УТВЕРЖДАЮ
Заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
_____ Е. В. Улитко

«___» _____ 2025 год

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 14-КРТ-2025
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе
площадью 44919 кв. м

№ процедуры www.torgi.gov.ru:	**22000097220000000016**
Дата начала приема заявок:	23.06.2025
Дата окончания приема заявок:	18.07.2025
Дата аукциона:	23.07.2025

2025 год

1. Правовое регулирование

1.1. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок, только для юридических лиц (далее - Аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»;
- Постановления Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию»;
- постановления мэрии города Новосибирска от 15.11.2024 № 9820 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе»;
- постановления мэрии города Новосибирска от 30.05.2025 № 5793 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе».

2. Сведения об Аукционе

2.1. Организатор Аукциона: мэрия города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Почтовый адрес: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru.

Номер контактного телефона: (383) 227-54-37.

2.2. Предмет Аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе площадью 44919 кв. м, отраженной в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению (далее - Территория).

2.3. Начальная цена предмета Аукциона: 239782000 (двести тридцать девять миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) рублей без учета НДС. Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

2.4. Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг Аукциона») – 11000000 (одиннадцать миллионов) рублей, что составляет 4,59 процентов от начальной цены предмета Аукциона.

2.5. Сумма задатка для участия в Аукционе: 239782000 (двести тридцать девять миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) рублей. Задаток вносится в срок: с 23.06.2025 по 18.07.2025 до 17:30 по местному времени на расчетный счет организатора Аукциона:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 03232643507010005100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 760.01.009.3

ОКТМО 50701000

КБК 760 0 00 00 00 000 0000 510

Назначение платежа: внесение задатка на участие в Аукционе № 14-КРТ-2025 от 23.06.2025 по комплексному развитию территорий.

2.6. Адрес места приема и срок подачи заявок на участие в Аукционе:

Адрес места приема заявок: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 403.

Дата и время начала подачи заявок: 23.06.2025 с 14:00 по местному времени, прием заявок осуществляется путем личного приема с 9:30 до 12:30, с 14:00 до 17:30 по местному времени в понедельник – четверг, с 9:30 до 12:30, с 14:00 до 16:30 по местному времени в пятницу (за исключением выходных дней).

2.7. Дата и время окончания срока подачи заявок: 18.07.2025 в 16:30 по местному времени.

2.8. Место, дата и время начала проведения Аукциона:

Место проведения Аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Дата и время начала проведения Аукциона: 23.07.2025 в 10.00 по местному времени.

3. Информационное обеспечение.

3.1. Извещение о проведении Аукциона:

- размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/,

- размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru/,

- публикуется в сетевом издании для обнародования муниципальных правовых актов города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nskpravo.info.

4. Основные сведения о территории (местоположение, границы и площадь)

4.1. Территория, в отношении которой установлен предмет Аукциона, расположена в городе Новосибирске в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе площадью 44919 кв. м и отражена в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению.

4.2 Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, указан в приложении 2 к извещению.

5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Аукционе

5.1. Для участия в Аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет заявку на участие в Аукционе:

1) заявка подается по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором Аукциона связанной с его организацией, проведением и итогами информации;

2) заявка заполняется по всем пунктам, указанным в установленной форме, подчистки и исправления не допускаются;

3) заявка представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона, другой – у заявителя;

5.2. К заявке на участие в Аукционе прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Аукциона, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по

которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

5.3. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор Аукциона самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

5.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

5.5. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока, указанного в пункте 2.7 настоящего извещения, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5.6. Заявителю отказывается в допуске к Аукциону по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пунктах 5.1, 5.2 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в пункте 2.5 настоящего извещения для внесения задатка за участие в Аукционе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Аукциона;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует установленной форме в соответствии с пунктом 5.1 настоящего извещения;

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

5.7. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

5.8. Участником Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть признано юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

6. Порядок приема заявок на участие в Аукционе

6.1. Организатор Аукциона ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в Аукционе, внесенных задатках за участие в Аукционе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к Аукциону, с указанием оснований отказа.

6.2. Протокол приема заявок на участие в Аукционе подписывается организатором Аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

6.3. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

6.4. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, которым отказано в допуске к Аукциону, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

7. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в Аукционе, порядок и срок внесения изменений в такие заявки

7.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

7.2 Организатор Аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки, направленного заявителем в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

7.3. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

7.4. Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления организатору Аукциона письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

8. Порядок отказа организатора Аукциона от проведения Аукциона

8.1. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения Аукциона.

8.2. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором Аукциона в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на котором было размещено настоящее извещение,
- на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru/,

- в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» nskpravo.info.

8.3. Организатор Аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе от Аукциона обязан известить участников Аукциона о своем отказе в проведении Аукциона и возвратить участникам Аукциона внесенные ими задатки за участие в Аукционе (при их внесении).

9. Порядок проведения Аукциона

9.1. Аукцион проводится в указанных в пункте 2.8 настоящего извещения месте, день и час.

9.2. Организатор Аукциона ведет протокол результатов Аукциона, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах Аукциона:

1) место, дата, время проведения Аукциона;

2) реквизиты решения о комплексном развитии территории;

3) реквизиты решения о проведении торгов;

4) местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

5) начальная цена предмета Аукциона;

6) сведения об участниках Аукциона с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

7) последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

9.3. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет Аукциона.

9.4. Протокол о результатах Аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором Аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю Аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.5. Организатор Аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан возвратить задатки за участие в торгах Аукционе лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

9.6. Задаток, внесенный участником Аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета Аукциона.

9.7. Протокол о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.8. Цена предмета Аукциона уплачивается победителем Аукциона или указанным в пункте 10.3 настоящего извещения лицом не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 03100643000000015100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель: УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 04513007650

ОКТМО 50701000

КБК доходов 760 1 11 09 044 04 0087 120

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии территорий.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в Аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе;

3) только один заявитель допущен к участию в Аукционе;

4) в Аукционе участвовали менее чем два участника Аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

10. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе площадью 44919 кв. м (далее – Договор):

10.1. Договор должен быть заключен с участником Аукциона, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.2. Договор заключается на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене, предложенной победителем Аукциона. Проект Договора приведен в приложении 4 к настоящему извещению и является его неотъемлемой частью.

10.3. Договор заключается по начальной цене предмета Аукциона в случае, если Аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору Аукциона о своем намерении заключить указанный Договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.4. При заключении Договора изменение условий Аукциона на основании соглашения сторон Договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя Аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета Аукциона, участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 10.1 настоящего извещения срока по цене, предложенной победителем Аукциона. При этом цена предмета Аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

10.6. С целью заключения Договора с лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного Договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения, проект Договора в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.7. С целью заключения Договора с лицом, имеющим право на заключение указанного Договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 10.1 настоящего извещения, проект Договора в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.8. Подписанные победителем Аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение Договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, экземпляры Договора направляются организатору Аукциона в указанный в пункте 10.1 настоящего извещения срок.

10.9. В случае заключения Договора с лицом, имеющим право на заключение Договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, экземпляры такого Договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта Договора в соответствии с пунктом 10.1 настоящего извещения для проведения его регистрации.

