



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2018

№ 357

Об условиях приватизации здания (Солдатская столовая (ГП-2006)) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 86 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания (Солдатская столовая (ГП-2006)) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности с земельным участком (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2016 № 3652 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания (солдатская столовая (ГП-2006)) с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:111295:50) с земельным участком».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Волкова
2275336
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.02.2018 № 357

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
здания (Солдатская столовая (ГП-2006)) по адресу: Российская Федерация,
Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности
с земельным участком

1. Объектом приватизации является здание (Солдатская столовая (ГП-2006)) площадью 816,3 кв. м, год постройки: 1987 (далее – здание) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности с земельным участком площадью 4123,0 кв. м.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 421531 выдано 02.04.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3228000,0 рубля.

4. Шаг аукциона: 161000,0 рубля.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 489169 выдано 25.06.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности.

Категория земель: земли населенных пунктов – кафе, столовые, закусочные, буфеты.

Кадастровый номер: 54:35:111295:58.

Цена земельного участка составляет 3702000,0 рубля.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

7. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости здания и земельного участка за вычетом внесенного задатка.