ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00AD3BEE0506DF9D9B36EFFC930F69FCF0

Владелец: Улитко Евгений Владимирович

Действителен: с 05.12.2025 по 28.02.2027

подпись

02 ноября 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

(наименование должности лица, утверждающего документ)

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

главный распорядитель бюджетных средств

Улитко Евгений Владимирович

расшифровка подписи

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБ ОТБОРЕ

Шифр: 26-760-70440-2-0022

Предоставления субсидий на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, граждане – участники строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков

Основная информация

1. Шифр отбора

26-760-70440-2-0022

2. Краткое наименование отбора

Предоставления субсидий на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов

3. Полное наименование отбора

Предоставления субсидий на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, граждане – участники строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков

4. Способ проведения отбора

запрос предложений

5. Краткое описание отбора

Благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, граждане-участники которых пострадали от действий недобросовестных застройщиков

6. Полное описание отбора

Предоставление субсидий на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, граждане - участники строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, в рамках постановления мэрии города Новосибирска № 7726 от 14.07.2025.

7. Организатор отбора

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Почтовый адрес: 630091, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, ПР-КТ КРАСНЫЙ, Д.50
Адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru
Контактные телефоны: Лобанова Олеся Сергеевна +73832275268; Килина Анастасия Олеговна +73832275411;

8. Регулирующий документ

Постановление мэрии города Новосибирска № 7726 от 14.07.2025

Постановление мэрии города Новосибирска № 7726 от 14.07.2025 "О Порядке предоставления субсидий на технологическое присоединение к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, граждане – участники строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков"

9. Порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора

Участник отбора формирует и представляет в систему «Электронный бюджет» информацию и документы, запрашиваемые департаментом, в сроки, установленные соответствующим запросом.
В случае если участник отбора в ответ на запрос не представил запраши-ваемые документы и информацию в срок, установленный соответствующим за-просом, информация об этом включается в протокол подведения итогов отбо-ра.

10. Перечень документов, предоставляемых для подтверждения соответствия требованиям

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя участника отбора (в случае если с заявкой обращается предста-витель участника отбора);
учредительные документы, выписка из Единого государственного ре-естра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки (допускается представление выписки, заверенной усиленной квалифици-рованной электронной подписью Федеральной налоговой службы, с сайта https://egrul.nalog.ru/index.html в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);
справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, пла-тельщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы, выданная в отноше-нии участника отбора не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки (допуска-ется представление справки, заверенной усиленной квалифицированной элек-тронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использова-нием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), либо решение органа, уполномоченного в соответствии со статьей 63 Налогового кодекса Российской Федерации, об отсрочке или рассрочке уплаты налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответ-ствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
справка о наличии расчетного или корреспондентского счета, открытого участником отбора в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который предполагается перечисление субси-дии, и об отсутствии требований к нему, выданная в отношении участника от-бора не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки;
протокол общего собрания граждан, пострадавших от действий недобро-совестных застройщиков, о сборе средств на завершение строительства, сверх цены договора об участии в строительстве многоквартирного дома, с указани-ем суммы дополнительно вкладываемых средств сверх цены договора;
расчет, подтверждающий наличие дефицита денежных средств на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водо-снабжения и водоотведения, на приобретение и установку лифтового оборудо-вания, на проведение работ по благоустройству придомовой территории мно-гоквартирных домов, утвержденный руководителем участника отбора, заве-ренный печатью организации (при наличии), с представлением документов, подтверждающих обоснование расчета;
заключение о степени готовности объекта жилищного строительства;

