

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.06.2018 № 1967 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.01.2022 № 237, от 31.01.2022 № 302, от 29.06.2022 № 2228, от 28.09.2022 № 3524) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения\* (с НДС), рублей».

2.2. Строки 8, 12, 27, 39, 57, 68, 73 признать утратившими силу.

2.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Список рассылки:

1. Прокуратура города
2. ДЭиСП – 2 экз.
3. ДЭЖиКХ
4. Департамент информационной политики
5. Регистр нормативно-правовых актов
6. Информационные системы

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента энергетики,  
жилищного и коммунального  
хозяйства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента экономики  
и стратегического планирования  
мэрии города Новосибирска

Л. А. Уткина

Начальник департамента  
информационной политики мэрии

М. Н. Столяров

Начальник департамента правовой и  
кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник управления  
документационного обеспечения  
мэрии

М. Б. Барбышева

Исполняющий обязанности главы  
администрации Кировского района  
города Новосибирска

М. Э. Кузнецов

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная, 11	24,00
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная, 23	30,00
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная, 33а	22,00
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 42а	28,25
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горбаня, 5	27,50
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Мира, 3	27,50
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10	21,00
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубежная, 4	49,48
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 6	23,09

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---