

# **ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2007

г. Новосибирск

№ 1060

### **Об утверждении Положения и проведении в 2008 году городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны**

В целях повышения эффективности работы по охране труда в организациях, обобщения и распространения передового опыта трудоохранной деятельности, руководствуясь статьей 5-1 Закона Новосибирской области «Об охране труда в Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о городском конкурсе на лучшее состояние условий и охраны труда (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по подведению итогов конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда (приложение 2).

3. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска организовать и до 01.06.2008 провести городской конкурс на лучшее состояние условий и охраны труда среди организаций города.

4. Администрациям районов города Новосибирска, департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. Привлечь организации города к участию и довести до их сведения условия участия в городском конкурсе на лучшее состояние условий и охраны труда.

4.2. Направить организациям бланки заявки на участие в конкурсе и информационные карты участника и до 01.03.2008 представить их в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

5. Рекомендовать Новосибирскому Союзу руководителей предприятий и работодателей, Федерации профсоюзов Новосибирской области провести организационную работу по привлечению организаций города к участию в конкурсе.

6. Управлению финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование расходов муниципального учреждения «Молодежный центр труда» для организации городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда в пределах утвержденных бюджетных ассигнований 2008 года в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами.

7. Признать утратившими силу постановления мэра:

от 31.12.2003 № 2675 «О городском конкурсе на лучшее состояние условий и охраны труда»;

от 14.12.2006 № 1270 «О проведении в 2007 году городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда».

8. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке и осветить проведение конкурса.

9. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Воронова В. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о городском конкурсе на лучшее состояние условий и охраны труда**

#### **1. Общие положения**

1.1. Положение о городском конкурсе на лучшее состояние условий и охраны труда (далее по тексту - конкурс) определяет порядок и условия проведения конкурса среди организаций города независимо от их организационно-правовой формы (далее по тексту – организации)

1.2. Конкурс проводится ежегодно в целях привлечения внимания работодателей к вопросам охраны труда, повышения эффективности работ по предупреждению и сокращению производственного травматизма и профессиональной заболеваемости работающих, изучения и распространения передового опыта трудовой деятельности.

1.3. Организатором конкурса является департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

#### **2. Условия участия и порядок проведения конкурса**

2.1. В конкурсе могут принимать участие организации с численностью работающих не менее 50 человек, в которых за отчетный период не происходили несчастные случаи на производстве со смертельным исходом и случаи острых профессиональных заболеваний.

2.2. Для участия в конкурсе организации до 15 февраля текущего года направляют заявки участника конкурса (приложение 1) и информационную карту участника конкурса (приложение 2) в администрацию района города Новосибирска по месту нахождения организации; муниципальные организации транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса – в департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, строительные организации – в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2.3. По усмотрению организаций – участников конкурса могут быть представлены дополнительные материалы, характеризующие безопасность производства и организацию охраны труда.

2.4. Структурные подразделения мэрии города Новосибирска, принявшие заявочные материалы на участие в конкурсе:  
осуществляют проверку данных;

доводят до сведения организаций информацию о проведении и условиях участия в конкурсе;

осуществляют контроль за правильностью заполнения заявок и информационных карт участников конкурса;

до 1 марта направляют заявки и информационные карты участников конкурса в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

2.5. Документы организаций, предоставивших недостоверные сведения или неполные сведения, не рассматриваются.

2.6. Организации, подавшие документы на участие в конкурсе, распределяются в группы в соответствии с общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД):

2.6.1. Производственные виды экономической деятельности:

производство машин, транспортных средств и оборудования;

производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования;

металлургическое производство и производство готовых металлических изделий;

производство и распределение электроэнергии, газа и воды;

химическое производство;

производство пищевых продуктов;

текстильное и швейное производство;

другие виды производственной деятельности.

2.6.2. Непроизводственные виды экономической деятельности:

строительство;

транспорт и связь;

управление недвижимым имуществом (жилищно-коммунальное хозяйство);

уборка территории и аналогичная деятельность;

прочая деятельность.

### **3. Порядок подведения итогов конкурса**

3.1. Для подведения итогов конкурса создается комиссия по подведению итогов конкурса (далее по тексту – комиссия), состав которой утверждается правовым актом мэра города Новосибирска. В состав комиссии включаются представители структурных подразделений мэрии города Новосибирска, надзорных, контрольных и других органов государственной власти, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охраны труда, общественных организаций.

3.2. Подведение итогов конкурса осуществляется в соответствии с показателями состояния условий и охраны труда организаций - участников, характеризующими:

организацию системы управления охраной труда, обучение безопасным методам и приемам выполнения работ;

проведение аттестации рабочих мест по условиям труда с последующей сертификацией работ по охране труда;

обязательное социальное страхование работников от несчастных случаев на про-

изводстве и профессиональных заболеваний;

состояние производственного травматизма, условий труда и профессиональной заболеваемости;

санитарно-бытовое и лечебно-профилактическое обслуживание работающих, организацию обязательных медицинских осмотров;

обеспеченность сертифицированной специальной одеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной защиты работников;

безопасность зданий и сооружений, производственного оборудования, предотвращение аварийных и пожароопасных ситуаций;

соблюдение законодательных и иных нормативных актов по охране труда.

3.3. Показатели состояния условий и охраны труда, указанные в информационной карте участника конкурса, оцениваются в баллах на основе соотношения к:

аналогичным показателям государственного статистического наблюдения по г. Новосибирску по видам экономической деятельности;

государственным нормативным требованиям по охране труда;

аналогичным показателям по организации в предыдущем году.

3.4. Лучшими по каждому виду экономической деятельности признаются организации, набравшие наибольшее число баллов. Также учитываются дополнительные сведения, представленные участниками конкурса.

3.5. В случае необходимости комиссия может проводить выборочные проверки состояния условий и охраны труда в организациях - участниках конкурса.

3.6. При одинаковой сумме баллов у двух или более участников конкурса предпочтение отдается организации с более низким уровнем производственного травматизма и профессиональной заболеваемости.

3.7. Комиссия по подведению итогов конкурса присваивает 1, 2, 3 места в каждом виде экономической деятельности соответственно. Если количество участников в определенном виде экономической деятельности составляет три и менее организаций комиссия вправе присвоить одно призовое место или присвоить звание «лауреата конкурса» без присвоения призовых мест.

3.8. Первые места не могут быть присвоены организациям, в которых в отчетном периоде произошли несчастные случаи на производстве с тяжелыми последствиями, групповые несчастные случаи и с высоким уровнем профессиональной заболеваемости.

3.9. Результаты конкурса оформляются протоколом по итогам заседания комиссии и утверждаются ее председателем.

#### **4. Награждение победителей и лауреатов конкурса**

4.1. Департамент промышленности инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска организует и проводит во втором квартале торжественное мероприятие по подведению итогов конкурса, награждению победителей и лауреатов в мэрии города Новосибирска.

4.2. Организациям-победителям вручается дипломы за 1, 2, 3 места, лауреатам конкурса - диплом лауреата. Начальникам служб (отделов) охраны труда организа-

ций - победителей и лауреатов вручаются благодарственные письма конкурса.

4.3. Представители комиссии по подведению итогов конкурса могут дополнительно поощрять организации – победителей и лауреатов конкурса, других организаций–участников - специальными призами, ценными подарками, премиями, и т. п.

4.4. Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска анализирует и обобщает информацию о передовом опыте трудоохранной деятельности организаций – победителей и лауреатов и доводит ее до сведения, как организаций – участников, так и других организаций города.

4.5. Сведения об организациях, занявших первые места в конкурсе по видам экономической деятельности, помещаются на доску почета города Новосибирска.

4.6. Информация об итогах конкурса, публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте города Новосибирска.

---

Приложение 1  
к Положению о городском конкурсе  
на лучшее состояние условий  
и охраны труда

ЗАЯВКА

на участие в городском конкурсе на лучшее состояние условий и охраны труда

№ п.	Сведения об организации	Данные
1	Полное наименование	
2	Краткое наименование	
3	Организационно-правовая форма	
4	Год основания	
5	Юридический адрес, почтовый адрес, телефон/ факс, адрес электронной почты	
6	ИНН/КПП	
7	Вид экономической деятельности/код ОКВЭД	
8	Фамилия, имя, отчество руководителя	
9	Должность руководителя	
10	Телефон руководителя	
11	Ответственный исполнитель (фамилия, имя, отчество, должность, телефон)	
12	Руководитель службы охраны труда (фамилия, имя, отчество, должность, телефон)	

С порядком проведения конкурса ознакомлены и согласны.

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, гарантируем.

Уведомлены о том, что участники конкурса, представившие в комиссию недостоверные данные, могут быть не допущены к участию в конкурсе или сняты с участия в конкурсе в процессе его проведения.

К конкурсной заявке прилагаются следующие документы:

1. Информационная карта.
2. Копия статистической формы отчетности организации за отчетный год № 7 - травматизм.
3. Копия статистической формы отчетности организации за отчетный год № 1-Т (условия труда).
4. Локальный нормативный акт, регламентирующий систему управления охраной труда в организации.
5. Раздел «Условия и охрана труда» коллективного договора или годовой план мероприятий по охране труда.

6. Другие документы, представляемые по желанию участника конкурса (перечислить какие).

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Руководитель службы  
охраны труда \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(дата)

М. П.

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Положению о городском конкурсе  
на лучшее состояние условий  
и охраны труда

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**  
участника городского конкурса на лучшее состояние  
условий и охраны труда

Общие сведения	Данные	
Класс профессионального риска		
Сведения о задолженности по уплате страховых взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в Фонд социального страхования Российской Федерации по текущим платежам за отчетный год, тыс. рублей		
Взаимодействие с ГУ - Новосибирским региональным отделением Фонда социального страхования РФ в отчетном году:		
получение средств на финансирование предупредительных мер в размере 20 % страхового тарифа по социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (да, нет), тыс. рублей		
получение скидки к страховому тарифу, %		
получение надбавки к страховому тарифу, %		
Списочная численность работников, человек (1 - предыдущий год, 2 – отчетный год)	1	2
Сумма затрат на производство продукции (работ, услуг), тыс. рублей		
Количество самостоятельных производственных подразделений в организации (цехов)		

№ п.	Показатели состояния условий и охраны труда	Данные	
1	2	3	
1	Численность пострадавших при несчастных случаях на производстве с утратой трудоспособности на один рабочий день и более (1 - предыдущий год, 2 – отчетный год), в том числе:	1	2
	в тяжелых несчастных случаях		
	в групповых несчастных случаях		

1	2	3	
2	Число дней нетрудоспособности у пострадавших при несчастных случаях на производстве с утратой трудоспособности на один рабочий день и более (1 - предыдущий год, 2 – отчетный год)	1	2
3	Численность лиц с впервые установленным профессиональным заболеванием		
4	Численность занятых в условиях, не отвечающих гигиеническим нормативам условий труда (из формы 1-Т (условия труда)) (1 - предыдущий год, 2 – отчетный год)	1	2
5	Израсходовано на мероприятия по охране труда по данным бухгалтерского учета (приложить расшифровку по направлениям затрат), тыс. рублей: включенных в сумму затрат на производство продукции (работ, услуг), тыс. рублей из других источников (прибыль, и т. п.), тыс. рублей		
6	Аттестация рабочих мест по условиям труда: проведена в полном объеме (приложить акт органа государственной экспертизы условий труда) (да, нет) приступили к аттестации рабочих мест по условиям труда (указать на каком этапе, виды проведенных работ, % аттестованных рабочих мест)		
7	Наличие сертификата соответствия работ по охране труда (да, нет), номер и дата		
8	Предоставление компенсаций за работу в неблагоприятных условиях труда (на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда) имеют право на предоставление компенсаций фактически предоставлены компенсации (каждый работник учитывается один раз)		
9	Проведение периодических медосмотров (по сроку): численность работающих, подлежащих периодическому медосмотру в отчетном году (приложить приказ) численность работников, прошедших медосмотр в отчетном году (приложить документ, подтверждающий проведение медосмотров)		
10	Обеспеченность работающих сертифицированной спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с нормами: число работающих, полностью обеспеченных число работающих, которые должны обеспечиваться		