платежные документы, подтверждающие понесенные участником отбора затраты;
договор технологического присоединения к инженерным сетям (в случае обращения за субсидией в целях, предусмотренных подпунктом 1.3.1 Поряд-ка);
акт об осуществлении технологического присоединения к инженерным се-тям (в случае обращения за субсидией в целях, предусмотренных подпунктом 1.3.1 Порядка);
акт сверки с ресурсоснабжающей организацией (в случае обращения за субсидией в целях, предусмотренных подпунктом 1.3.1 Порядка);
копия декларации о соответствии лифта требованиям Технического ре-гламента Таможенного союза ТР ТС 011/ 2011 «Безопасность лифтов», приня-того решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824, зареги-стрированной в органе по сертификации, аккредитованном в установленном порядке, и сведения о которой внесены в единый реестр выданных сертифика-тов соответствия и зарегистрированных деклараций о соответствии (в случае обращения за субсидией в целях, предусмотренных подпунктом 1.3.2 Поряд-ка);
договор на приобретение и установку лифтового оборудования (в случае обращения за субсидией в целях, предусмотренных подпунктом 1.3.2 Поряд-ка);
экспертное заключение, полученное по итогам экспертной оценки проект-ной документации на проведение работ по благоустройству придомовой тер-ритории, или на приобретение и проведение работ по установке лифтового оборудования, включающее в себя проверку сметной стоимости, а также со-держащее выводы о соответствии расчетов, содержащихся в сметной докумен-тации, утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расцен-кам, в том числе их отдельным составляющим, сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (в случае обращения за субсидией в целях, предусмотренных подпунктами 1.3.2, 1.3.3 Порядка со-ответственно);
локальный сметный расчет на приобретение и установку лифтового обо-рудования или на проведение работ по благоустройству придомовой террито-рии объекта жилищного строительства (в случае обращения за субсидией в це-лях, предусмотренных подпунктами 1.3.2, 1.3.3 Порядка соответственно);
акт о приемке выполненных работ (КС-2) (в случае обращения за субси-дией в целях, предусмотренных подпунктами 1.3.2, 1.3.3 Порядка);
справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) (в случае обра-щения за субсидией в целях, предусмотренных подпунктами 1.3.2, 1.3.3 По-рядка);
схема планировочной организации земельного участка (в случае обра-щения за субсидией в целях, предусмотренных подпунктом 1.3.3 Порядка);
сводный сметный расчет стоимости строительства (в случае обращения за субсидией в целях, предусмотренных подпунктом 1.3.3 Порядка);
отдежуренная топографическая съемка (в случае обращения за субсидией в целях, предусмотренных подпунктом 1. 3.3 Порядка);
договор подряда на проведение работ по благоустройству придомовой территории (в случае обращения за субсидией в целях, предусмотренных под-пунктом 1.3.3 Порядка).

11. Срок объявления победителей отбора

В течение 3 дней после рассмотрения заявок.

12. Заключение соглашений

В течение 10 дней со дня размещения результатов отбора.

13. Условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения соглашения

Победитель отбора не подписал соглашение о предоставлении субсидии и не направил возражения в течение 10 рабочих дней со дня определения победителей отбора.

14. Необходимо привлечение софинансирования

не требуется

15. Результаты предоставления субсидии

		Единица измерения по ОКЕИ		
№	**Наименование результата**	**Наименование**	**Код**	**Срок достижения**
1	Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов, граждане-участники которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков	Единица	642	31.12.2026 31.12.2027

16. Дополнительные материалы по результатам

Нет добавленных материалов

17. Документация по отбору

Нет добавленных документов

Процедура отбора 1

Прием заявок

1. Срок приема заявок

05.11.2026 00:00 - 16.11.2026 10:00 (МСК)

2. Порядок подачи заявок и требования к их содержанию и форме

Заявки подаются участниками на государственном языке Российской Федерации в электронной форме путём заполнения заявки, в том числе с приложением электронных копий документов и изображений, наглядно иллюстрирующих сведения, содержащиеся в таком предложении.
Заявки формируются в электронной форме и подписываются:

- усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица (на основании доверенности) для участников отбора юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- простой электронной подписью подтвержденной учетной записи физического лица в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Заявки подаются участниками на государственном языке Российской Федерации в электронной форме путем заполнения заявки, в том числе с приложением электронных копий документов и изображений, наглядно иллюстрирующих сведения, содержащиеся в таком предложении.
Заявки формируются в электронной форме и подписываются:
усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица (на основании доверенности) для участников отбора юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3. Порядок отзыва заявок

Отзыв заявок возможен до окончания срока приема заявок.
Отзыв заявки осуществляется посредством формирования в электронной форме уведомления об отзыве заявки, которое подписывается:

- усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица (на основании доверенности) для участников отбора юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- простой электронной подписью подтвержденной учетной записи физического лица в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Отзыв заявки осуществляется посредством формирования в электронной форме уведомления об отзыве заявки, которое подписывается:
усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица (на основании доверенности) для участников отбора юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

