

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

26.01.2022

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Каверзина Светлана Викторовна | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Харитоновна Юлия Геральдовна | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

Присутствуют 9 членов комиссии из 17, кворум имеется.

Присутствуют: Любавский А. В. - депутат Совета депутатов города Новосибирска (Избирательный округ № 43), Бикунова В. В. – представитель ООО «Строй-Арт», Шарипова Е. А. – проектировщик ООО «Строй-Арт», Рязанцев М. В. - проектировщик ООО «Строй-Арт», Бобин И. В. – представитель ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области), в Первомайском районе города Новосибирска на земельном участке общей площадью 30 820,09 кв. м (территория 12).

2. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, в Первомайском районе города Новосибирска на земельном участке общей площадью 24 810,7 кв. м (территория 10).

3. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, в Первомайском районе города Новосибирска на земельном участке общей площадью 17 916,77 кв. м (территория 1).

4. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, в Первомайском районе города Новосибирска на земельном участке общей площадью 25 741,9 кв. м (территория 8).

5. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, в Первомайском районе города Новосибирска на земельном участке общей площадью 38 849,59 кв. м (территория 13).

6. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, в Первомайском районе города Новосибирска на земельном участке общей площадью 18 254,06 кв. м (территория 3).

7. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, в Первомайском районе города Новосибирска на земельном участке общей площадью 17 198,57 кв. м (территория 11).

8. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, в Первомайском районе города Новосибирска на земельном участке общей площадью 19 035,4 кв. м (территория 9).

9. Рассмотрение заявления ООО СК «ВИРА-Строй», реализующего МИП по пер. 18-му Бронному, з/у 16, в Кировском районе города Новосибирска, о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 132467 от 14.09.2021 ООО Специализированный застройщик «ВИРА-Строй-Девелопмент» в целях осуществления строительства многоквартирных жилых домов на земельном участке и исполнения обязательства по передаче не менее 1825 кв. м (но не менее 2,5% от планируемой к строительству в рамках МИП площади) жилых

помещений в собственность гражданам, пострадавших от действий застройщиков.

10. Рассмотрение ходатайств ООО «Строй-Арт», АО «Астон.Стройтрест 43» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 20 310 кв. м в Дзержинском районе города Новосибирска на территории, прилегающей к ул. Королева (вдоль отвода перспективной ул. Фрунзе, между ул. Красина и ул. Королева), поданных после принятия решения (26.11.2021) о возможном удовлетворении ходатайства ООО «ЗАО СМС» о реализации МИП на указанной территории, в соответствии с пунктом 3.10 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 – 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее - Порядок), а также уведомления ООО «ЗАО СМС» об изменении сведений об обязательствах инициатора МИП в соответствии с пунктом 3.7 Порядка.

11. Рассмотрение ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 79 342 кв. м по ул. 2-я Марата в Первомайском районе города Новосибирска.

С первого по восьмой вопрос повестки дня:

Рассмотрение 8 ходатайств ООО «Строй-Арт» с приложенными к ним пакетами документов о возможности реализации МИП, критерии для которых установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельных участках в Первомайском районе города Новосибирска:

Первое ходатайство (территория 12) о возможности реализации МИП поступило в отношении земельного участка общей площадью **30 820,09 кв. м**, инициатором проекта указаны следующие сведения о проекте:

Общая площадь многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству на данном земельном участке - **17 673,6 кв. м;**

Общая площадь жилых помещений в таких домах – **10 137,0 кв. м,**

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом – **405 480 000 руб.;** доля кредитных средств – **405 480 000 руб.;**

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам - **253,43 кв. м., что составляет 2,5 % от расчетной общей площади квартир;**

Организация вносит денежные средства в размере не менее **30 000 000 руб.** на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр. – **1 год.**

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – **2024 год.**

Второе ходатайство (территория 10) о возможности реализации МИП поступило в отношении земельного участка общей площадью **24 810,7 кв. м**, инициатором проекта указаны следующие сведения о проекте:

Общая площадь многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству на данном земельном участке - **17 673,6 кв. м;**

Общая площадь жилых помещений в таких домах – **10 137,0 кв. м.**

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом – **405 480 000 руб.;** доля кредитных средств – **405 480 000 руб.;**

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам - **253,43 кв. м., что**

составляет 2,5 % от расчетной общей площади квартир;

Организация вносит денежные средства в размере не менее **30 000 000 руб.** на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр. – **1 год.**

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – **2024 год.**

Третье ходатайство (территория 1) о возможности реализации МИП поступило в отношении земельного участка общей площадью **17 916,77 кв. м**, инициатором проекта указаны следующие сведения о проекте:

