

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2024 № 10313 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

1.1. Вильдановой И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072300:178 площадью 677 кв. м по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое некоммерческое товарищество «Угольщик», участок № 176 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.2. Мазур Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063805 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тульская, з/у 302 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Грязнова Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064030 площадью 538 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бульварная, з/у 48/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.4. Маликовой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:171 площадью 409 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садовый участок по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ш. Мочищенское, СНТ «Пенсионер», участок № 163а, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.5. Грязнова Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064030 площадью 837 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бульварная, з/у 48 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.6. Золотаревой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073315 площадью 704 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Короленко, з/у 142 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.7. Якименко В. В., Глякина М. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083790:170 площадью 1456 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нахимова и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.8. Новоселова А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:0612720:192 площадью 1682 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

1.9. Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ГринАгроСтрой» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111085 площадью 19727 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Шлапакова, з/у 1/1 и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома».

1.10. Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщику «ГринАгроСтрой» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111085 площадью 18319 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Шлапакова, з/у 1/2 и объектов капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома».

1.11. Местной религиозной организации православного Прихода храма Святой Живоначалной Троицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:49443 площадью 2859 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова,

з/у 35 и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги и иные объекты)».

1.12. Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святителя Иннокентия митрополита Московского г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051135 площадью 6865 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бородина, з/у 55 и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

1.13. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041005:24 площадью 18119 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 51 м по направлению на юго-восток от ориентира, ориентир – котельная по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район (западнее поселка Карьер Мочище), и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»).

1.14. Общества с ограниченной ответственностью «Заельцовский общепит» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032946:28 площадью 4981 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – склад по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 118, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.15. Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:193 (единое землепользование) площадью 17448 кв. м, в состав которого входят земельный участок с кадастровым номером 54:35:091480:6 площадью 388 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 54:35:091485:9 площадью 17060 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – проспект Академика Коптюга и объектов капитального строительства (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.16. Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский

государственный университет» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:193 (единое землепользование) площадью 17448 кв. м, в состав которого входят земельный участок с кадастровым номером 54:35:091475:2 площадью 82480 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 54:35:091460:2 площадью 508 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – проспект Академика Коптюга и объектов капитального строительства (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7.) – гостиницы».

1.17. Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-ТОРГ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:1627 площадью 1200 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Облачная и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.18. Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-НСК» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:101103:1369 площадью 3391 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Стрижи, з/у 12 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли».

1.19. Общества с ограниченной ответственностью «Мета Ойл» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:101103:1370 площадью 1724 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Стрижи, з/у 10/1 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 28.11.2024 (дата опубликования

оповещения о начале общественных обсуждений) по 26.12.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 06.12.2024 по 15.12.2024 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru> (далее – информационные системы);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

10.12.2024 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 06.12.2024 по 15.12.2024:

посредством информационных систем;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.