1	2	3
11	Обеспеченность оснащенными санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными, душевыми, умывальными, и т. п.), % к нормам	
12	Наличие (да, нет):	
	оборудованного кабинета охраны труда уголка охраны труда	
13	Наличие на балансе организации (да, нет):	
	поликлиники	
	профилактория медпункта	
14	Штатная численность службы (отдела) охраны труда, человек	
15	Отношение численности службы (отдела) охраны труда к рекомендуемым нормативам численности, утвержденным постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 22.01.2001 № 10 «Об утверждении межотраслевых нормативов численности работников службы охраны труда в организациях» (приложить расчет норматива численности)	
16	Наличие локального нормативного акта, регламентирующего систему управления охраной труда в организации (да, нет), наименование, дата утверждения (приложить)	
17	Наличие совместного комитета (комиссии) по охране труда (да, нет)	
18	Число уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда	
19	Наличие в коллективном договоре раздела «Охрана труда» и (или) годового плана мероприятий по охране труда (да, нет)	
20	Выполнение раздела коллективного договора «Охрана труда» и (или) годового плана мероприятий по охране труда:	
	запланировано мероприятий	
	выполнено полностью выполнено частично	
21	Внедрение системы административно-общественного (трехступенчатого) контроля за состоянием охраны труда (да, нет) (приложить приказ)	
22	Проведено Дней охраны труда в организации (количество, даты), других мероприятий (указать каких)	

1	2	3
23	<p>Уровень обученности руководителей и специалистов вопросам охраны труда:</p> <p>число руководителей и специалистов, фактически прошедших обучение и проверку знаний вопросам охраны труда в отчетном году</p> <p>число руководителей и специалистов, подлежащих обучению и проверке знаний вопросам охраны труда в отчетном году</p>	
24	Наличие аттестованных лиц, ответственных за энергохозяйство, пожарную безопасность, опасные производственные объекты (да, нет)	
25	Своевременность испытаний энергоустановок, грузоподъемного, контрольно-измерительного и иного оборудования (отношение к проведенным испытаниям, необходимым в отчетном году), %	
26	Наличие плана по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций (да, нет)	
27	Обеспеченность первичными средствами пожаротушения, % от нормы	
28	Аварийность на опасных производственных объектах (да, нет) количество	
29	<p>Нарушения требований охраны труда, выявленные при проверках государственных органов надзора и контроля (Государственной инспекции труда в Новосибирской области, инспекции Ростехнадзора Новосибирской области, Роспотребнадзора, прокуратуры, управления по городу Новосибирску ГУ МЧС РФ по Новосибирской области и других):</p> <p>количество нарушений (пунктов предписаний)</p> <p>из них устранено</p>	
30	<p>По результатам проверок государственных органов надзора и контроля:</p> <p>приостановлена работа производственных подразделений, количество</p> <p>приостановлена работа оборудования, единиц</p> <p>отстранено от работы руководителей подразделений, человек</p> <p>сумма штрафов, наложенных на руководителей и других ответственных лиц организации, рублей</p>	

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Руководитель службы  
охраны труда \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Руководитель профсоюзной  
организации \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ М. П.  
(дата)

\_\_\_\_\_

## СОСТАВ

комиссии по подведению итогов городского конкурса  
на лучшее состояние условий и охраны труда

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Воронов Виктор Александрович    | - первый заместитель мэра города Новосибирска, председатель;   |
| Соболев Анатолий Константинович | - начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;  |
| Терехов Игорь Евгеньевич        | - председатель комитета по труду мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;  |
| Тульская Ольга Васильевна       | - начальник отдела социально-трудовых отношений комитета по труду мэрии города Новосибирска, секретарь.  |
| Члены комиссии:                 |  |
| Баяндина Галина Ивановна        | - директор автономной некоммерческой организации «Новосибирский областной центр охраны труда» (по согласованию);   |
| Бирюков Борис Львович           | - руководитель технической инспекции труда общественной организации Федерации профсоюзов Новосибирской области (по согласованию);  |
| Резник Инна Владимировна        | - начальник отдела страхования от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний ГУ – Новосибирского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (по согласованию); |
| Потеряева Елена Леонидовна      | - руководитель отдела медицины труда и промышленной экологии научно-исследовательского института гигиены Министерства здравоохранения Российской Федерации (по согласованию);                            |
| Синельников Игорь Анатольевич   | - заместитель начальника управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска;  |
| Тодер Владимир Александрович    | - заместитель руководителя по охране труда Государственной инспекции труда в Новосибирской области (по согласованию);  |
| Юношев Василий Петрович         | - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.   |

## МЭРИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2007

г. Новосибирск

№ 1062

### **О полномочиях на размещение муниципального заказа**

В целях организации размещения муниципального заказа в соответствии с требованиями федерального законодательства, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Уполномочить структурные подразделения мэрии города Новосибирска на размещение муниципального заказа в пределах их компетенции согласно приложению.

2. Руководителям структурных подразделений мэрии города Новосибирска, уполномоченных на размещение муниципального заказа, до 01.02.2008 привести в соответствие с настоящим постановлением наименования действующих комиссий по размещению муниципального заказа или подготовить проекты постановлений мэра о создании соответствующих комиссий.

3. Управлению финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска до 01.03.2008 разработать и утвердить порядок осуществления операций по зачислению и возврату денежных средств, вносимых участниками размещения муниципального заказа в качестве обеспечения заявок на участие в торгах и муниципальных контрактов в соответствии с действующим законодательством.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска до открытия управлением финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска счета в ГРКЦ ГУ Банка России обеспечить муниципальным заказчикам возможность осуществления на счете, указанном в постановлении мэра от 12.07.2007 № 6710-р «О зачислении и возврате сумм залогов, вносимых участниками конкурсов и аукционов», операций зачисления и возврата денежных средств, вносимых участниками размещения муниципального заказа в качестве обеспечения заявок на участие в торгах и муниципальных контрактов в соответствии с действующим законодательством.

5. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Воронова В. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэра  
города Новосибирска  
от 29.12.2007 № 1062

### ПЕРЕЧЕНЬ

структурных подразделений мэрии города Новосибирска, уполномоченных  
на размещение муниципального заказа в пределах их компетенции

№ п.	Наименование структурных подразделений мэрии города Новосибирска
1	2
1	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска
2	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
3	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4	Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
5	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
6	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска
7	Управление финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
8	Управление по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центр мэрии города Новосибирска
9	Управление общественных связей мэрии города Новосибирска и взаимодействия с административными органами
10	Главное управление образования мэрии города Новосибирска
11	Управление физической культуры и спорта мэрии
12	Комитет по культуре и искусству мэрии города Новосибирска
13	Комитет по делам молодежи мэрии города Новосибирска
14	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска

**МЭРИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 29.12.2007

г. Новосибирск

№ 1063

**О внесении изменений в методику расчета размера платы за жилое помещение, предоставляемое нанимателю по договору найма, заключенному на определенный срок**

В целях расширения категорий граждан, которым снижается размер платы за жилое помещение, предоставляемое нанимателю по договору найма, заключенному на определенный срок, в соответствии с подпунктом 3.2 Положения о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору найма, заключенному на определенный срок, принятого решением городского Совета от 21.05.2003 № 255, руководствуясь статьей 38 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в методику расчета размера платы за жилое помещение, предоставляемое нанимателю по договору найма, заключенному на определенный срок, утвержденную постановлением мэра от 07.12.2006 № 1225 «Об утверждении методики расчета размера платы за жилое помещение, предоставляемое нанимателю по договору найма, заключенному на определенный срок», изложив ее в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на председателя комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска Стынину С. Б.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЕТОДИКА

расчета размера платы за жилое помещение, предоставляемое нанимателю по договору найма, заключенному на определенный срок

1. Размер платы за жилое помещение в месяц определяется по следующей формуле:

$$A_m = 0,02 \times B \times K_l,$$

- где:  $A_m$  - размер платы за жилое помещение в месяц, в том числе НДС, рублей;
- 0,02 - коэффициент соотношения платы за жилое помещение к стоимости жилого помещения, определяемой Новосибирским филиалом федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;
- $B$  - стоимость жилого помещения, определяемая Новосибирским филиалом федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», рублей;
- $K_l$  - понижающий коэффициент.

2. В целях социальной защиты отдельных категорий граждан размер платы за жилое помещение в месяц (Ам) снижается за счет понижающего коэффициента (Кл):

- Кл = 0,05 - для граждан, жилище которых в результате стихийного бедствия или пожара (возникшего не по вине граждан, проживающих в нем) стало непригодным для проживания; граждан, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания; детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; инвалидов войны; членов семей погибших (умерших) инвалидов войны; участковых уполномоченных милиции;
- Кл = 0,1 - для участников Великой Отечественной войны; ветеранов боевых действий; членов семей погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий; граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний согласно перечню, утвержденному в установленном порядке; инвалидов; семей, имеющих ребенка-инвалида; одиноких матерей; одиноких пенсионеров, не имеющих близких родственников; работников организаций, полностью финансируемых за счет средств бюджета города, при наличии у них стажа работы в данных организациях не менее трех лет;
- Кл = 0,3 - для работников органов государственной власти; военнослужащих; работников организаций, частично финансируемых за счет средств бюджета города, при наличии у них стажа работы в данных организациях не менее трех лет; граждан, имеющих статус беженца, вынужденного переселенца;
- Кл = 0,01 - семейных детских домов; приемных семей; многодетных семей; для граждан, приобретающих у мэрии города Новосибирска жилые помещения до окончательного расчета по инвестиционному договору, договору купли-продажи, мены; для работников муниципальных организаций, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений согласно перечню, утвержденному в соответствии с действующим жилищным законодательством.
-

**МЭРИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.01.2008

г. Новосибирск

№ 2

**О создании комиссии по размещению муниципального заказа при комитете по делам молодежи мэрии города Новосибирска**

В соответствии с постановлением мэра от 07.11.2007 № 858 «Об утверждении примерной формы муниципального контракта на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг и договоров, заключаемых в соответствии с ним», руководствуясь Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по размещению муниципального заказа при комитете по делам молодежи мэрии города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).
2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии Афанасьева В. А.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. А. Воронов

### СОСТАВ

комиссии по размещению муниципального заказа при комитете по делам молодежи мэрии города Новосибирска

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| Малашенко Яна Юрьевна        | - председатель комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска, председатель;   |
| Апарин Алексей Владимирович  | - заместитель председателя комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;   |
| Пантелеев Владимир Юрьевич   | - заместитель директора муниципального учреждения «Городской центр технического контроля деятельности муниципальных учреждений молодежной политики «Перспектива», секретарь. |
| Члены комиссии:              |  |
| Булова Надежда Васильевна    | - депутат Совета депутатов города Новосибирска (по согласованию);  |
| Макшанцев Андрей Геннадьевич | - директор муниципального учреждения «Городской центр технического контроля деятельности муниципальных учреждений молодежной политики «Перспектива».                         |
-

**МЭРИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15.01.2008

г. Новосибирск

№ 5

**О создании комиссии мэрии города Новосибирска по размещению муниципального заказа при управлении физической культуры и спорта мэрии**

В соответствии с постановлением мэра от 07.11.2007 № 858 «Об утверждении примерной формы муниципального контракта на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг и договоров, заключаемых в соответствии с ним», руководствуясь Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию мэрии города Новосибирска по размещению муниципального заказа при управлении физической культуры и спорта мэрии и утвердить ее состав (приложение).

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска опубликовать постановление в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования культуры, спорта и молодежной политики мэрии Афанасьева В. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОСТАВ

комиссии мэрии города Новосибирска по размещению муниципального заказа  
при управлении физической культуры и спорта мэрии

- |                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Кабанов Юрий Николаевич   | - | начальник управления физической культуры и спорта мэрии, председатель;  |
| Тыцкий Александр Иванович | - | начальник отдела спортивно-массовых мероприятий и физической культуры населения управления физической культуры и спорта мэрии, заместитель председателя;                                    |
| Бессараб Анна Нахмановна  | - | заместитель директора по обеспечению эксплуатации объектов муниципального учреждения «Отдел технического надзора и развития материально-технической базы спортивных учреждений», секретарь. |
| Члены комиссии:           |   |   |
| Кудин Игорь Валерьевич    | - | депутат Совета депутатов города Новосибирска (по согласованию);   |
| Шумкин Алексей Петрович   | - | заместитель директора по капитальному ремонту и строительству муниципального учреждения «Отдел технического надзора и развития материально-технической базы спортивных учреждений».         |
-

# РАСПОРЯЖЕНИЯ

## МЭРИЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.01.2008

г. Новосибирск

№ 328-р

**О внесении изменений в приложение, утвержденное распоряжением мэра города Новосибирска от 18.12.2007 № 13550-р «Об утверждении условий приватизации зданий и земельного участка по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, Северный проезд, 7»**

В целях уточнения названия объекта приватизации:

1. Внести изменения в приложение, утвержденное распоряжением мэра города Новосибирска от 18.12.2007 № 13550-р «Об утверждении условий приватизации зданий и земельного участка по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, Северный проезд, 7», исключив в пункте 1 в строке 9 в графе 2 слово «здание».

