



# ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА ОБЯЗАНЫ УПЛАЧИВАТЬ НАЛОГ С ДОХОДОВ ОТ СДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

## СПОСОБ 1

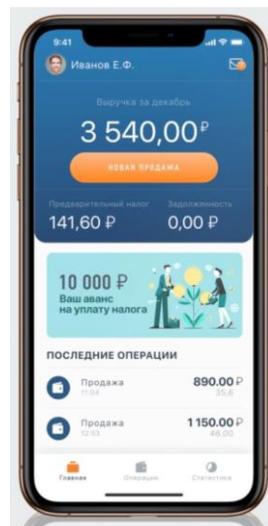
- подать налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ
- уплатить **13%** от дохода

- декларация по форме 3-НДФЛ представляется в налоговую инспекцию по месту жительства не позднее 30 апреля года, следующего за годом получения дохода
- налог на доходы физических лиц по ставке 13% уплачивается не позднее 15 июля

## СПОСОБ 2

- зарегистрироваться в качестве самозанятого - плательщика налога на профессиональный доход (НПД)
- уплатить **4% или 6%** от дохода

- удобная регистрация через мобильное приложение «Мой налог»
- не нужна регистрация в качестве индивидуального предпринимателя
- уплачивается 4% с доходов, полученных от физических лиц, 6% - с доходов, полученных от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- нет иных обязательных платежей
- не нужно сдавать отчетность, доходы учитываются в мобильном приложении
- не нужно приобретать кассовую технику, чек формируется через мобильное приложение



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России