

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Раздел 13. Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами
Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения –
достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого
(в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск,
Калининский район» (2-й Краснодонский пер., 1, ул. Александра Невского, 16а,
ул. Богдана Хмельницкого, 47))

г. Омск

19 сентября 2024 г.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе) согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертом, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 4 и подпунктом «к» пункта 8, на основании договора, заключенного согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	20 августа 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 сентября 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НСК-Профит» ИНН/КПП 5401340363/540601001
Исполнители экспертизы	Свиридовский О.А. (г. Омск)

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума

	Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493:</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Ответственность эксперта

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

- Постановление администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области»;

- Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого».

- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.08.2024г., заключенный между ООО «НСК-Профит» и экспертом Свиридовским О.А.

Объект экспертизы

Проектная документация Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого» (в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район» (2-й Краснодонский пер., 1, ул. Александра Невского, 16а, ул. Богдана Хмельницкого, 47)) (далее – Раздел, Проектная документация).

Цель экспертизы

- Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого;

- Определение соответствия проектной документации Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого» (в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район» (2-й Краснодонский пер., 1, ул. Александра Невского, 16а, ул. Богдана Хмельницкого, 47)), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Проектная документация – Раздел 13. «Иная документация в случаях,

предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого» (в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район» (2-й Краснодонский пер., 1, ул. Александра Невского, 16а, ул. Богдана Хмельницкого, 47)), представлена в электронном виде в составе:

1	Исходно-разрешительная документация
1.1	Общая часть
1.2	Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого»
1.3	Постановление администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области»
2	Материалы обоснования
2.1	Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка»
2.2	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Красная горка»
2.3	Фотофиксация
2.4	Архивные исследования
2.5	Историко-градостроительные исследования
2.6	Историко-архитектурные исследования
2.7	Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка»
2.8	Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Комплекс: - Дом жилой, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 42
2.9	Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс: - Дом жилой, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 42
3	Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия
3.1	Общая часть
3.2	Оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка» и объект культурного наследия регионального значения «Комплекс: - Дом жилой, - Дом жилой»
3.3	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс: - Дом жилой, - Дом жилой»
	Вывод

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «НСК-Профит» ИНН 5401340363, КПП 540601001, ОГРН 1105476063659

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации – Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого» (в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район» (2-й Краснодонский пер., 1, ул. Александра Невского, 16а, ул. Богдана Хмельницкого, 47)), разработанной ООО «НСК-Профит», для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объектом культурного наследия, подлежащим сохранению, являются: объект культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого.

Объектом строительства является ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, 2-й Краснодонский переулок, 1, ул. Александра Невского, 16а, ул. Богдана Хмельницкого, 47.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Раздел выполнен в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел выполнен с учётом имеющейся исходной документации:

- приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого».

Сведения о государственной охране объектов культурного наследия

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (далее – Достопримечательное место), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого».

Границы территории объекта культурного наследия - Достопримечательного места утверждены приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81.



Применяемые обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия.

Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия - Достопримечательного места

Приложениями № 1 и № 2 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 утверждены особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», включающие в себя планировочные характеристики (планировочные оси, исторические линии застройки), исторически ценное функциональное зонирование, объемно-пространственные характеристики, ценные элементы застройки и благоустройства, мемориально-значимые объекты, характер озеленения.

Здания, расположенные по адресам: г. Новосибирск, 2-й Краснодонский переулок, 1, ул. Александра Невского, 16а, ул. Богдана Хмельницкого, 47, являются объектами ценной исторической застройки объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», находятся в границах исторически ценных функциональных зон.