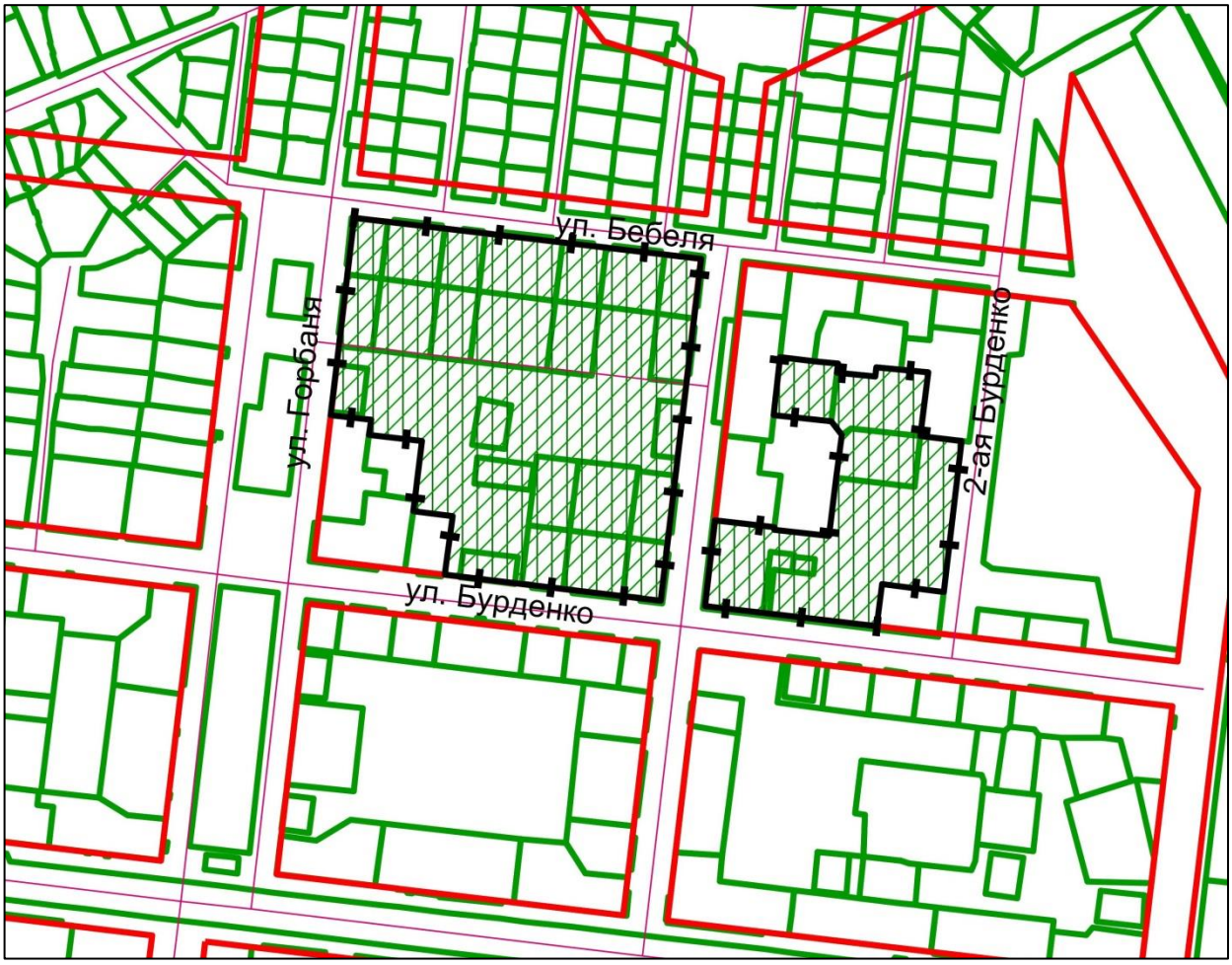
10.10. Уплата цены предмета Аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 9. 8 настоящего извещения о проведении Аукциона.

Приложение 1
к извещению о проведении Аукциона

Графическое описание границ территории комплексного развития
и перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития

Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, территория в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко
Кадастровый квартал: 54:35:052110, 54:35:052105
Площадь: 44919 кв. м



Условные обозначения:

красная линия

границы образованных земельных участков

граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
характерных точек границ территории в системе координат

Площадь: 44919 кв. м.
Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	481045,13	4197555,04
2	481022,24	4197748,98
3	480831,59	4197726,23
4	480846,10	4197605,68
5	480878,71	4197610,01
6	480881,47	4197588,14
7	480887,76	4197589,03
8	480920,65	4197593,00
9	480923,94	4197563,41
10	480932,53	4197564,55
11	480934,96	4197542,02
1	481045,13	4197555,04
12	480817,51	4197844,99
13	480828,52	4197751,06
14	480876,47	4197756,65
15	480872,52	4197789,91
16	480871,18	4197789,80
17	480867,66	4197820,24
18	480900,07	4197824,43
19	480923,97	4197827,51
20	480931,71	4197821,61
21	480935,10	4197789,48
22	480967,31	4197792,90
23	480965,07	4197812,11
24	480963,76	4197825,44
25	480958,71	4197824,83
26	480956,63	4197846,09
27	480961,70	4197846,70
28	480960,34	4197860,51
29	480958,92	4197875,70
30	480923,31	4197871,30
31	480920,68	4197894,36
32	480836,37	4197884,38
33	480840,82	4197846,35
12	480817,51	4197844,99

Система координат СК НСО.

Приложение 2
к извещению о проведении Аукциона

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, объекта недвижимого имущества, реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение земельного участка, объекта недвижимого имущества	Содержание ограничения использования, обременения прав
1	54:35:052105:118	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, на земельном участке расположено здание ТП-3265 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, (11)	Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): аренда. Дата государственной регистрации: 11.08.2023. Номер государственной регистрации: 54:35:052105:118-54/177/2023-1. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.08.2023 по 07.08.2072. Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска, № 135673, выдан 08.08.2023.
2	54:35:052110:271	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бурденко 3-й; на земельном участке расположено здание ЦТП к38 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бурденко 3-й, (8)	Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): аренда. Дата государственной регистрации: 30.08.2023. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:271-54/170/2023-6. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.07.2023 по 29.12.2032. Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора, № 135336м, выдан 06.07.2023, дата государственной регистрации: 30.08.2023, номер государственной регистрации: 54:35:052110:271-54/170/2023-7.
3	54:35:052110:252	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 9, кв. 1	1. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 10.09.2024.

			Номер государственной регистрации: 54:35:052110:252-54/163/2024-23. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Хоменко Светлана Дмитриевна, № 634199278/5405 (92124/24/54005-ИП), выдан 09.09.2024, ОСП по Кировскому району г.Новосибирска. 2. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 09.09.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:252-54/163/2024-22. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Хоменко Светлана Дмитриевна, № 634113505/5405 (264512/24/54005-ИП), выдан 09.09.2024, ОСП по Кировскому району г. Новосибирска. 3. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 06.09.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:252-54/163/2024-21. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому району Хоменко Светлана Дмитриевна, № 633885485/5405 (74315/24/54005-ИП), выдан 06.09.2024, Отдел судебных приставов по Кировскому району г. Новосибирска. 4. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 26.07.2022. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:252-54/163/2022-7. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)61940/22/54005-ИП, № 491825457/5405, выдан 25.07.2022, ОСП по Кировскому району г.

			Новосибирска.
4	54:35:052110:290	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 9, кв. 2	Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 15.07.2022. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:290-54/163/2022-5. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)1742/22/54005-ИП, № 489875939/5405, выдан 13.07.2022, ОСП по Кировскому району г. Новосибирска.
5	54:35:052110:345	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 9, кв. 3	Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 29.08.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:345-54/163/2024-6. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому району Хоменко Светлана Дмитриевна, № 632824808/5405 (124074/24/54005-ИП), выдан 29.08.2024, ОСП по Кировскому району г.Новосибирск.
6	54:35:052110:253	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 9, кв. 7	1. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 04.09.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:253-54/163/2024-4. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому району Хоменко Светлана Дмитриевна, № 633579622/5405 (259689/24/54005-ИП), выдан 04.09.2024, ОСП по Кировскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 04.09.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:253-54/163/2024-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта

			недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Хоменко Светлана Дмитриевна, № 633554888/5405 (259685/24/54005-ИП), выдан 04.09.2024, ОСП по Кировскому району г. Новосибирска.
7	54:35:052110:283	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 39, кв. 3	1. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 06.04.2023. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:283-54/163/2023-9. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Хоменко Светлана Дмитриевна, № 538313581/5405 (101210/22/54005-ИП), выдан 05.04.2023, ОСП по Кировскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 18.07.2022. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:283-54/163/2022-8. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 18.07.2022 по срок не определен. Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (58367/22/54005-ИП), № 490234258/5405, выдан 15.07.2022, ОСП по Кировскому району г. Новосибирска. 3. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 28.12.2018. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:283-54/001/2018-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 28.12.2018. Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Кировскому району г.Новосибирска Зинченко Д.В., № 327809967/5405, выдан 26.12.2018.
8	54:35:041110:280	Российская Федерация, Новосибирская	1. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости):

