КонсультантПлюс

Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 02.12.2015 N 96
(ред. от 24.06.2026)
"О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 17.11.2026

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ
от 2 декабря 2015 г. N 96

О МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 12.02.2018 N 556, от 25.04.2018 N 599, от 28.06.2023 N 555,
от 21.12.2023 N 637, от 30.10.2024 N 816, от 24.06.2026 N 184)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска (приложение).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска
Д.В.АСАНЦЕВ

Мэр города Новосибирска
А.Е.ЛОКОТЬ

Приложение
к решению
Совета депутатов
города Новосибирска
от 02.12.2015 N 96

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 12.02.2018 N 556, от 25.04.2018 N 599, от 28.06.2023 N 555,
от 21.12.2023 N 637, от 30.10.2024 N 816, от 24.06.2026 N 184)

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска (далее - местные

нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 N 303-п, Уставом города Новосибирска, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска и внесения изменений в них, принятым Советом депутатов города Новосибирска от 26.11.2014 N 1218.

1.2. Местные нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения города Новосибирска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска, материалы по обоснованию указанных расчетных показателей, а также правила и область применения таких показателей.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Новосибирска, объектами благоустройства территории населения города Новосибирска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Новосибирска (далее - объекты местного значения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска (далее - расчетные показатели) устанавливаются в отношении объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильных дорог местного значения;

физической культуры и массового спорта;

образования;

иным областям в связи с решением вопросов местного значения города Новосибирска.

2.2. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения:

N п/п	Вид объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Расчетный показатель, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя					
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
					При наличии электрической плиты					
					1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56
					3 комнаты	180	112	87	70	61
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39
					3 комнаты	131	81	63	51	45
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48
			Расчетный показатель минимально допустимой	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и	5000					

			площади территории для размещения объекта	переключательных пунктов, кв. м			
				Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м	
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в

	установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта	коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа		(куб. в год) на 1 человека	год) на 1 человека
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4							
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га						
					10	6						
					20	7						
					40	8						
				Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °C·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь здания, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
					60 и менее	140	-	-	-			
					100	125	135	-	-			
					150	110	120	130	-			
					250	100	105	110	115			

					400	-	90	95	100		
					600	-	80	85	90		
					1000 и более	-	70	75	80		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
						на твердом топливе			на газомазутном топливе		
					до 5	0,7			0,7		
					св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1			1		
					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2			1,5		
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3			2,5		
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7			3		
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3			3,5		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется						
4	Водозаборы, станции водоподготовки	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Показатель удельного водопотребления,	Степень благоустройства районов жилой застройки			Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного			

	(водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта	л/сут. на 1 чел.		жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6

					свыше 125 до 250	12		
					свыше 250 до 400	18		
					свыше 400 до 800	24		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется			
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека		
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125		
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160		
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных	Производительность канализационных очистных сооружений,	Размеры земельных участков, га		
						Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод

			для размещения объекта	сооружений в зависимости от их производительности, га	тыс. куб. м/сут.			
					до 0,7	0,5	0,2	-
					свыше 0,7 до 17	4	3	3
					свыше 17 до 40	6	9	6
					свыше 40 до 130	12	25	20
					свыше 130 до 175	14	30	30
					свыше 175 до 280	18	55	-
					свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области		
				Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м	
					Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
					Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20	

					Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)
				Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
Примечания: 1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5. 2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2							

2.2.1. Минимальные удельные показатели потребления коммунальных ресурсов на 1 тыс. человек:

N п/п	Вид ресурса	Единица измерения	Потребление ресурса на 1 тыс. человек
1	2	3	4
1. Квартал (микрорайон) (многоквартирные дома, детский сад, школа)			
1.1.	Электроснабжение	кВт/ч	1200
1.2.	Водоснабжение	$м^3$/сут.	300
1.3.	Водоотведение	$м^3$/сут.	300
1.4.	Теплоснабжение	Гкал/ч	4
1.5.	Поверхностные сточные воды	$м^3$/мес.	720

2.3. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения:

N п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Автомобильные дороги местного значения							
1. Магистральные дороги							
1.1.	Скоростного движения	120	3,75	4 - 8	600	30	-
1.2.	Регулируемого движения	80	3,50	2 - 6	400	50	-
2. Магистральные улицы общегородского значения							
2.1.	Непрерывного движения	100	3,75	4 - 8	500	40	4,50
2.2.	Регулируемого движения	80	3,50	4 - 8	400	50	3,00
3. Магистральные улицы районного значения (в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 12.02.2018 N 556)							
3.1.	Транспортно-пешеходные	70	3,50	2 - 4	250	60	2,25
3.2.	Пешеходно-	50	4,00	2	125	40	3,00