К историческим линиям застройки на данной территории относятся:

четная сторона улицы Богдана Хмельницкого (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 28, до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 36; от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 44 (Краснодонский 1-й пер., 6), до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 62 (ул. Театральная, 33);

нечетная сторона улицы Богдана Хмельницкого (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29, до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 55 (ул. Театральная, 35);

четная сторона улицы Александра Невского (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 2, до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 27 (ул. Александра Невского, 24);

нечетная сторона Краснодонского 2-го переулка (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 8 (Краснодонский 2-й переулок, 9), до здания детского сада, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 39);

четная сторона Краснодонского 2-го переулка (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 10, до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 41 (Краснодонский 2-й переулок, 2);

четная сторона Краснодонского 1-го переулка (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 20 (Краснодонский 1-й переулок, 14), до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 49 (Краснодонский 1-й переулок, 2);

Объемно-пространственное взаимодействие сооружений.

Жилая зона с включением общественно-деловых функций, индекс ЖЗО – кварталы №№ 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37.

Для застройки кварталов характерно:

1) комплексная застройка различных типов преимущественно жилыми зданиями средней этажности (3 – 4 – 5 этажей) с включением объектов социально-бытового назначения малой этажности (2 – 3 этажа);

Преобладающий сохранившийся тип застройки кварталов - периметральный; локальное применение строчного, фронтального, группового типов.

Типы застройки по кварталам:

квартал № 29 – периметральная, групповая

квартал № 32 – периметральная;

квартал № 33 – периметральная;

квартал № 34 – периметральная, групповая;

квартал № 35 – групповая, строчная;

квартал № 36 – периметральная

квартал № 37 – периметральная, с применением строчной.

2) сохранившееся историческое расположение зданий вдоль линий исторической застройки;

3) расположение зданий без активных высотных доминант;

4) цветовое решение фасадов зданий, характерное для каждого квартала;

5) объемно-пространственные и высотные показатели:

а) высота объектов исторической застройки по историческим линиям застройки:

квартал № 29:

улица Театральная, улица Народная, улица 25 лет Октября, улица Богдана Хмельницкого - не более 15,0 метра;

квартал № 32:

улица Богдана Хмельницкого: не более 18,0 метра;

улица 25 лет Октября: 11,0 – 18,0 метра;

улица Народная, Краснодонский 1-й переулок: 15,0 - 18,0 метра;

квартал № 33:

улица Богдана Хмельницкого, улица 25 лет Октября, Краснодонский 1-й переулок: 18,0 метра;

улица Александра Невского: 15,0 - 18,0 метра;

квартал № 34:

улица Александра Невского, Краснодонский 1-й переулок, Краснодонский 2-й переулок: 18,0 - 21,0 метра;

улица Богдана Хмельницкого: не более 21,0 метра;

квартал № 35:

улица Богдана Хмельницкого: 15,0 - 21,0 метра;

улица Народная: не более 21,0 метра;

Краснодонский 1-й переулок, Краснодонский 2-й переулок: 21,0 - 25,0 метра;

квартал № 36:

Краснодонский 2-й переулок, улица Богдана Хмельницкого, улица Бардина, улица Александра Невского: не более 21,0 метра;

квартал № 37:

Краснодонский 2-й переулок, улица Богдана Хмельницкого,

улица Трикотажная: не более 21,0 метра;

улица Народная: 11,0 - 18,0 метра.

б) габариты зданий – объектов культурного наследия, ценной и рядовой исторической застройки по историческим линиям застройки.

Архитектурно-стилистические характеристики

Архитектурные решения на конец 1940-х – начало 1950-х годов:

а) кварталы №№ 29, 30 застроены двух-, трехэтажными домами; кварталы № 32, 33 трех-, четырехэтажными домами. Фасады декорированы в стиле неоклассицизма 1940-х – начала 1950-х годов.

б) цветовая гамма зданий:

квартал № 29 - оттенки бежевого, желтого, терракотового;

квартал № 32 - оттенки зеленого, желтого, терракотового;

квартал № 33 - оттенки зеленого, желтого, терракотового.

в) кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов.

Архитектурные решения на середину 1950-х – конец 1950-х годов:

а) кварталы №№ 34, 35 застроены трех-, четырехэтажными домами; квартал № 36 застроен четырех-, пятиэтажными домами, квартал № 37 застроен пятиэтажными домами. Фасады декорированы в стиле неоклассицизма середины 1950-х – конца 1950-х годов.

