

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 22.12.2014 № 11279 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 23 декабря 2014 года № 97 и размещено в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 24 февраля 2015 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

**закключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 24 февраля 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

| № | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта                                                                                                                  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов                                                                                                                                                                                                              | Мотивированное обоснование                                                                                |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                            | 3                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                         |
| 1 | Приложение 1                 |                                                                                                                                                       | Приложение 1 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.                                                                                                                                                                                                           | По предложению заявителя в связи с корректировкой границ земельного участка.                              |
| 2 | Подпункт 1.8, приложение 8   | 1.8. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 8. | Подпункт 1.8 изложить в следующей редакции:<br>«1.8. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 8.»<br>Приложение 8 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению. | В целях создания условий для планировки территорий и учета фактического использования земельных участков. |
| 3 | Подпункт 1.11, приложение 11 | 1.11. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения                                                                 | Исключить.                                                                                                                                                                                                                                                                       | В связи с несоответствием проекту планировки территории восточной части Дзержинского района.              |

|   |                                 |                                                                                                                                                                         |                                                                               |                                                                                                                                                                                 |
|---|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                 | садоводства и<br>огородничества (СХ-1)<br>согласно приложению 11.                                                                                                       |                                                                               |                                                                                                                                                                                 |
| 4 | Подпункт 1.20,<br>приложение 20 | 1.20. Зону улично-<br>дорожной сети (ИТ-3) в<br>границах территории<br>изменить на зону застройки<br>индивидуальными жилыми<br>домами (Ж-6) согласно<br>приложению 20.  | Исключить.                                                                    | В связи с несоответствием<br>проекту планировки территории<br>восточной части Дзержинского<br>района.                                                                           |
| 5 | Приложение 34                   |                                                                                                                                                                         | Приложение 34 изложить в редакции<br>приложения 4 к настоящему<br>заключению. | В целях учета фактического<br>использования земельных<br>участков.                                                                                                              |
| 6 | Подпункт 1.35,<br>приложение 35 | 1.35. Зону застройки<br>жилыми домами смешанной<br>этажности (Ж-1) в границах<br>территории изменить на зону<br>улично-дорожной сети (ИТ-<br>3) согласно приложению 35. | Исключить.                                                                    | В целях учета фактического<br>использования земельного участка<br>и в связи с несоответствием<br>проекту планировки территории<br>жилого района «ОбьГЭС» в<br>Советском районе. |
| 7 | Приложение 50                   |                                                                                                                                                                         | Приложение 50 изложить в редакции<br>приложения 5 к настоящему<br>заключению. | В целях создания условий для<br>планировки территорий.                                                                                                                          |
| 8 | Приложение 60                   |                                                                                                                                                                         | Приложение 60 изложить в редакции<br>приложения 6 к настоящему<br>заключению. | В целях учета фактического<br>использования земельных<br>участков.                                                                                                              |
| 9 | Приложение 64                   |                                                                                                                                                                         | Приложение 64 изложить в редакции<br>приложения 7 к настоящему<br>заключению. | В целях учета фактического<br>использования земельных<br>участков и создания условий для<br>планировки территорий.                                                              |

|    |                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |
|----|----------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Подпункт<br>приложение 76  | 1.76,  | 1.76. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 76 | Подпункт 1.76 изложить в следующей редакции:<br>«1.76. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 76».<br>Приложение 76 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.      | В целях учета фактического использования земельных участков и создания условий для планировки территорий.         |
| 11 | Приложение 100             |        |                                                                                                                                                                                                                 | Приложение 100 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.                                                                                                                                                   | В целях учета фактического использования земельного участка и в целях создания условий для планировки территорий. |
| 12 | Подпункт<br>приложение 102 | 1.102, | 1.102. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 102.                                                       | Подпункт 1.102 изложить в следующей редакции:<br>«1.102. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 102».<br>Приложение 102 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению. | В целях создания условий для планировки территорий                                                                |
| 13 | Подпункт<br>приложение 105 | 1.105, | 1.105. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 105.                                               | Исключить.                                                                                                                                                                                                                 | В связи с отнесением в подпункт 1.100, приложение 100                                                             |