	транспортные						
4. Улицы и дороги местного значения							
4.1.	В жилой застройке	40 - 30	3,00 - 3,50	2 - 3	50 - 90	70 - 80	1,50
4.2.	В научно-производственных районах	50	3,00	2 - 4	90	60	1,50
4.3.	В промышленных и коммунально-складских районах	40	3,50	2	50	70	1,50
4.4.	Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
5. Проезды							
5.1.	Основные	40	2,75	2	50	70	2,00 <*>
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)							
5.2.	Второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
6. Пешеходные улицы							
6.1.	Основные	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
6.2.	Второстепенные	-	0,75	По расчету	-	60	По проекту
7. Велосипедные дорожки							
7.1.	Обособленные	20	1,50	1 - 2	30	40	-
7.2.	Изолированные	30	1,50	2 - 4	50	30	-

Примечание: <*> - в существующих условиях сложившейся застройки или рельефа местности, а также в пространстве зданий и сооружений с конструктивными ограничениями, размеры которых не позволяют организовать доступные для маломобильных групп населения пути движения и места обслуживания (по ширине, длине или высоте) - не менее 1,2 м.
(примечание введено решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

2.3.1. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения для общественного пассажирского транспорта:

N п/п	Вид объекта местного значения	Расчетный показатель	Единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1.	Автомобильные	Общественный		

	дороги местного значения	пассажирский транспорт			
		Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок	чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
		Расчетная скорость движения	км/ч	40	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	1,5	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта	м	в пределах населенных пунктов	600
			м	в зоне индивидуальной застройки	800
		Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах	м	4	
		Размещение остановочных площадок автобусов		за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
				перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
				за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
		Длина остановочной площадки	м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
		Ширина остановочной площадки в заездном кармане	м	равна ширине основных полос проезжей части	
		Ширина отстойно-разворотной площадки	м	не менее 30	

		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки	м	не менее 50	
		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений	га	100 машин	2,3
			га	200 машин	3,5
			га	300 машин	4,5
			га	500 машин	6,5

2.3.2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения для велосипедных дорожек:

N п/п	Параметры для велосипедных дорожек	Новое строительство	При благоустройстве и в стесненных условиях <*>
1	2	3	4
1.	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
2.	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:		
	однополосного одностороннего	1,00	0,75
	двухполосного одностороннего	1,75	1,50
	двухполосного со встречным движением	2,50	2,00
3.	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,50 - 6,00 <**>	1,50 - 3,25 <***>
4.	Ширина велопешеходной дорожки, м	1,50 - 3,00 <****>	1,50 - 2,00 <*****>
5.	Ширина полосы для велосипедистов, м	1,20	0,90
6.	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,50	0,50
7.	Наименьший радиус кривых в плане, м:		
	при отсутствии виража	30	15
	при устройстве виража	20	10
8.	Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
	выпуклых	500	400
	вогнутых	150	100
9.	Габарит по высоте, м	2,50	2,25

10.	Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
	до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
	до тротуаров;	0,50	0,50
	до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,50	1,50

Примечания: <*> - в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов;

<**> - ширина пешеходной дорожки - 1,50 м, велосипедной - 2,50 м;

<***> - ширина пешеходной дорожки - 1,50 м, велосипедной - 1,75 м;

<****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч;

<*****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками - 0,5 км на 15 тыс. человек.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками - не нормируется.
(пп. 2.3.2 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

2.4. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта:

N п/п	Вид объекта местного значения	Единица измерения	Расчетный показатель обеспеченности на 1 тыс. человек	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, минут
1	2	3	4	5
I. Объекты спорта				
1. Квартал (микрорайон)				
1.1.	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	кв. м площади пола	350	Не более 30 минут
2. Район				
2.1.	Спортивные, тренажерные залы	кв. м площади пола	350	В пределах жилого района

2.2.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	20 - 25	В пределах жилого района
II. Образовательные организации, осуществляющие деятельность в сфере физической культуры и спорта				
1. Район				
1.1.	Спортивные школы	учащийся	15	В пределах жилого района