Общая площадь многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству на данном земельном участке - **26 439,0 кв. м;**

Общая площадь жилых помещений в таких домах – **15 913,2 кв. м,**

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом – **636 528 000 руб.;** доля кредитных средств – **636 528 000 руб.;**

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам – **397,83 кв. м., что составляет 2,5 % от расчетной общей площади квартир;**

Организация вносит денежные средства в размере не менее **30 000 000 руб.** на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр. – **1 год.**

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – **2024 год.**

Четвертое ходатайство (территория 8) о возможности реализации МИП поступило в отношении земельного участка общей площадью **25 741,9 кв. м**, инициатором проекта указаны следующие сведения о проекте:

Общая площадь многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству на данном земельном участке - **36 394,0 кв. м;**

Общая площадь жилых помещений в таких домах – **21 711,95 кв. м,**

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом – **868 478 000 руб.;** доля кредитных средств – **868 478 000 руб.;**

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам – **542,8 кв. м., что составляет 2,5 % от расчетной общей площади квартир;**

Организация вносит денежные средства в размере не менее **30 000 000 руб.** на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр. – **1 год.**

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – **2024 год.**

Пятое ходатайство (территория 13) о возможности реализации МИП поступило в отношении земельного участка общей площадью **38 849,59 кв. м**, инициатором проекта указаны следующие сведения о проекте:

Общая площадь многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству на данном земельном участке - **19 882,8 кв. м;**

Общая площадь жилых помещений в таких домах – **11 404,8 кв. м,**

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом – **456 192 000 руб.;** доля кредитных средств – **456 192 000 руб.;**

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам – **285,12 кв. м., что составляет 2,5 % от расчетной общей площади квартир;**

Организация вносит денежные средства в размере не менее **30 000 000** руб. на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр. – **1 год.**

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – **2024 год.**

Шестое ходатайство (территория 3) о возможности реализации МИП поступило в отношении земельного участка общей площадью **18254,06 кв. м.** инициатором проекта указаны следующие сведения о проекте:

Общая площадь многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству на данном земельном участке - **26 439,0 кв. м;**

Общая площадь жилых помещений в таких домах – **15 913,2 кв. м,**

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом – **636 528 000 руб.;** доля кредитных средств – **636 528 000 руб.;**

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам – **397,83 кв. м., что составляет 2,5 % от расчетной общей площади квартир;**

Организация вносит денежные средства в размере не менее **30 000 000** руб. на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр. – **1 год .**

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – **2024 год.**

Седьмое ходатайство (территория 11) о возможности реализации МИП поступило в отношении земельного участка общей площадью **17 198,57 кв. м.** инициатором проекта указаны следующие сведения о проекте:

Общая площадь многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству на данном земельном участке - **26 439,0 кв. м;**

Общая площадь жилых помещений в таких домах – **15 913,2 кв. м,**

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом – **636 528 000 руб.;** доля кредитных средств – **636 528 000 руб.;**

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам – **397,83 кв. м., что составляет 2,5 % от расчетной общей площади квартир;**

Организация вносит денежные средства в размере не менее **30 000 000** руб. на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр. – **1 год.**

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – **2024 год.**

Восьмое ходатайство (территория 9) о возможности реализации МИП поступило в отношении земельного участка общей площадью **19 035,4 кв. м.** инициатором проекта указаны следующие сведения о проекте:

Общая площадь многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству на данном земельном участке - **17 673,6 кв. м;**

Общая площадь жилых помещений в таких домах – **10 137,0 кв. м,**

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом – **405 480 000 руб.;** доля кредитных средств – **405 480 000 руб.;**

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам – **253,43 кв. м., что составляет 2,5 % от расчетной общей площади квартир;**

Организация вносит денежные средства в размере не менее **30 000 000** руб. на

завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр. – 1 год.

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – 2024 год.

Предложено:

Отказать в удовлетворении восьми ходатайств ООО «Строй-Арт» на основании подпункта «д» пункта 3.4 Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что указанные территории располагаются вне радиусов обслуживания существующих объектов социальной инфраструктуры, а также проекты застройки не соответствуют проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953.

Земельные участки для реализации МИП на территориях № 1, 3, 13 невозможно предоставить в связи с тем, что указанные территории располагаются в границах береговой полосы водных объектов общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Голосовали: за «8», против «0», воздержался «1».