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений г. Новосибирска Кондратьева А. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ ГОРОДСКОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
НОВОСИБИРСКА**

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

## ИЗВЕЩЕНИЯ

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в конкурсную документацию и Извещение о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на оказание услуг при размещении заказа путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона (в том числе аукциона в электронной форме) на право заключить государственный или муниципальный контракт, а также оказание консультационных услуг при размещении заказа любыми иными способами (вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе первоначально назначено на 28.12.2007 года)**

Мэрия г. Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, официальный сайт: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), в лице межотраслевой комиссии по размещению заказа, извещает о внесении изменений в конкурсную документацию:

1)Срок подачи заявок **продлен: до 18 февраля 2008 года**. В связи с этим:

а) **изменены** следующие пункты Извещения:

«Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсную документацию можно получить в рабочие дни в рабочее время с 09 часов 00 минут 28 ноября 2007 г. до 09 часов 00 минут 17 февраля 2008 г. по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50, кабинет 517 (Федянина Инна Александровна тел. 227-50-43, e-mail: [IFedyanina@admnsk.ru](mailto:IFedyanina@admnsk.ru)). Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50, кабинет 522, в 10 часов 30 минут 18 февраля 2008 года.

Место и дата рассмотрения заявок: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50, кабинет 522, 20 февраля 2008 года.

Место и дата подведения итогов конкурса: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50, кабинет 522, 25 февраля 2008 года».

б) пункты 14 и 15 Информационной карты Конкурсной документации **изложены в следующей редакции:**

11.	Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:	<p>Заявки на участие в конкурсе подаются в рабочие дни в рабочее время по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 517, контактное лицо Федянина Инна Александровна, тел. 227-49-43, e-mail: IFedyanina@admnsk.ru.</p> <p>Дата начала срока подачи заявок по вышеуказанному адресу: 28 ноября 2007 года.</p> <p>Дата окончания срока подачи заявок по вышеуказанному адресу: 18 февраля 2008 года.</p> <p>Дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов после объявления комиссией о возможности подать заявки (п.16 информационной карты настоящей конкурсной документации).</p>
12.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	<p>630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 522, 18 февраля 2008 года, 10 часов 30 минут.</p>

## Извещение

**о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта**  
«Выполнение работ по уборке, снега, наледи и мусора с трамвайных, автобусных остановочных площадок и конечных остановочных пунктов в Ленинском районе»

Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 614 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), извещает о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта «Уборка, вывоз снега, наледи и мусора с трамвайных, автобусных остановочных площадок и конечных остановочных пунктов в Ленинском районе»

**Открытый конкурс проводится для нужд** администрации Ленинского района города Новосибирска.

**Юридический адрес:** 630108, г. Новосибирск-108, ул. Станиславского, ба.

### Предмет муниципального контракта:

«Выполнение работ по уборке, снега, наледи и мусора с трамвайных, автобусных остановочных площадок и конечных остановочных пунктов в Ленинском районе»

### Краткая характеристика работ:

«Выполнение работ по уборке, вывозу снега, наледи и мусора с трамвайных, автобусных остановочных площадок и конечных остановочных пунктов в Ленинском районе»

Наименование	Вид работ	кол –во, ед. изм.	Сроки работ
Выполнение работ по уборке снега, наледи и мусора на остановках общественного транспорта и конечных остановочных пунктов в Ленинском районе	ручная уборка снега, наледи и мусора. Очистка остановочных павильонов от агитационного материала, очистка урн; - на остановках общественного транспорта - 108 шт.; - на конечных остановочных пунктах – 12 шт.	24640 ч/ч	март - апрель 2008 г.
	утилизация мусора и снега на отвал	6000 м3	
	вывоз снега на отвал	53850 м2	

### Место выполнения работ:

Работы должны быть выполнены по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта** составляет:

1 188 137,00 (один миллион сто восемьдесят восемь тысяч сто тридцать семь) рублей.

Цена, указанная в конкурсной заявке включает оплату всех налогов и сборов. Предложения участников не должны превышать начальной (максимальной) цены муниципального контракта.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект 34, каб. № 614 с 9-00 часов 21 января 2008 г до 10-00 часов 21 февраля 2008 г (время Новосибирское)

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа при департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г. Новосибирска Марочкина Светлана Николаевна, тел. 222-02-38, электронный адрес: [Smarochkina@admnsk.ru](mailto:Smarochkina@admnsk.ru). Дополнительную информацию можно получить у начальника отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Ленинского района Пономарева Евгения Александровича по тел. 3547833, 3547816.

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам:**

г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии, каб. № 614 в 10-00 часов 21 февраля 2008 г (время Новосибирское)

**Место, дата, время рассмотрения заявок:**

г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии, каб. № 614 в 12-00 часов 22 февраля 2008 г (время Новосибирское).

**Место, дата, время подведения итогов конкурса:**

г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии, каб. № 614 в 12-00 часов 26 февраля 2008 г (время Новосибирское)

**Проект муниципального контракта** предоставляется победителю конкурса в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.

**Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию для проведения открытого конкурса 12 февраля 2008 года на право заключения муниципального контракта на разработку проекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске»**

В извещении о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на разработку проекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске».

Пункт «Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации» читать в следующей редакции: г. Новосибирск, ул. Красный проспект 34, каб. № 614 с 9-00 часов 29 декабря 2007 г. до 10-00 часов 12 февраля 2008 г.

Пункт «Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам» читать в следующей редакции:

г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии, каб. № 614 в 10-00 часов 12 февраля 2008 г. (время местное).

Пункт «Место, дата, время рассмотрения заявок» читать в следующей редакции:

г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии каб. № 614 в 12-00 часов 14 февраля 2008 г. (время местное).

Пункт «Место, дата, время подведения итогов конкурса» читать в следующей редакции:

г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии каб. № 614 в 12-00 часов 15 февраля 2008 г. (время местное).

Проект муниципального контракта предоставляется победителю конкурса в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.

**В конкурсной документации** для проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на разработку проекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске» **в информационной карте:**

п. 17 информационной карты «Срок подачи заявок на участие в конкурсе» читать в следующей редакции:

17	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	С 9-00 часов «29» декабря 2007 года до 10-00 часов «12» февраля 2008 года (время местное).
----	--	--

п. 19 информационной карты «**Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками**» читать в следующей редакции:

19	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса. Кабинет 614 Дата: «12» февраля 2008 года Время: 10:00 час (время местное)
----	---	---

п. 20 информационной карты «**Место, дата, время рассмотрения заявок**» читать в следующее редакции:

20	Место, дата, время рассмотрения заявок	630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии, каб. № 614 в 12-00 часов «14» февраля 2008 г (время Новосибирское).
----	--	---

п. 21 информационной карты «**Место, дата, время подведения итогов конкурса**» читать в следующее редакции:

21	Место, дата, время подведения итогов конкурса	630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии, каб. № 614 в 12-00 часов «15» февраля 2008 г (время Новосибирское).
----	---	---

п. 24 информационной карты «**Определение значений критериев и порядок оценки Заявок на участие в конкурсе**» читать в следующей редакции:

24	<p>Определение значений критериев и порядок оценки Заявок на участие в конкурсе</p>	<p><b><u>1.Определение значения критерия «Квалификация участника конкурса».</u></b></p> <p>Наличие успешного опыта проектирования в качестве генеральной проектной организации по полному комплексу проектно-изыскательских работ проектов нового строительства объектов-аналогов в городских условиях, проектирование которых завершено в период с 2004г. по 2007г. включительно и по которым имеются положительные заключения Главгосэкспертизы России и/или ГУ «Росдорэкспертиза».</p> <p>Объектом – аналогом считается следующий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Магистральи скоростного движения и/или автомобильные дороги Ia и Ib категории протяженностью более 3км с искусственными сооружениями на них (мостами, путепроводами, тоннелями, полутоннелями, эстакадами) общей протяженностью более 2км.</li> <li>- Автомобильные дороги II категории протяженностью более 5км с искусственными сооружениями на них (мостами, путепроводами, тоннелями, полутоннелями, эстакадами) общей протяженностью более 2км.</li> </ul> <p>Приемлемым подтверждением наличия у Участника каждого из представляемых объектов-аналогов являются представленные копии договоров на разработку проекта объекта-аналога с положительными заключениями Главгосэкспертизы России и/или ГУ «Росдорэкспертиза».</p> <p>Заявке на участие в конкурсе с наибольшим количеством копий договоров с положительными заключениями Главгосэкспертизы России и/или ГУ «Росдорэкспертиза» присваивается технический балл равный 100 (<math>K_1B=100</math>), при этом количество копий принимается за Z. За <math>Q_1, \dots, Q_n, \dots</math> принимается количество копий договоров с положительными заключениями Главгосэкспертизы России и/или ГУ «Росдорэкспертиза». Технические баллы остальных заявок рассчитываются как:</p> $K_1B(1..n)=Q(1..n)/Z*100$ <p>Баллы округляются до целочисленных значений.</p>
----	---	--

	<p><b><u>2. Определение значения критерия «Срок выполнения работ».</u></b></p> <p>Заявке на участие в конкурсе с наименьшим сроком выполнения работ присваивается технический балл равный 100 (<math>BP_1B=100</math>), при этом срок выполнения работ принимается за <math>Z</math>. За <math>V_1 \dots V_n</math> принимаются сроки выполнения работ других заявок. Технические баллы остальных заявок рассчитываются как:</p> $BP_1B(1 \dots n) = Z / V(1 \dots n) * 100$ <p>Баллы округляются до целочисленных значений.</p> <p><b><u>3. Определение значения критерия «Цена контракта».</u></b></p> <p>Цена контракта – стоимость работ, предлагаемая участником размещения заказа в заявке.</p> <p>Заявке на участие в конкурсе с наименьшей ценой присваивается ценовой балл равный 100 (<math>ЦБ=100</math>), при этом цена такой Заявки принимается за <math>X</math>. За <math>Y_1 \dots Y_n</math> принимаются цены других заявок. Ценовые баллы других заявок рассчитываются как:</p> $ЦБ(1 \dots n) = X / Y(1 \dots n) * 100.$ <p>Баллы округляются до целочисленных значений.</p> <p><b>Суммарный балл (СБ)</b> Заявки рассчитывается на основании суммы ценовых баллов и временных баллов с применением весовых факторов: <math>K_1 = 0,1</math> – вес критерия «Квалификация участника размещения заказа»; <math>B_2 = 0,45</math> – вес критерия «Срок выполнения работ»; <math>P=0,45</math> – вес критерия «Цена контракта».</p> $СБ = K_1B * K_1 + BP_1B * B_2 + ЦБ * P$ <p>На основании набранных суммарных баллов (СБ) Конкурсная комиссия ранжирует всех участников конкурса по убыванию.</p> <p>Победителем признается участник, набравший наибольшее количество баллов.</p>
--	--

# ПРОТОКОЛЫ

## КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ КИРОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПРОТОКОЛ № 2 заседания комиссии по рассмотрению Предписания № 144 от 28.12.2007 Управления ФАС по Новосибирской области «Об устранении нарушения законодательства РФ о размещении заказов»

«16» января 2008 года

На заседании конкурсной комиссии присутствовали члены комиссии:

Ф.И.О.	Должность	Телефон
Климов Владимир Иванович	- заместитель главы администрации, председатель;	342-00-37
Терехин Владимир Васильевич	- зам. главы администрации, зам. председателя;	342-13-21
Жегло Елена Александровна	- специалист отдела экономического развития и трудовых отношений, секретарь;	342-11-67
Члены комиссии:		
Сверчков Юрий Петрович	- начальник отдела экономического развития и трудовых отношений;	227-48-33
Курилова Ирина Алексеевна	- начальник управления образованием;	342-04-38
Выходцев Андрей Владимирович	- специалист отдела экономического развития и трудовых отношений;	342-06-13

Кворум для принятия решения комиссии имеется.

Комиссия рассмотрела Предписание № 144 от 28.12.2007 Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области «Об устранении нарушения законодательства РФ о размещении заказов» и единогласно приняла решение:

1. Выполнить указания Предписания № 144 от 28.12.2007 Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области «Об устранении нарушения законодательства РФ о размещении заказов» и не допускать нарушений при проведении открытых аукционов;

1.1. Отменить результаты открытого аукциона по Лоту № 2 на право заключения муниципального контракта на поставку продуктов питания по группе товаров «Мясо, печень, колбасные изделия» в образовательные учреждения, школу-интернат № 152, детские дома № 1, 2, НОУ Детский дом «Приют св. Николая» Кировского района города Новосибирска зафиксированные в Протоколах № 110.2 от 19.12.2007 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе и в Протоколе № 110.2/1 от 21.12.2007 аукциона на закупку продуктов питания;

1.2. Повторно рассмотреть заявки, поступившие на участие в аукционе по Лоту № 2 по группе товаров «Мясо, печень, колбасные изделия»;

1.3. Провести повторно «23» января 2008 года аукцион на право заключения муниципального контракта на поставку продуктов питания по группе товаров «Мясо, печень,

колбасные изделия» в образовательные учреждения, школу-интернат № 152, детские дома № 1, 2, НОУ Детский дом «Приют св. Николая» Кировского района города Новосибирска.