2.5. Расчетные показатели в области образования:

N п/п	Вид объекта местного значения	Единица измерения	Расчетный показатель обеспеченности на 1 тыс. человек	Расчетный показатель обеспеченности площадью на человека на единицу измерения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, метров
1	2	3	4	5	6
1. Квартал (микрорайон)					
1.1.	Дошкольные образовательные организации	место	35 (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет)	При вместимости до 100 мест: 40 кв. м - для отдельно стоящих; при вместимости свыше 100 мест: 35 кв. м - для отдельно стоящих; 22,5 кв. м - для встроенно-пристроенных. Допускается уменьшение размера земельного участка: до 25% - в условиях реконструкции; до 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%	Не более 500
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 21.12.2023 N 637)					
1.2.	Общеобразовательные организации <*>	место	115 (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых	При вместимости: от 40 до 400 мест - 50 кв. м; от 401 до 500 мест - 40 кв. м; от 501 до 600 - 33 кв. м;	Не более 500, в стесненных условиях <**> - не более 800

			в III ступени)	от 601 до 800 - 25 кв. м; от 801 до 1100 - 21 кв. м; от 1101 до 1600 - 20 кв. м; свыше 1600 - 18 кв. м. Допускается уменьшение размера земельного участка на 20 - 40% - в условиях реконструкции и в стесненных условиях <**>, а также в климатическом подрайоне строительства IB <***>	
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 12.02.2018 N 556, от 30.10.2024 N 816, от 24.06.2026 N 184)					
1.3.	Организации дополнительного образования	%	80 охват от общего числа детей в возрасте от 5 - 18 лет		750 (30 минут в одну сторону)
2. Район					
2.2.	Организации дополнительного образования	%	80 охвата от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет		В пределах жилого района (30 минут в одну сторону)

Примечания: <*> - в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается в размере 1,636 к нормативной вместимости объекта с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

<**> - в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов;

<***> - в соответствии с СП 131.13330.2025. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*.
(примечания в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2026 N 184)

2.5.1. Расчетные показатели в области культуры:

N п/п	Вид объекта местного значения	Единица измерения	Предельные значения	Максимально допустимый

			расчетного показателя уровня обеспеченности	уровень территориальной транспортной доступности, минут
1	2	3	4	5
1	Дом культуры	объект	1 на 200 тыс. чел.	60
2	Кинозал	объект	1 на 15 тыс. чел.	60
3	Общедоступная библиотека	объект	1 на 20 тыс. чел.	40
4	Детская библиотека	объект	1 на 10 тыс. детей до 14 лет	40
5	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	объект	2	100
6	Краеведческий музей	объект	1	120
7	Тематический музей	объект	1	120
8	Театр по видам искусств	объект	3	60
9	Концертный зал	объект	1	120
10	Цирковая площадка	объект	1	120
11	Парк культуры и отдыха	объект	1 на 30 тыс. чел.	60
12	Зоопарк	объект	1	100

(пп. 2.5.1 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 25.04.2018 N 599)

2.6. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения города Новосибирска:

N п/п	Вид объекта местного значения	Единица измерения	Расчетный показатель обеспеченности на 1 тыс. человек	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, метров
1	2	3	4	5
1. Район				
1.1.	Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 25.04.2018 N 599			
1.2.	Бани	место	5	В пределах жилого района
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 12.02.2018 N 556)				
1.3.	Участковые пункты полиции	участковый	1 на 3 тыс. постоянно проживающего	Не нормируется

		уполномоченный полиции	городского населения	
(п. 1.3 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)				
1.4.	Общественные туалеты	объект	1	В общественно-деловых местах массового скопления, парках, скверах допустимо по радиусу 500 м
1.5.	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	кв. м площади торговых объектов	в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 N 362-п "О нормативах" минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальное жилищное строительство и малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 800
(п. 1.5 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 12.02.2018 N 556; в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2026 N 184)				

Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и (или) не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах.
(абзац введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории города Новосибирска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска.

2.7.1. При проектировании новой или реконструкции существующей застройки в расчет территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

2.7.2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования - 10 кв. м на 1 человека. Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования не нормируется. За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

Уровень озеленения земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений принимается из расчета озеленения не менее 30% от общей площади земельного участка.

2.7.3 - 2.7.10. Утратили силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 12.02.2018 N 556.