		область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 1, кв. 4	запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 03.09.2021. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:280-54/163/2021-12. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 03.09.2021 по срок не определен. Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 445967316/5405, выдан 31.08.2021, ОСП по Кировскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 30.04.2020. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:280-54/001/2020-7. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 30.04.2020. Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Кировскому району г.Новосибирска Позняком А.Н., № 383634640/5405, выдан 08.04.2020.
9	54:35:052110:323	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 1, кв. 5 (комната)	Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 17.03.2022. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:323-54/163/2022-2. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 17.03.2022 по срок не определен. Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (15663/22/12027-ИП), № 242671999/1227, выдан 16.03.2022, Медведевское РОСП.
10	54:35:052110:295	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 1, кв. 6	Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 29.07.2019. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:295-54/001/2019-2. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 29.07.2019. Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Свердловскому району г. Красноярска Марковой

			К.С., № 2034328986/2429, выдан 27.05.2019.
11	54:35:052110:161	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 1, кв. 8	Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): ипотека в силу закона. Дата государственной регистрации: 21.10.2019. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:161-54/011/2019-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 21.10.2019 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита. Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 11.10.2019.
12	54:35:052110:337	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 3, кв. 3	1. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 31.10.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:337-54/163/2024-9. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому району Хоменко Светлана Дмитриевна, № 641753656/5405 (323135/24/54005-ИП), выдан 30.10.2024, ОСП по Кировскому району г.Новосибирск. 2. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 06.09.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:337-54/163/2024-8. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому району г. Новосибирска Хоменко Светлана Дмитриевна, № 633891868/5405 (197766/24/54005-ИП), выдан 06.09.2024, ОСП по Кировскому району г. Новосибирска. 3. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 23.05.2023. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:337-54/163/2023-7. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.

			Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Хоменко Светлана Дмитриевна, № 545024415/5405 (60198/22/54005-ИП), выдан 22.05.2023, ОСП по Кировскому району НСО.
13	54:35:052110:352	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4, кв. 5 (комната)	Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 30.07.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:352-54/163/2024-8. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому району Крикбаева Аида Юрьевна, № 626670263/5405 (82180/23/54005-ИП), выдан 26.07.2024, ОСП по Кировскому району г. Новосибирск.
14	54:35:052110:333	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 11, кв. 4	Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): ипотека в силу закона. Дата государственной регистрации: 01.02.2021. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:333-54/164/2021-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.02.2021 по истечении 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита. Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 25.01.2021.
15	54:35:052110:240	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 7, кв. 2	1. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 26.06.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:240-54/163/2024-17. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ОСП по Ленинскому району Новикова Анна Анатольевна, № 1094586524/5406(235162/23/54006-ИП), выдан 26.06.2024, ОСП по Ленинскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 27.03.2023. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:240-54/163/2023-13.

			Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Ленинскому району Ромахова Юлия Андреевна, № 948861514/5406 (354472/22/54006-ИП), выдан 24.03.2023, ОСП по Ленинскому району г. Новосибирска. 3. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Дата государственной регистрации: 17.02.2022. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:240-54/163/2022-6. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 17.02.2022 по срок не определен. Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 468647386/5405, выдан 16.02.2022, ОСП по Кировскому району. 4. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 09.09.2020. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:240-54/163/2020-4. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 09.09.2020 по срок не определен. Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (109571/20/54005-ИП), № 399723626/5405, выдан 03.09.2020, ОСП по Кировскому району г. Новосибирска.
16	54:35:052110:243	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 7, кв. 7	Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 10.06.2022. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:243-54/163/2022-2. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (32424/19/54043-ИП), № 843720547/5406, выдан 07.06.2022, ОСП по Ленинскому району г. Новосибирска.
17	54:35:052105:162	Российская Федерация, Новосибирская	Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение

		область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, 22, кв. 4	регистрации. Дата государственной регистрации: 23.09.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052105:162-54/163/2024-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Хоменко Светлана Дмитриевна, № 635779862/5405 (254473/24/54005-ИП), выдан 20.09.2024, ОСП по Кировскому району г. Новосибирска.
18	54:35:052105:212	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, 22, кв. 5	Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 05.11.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052105:212-54/163/2024-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому району Хоменко Светлана Дмитриевна, № 642411984/5405 (329414/24/54005-ИП), выдан 02.11.2024, ОСП по Кировскому району г. Новосибирск.
19	54:35:052110:300	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35, кв. 3	1. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 24.06.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:300-54/163/2024-2. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Хоменко Светлана Дмитриевна (176365/24/54005-ИП), № 619334788/5405 (176365/24/54005-ИП), выдан 23.06.2024, ОСП по Кировскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 17.02.2022. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:300-54/163/2022-1. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 17.02.2022 по срок не определен. Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на

			совершение действий по регистрации, № 468647336/5405, выдан 16.02.2022, ОСП по Кировскому району.
20	54:35:052110:335	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 12, кв. 3	Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 14.08.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:335-54/163/2024-1. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому району Агафонова Надежда Геннадьевна, № 630183912/5405 (248518/21/54005-ИП), выдан 14.08.2024, ОСП по Кировскому району г. Новосибирск.
21	54:35:052110:267	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 12, кв. 6	1. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 08.10.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:267-54/163/2024-6. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Дзержинскому району Манзырова Екатерина Эркеменовна, № 620761522/5401 (973344/24/54001-ИП), выдан 07.10.2024, ОСП по Дзержинскому району г.Новосибирск. 2. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 02.10.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:267-54/163/2024-5. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Дзержинскому районуМанзырова Екатерина Эркеменовна, № 620345008/5401 (1015929/24/54001-ИП), выдан 01.10.2024, ОСП по Дзержинскому району г. Новосибирска. 3. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 21.08.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:267-54/163/2024-4.

			Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Дзержинскому району Манзырова Екатерина Эркеменовна, № 616756347/5401 (973342/24/54001-ИП), выдан 19.08.2024, ОСП по Дзержинскому району г. Новосибирск. 4. Вид ограничения права (обременения объекта недвижимости): арест. Дата государственной регистрации: 05.09.2018. Номер государственной регистрации: 54:35:052110:267-54/001/2018-1. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 05.09.2018. Основание государственной регистрации: Постановление судьи Центрального района г.Новосибирска Петровой Т.Г., выдан 24.08.2018. Протокол наложения ареста на имущество, выдан 30.08.2018.
22	54:00-6.475	–	Тип зоны: Охранная зона транспорта. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).
23	54:00-6.476	–	Тип зоны: Охранная зона транспорта. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).
24	54:00-6.478	–	Тип зоны: Охранная зона транспорта. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский)
25	54:35-6.504	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 363".
26	54:35-6.6166	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования

			территории. Наименование: Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-5589 п-3,р-1 до ВРУ с АВР ЦТП-к38.
27	54:35-6.6188	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-5589 п-3 р-6 до ВРУ-1 МКДОУ "Детский сад № 108".
28	54:35-6.6189	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-5589 п-7 р-12 до ВРУ-1 МКДОУ "Детский сад № 108".
29	54:35-6.6198	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона КЛ -10 кВ от РП-23,ячейка 15,до ТП-9-489,ячейка 7.
30	54:35-6.6199	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона КЛ -10 кВ от ТП-9-489,ячейка 5,до ТП-230,ячейка 3.
31	54:35-6.6200	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона КЛ -10 кВ от ТП-9-489,ячейка 8,до ТП-424,ячейка 2.
32	54:35-6.6222	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона Трансформаторная подстанция 3265.
33	54:35-6.7653	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП -5565 П.2, Р.1 до ВРУ (А1)

			жилого дома ул. Бебеля, 38.
34	54:35-6.7656	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП -5565 П.7, Р.2 до ВРУ(А2) жилого дома ул. Бебеля, 36.
35	54:35-6.8348	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 363.
36	54:35-6.9422	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона Трансформаторная подстанция 3265.
37	54:35-6.10107	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-9-489 п-7, р-2 до ВРУ жилого дома.
38	54:35-6.10108	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-9-489 п-8, р-2 до ВРУ жилого дома.
39	54:35-6.10330	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-9-489 п-3, р-4 до ВРУ жилого дома.
40	54:35-6.10935	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Охранная зона Возд.линии 0,4кВ от ТП-3265 до ВРУ.
41	54:35-6.11236	–	Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории.