Решили:

Отказать в удовлетворении восьми ходатайств ООО «Строй-Арт» на основании подпункта «д» пункта 3.4 Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что указанные территории располагаются вне радиусов обслуживания существующих объектов социальной инфраструктуры, а также проекты застройки не соответствуют проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953.

Земельные участки для реализации МИП на территориях № 1, 3, 13 невозможно предоставить в связи с тем, что указанные территории располагаются в границах береговой полосы водных объектов общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

По девятому вопросу повестки дня:

Рассматривали заявление ООО СК «ВИРА-Строй» (инициатор МИП по пер. 18-му Бронному, з/у 16, в Кировском районе города Новосибирска) о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 132467 от 14.09.2021 ООО Специализированный застройщик «ВИРА-Строй-Девелопмент» в целях осуществления строительства многоквартирных жилых домов на данном земельном участке и исполнения обязательства по передаче не менее 1825 кв. м (но не менее 2,5% от планируемой к строительству в рамках МИП площади) жилых

помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков.

ООО СК «ВИРА-Строй» намерено передать права и обязанности по указанному договору аренды ООО Специализированный застройщик «ВИРА-Строй-Девелопмент», входящему в состав ГК «ВИРА-Строй».

На данный момент инициатором проекта исполнено обязательство, установленное п. 4.2.5 договора аренды, по внесению денежных средств на завершение строительства объекта капитального строительства: «Блок-секция 1.5, 1.6 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения – II этап строительства II очереди строительства жилого дома с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой», расположенного по ул. Есенина 65 стр. в Дзержинском районе города Новосибирска, а также по внесению денежных средств на завершение строительства объекта капитального строительства: «18-24-этажные блок-секции со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в осях 20-38 – II этап строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой», расположенного по ул. Галушцака, 15 стр. в Заельцовском районе города Новосибирска, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство указанных домов в установленный срок.

Предложено:

Удовлетворить заявление ООО СК «ВИРА-Строй» о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 132467 от 14.09.2021 ООО Специализированный застройщик «ВИРА-Строй-Девелопмент».

Голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

Решили:

Удовлетворить заявление ООО СК «ВИРА-Строй» о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 132467 от 14.09.2021 ООО Специализированный застройщик «ВИРА-Строй-Девелопмент».

По десятому вопросу повестки дня:

После вскрытия конвертов с ходатайствами и документами (на заседании комиссии, состоявшейся 14.01.2022) рассматривали ходатайства ООО «Строй-Арт» и АО «Астон. Стройтрест 43» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 20 310 кв. м в Дзержинском районе города Новосибирска на территории, прилегающей к ул. Королева (вдоль отвода перспективной ул. Фрунзе, между ул. Красина и ул. Королева), поданные после принятия решения (26.11.2021) о возможном удовлетворении ходатайства ООО «ЗАО СМС» о реализации МИП на указанной территории и после опубликования соответствующего сообщения в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска», размещения на официальном сайте города Новосибирска, в соответствии с пунктом 3.10 Порядка, а также уведомление ООО «ЗАО СМС» об изменении сведений об обязательствах инициатора МИП в соответствии с пунктом 3.7 Порядка.

1. В ходатайстве ООО «Строй-Арт» указаны следующие сведения о проекте:

Общая площадь многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству на данном земельном участке в рамках проекта - **54 150,53 кв.м;**

Общая площадь жилых помещений – **36 593,55 кв.м;**

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, – **2 195 613 000 руб.;** доля кредитных средств – **2 195 613 000 руб.;**

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам,- **914,84 кв.м., что составляет 2,5 % от расчетной общей площади квартир.**

Организация вносит денежные средства в размере не менее **105 500 000 руб.** на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1, стр.;

Сроки выплаты денежных средств в размере 105 500 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства обозначенных объектов – **10 месяцев;**

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – **2023** (не более трех лет).

2. В ходатайстве АО «Астон. Стройтрест 43» указаны следующие сведения о проекте:

Общая площадь многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству на данном земельном участке в рамках проекта - **65 915 кв.м;**

Общая площадь жилых помещений – **44 500 кв.м;**

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, –**2 300 000 000 руб.;** доля кредитных средств – **2 300 000 000 руб.;**

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам,- **1 113 кв.м., что составляет 2,5 % от расчетной общей площади квартир;**

Организация вносит денежные средства в размере не менее **110 000 000 руб.** на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Немировича-Данченко, 16/2, стр. и не менее **50 000 000 руб.** на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1, стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 160 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства обозначенных объектов – **12 месяцев.**

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – **2024**(не более трех лет).