б) цветовая гамма зданий:

квартал № 34 - оттенки бежевого, желтого, зеленого, терракотового;

квартал № 35 - оттенки бежевого, серого, желтого;

квартал № 36 - оттенки желтого, терракотового;

квартал № 37 - оттенки бежевого, желтого, терракотового;

в) кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов.

Архитектурные решения на конец 1950-х – начало 1960-х годов:

а) юго-восточная часть квартала № 35 застроена пятиэтажными кирпичными жилыми домами. Фасады этих зданий лаконичны, что характерно для советского функционализма начала 1960-х годов; квартал № 37 застроен пятиэтажными домами. Фасады декорированы в стиле неоклассицизма середины 1950-х – конца 1950-х годов.

б) цветовая гамма зданий:

квартал № 35 - оттенки серого, желтого;

квартал № 37 - оттенки бежевого, желтого, терракотового;

в) кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов.

К предмету охраны достопримечательного места отнесены следующие особенности объектов ценной исторической застройки:

Планировочные характеристики:

- Местоположение зданий.

Объемно-пространственные характеристики:

- Силуэт застройки;

- Высота зданий, выходящих на исторические линии застройки;

- Длина фасадов, выходящих на исторические линии застройки.

Архитектурные характеристики:

- Композиция фасадов, выходящих на исторические линии застройки;

- Цветовая гамма фасадов.

Элементы благоустройства:

Исторический характер ограждения квартальных территорий

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

- Архитектурный облик (исторический рисунок, форма столбиков ограждения).

- Материал (кирпич оштукатуренный, металл).

- Габаритные размеры ограждения.

Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия - Достопримечательного места

Не утверждены.

Также в границах объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, расположен объект культурного наследия регионального значения – памятник архитектуры «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38;

ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42 (далее – Комплекс памятников архитектуры), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Постановлением администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области» и зарегистрирован в Реестре под номерами 541410046240015, 541410046240025, 541410046240035 на основании приказов Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 33556-р, от 05.02.2016 № 33792-р, от 05.02.2016 г. № 33881-р. Памятник архитектуры.

Границы территории объекта культурного наследия - Комплекс памятников архитектуры утверждены № Т73-1 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (приложения № 205, 206, 207).

Земельные участки зданий, расположенных по адресам: г. Новосибирск, Краснодонский 2-й переулоч, 1, ул. Александра Невского, 16а, ул. Богдана Хмельницкого, 47 и подлежащих капитальному ремонту, согласно Проектной документации, расположены в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательное место «Красная горка», в непосредственной близости от земельных участков Комплекса памятников архитектуры работы не ведутся, в границы их территорий не попадают.

На основании вышеизложенного, согласно требованиям статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в Разделе более подробно выполнена оценка влияния от проектируемых мероприятий, на объект культурного наследия местного (муниципального) значения - Достопримечательное место «Красная горка».

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия местного значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого занимает часть территории Калининского района г. Новосибирска, в исторических границах жилого комплекса завода № 250 (завод «почтовый ящик № 80», Новосибирский завод химических концентратов (далее – НЗХК).

Жилой комплекс «Красная горка» создавался в соответствии с генеральным планом города Новосибирска 1932 года, который предполагал освоение данной территории под жилое строительство, развивающихся в окрестностях промышленных предприятий: Трикотажного комбината, Завода горного оборудования (ЗГО) – позднее Сибмашстрой, Экскаваторно-ремонтного завода, а с 1949 года – и будущего НЗХК. Является редким и ценным для Новосибирска фрагментом хорошо сохранившейся цельной градостроительной планировки и застройки, которая была создана в качестве жилого района крупного промышленного производства – одного из первых предприятий ядерного топливного цикла СССР.