			Наименование: Охранная зона Возд.линии 0,4кВ Спуск от опоры ВЛ-0,4кВ до изолят.

Приложение 3
к извещению о проведении Аукциона

ЗАЯВКА № ____

на участие в аукционе № 14-КРТ-2025 от 23.06.2025 на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе площадью 44919 кв. м согласно приложению № 1 к извещению о проведении аукциона

Заявитель:

_____

_____

(наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица):

_____

серия _____ № _____ рег. № _____

_____

дата регистрации: "__" _____ ____ г.

орган, осуществивший регистрацию: _____

_____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения: _____

_____

Телефон _____ Факс _____

Электронная почта _____

Представитель заявителя: _____

_____

(ФИО)

действует на основании (реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя):_____

_____

(наименование документа)

_____

(серия и номер)

_____

(кем и когда выдан)

Заявителем внесены денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе площадью:

_____ рублей (при наличии требования о задатке)

(указать цифрами и прописью)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (при наличии требования о задатке):

Расчетный счет № _____
Наименование банка получателя платежа _____
_____
БИК _____ ИНН _____
КПП _____

Со сведениями, изложенными в извещении от 23.06.2025 о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, опубликованными на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, ознакомлен и согласен.

Заявитель гарантирует свое соответствие требованиям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 5.2 извещения.

Заявка составлена в двух экземплярах.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе от_____, и опись документов.

Подпись заявителя

"__" _____ 20__ года

М.П.

Заявка принята:
"__" _____ 20___ года ____ час. ____ мин. № _____

_____
_____
_____
Ф.И.О. и должность лица, принявшего заявку подпись

Приложение 4
к извещению о проведении Аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛ. БУРДЕНКО, УЛ. ГОРБАНЯ, УЛ. БЕБЕЛЯ, УЛ. 2-Й БУРДЕНКО В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ПЛОЩАДЬЮ 44919 КВ. М

«__» _____ 2025 г. № ____ город Новосибирск

На основании протокола от _____ № ____ о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе площадью 44919 кв. м, постановления мэрии города Новосибирска от 15.11.2024 № 9820 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе», постановления мэрии города Новосибирска от 30.05.2025 № 5793 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе», мэрия города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Улитко Евгения Владимировича, действующего на основании Положения о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, именуемая в дальнейшем «Мэрия», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Договор заключен в соответствии с протоколом от _____ № ____ о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе площадью 44919 кв. м, извещение о котором было размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2. На дату заключения Договора Мэрия и Застройщик обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Договора. Застройщик предоставил Мэрии все документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Договор, соблюдение Застройщиком всех необходимых корпоративных требований и иных требований законодательства для заключения Договора.

3. При заключении Договора Стороны исходили из следующих обстоятельств, любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) территория, указанная в пункте 1.1 Договора, соответствует требованиям пункта 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) влияющее на возможность исполнения Договора состояние территории, указанной в пункте 1.1 Договора, зафиксировано Сторонами на дату заключения Договора в Приложении 1 к Договору и учитывается в обязательном порядке Сторонами при исполнении обязательств, установленных Договором, даже если это прямо не оговорено соответствующим пунктом Договора;

в) право собственности на созданные Застройщиком в рамках Договора объекты капитального строительства и иные объекты будет принадлежать Застройщику, и Застройщик вправе распорядиться такими объектами, находящимися в его собственности, по своему усмотрению в соответствии с законодательством, если иное не установлено Договором;

г) при исполнении Договора и после его прекращения Стороны будут действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для реализации предмета Договора с учетом указанных в настоящем разделе обстоятельств, а также предоставляя друг другу необходимую информацию в соответствии с пунктом 3 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является осуществление в установленный Договором срок в соответствии с обязательствами Сторон и порядком их исполнения, указанными в разделах 3 и 4 Договора, мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе площадью 44919 кв. м в границах, которые определены в Приложении 2 к Договору в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2024 № 9820 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе», именуемой в дальнейшем «Территория».

Местоположение Территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе.

1.2. На Территории согласно перечню, приведенному в Приложении 1 к Договору, расположены объекты недвижимого имущества, в отношении которых действует Договор, включающие в том числе объекты капитального строительства, соответствующие требованиям, установленным частью 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Выявление в ходе исполнения Договора иных объектов капитального строительства, расположенных на Территории, кроме указанных в пункте 1.2 Договора, является случаем выявления недостоверности информации о состоянии Территории, установленной Приложением 2 к Договору, к которому применяются последствия установленные Договором для случаев такой недостоверности, предусмотренные пунктом 5.10 Договора.

2. Цена Договора. Обеспечение исполнения Договора

2.1. Ценой Договора является цена права на заключение Договора в соответствии с пунктом 2.2 Договора.

2.2. Цена права на заключение Договора установлена по результатам аукциона на право заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____ и составляет _____ рублей.

2.3. Оплата цены Договора с учетом задатка, внесенного Застройщиком в соответствии с абзацем 2 пункта 31 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» в размере 239782000 (двести тридцать девять миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) рублей, производится Застройщиком не позднее истечения срока, установленного для заключения Договора, на лицевой счет департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – ДСА мэрии) по следующим реквизитам:_____.

2.4. Днем исполнения обязательств Застройщика по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, на счет ДСА мэрии, указанный в пункте 2.3 Договора.

2.5. В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены предмета аукциона по истечении срока, указанного в пункте 2.3 настоящего Договора, Договор считается незаключенным, а задаток, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, Застройщику не возвращается.

3. Основные обязательства Сторон

3.1. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный договором срок выполнить следующие обязательства:

3.1.1. Не позднее 31.12.2029 осуществить мероприятия по подготовке Территории к комплексному развитию:

3.1.1.1. Подготовить документацию по планировке территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить документацию по планировке территории на утверждение мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее трех месяцев со дня подписания Договора.

Документация по планировке территории должна предусматривать очередность планируемого развития Территории (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов).

В случае отклонения Мэрией документации по планировке территории осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 30 дней с даты направления замечаний.

3.1.1.2. Подготовить график осуществления Застройщиком мероприятий, необходимых для реализации Договора, предусматривающий освобождение земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц, снос объектов недвижимости, переселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории жилой застройки по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 2; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 7; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 8; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 10; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 11; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 12; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 1; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, 22; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 28, выплату возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на территории жилой застройки (либо предоставление жилого помещения) собственникам таких объектов, осуществление комплексного развития Территории с указанием видов работ и сроков их выполнения; перечня и сроков строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения, перечня и сроков выполняемых видов работ по

благоустройству Территории в соответствии с очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории (далее – график мероприятий).

График мероприятий подлежит направлению в Мэрию не позднее 30 дней со дня утверждения Мэрией документации по планировке территории.

3.1.1.3. Не позднее 01.10.2029 осуществить в соответствии с графиком мероприятий на Территории мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости и приобретение Застройщиком прав на такие объекты, необходимые для выполнения своих обязательств по Договору:

3.1.1.3.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска пригодные для постоянного проживания жилые помещения, отвечающие требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и расположенные на территории города Новосибирска, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории жилой застройки по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 2; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 7; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 8; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 10; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 11; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 12; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 1; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, 22; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 28.