2.7.11. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и расчетными показателями в области автомобильных дорог местного значения, указанными в подпункте 2.3.2 местных нормативов для велосипедных дорожек.
(пп. 2.7.11 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

2.7.12. Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов.
(пп. 2.7.12 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

2.7.13. Расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон:

гостиничное обслуживание (гостиницы, мотели, отели, апартаменты) - для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 30 кв. м - 1 машино-место на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,2 на 1 номер;

гостиничное обслуживание (гостиницы, мотели, отели, апартаменты) - для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м и более - 1 машино-место на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер.

Расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства для жилых зон, - потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта - 270 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру.
(пп. 2.7.13 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории населения города Новосибирска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска

3.1. Расчетная плотность населения жилого микрорайона, определяемая в границах застраиваемой территории, при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 24 кв. метра общей площади квартир на 1 человека, не должна превышать 420 человек на 1 га.

В условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10%.

Расчет плотности населения жилого района принимается не менее 250 человек на 1 га, за исключением застройки территории индивидуальными жилыми домами.

3.2. Границы расчетной территории жилого микрорайона устанавливаются по красным линиям

магистральных и жилых улиц, по осям проездов и пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 метров от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).

В расчетную территорию включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона включается территория улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходного передвижения внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3.3. Расчетные показатели, содержащиеся в разделе 2, разработаны в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

СП 11-106-97. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан;

СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения;
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003;
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001;
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003;
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

СП 120.13330.2022. Свод правил. Метрополитены. СНиП 32-02-2003;
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003;
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

Законом Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Законом Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Законом Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 07.06.2022 N 511 "Об утверждении схемы теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2023 год)";
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 N 639/пр "Об утверждении методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод";

приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012 N 170-В "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Новосибирской области";

Уставом города Новосибирска, принятым решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 N

616;

решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 N 824 "О Генеральном плане города Новосибирска";

решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска";

решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска";
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 N 536 "О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы и признании утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 N 1020 "О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 - 2030 годы";
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2018 N 726 "О стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска";
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

постановлением мэрии города Новосибирска от 10.07.2019 N 2515 "О плане мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года";
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

абзацы сорок третий - сорок восьмой утратили силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555.

4. Правила и область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории населения города Новосибирска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска

4.1. Местные нормативы применяются на всей территории города Новосибирска всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана города Новосибирска, разработкой документации по планировке территории, в том числе с внесением изменений в них.

4.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Новосибирска производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения города Новосибирска в Генеральном плане города Новосибирска, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории города Новосибирска.

4.3. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области.

4.4. При применении местных нормативов учитывается необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями,

принимая социальные нормативы обеспеченности.

Планировка и застройка города Новосибирска, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

4.5. Правила и область применения расчетных показателей в области электро-, тепло- газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

4.5.1. Инженерные системы рассчитываются исходя из 24 кв. метров общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

4.5.2. Проектная документация на строительство инженерных коммуникаций, являющихся объектами капитального строительства, выполняется на действующей инженерно-топографической основе в масштабе 1:500.

4.5.3. Выбор направления трасс осуществляется для магистральных инженерных сетей, выполняется на действующем инженерно-топографическом плане масштаба 1:5000 и подлежит рассмотрению:

эксплуатирующей организацией, выдавшей технические условия;

департаментом дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555, от 24.06.2026 N 184)

Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

управлением по благоустройству общественных пространств мэрии города Новосибирска.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

Рассмотренное направление трасс учитывается при разработке проектной документации и действует в течение срока действия технических условий.
(абзац введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

4.5.4. Проектная документация инженерных коммуникаций выполняется на действующем инженерно-топографическом плане для проектирования масштаба 1:500 и подлежит рассмотрению:

эксплуатирующей организацией, выдавшей технические условия;

департаментом дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555, от 24.06.2026 N 184)

собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, права которых могут быть затронуты в результате прохождения трассы;

Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

управлением по благоустройству общественных пространств мэрии города Новосибирска.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

Рассмотренная проектная документация инженерных коммуникаций учитывается при строительстве инженерных коммуникаций и действует в течение срока действия технических условий.
(абзац введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

4.5.5. При проектировании, строительстве, реконструкции, ремонте инженерных коммуникаций с использованием неметаллических труб по верху труб прокладывается сигнальный кабель, детекционная

сигнальная лента либо иной электропроводник, позволяющий определить местоположение подземных коммуникаций приборным методом без разрытия и нарушения благоустройства городской территории при проведении инженерно-геодезических изысканий.