Как градостроительное образование, «Красная горка» наиболее полно воплощает идею создания локальной комфортной среды проживания специалистов промышленного предприятия, выполненной на высоком качественном уровне, где обеспечена градостроительная целостность, композиционно-пространственная выразительность, стилевое единство, высокий уровень благоустройства и озеленения. Задача создания уютной для человека среды решена за счет особенностей объемно-пространственного взаимодействия объектов, в т.ч. комплексным решением кварталов и прилегающих

территорий, сохранением и развитием естественных лесных массивов, качественным искусственным озеленением.

Архитектурный облик «Красной горки» – свидетельство эволюции архитектурной парадигмы советского государства, происходившей в период с конца 1940-х по начало 1960-х годов. Кварталы застроены зданиями трех разных морфотипов, соответствующих периодам строительства, но возводившихся в рамках единой градостроительной концепции и выдержанных в общих масштабно-высотных характеристиках:

- двух-, трехэтажные здания, оформленные в неоклассическом стиле;
- четырех-, пятиэтажные здания, оформленные в духе «сталинского ампира»;
- пятиэтажные здания, воплощающие идеи функционализма («хрущевки»).

Общая часть с описанием проектного решения.

Проектная документация по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, 2-й Краснодонский переулок, 1, ул. Александра Невского, 16а, ул. Богдана Хмельницкого, 47, разработана в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п.

Работы, проводимые в рамках капитального ремонта, выполнены на основании технического задания, выданного заказчиком: Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

По результатам обследования и технического состояния жилых домов проектной документацией определен следующий состав ремонтных работ:

1. Объект по адресу: *г. Новосибирск, 2-й Краснодонский переулок, 1*

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:

-Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения предусматривает:

- замена магистральных трубопроводов с установкой запорной и сбросной арматуры;
- замена стояков отопления в подвале и на чердаке с установкой запорной арматуры;
- замена оборудования элеваторных узлов;
- замена отопительных приборов в местах общего пользования.

Проектом предусмотрено восстановление существующих каналов. Данные работы проводятся внутри границ жилого дома и не оказывают воздействие на предмет охраны достопримечательного места.

2. Объект по адресу: *г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 16а*

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт фасадов предусматривает:

- ремонт цоколя и стен фасадов с окраской;
- ремонт фасада;
- ремонт трещин;
- ремонт балконов;
- ремонт пожарных лестниц;
- окраска переплетов деревянных окон с заменой отливов;
- замена дверей в местах общего пользования
- замена оконных блоков лестничных клеток;

- ремонт козырьков.

Образцы используемых колеров и материалов отделки

Фасад	Элементы	Отделка	Колер по каталогу RAL	Обозначение
1	2	3	4	5
	Цоколь	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК	RAL 7024	
	Фасад	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК	RAL 1015	
	Фасад	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК	RAL 2012	
	Декоративный поясак	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК	RAL 9010	
	Карниз	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК	RAL 9010	
	Оканные откосы	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК	RAL 9010	
	Дверные откосы	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК	RAL 9010	

Производство работ выполняется без изменения существующего вида отделки фасадов с сохранением декоративных элементов. Номера колеров приняты по альбому колеров RAL CLASSIC в соответствии с существующим цветовым решением фасадов и с учётом результатов исследования ранних окрасочных слоёв. Данные работы не изменяют цветовую гамму фасадов, не оказывают воздействие на планировочные, объёмно-пространственные и архитектурные характеристики, относящиеся к предмету охраны объекта ценной исторической застройки достопримечательного места.

3. Объект по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 47

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:

-Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения предусматривает:

- замена магистральных трубопроводов с установкой запорной и сбросной арматуры;
- замена стояков отопления в подвале и на чердаке с установкой запорной арматуры;
- замена оборудования элеваторных узлов;
- замена отопительных приборов в местах общего пользования.

Проектом предусмотрено восстановление существующих каналов. Данные работы проводятся внутри границ жилого дома и не оказывают воздействие на предмет охраны достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения:

- ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения предусматривает:

- замена магистральных трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации в здании;
- замена стояков канализации;
- замена выпусков до канализационных колодцев.

