

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

30.04.2021

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Теленчинов Роман Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| Пузик Эллина Руслановна | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Рыбин Леонид Юрьевич | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике; |
| Савоськин Александр Алексеевич | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Стрекалов Василий Валентинович | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – начальник управления контроля в области |

долевого строительства министерства
строительства Новосибирской области;

Присутствуют 10 членов комиссии из 16, кворум имеется.

Присутствуют: Александров И.А., Лексин Д.С - представители ООО «Жилищная инициатива», Бобин И.В. - представитель ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», Кириченко К.М - представитель АО «Завод сборного железобетона № 6».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение ходатайств АО «ЗСЖБ № 6» и ООО «Жилищная инициатива» о реализации МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (в редакции постановления от 12.04.2021 № 1177) (далее - Порядок).

2. Рассмотрение обращения ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» от 27.04.2021 № вх. 30/03872.

По вопросу 1 повестки дня:

1.1. После проверки комплекта документов ООО «Жилищная инициатива» (конверт вскрыт на комиссии 23.04.2021) о реализации МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. в соответствии с Порядком выявлены следующие замечания:

- в пункте 6 декларации инициатора инвестиционного проекта указан совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года в размере 347 268,6 кв.м., при этом объем ввода домов ООО «Жилищная инициатива», исходя из приложенных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, составляет 135 075,7 кв.м.

- в соответствии со справкой, выданной межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Алтайскому краю, у ООО «Жилищная инициатива» существует недоимка по некоторым видам налогов и страховых взносов и справка получена ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства.;

-в конверте отсутствуют:

- изменения и дополнения к учредительным документам, существующие на дату подачи ходатайства, в том числе связанные с увеличением уставного капитала общества;
- расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта за 1, 2 и 3 квартал 2020 года и 1 квартал 2021 года.

1.2. Комплект документов АО «ЗСЖБ № 6» представлен в соответствии с пунктом 2.2 Порядка решение комиссии от 31.03.2021.

Предложено:

1. Принять решение об отказе ООО «Жилищная инициатива» в удовлетворении ходатайства о реализации МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 на основании подпунктов «а» «б» «в» пункта 3.4. Порядка, и вернуть приложенные к ходатайству документы.
2. Направить ходатайство и пакет документов Губернатору Новосибирской области о реализации АО «ЗСЖБ № 6» МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 с обязательствами отраженными в декларации поданной 17.04.2021.

Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Принять решение об отказе ООО «Жилищная инициатива» в удовлетворении ходатайства о реализации МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 на основании подпунктов «а» «б» «в» пункта 3.4. Порядка, и вернуть приложенные к ходатайству документы.
2. Направить ходатайство и пакет документов Губернатору Новосибирской области о реализации АО «ЗСЖБ № 6» МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 с обязательствами отраженными в таблице 1.

Таблица 1

Инициатор МИП	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»
показатели	
Количество площадей, подлежащих передаче обманутым дольщикам	1960 кв.м.
Сумма средств на завершение строительства проблемного (ых) дома(ов)	60 000 000 руб.
Срок передачи денег	1 день

По вопросу 2 повестки дня:

С целью исполнения требований Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ

«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ) ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» письмом от 27.04.2021 № 210 сообщил о готовности передачи 236,12 кв. м. жилых помещений гражданам, пострадавшим от действий застройщиков в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (в редакции от 12.04.2021) (далее - постановление от 26.02.2018 № 709)

Предложено: С целью исполнения инициатором МИП ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» требований Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ при реализации МИП на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072131:51, по ул. Рябиновая включить в предварительный список для передачи жилых помещений граждан указанных в таблице 1.

№	ФИО	Адрес объекта	застройщик	Примечание
1238	Коротких В.И.	Кирова-Автогенная	ООО "фирма "КС-Росс"	заявление от 26.11.2020 о включении в МИП. На комиссии от 08.12.2020 заявление удовлетворено
2238	Бакулина Л.А.	ул. Петухова 4/1	ООО "Сибстройбетон"	заявление от 04.12.2020 о включении в МИП. На комиссии 12.02.2021 заявление удовлетворено.
1789	Задранская Т.Г.	ул. Гоголя, 205 стр. (№ 2 по ГП)	ЖСК "Три богатыря"	заявление от 20.12.2021 о включении в МИП. На комиссии 12.02.2021 заявление удовлетворено.
2184	Присмакина Л.Н.	ул. Тульская	ООО "СтройЦентр"	заявление от 20.12.2020 о включении в МИП. На комиссии 12.02.2021 заявление удовлетворено.
2109	Борисенко А.Б.	ул. Тульская	ООО "СтройЦентр"	заявление от 25.12.2020 о включении в МИП. На комиссии 12.02.2021 заявление удовлетворено.
2110	Рубан Е.Ю.	ул. Тульская	ООО "СтройЦентр"	заявление от 25.12.2020 о включении в МИП. На комиссии 12.02.2021 заявление удовлетворено.

Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Включить в предварительный список для передачи жилых помещений граждан указанных в таблице 1 в соответствии
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомление о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока

предоставления заявления о включении в указанный список до 28.05.2021.

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

Секретарь комиссии _____	Чудаков Игорь Владимирович
_____	Теленчинов Роман Александрович
_____	Чудаков Игорь Владимирович
_____	Науменко Валерий Владимирович
_____	Поскачин Олег Владимирович
_____	Пузик Элина Руслановна
_____	Рыбин Леонид Юрьевич
_____	Савельев Александр Геннадьевич
_____	Савоськин Александр Алексеевич
_____	Стрекалов Василий Валентинович
_____	Тилилицин Евгений Иванович