этаже лоджию с ограждением (балюстрада с декоративными столбиками). Элементы балюстрады имеют значительные разрушения, утраты, вспучивание и отпадение отделочного слоя.

Над порталом входа со стороны восточного фасада сохранился балкон с ограждением (балюстрада с декоративными столбиками). Элементы балюстрады имеют значительные разрушения, утраты. Со стороны западного фасада ограждение балкона в виде балюстрады утрачено, выполнено сплошное ограждение в ходе поздних ремонтов.

Потолочная поверхность портика южного фасада декорирована профилированными штукатурными тягами, розетками. Наблюдаются следы замокания, трещины, отпадение штукатурного и окрасочного слоев.

Штукатурные декоративные элементы (многопрофильные карнизы, профильные рамки ниш, капители колонн башенки; обрамление оконных и дверных проемов, базы колонн портиков и пристенных колонн имеют мелкие и значительные фрагментарные утраты, следы поздних ремонтов, разрушения и утраты отделочного слоя. На венчающем карнизе здания имеются трещины, многозначительные участки с утратой штукатурного слоя до оголения кирпичной кладки, выкрошивание и выпадение отдельных кирпичей.

Общее состояние декоративных штукатурных элементов фасадов – ограниченно работоспособное, фрагментарно недопустимое.

Общее состояние декоративных лепных элементов фасадов – ограниченно работоспособное.

Козырьки, балконы: на втором этаже северного фасада расположена лоджия с ограждением в виде балюстрады. Поверх ограждения установлен фартук из оцинкованной стали, имеющий значительные дефекты, местами утрачен. Плита лоджии – железобетонная, покрытие – бетонная стяжка мозаичного состава. Покрытие имеет трещины.

Над порталом со стороны восточного фасада располагается балкон с ограждением из декоративных столбиков и балюстрады. Поверх ограждения установлен фартук из оцинкованной стали, имеющий значительные дефекты, местами утрачен. Штукатурка на столбиках имеет трещины и местами отпадает, на балясинах краска вспучена и отпадает, одна балясина утрачена.

Общее состояние ограждения балконов ограниченно работоспособное, фрагментарно недопустимое.

Прямки, крыльца: предусмотрено 5 прямков со стороны главного (южного) фасада и один со стороны северного. У трех прямков западного крыла южного фасада невысокие бетонные бортики и металлические проржавевшие крышки. Два прямка восточного крыла южного фасада и прямой северного фасада выполнены вследствие поздних ремонтов, покрытие деформировано.

Крыльцо главного входа: ступени гранитные, площадка облицована плитками, стенки оштукатурены и окрашены в ходе поздних ремонтов. Ступени имеют значительные разрушения, деформированы, вышедшие из плоскости; отделочный слой стенок также имеет значительные дефекты и разрушения.

Площадки крылец входов центральной части и основание портика со стороны северного фасада облицованы бетонной плиткой, стенки – камнем на цементном растворе. Ступени гранитные. На площадках трещины и утрата отделочного слоя в виде плиток. Стенка портика имеет значительные разрушения отделочного слоя.

Крыльцо восточного фасада: ступени гранитные, площадка облицовка мраморными плитками. Швы между ступенями выкрошились, ступени деформированы, вышедшие из плоскости, площадка имеет значительные разрушения отделочного слоя.

Крыльцо западного фасада бетонное: ступени гранитные, площадка облицована мраморными плитками, стенки отделаны «под камень». Швы между ступенями выкрошились, ступени деформированы, вышедшие из плоскости, площадка имеет значительные разрушения отделочного слоя.

Два крыльца, выполненные в ходе поздних приспособлений, - бетонные. Конструкции крылец имеет значительные дефекты, ступени деформированы. Отделочный слой крылец местами утрачен.

Общее состояние крылец – ограниченно работоспособное, фрагментарно недопустимое.

Наружные двери и окна: наружные двери деревянные филенчатые, двупольные, глухие и остекленные, с остекленными фрамугами, окрашены краской, лаком или без покрытия. Деревянные элементы имеют дефекты: растрескивание древесины, образовавшиеся зазоры и щели, отслоение верхнего покрытия, сколы, трещины, разбухание древесины, деформации дверных коробок и полотен.

Окна деревянные двухстворчатые с двойным остеклением, высокими фрамугами, окрашены краской. Оконные деревянные конструкции рассохлись от времени, покорежились, окрасочный слой выглядит не эстетично, не соответствуют эксплуатационным характеристикам.

Общее состояние наружных деревянных дверных блоков – ограниченно работоспособное

Общее состояние деревянных оконных блоков – недопустимое.

Элементы водоотведения (водостоки, водосточные трубы, отливы): водосток организованный, водосточные трубы выполнены из оцинкованной стали без окраски в ходе проводимого ремонта.