4.5.6. Схема электроснабжения района, квартала разрабатывается в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации. Предусматривается резервирование электроэнергии в размере не менее 15% с напряжением в сети 10 кВ от разных центров питания.

4.5.7. Районные электрические подстанции глубокого ввода размещаются в центре нагрузок, за пределами кварталов на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней.

4.5.8. На территории района предусматриваются электрические подстанции глубокого ввода, распределительные и трансформаторные подстанции напряжением до 10 кВ закрытого типа.

4.5.9. Выбор вида теплоснабжения (централизованное теплоснабжение от ТЭЦ или от локальной (индивидуальной) котельной) производится на основе технико-экономического обоснования.

4.5.10. Котельные размещаются за пределами кварталов. Центральные и индивидуальные котельные допускается размещать на территории кварталов с соблюдением требований законодательства, технических регламентов, нормативов.

4.5.11. При проектировании системы водоснабжения принимаются следующие расчетные параметры расхода воды:

максимальный суточный расход (куб. м/сутки) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

максимальный часовой расход (куб. м/час) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

секундный расход воды в максимальный час (л/сек.) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды, и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

коэффициент суточной неравномерности водопотребления - 1,2;

часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

4.5.12. Расстояние по горизонтали (в свету) от водопроводов до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается:

диаметром от 600 до 700 мм - 5 - 7 метров;

диаметром от 800 до 1200 мм - 7 - 10 метров.

В зависимости от глубины заложения водопровода и (или) сложных гидрогеологических условий расстояние может изменяться в каждом случае индивидуально.

4.5.13. Системы водоотведения проектируются в соответствии с требованиями законодательства, технических регламентов, нормативов. Системы поверхностного водоотведения и очистные сооружения на них рассчитываются исходя из площади всего бассейна стока.

4.5.14. Расстояние по горизонтали (в свету) от напорной канализации до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается:

диаметром от 600 до 700 мм - 5 - 7 метров;

диаметром от 800 до 1200 мм - 7 - 10 метров.

Расстояние по горизонтали (в свету) от самотечной канализации до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается:

диаметром от 500 до 750 мм - 5 - 7 метров;

диаметром от 800 до 1200 мм - 10 - 12 метров;

диаметром от 1400 до 2000 мм - 15 - 20 метров;

диаметром более 2000 мм - 30 метров.

В зависимости от глубины заложения магистральных трубопроводов и (или) сложных гидрогеологических условий расстояние может изменяться в каждом случае индивидуально.

Фактическое положение проложенных инженерных коммуникаций и их физические характеристики фиксируются исполнительными инженерно-геодезическими съемками с нанесением полученных результатов на дежурный план города.

4.5.15. До границы квартала застройки предусматривается строительство магистральных сетей инженерного обеспечения, пропускная способность которых обеспечивает пропуск энергетических ресурсов в объеме, определенном в соответствии с таблицей. При отсутствии технологической возможности присоединения к централизованным источникам снабжения энергетическими ресурсами, предусматривается строительство локальных, автономных источников.

При размещении объектов, не являющихся предметом регулирования настоящих нормативов, объемы потребления ресурсов учитываются дополнительно.

4.6. Правила и область применения расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения.

4.6.1. Дороги и улицы жилого района классифицируются по категориям исходя из функционального назначения, состава потока и скорости движения транспорта согласно приложению 1 к местным нормативам.

4.6.2. Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Для транспортного обслуживания застройки кварталов, прилегающих к магистральным дорогам скоростного движения и магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения, предусматриваются проезды. Проезды вдоль магистральных улиц общегородского значения предусматриваются при концентрации в застройке объектов культурно-бытового назначения и других объектов общегородского значения.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 12.02.2018 N 556)

4.6.3. Пропускная способность улично-дорожной сети определяется исходя из уровня автомобилизации городской территории до 400 автомашин на 1000 жителей и объемов работы всех видов транспорта, осуществляемой на этой сети.

Для предварительных расчетов пропускной способности улично-дорожной сети принимается следующее количество автомобилей на 1000 жителей:

легковых автомобилей, включая такси, - от 240 до 300;

грузовых и специальных автомобилей - от 25 до 32.

