

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 июля 2015 г. N 4513

#### О ПЛАТЕ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МОБИЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска  
от 28.02.2017 N 805, от 23.05.2017 N 2382, от 21.08.2019 N 3089,  
от 16.12.2019 N 4533, от 25.03.2020 N 1040, от 15.11.2021 N 3976)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 N 1336 "О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска", руководствуясь Уставом города Новосибирска, постановляю:

1. Установить, что годовой размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами вторым - восьмым подпункта "а" пункта 1.3 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 N 1336, за исключением размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных и иных культурно-массовых мероприятий на территории города Новосибирска, определяется на основании установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" рыночной стоимости права пользования указанными землями или земельными участками для размещения и эксплуатации соответствующего вида нестационарных торговых объектов.  
(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 16.12.2019 N 4533)

В случае если договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается по результатам проведения торгов, плата за использование земель или земельных участков, установленная в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, применяется для определения начального размера платы. Конечный размер платы за использование земель или земельных участков определяется по результатам проведения торгов.  
(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 16.12.2019 N 4533)

Размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами одиннадцатым - четырнадцатым подпункта "а" пункта 1.3 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 N 1336, определяется в порядке, утвержденном подпунктом 2.2 настоящего постановления.  
(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 16.12.2019 N 4533)

2. Утвердить:

2.1. **Порядок** проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (приложение 1).

2.2. **Порядок** определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения мобильных объектов (приложение 2).

(п. 2 в ред. **постановления** мэрии г. Новосибирска от 16.12.2019 N 4533)

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

(в ред. **постановления** мэрии г. Новосибирска от 28.02.2017 N 805)

Мэр города Новосибирска  
А.Е.ЛОКОТЬ

Приложение 1  
к постановлению  
мэрии города Новосибирска  
от 03.07.2015 N 4513

## **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска  
от 28.02.2017 N 805, от 23.05.2017 N 2382, от 21.08.2019 N 3089,  
от 16.12.2019 N 4533, от 15.11.2021 N 3976)

### **1. Общие положения**

1.1. Порядок проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским **кодексом** Российской Федерации, Земельным **кодексом** Российской Федерации, Федеральным **законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **Уставом** города Новосибирска, **решением** Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 N 1336 "О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска".

1.2. Порядок устанавливает требования к организации и проведению торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее - договор), заключению договора.  
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 23.05.2017 N 2382)

1.3. Торги на право заключения договора являются открытыми по составу участников и проводятся в форме конкурса (далее - конкурс).

1.4. Утратил силу. - [Постановление](#) мэрии г. Новосибирска от 16.12.2019 N 4533.

1.5. Порядок применяется при размещении нестационарных торговых объектов, предусмотренных [абзацами вторым - восьмым подпункта "а" пункта 1.3](#) Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 N 1336, за исключением размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных и иных культурно-массовых мероприятий на территории города Новосибирска, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, или землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена.  
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 16.12.2019 N 4533)

## **2. Полномочия организатора конкурса. Конкурсная комиссия**

2.1. Организатором конкурса является департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее - департамент).  
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска от 28.02.2017 [N 805](#), от 15.11.2021 [N 3976](#))

2.2. Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждаются приказом начальника департамента.

2.3. Департамент:

устанавливает время, место и порядок проведения конкурса;

устанавливает сроки подачи заявок на участие в конкурсе;

устанавливает порядок внесения и возврата задатка;

осуществляет подготовку, публикацию извещения о проведении конкурса в периодическом печатном издании "Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска" (далее - Бюллетень) и размещает его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт города Новосибирска);

осуществляет прием заявок на участие в конкурсе;

осуществляет организационно-техническое обеспечение работы конкурсной комиссии;

дает разъяснения по запросам участников конкурса;

публикует информацию о результатах конкурса в Бюллетене и размещает ее на официальном сайте города Новосибирска;

осуществляет иные полномочия, необходимые для организации конкурса.

