

## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Новосибирской области - ООО «Экология-Новосибирск» размещена на сайте: [www.ecologynsk.ru](http://www.ecologynsk.ru)

Общество с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» является региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Новосибирской области (далее – Региональный оператор), оказывает весь спектр услуг, связанных с обращением твердых коммунальных отходов, в том числе накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение.

Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Новосибирской области будет предоставляться потребителям с 01.01.2019г.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, может быть заключен с Региональным оператором в письменной форме или путем совершения конклюдентных действий.

Срок действия настоящей оферты ограничен сроком присвоения статуса регионального оператора и составляет 10 лет.

Настоящий документ представляет собой официальное предложение Общества с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск», заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на условиях, изложенных в типовой форме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Для заключения в письменной форме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уполномоченное лицо подает Региональному оператору, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы, по месту его нахождения, по почте или иным согласованным с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами способом:

- подписанное уполномоченным лицом заявление о заключении договора в 2 экземплярах, содержащее следующие документы и информацию:

### **Для собственников домовладения (жилого дома), квартиры в непосредственном управлении и т.п.**

- Копия паспорта (документа, удостоверяющего личность собственника) домовладения (жилого дома), квартиры в непосредственном управлении, с указанием регистрации по месту жительства, контактный телефон
- Информация о лицах, постоянно и временно проживающих в домовладении (жилом доме) – копии документов, удостоверяющих личность
- Свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРП
- Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним - рисунок, схема, фото (за исключением жилых домов)
- Согласие на обработку персональных данных (бланк на сайте Регионального оператора)
- Если действует представитель, необходимо представить доверенность (надлежаще заверенную копию) на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и

представления интересов потребителя, с приложением копии документа, удостоверяющего личность представителя

### **Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей собственников нежилых помещений**

- Копия свидетельства о государственной регистрации, контактный телефон, электронный адрес; для ИП - копию документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, электронный адрес
- Выписка из ЕГРЮЛ
- Копия свидетельства на право собственности помещения или копия договора аренды
- Список (количество) лиц, постоянно и временно использующих помещения
- Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (рисунок, схема, фото)
- 2 фотографии контейнерной площадки (вид с боковой и передней стороны) по необходимости
- Согласие на обработку персональных данных (бланк на сайте Регионального оператора)
- Если действует представитель, необходимо представить доверенность (надлежаще заверенную копию) на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов потребителя, с приложением копии документа, удостоверяющего личность представителя

### **Для управляющей компании**

#### **/ТСЖ/ЖК/ иного специализированного потребительского кооператива**

- Копия свидетельства о государственной регистрации, контактный телефон, электронный адрес
- Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа управления
- Копия протокола общего собрания собственников о внесении платы непосредственно региональному оператору
- Перечень лиц, постоянно и временно проживающих в многоквартирном доме, с указанием собственников помещений (на момент заключения договора)
- Перечень лиц, использующих нежилые помещения с указанием собственников помещений (на момент заключения договора)
- Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (рисунок, схема, фото)
- Согласие на обработку персональных данных (бланк на сайте Регионального оператора)
- Если действует представитель, необходимо представить доверенность (надлежаще заверенную копию) на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов Потребителя, с приложением копии документа, удостоверяющего личность представителя

Приложение: Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором ООО «Экология-Новосибирск»

Общество с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» ИНН 5410772955, КПП 540501001, ОГРН 1125476156211, расположенное по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Советская,5, офис В-701, электронный адрес: [ekologia.nsk@gmail.com](mailto:ekologia.nsk@gmail.com) Банковские реквизиты: р/с 40702810307700019533 Московский филиал АО "БКС БАНК" Г. Москва к/с 30101810745250000099 БИК 044525099

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
на оказание услуг по обращению с твердыми  
коммунальными отходами

г.Новосибирск

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» именуемое  
в дальнейшем региональным оператором, в лице

\_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество физического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемое в дальнейшем потребителем, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_,  
паспортные данные - в случае заключения договора физическим лицом, наименование  
должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора юридическим лицом)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их накопления, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация в графическом виде о размещении мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов - \_\_\_\_\_,

(мусоропроводы и мусороприемные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в пакеты или другие емкости (указать какие), - указать нужное)

в том числе крупногабаритных отходов - \_\_\_\_\_.

(в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов - указать нужное)

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами "01" января 2019 г.

**II. Сроки и порядок оплаты по договору**

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный

месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора Департаментом по тарифам Новосибирской области.

6. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

### III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет \_\_\_\_\_.

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет \_\_\_\_\_.

### IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать накопление, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных



контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

14. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", по нормативам накопления твердых коммунальных отходов, утвержденным департаментом по тарифам Новосибирской области.

#### VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его

представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

## VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест сбора и накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

#### IX. Действие договора

26. Настоящий договор заключается на десять лет.

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

#### X. Прочие условия

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Региональный оператор  
ООО «Экология-Новосибирск»

Потребитель

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

### I. Объем и место сбора и накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта*	Адрес, местоположение объекта,	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов (в месяц)	Место накопления твердых коммунальных отходов (адрес, координаты, местоположение)**	Место накопления крупногабаритных отходов (адрес, координаты, местоположение) ***	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов

\* Под объектом понимается многоквартирный дом, жилой дом, квартира, жилое/нежилое помещение, строение, здание, сооружение, нестационарный объект и пр.

\*\* при отсутствии мест накопления (стационарного места накопления) твердых коммунальных отходов необходимо указать (отметить галочкой):

- кольцевой вывоз твердых коммунальных отходов \_\_\_\_\_
- заявочный вывоз твердых коммунальных отходов \_\_\_\_\_

\*\*\* при отсутствии мест накопления (стационарного места накопления) крупногабаритных отходов необходимо указать заявочный вывоз твердых коммунальных отходов.

### II. Информация в графическом виде о размещении мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

---