4.6.4. Плотность улично-дорожной сети принимается в пределах не менее 4,0 - 5,5 км на 1 кв. км.

4.6.5. Число полос движения на улицах и дорогах определяется в зависимости от расчетной интенсивности транспортного потока, но не менее нижнего предела.

4.6.6. Для предварительных расчетов пропускную способность пересечения полос проезжей части улиц с регулируемым движением рекомендуется принимать равной 900 автомобилей в час. Пропускная способность одной полосы скоростных дорог и магистралей непрерывного движения определяется в зависимости от расчетной скорости с учетом динамического габарита автотранспорта и минимально допускаемого расстояния между автомобилями (в случае экстренного торможения идущего впереди экипажа).

4.6.7. Пропускная способность проезжей части определяется в зависимости от числа полос движения в одном направлении с учетом коэффициента многополосности:

одна полоса - 1;

две - 1,9;

три - 2,7;

четыре - 3,5.

4.6.8. Для связи внутриквартальных территорий с магистральными дорогами и улицами, а также улицами городского и районного значения проектируется сеть внутриквартальных проездов к жилым домам и зданиям общественного назначения с учетом исключения транзитного движения через квартал.

4.6.9. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах предусматриваются треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны составлять соответственно не менее 25 и 40 метров. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч должны составлять соответственно 8 x 40 метров и 10 x 50 метров.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 метра.

4.6.10. Для магистральных улиц и дорог с шириной центральной проезжей части более 15 метров рекомендуется устройство приподнятых над проезжей частью разделительных полос между встречным движением транспорта шириной не менее 2,0 м. На транспортных инженерных сооружениях обязательно устройство центральной разделительной полосы шириной не менее 1,0 метра, поднятой на 15 - 20 см над уровнем проезжей части. При невозможности устройства островков безопасности предусматривается установка ограждений I группы по середине проезжей части улиц.

4.6.11. Ширина пешеходных тротуаров, улиц и дорог принимается в зависимости от величины интенсивности пешеходного движения не менее величин, указанных в пункте 2.3 местных нормативов.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 12.02.2018 N 556)

Пропускная способность одной полосы движения при расчете ширины тротуаров принимается:

для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания, в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений - 600 человек в 1 час;

для тротуаров, отделенных от застройки, или вдоль застройки без развитой системы обслуживания - 800 человек в 1 час;

на лестницах - 700 человек в 1 час;

в тоннелях - 2000 человек в 1 час.

4.6.12. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать на 10 км/ч расчетную скорость движения для магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 12.02.2018 N 556)

4.6.13. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах предусматривается крайняя полоса шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы пик допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 метров при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 метров.

4.6.14. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной не менее 2 м, в существующих условиях сложившейся застройки или рельефа местности, а также в пространстве зданий и сооружений с конструктивными ограничениями, размеры которых не позволяют организовать доступные для маломобильных групп населения пути движения и места обслуживания (по ширине, длине или высоте) - не менее 1,2 м.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

4.6.15. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий увеличивается ширина подпорных стенок или оград не менее чем на 0,5 метра.

4.6.16. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

4.6.17. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

4.6.18. В местах пересечения маршрутов четырех и более видов пассажирского транспорта предусматривается устройство транспортно-пересадочных узлов. Транспортно-пересадочные узлы проектируются с учетом минимального расстояния между остановочными платформами различных видов транспорта. Размещение остановочных платформ должно исключать пересечение транспортных и пешеходных потоков в одном уровне. В транспортно-пересадочных узлах допускается размещение парковок (стоянок) легкового транспорта, сооружений для обслуживания пассажиров.

4.6.19. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности общественного пассажирского транспорта не нормируется.

4.6.20. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов.
(пп. 4.6.20 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

4.6.21. На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.
(пп. 4.6.21 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

4.6.22. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.
(пп. 4.6.22 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

4.6.23. На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).
(пп. 4.6.23 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

4.6.24. На местных улицах устройство велосипедной полосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и (или) разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.
(пп. 4.6.24 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

4.6.25. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 автомобилей в сутки (до 150 автомобилей в час).
(пп. 4.6.25 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

4.6.26. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории предусматривается создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и расчетными показателями в области автомобильных дорог местного значения, указанными в подпункте 2.3.2 местных нормативов для велосипедных дорожек, а также необходимое количество велопарковок.
(пп. 4.6.26 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 555)

4.7. Правила и область применения расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта.

