

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений
в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 23.12.2010 № 6212 «О назначении публичных слушаний» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 24 декабря 2010 года № 100, часть 3 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 25 февраля 2011 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Правил землепользования и застройки города Новосибирска и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом предложений, одобренных экспертами.

3.1. Абзац четвертый подпункта 1.1.6 изложить в следующей редакции:

«памятники;».

3.2. В подпункте 1.1.7:

в абзацах четвертом, восьмом слова «(секционного, галерейного, коридорного типов)» исключить;

в абзаце десятом цифру «0,045» заменить цифрой «0,02», слова «(секционного, галерейного, коридорного типов)» исключить.

3.3. В подпункте 1.1.8:

в абзаце шестом слова «(секционного, галерейного, коридорного типов)» исключить;

абзац двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«в абзаце первом пункта 4 части 2 слова «одноквартирных жилых домов», «(секционного, галерейного, коридорного типов)» исключить, слова «многоквартирных блокированных жилых домов, многоквартирных малоэтажных жилых домов» заменить словами «многоквартирных блокированных домов, многоквартирных малоэтажных домов».

3.4. Подпункт 1.2.25 исключить.

3.5. Подпункт 1.2.28 исключить.

3.6. Подпункт 1.2.32 исключить.

3.7. Подпункт 1.2.51 исключить.

3.8. Подпункт 1.2.53 исключить.

3.9. В подпункте 1.2.58 слова «на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» заменить словами «на зону коммунальных и складских объектов (П-2)».

3.10. Подпункт 1.2.76 исключить.

3.11. Приложения 1-6 изложить в редакции приложений 1-6 к настоящему заключению.

3.12. Приложение 25 исключить.

3.13. Приложение 28 исключить.

3.14. Приложение 32 исключить.

3.15. Приложение 37 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.

3.16. Приложение 51 исключить.

3.17. Приложение 53 исключить.

3.18. Приложение 55 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.

3.19. Приложение 56 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.

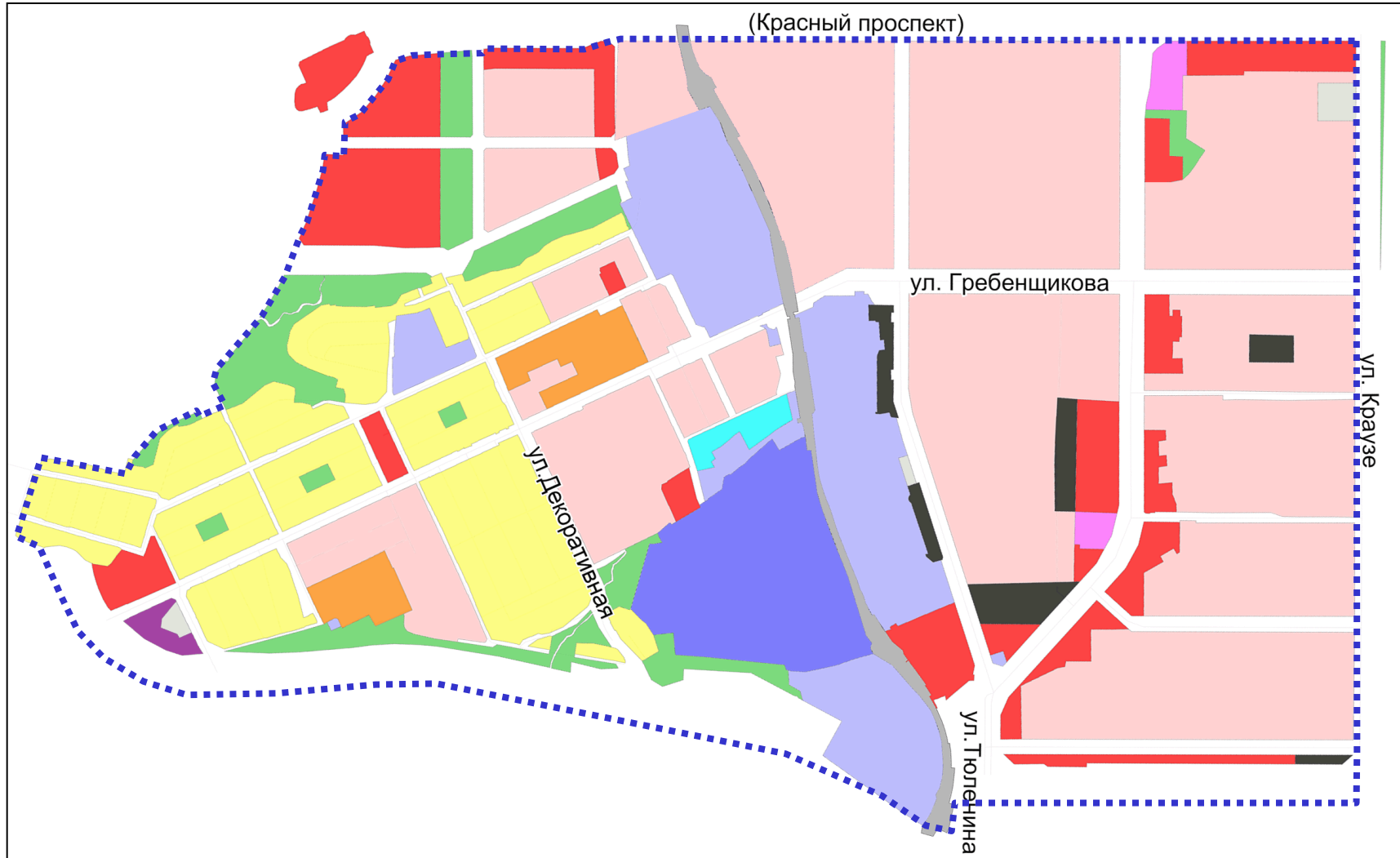
3.20. Приложение 58 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.