3. В уведомлении ООО «ЗАО СМС» об изменении сведений об обязательствах при реализации МИП указаны следующие сведения:

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам,- **1 125 кв.м., либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта.**

Организация **вносит денежные средства в размере не менее 170 050 000 руб.** на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1, стр.

В **таблице 1** зафиксированы сведения, содержащиеся в поступивших декларациях и в уведомлении:

Таблица 1

Инициатор МИП показатели	ООО «ЗАО СМС»	АО «Астон.Стройтрест 43»	ООО «Строй-Арт»
Построено всего, в том числе жилья (за 2 года) кв.м	21 121,5	39 592,3	38 210
Количество площадей, подлежащих передаче обманутым дольщикам, кв.м	1125	1113	914,84
Сумма средств на завершение строительства проблемного(ых) дома(ов)	170 050 000,00	160 000 000	105 500 000

Проблемный объект	Ул. Есенина, 12/1 стр.	1. Ул. Немировича-Данченко, 16/2; 2. Ул. Есенина, 12/1 стр.	Ул. Есенина, 12/1 стр.
Срок передачи денежных средств	11 месяцев	12 месяцев	10 месяцев

Предложено:

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайств **ООО «Строй-Арт», АО «Астон.Стройтрест43»** о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 20 310 кв. м в Дзержинском районе города Новосибирска на территории, прилегающей к ул. Королева (вдоль отвода перспективной ул. Фрунзе, между ул. Красина и ул. Королева) в соответствии с пунктом 3.10 Порядка.

2. На основании пункта 3.11. Порядка принять обновленные сведения и документы ООО «ЗАО СМС» и рассмотреть наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

3. Согласно пункту 3.14 Порядка в течение семи дней осуществить оценку и сопоставление поступивших после публикации сообщения ходатайств ООО «Строй-Арт», АО «Астон. Стройтрест 43», в том числе ходатайства ООО «ЗАО СМС» с учетом измененных сведений, поданного первоначально, в порядке, предусмотренном разделом 4 Порядка.

Голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайств **ООО «Строй-Арт», АО «Астон.Стройтрест43»**, о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 20 310 кв. м в Дзержинском районе города Новосибирска на территории, прилегающей к ул. Королева (вдоль отвода перспективной ул. Фрунзе, между ул. Красина и ул. Королева) в соответствии с пунктом 3.10 Порядка.

2. На основании пункта 3.11. Порядка принять обновленные сведения и документы ООО «ЗАО СМС» и рассмотреть наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

3. Согласно пункту 3.14 Порядка в течение семи дней осуществить оценку и сопоставление поступивших после публикации сообщения ходатайств ООО «Строй-Арт», АО «Астон. Стройтрест 43», в том числе ходатайства ООО «ЗАО СМС» с учетом измененных сведений, поданного первоначально, в порядке, предусмотренном разделом 4 Порядка.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 79 342 кв. м по ул. 2-я Марата в Первомайском районе города Новосибирска, инициатором проекта указаны следующие сведения о проекте:

Общая площадь многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству на данном земельном участке - **112 044,5 кв.м;**

Общая площадь жилых помещений в таких домах – **82 758,12 кв.м;**

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом – **2 731 017 960 руб.;** доля капитальных вложений – **2 731 017 960 руб.;**

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам – **2069 кв.м., что составляет 2,5 % от расчетной общей площади квартир;**

Организация вносит денежные средства в размере не менее **120 000 000 руб.** на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр.:

Сроки выплаты денежных средств в размере 120 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1 стр. – 4 квартал 2023 года (не позднее 1 года с даты заключения договора аренды земельного участка).

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – **4 квартал 2025 года**

Предложено:

1. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП на земельном участке площадью 79 342 кв. м по ул. 2-я Марата в Первомайском районе города Новосибирска.

2. В соответствии с пунктом 3.5 Порядка опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату и время начала и окончания приема ходатайств с 09-00 часов 04.02.2022 до 16-00 часов 18.02.2022.

Голосовали: «за» - 9 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП на земельном участке площадью 79 342 кв. м по ул. 2-я Марата в Первомайском районе города Новосибирска.

2. В соответствии с пунктом 3.5 Порядка опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату и время начала и окончания приема ходатайств с 09-00 часов 04.02.2022 до 16-00 часов 18.02.2022.

Секретарь комиссии _____

Поскачин Олег Владимирович

_____ Кондратьев Алексей Валерьевич

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Каверзина Светлана Викторовна

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Позднякова Елена Викторовна

_____ Пузик Эллина Руслановна

_____ Тилилицин Евгений Иванович

_____ Харитоновна Юлия Геральдовна