Оконные отливы, также отливы ограждений из оцинкованной стали деформированы, имеют утраты. Отливы кирпичных столбиков ограждения крыши в большей части утрачены.

Общее состояние водосточных труб – работоспособное. Общее состояние отливов – недопустимое.

Общее техническое состояние фасадов объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/2, оценивается как ограниченно работоспособное, частично недопустимое.

Отчет по комплексным научным исследованиям.

Отчет содержит характеристику проведенных историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, инженерно-технических исследований, дающую представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, техническом состоянии конструктивных элементов здания, которые являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав работ по объекту культурного наследия в целях обеспечения безопасной эксплуатации.

Описание состава и содержания проектных решений по объекту культурного наследия

Разработка стадии «Эскизный проект» по объекту культурного наследия согласно заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 01.08.2024 № 7 не требуется.

Стадия «Проектная документация»

Стадия «Проект» по объекту культурного наследия включает:

Пояснительную записку

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Конструктивные решения

Проект организации реставрации

Проектные решения по капитальному ремонту не предполагают изменения внешних параметров здания.

Основные виды работ на объекте в объеме:

- ремонтно-реставрационные работы отделочного слоя (терразитовая штукатурка) наружных стен;
- работы по ремонту и отделке цоколя;
- ремонтно-реставрационные работы крылец;
- замена кирпичной кладки кирпичных столбиков ограждения крыши с последующей отделкой;
- замена балюстрады ограждения крыши по существующим образцам;
- демонтаж балкона из металлоконструкций в левой части северного фасада;
- переустройство дверного проема до габаритов оконного проема в левой части северного фасада;
- замена оконных блоков по существующим образцам;
- замена дверных блоков по существующим образцам;
- ремонтные работы конструкций прямков, устройство козырьков над прямыми;
- ремонт кирпичной кладки карнизной части с заменой поврежденных элементов;
- ремонтно-реставрационные работы декоративных штукатурных элементов (многопрофильные карнизы, профильные рамки ниш, капители колонн башенки; обрамление оконных и дверных проемов, базы колонн портика и пристенных колонн);
- ремонтно-реставрационные работы декоративных лепных элементов (фриз (модильоны, овы), лепнина в нишах, капители колонн портика и пристенных колонн);
- ремонтно-реставрационные работы потолка портиков северного и южного фасада;
- ремонтно-реставрационные работы ограждений балконов с заменой балюстрады по существующим образцам;
- восстановление ограждения балкона в виде балюстрады на западном фасаде;
- замена отделочного слоя перекрытия балконов и лоджии;
- восстановление отделочного слоя портала входа на западном фасаде, утраченного в ходе ремонтов;
- замена отливов из оцинкованной стали и устройство утраченных отливов.

Проектными решениями предусмотрено выполнить мероприятия, обеспечивающие доступ МГН в здание, а именно устройство пандуса на крыльце северного фасада.

Реставрационные работы отделочного слоя наружных стен включают реставрацию терразитовой штукатурки. Состав терразитовой штукатурки в проектных решениях принят, согласно проведенным химико-технологическим исследованиям существующего образца отделочного стен фасадов.

Состав существующего отделочного слоя, согласно исследованиям: Терразитовая штукатурка горчичного цвета, нанесенная на штукатурное основание. При рассмотрении структуры терразита под микроскопом, а так же при проведении микрохимических реакций, было выяснено что вяжущее представляет собой сцементированный раствор с известью, содержание которой составляет 20%. Известь карбонизирована нацело. Соотношение вяжущего с наполнителем 1:4. Наполнитель представлен несколькими

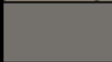
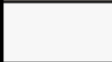
видами разнофракционного состава камней: белый мрамор фракциями 2-5, бело-розовый песчаник от 2 до 10 мм. Так же имеются хлопья слюды, содержание которых составляет около 40%.

Известь представлена как в свободном виде (непромешанные включения извести), так и в перемешанном растворном виде. Наполнитель представлен кварцевым и полешпатовым песками, фракциями 0-0,63 и 0,63-2,5.

В проектных решениях восстановление терразитового штукатурного отделочного слоя с подосновой предусмотрено «Реноватор». После проведения исследований, «Реноватор» выполнил образец отелочного слоя, идентичный существующему, в качестве пробного варианта.

Графическая часть Раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» включает: фасады, цветовое решение, схему ограждения крыши в виде балюстрад и кирпичных столбиков, элементы балюстрад, ограждение лоджий и балконов, ведомости оконных и дверных заполнений, фрагменты карнизов, базы колонн, крыльца, ведомости ремонтных и реставрационных работ.