2.4. Конкурсная комиссия:

осуществляет рассмотрение заявок на участие в конкурсе на предмет соответствия

требованиям, установленным в извещении о проведении конкурса;

принимает решения о признании заявителей участниками конкурса или об отказе в допуске заявителей к участию в конкурсе;

уведомляет заявителей о принятом решении;

проводит конкурс;

определяет победителя конкурса;

осуществляет ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола о признании заявителя участником конкурса, протокола об итогах проведения конкурса, протокола о признании конкурса несостоявшимся;

осуществляет иные полномочия, необходимые для проведения конкурса.

### **3. Извещение о проведении конкурса**

3.1. Извещение о проведении конкурса публикуется департаментом в Бюллетене и размещается на официальном сайте города Новосибирска не менее чем за 30 дней до проведения конкурса.

3.2. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

наименование и реквизиты организатора конкурса;

форму торгов (открытый конкурс);

дату, время, место проведения конкурса;

предмет конкурса (лоты) - право на заключение договора с указанием сведений о нестационарном торговом объекте (вид, местоположение, площадь, срок размещения);

начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов (далее - плата за использование земель);

условия конкурса, в том числе в части обеспечения соответствия нестационарного объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

проект договора;

форму заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе;

размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;

исчерпывающий перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе в соответствии с [пунктом 4.3](#) Порядка;

порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе;

порядок определения победителя конкурса;

способ уведомления об итогах конкурса;

срок заключения договора;

номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса;

иные сведения по усмотрению организатора.

3.3. Департамент вправе внести изменения в извещение, опубликовав соответствующую информацию в Бюллетене и разместив ее на официальном сайте города Новосибирска не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

(п. 3.3 в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 23.05.2017 N 2382)

3.4. Департамент принимает решение об отказе в проведении конкурса, разместив соответствующую информацию на официальном сайте города Новосибирска в течение двух дней со дня принятия данного решения, в случае выявления следующих обстоятельств:

несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска;

земельный участок не является муниципальной собственностью города Новосибирска либо земля или земельный участок не относятся к землям или земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

земельный участок обременен правами третьих лиц;

в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка;

земельный участок изъят из оборота;

земельный участок ограничен в обороте;

земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения конкурса на право заключения договора на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд.

(п. 3.4 введен [постановлением](#) мэрии г. Новосибирска от 23.05.2017 N 2382)

3.5. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса департамент направляет уведомления всем заявителям, представившим заявку на участие в конкурсе, а также возвращает заявителям на указанные ими счета денежные средства, внесенные в качестве задатка.

(п. 3.5 введен [постановлением](#) мэрии г. Новосибирска от 23.05.2017 N 2382)

#### **4. Условия участия в конкурсе. Подача и прием заявок**

4.1. Участником конкурса может быть юридическое или физическое лицо, не имеющее

задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

4.2. Для участия в конкурсе заявитель вносит задаток (документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка из этого счета) и представляет в департамент (лично или через своего представителя) заявку в порядке и сроки, указанные в извещении о проведении конкурса.

(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 23.05.2017 N 2382)

4.3. К заявке прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);

(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 21.08.2019 N 3089)

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

абзац утратил силу. - [Постановление](#) мэрии г. Новосибирска от 23.05.2017 N 2382;

эскиз нестационарного торгового объекта;

[справка](#) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 20.01.2017 N ММВ-7-8/20@, выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в отношении заявителя, подтверждающая отсутствие задолженности перед бюджетом города Новосибирска на первое число месяца, в котором объявлен конкурс (допускается представление справки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет");

(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 15.11.2021 N 3976)

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

конкурсное предложение о размере платы за использование земель (далее - конкурсные предложения) в запечатанном конверте.

4.4. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается в департаменте, другой - у заявителя. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов, о чем на каждом экземпляре документов

делается соответствующая отметка.

4.5. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения конкурса.