Прокладка трубопроводов проводится по существующим отверстиям. Замена канализационных выпусков проводится бестраншейной прокладкой (методом прокола) и открытым способом, при этом исключается влияние (в том числе динамические воздействия) на сохранность объектов ценной исторической застройки достопримечательного места. Проектом предусмотрено восстановление существующих

каналов и благоустройства территории. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения:

- Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения предусматривает:

- замена магистральных трубопроводов с установкой запорной и сбросной арматуры;
- замена стояков холодного водоснабжения в подвале с установкой запорной арматуры.

Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения:

- Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения предусматривает:

- замена магистральных трубопроводов с установкой запорной и сбросной арматуры;
- ремонт узла управления горячим водоснабжением;
- замена стояков горячего водоснабжения в подвале с установкой запорной арматуры.

Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны достопримечательного места.

Оценка воздействия мероприятий, разработанных проектной документацией «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район» на объект культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка»

Проектной документацией не предусмотрено мероприятий по изменению параметров зданий (высоты, количества этажей, площади, объема), существующих несущих конструкций, конфигурации инженерных систем.

Работы по ремонту фасадов не предполагают изменения существующего вида отделки, цветового решения фасадов, не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Проектные решения разработаны без изменения существующей наружной отделки здания, с сохранением декоративных элементов фасадов, цветовой гаммы, не оказывают влияния на композицию фасадов.

Работы по ремонту систем водоотведения и канализования предполагают прокладку трубопроводов по существующим отверстиям, замену канализационных выпусков бестраншейной прокладкой (методом прокола) и открытым способом, при этом исключается влияние (в том числе динамические воздействия) на сохранность объектов ценной исторической застройки достопримечательного места. Проектом предусмотрено восстановление существующих каналов и благоустройства территории. Данные работы не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Работы по ремонту систем теплоснабжения и электроснабжения предполагают замену внутренних коммуникаций, устройств и систем, проводятся внутри границ жилого дома и не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Мероприятия, предусмотренные данной проектной документацией, не оказывают воздействия на планировочные, объемно-пространственные и архитектурные характеристики объектов ценной исторической застройки достопримечательного места.

Проектной документацией не предусматриваются работы, оказывающие влияние на элементы благоустройства (ограждение квартальной территории), отнесенные к предметам охраны достопримечательного места. Ремонт ограждений не входит в объем проектирования.

Проектная документация не предусматривает работ в зонах зеленых насаждений, отнесенных к предметам охраны достопримечательного места.

Работы, предусмотренные проектной документацией, не изменяют предмет охраны достопримечательного места.

Проектной документацией не предусмотрено мероприятий по изменению параметров зданий (высоты, количества этажей, площади, объема), существующих несущих конструкций, конфигурации инженерных систем.

Работы по ремонту крыши не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется, не предполагают изменения существующих геометрических характеристик крыши (конфигурация, высота, длина, ширина, уклон), не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Работы по ремонту систем электроснабжения предполагают замену внутренних коммуникаций, устройств и систем, проводятся внутри границ жилого дома и не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Мероприятия, предусмотренные данной проектной документацией, не оказывают воздействия на объемно-планировочное решение комплекса, расположение, форму и размеры зданий комплекса, не затрагивают парковые террасы с балюстрадами, фонтаны, фонари освещения, не изменяют предмет охраны.

Мероприятия, предусмотренные данной проектной документацией, не нарушают требования режима использования территории объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка»

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, способных причинить вред объектам культурного наследия (статья 33 федерального закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 14 июня 2002 г.).

Проектная документация по ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, разработана в соответствии с действующими нормами и правилами.

Технические решения, принятые в проектах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

- При производстве работ не применяются технические средства, создающие динамические, ударные или ударно-вибрационные воздействия на основания и конструкции объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки;

- Прокладка трубопроводов проводится по существующим отверстиям. Замена канализационных выпусков проводится бестраншейной прокладкой и открытым способом, при этом исключается влияние (в том числе динамические воздействия) на сохранность объектов ценной исторической застройки достопримечательного места и объектов культурного наследия.

