

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 27.07.2010 № 11620-р

Об отказе в предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании протокола публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22.06.2010, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.07.2010:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Закрытому акционерному обществу «ТРАНСЕРВИС-АЗС 13» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014340:0003, площадью 0,1737 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Доватора, 11/1 в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в связи с отсутствием оснований для рассмотрения, предусмотренных пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в связи с несоответствием приложению 14 к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021235:0060 площадью 0,0213 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 1а в Железнодорожном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в связи с несоответствием приложению 14 к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИРЕКЦИЯ СТРОЙКИ» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения с 40 % до 70 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071540:117, площадью 0,0641 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, 33б в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), в связи с нарушением требований пункта 1 статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру

мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий