

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

18.04.2025

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|------------------------------|---|
| Улитко Евгений Владимирович | – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Ивашина Иван Евгеньевич | – заместитель начальника департамента – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Лобанова Олеся Сергеевна | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Бубенков Максим Юрьевич | – заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальник отдела обеспечения кадастрового учета; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Пастушенко Денис Андреевич | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска - начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Рахимова Наиля Шалкатовна | – начальник отдела по работе с проблемными объектами управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области; |
| Харитоновна Юлия Геральдовна | – Заместитель начальника департамента – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

Присутствуют 11 членов комиссии из 18, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Определение многоквартирных домов, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в их строительство, на завершение строительства которых денежные средства будут направлены в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов на территории города Новосибирска.

По вопросу повестки дня:

Рассмотрение строящихся многоквартирных домов на территории города Новосибирска, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в их строительство, денежные средства на завершение строительства которых будут направлены в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – МИП), реализуемых на территории города Новосибирска.

Принимая во внимание имеющиеся сведения о проблемных объектах города Новосибирска: о ходе их строительства, степени готовности, о дефиците денежных средств, необходимых для завершения строительства, а также сроки поступления денежных средств от инициаторов МИП для завершения строительства данных объектов, предлагается следующее распределение:

1. Денежные средства ООО СЗ «ВИРА Прогресс» реализующего МИП «Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, з/у 393», принятого распоряжением Губернатора Новосибирской области от 31.03.2025 № 59-р (в рамках договора аренды земельного участка от 11.04.2025 № 141660) направить:

- в сумме 7 259 970,00 рублей на осуществление первого платежа в рамках исполнения обязательства на завершение строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций, котельной и насосных станций» по ул. Титова, 253 стр.;

- в сумме 57 052 394,00 рубля на осуществление ежемесячно равными частями платежей со второго месяца исполнения обязательства в размере 4 075 171,00 рублей каждый на завершение строительства объекта капитального строительства «Блок-секция 1.1, 1.2. многоквартирного дома со встроенными помещениями для обслуживания населения и подземной автостоянкой по ул. Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.) – 2 этап строительства» со следующим местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.).

2. Денежные средства ООО СЗ «ВИРА-Развитие» реализующего МИП «Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, з/у 395», принятого распоряжением Губернатора Новосибирской области от 31.03.2025 № 58-р (в рамках договора аренды земельного участка от 11.04.2025 № 141661) направить в общей сумме 64 421 364,00 рублей на осуществление ежемесячно равными частями платежей в размере 4 294 757,6 рублей каждый на завершение строительства объекта капитального строительства «Блок-секция 1.1, 1.2. многоквартирного дома со встроенными помещениями для обслуживания населения и подземной автостоянкой по ул. Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.) – 2 этап строительства» со следующим местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.).

3. Денежные средства ООО СЗ «ВИРА-Развитие», реализующего МИП «Строительство многоквартирных многоэтажных домов по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, з/у 397» принятого распоряжением Губернатора Новосибирской области от

31.03.2025 № 60-р (в рамках договора аренды земельного участка от 11.04.2025 № 141662) направить в общей сумме 107 720 053,00 рубля на осуществление ежемесячно равными частями платежей в размере 7 181 000,00 рублей каждый (с завершающим платежом в сумме 7 186 053,00 рубля) на завершение строительства объекта капитального строительства «Блок-секция 1.1, 1.2. многоквартирного дома со встроенными помещениями для обслуживания населения и подземной автостоянкой по ул. Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.) – 2 этап строительства» со следующим местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.).

4. Денежные средства ООО СЗ «Развитие», реализующего МИП «Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Забалуева – VI очередь строительства многоэтажных жилых домов», принятый распоряжением Губернатора Новосибирской области от 29.08.2024 № 149-р (в рамках договора аренды земельного участка от 02.10.2024 № 138959) направить в общей сумме 26 623 914,55 рублей на осуществление ежемесячных платежей с августа 2025 года в сумме 5 327 914,55 рублей и далее до полного исполнения обязательства ежемесячно в сумме 5 324 000,00 рублей на завершение строительства объекта «Блок-секция 1.1, 1.2. многоквартирного дома со встроенными помещениями для обслуживания населения и подземной автостоянкой по ул. Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.) – 2 этап строительства» со следующим местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.).

Решили:

Рекомендовать департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска определить строящиеся многоквартирные дома, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в их строительство, для исполнения обязательств инициаторов МИП ООО СЗ «ВИРА Развитие», ООО СЗ «ВИРА Прогресс» и ООО СЗ «Развитие» по внесению денежных средств на завершение их строительства в рамках предложенного распределения.

За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Секретарь комиссии _____ Лобанова Олеся Сергеевна

_____ Улитко Евгений Владимирович

_____ Ивашина Иван Евгеньевич

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Бубенков Максим Юрьевич

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Пастушенко Денис Андреевич

_____ Позднякова Елена Викторовна

_____ Пузик Эллина Руслановна

_____ Рахимова Наиля Шалкатовна

_____ Харитоновна Юлия Геральдовна

