

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

27.08.2021

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Теленчинов Роман Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; секретарь; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Пузик Эллина Руслановна | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике; |
| Савоськин Александр Алексеевич | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Харитоновна Юлия Геральдовна | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления |

финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

Присутствуют 9 членов комиссии из 17, кворум имеется.

Присутствуют: Чудаков И.В., Матвеев А.В - представители АО «Астон.Стройтрест 43», Бикунова В.В. - представитель ООО «Строй-Арт» по доверенности.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вскрытие конвертов с ходатайствами о реализации МИП на земельном участке площадью 8 217 кв.м. в Ленинском районе города Новосибирска по пер. 1-й Серафимовича, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (в редакции постановления от 12.04.2021 № 1177) (далее - Порядок).

По вопросу повестки дня:

Слушали Теленчинова Р.А.

- о поступлении запечатанного конверта 20.08.2021 (как второе ходатайство) , в рамках публикации сообщения о реализации МИП на земельном участке площадью 8 217 кв.м. в Ленинском районе города Новосибирска по пер. 1-й Серафимовича
- о поступлении запечатанного конверта 25.08.2021 от первоначального инициатора проекта ООО «Строй-Арт» в соответствии с пунктом 3.7 Порядка.

Предложено членам комиссии и представителям строительных организаций осмотреть и подтвердить целостность конвертов.

Секретарем комиссии вскрыты запечатанные конверты, из которых извлечены:

- ходатайство и документы АО «Астон.Стройтрест 43» согласно реестра
- сопроводительное письмо от 25.08.2021 от инициатора проекта «Строй-Арт об изменении размера выплаты денежных средств и декларация ООО «Строй-Арт» от 25.08.2021.

Предложено:

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях и перечень поступивших документов.
2. В соответствии с пунктом 3.11 Порядка считать письмо и декларацию ООО «Строй-Арт», сведениями, представленными инициатором проекта в соответствии с пунктом 3.7. Данные сведения и документы рассматривать наравне с иными ходатайствами в

соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

Голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях:

Инициатор МИП показатели	ООО «Строй-Арт»	АО «Астон.Стройтрест 43»
Построено всего, в том числе жилья (за 2 года) кв.м	38 210	31 900,80
Количество площадей, подлежащих передаче обманутым дольщикам, кв.м	265,22	259,4
Сумма средств на завершение строительства проблемного (ых) дома(ов)	125 млн. руб.	85 млн. руб.
Проблемный объект	III этап строительства жилого дома по ул. Есенина, 67 стр.	Немировича-Данченко, 16/2
Срок передачи денег	12 месяцев	11 месяцев

Зафиксировать перечень поступивших документов в реестре приложение № 1 к протоколу;

2. В соответствии с пунктом 3.11 Порядка считать письмо и декларацию ООО «Строй-Арт», сведениями, представленными инициатором проекта в соответствии с пунктом 3.7. Данные сведения и документы рассматривать наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

Секретарь комиссии _____ Поскачин Олег Владимирович

_____ Теленчинов Роман Александрович

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Науменко Валерий Владимирович

_____ Позднякова Елена Викторовна

_____ Пузик Эллина Руслановна

Рыбин Леонид Юрьевич

Савельев Александр Геннадьевич

Савоськин Александр Алексеевич

Тилилицин Евгений Иванович

Харитонова Юлия Геральдовна

Реестр поступивших документов

АО «Астон.Стройтрест 43»:

1. Декларация инициатора проекта от 20.08.2021 - 3 л.;
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 17.08.2021 - 9л.;
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок 54:35:064105:36 от 12.08.2021 -2 л.;
4. Выписка из ЕГРН на земельный участок 54:35:064105:47 от 12.08.2021 - 2л.;
5. Выписка из ЕГРН на земельный участок 54:35:064105:48 от 12.08.2021 - 2л.;
6. Выписка из ЕГРН на земельный участок 54:35:064105:9 от 12.08.2021 -2л.;
7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории- 2л.;
8. Копия Устава в новой редакции 2021 года - 9 л.;
9. Копия Протокола о смене наименования заявителя от 01.06.2021 -3л.;
10. Копия Листа записи ЕГРЮЛ от 11.06.2021 - 1л.;
11. Копия Свидетельства о постановке на учет (с новым наименованием заявителя) -1л.;
12. Копия Свидетельства ОГРН от 21.10.2002 - 1л.;
13. Копия Свидетельства ИНН от 05.07.1999 - 1л.;
14. Копия Устава от 29.04.2020 - 9 л.;
15. Копия Протокола от 29.04.2020 -4 л.
16. Копия Протокола № 4/20 от 25.11.2020 - 1л.;
17. Копия Листа записи ЕГРЮЛ от 25.12.2020 -1л.;
18. Копия Протокола от 24.11.2015 - 3л.;
19. Копия Устава от 24.11.2015 г. (смена наименования заявителя) - 9л.;
20. Копия Листа записи ЕГРЮЛ от 26.02.2016 г. (смена наименования заявителя) - 1л.;
30. Копия Выписки из протокола от 01.06.2021 г. об одобрении крупной сделки - 1л.;
31. Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2020 г. от 31.03.2021 -2 л.;
32. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 г. от 31.03.2021 -2л.;
33. Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2019 г. от 11.03.2021 - 2л.;
34. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 г. от 11.03.2021 -2л.;
35. Отчет о финансовых результатах за январь-март 2021 г. от 30.04.2021 -2л.;
36. Бухгалтерский баланс на 31 марта 2021 г. от 30.04.2021 -2л.;
37. Отчет о финансовых результатах за январь-июнь 2021 г. от 20.07.2021 -2л.;
38. Бухгалтерский баланс на 30 июня 2021 г. от 20.07.2021 -2л.;
39. Справка №163110 от 18.08.2021 -4 л. и квитанция 1л.;
40. Эскизный проект - 9л.;
41. Копия разрешения на ввод № 54-Ru54303000-240-2020 от 31.12.2020 - 3л.;
42. Копия разрешения на ввод № 54-Ru54303000-228-2020 от 28.12.2020 -3л.;
43. Копия разрешения на ввод № 54-Ru54303000-123-2019 от 29.08.2019 3л.;
44. Копия Выписки из СРО №3891 от 12.08.2021 -2л.;
45. Справка о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости -1л.;
46. Копия Договора займа от 22.04.2021 - 1л.
47. Копия Гарантийного письма ООО «Экспобанк» от 27.05.2021 -1л.

ООО «Строй-Арт»:

1. Сопроводительное письмо ООО «Строй-Арт» от 25.08.2021 -1л.
- 2.. Декларация инициатора проекта от 20.08.2021 - 3 л.;