3.21. Приложение 76 исключить.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска В. В. Фефелов

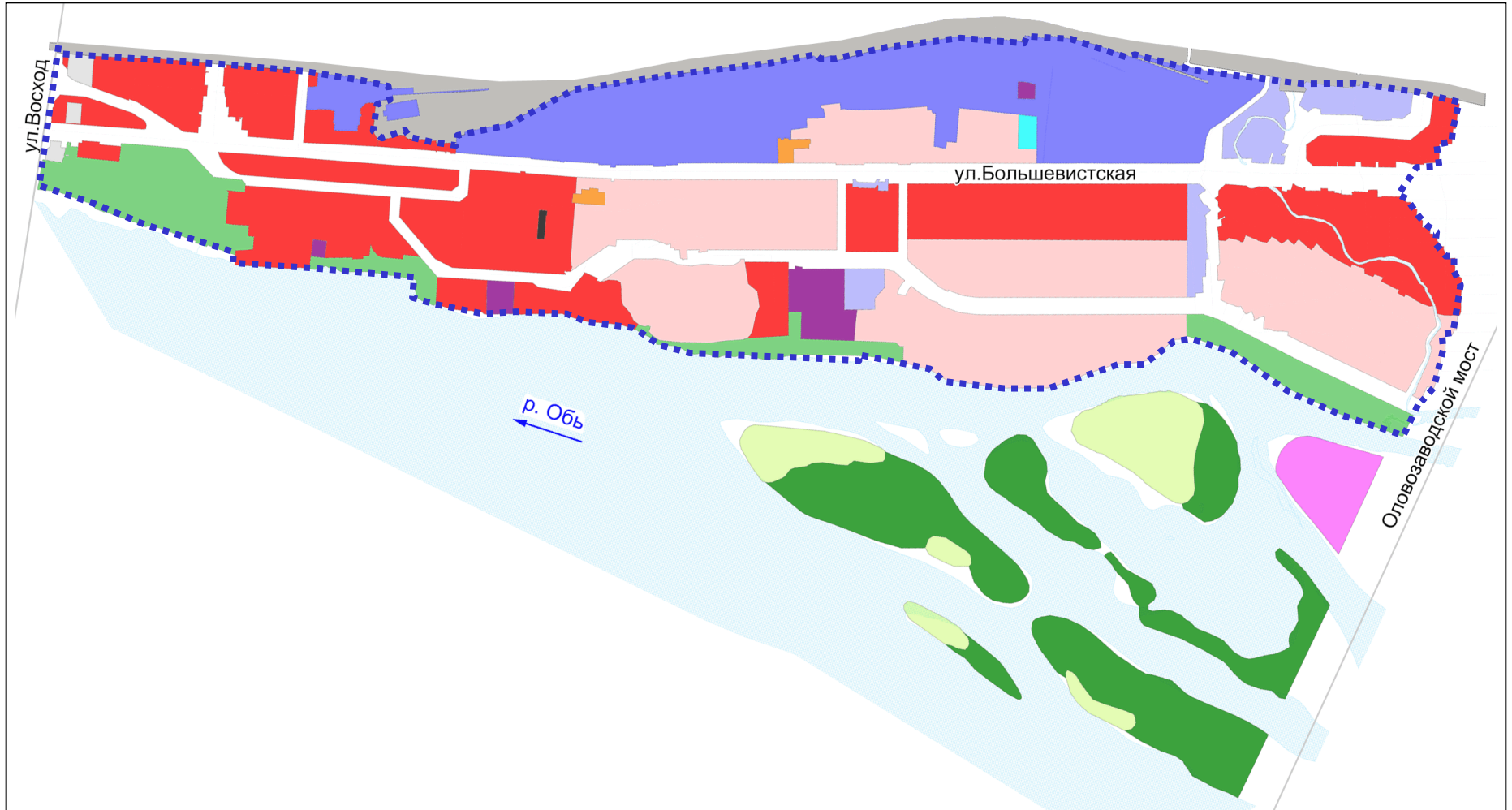
Секретарь Н. П. Астапенкова