Председатель комиссии  
Зам. председателя комиссии  
Секретарь комиссии  
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Климов Владимир Иванович  
\_\_\_\_\_ Терехин Владимир Васильевич  
\_\_\_\_\_ Жегло Елена Александровна

\_\_\_\_\_ Сверчков Юрий Петрович  
\_\_\_\_\_ Курилова Ирина Алексеевна  
\_\_\_\_\_ Выходцев Андрей Владимирович

И.о. главы администрации

\_\_\_\_\_ Аникеев Анатолий Павлович

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ МЭРИИ**

**ПРОТОКОЛ № 1-2-ОА/08**

**аукциона на поставку лекарственных препаратов и расходных материалов для лечения детей и подростков с онкогематологическими заболеваниями для МУЗ «Новосибирская муниципальная детская клиническая больница скорой помощи №3» на 2008 год.**

“17” января 2008 год

**Наименование предмета аукциона:**

Поставка лекарственных препаратов и расходных материалов для лечения детей и подростков с онкогематологическими заболеваниями для МУЗ «Новосибирская муниципальная детская клиническая больница скорой помощи № 3» на 2008 год.

**Наименование лота:**

№ лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), рублей
5	Цефазолин (1 г №1, 4000 фл.) .	176 000,00р.
6	Цефатоксим (1 г №1, 4460 фл.) .	289 900,00р.
7	Цефепим (1 г №1, 2000 фл.) .	740 000,00р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 205 900,00р.</b>

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Знатков Александр Михайлович	- заместитель начальника департамента по социальной политике, заместитель председателя	227-41-92
Глазунова Ирина Витальевна	- заместитель начальника отдела муниципального заказа МУ «Служба технического контроля и развития материально-технической базы учреждений здравоохранения», секретарь	222-79-64
<b>Члены комиссии:</b>		
Тищенко Татьяна Николаевна	- начальник отдела финансирования социальной сферы управления финансов и налоговой политики мэрии	222-72-79
Саньков Виктор Николаевич	- заместитель начальника главного управления здравоохранения мэрии	222-04-30

Аукционист:			
Грицай Юлия Владимировна	-	главный специалист - юрист МУ "Служба технического контроля и развития материально-технической базы учреждений здравоохранения"	222-79-64

Аукцион был проведен комиссией с 10 часов 00 минут по 10 часов 15 минут "17" января 2008 год по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 42, актовый зал МУЗ «Станция скорой медицинской помощи».

В процессе проведения аукциона заказчиком производилась аудиозапись.

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый Адрес	Номер контактного телефона
2	Общество с ограниченной ответственностью «АБОЛмед»	115093, г. Москва, Партийный переулок, 1, корп.57, стр.3	630071, г. Новосибирск, ул. Дукача, 4	213-33-49
3	Закрытое акционерное общество "Компания "Интермедсервис"	111399, г. Москва, Федеративный проспект, д.17, корп.7	630099, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, офис 305	(383) 227-64-61
4	Закрытое акционерное общество «РОСТА»	630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8 г.	Тот же	210-60-70

Заказчик провел аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и постановил:

**По лоту № 5 Цефазолин (1 г №1, 4000 фл.)**

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «РОСТА»*

*Место нахождения:*

*630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8 г.*

*Почтовый адрес: Тот же*

*Адрес электронной почты:*

*Последнее предложение о цене контракта: 166 320,00 рублей.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение**

**о цене контракта:**

*ООО «АБОЛмед»*

*Место нахождения:*

*115093, г. Москва, Партийный переулок, 1, корп.57, стр.3*

*Почтовый адрес: 630071, г. Новосибирск, ул. Дукача, 4*

*Адрес электронной почты:*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 167 200,00 рублей.*

**По лоту № 6 Цефатоксим (1 г №1, 4460 фл.).**

**Признать победителем аукциона:**

*ООО «АБОЛмед»*

*Место нахождения:*

*115093, г. Москва, Партийный переулок, 1, корп.57, стр.3*

*Почтовый адрес: 630071, г. Новосибирск, ул. Дукача, 4*

*Адрес электронной почты:*

*Последнее предложение о цене контракта: 287 001,00 рублей.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение**

**о цене контракта:**

*ООО «АБОЛмед»*

*Место нахождения:*

*115093, г. Москва, Партийный переулок, 1, корп.57, стр.3*

*Почтовый адрес: 630071, г. Новосибирск, ул. Дукача, 4*

*Адрес электронной почты:*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 288 450,50 рублей.*

**По лоту № 7 Цефепим (1 г №1,2000 фл.)**

Представитель ЗАО «Компания «Интермедсервис» не присутствовал. На основании ч. 6 ст. 36 ФЗ-94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд» комиссия приняла решение:

Признать участником аукциона **по лоту № 7** одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе **ООО «АБОЛмед»**, признать аукцион несостоявшимся *по лоту № 7* и заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, по начальной (максимальной) цене контракта – **740 000,0** рублей в соответствии с условиями, которые предусмотрены аукционной документацией.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуются передать победителю аукциона.

Настоящий протокол будет опубликован в официальном печатном издании и раз-

мешен на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) .

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель  
комиссии

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Корнилов Анатолий Александрович  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь  
комиссии

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Глазунова Ирина Витальевна  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Знатков Александр Михайлович  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Львов Александр Абрамович  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Саньков Виктор Николаевич  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Тищенко Татьяна Николаевна  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Попик Тамара Васильевна  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Козодой Виктор Иванович  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Грицай Юлия Владимировна  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Исполняющий  
обязанности  
начальника  
департамента  
по социальной  
политике мэрии

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Корнилов Анатолий Александрович  
(Фамилия, Имя, Отчество)

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ МЭРИИ**

**ПРОТОКОЛ № 79-3-ОК  
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе**

«17» января 2008 год

**Наименование предмета конкурса:**

Выполнение капитального ремонта в муниципальных лечебно-профилактических учреждениях города Новосибирска в 2008 году.

**Наименование лота:**

№ лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), рублей
Лот № 2	Выполнение капитального ремонта в МУЗ «ССТ детские ясли № 16» по адресу: г. Новосибирск, пр. К.Маркса, 8/3	<b>970 000,0</b>
Лот № 13	Выполнение капитального ремонта лаборатории СПИД и ИФА лаборатории 2-ой очереди МУЗ «Муниципальная инфекционная клиническая больница № 1»	<b>300 000,0</b>

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Знатков Александр Михайлович	- заместитель начальника департамента по социальной политике мэрии, заместитель председателя	227-41-92
Глазунова Ирина Витальевна	- заместитель начальника отдела муниципального заказа МУ «Служба технического контроля и развития материально-технической базы учреждений здравоохранения», секретарь	222-79-64

Члены комиссии:			
Саньков Виктор Николаевич	-	заместитель начальника Главного управления здравоохранения мэрии;	222-04-30
Грицай Юлия Владимировна	-	главный специалист-юрист МУ «Служба технического контроля и развития материально-технической базы учреждений здравоохранения»;	222-79-64
Тищенко Татьяна Николаевна	-	начальник отдела финансирования социальной сферы управления финансов и налоговой политики мэрии	222-72-79

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут по 10 часов 30 минут «27» декабря 2007 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, 307 каб. (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 79-1-ОК от «27» декабря 2007).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 15 минут «17» января 2008 года по 10 часов 35 минут «17» января 2008 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, 307 каб.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 35 минут «17» января 2008 года по 10 часов 45 минут «17» января 2008 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, 307 каб.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ заявки	Наименование юридического лица участника размещения заказа	Место нахождения (регистрации) юридического лица,	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1.	ООО «ЭЛЕКТРОНСТРОЙ»	630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 1А	630004, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 33	227-03-78

2.	ООО «PCУ № 2 «Новосибирскгражданстрой»	630005 Г.Новосибирск, ул. Писарева, 121	Тот же	224-64-70 224-23-70
8.	ООО «Медиа-Сервис»	630005, г. Новосибирск, ул. Каменская, 84В	630005, г. Новосибирск, ул. Каменская, 84В	89039993366, 224-76-60
9.	ООО «Экри-Строй»	630003, г. Новосибирск, ул. Владимирский спуск, 2	630003, г. Новосибирск, ул. Владимирский спуск, 2, а/я 36	220-65-10

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

1. Цена контракта (минимальная твердая (фиксированная) стоимость выполнения работ, являющихся предметом конкурса, предложенная участником конкурса, при условии соответствия всем требованиям конкурсной документации);

2. Срок предоставления гарантии качества работ.

№ п./п.	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Место нахождения (регистрации), почтовый адрес	Условия исполнения муниципального контракта (предложения из заявки)			Примечания
			1, рублей	2	3	
1.	ООО «ЭЛЕКТРОНСТРОЙ»	630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 1А Почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 33	274 176,54	36 мес.	Лот № 13	
2.	ООО «PCУ № 2 «Новосибирскгражданстрой»	630005, г. Новосибирск, ул. Писарева, 121 Почтовый адрес: тот же	967 610,70	24 мес.	Лот № 2	

8.	ООО «МедиаСервис»	630005, г. Новосибирск, ул. Каменская, 84В Почтовый адрес: тот же	269 202,0	36 мес.	Лот № 13
9.	ООО «Экри-Строй»	630003, г. Новосибирск, ул. Владимировский спуск, 2 Почтовый адрес: тот же	955 478,20	24 мес.	Лот № 2

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации и приняла решение:

**По лоту № 2:**

Лот № 2	Выполнение капитального ремонта в МУЗ «ССТ детские ясли № 16» по адресу: г. Новосибирск, пр. К.Маркса, 8/3	<b>970 000,0</b>
---------	--	------------------

**Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса на основании ч.8 ст. 28 ФЗ № 94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»:**

*ООО «Экри-Строй»*

*Место нахождения: 630003, г. Новосибирск, ул. Владимировский спуск, 2*

*Почтовый адрес: тот же*

*с ценой контракта – 955 478,2 рублей.*

**Присвоить второй номер заявке:**

*ООО «РСУ № 2 «Новосибирскгражданстрой»*

*Место нахождения: 630005, г. Новосибирск, ул. Писарева, 121*

*Почтовый адрес: тот же*

*с ценой контракта – 967 610,7 рублей.*

**По лоту № 13:**

Лот № 13	Выполнение капитального ремонта лаборатории СПИД и ИФА лаборатории 2-ой очереди МУЗ «Муниципальная инфекционная клиническая больница № 1»	<b>300 000,0</b>
----------	---	------------------

**Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса на основании ч.8 ст. 28 ФЗ № 94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»:**

ООО «МедиаСервис»

Место нахождения: 630005, г. Новосибирск, ул. Каменская, 84В

Почтовый адрес: тот же

с ценой контракта – 269 202,0 рублей.

**Присвоить второй номер заявке:**

ООО «ЭЛЕКТРОНСТРОЙ»

Место нахождения: 630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 1А

Почтовый адрес: тот же

с ценой контракта – 274 176,54 рублей.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуются передать победителю конкурса.

Настоящий протокол будет опубликован в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» и размещен на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Корнилов Анатолий Александрович  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Глазунова Ирина Витальевна  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Знаков Александр Михайлович  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Львов Александр Абрамович  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Саньков Виктор Николаевич  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Тищенко Татьяна Николаевна  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Попик Тамара Васильевна  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Коздой Виктор Иванович  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Грицай Юлия Владимировна  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Исполняющий обязанности  
начальника департамента  
по социальной политике  
мэрии

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Корнилов Анатолий Александрович  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение 1  
к протоколу оценки и сопоставления  
заявок на участие в конкурсе  
от «17» января 2008 г. № 79-3-ОК

**По лоту № 2:**

Условия исполнения муниципального контракта		Участники конкурса			
Наименование критерия:	Значение	ООО «PCY № 2 «Новосибирскгражданстрой»		ООО «Экри-Строй»	
		Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения
1	2	3	4	5	6
1. Цена контракта (минимальная твердая (фиксированная) стоимость выполнения работ, являющихся предметом конкурса, предложенная участником конкурса, при условии соответствия всем требованиям конкурсной документации);	0,8	99	<b>79,2</b>	100	<b>80</b>
2. Срок предоставления гарантии качества работ.	0,2	100	<b>20</b>	100	<b>20</b>
Итоговая оценка (суммарный бал)			<b>99,2</b>		<b>100</b>
Рейтинг		Присвоить <b>второе</b> место		Присвоить <b>первое</b> место	

**По лоту № 13:**

Условия исполнения муниципального контракта		Участники конкурса			
Наименование критерия:	Значение	ООО «ЭЛЕКТРОНСТРОЙ»		ООО «МедиаСервис»	
		Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения
1	2	3	4	5	6
1. Цена контракта (минимальная твердая (фиксированная) стоимость выполнения работ, являющихся предметом конкурса, предложенная участником конкурса, при условии соответствия всем требованиям конкурсной документации);	0,8	98	<b>78,4</b>	100	<b>80</b>
2. Срок предоставления гарантии качества работ.	0,2	100	<b>20</b>	100	<b>20</b>
Итоговая оценка (суммарный бал)			<b>98,4</b>		<b>100</b>
Рейтинг		Присвоить <b>второе</b> место		Присвоить <b>первое</b> место	

**КОМИССИЯ МЭРИИ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

**ПРОТОКОЛ №354/ОК**

**оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе  
на право заключения муниципального контракта на оказание услуг  
по страхованию (ОСАГО) автотранспортных средств администрации  
Калининского района.**

«17» января 2008 года

**Открытый конкурс проводится для нужд:** Администрации Калининского района, расположенной по адресу 630075, г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 2, электронный адрес [VShvecov@kln.admnsk.ru](mailto:VShvecov@kln.admnsk.ru), глава администрации Ким Те Су, ответственное лицо по техническим вопросам - Крайников Анатолий Федорович, т.2760056.