4.7.1. Размещение объектов спорта в квартале (микрорайоне) и районе допускается отдельно стоящими или встроенными. Значения расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении города Новосибирска. Возможно объединение со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. Плавательные бассейны и спортивные школы должны быть отдельно стоящими в пределах жилого района.

4.8. Правила и область применения расчетных показателей в области образования.

4.8.1. Размещение дошкольных образовательных организаций допускается отдельно стоящими, встроенными, встроенно-пристроенными к жилым домам или пристроенными.

4.9. Правила и область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и расчетные максимальные показатели территориальной доступности данных объектов для населения города Новосибирска.

4.9.1. В случае размещения многоквартирного дома на земельном участке в составе территории квартала со сложившейся застройкой, расчетные показатели придомовых площадок в границах земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, принимаются исходя из параметров дома в соответствии с действующим законодательством, техническими регламентами и правовыми актами органа местного самоуправления.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 12.02.2018 N 556)

4.9.2. Допускается размещение новой застройки при реконструкции кварталов в случае соблюдения нормативов по зеленым насаждениям и наличия на прилегающих территориях массивов зеленых насаждений общего пользования (в пределах пешеходной доступности).

Участки для стоянки автотранспорта для помещений общественного назначения, встроенных в жилые дома, должны располагаться за пределами придомовой территории.

Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей должны соответствовать

гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и других объектов.

Абзац утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 12.02.2018 N 556.

В целях защиты имущества граждан прилегающую к торговым центрам, торговым и развлекательным комплексам территорию, предназначенную для парковки автотранспорта, владельцам объектов рекомендуется оборудовать системами видеонаблюдения.

4.10. Правила и область применения расчетных показателей в области культуры.

4.10.1. За нормативную единицу кинозалов принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.

4.10.2. За нормативную единицу музеев принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации.

Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

Музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, независимо от количества населения.

В целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников могут быть созданы филиалы или структурные подразделения государственных музеев, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов, либо в помещениях иных населенных пунктов, которые должны учитываться в качестве нормативной единицы, так как они обслуживают местное население.

4.10.3. За нормативную единицу театра принимаются театры (театры-студии), являющиеся юридическими лицами, либо филиалы театров. Учитывается в качестве одной нормативной единицы театр, в котором действует несколько театральных трупп (работающих на разных языках или имеющих самостоятельный репертуар), объединенных общей администрацией и представляющих единый баланс.

Если на одной театральной площадке работают театры различной жанровой направленности, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, то каждый из них учитывается в качестве самостоятельной нормативной единицы.

Норматив количества театров различной направленности, объединяющий несколько жанровых видов (драмы и комедии, музыкально-драматический), устанавливается при обязательном наличии в репертуаре спектаклей для детей и молодежи.

4.10.4. За нормативную единицу концертного зала принимаются организации всех форм собственности. В качестве нормативной единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).

4.10.5. За нормативную единицу цирковой площадки принимаются цирки всех форм собственности.

4.10.6. Площадь территории парка определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в Генеральном плане города Новосибирска.

Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утвержденной органом местного самоуправления.

4.10.7. За нормативную единицу зоопарка принимаются зоопарки всех форм собственности. Площадь территории зоопарка определяется в зависимости от объема коллекции и видов животных.
(п. 4.10 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 25.04.2018 N 599)

Приложение 1
к Местным нормативам градостроительного
проектирования города Новосибирска

КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ

Список изменяющих документов
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска
от 12.02.2018 N 556)

N п.	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2	3
1. Магистральные дороги		
1.1	Скоростное движение	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 12.02.2018 N 556)		
1.2	Регулируемое движение	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой зоны, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
2. Магистральные улицы		
2.1. Общегородского значения		
2.1.1	Непрерывное движение	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
2.1.2	Регулируемое движение	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными

		улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
2.2. Районного значения		
2.2.1	Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
2.2.2	Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
3. Улицы и дороги местного значения		
3.1	Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
3.2	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
3.3	Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
3.4	Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
3.5	Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям и другим объектам городской застройки внутри районов, кварталов
3.6	Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

Примечания:

1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.

3. Предусматривается исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

Приложение 2
к Местным нормативам градостроительного
проектирования города Новосибирска

НОРМАТИВЫ
стоянок индивидуальных транспортных средств

Утратили силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 12.02.2018 N 556.