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



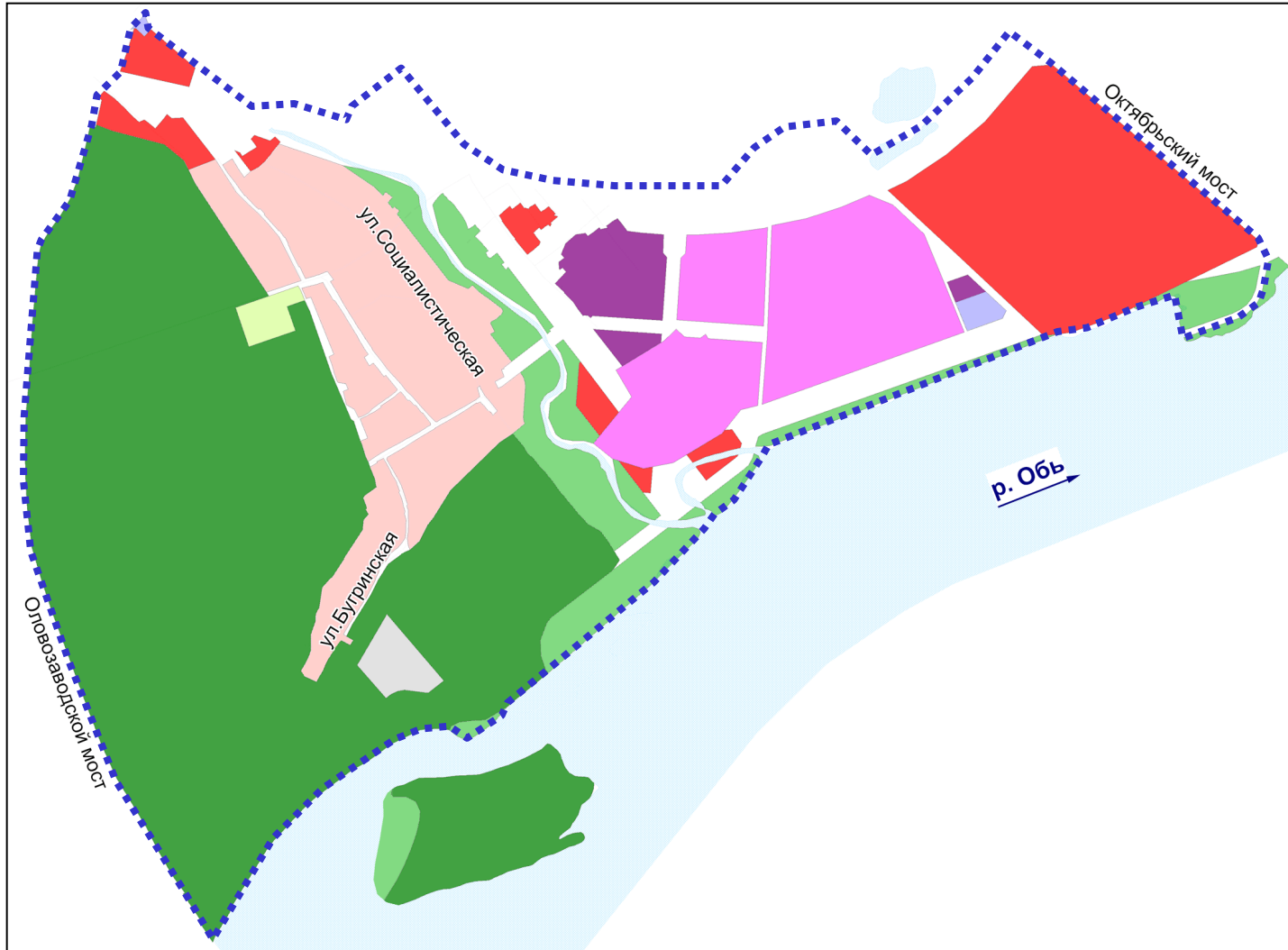
Масштаб 1 : 15000

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