**1.Предмет муниципального контракта:**

Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25.04.2002г. № 40-ФЗ. Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 07.05.2003г. №263. Страховыми тарифами по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.12.2005г. №739.

При выполнении муниципального контракта по обязательному страхованию автотранспортных средств должны быть выполнены следующие обязательные условия:

1. Наличие лицензии на услуги страхования.
2. Предоставление бесплатных услуг:
  - 2.1 аварийного комиссара (выезд на место ДТП, помощь в заполнении документов);
  - 2.2 специального сотрудника в составе страховой фирмы (следователя) для юридической поддержки на разборе при ДТП в органах ГИБДД, предоставление интересов учреждения в суде, в случае ложных обвинений, спорных ситуаций;
  - 2.3 эвакуатора при ДТП, в случае необходимости.
3. Круглосуточная диспетчерская служба.

Критерии оценки: цена муниципального заказа, сроки страховых выплат.

При равенстве баллов победитель определяется по наименьшей цене, из них при равенстве цены победителем признается участник заказа первым подавший заявку на участие в конкурсе.

Муниципальный контракт заключается по следующим автотранспортным средствам:

№ п/п	Марка / номер	мощность	год выпуска	время, с которого осуществляется страхование	в который раз будет страховаться транспортное средство	Категория транспортного средства
1	2	3	4	5	6	7
1	ГАЗ 3102 А280НО	137 л. с.	2004	февраль 2008	5	В
2	ГАЗ 3221 Х903КР	99 л. с.	2004	февраль 2008	5	В
3	ГАЗ 3221 Т020МХ	99 л. с.	2002	февраль 2008	6	В
4	УАЗ 2206 К645КС	92 л. с.	1993	февраль 2008	6	В
5	ГАЗ 3102 Н114НН	137 л. с.	2007	июнь 2008	2	В
6	ГАЗ 3105 К030ХК	130 л. с.	2007	октябрь 2008	2	В
7	ГАЗ 3110 А685НО	130 л. с.	2002	октябрь 2008	6	В
8	УАЗ 390994 Х080РН	99 л. с.	2007	октябрь 2008	2	В
9	ГАЗ 31105 А277НО	130 л. с.	2006	Октябрь 2008	3	В
10	ГАЗ 31105 А974НО	130 л. с	2006	Октябрь 2008	3	В

Договор ОСАГО не предусматривает ограничение количества лиц, допущенных к управлению транспортным средством.

Количество водителей – 10 человек.

По вине водителей администрации Калининского района выплаты не производились.

**Начальная (максимальная) цена контракта:** 60,00 тысяч рублей.

Цена, указанная в конкурсной заявке должна включать НДС, все накладные расходы, вспомогательные работы и остается неизменной в течение всего срока оказания услуг.

**Место оказания услуг:** 630075, г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 2, администрация Калининского района.

**Срок оказания услуги:** Срок оказания услуг в течение года с момента окончания уже заключенного договора обязательного страхования транспортных средств, указанного в разделе III конкурсной документации. На каждое транспортное средство, гражданская ответственность при использовании которого подлежит страхованию, выдается страховой полис обязательного страхования.

**В случае необходимости** заказчик по согласованию с поставщиком имеет право изменить потребность в размере до 10% от начальной потребности. В случае согласования данного изменения, размер муниципального контракта должен быть изменен на такую же величину.

Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Новосибирска» и размещено на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) 30 ноября 2007 года (Запись №L930).

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытию доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Колпаков Сергей Петрович	-	заместитель главы администрации, заместитель председателя;	2760045
Шварцкопф Валерий Александрович	-	заместитель главы администрации, заместитель председателя;	2760008
Швецов Виктор Иванович	-	главный специалист отдела экономического развития и трудовых отношений, секретарь.	2760098
Члены комиссии:			
Кузьминов Михаил Сергеевич	-	начальник управления финансов и налоговой политики Калининского района	2760037
Романова Ольга Владимировна	-	начальник юридического отдела администрации Калининского района	2760059

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытию доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут по 10 часов 20 минут 10 января 2008 года по адресу: 630075, г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 2 кабинет №1а (зал совещаний администрации Калининского района).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 20 минут 10 января 2008 года по 10 часов 20 минут 17 января 2008 года по адресу: 630075, г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 2 кабинет №1а (зал совещаний администрации Калининского района).

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 20 минут 17 января 2008 года по 10 часов 30 минут 17 января 2008 года по адресу: 630075, г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 2 кабинет №1а (зал совещаний администрации Калининского района).

Были оценены и сопоставлены критерии заявок 2 (двух) участников конкурса:

№ п.	Наименование юридического лица, фамилия имя отчество (для ИП), участника размещения муниципального заказа, ИНН, юридический адрес, почтовый адрес, должность руководителя, его фамилия, имя, отчество, телефон.
1	2
1.	Открытое акционерное общество страховая фирма «АСАПО» филиал «СТИФ-Авто», ИНН5410102319, юридический адрес – г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57, почтовый адрес - 630073, г. Новосибирск а/я 114, электронный адрес secret@stif.ru, директор филиала Елищева Светлана Алексеевна, телефон/факс 3446009.
2.	Новосибирский филиал Закрытое акционерное общество «Страховая группа «УралСиб», ИНН7703032986, юридический/почтовый адрес – 630091, г.Новосибирск, ул. Советская, 64, электронный адрес gitereman@nsk.uralbins.ru, директор Новосибирского филиала Гигин Сергей Михайлович, тел. 2112424, 2110611, факс 21122424

Эти критерии оговорены в конкурсной документации:

*1.Цена муниципального контракта:*

Заявке на участие в конкурсе с наименьшей ценой присваивается ценовой балл, равный 100 (Ц<sub>Б0</sub>=100) при этом цена такой Заявки принимается за Ц. За Ц<sub>1</sub>...Ц<sub>n</sub> принимаются цены остальных заявок. Ценовые баллы остальных заявок рассчитываются как: Ц<sub>Б</sub>(1...n) = Ц/Ц(1...n)\*100. Баллы округляются до целочисленных значений.

*2.Срок выплат при ДДП.*

Заявке на участие в конкурсе с наименьшим сроком страховых выплат присваивается временной балл, равный 100 (В<sub>Б0</sub>=100) при этом срок выплат такой Заявки принимается за В. За В<sub>1</sub>...В<sub>n</sub> принимаются сроки выплат остальных заявок. Временные баллы остальных заявок рассчитываются как: В<sub>Б</sub>(1...n) = В/В(1...n)\*100. Баллы округляются до целочисленных значений

Суммарный балл (СБ) Заявки рассчитывается на основании суммы ценового балла и срокавого балла, с применением весовых факторов:  $S = 0,1$  – вес временного балла и  $C=0,9$  – вес ценового балла  $S+C = 1$ ;

$$СБ = ( S \times ВБ + C \times ЦБ ).$$

На основании набранных СБ Комиссия ранжирует всех Участников конкурса по убыванию. Первый номер присваивается Участнику конкурса, чья Заявка на участие в конкурсе имеет наибольший суммарный балл и т.д.

Обязательными условиями исполнения муниципального контракта по оказанию услуг страхования автотранспортных средств являются:

1. Наличие лицензии на услуги страхования.
2. Предоставление бесплатных услуг:
  - 2.1. аварийного комиссара (выезд на место ДТП, помощь в заполнении документов);
  - 2.2. специального сотрудника в составе страховой фирмы (следователя) для юридической поддержки на разборе при ДТП в органах ГИБДД, предоставление интересов учреждения в суде, в случае ложных обвинений, спорных ситуаций;
  - 2.3. эвакуатора при ДТП, в случае необходимости.
3. Круглосуточной диспетчерской службы.

При равенстве баллов победитель определяется по наименьшей цене, из них при равенстве цены победителем признается участник заказа первым подавший заявку на участие в конкурсе.

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе (Приложение №1) в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла решение:

**Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса участника конкурса:** Открытое акционерное общество страховая фирма «АСАПО» филиал «СТИФ-Авто», ИНН5410102319, юридический адрес – г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57, почтовый адрес - 630073, г. Новосибирск а/я 114, электронный адрес [secret@stif.ru](mailto:secret@stif.ru), директор филиала Елишева Светлана Алексеевна, телефон/факс 3446009 с критерием 100 баллов.

Заказчику заключить муниципальный контракт на оказание услуг ОСАГО с участником, признанным победителем в данном конкурсе с ценой муниципального контракта **52333,10 рублей** (пятьдесят две тысячи триста тридцать три рубля 10 копеек).

**Присвоить второй номер заявке участника конкурса:** Новосибирский филиал Закрытое акционерное общество «Страховая группа «УралСиб», ИНН7703032986, юридический/почтовый адрес – 630091, г.Новосибирск, ул. Советская, 64, электронный адрес [gitereman@nsk.uralsibins.ru](mailto:gitereman@nsk.uralsibins.ru), директор Новосибирского филиала Гигин Сергей Михайлович, тел. 2112424, 2110611, факс 21122424 с критерием 90 баллов и ценой муниципального контракта **52912,03** (пятьдесят две тысячи девятьсот двенадцать рублей 03 копейки).

**Голосовали:**

За 5 человек: Колпаков Сергей Петрович, Шварцкопф Валерий Александрович, Швецов Виктор Иванович, Кузьминов Михаил Сергеевич, Тихонов Александр Анатольевич.

*Против нет*

*Воздержались нет*

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Председатель комиссии (председательствующий заместитель председателя комиссии):

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)*      Колпаков Сергей Петрович  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)*      Шварцкопф Валерий Александрович  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)*      Швецов Виктор Иванович  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены комиссии

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)*      Кузьминов Михаил Сергеевич  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)*      Романова Ольга Владимировна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Глава администрации

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)*      Ким Те Су  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Приложение № 1 к протоколу оценки  
и сопоставления заявок на участие в конкурсе  
от «17» января 2008 г. №354/ОК

Условия исполнения муниципального контракта.

Наименование критерия:	ОАО страховая фирма «АСАПО» филиал «СТИФ-Авто», ИНН5410102319		Новосибирский филиал ЗАО «Страховая группа «УралСиб» ИНН7703032986			
	Значение	Оценка	Оценка с учетом значения	Значение	Оценка	Оценка с учетом значения
1	2	3	4	5	6	
Критерий 1 – значение 0,9 (цена контракта - рублей)	52333,10	100	90	52912,03	99	89
Критерий 2 - значение 0,1 (срок выплат)	2 часа	100	10	1 день	8	1
Итоговая оценка	x	x	100	x	x	90
Рейтинг	x	Присвоить первое место		x	Присвоить второе место	

Секретарь комиссии главный специалист \_\_\_\_\_ Швецов Виктор Иванович \_\_\_\_\_  
(Должность) (Фамилия, Имя, Отчество)

# ПРОТОКОЛЫ ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## Протокол № 209 от 21.12.2007

комиссии по вопросам земельных отношений и застройки  
земельных участков на территории г. Новосибирска

Заявитель	Наименование
1	2
ЗАО «Сибирский центр фармакологии и биотехнологии»	Научно-исследовательский, административный, складской, производственный комплекс по ул.Софийской в Советском районе
ООО «АСПЕКТ»	Многоуровневая автостоянка по ул. Тупик Войкова в Дзержинском районе
Войсковая часть 83440	Жилой дом по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе
ОАО «Ривер-Парк»	Распределительный пункт по ул.Большевикской в Октябрьском районе
ООО «Взлет»	Гостиничное предприятие по ул. Закавказской в Октябрьском районе
ОАО «Главновосибирскстрой»	Здание общественного назначения с подземной автостоянкой по ул. 9 Ноября в Октябрьском районе
МУП «Горводоканал»	Автостоянка закрытого типа по ул.Тополевой, (31) в Октябрьском районе
Войсковая часть 83440	Жилой дом по ул.Рябиновой в Октябрьском районе
ООО «Брат»	Производственный комплекс по ул.Бородина в Кировском районе
ООО «Альтернат-Капинвест»	Здания складов по Северному проезду в Кировском районе
ООО «Альтернат-Инвестстрой»	Складской комплекс по ул.Петухова в Кировском районе
ООО «Сибстройсервис»	Многоуровневая автостоянка по ул. Оловозаводской в Кировском районе
ООО «НТ»	Здание склада и здание производственного и складского назначения по ул.Ватутина в Кировском районе
ООО «Магнетик»	Здание общественного назначения с автостоянкой по ул.Беловежской в Кировском районе

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Информационное сообщение

**Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска  
о проведении аукциона по предоставлению в аренду нежилого помещения**

Департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска проводится аукцион по предоставлению в аренду нежилого помещения.