Ведомость отделки фасада

Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	
Стены, колонны, ограждение крыши	Терразитовая штукатурка		Существ.
Цоколь	Штукатурка(крупное зерно), окраска		Колеровочные карты Tikkurila Facade 4979
Декоративные элементы	Штукатурные/лепные, окраска		NCS S 0502-Y
Оконные блоки	Деревянные		NCS S 8010-Y10R
Дверные блоки	Деревянные		NCS S 5030-Y30R

Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	
Базы колонн	Штукатурка с окраской		NCS S 8010-Y10R
Кровля, водосточные трубы	Оцинкованная сталь		существ.
Отливы	Оцинкованная сталь		в цвет кровли
Ступени	Гранитные блоки		серый
Отделка крылец	Штукатурка(крупное зерно), окраска		Колеровочные карты Tikkurila Facade 4979

Конструктивные решения

Изменения конструктивной схемы здания проектом не предусматриваются.

Проектом предусматриваются следующие работы:

- Замена стенок крыльца №1 (крыльцо главного входа), ремонт ступеней крыльца;
- Демонтаж крыльца №2 с последующим устройством нового;
- Демонтаж крылец №3 и №4 с последующим устройством новых в тех же габаритах;
- Демонтаж крылец №5-7 с последующим устройством новых;
- Замена стенки площадки между крыльцами 5 и 6;

- Мероприятия по ремонту кирпичных столбиков и парапетов в уровне кровли с разработкой узлов крепления балюстрад;
- Демонтаж металлической лестницы со стороны фасада;
- Частичная заделка проема второго этажа для установки оконного блока;
- Ремонтные работы по цокольной части стен;
- Полная замена отмостки здания;
- Демонтаж существующих прямков;
- Устройство новых прямков на местах демонтированных;
- Устройство металлических крыш над конструкциями прямков;
- Устройство пандуса к крыльцу №6.

Графическая часть включает: демонтажный план в уровне планировки территории, схема расположения крылец и прямков; демонтажный план в уровне кровли; крыльцо К1, план стен, разрезы, узлы; крыльцо К2, план, план фундамента, план стенок, разрезы, узлы; крыльцо К3, крыльцо К4, площадка между крыльцами, план, план фундамента, план стен, разрезы; крыльцо К5, план, план стенок, разрезы, узлы; крыльцо К6, пандус, план, план стенок, разрезы, узлы; крыльцо К7, план, план стенок, разрезы, узлы; прямки (планы, сечения, узлы); план ограждений крыши в виде балюстрад, парапетов и столбиков; элементы балюстрад; ограждение лоджии, схемы и узлы крепления; кладочный план 2 этажа; узел устройства отмостки.

Проект организации реставрации содержит необходимые материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации работ по ремонту, стройгенплан.

Работы по реставрации на объекте культурного наследия будут производиться в стесненных условиях на основании наличия следующих факторов:

- наличие движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ
- здание является памятником архитектуры, вследствие чего отдельные конструкции и элементы здания являются предметом охраны;
- на период проведения работ по реставрации возникает ряд ограничений по перемещению рабочей силы, материалов и механизмов на объекте и по использованию рабочего времени;

Въезд на участок выполняется со стороны ул.Аэропорт.

Следует предусмотреть мероприятия по защите наружных сетей инженерных коммуникаций на территории.

При разработке рабочей документации, а также ППР необходимо применение нормативной документации:

СП 49.13330.2010: Безопасность труда в строительстве. Часть 1 «Общие требования».

СНиП 12-04-2002: Безопасность труда в строительстве. Часть 2 «Строительное производство».

Согласно п.10. «Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору» Задания, выданного ДСА мэрии г. Новосибирска: *«Научное руководство, авторский и технический надзор обязательны в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)».*

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Система ГАРАНТ/Internet.garant.ru:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2018 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.10.2017 № 1494-ст;
- ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.07.2018 № 415-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;
- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ» утвержденный и введенный в действие с 01.10.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.08.2021 № 784-ст;
- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 62-ст;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1565-ст;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1566-ст;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП [Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП [О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия];
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 [О работах по сохранению культурного наследия].

Обоснование выводов экспертизы.

Представленная для проведения экспертизы научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/2 «Реставрация фасадов», шифр 2024-06, разработана ООО «Сибирьреставрация», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), по заказу ООО «Айден», на основании указанной выше исходно-разрешительной документации, в том числе Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от № 7 от 01.08.2024г., содержит необходимые текстовые и графические материалы результатов исследований, достаточные для научного обоснования и принятия архитектурных и инженерно-технических решений для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности исторической, научной, художественной или иной историко-культурной

ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Основанием для разработки проектных решений стадии «Проект», направленных на реставрацию фасадов объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/2, послужили результаты предварительных и комплексных научных исследований, проведенных на объекте, в том числе предварительного осмотра технического состояния объекта культурного наследия, историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований.