3.1.1.3.2. Не позднее 31.12.2025 обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством в Мэрию об изъятии у собственников объектов недвижимости, расположенных на Территории, для принятия решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

В случае возврата Мэрией ходатайства без рассмотрения либо принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства осуществить его доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке не позднее 20 дней с даты возврата ходатайства либо направления решения об отказе в удовлетворении ходатайства.

3.1.1.3.3. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории и графиком мероприятий, но не позднее 01.06.2029 заключить с собственниками объектов недвижимости на Территории, изымаемых для муниципальных нужд, трехсторонние соглашения (с участием Мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в соответствии с законодательством на основании соответствующих решений Мэрии путем перечисления денежных средств в счет возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом – собственником объекта недвижимости.

В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории и графиком мероприятий, но не позднее 01.10.2029 по соглашению с собственником жилого помещения предоставить взамен принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, находящегося на Территории, иное жилое помещение, расположенное в границах города Новосибирска, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, приобретаемым, передаваемым в рамках осуществления мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Новосибирска в соответствии с

муниципальной программой «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 07.05.2024 № 3235. В случае приобретения жилого помещения для расселения на вторичном рынке жилья допускается его приобретение только в жилых домах, имеющих износ не более 40 %.

3.1.1.3.4. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в течение семи дней со дня вынесения решения суда перечислить денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.1.1.4. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков на Территории, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств Застройщика по Договору.

3.1.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию Территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, документацией по планировке территории, графиком мероприятий:

3.1.2.1. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории и графиком мероприятий, но не позднее 31.12.2029 снести подлежащие сносу объекты недвижимости (иные строения, сооружения) на Территории в соответствии с приложением 2 к Договору, законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий.

3.1.2.2. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории и графиком мероприятий, осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству на Территории объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения для обеспечения Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе:

не позднее 01.06.2028 – помещения (-й), расположенного (-ых) на первом этаже многоквартирного дома, общей площадью не менее 100 кв. м в целях решения вопросов местного значения в области образования, в соответствии с техническим заданием, выданным Мэрией (далее – Объект социальной инфраструктуры).

3.1.2.3. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории и графиком мероприятий, но не позднее 01.12.2032 осуществить строительство на Территории запроектированных в соответствии с подпунктом 3.1.2.2 Договора объектов капитального строительства, обеспечив объем строительства объектов капитального строительства в границах Территории общей площадью не более 216039 кв. м, в том числе:

не позднее 01.12.2030 – Объекта социальной инфраструктуры.

3.1.2.4. Проектные решения отдельных объектов капитального строительства до получения разрешения на строительство представляются в Мэрию в порядке, предусмотренном для согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства. Стилистические решения фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, должны быть определены с учетом стилистических решений фасадов сохраняемых зданий 1930 – 1950 годов постройки по ул. Бурденко.

3.1.2.5. Обеспечить размещение на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству, нежилых помещений.

Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству, определяется Застройщиком самостоятельно.

3.1.2.6. Не позднее трех месяцев с момента исполнения обязательства, предусмотренного абзацем вторым подпункта 3.1.2.3 Договора, передать Объект социальной инфраструктуры в муниципальную собственность города Новосибирска.

3.1.2.7. До ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.3 Договора, осуществить, в случае необходимости, строительство (реконструкцию) объектов коммунальной инфраструктуры в рамках технических условий на их подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, выданных организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

3.1.2.8. До ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.3 Договора, осуществить, в случае необходимости, строительство (реконструкцию) объектов транспортной инфраструктуры в рамках технических условий на устройство примыканий (присоединений) к автомобильным дорогам местного значения, выданных мэрией.

3.1.2.9. Не позднее 01.12.2032 передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, построенные в соответствии с подпунктами 3.1.2.7, 3.1.2.8 Договора и подлежащие передаче в муниципальную собственность города Новосибирска.

3.1.2.10. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории и графиком мероприятий, но не позднее 01.10.2032 осуществить работы по благоустройству Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства и графиком мероприятий.

3.1.2.11. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной документацией по планировке территории и графиком мероприятий, но не позднее 31.12.2032 осуществить ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.3 Договора, согласно нормам, установленным статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

не позднее 31.12.2030 – Объекта социальной инфраструктуры.

3.2. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

3.2.1. Не позднее 15 рабочих дней со дня подписания Договора подготовить и направить Застройщику техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

3.2.2. Не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора подготовить и направить Застройщику техническое задание на архитектурно-строительное проектирование Объекта социальной инфраструктуры.

3.2.3. Не позднее 01.04.2026 принять решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной Застройщиком в соответствии с подпунктом 3.1.1.1 Договора и соответствующей требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3.2.4. Не позднее 20 дней со дня представления Застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 3.1.1.2 Договора, рассмотреть его.

3.2.5. Не позднее трех месяцев со дня поступления ходатайства Застройщика об изъятии земельных участков принять в порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд для исполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.3 Договора.

3.2.6. Не позднее трех месяцев со дня заключения Договора принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на Территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 3; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 9; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 5; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 39.

3.2.7. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся

собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае если соглашение, указанное в подпункте 3.1.1.3.3 Договора, не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

3.2.8. Обеспечить условия для исполнения Застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию Территории в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

3.2.8.1. Предоставить в соответствии с законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, после выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.1 Договора, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков.

3.2.8.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия Мэрией решений, необходимых для выполнения Застройщиком своих обязательств по договору, в том числе для получения Застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

3.2.8.3. Не позднее 31.12.2028 провести расселение многоквартирных домов, расположенных в границах Территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 3; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 9; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 5; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 39.

3.2.9. Не позднее трех месяцев с момента исполнения Застройщиком обязательства, предусмотренного абзацем вторым подпункта 3.1.2.3 Договора, принять Объект социальной инфраструктуры в муниципальную собственность города Новосибирска.

3.2.10. Не позднее 01.12.2032 принять в муниципальную собственность города Новосибирска объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, построенные в соответствии с подпунктами 3.1.2.7, 3.1.2.8 Договора и подлежащие передаче в муниципальную собственность города Новосибирска.

3.2.11. Не позднее 25 дней со дня получения запроса передать Застройщику имеющиеся у мэрии документы и сведения о состоянии Территории.

4. Порядок исполнения основных обязательств Сторон

4.1. Обязательства Сторон по подготовке и утверждению Документации по планировке территории, установленные пунктами 3.1.1.1, 3.2.1 Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.1.1. Подготовка Документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, проводимых на основании постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», в соответствии с законодательством градостроительной деятельности, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной

власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

4.1.2. Подготовленная Застройщиком в соответствии с требованиями и сроком, указанными в подпунктах 3.1.1 и 3.1.1.1 Договора, документация по планировке территории направляется Застройщиком в Мэрию для организации проверки и утверждения.

4.1.3. Мэрия в срок, установленный 3.2.3 Договора, обеспечивает проверку, а также утверждение подготовленной Застройщиком документации по планировке территории, при условии ее соответствия требованиям законодательства, документам, информации, указанным в подпункте 3.1.1.1 Договора, либо, в случае несоответствия документации по планировке территории таким документам, информации, направляет Застройщику извещение в письменном виде об отклонении документации по планировке территории, в том числе полный перечень замечаний, и предложение доработать документацию по планировке территории. Отклонение документации по планировке территории в иных случаях не допускается. Под несоответствием документации по планировке территории документам и (или) информации, указанным в подпункте 3.1.1.1 Договора, понимается не связанное с выявленной недостоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие документации по планировке территории таким документам, информации и (или) неполнота отражения в Документации по планировке территории положений таких документов, информации.

4.1.4. В случае отклонения Мэрией документации по планировке территории в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора Застройщик осуществляет доработку документации по планировке территории в соответствии с перечнем замечаний, указанных в извещении, и в течение 20 рабочих дней с момента получения такого извещения направляет Мэрии доработанную документацию по планировке территории для организации проверки и утверждения в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора.