Дата и время проведения аукциона – **19.02.2008 в 10.00.**

Место проведения аукциона – Красный проспект, 50, 7-ой этаж, зал заседаний, ком. 717.

Прием заявок и других документов с даты опубликования объявления до 14.02.2008 за исключением выходных и праздничных дней. Последний день приема заявок: 13.02.2008. Время приема заявок: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, ком. 709, тел. 227-51-23, 227-51-22.

Адрес и вид помещения, сдаваемого в аренду: **ул. Широкая, 15 – часть помещения почтового отделения на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом в Ленинском районе, площадью 72,20 кв. м.** Помещение находится в муниципальной собственности на ответственном хранении и обслуживании МУП «ЦМИ». По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79.

**Деятельность, осуществляемая в помещении, избирается арендатором самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.** Размер арендной платы в договоре аренды рассчитывается в соответствии с видом использования помещения арендатором. В арендную плату за пользование нежилым помещением не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещения, плата за землю и прочие расходы.

**Критерием выявления победителя является наиболее высокая цена за предоставление права на заключение договора аренды.**

Начальная цена за право заключения договора аренды **9 тыс. рублей.** Шаг торгов – **1 тыс. рублей.**

Сумма задатка (50% от начальной цены) – 4,5 тыс. рублей. Срок заключения договора о задатке по 11.02.2008. Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность, юридическому лицу – устав и учредительный договор, в случае заключения договора о задатке представителем Претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность. Срок поступления задатка на р/счет департамента не позднее 14.02.2008.

Стоимость права аренды, сложившаяся в результате аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка оплачивается победителем аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона обязан перечислить НДС с продаж цены права на заключение договора аренды на счет Федерального каз-

начейства по месту своей регистрации.

С победителем аукциона в течение 15 рабочих дней после утверждения протокола аукциона заключается договор аренды сроком на 11 месяцев, с последующим продлением договора в течение 5 лет, при согласовании с УГПС и органами санэпидемнадзора. Копия протокола об итогах аукциона выдается победителю в течение 3-х рабочих дней с даты утверждения протокола начальником департамента.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды в соответствии с протоколом комиссии, задаток, перечисленный на расчетный счет Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, возврату не подлежит.

#### **Перечень документов, необходимых для подачи заявки:**

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, свидетельства о регистрации). Если организация (юридическое лицо) – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальную копию учредительных документов своего учредителя.

2. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

3. Справка налоговой инспекции, об отсутствии у Претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджет.

4. Справка Арендодателя о том, что юридическое лицо не является должником по арендной плате за период больше месяца на момент подачи заявки.

5. Справка о наличии открытого счёта в банке и отсутствия требований к нему.

6. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

7. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе.

8. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

9. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства.

10. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

#### **Расчетный счет, на который необходимо перечислить задаток:**

**ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск**

**Р/С 4030281050000000058 ИНН 5406102806 БИК 045004001**

**Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.**

Контактные телефоны: 227-51-23, 227-51-77, 227-51-22.

С информацией о выставляемых на торги нежилых помещениях Вы можете ознакомиться на официальном сайте мэрии: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

## Извещение

5 февраля 2008 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит повторные торги по продаже нежилых помещений:

1. Учрежденческое помещение в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Сибирская, 33.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 03.10.2007 № 9859-р.

Арендатор помещения ООО «ЖилСпецСтрой», срок действия договора аренды до 01.04.2008 г.

Площадь помещения – 123,2 кв. м. Начальная цена – 4529000,0 рублей.

Шаг аукциона – 220000,0 рублей. Сумма задатка – 905000,0 рублей.

2. Помещение парикмахерской в подвале 5 этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 58.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 03.10.2007 № 9851-р.

Арендатор помещения ИП Капанян Г. В., срок действия договора аренды до 01.09.2011 г.

Площадь помещения – 58,1 кв. м. Начальная цена – 1336000,0 рублей.

Шаг аукциона – 60000,0 рублей. Сумма задатка – 267000,0 рублей.

Срок заключения договора о задатке по 28 января 2008 года. Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 30 января 2008 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810500000000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 707 с даты опубликования объявления по 30.01.2008 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00.

Дата определения участников аукционов - 1 февраля 2008 г.

Контактный телефон 227-53-36.

Подробная информация о продаже указанных помещений в информационном сообщении, опубликованном в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 07.12.2007.

Начальник отдела приватизации  
и ценных бумаг

Т. А. Шпакова

## Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о внесении изменения в Извещение о проведении аукциона 25 января 2008 года по продаже нежилых помещений, опубликованном в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 от 21.12.2007:

В таблице пункта 7 в строке 9 в графе «Наименование здания» слово «здание» исключить.

Телефон для справок: 227-53-36.

Начальник отдела приватизации  
и ценных бумаг

Т. А. Шпакова

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

### «Вниманию арендаторов земельных участков в городе Новосибирске!

С 01 января 2008 года арендная плата по договорам аренды земельных участков на территории г. Новосибирска вносится на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, **КБК 74011105010040000120**. В платежном поручении или квитанции необходимо указывать номер договора аренды земельного участка.»

Начальник департамента

А. В. Кондратьев

## Извещение

21 февраля 2008 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытые аукционы по продаже нежилых помещений:

Приватизация осуществляется в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 679) и с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

1. Помещение сапожной мастерской, химчистки, домашней кухни на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко, 9.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 16.11.2007 № 11895-р.

Арендаторы помещения: ООО «АРСЕНАЛ», срок действия договора аренды до 01.08.2012 г, ИП Жарнакова В. Н. срок действия договора аренды до 01.03.2008 г.

Площадь помещения – 194,4 кв. м. Начальная цена – 3630000,0 рублей.

Шаг аукциона – 180000,0 рублей. Сумма задатка – 726000,0 рублей.

2. Нежилое помещение на 3-м этаже в здании магазина, ателье мод – 3-этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, проспект Карла Маркса, 12.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 18.12.2007 № 13554-р.

Арендаторы помещения: ЗАО «Элин-Транссиб», срок действия договора аренды до 01.01.2010 г, ЗАО ТД «ЭЛИН», срок действия договора аренды до 01.08.2012 г.

Площадь помещения – 320,0 кв. м. Начальная цена – 28850000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1400000,0 рублей. Сумма задатка – 5770000,0 рублей.

3. Учрежденческое помещение в подвале 5-этажного жилого дома, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 1/9.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 16.11.2007 № 11897-р.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 85,5 кв. м. Начальная цена – 1304000,0 рублей.

Шаг аукциона – 60000,0 рублей. Сумма задатка – 260000,0 рублей.

4. Учрежденческое помещение в подвале 5-этажного жилого дома, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 1/10.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 16.11.2007 № 11896-р.

Арендатор помещения ИП Ищенко В. А., срок действия договора аренды до 01.06.2007 г, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок, согласно ст. 621 ГК РФ.

Площадь помещения – 85,4 кв. м. Начальная цена – 1316000,0 рублей.

Шаг аукциона – 60000,0 рублей. Сумма задатка – 263000,0 рублей.

5. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 2-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Аэропорт, 59.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 18.12.2007 № 13557-р.

Арендатор помещения ООО «Актив», срок действия договора аренды до 01.04.2010 г.

Площадь помещения – 899,4 кв. м. Начальная цена – 45839000,0 рублей.

Шаг аукциона – 2200000,0 рублей. Сумма задатка – 9167000,0 рублей.

6. Помещение магазина на 1-м этаже 3-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Римского-Корсакова, 14.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 18.12.2007 № 13553-р.

Арендатор помещения ООО «РАМОС», срок действия договора аренды до 01.04.2011 г.

Площадь помещения – 345,0 кв. м. Начальная цена – 16592000,0 рублей.

Шаг аукциона – 800000,0 рублей. Сумма задатка – 3318000,0 рублей.

7. Помещение бытового обслуживания на 2-м этаже в 2-этажной пристройке с подвалом к 9-этажному жилому дому по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 16.

Условия приватизации утверждены распоряжениями мэра от 26.12.2007 № 14172-р и от 18.01.2008 № 692-р.

Арендатор помещения ИП Дик А. Д., срок действия договора аренды до 01.05.2011 г.

Площадь помещения – 17,5 кв. м. Начальная цена – 532000,0 рублей.

Шаг аукциона – 25000,0 рублей. Сумма задатка – 106000,0 рублей.

Победителем аукционов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

Форма подачи предложений по цене - открытая.

Срок заключения договора о задатке по 13 февраля 2008 года.

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу - документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу - устав и учредительный договор, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 15 февраля 2008 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810500000000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 707 с даты опубликования объявления по 15.02.2008 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00. Прием за-

явок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и оплаты задатка. Контактные телефоны 227-53-36, 227-51-23.

Дата определения участников аукционов - 19 февраля 2008 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 4-й этаж; зал заседаний (ком. 409).

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

Нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, свидетельства о регистрации, если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальную копию учредительных документов своего учредителя), копия последнего баланса, платежный документ о перечислении задатка, полномочия исполнительного органа, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, выписка из единого государственного реестра юридических лиц. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 707.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Срок и порядок оплаты. Покупателям помещений по адресу: ул. Аэропорт, 59 и ул. Римского-Корсакова, 14 может быть предоставлена рассрочка при оплате стоимости за вычетом задатка на срок до 3-х месяцев с момента заключения договора купли-продажи. Покупатель помещения по адресу: ул. Д. Ковальчук, 16 обязан оплатить стоимость помещения за вычетом задатка в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи. Покупателям остальных помещений может быть предоставлена рассрочка при оплате стоимости за вычетом задатка на срок до 2-х месяцев с момента заключения договора купли-продажи. Конкретные сроки платежей определяет Продавец.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукционов в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

В случае если торги не состоятся, то в течение 18 дней будут объявлены повторные торги на тех же условиях.

С информацией о выставленных на торги нежилых помещениях можно ознакомиться на официальном сайте мэрии [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

Т. А. Шпакова

# РАЗНОЕ

## РЕКОМЕНДАЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В 2008 ГОД

### РЕКОМЕНДАЦИИ

#### по формированию платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в 2008 году

#### Общая часть

В настоящее время регулирование тарифной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в соответствии со следующими основными законами и нормативно-правовыми актами:

1) в части жилищных услуг:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
- постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

2) в части коммунальных услуг:

- Федеральным законом от 14.04.1995 № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации (в ред. от 31.12.2005);
- Федеральным законом от 30.10.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Кроме того, на 2008 г. Приложением 4 к Приказу ФСТ от 11.04.2007 № 68-э/5 и Приказом департамента по тарифам НСО от 16.11.2007 № 120-к для Новосибирской области установлены предельные индексы изменения размера платы граждан за жилое помещение – 113,0%, за коммунальные услуги - 118,0% .

Определение состава расходов на оказание жилищно-коммунальных услуг

и оценка их экономической обоснованности производится в соответствии с законодательством РФ, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета. Формирование потребности затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг производится на основе:

1) планируемого объема производства услуг, работ;

2) нормативной потребности в материальных, трудовых и иных ресурсах, необходимых для выполнения договорного объема и перечня услуг, работ.

Расходы на приобретение товарно-материальных ценностей и оплату продукции, работ и услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, определяются исходя из:

- регулируемых государством тарифов (цен);

- тарифов (цен), установленных на основании договоров;

-официально опубликованных Минэкономразвития России прогнозных индексов потребительских цен;

- прогнозных индексов изменения цен по отраслям промышленности;

-макроэкономических показателей прогноза социально-экономического развития субъекта РФ с учетом особенностей регионального развития;

- показателей фактически сложившейся динамики уровня цен.