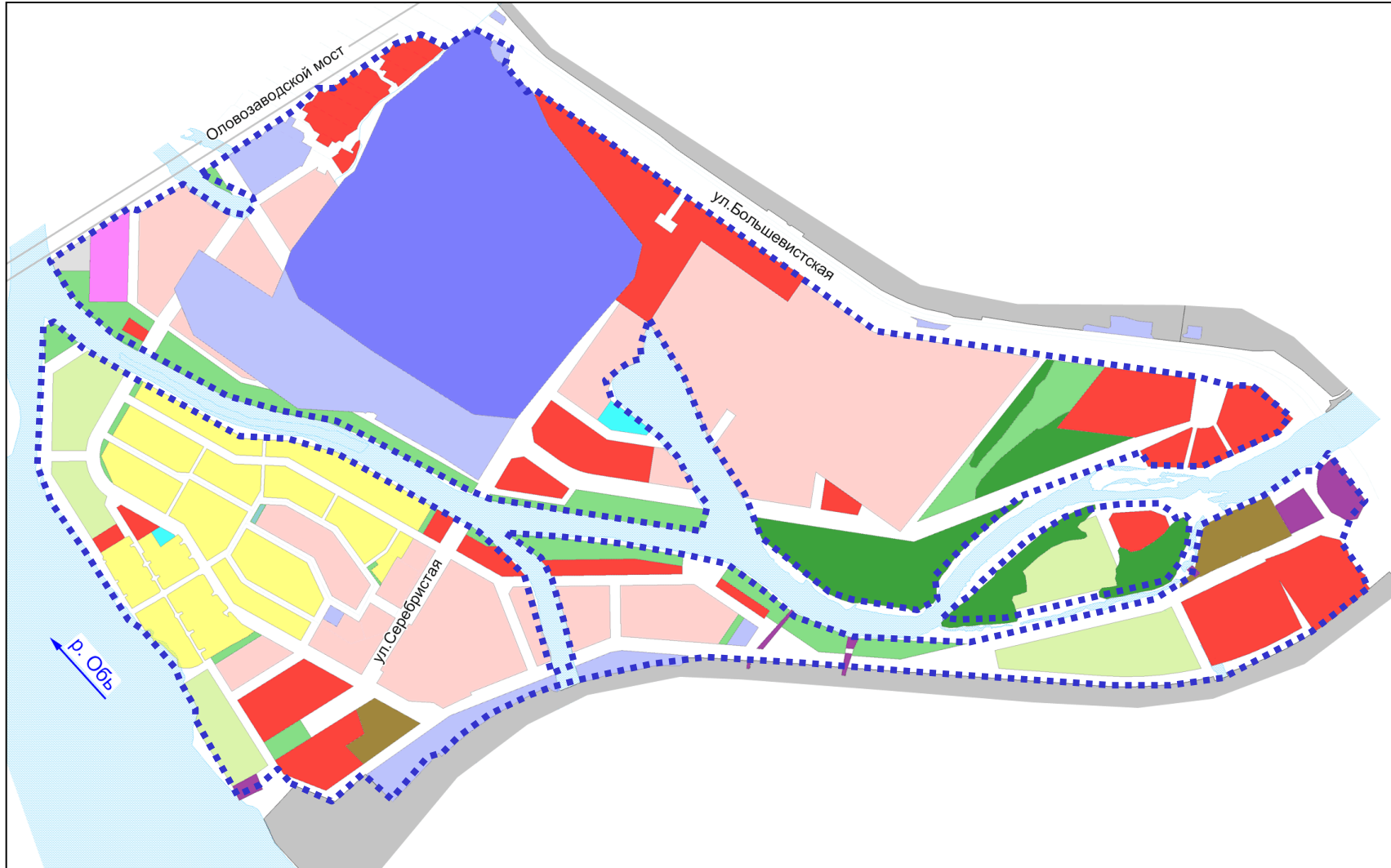
Масштаб 1 : 17500

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



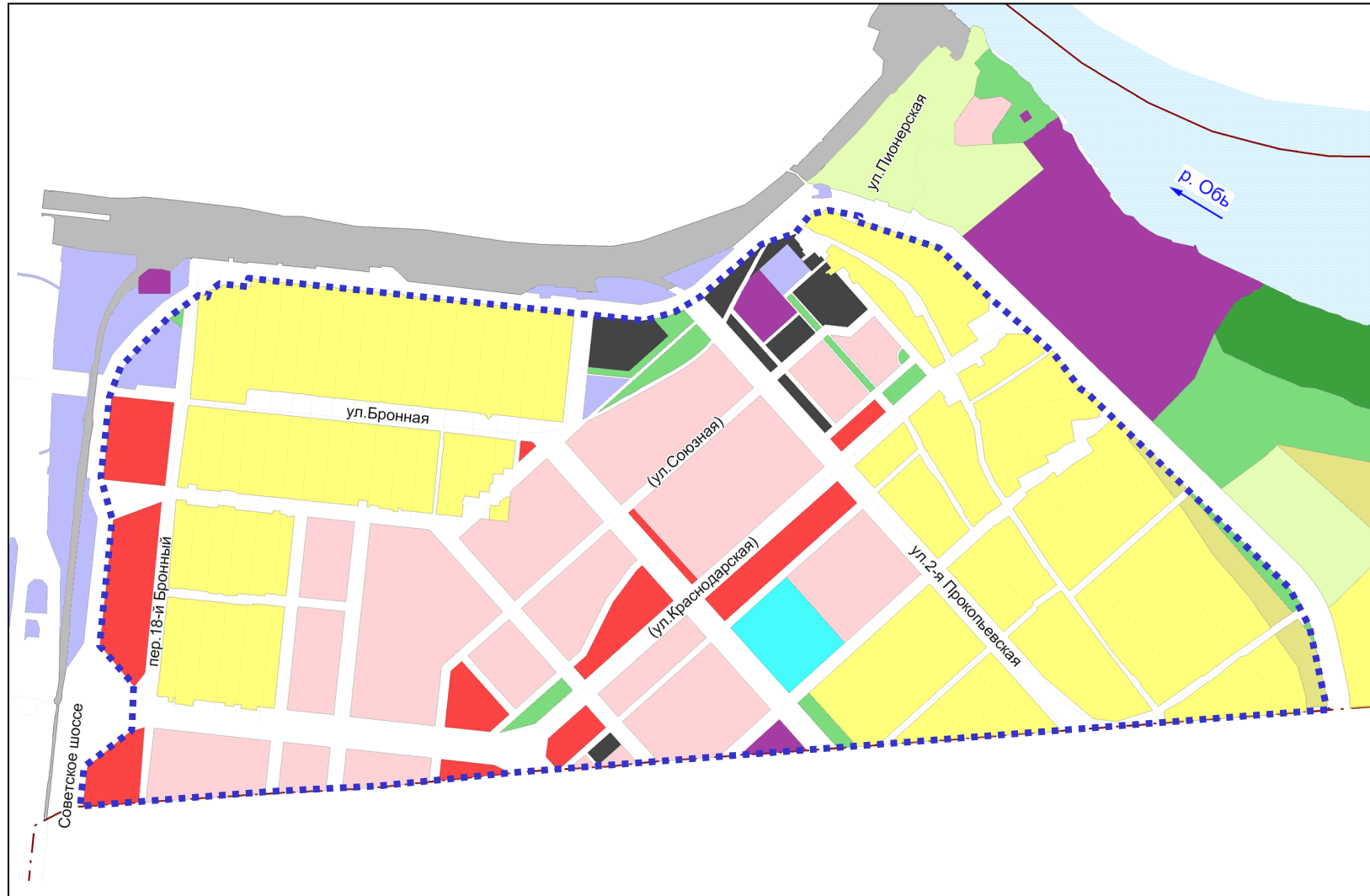
Масштаб 1 : 19000