- Организация специальных площадок складирования строительных материалов не предусмотрена, необходимые строительные материалы предусмотрено завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках. Не допускается складирование запасов материалов более ежедневной потребности.

- Организация специальных площадок складирования строительного мусора не предусмотрена, складирование осуществляется на временных площадках и регулярно вывозится автотранспортом.

- Не допускается складирование строительных материалов и строительного мусора в зонах зеленых насаждений.

- Для завоза строительных материалов и вывоза строительного мусора используются существующие автодороги.

Особые условия:

- Обеспечить пожарную безопасность на участках работ и рабочих местах в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

Особые указания при производстве работ:

1) Провести инструктаж работников о расположении объектов капитального ремонта на территории объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения его территории, а также о предупреждении любых негативных последствий в ходе работ;

2) В случае обнаружения при проведении земляных работ объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, такие работы необходимо приостановить с уведомлением органа охраны объектов культурного наследия об обнаружении объекта, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) При производстве всех видов работ должны быть выполнены мероприятия, предотвращающие:

- развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов (сохранять планировочные отметки);

- захламление территорий производства работ;

- розлив горюче-смазочных материалов и их слив на проезды.

4) В целях обеспечения пожарной безопасности обеспечить возможность подъезда специализированного автотранспорта и машин специальных служб, а также предусмотреть на участках, где производятся работы оборудование знаками безопасности.

5) В течение всего срока производства работ должно производиться периодическое освидетельствование (визуальный осмотр) технического состояния объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки и их несущих конструкций.

Авторы Раздела формулируют вывод:

При проведении работ в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, на основании проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район не изменяются.

Обоснование вывода экспертизы

В соответствии с п.3, ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

В целом, обеспечение сохранности объектов культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров памятника, в том числе:

- мероприятия по защите объекта культурного наследия во время проведения работ;
- мониторинг технического состояния объектов культурного наследия;
- обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ и т.п.

Представленный на экспертизу Раздел разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

Закона Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Проектная документация Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого» (в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район» (2-й Краснодонский пер., 1, ул. Александра Невского, 16а, ул. Богдана Хмельницкого, 47)) содержит материалы обоснования сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого.

До начала производства любых работ в границах территории проведения работ Разделом предусмотрено провести инструктаж всех работников о культурной ценности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, о недопустимости повреждения его предметов охраны, а также о предупреждении любых негативных последствий на их техническое состояние в ходе работ.

Предусматривается мониторинг состояния указанных объектов ценной исторической застройки и их несущих конструкций, в процессе ведения работ. Решения, предусмотренные проектной документацией при проведении ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, 2-й Краснодонский переулок, 1, ул. Александра Невского, 16а, ул. Богдана Хмельницкого, 47, не нарушают планировочные характеристики, объемно-пространственные характеристики Достопримечательного места, определенные предметом охраны, включая пространственную организацию местности, объемно-пространственное взаимодействие сооружений; не изменяют архитектурно-стилистические характеристики, определенные предметом охраны Достопримечательного места, не создают угрозы для обеспечения их физической сохранности.

Мероприятия, предусмотренные проектной документацией, не нарушают сохранность особенностей (предмета охраны) достопримечательного места «Красная горка», послуживших основанием для их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Проектная документация 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого» (в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район» (2-й Краснодонский пер., 1, ул. Александра Невского, 16а, ул. Богдана Хмельницкого, 47)), соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры. Общие требования»)), выполнена на должном профессиональном уровне, содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, учитывает требования современных норм и правил.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Выводы экспертизы

Проектная документация 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого» (в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район» (2-й Краснодонский пер., 1, ул. Александра Невского, 16а, ул. Богдана Хмельницкого, 47)), , разработанная ООО «НСК-Профит», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечивает сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (положительное заключение); обеспечение сохранности возможно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт

О.А. Свиридовский

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы –
19 сентября 2024 года.