4.2. Обязательства Сторон по подготовке и рассмотрению графика мероприятий, установленные пунктами 3.1.1.2. и 3.2.4 Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.2.1. Подготовка графика мероприятий осуществляется Застройщиком с учетом требований законодательства, технологической и административной последовательности осуществления предусмотренных Договором мероприятий, а также обоснованности сроков осуществления отдельных действий, необходимых для реализации таких мероприятий.

4.2.2. Мэрия в срок, установленный 3.2.4 Договора, обеспечивает проверку подготовленного Застройщиком графика мероприятий при условии соответствия такого графика мероприятий требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, или, в случае несоответствия графика мероприятий указанным требованиям, условиям, направляет Застройщику замечания к графику мероприятий, в том числе полный перечень несоответствий, и предложение доработать график мероприятий. Под несоответствием графика мероприятий требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, понимается не связанное с выявленной недостоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие графика мероприятий таким требованиям, условиям и (или) неполнота отражения в графике мероприятий таких требований, условий.

4.2.3. В случае направления Мэрией замечаний к графику мероприятий в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора Застройщик вносит изменения в график мероприятий в соответствии с перечнем несоответствий и в течение 5 рабочих дней с момента их получения направляет Мэрии доработанный график мероприятий для организации проверки в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора.

4.2.4. В случае несогласия Застройщика с замечаниями к графику мероприятий считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

4.3. Обязательства Сторон, установленные пунктами 3.1.1.3, 3.2.8.3 Договора, в отношении мероприятий на Территории, направленных на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей Объектов недвижимости на Территории, и на приобретение Застройщиком прав на такие объекты, исполняются в следующем порядке:

4.3.1. Представление ходатайства об изъятии, рассмотрение Мэрией и принятие решения об изъятии недвижимости осуществляются в порядке, установленном жилищным законодательством и земельным законодательством, с учетом пункта 4.3.2 Договора.

4.3.2. Решение об изъятии недвижимости в соответствии с ходатайством об изъятии принимается в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в ходатайстве об изъятии, а в случае, если изымаемые по ходатайству об изъятии помещения находятся в составе дома, иного здания и составляют лишь часть подлежащих изъятию помещений в таком доме, ином здании или по ходатайству об изъятии изымается лишь часть долей в праве общей собственности на земельные участки, то решение об изъятии недвижимости принимается в отношении всех помещений в таком доме, ином здании, всего земельного участка.

4.3.3. Если собственник подлежащего изъятию на основании решения об изъятии недвижимости объекта недвижимости на Территории, помещения в нем, земельного участка не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, жилищным законодательством, соглашение об изъятии, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии недвижимости, Мэрия или Застройщик, в случае изъятия объекта недвижимого имущества по ходатайству Застройщика, в срок, установленный частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 9 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении иных объектов недвижимости на Территории, но не позднее срока, установленного графиком мероприятий, обращается в суд с иском о принудительном изъятии такого жилого помещения, объекта на основании решения суда.

4.4. В целях исполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.2.7 Договора, Застройщики получают в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия на подключение (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.5. В целях исполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.2.8 Договора, Застройщики получают в Мэрии технические условия на устройство примыканий (присоединений) объектов капитального строительства к автомобильным дорогам местного значения.

4.6. Передача Застройщиками в муниципальную собственность города Новосибирска некапитальных строений, сооружений, объектов благоустройства, построенных (созданных) Застройщиком в соответствии с пунктами 3.1.2.7, 3.1.2.8 Договора и подлежащих передаче в муниципальную собственность, осуществляется безвозмездно по договору о передаче объекта.

4.7. В соответствии с гражданским законодательством Застройщиками устанавливается гарантийный срок на объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, объекты благоустройства, передаваемые Застройщиком на основании подпунктов 3.1.2.9, 3.2.9, 3.2.10 Договора: в течение 5 (пяти) лет в течение – на объекты капитального строительства, в течение 2 (двух) лет – на некапитальные строения, сооружения, объекты благоустройства.

4.8. В отношении указанного в пункте 4.7 Договора гарантийного срока и правил его действия применяются нормы статей 754 - 757 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.9. В ходе реализации Договора Застройщик вправе запрашивать у Мэрии информацию (в том числе в письменной форме), которая необходима Застройщику для исполнения его обязательств по Договору и которой обладают или должны обладать органы местного самоуправления, в состав которых входит Мэрия, или организации, подведомственные таким органам, либо иные органы местного самоуправления, государственные органы и подведомственные таким государственным органам или органам местного самоуправления организации, а Мэрия обязана предоставить Застройщику запрашиваемую информацию:

4.9.1. В течение 15 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении Мэрии или организаций, подведомственных ей.

4.9.2. В течение 20 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении иных органов местного самоуправления, государственных органов и подведомственных таким государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

4.10. С целью надлежащего исполнения обязательств Сторон по Договору Стороны обязуются:

4.10.1. Принимать участие по запросу одной Стороны к другой Стороне в переговорах Сторон, в том числе с участием заинтересованных третьих лиц, по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору.

4.10.2. Предоставлять по запросу одной Стороны к другой Стороне необходимые разъяснения (в том числе в письменной форме) в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору, за исключением вопросов, связанных с незаконным вмешательством в хозяйственную деятельность Сторон.

4.11. Материалы и документы, подготовленные Сторонами в ходе исполнения своих обязательств по Договору, направляются другой Стороне в письменной форме заказным письмом по указанным в разделе 10 Договора адресам Сторон с дублированием в электронной форме по адресам электронной почты Сторон в соответствии с требованиями раздела 8 Договора.

4.12. При исполнении обязательств по Договору Застройщик ежеквартально, не позднее 5 рабочих дней по истечении отчетного квартала предоставляет отчетность по осуществлению им мероприятий, предусмотренных Договором.

4.13. В случае, если Договором не установлен порядок исполнения отдельных обязательств Сторон, исполнение таких обязательств осуществляется Сторона в порядке, предусмотренном законодательством, иными нормативными правовыми актами.

5. Действие Договора. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31.12.2032.

5.2. Истечение сроков отдельных обязательств не освобождает Стороны от необходимости исполнения в полном объеме обязательств, предусмотренных Договором, а также от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

5.3. Стороны вправе исполнить обязательства до истечения максимального срока исполнения, установленного для данного обязательства.

5.4. Изменение условий Договора, его досрочное расторжение допускается по письменному соглашению Сторон либо по решению суда.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

5.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в течение 10 рабочих дней сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

5.7. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

5.8. Сторона, исполнению обязанностей которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, прилагает все разумные усилия для минимизации неблагоприятных последствий такого обстоятельства и возобновления исполнения обязанностей по Договору.

5.9. В случае возникновения спора в отношении факта наступления обстоятельства непреодолимой силы и (или) его продолжительности подтверждением наступления такого обстоятельства и (или) его продолжительности может являться подтверждение, полученное Стороной от третьих лиц, которые имеют необходимую квалификацию в соответствующей области.

5.10. В случае, если при подготовке Застройщиком, утверждении Мэрией документации по планировке территории, в том числе в результате проведения инженерных изысканий, других

обследований для подготовки документации по планировке территории, или в ходе выполнения Застройщиком, Мэрией иных обязательств по Договору выявилась недостоверность информации о состоянии Территории, зафиксированной Сторонами в Приложении 1 к Договору, (далее - недостоверность информации о состояния Территории), Стороны не позднее 1 месяца достигают соглашения о внесении изменений в Приложение 1 к Договору, отражающих информацию о выявленном состоянии Территории, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.11. Все изменения Договора осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательными к исполнению.

5.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 2, подпунктами 3.1.1.1, 3.1.1.3, 3.1.2.2, 3.1.2.3, 3.1.2.6, 3.1.2.9, 3.1.2.11 Договора, Мэрия вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития Территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа Мэрии от договора аренды такого земельного участка.

5.13. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения Мэрии от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.3, 3.2.5 – 3.2.7, 3.2.8.1, 3.2.8.3, 3.2.9, 3.2.10 Договора.

5.14. Действие Договора прекращается по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

5.15. В случае одностороннего отказа Мэрии от Договора, Мэрия вправе требовать от Застройщика возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Застройщиком обязательств, указанных в пункте 5.12 Договора.