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



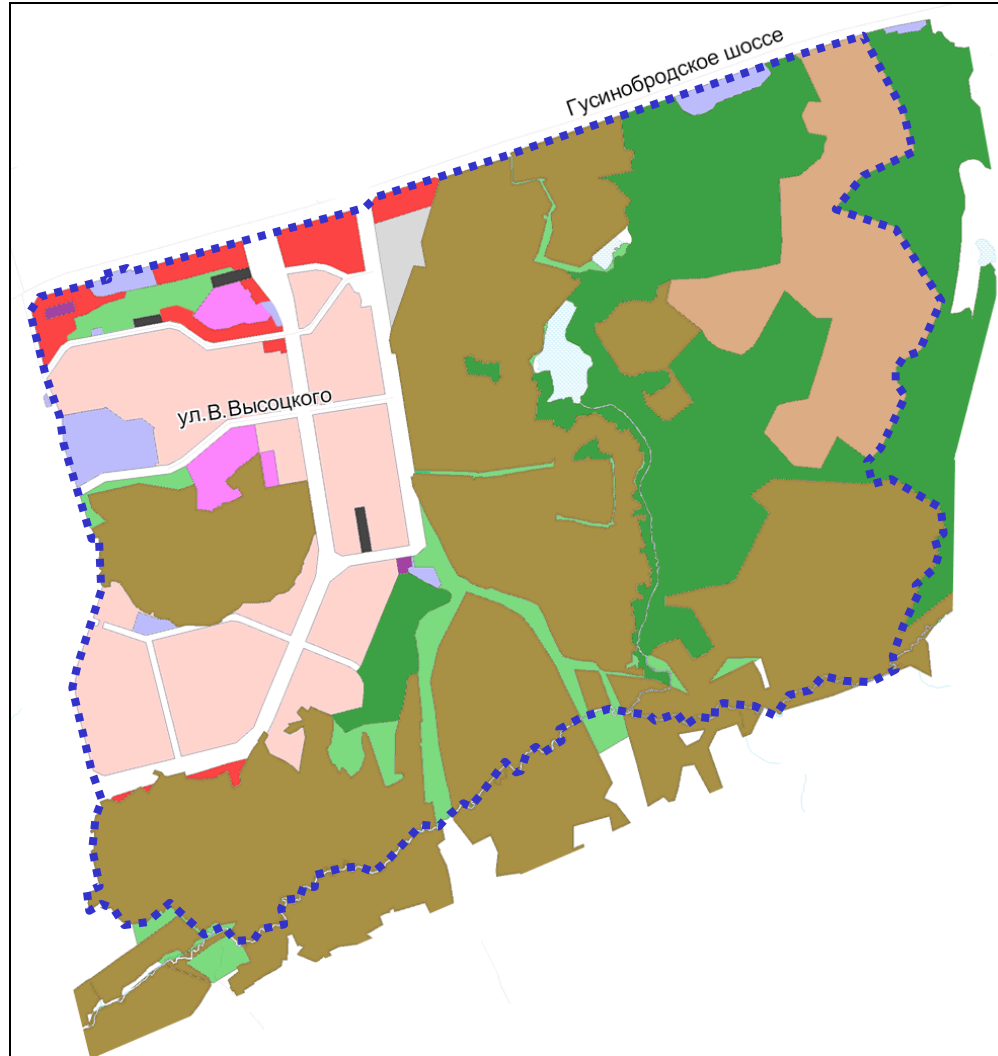
Масштаб 1 : 17500

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 19500

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 34000

Приложение 7
к заключению по результатам публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