Предложенные проектные решения по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/2, обеспечивают сохранение особенностей памятника, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденных Приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области №121 от 18.09.2014 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника архитектуры «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/2, соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, учитывают современные строительные нормы и правила, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/2 «Реставрация фасадов», шифр 2024-06, разработанная ООО «Сибирьреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20562 от 16 сентября 2020 г.), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию муниципальным органом муниципального образования г. Новосибирска, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению экспертизы прилагаются:

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Приложение № 1. Материалы иконографии объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/2 – на 1 л.;

2. Копия протокола № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросам рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 2/2, от 20 января 2025 года – на 3 л.

3. Копия протокола № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 2/2, от 2 апреля 2025 года – на 2 л.

Мы, эксперты Шаповалова Светлана Леонидовна, Нестеренко Игорь Михайлович и Свиридовский Олег Антонович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННЫМИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ
ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСЯМИ** (в соответствии с пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Председатель экспертной комиссии

Шаповалова С.Л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Член экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертами и датой окончания экспертизы **2 апреля 2025 г.**

Приложение № 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы



Фото из открытых источников, 1956г.



Фото из открытых источников

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Аэровокзал городского аэропорта»,
расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 2/2

г. Казань, г. Омск

20 января 2025 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Шаповалова Светлана Леонидовна	образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы 39 лет. Помощник депутата Государственной Думы.
Нестеренко Игорь Михайлович	образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История», стаж работы 35 лет, эксперт ООО «Поволжская археология».
Свиридовский Олег Антонович	образование высшее, Омский государственный университет, специальность «История», стаж работы 32 года, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения.
7. Определение иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:**1. Об утверждении состава экспертной комиссии.****Решили единогласно:**

Утвердить состав экспертной комиссии:

Шаповалова Светлана Леонидовна**Нестеренко Игорь Михайлович****Свиридовский Олег Антонович****2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Решили единогласно:**

Избрать председателем экспертной комиссии: **Шаповалову Светлану Леонидовну.**

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича**

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Шаповалова С.Л. уведомила членов экспертной комиссии, что объектом экспертизы является Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия р местного (муниципального) значения «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/2 «Реставрация фасадов», шифр 2024-06, разработанная ООО «Сибирьреставрация», имеющим действующую лицензию Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и представленная последним (заказчиком экспертизы) в адрес экспертов на электронном носителе, в составе:

Раздел I. Предварительные работы

2024-06-ПР1.1 Часть 1. Исходно-разрешительная документация

2024-06-ПР 1.2 Часть 2. Предварительные исследования

2024-061-ПР 1.3 Часть 3. Фотофиксация объекта до начала проведения работ

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

2024-06-НИ2.1 Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

2024-06-НИ2.2 Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

2024-06-ОЧ Обмерные чертежи

2024-06-НИ2.3 Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

2024-06-НИ2.4 Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Стадия II. «Проектная документация» (Согласно Постановлению N 87 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”)

2024-06-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка

2024-06-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

2024-06-КР Раздел 4. Конструктивные решения

2024-06-ПОР Раздел 7. Проект организации реставрации

Стадия III. «Рабочая документация»

Решили единогласно:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

4. Об определение основных направлений работы экспертов.

Решили единогласно:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ, требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- дата начала проведения экспертизы - организационное заседание экспертной комиссии в день получения полного комплекта документов по объекту экспертизы от заказчика.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- не позднее 2 рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- в течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы – передача (направление) заключения экспертизы заказчику.

Ответственные исполнители: *ответственный секретарь экспертной комиссии.*

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили единогласно:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили единогласно:

Отсутствуют.

Председатель экспертной комиссии

Шаповалова С.Л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Член экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

ПРОТОКОЛ № 2
рабочего заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Аэропорт, 2/2

г. Казань, г. Омск

2 апреля 2025г.

Совещались (по дистанционной связи):

Шаповалова С.Л. – председатель экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. - ответственный секретарь экспертной комиссии.

Свиридовский О.А. – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали: Шаповалову С.Л., Нестеренко И.М., Свиридовского О.А.

Решили:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Аэровокзал городского аэропорта», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/2 «Реставрация фасадов», шифр 2024-06, разработанная ООО «Сибирьреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20562 от 16 сентября 2020 г.), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти г. Новосибирска, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Решение принято единогласно.

3. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить (передать) заявителю (заказчику) заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты ее оформления.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Шаповалова С.Л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Член экспертной комиссии

Свиридовский О.А.