5.16. Застройщик, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Мэрией обязанностей, указанных в пункте 5.13 Договора.

5.17. При одностороннем отказе от исполнения Договора Сторона, отказывающаяся от исполнения Договора, направляет другой Стороне заказным письмом уведомление об одностороннем отказе от Договора с указанием причины такого отказа не позднее 1 (одного) месяца с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для такого отказа от Договора.

5.18. Если уведомление направляется Мэрией в случаях, указанных в пункте 5.12 Договора, такое уведомление также должно содержать расчет и обоснование убытков Мэрии, причиненных неисполнением Застройщиком обязательств, послужившим основанием для одностороннего отказа от Договора, и условия отчуждения объектов незавершенного строительства Застройщика, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных Застройщику в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

5.19. При одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.12 Договора Договор считается расторгнутым через 90 календарных дней после направления Стороной соответствующего уведомления другой Стороне.

5.20. В случае несогласия Застройщика со сведениями, указанными в уведомлении в соответствии с пунктом 5.17 Договора, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

5.21. Отказ Застройщика, заключившего Договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития Территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.22. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне, переуступать право требования долга третьему лицу.

5.23. Застройщик не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории.

5.24. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

5.25. Застройщик вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее Договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

5.26. Застройщик вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития Территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

6. Порядок разрешения споров между Сторонами

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с законодательством.

6.2. Если Стороны не смогли разрешить Спор в соответствии с досудебным порядком разрешения споров, такие Споры вне зависимости от причины, разрешаются Арбитражным судом Новосибирской области.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, сторона Договора, нарушившая его условия, обязана возместить причиненные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от надлежащего исполнения возложенных на них по Договору обязательств.

7.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Мэрией обязательств, предусмотренных Договором, Застройщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50000 рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, Мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены права на заключение Договора, указанной в пункте 2.2 Договора.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.1 Договора, начисляется в размере 50000 рублей.

8. Информационное взаимодействие Сторон

8.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, иной контактной информации Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств Сторон по Договору.

8.2. Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Договора, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему адресу получателя письмом с описью вложения, с курьером или электронной почте (с использованием официального электронного документооборота) или переданы лично под роспись.

8.3. Под официальным электронным документооборотом понимается получение сообщения по электронной почте, его распечатка на бумажном носителе и присвоение ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.4. В случае, когда Договором прямо предусмотрено направление определенного уведомления или иного сообщения, такое сообщение должно содержать наименование, указанное в Договоре и (или) соответствующее содержанию сообщения. В случае несоблюдения указанного в настоящем пункте требования направляющая сообщение Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных для нее последствий (включая отказ другой Стороны в рассмотрении такого сообщения до устранения указанных недостатков).

8.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Договором, считается поданным:

8.5.1. При доставке курьерской службой, письмом с описью вложения либо лично - в момент доставки.

8.5.2. При передаче по электронной почте - в момент присвоения ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.6. Сообщение, поданное в соответствии с пунктом 8.5 Договора, и полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в месте получения.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра передаются Мэрии, один экземпляр - Застройщику.

9.2. Перечень Приложений Договора включает:

9.2.1. Приложение 1 (Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе) на 2 листах;

9.2.2. Приложение 2 (Графическое описание границ территории комплексного развития и перечень координат характерных точек этих границ) на 2 листах;

9.3. Приложения к Договору, указанные в пункте 9.2 Договора являются неотъемлемой частью Договора.

10. Реквизиты сторон:

Мэрия	Застройщик
Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный пр., 50	Адрес
Электронный адрес: dsa@admnsk.ru; 227-50-49, 227-50-43.	Электронный адрес
Банковские реквизиты	Банковские реквизиты
ИНН	ИНН
КПП	КПП
(иные реквизиты)	(иные реквизиты)
(подпись) (инициалы, фамилия)	(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.	М.П.

Приложение 1
к проекту договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе площадью 44919 кв. м

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект капитального строительства	Сведения о сносе или реконструкции
1	2	3	4	5	6	7	8
1	54:35:052105:512	5501	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бурденко, з/у 43	–	–	–	–
2	54:35:052105:513	1358	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, з/у 22	54:35:052115:180	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, 22	Наименование: здание (многоквартирный дом) признан аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 15.06.2023 № 3034), назначение: многоквартирный дом	Снос
3	54:35:052105:514	1018	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, з/у 24	54:35:052155:27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, 24	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом (признан аварийным и подлежащим сносу на основании заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						аварийным и подлежащим сносу от 05.12.2013 № 354)	
4	54:35:052105:29	102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко	54:35:052105:511	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко	Наименование: здание ТП-5589, назначение: нежилое	–
5	54:35:052105:118	218	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская. На земельном участке расположено здание ТП-3265 по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, (11)	54:35:000000:2390	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 11	Наименование: здание ТП-3265, назначение: нежилое	–
6	54:35:052105:508	1049	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, з/у 5	–	–	–	–
7	54:35:052105:509	1695	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, з/у 18	–	–	–	–
8	54:35:052105:510	1232	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, з/у 20	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8
9	54:35:052110:7	1127	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 28	54:35:052110:53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 28	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 21.08.2020 № 2577), назначение: многоквартирный дом	Снос
10	54:35:052110:9	980	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 9	54:35:052110:356	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Симферопольская	Наименование: сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:052110:63*	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 9	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3269), назначение: многоквартирный дом	Снос
11	54:35:052110:10	748	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10	54:35:052100:66*	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 02.10.2019 № 3646), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:052110:627	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская	Наименование: теплотрасса от места врезки в трубопровод на пересечении ул. 2-я Ольховская и 3-й пер. Бурденко до наружной стены жилого дома ул. 2-я Ольховская, 10, назначение: 10. Сооружения	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						коммунального хозяйства	
12	54:35:052110:11	1468	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 24	54:35:052110:356	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Симферопольская	Наименование: сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта	–
13	54:35:052110:12	751	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 22	–	–	–	–
14	54:35:052110:13	738	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 2	54:35:052100:59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 2	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 26.10.2023 № 5902), назначение: многоквартирный дом	Снос
15	54:35:052110:14	1136	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, адрес ориентира: Российская	54:35:052110:54*	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 39	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 22.03.2017	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 39			№ 1170), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:052110:624	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бурденко	Наименование: теплотрасса от ТК 38-20 до наружной стены жилого дома ул. Бурденко, 39, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
16	54:35:052110:15	1072	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 20	–	–	–	–
17	54:35:052110:16	1694	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 7	54:35:052110:61	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 7	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 26.10.2023 № 5893), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:052110:356	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Симферопольская	Наименование: сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта	–
18	54:35:052110:17	639	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область,	54:35:052110:44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 1	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2020 № 2230), назначение: многоквартирный дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			город Новосибирск, ул. Горбаня, 1				
19	54:35:052110:18	784	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 3	–	–	–	–
20	54:35:052110:19	1285	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 3	54:35:052110:58*	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 3	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 19.08.2020 № 2528), назначение: многоквартирный дом	Снос
21	54:35:052110:20	825	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 26	54:35:052110:356	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Симферопольская	Наименование: сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта	–
22	54:35:052110:21	906	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом,	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 5				
23	54:35:052110:23	780	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 37	–	–	–	–
24	54:35:052110:24	779	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4	54:35:000000:40793	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. 2-я Ольховская 4; 6; 7; 10; 19, назначение: сооружение	–
				54:35:052100:61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 24.04.2020 № 1344), назначение: многоквартирный дом	Снос
25	54:35:052110:25	1320	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 12	54:35:052110:66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 12	Наименование: данные отсутствуют, назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:052110:627	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская	Наименование: теплотрасса от места врезки в трубопровод на пересечении ул. 2-я Ольховская и 3-й пер. Бурденко до наружной стены жилого дома ул. 2-я Ольховская, 10, назначение: 10. Сооружения	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						коммунального хозяйства	
				54:35:052110:624	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бурденко	Наименование: теплотрасса от ТК 38-20 до наружной стены жилого дома ул. Бурденко, 39, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
26	54:35:052110:26	908	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 10	54:35:052110:64	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 10	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска № 5895 от 26.10.2023), назначение: многоквартирный дом	Снос
27	54:35:052110:27	849	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 8	54:35:052110:627	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская	Наименование: теплотрасса от места врезки в трубопровод на пересечении ул. 2-я Ольховская и 3-й пер. Бурденко до наружной стены жилого дома ул. 2-я Ольховская, 10, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
28	54:35:052110:28	452	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 8	54:35:052110:62	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 8	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 26.10.2023 № 5891), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:052110:623	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Наименование: теплотрасса от наружной стены жилого дома 3-й пер. Бурденко, 8, в	–