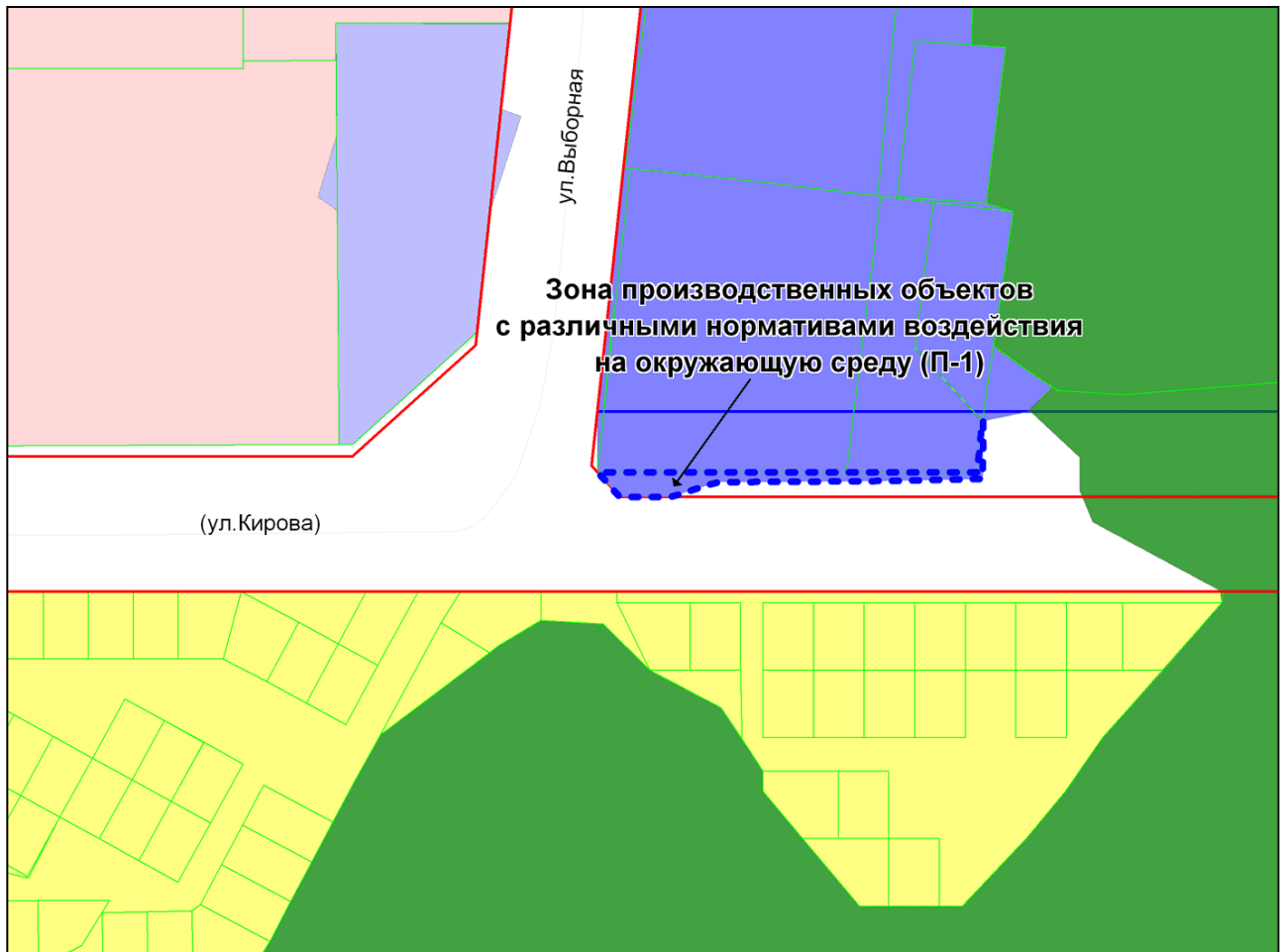
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4000