Органы местного самоуправления утверждают тарифы на водоснабжение, водоотведение стоков, на утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО), а также на вывоз ТБО для муниципальных организаций. Тарифы на тепловую и электрическую энергию, газ утверждают субъектом Российской Федерации. В случае отсутствия приборов учета управляющие организации начисляют плату за коммунальные услуги для населения, исходя из данных тарифов и действующих нормативов на потребление коммунальных услуг. Нормативы на услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, по тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения и отопления утверждаются органами местного самоуправления. Нормативы на потребление коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению утверждаются субъектом Российской Федерации. Тарифы на водоснабжение и канализование стоков, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, тепловую энергию, действующие с 01.01.2008, приведены в приложении 1, нормативы на коммунальные услуги утверждены приложением 2 к постановлению мэра от 21.12.2006 № 1307, приложением 1 к постановлению мэра от 07.02.2007 № 56 и приведены в приложении 3.

Что касается платы за содержание и ремонта жилья, то в соответствии с действующим законодательством ее размер утверждается собственниками жилых помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Органы местного самоуправления утверждают размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для муниципального жилищного фонда, а также плату за содержание и текущий ремонт для общежитий, находящихся в муниципальной собственности, в связи с дотационным режимом их содержания. Наниматели, проживающие в жилых домах, где на общем собрании собственниками установлен размер платы за содержание жилья и текущий ремонт жилых помещений, оплачивают данные услуги в том же размере, что и собственники.

Одним из ориентиров при формировании размера платы для собственников может служить величина предельного индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение, установленная на 2008 г. на федеральном и региональном уровнях в размере 1,13. Кроме того, в качестве предельной величины стоимости можно применять федеральный стандарт стоимости всех жилищно-коммунальных услуг, установленный постановлением Правительства РФ от 26.06.2007 № 405 для Новосибирской области на 2008 г. в размере 45,4 руб./кв.м, в структуре затрат которого содержание и текущий ремонт (с учетом обслуживания лифтового хозяйства) составляют от 23 до 29%, т.е. от 10,4 до 13,1 руб./кв.м.

Федеральный стандарт стоимости капитального ремонта на 2008 год для Новосибирской области утвержден вышеназванным постановлением в размере 4,1 руб./кв.м в месяц. В соответствии с составленной сметой на проведение капитального ремонта определяется размер стоимости из расчета на 1 кв. метр общей площади жилья, а затем в зависимости от решения собственников о размере ежемесячной платы общая сумма затрат распределяется либо на 12 месяцев, либо по годам и в этом случае капитальный ремонт проводится поэтапно.

Необходимо различать обязательные и дополнительные работы, входящие в перечень услуг по содержанию и текущему ремонту, примерный перечень которых определен приложением 2 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. Если на общем собрании собственники приняли решение об оказании дополнительных услуг (помимо перечня в вышеназванном постановлении это могут быть и другие услуги – например, содержание вахтера, охраны, домофона и т.п.), то расходы на дополнительные услуги должны быть сформированы отдельно.

Начисление субсидий осуществляется из расчета региональных стандартов, ежегодно утверждаемых постановлением губернатора НСО (постановление губернатора НСО от 10.08.2007 № 317 «Об установлении региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Новосибирской области на 2008 год»), начисление льгот – из расчета начисленной платы и площади жилья, определенной нормативно-правовым актом, устанавливающим льготы.

### Жилищные услуги

Собственник помещений в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения **платы за содержание и ремонт жилья** (п.1 статьи 158, п.2 статьи 39 Жилищного кодекса РФ, далее ЖК).

В состав платы за содержание и ремонт жилья входит плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества. Капитальный ремонт общего имущества проводится за счет собственника жилищного фонда, наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плата за наем), устанавливаемую собственником жилищного фонда (статья 154 ЖК).

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг

и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования (п.31 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

Размер платы за содержание и ремонт жилья определяется собственниками на общем собрании с учетом предложений управляющих организаций в размере, обеспечивающем содержание общего имущества, соразмерно перечню утвержденных работ и услуг, указанному в договоре управления, и устанавливается на срок **не менее чем один год** (п.7 статьи 156, п.2 статьи 158 ЖК, подпункт 2 пункта 3 статьи 162 ЖК, ст.31 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимаются большинством голосов принимающих в данном собрании собственников (п.1 статьи 46 ЖК).

Рекомендуемые перечни работ и услуг по содержанию и ремонту жилья приведены в постановлении Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в приложении 2 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, приложении 4 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170. По каждому многоквартирному дому должен быть конкретный перечень работ и услуг с указанием периодичности работ и их стоимости, так как объем производства работ и услуг зависят от эксплуатационных показателей и потребительских свойств дома – его состояния (срока эксплуатации и степени физического износа), наличия того или иного вида внутридомового инженерного оборудования, этажности, материала стен и др. особенностей.

Укрупненно структуру и состав работ и услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда можно представить следующим образом:

**1. Содержание жилищного фонда** включает в себя комплекс работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических коммуникаций жилого дома, выполняемых в течение всего жизненного цикла здания постоянно или с установленной нормативными документами периодичностью с целью поддержания его сохранности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния:

а) технический надзор за состоянием общего имущества жилого дома (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) путем проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборной диагностики и испытаний;

б) выполнение мероприятий к сезонной эксплуатации общего имущества жилого дома (ограждающих конструкций, подъездов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний и предложений органов государственной жилищной инспекции, Госэнергонадзора, государственной противопожарной службы, государственной санитарно-эпидемиологической службы;

в) незамедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности;

г) выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (уборка внеквартирных мест общего пользования - подъездов, чердаков, подвалов, дератизация, дезинсекция) и придомовых территорий, в том числе по

уходу за зелеными насаждениями.

Расходы воды на уборку лестничных клеток, уборку мусоропроводов, а также расходы по электроэнергии для освещения мест общего пользования в многоквартирном доме, тепловой энергии на нужды отопления подъездов не учитываются в стоимости работ по содержанию жилья, так как в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306, данные расходы учитываются в составе нормативов потребления коммунальных услуг.

2. **Текущий ремонт** общего имущества жилого дома – ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества определяется в зависимости от видов текущего ремонта - непредвиденный (т.ч. содержание АДС) и профилактический.

В состав **непредвиденного ремонта** (неучтенного планом и требующего немедленного исполнения работ, отсрочка которых не может быть допущена без ущерба для сохранности и нормальной эксплуатации зданий) общего имущества включаются:

- работы, связанные с устранением аварийных ситуаций и их последствий, в т.ч. выявляемые по результатам внеочередных осмотров, связанных со стихийными бедствиями и форс-мажорными обстоятельствами;

- работы, выполняемые по заявкам граждан;
- работы, выявляемые при общем (весеннем) осмотре.

Расходы по непредвиденным ремонтам учитываются в стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества дома. Объем непредвиденных работ по текущему ремонту определяются либо по укрупненным нормам (на основании отраслевых методических рекомендаций по нормированию трудовых и материальных ресурсов), либо в стоимостном выражении на основании фактических данных за ряд лет.

В состав **профилактического текущего ремонта** включаются систематически проводимые работы по предупреждению износа элементов зданий и поддержанию заданных эксплуатационных показателей (характеристик) здания. Расходы на проведение работ по профилактическому текущему ремонту формируют стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ определяется ресурсным методом, с применением элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы.

3. Стоимость услуг по **управлению многоквартирным домом**, входящую в состав платы за содержание и ремонт жилья необходимо учитывать как отдельную статью затрат. В стоимость услуг по управлению многоквартирным домом рекомендуется включать работы, обеспечивающие выполнение следующих функций:

- планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление

объектов;

- планирование финансовых и технических ресурсов;
- осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств;
- оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг;
- сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги;
- взыскание задолженности по оплате ЖКУ;
- ведение технической документации на переданные в управление объекты;
- работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;
- выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения;
- выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка и др.)

Поскольку такие виды работ и услуг, как **содержание мусоропроводов, обслуживание лифтов, вывоз твердых или жидких бытовых отходов** представляют собой комплекс работ, предусмотренных технологическим процессом, рекомендуется не разбивать стоимость этих работ по видам отдельных входящих в этот комплекс работ, а исходя из объемов и периодичности работ, определять их общую стоимость.

Стоимость обслуживания лифтов определяется в соответствии с условиями договора со специализированными организациями, как правило, на каждый лифт в зависимости от срока эксплуатации, типа лифта, этажности дома.

Стоимость услуг по вывозу ТБО рассчитывают исходя из объемов вывозимого мусора, определяемых по количеству и объему контейнеров, периодичности и других условий вывоза ТБО, устанавливаемых специализированными организациями.

Стоимость работ по капитальному ремонту определяется в порядке, аналогичном определению стоимости работ по текущему ремонту. Решение об оплате расходов на капитальный ремонт также принимается на общем собрании с учетом предложений управляющей организации о сроках проведения капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования и других условиях проведения капитального ремонта (п. 2 статьи 158 ЖК). Федеральным законом от 21.06.2007 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» установлены правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

**Информация**  
о тарифах для основных организаций – поставщиков коммунальных услуг для  
расчета платы за коммунальные услуги для населения

## Тарифы на коммунальные услуги \*

№ п.	Вид услуг	Единица измерения	Стоимость (без НДС), рублей	Стоимость (с НДС), рублей	Основание
1	2	3	4	5	6
1	Водоснабжение (поставщик МУП «Горводоканал»)				
1.1	Тариф на водоснабжение для потребителей коммунальных услуг в жилищном секторе	1 куб. м	4,34	5,94	Распоряжение мэра от 29.11.2007 № 13006-р
1.2	Надбавка к тарифу на услуги водоснабжения	1 куб. м	0,69		Решение городского Совета от 27.11.2006 № 431
2	Водоотведение стоков (поставщик МУП «Горводоканал»)				
2.1	Тариф на водоотведение для потребителей коммунальных услуг в жилищном секторе	1 куб. м	3,01	4,09	Распоряжение мэра от 29.11.2007 № 13006-р
2.2	Надбавка к тарифу на услуги водоотведения	1 куб. м	0,46		Решение городского Совета от № 27.11.2006 № 431
3	Твердые бытовые отходы (поставщик МУП «Спецавтохозяйство»)				
3.1	Утилизация ТБО	1 куб.м	15,8	18,64	Распоряжение мэра от 30.11.2007 № 13024-р

3.2	Вывоз ТБО со стоимостью контейнера	1 куб.м	63,65	75,11	Распоряжение мэра от 30.11.2007 № 13028-р
	без стоимости контейнера	1 куб.м	55,07	64,98	
4	Тепловая энергия для потребителей ОАО «Сибирьэнерго»	Г/кал	558,09	658,55	Приказ департамента по тарифам НСО от 21.11.2007 № 125/1-Е
5	Химически очищенная вода для потребителей ОАО «Сибирьэнерго»	1 куб.м	12,97	15,3	Инф. письмо департамента по тарифам НСО, инф.письмо ФСТ от 31.08.2007 №СН-5083/12
6	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	1 кв.м жилого помещения	2,19	-	Постановление мэра от 17.12.2007 № 1020
7	Содержание и текущий ремонт жилья для граждан, проживающих в муниципальных общежитиях (без учета пп.8-12)	1 кв.м жилого помещения	7,75	9,15	Постановление мэра от № 1051 от 28.12.2007
8	Обслуживание мусоропроводов	- “ -	0,59	0,7	- “ -
9	Обслуживание противопожарной автоматики	- “ -	0,26	0,31	- “ -
10	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	- “ -	0,26	0,31	- “ -
11	Обслуживание лифтов при 24-часовом режиме	на 1 человека	37,7	44,5	- “ -
12.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (со стоимостью контейнера)	на 1 человека	10,6	12,5	- “ -

\*Тарифы, приведенные в данном Приложении, установлены для указанных в нем поставщиков коммунальных услуг, кроме них в МО г. Новосибирск есть и другие, например, УиЭР СО РАН (тепловая энергия, водоснабжение и водоотведение), МУ «ДЭУ № 3», ООО «Новосибторресурс» и др. (утилизация ТБО), для которых установлены соответствующие тарифы.