4. Порядок внесения изменения в заявки

До окончания срока приема заявок после формирования заявителем в электронной форме уведомления об отзыве

заявки и последующего повторного формирования новой.
В случае выявления до окончания срока приема заявок несоответствия пред-ставленной заявки требованиям, предусмотренным пунктами 2.11, 2.15 Поряд-ка, непредставления (представления не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.12 Порядка, департамент возвращает заявку на доработку.
Участник отбора вправе внести изменения в заявку и вновь подать ее в системе «Электронный бюджет» в течение одного рабочего дня, следующего за днем направления департаментом заявки на доработку. Датой подачи доработанной заявки считается день подписания первоначальной заявки участником отбора с присвоением ей регистрационного номера в системе «Электронный бюджет».

Рассмотрение заявок

1. Срок рассмотрения заявок

05.11.2026 - 27.11.2026

2. Требования к участникам отбора

- Участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму
- В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном главном бухгалтере участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом
- Деятельность участника отбора (получателя субсидии) - юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации
- В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном руководителе участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом
- Отсутствует просроченная задолженность по возврату иных субсидий, бюджетных инвестиций в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии
- Отсутствие на едином налоговом счете или непревышение размера, определенного пунктом 3 статьи 47 НК РФ, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации
- Участник отбора (получатель субсидии) - юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица)
- Участник отбора (получатель субсидии) не находится в перечне организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами, составляемом в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН
- Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации
- Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием"
- Информация, представленная участником отбора (получателем субсидии), достоверна
- Участник отбора (получатель субсидии) - юридическое лицо не проходит процедуру ликвидации
- Имеется согласие участника отбора (получателя субсидии) на раскрытие надзорной информации о финансовом положении
- Участник отбора (получатель субсидии) не находится в перечне организаций и физических лиц, связанных с распространением оружия массового уничтожения, составляемом в рамках реализации полномочий,

предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН

- Участник отбора (получатель субсидии) не является российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации)
- Участник отбора (получатель субсидии) не должен получать средства из федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета), из которого планируется предоставление субсидии, на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации (нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов), решений о порядке предоставления субсидии на цели, установленные решением о порядке предоставления субсидии, в целях определения получателей которой проводится отбор получателей субсидий

3. Порядок рассмотрения заявок на предмет их соответствия установленным требованиям

Департаменту, комиссии обеспечивается открытие доступа в системе «Элек-тронный бюджет» к поданным заявкам для их рассмотрения в течение одного рабочего дня с момента подачи заявки.
Комиссия в течение 20 дней со дня, следующего за днем окончания срока по-дачи заявок, рассматривает заявку и документы с учетом оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.31 Порядка.

4. Порядок отклонения заявок

Основания для отклонения заявки на стадии рассмотрения заявок:
несоответствие участника отбора категориям лиц, предусмотренных пунктом 1.4 Порядка, и требованиям, установленным подпунктом 2.5.1 Порядка;
Основания для отказа в предоставлении субсидии:
несоответствие представленных заявки и документов требованиям, преду-смотренным пунктами 2.11, 2.12, 2.14, 2. 15 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.12 Порядка, выявленное после признания участника отбора победителем от-бора;
установление факта недостоверности предоставленной информации;
несоответствие условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 2.5 Порядка;
уклонение победителя отбора от заключения соглашения в соответствии с пунктом 2.33 Порядка;
отсутствие бюджетных ассигнований.

5. Основания для отклонения заявок

- Несоответствие представленных документов и (или) заявки требованиям
- Непредставление (представление не в полном объеме) документов
- Недостоверность информации, содержащейся в документах
- Непредоставление информации по запросу

Распределение средств

1. Объем распределяемых средств в текущем отборе

Год предоставления средств	Сумма, ₽
2026	6 568 900,00
2027	5 015 845,19

2. Предельный размер субсидии для одного получателя

Год предоставления средств	Сумма, ₽
2026	6 568 900,00
2027	5 015 845,19

3. Количество победителей отбора

Не установлено

Дополнительная информация

нет добавленных данных