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бурденко	том числе по подвалу, до наружной стены жилого дома ул. Бурденко, 35, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
				54:35:052110:625	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко	Наименование: теплотрасса от наружной стены ТК 839 до наружной стены жилого дома 3-й пер. Бурденко, 8, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
29	54:35:052110:29	459	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 5	54:35:052110:48*	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 5	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2020 № 2233), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:052110:622	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горбаня	Наименование: теплотрасса от ТК 38-5 до наружных стен жилых домов ул. Горбаня, 5, 7, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
30	54:35:052110:30	460	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35	54:35:052110:45*	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежит сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4804), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:052110:623	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бурденко	Наименование: теплотрасса от наружной стены жилого дома 3-й пер. Бурденко, 8, в том числе по подвалу, до наружной стены жилого дома ул. Бурденко, 35, назначение:	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						10. Сооружения коммунального хозяйства	
31	54:35:052110:31	430	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6	54:35:052100:63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6	Наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежит сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 19.01.2021 № 65), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:052110:626	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская	Наименование: теплотрасса от ТК 38-18 до наружной стены жилого дома по ул. 2-я Ольховская, 6, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
32	54:35:052110:32	14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – комплектная трансформаторная подстанция наружной установки-363, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, (35), Кировский район	54:35:052110:40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35	Наименование: комплектная трансформаторная подстанция наружной установки-363, назначение: нежилое	–
33	54:35:052110:271	459	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бурденко 3-й; на земельном участке расположено здание ЦТП к38 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бурденко 3-й, (8)	54:35:052110:57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, (8)	Наименование: здание ЦТП к 38, назначение: нежилое	–

1	2	3	4	5	6	7	8
34	54:35:052110:628	1267	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 11	54:35:052110:65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бурденко, 11	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом	Снос

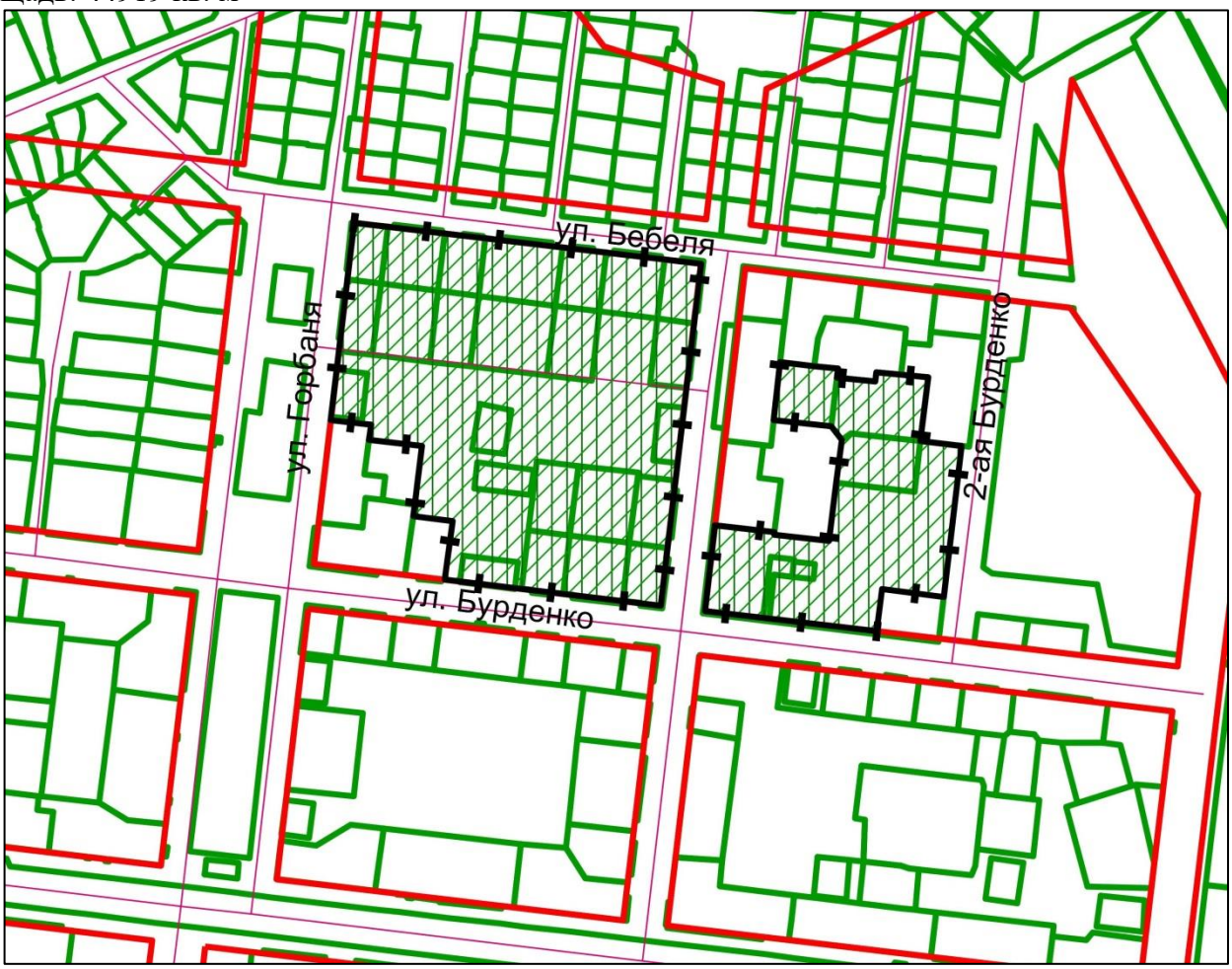
Примечание: * – переселение граждан из многоквартирного дома осуществляется за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172.

Приложение 2
к проекту договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе площадью 44919 кв. м

Графическое описание границ территории комплексного развития
и перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития

Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, территория в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко
Кадастровый квартал: 54:35:052110, 54:35:052105
Площадь: 44919 кв. м



Условные обозначения:

красная линия

границы образованных земельных участков

граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
характерных точек границ территории в системе координат

Площадь: 44919 кв. м.
Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	481045,13	4197555,04
2	481022,24	4197748,98
3	480831,59	4197726,23
4	480846,10	4197605,68
5	480878,71	4197610,01
6	480881,47	4197588,14
7	480887,76	4197589,03
8	480920,65	4197593,00
9	480923,94	4197563,41
10	480932,53	4197564,55
11	480934,96	4197542,02
1	481045,13	4197555,04
12	480817,51	4197844,99
13	480828,52	4197751,06
14	480876,47	4197756,65
15	480872,52	4197789,91
16	480871,18	4197789,80
17	480867,66	4197820,24
18	480900,07	4197824,43
19	480923,97	4197827,51
20	480931,71	4197821,61
21	480935,10	4197789,48
22	480967,31	4197792,90
23	480965,07	4197812,11
24	480963,76	4197825,44
25	480958,71	4197824,83
26	480956,63	4197846,09
27	480961,70	4197846,70
28	480960,34	4197860,51
29	480958,92	4197875,70
30	480923,31	4197871,30
31	480920,68	4197894,36
32	480836,37	4197884,38
33	480840,82	4197846,35
12	480817,51	4197844,99

Система координат СК НСО.