**НОРМАТИВЫ**  
потребления коммунальных услуг населением \*

№ п.	Наименование услуги	Единица измерения	Нормативные объемы потребления на 1 месяц
1	2	3	4
1	Тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения:		
1.1	В домах, оборудованных ванной и душем:		
1.1.1	Горячее водоснабжение (подогрев воды) по 1 группе – 1-5-этажные дома	Гкал/чел.	0,2340
1.1.2	Горячее водоснабжение (подогрев воды) по 2 группе – 6-9-этажные дома	то же	0,2630
1.1.3	Горячее водоснабжение (подогрев воды) по 3 группе – дома 10-этажные и выше	- “ -	0,2710
1.2	В домах, не оборудованных ванной и душем		
1.2.1	Горячее водоснабжение (подогрев воды) по 1 группе – 1-5-этажные дома	- “ -	0,0795
1.2.2	Горячее водоснабжение (подогрев воды) по 2 группе – 6-9-этажные дома	- “ -	0,0818
1.3	Горячее водоснабжение (подогрев воды) в общежитиях с общими душевыми	- “ -	0,0700
1.4	Горячее водоснабжение (подогрев воды) в домах без индивидуальных ванн (душа)	- “ -	0,1620
2	Тепловая энергия на нужды отопления:	Гкал/кв. м общей площади жилья	
2.1	В домах постройки до 1999 г.:		
2.1.1	Отопление по 1 группе - 1-5-этажные дома	то же	0,0215
2.1.2	Отопление по 2 группе – 6-9-этажные дома	- “ -	0,0192
2.1.3	Отопление по 3 группе – дома 10-этажные и выше		0,0184
2.2	В домах постройки после 1999 г.:		
2.2.1	Отопление по 1 группе - 1-5-этажные дома	- “ -	0,0157
2.2.2	Отопление по 2 группе – 6-9-этажные дома	- “ -	0,0146

2.2.3	Отопление по 3 группе – дома 10-этажные и выше	- “ -	0,0142
3	Водоснабжение и водоотведение	куб. м/чел.	
3.1.	Водоснабжение и канализование в домах с ванной и душем	то же	10,65
3.2.	Водоснабжение и канализование в домах, оборудованным горячим водоснабжением с сидячими ваннами	- “ -	8,37
3.3	Водоснабжение и канализование в домах, оборудованных горячим водоснабжением без ванн, с душевыми кабинами	- “ -	7,0
3.4	Водоснабжение и канализование в домах, оборудованных газовыми нагревателями, с ванными	- “ -	5,78
3.5	Водоснабжение и канализование в домах, оборудованных горячим водоснабжением, без ванн, душа, с раковинами	- “ -	4,56
3.6	Водоснабжение и канализование в домах без горячего водоснабжения при нагреве на твердом топливе или электронагревателями, с ванными, без душей		4,56
3.7	Водоснабжение и канализование в общежитиях с общими душевыми, столовыми и прачечными	- “ -	4,26
3.8	Водоснабжение и канализование в общежитиях с общими душевыми	- “ -	3,04
3.9	Водоснабжение и канализование в общежитиях без общих душевых	- “ -	2,13
3.10	Водоснабжение и канализование в домах без горячего водоснабжения и ванн (душей)	то же	3,35
3.11	Водоснабжение и канализование в домах без горячего водоснабжения, без ванн, унитазов	- “ -	2,28
3.12	Водоснабжение в домах без канализования	- “ -	1,06
3.13	Холодная вода из уличных колонок и канализование	- “ -	0,76
3.14	Канализование в домах без централизованного водоснабжения с полным благоустройством (в том числе вывоз жидких бытовых отходов специализированными организациями в сети МУП г.Новосибирска «Горводоканал» для домов с выгребными ямами)	- “ -	10,65
3.15	Канализование в домах без централизованного водоснабжения с сидячими ваннами	- “ -	8,37

3.16	Канализование в домах без централизованного водоснабжения без ванн, с душем	- “ -	7,0
3.17	Канализование в домах без горячего водоснабжения, без ванн и унитазов	- “ -	2,28

Примечание: качество услуг должно соответствовать требованиям, установленным Приложением 1 постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

Данные нормативы установлены приложением 2 к постановлению мэра от 21.12.2006 № 1307, приложением 1 к постановлению мэра от 07.02.2007 № 56.

## ПРИМЕРЫ

## расчета размера платы за коммунальные услуги

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

При наличии приборов учета расчет платы осуществляется исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов на коммунальные услуги (приложение 2).

При отсутствии приборов учета размер платы рассчитывается по соответствующим тарифам исходя из объема потребленных коммунальных услуг, определяемого с учетом нормативов потребления (приложение 2) следующим образом.

1 Размер платы за отопление в жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$\text{Ротопление} = S * N * T, \text{ где}$$

Ротопление - размер платы за отопление в рублях;

S – общая площадь жилого помещения (квартиры) в кв.м;

N – норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв.м);

T – тариф на тепловую энергию (руб./Гкал).

Таким образом, плата за тепловую энергию на нужды отопления, поставляемую ОАО «Сибирьэнерго», из расчета на 1 кв.м площади жилья для домов постройки до 1999 г. по 1 группе (дома 1-5-этажные) составит:

$$\text{Ротопление} = 0,0215 \text{ Гкал/кв.м} * 658,55 \text{ руб./Гкал} = 14,16 \text{ руб./кв.м}$$

2. Размер платы за горячее водоснабжение определяется по формуле:

$$P = n * N * T, \text{ где}$$

P - размер платы в рублях;

n – количество граждан зарегистрированных (проживающих) в жилом помещении;

N – норматив потребления на горячее водоснабжение (Гкал/чел.);

T – тариф на горячее водоснабжение (руб./Гкал).

Например, плата за тепловую энергию на нужды горячего водоснабжения, поставляемую ОАО «Сибирьэнерго» для домов 1 группы (1-5-этажные дома), постройки до 1999 г. с ванной и душем, составит:

$$\text{Ргор.вода} = 0,234 \text{ Гкал/чел.} * 658,55 \text{ руб./Гкал} = 154,1 \text{ руб./чел.}$$

3. Размер платы за холодное водоснабжение и водоотведение определяется по формуле:

$$P = n * N * (T + H), \text{ где}$$

P - размер платы в рублях;

n – количество граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилом помещении;

N – норматив потребления на холодное водоснабжение и водоотведение, (куб.м/чел.);

T – тариф на холодное водоснабжение и водоотведение (руб./куб.м).

Н – надбавка для потребителей на услуги водоснабжения и водоотведения (руб./куб.м).

Плата за холодное водоснабжение и водоотведение на 1 человека в домах с ванной и душем составит:

Рхол.вода и водоотв. = 10,65 куб.м (5,94 руб./куб.м + 4,09 руб./куб.м) = 106,82 руб./чел.

**Размер платы, рассчитанный по вышеприведенным формулам для жилых домов с различным видом благоустройства**

Отопление и горячее водоснабжение (подогрев воды)

№ п.	Вид услуг	Единица измерения	Плата (с НДС), рублей в месяц
1	Тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения:		
1.1	В домах, оборудованных ванной и душем:	на 1 человека	
1.1.1	Горячее водоснабжение (подогрев воды) по 1 группе – 1-5-этажные дома	то же	154,1
1.1.2	Горячее водоснабжение (подогрев воды) по 2 группе – 6-9-этажные дома	- “ -	173,2
1.1.3	Горячее водоснабжение (подогрев воды) по 3 группе – дома 10-этажные и выше	- “ -	178,5
1.2	В домах, не оборудованных ванной и душем	на 1 человека	
1.2.1	Горячее водоснабжение (подогрев воды) по 1 группе – 1-5-этажные дома	то же	52,4
1.2.2	Горячее водоснабжение (подогрев воды) по 2 группе – 6-9-этажные дома	- “ -	53,9
1.3	Горячее водоснабжение (подогрев воды) в общежитиях с общими душевыми	- “ -	46,1
1.4	Горячее водоснабжение (подогрев воды) в домах без индивидуальных ванн (душа)	- “ -	106,7
2	Тепловая энергия на нужды отопления:		
2.1	В домах постройки до 1999 г.:	1 кв.м общей площади	

2.1.1	Отопление по 1 группе - 1-5-этажные дома	то же	14,16
2.1.2	Отопление по 2 группе – 6-9-этажные дома	- “ -	12,64
2.1.3	Отопление по 3 группе – дома 10-этажные и выше	- “ -	12,12
2.2	В домах постройки после 1999 г.:	1 кв.м общей площади	
2.2.1	Отопление по 1 группе - 1-5-этажные дома	то же - “ -	10,34
2.2.2	Отопление по 2 группе – 6-9-этажные дома	- “ -	9,61
2.2.3	Отопление по 3 группе – дома 10-этажные и выше	- “ -	9,35

Водоснабжение (холодная и горячая вода)  
и канализование стоков

№ п.	Вид услуг	Единица измерения	Плата (с НДС), рублей в месяц
1	2	3	4
1	Водоснабжение и канализование в домах с ванной и душем	на 1 человека	106,82
2	Водоснабжение в домах, оборудованных горячим водоснабжением с ваннами, душем, со сливом в выгребную яму	то же	63,26
3	Водоснабжение и канализование в домах, оборудованных горячим водоснабжением с сидячими ваннами	на 1 человека	83,95
4	Водоснабжение в домах, оборудованных горячим водоснабжением с сидячими ваннами, со сливом в выгребную яму	то же	49,72
5	Водоснабжение и канализование в домах, оборудованных горячим водоснабжением, с душевыми кабинами	- " -	70,21
6	Водоснабжение в домах, оборудованных горячим водоснабжением, с душевыми кабинами, со сливом в выгребную яму	- " -	41,58
7	Водоснабжение и канализование в домах, оборудованных газовыми нагревателями, с ваннами	- " -	57,87
8	Водоснабжение в домах, оборудованных газовыми нагревателями, с ваннами, со сливом в выгребную яму	- " -	34,33
9	Водоснабжение в домах, оборудованных горячим водоснабжением, без ванн, душа, с раковинами, со сливом в выгребную яму	- " -	27,09
10	Водоснабжение и канализование в домах, оборудованных горячим водоснабжением, без ванн, душа, с раковинами	- " -	45,74

1	2	3	4
11	Водоснабжение и канализование в домах без централизованного горячего водоснабжения при нагреве на твердом топливе или электронагревателями, с ваннами	- “ -	45,74
12	Водоснабжение в домах без централизованного горячего водоснабжения при нагреве на твердом топливе или электронагревателями, с ваннами, со сливом в выгребную яму	- “ -	27,09
13	Водоснабжение и канализование в общежитиях с общими душевыми, столовыми и прачечными	- “ -	42,73
14	Водоснабжение и канализование в общежитиях с общими душевыми	- “ -	30,49
15	Водоснабжение и канализование в общежитиях без общих душевых	- “ -	21,36
16	Водоснабжение и канализование в домах без горячего водоснабжения и ванн	- “ -	33,60
17	Водоснабжение в домах без горячего водоснабжения без ванн, душей, со сливом в выгребную яму	- “ -	19,90
18	Водоснабжение и канализование в домах без горячего водоснабжения, без ванн, унитазов	- “ -	22,97
19	Водоснабжение в домах без горячего водоснабжения без ванн, унитазов со сливом в выгребную яму	- “ -	13,54
20	Водоснабжение в домах без канализации	- “ -	6,30
21	Холодная вода из уличных колонок и канализование	- “ -	7,62
22	Холодная вода из уличных колонок	- “ -	4,51

1	2	3	4
23	Канализование в домах без централизованного водоснабжения с полным благоустройством (в том числе вывоз жидких бытовых отходов специализированными организациями в сети МУП г.Новосибирска «Горводоканал» для домов с выгребными ямами)	на 1 человека	43,56
24	Канализование в домах без централизованного водоснабжения с сидячими ваннами	то же	34,23
25	Канализование в домах без централизованного водоснабжения без ванн, с душем	- “ -	28,63
26	Канализование в домах без централизованного горячего водоснабжения при нагреве на твердом топливе или электронагревателями, с ваннами	- “ -	18,65
27	Канализование в домах без горячего водоснабжения без ванн	- “ -	13,70
28	Канализование в домах без горячего водоснабжения, без ванн и унитазов	- “ -	9,33

#### Плата для пользователей приборов учета

№ п.	Вид услуг	Единица измерения	Плата (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Водоснабжение	1 куб. м	5,94
2	Канализование стоков	то же	4,09
3	Подогрев воды	- “ -	38,1

Примеры расчетов размера платы, приведенные в данном Приложении, выполнены исходя из тарифов для основных поставщиков коммунальных услуг - ОАО «Сибирьэнерго» и МУП г.Новосибирска «Горводоканал».

Начальник департамента

О. В. Молчанова

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэра</b>	3
Постановления	4
Об утверждении Положения и проведении в 2008 году городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны	4
О полномочиях на размещение муниципального заказа	18
О внесении изменений в методику расчета размера платы за жилое помещение, предоставляемое нанимателю по договору найма, заключенному на определенный срок	20
О создании комиссии по размещению муниципального заказа при комитете по делам молодежи мэрии города Новосибирска	23
О создании комиссии мэрии города Новосибирска по размещению муниципального заказа при управлении физической культуры и спорта мэрии	25
Распоряжения	27
О внесении изменений в приложение, утвержденное распоряжением мэра города Новосибирска от 18.12.2007 № 13550-р «Об утверждении условий приватизации зданий и земельного участка по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, Северный проезд, 7»	27
<b>Официальные сообщения и материалы органов городского самоуправления Новосибирска</b>	28
Муниципальный заказ	29
Извещения	29
Протоколы	37
Протоколы департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	57
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	58
Разное	66

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Потанинская, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79

	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7

	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25

	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а

	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	