Приложение 8
к заключению по результатам публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

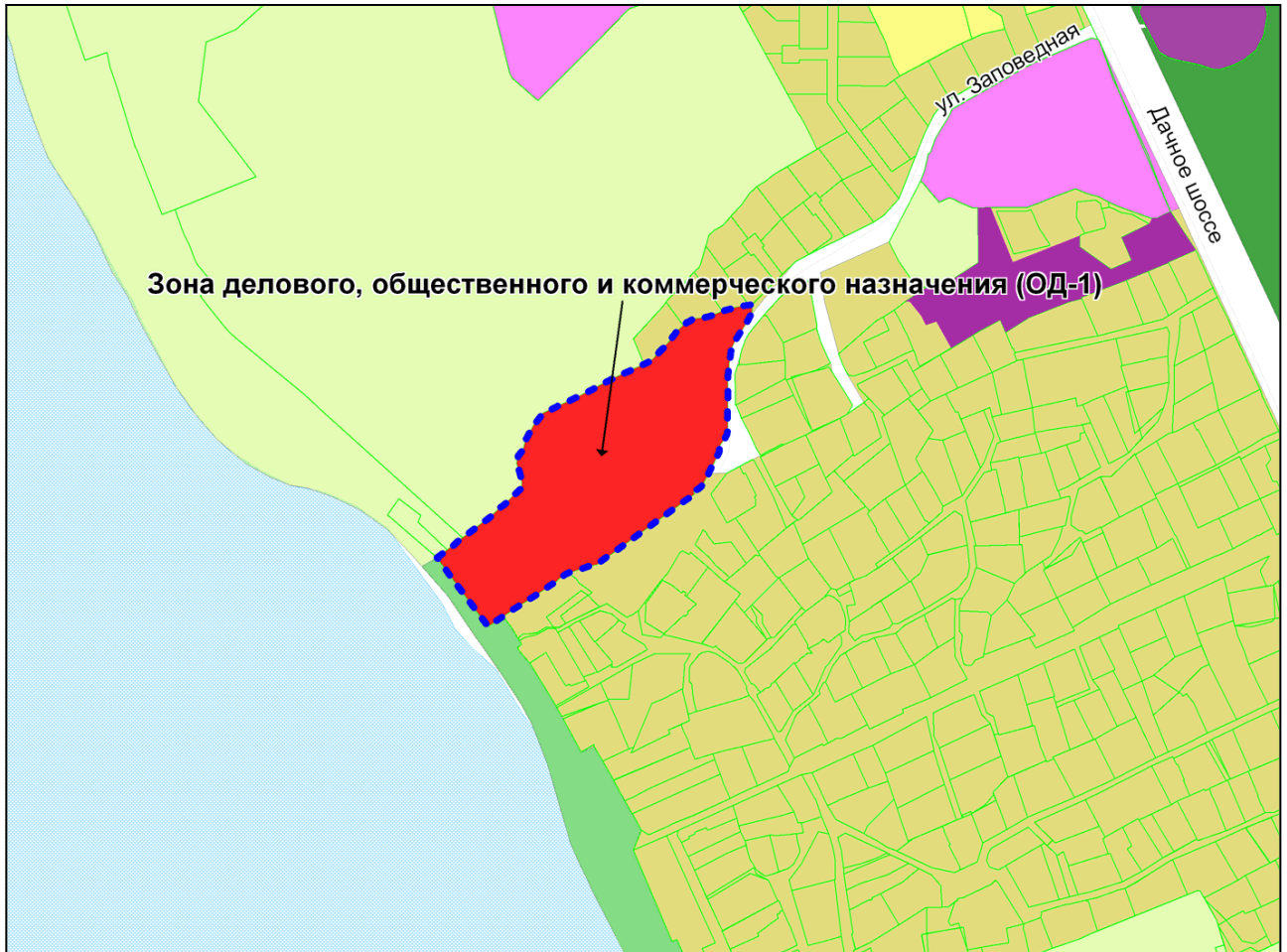


Масштаб 1 : 5000



Приложение 9
к заключению по результатам публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 10
к заключению по результатам публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000