4.6. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

4.7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

4.8. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме департамент. Департамент обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

## **5. Проведение конкурса**

5.1. В день определения участников конкурса, установленный в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

5.2. Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

5.3. Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией, который подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

5.4. Заявитель приобретает статус участника конкурса с момента оформления конкурсной комиссией протокола о признании заявителя участником конкурса.

5.5. В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса.

5.6. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

5.7. При вскрытии конвертов и оглашении конкурсных предложений могут присутствовать все участники конкурса или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность.

5.8. Размер платы за использование земель должен быть указан цифрами и прописью, при этом, если цифрами и прописью указаны разные размеры, комиссия принимает во внимание размер, указанный прописью.

5.9. Конкурсные предложения, содержащие размер платы за использование земель ниже начального размера платы, не рассматриваются.

## **6. Подведение итогов конкурса, заключение договора**

(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 23.05.2017 N 2382)

6.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса.

6.2. При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

6.3. Результаты конкурса оформляются протоколом.

6.4. В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в срок, указанный в [пункте 6.9](#) Порядка.

6.5. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;

по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;

в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

6.6. Департамент вправе объявить о проведении повторного конкурса в случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор.

При объявлении о проведении повторного конкурса департамент вправе изменить условия конкурса.

(п. 6.6 в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 23.05.2017 N 2382)

6.7. Результаты конкурса публикуются департаментом в Бюллетене и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 23.05.2017 N 2382)

6.8. Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу,



подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

6.9. Департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса. При этом размер платы за использование земель устанавливается равным конкурсному предложению победителя конкурса или, в случае заключения договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, или лицом, признанным единственным участником конкурса, равным конкурсному предложению такого лица.

(п. 6.9 в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 23.05.2017 N 2382)

6.10. В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса, или лица, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, или лица, признанного единственным участником конкурса, от заключения договора в срок, указанный в [абзаце первом](#) настоящего пункта, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

(п. 6.10 введен [постановлением](#) мэрии г. Новосибирска от 23.05.2017 N 2382)

6.11. Департамент отказывается от заключения договора с победителем конкурса либо с лицом, признанным единственным участником конкурса, в случае установления факта:

проведения ликвидации участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника конкурса - юридического лица, гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, банкротом и об открытии конкурсного производства;

приостановления деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

представления участником конкурса заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктами 4.2, 4.3](#) Порядка.

(п. 6.11 введен [постановлением](#) мэрии г. Новосибирска от 23.05.2017 N 2382)

Приложение 2  
к постановлению  
мэрии города Новосибирска  
от 03.07.2015 N 4513

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА ЛИБО РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МОБИЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Список изменяющих документов  
(введен [постановлением](#) мэрии г. Новосибирска  
от 16.12.2019 N 4533;  
в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска  
от 25.03.2020 N 1040)

## 1. Общие положения

1.1. Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения мобильных объектов (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [решением](#) Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 N 1336 "О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска", [Уставом](#) города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает правила определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения мобильных объектов (далее - плата).

1.3. В целях Порядка под мобильными объектами понимаются нестационарные торговые объекты, предусмотренные [абзацами одиннадцатым - четырнадцатым подпункта "а" пункта 1.3](#) Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 N 1336.

1.4. Порядок не применяется к отношениям по размещению мобильных объектов при проведении праздничных и иных культурно-массовых мероприятий на территории города Новосибирска.

## 2. Определение размера платы

Размер платы в расчете на месяц определяется администрацией района (округа по районам) города Новосибирска по формуле:

$$П = (Нст \times Су \times Кпл \times Кр) / 12,$$

где: П - месячный размер платы, рублей;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка, которая устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 394](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

Кпл - площадь земельного участка, занимаемого мобильным объектом;

Кр - коэффициент, устанавливающий зависимость размера платы от размера

платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами вторым - восьмым подпункта "а" пункта 1.3 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 N 1336. Коэффициент Кр устанавливается равным 172.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.03.2020 N 1040)

---